

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта
регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения
с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная.
Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего
пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»

Проект планировки территории

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

5-799-ФЗ-ДПТ-1.2

Книга 2

Раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»

Состав документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-799-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-799-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-799-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-799-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-799-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-799-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-799-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-799-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши».

Основные характеристики:

№ п. п.	Наименование показателя	Единицы измерения	Проектное решение
1	Территория в границах зоны планируемого размещения объекта	га	26,50
2	Протяженность магистрали	км	4,40
3	Классификация	Автомобильная дорога регионального значения, I техническая категория	
4	Количество полос проезжей части по основному ходу	ед.	2+2
5	Прогнозируемая интенсивность движения на расчетный срок	привед. ед./сутки	$\geq 14\ 000$
6	Уровень загрузки		$\leq 0,7$
7	Инженерное обеспечение объекта:		
7.1	Расчетная мощность электроустановок (ориентировочно)	кВ	1215,5
7.2	Строительство трансформаторных подстанций: РТП - №6.1; ТП - №6.2; ТП - №6.3;	кВА	10/0,4-2х630 10/0,4-2х400 10/0,4-2х400

Назначение: автомобильная дорога.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

- субъект Российской Федерации – Ленинградская область;
- муниципальный район – Всеволожский муниципальный район;
- городское поселение – Заневское городское поселение;
- населенные пункты:
 - г.п. Янино-1;
 - дер. Заневка;
 - пос. при ж. д. станции Пятый километр.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта № 1 (S = 35421 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/1	435561,80	2226919,12
2/1	435590,89	2226719,76
3/1	435592,78	2226659,05
4/1	435566,92	2226654,80
5/1	435586,54	2226563,63
6/1	435611,97	2226568,08
7/1	435643,28	2226500,61
8/1	435642,27	2226436,77
9/1	435658,26	2226412,35
10/1	435683,26	2226369,69
11/1	435715,66	2226306,03
12/1	435744,45	2226210,22
13/1	435720,54	2226363,06
14/1	435701,86	2226468,69
15/1	435695,22	2226492,40
16/1	435670,59	2226605,08
17/1	435639,25	2226748,43
18/1	435629,06	2226795,05
19/1	435615,51	2226857,07
20/1	435607,26	2226934,43
21/1	435595,05	2226930,82

Зона планируемого размещения линейного объекта № 2 (S = 11 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/2	435626,97	2227317,11
2/2	435626,00	2227318,85
3/2	435625,89	2227319,05
4/2	435631,07	2227322,91
5/2	435631,91	2227321,78
6/2	435628,20	2227319,02
7/2	435628,73	2227318,10

Зона планируемого размещения линейного объекта № 3 (S = 9 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/3	435592,97	2227306,95
2/3	435592,12	2227308,08
3/3	435597,10	2227311,79
4/3	435597,95	2227310,66

Зона планируемого размещения линейного объекта № 4 (S = 9 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/4	435506,32	2227241,86
2/4	435505,51	2227243,02
3/4	435510,60	2227246,58
4/4	435511,39	2227245,41

Зона планируемого размещения линейного объекта № 5 (S = 9 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/5	436375,45	2229089,81
2/5	436376,87	2229089,81
3/5	436376,78	2229095,99
4/5	436375,37	2229095,97

Зона планируемого размещения линейного объекта № 6 (S = 9 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/6	436425,60	2229120,43
2/6	436427,00	2229120,26
3/6	436427,71	2229126,44
4/6	436426,30	2229126,62

Зона планируемого размещения линейного объекта № 7 (S = 182 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/7	436611,66	2229243,94
2/7	436611,94	2229243,94
3/7	436627,54	2229245,87
4/7	436626,14	2229257,19
5/7	436610,26	2229255,22

Зона планируемого размещения линейного объекта № 8 (S = 9 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/8	436408,29	2229334,10
2/8	436409,70	2229333,94
3/8	436410,37	2229340,12
4/8	436408,96	2229340,27

Зона планируемого размещения линейного объекта № 9 (S = 9 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/9	436456,37	2229400,35
2/9	436457,77	2229400,17
3/9	436458,53	2229406,34
4/9	436457,13	2229406,51

Зона планируемого размещения линейного объекта № 10 (S = 89 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/10	436536,20	2229435,56
2/10	436540,14	2229446,04
3/10	436532,67	2229448,85
4/10	436528,73	2229438,37

Зона планируемого размещения линейного объекта № 11 (S = 182 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/11	436589,62	2229420,19
2/11	436602,34	2229429,90
3/11	436595,42	2229438,96
4/11	436582,70	2229429,25

Зона планируемого размещения линейного объекта № 12 (S = 229012 кв.м)		
№	Координаты МСК-47	
	X	Y
1/12	435584,73	2227138,97
2/12	435582,74	2227161,56
3/12	435579,01	2227199,42
4/12	435580,30	2227245,08
5/12	435581,35	2227278,31
6/12	435576,12	2227281,77
7/12	435577,38	2227283,66
8/12	435581,51	2227280,92
9/12	435583,70	2227307,98
10/12	435592,20	2227369,48
11/12	435601,97	2227414,74
12/12	435615,78	2227464,16
13/12	435636,50	2227508,16
14/12	435655,24	2227552,98
15/12	435687,10	2227614,54
16/12	435724,21	2227672,84
17/12	435785,04	2227748,92
18/12	435882,58	2227847,66

19/12	435978,76	2227947,21
20/12	436019,75	2227914,04
21/12	436037,02	2227891,23
22/12	436040,31	2227886,88
23/12	436062,32	2227857,81
24/12	436089,64	2227823,83
25/12	436093,81	2227823,28
26/12	436103,44	2227832,07
27/12	436115,96	2227843,27
28/12	436136,69	2227862,37
29/12	436111,39	2227893,80
30/12	436077,47	2227939,94
31/12	436073,13	2227945,85
32/12	436066,52	2227954,83
33/12	436061,51	2227958,87
34/12	436018,66	2227993,44
35/12	436053,94	2228052,08
36/12	436089,21	2228125,06
37/12	436127,89	2228224,77
38/12	436152,97	2228323,71
39/12	436165,69	2228423,24
40/12	436166,93	2228551,34
41/12	436164,83	2228666,77
42/12	436176,28	2228770,39
43/12	436203,99	2228878,55
44/12	436237,02	2228961,02
45/12	436275,15	2229028,52
46/12	436329,84	2229110,88
47/12	436409,63	2229188,58
48/12	436423,06	2229201,66
49/12	436442,92	2229221,01
50/12	436458,86	2229236,53
51/12	436460,99	2229237,87
52/12	436467,17	2229241,52
53/12	436566,87	2229301,45
54/12	436658,76	2229347,98
55/12	436743,32	2229377,03
56/12	436848,10	2229409,53
57/12	436851,11	2229410,97
58/12	436927,48	2229447,41
59/12	437026,03	2229505,88
60/12	437072,64	2229527,34
61/12	437076,78	2229529,24
62/12	437076,49	2229532,87
63/12	437076,22	2229536,25
64/12	437075,35	2229547,25
65/12	437074,83	2229553,70
66/12	437070,57	2229605,28
67/12	437070,47	2229615,21
68/12	436992,93	2229557,03

69/12	436970,78	2229542,96
70/12	436941,29	2229524,22
71/12	436932,94	2229518,92
72/12	436849,24	2229483,15
73/12	436823,17	2229472,10
74/12	436742,64	2229443,74
75/12	436626,13	2229401,96
76/12	436559,94	2229373,38
77/12	436477,62	2229332,58
78/12	436454,78	2229315,88
79/12	436433,18	2229300,08
80/12	436421,60	2229291,61
81/12	436393,18	2229270,83
82/12	436334,51	2229217,53
83/12	436259,62	2229134,18
84/12	436206,05	2229048,24
85/12	436162,93	2228962,21
86/12	436136,09	2228879,26
87/12	436109,93	2228784,35
88/12	436099,25	2228675,37
89/12	436096,26	2228545,81
90/12	436096,68	2228476,52
91/12	436094,14	2228391,08
92/12	436084,56	2228311,95
93/12	436063,55	2228231,37
94/12	436023,45	2228136,07
95/12	435976,62	2228051,66
96/12	435964,67	2228035,60
97/12	435860,90	2228116,63
98/12	435831,79	2228080,65
99/12	435823,17	2228070,00
100/12	435925,72	2227989,11
101/12	435880,70	2227935,06
102/12	435768,52	2227876,80
103/12	435695,02	2227796,75
104/12	435686,59	2227774,06
105/12	435657,59	2227688,31
106/12	435628,01	2227641,31
107/12	435595,14	2227581,47
108/12	435577,22	2227534,04
109/12	435565,12	2227500,90
110/12	435548,15	2227435,89
111/12	435531,49	2227361,57
112/12	435524,66	2227299,85
113/12	435525,02	2227264,44
114/12	435525,57	2227211,11
115/12	435526,34	2227135,71
116/12	435526,67	2227133,08

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сооружение объектов капитального строительства не предусматривается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Из сохраняемых объектов капитального строительства в зоне размещения проектируемого объекта расположен только путепровод над железной дорогой по основному ходу автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга». Проектируемая магистраль пройдет над ним по эстакаде.

При строительстве и в период эксплуатации широтной скоростной магистрали мерами по соблюдению условий безопасности на данном участке могут служить: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2018 № 01-10-1667/2018-0-1 в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия комитет по культуре Ленинградской области не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

При проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, расположенных на территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, необходимо руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, а именно:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

предоставить в орган местного самоуправления, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований. В соответствии с археологическими полевыми работами определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия органом местного самоуправления, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в орган местного самоуправления, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включать следующее:

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль за точным соблюдением технологии производства работ; соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

грозы (молниевая активность);

сильные ветры;

сильные морозы;

снегопады;

ливни.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

учет выпадения снега – конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и учета при принятии проектных решений.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требованиями статей 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований статей 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Подрывы взрывоопасных предметов

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем

Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 01.02.2016.

Для защиты участников движения от возможных поражающих факторов предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории объекта.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется с нескольких сторон по существующему направлению улично-дорожной сети.