

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

# 28.04.2008г № 015

д.Заневка

# Об утверждении Положения о порядке

# строительства объектов газоснабжения

# индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании «Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района

# Ленинградской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке строительства объектов газоснабжения жилого фонда в муниципальном образовании «Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи.

Председатель Совета депутатов B.Е. Кондратьев

Утр. Силу № 26 от 18.08.15

Приложение N 1

к решению Совета депутатов

МО «Заневское сельское поселение»

от­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ 28.04.2008г № 015

# Положение

# о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании

# «Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Статья 1. Правоотношения, регулируемые настоящим Положением.**

Настоящие Положение определяет правовые, экономические и организационные основы отношений в области строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании "Заневское сельское поселение " и направлено на обеспечение удовлетворения потребностей граждан в газовом топливе. Настоящее Положение основывается на нормах Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (с внесенными изменениями и дополнениями), Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с которыми организация газоснабжения населения является полномочием органов местного самоуправления поселений и осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

**Статья 2. Основные понятия**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**газоснабжение** - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведочных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

**система газоснабжения** - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения, поставок газа;

**газораспределительная система** - имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

**газификация** - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

**поставщик (газоснабжающая организация)** - собственник газа или уполномоченное им лицо, осуществляющие поставки газа потребителям по договорам;

**потребитель газа (абонент, субабонент газоснабжающей организации)** - юридическое или физическое лицо, приобретающее газ у поставщика и использующее его в качестве топлива или сырья;

**уполномоченная организация** - администрация МО и (или) уполномоченный администрацией хозяйствующий субъект, имеющий лицензию на осуществление проектирования, строительство и эксплуатацию систем газоснабжения;

**инициативная группа** - представители не менее 70% граждан, проживающих на одной улице и принявших решение о строительстве системы газоснабжения.

**Статья 3.** **Принципы муниципальной политики в области газоснабжения в муниципальном образовании " Заневское сельское поселение "**

В целях обеспечения единого подхода к решению вопросов, касающихся газоснабжения в муниципальном образовании «Заневское сельское поселение» органов местного самоуправления, а также организацией осуществляющих газоснабжение в Российской Федерации, устанавливаются следующие принципы муниципальной политики в указанной области:

муниципальная поддержка развития газоснабжения в целях улучшения социально-экономических условий жизни населения, обеспечения технического прогресса и создания условий для развития экономики муниципального образования с учетом промышленной и экологической безопасности;

повышение уровня газификации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, на основе формирования и реализации соответствующих региональных и муниципальных программ газификации;

муниципальная поддержка малообеспеченных граждан, проживающих на территории муниципального образования.

**Статья 4.** **Планирование строительства систем газоснабжения на территории муниципального образования " Заневское сельское поселение "**

Строительство систем газоснабжения индивидуальных жилых домов за счет бюджетных средств и совместного вложения бюджетных средств и средств инвесторов осуществляется на основе утвержденных советом депутатов муниципальных программ газоснабжения.

Включение объектов в муниципальную программу газоснабжения индивидуальных жилых домов осуществляется на основании заявок инициативных групп, администрации МО, уполномоченной организации и иных инвесторов.

Администрация МО совместно с уполномоченной организацией готовят проект муниципальной программы газификации и заявку для включения наиболее важных объектов в региональную программу газификации Ленинградской области.

**Статья 5. Образования инициативных групп.**

Порядок образования инициативных групп:

Инициативная группа образуется по решению собрания граждан - потребителей газа.

Собрание граждан - потребителей газа считается правомочным, если на нем присутствует не менее 70% потенциальных участников строительства системы газоснабжения одной улицы. Решение собрания считается принятым, если за строительство системы газоснабжения и образование инициативной группы проголосовало не менее 50% собственников индивидуальных жилых домов, расположенных на данной улице.

Решение собрания оформляется протоколом. По решению собрания его участниками заключается договор простого товарищества, в котором указываются:

- цель создания простого товарищества;

- состав инициативной группы и ее полномочия;

- финансовые обязательства участников простого товарищества;

- обязательства по передаче построенной системы газоснабжения в собственность муниципального образования и в дальнейшем эксплуатирующей организации.

**Статья 6. Проектирование и строительство систем газоснабжения.**

Заказчиком на проектирование систем газоснабжения является Администрация муниципального образования, либо уполномоченный орган. Уполномоченный орган определяется правовым актом Администрации муниципального образования, в котором определяется порядок их взаимодействий.

Администрация муниципального образования осуществляет контроль за соблюдением уполномоченным органом законодательства в сфере размещения заказа и оставляет за собой право подписания муниципального контракта.

В целях ускорения процесса проектирования администрация МО совместно с уполномоченной организацией осуществляет выбор трассы газопровода и утверждает акт выбора земельного участка.

В порядке, установленном Земельным кодексом РФ, Советом депутатов муниципального образования, предоставляет уполномоченной организации земельный участок в безвозмездное срочное пользование на один год в целях инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

После согласования и утверждения проектной документации уполномоченная организация выступает муниципальным заказчиком на строительство газопровода путем проведения открытого конкурса по выбору подрядной организации.

Уполномоченная организация осуществляет:

- размещение заказа на проектирование системы газоснабжения;

- согласование и утверждение проектной документации в порядке, установленном действующим законодательством;

- размещение заказа на строительство системы газоснабжения;

- технический надзор за строительством;

- участие в приемочной комиссии готовой системы газоснабжения;

- оформления права собственности готовой системы газоснабжения;

- эксплуатацию системы газоснабжения до момента передачи в эксплуатацию и собственность ОАО "Леноблгаз".

По окончании строительства газопровод принимается в муниципальную собственность и передается на эксплуатацию уполномоченной организации.

На основании договора с ОАО "Леноблгаз" уполномоченная организация осуществляет передачу системы газоснабжения в собственность ОАО "Леноблгаз"**.**

**Статья 7. Финансирование работ по проектированию и строительству систем газоснабжения.**

Администрация осуществляет финансирование проектирования и строительства внутрипоселковых (уличных) газопроводов и вводов в индивидуальные жилые дома, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования на текущий год.

Внутридомовая газификация индивидуальных домовладений и приобретение внутридомового оборудования, осуществляется за счет собственника домовладения. Собственник за счет собственных средств заказывает проектной организации разработку проектно-сметной документации (ПСД) внутридомового газопровода и за счет собственных средств организует строительство указанного газопровода.

Граждане- потребители газа, незарегистрированные по месту жительства в МО «Заневское сельское поселение» и граждане, зарегистрированные по месту жительства в МО «Заневское сельское поселение», но имеющие второе жилье принимают долевое участие в финансировании проектирования и строительно-монтажных работ на основании инвестиционных договоров с графиком оплаты.

Социальные гарантии неработающим, одиноко проживающим пенсионерам и малообеспеченным семьям, предоставляются в соответствии с федеральным, областным законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Допускается участие граждан - потребителей газа в финансировании проектирования системы газоснабжения на основании инвестиционного договора.

Финансирование проектирования и строительства систем газоснабжения за счет бюджетных средств является субсидией для всех жителей населенных пунктов муниципального образования, имеющих техническую возможность подключения к распределительному газопроводу.