

Муниципальное образование

«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.05.2019 № 252

д. Заневка

Об изменении стоимости и размера арендной

платы муниципального имущества объектов

коммунального назначения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 24.05.2018 № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Заневское городское поселение», на основании отчета об оценке движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № Н-080519 от 15.05.2019, администрация МО «Заневское городское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в стоимость муниципального имущества объектов коммунального назначения, находящегося в казне администрации МО «Заневское городское поселение» согласно приложению.

2. Начальнику сектора управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Сердцелюбовой Т.В.:

2.1.Внести изменения в реестр муниципального имущества и предоставить сведения по изменению стоимости и размера арендной платы объектов коммунального назначения начальнику финансово-экономического сектора администрации, главному бухгалтеру – экономисту Скидкину А. В.

2.2. Внести изменения в договор аренды муниципального имущества – комплекса объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение» № 116/10 от 01.10.2010, заключенный между администрацией МО «Заневское городское поселение» и ООО «СМЭУ «Заневка», в стоимость объектов и размер арендной платы согласно проведенной оценке.

3.Начальнику финансово-экономического сектора, главному бухгалтеру – экономисту Скидкину А. В. провести необходимые действия по внесению изменений в бухгалтерский учет нефинансовых активов имущества казны, указанного в пункте 1 настоящего постановления и включить их в годовой отчетный план 2019 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заневский Вестник».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление направить в Общество с ограниченной ответственностью «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и градостроительству Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий

Приложение

к постановлению администрации

МО «Заневское городское поселение»

от 24.05.2019 № 252

Перечень муниципального имущества – объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Кадастровый (условный) номер | Адрес местонахождения | Износ  физ., (%) | Стоимость объекта с учетом накопленного износа без учета НДС, (руб.) | Год постройки | Арендная плата без учета НДС  (руб./год) |
| 1. 45 | Теплосети (трубы), котельная № 10 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1 | 95 | 4 542 107 | 1987 | 154 000 |
|  | Система отопления и ГВС, инв. № 15213 | 47:07:1002001:298  47-47-12/020/2011-121 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городское поселение Янино-1 | 97 | 3 135 284 | 1976 | 106 000 |
| 1. 46 | Здание котельной  № 40 | 47:07:10020016118  47-78-12/032/2010-251 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Военный городок, 67, строение 1 | 65 | 8 637 712 | 1978 | 292 000 |
| 1. 47 | Здание бойлерной | 47:07:1002001:530  47-78-12/029/2010-415 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Военный городок, 67, строение 3 | 57 | 3 474 040 | 1990 | 117 000 |
| 1. 48 | Ограждение здания котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 60 | 1 999 319 | 2012 | 68 000 |
| 1. 49 | Дымовая труба нерж.сталь, кот. №40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 50 | 323 409 | 2010 | 11 000 |
| 1. 50 | Котел водогрейный Vitomax 200-LW-A, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 17 668 114 | 2010 | 832 000 |
| 1. 51 | Котел водогрейный Vitomax 200-LW-A, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 3 590 413 | 2012 | 169 000 |
| 1. 52 | Котел водогрейный Vitomax 200-LW-2, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 14 313 695 | 2012 | 674 000 |
| 1. 53 | Горелка GKP-1600ME. кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 3 280 348 | 2010 | 154 000 |
| 1. 54 | Горелка GKP-300M-II,кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 1 407 660 | 2011 | 66 000 |
| 1. 55 | Горелка GKP-1600ME. кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 3 553 710 | 2011 | 167 000 |
|  | Вентилятор СТС710 Q7-10. кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 482 351 | 2010 | 23 000 |
|  | Вентилятор СТС710 Q7-10. кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 524 663 | 2011 | 25 000 |
| 1. 58 | Преобразователь частоты вентилятора горелки, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 25 | 60 592 | 2012 | 3 000 |
| 1. 59 | Аккумуляторный накопитель 50м3, кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 60 | 122 088 | 2004 | 6 000 |
|  | Подогреватель пластичный НН № 14, кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 17 686 | 2010 | 1 000 |
|  | Подогреватель пластичный НН № 14, кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 29 000 | 2010 | 1 000 |
|  | Насос повысительный КМ65-50-160, кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 50 | 7 697 | 2007 | 1 |
|  | Насос повысительный КМ65-50-160, кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 10 005 | 2012 | 1 |
|  | Насос рециркуляционныйEtabloc 80-200/554, кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 181 482 | 2010 | 9 000 |
|  | Насос сетевой 1-го контура (летний) Etabloc100-160/3002, GN11. кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 137 443 | 2010 | 6 000 |
|  | Насос контура ГВС  Etabloc 32-160/302 G11, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 39 142 | 2010 | 2 000 |
|  | Насос сетевой Etabloc100-200/4502G6,GN кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 254 780 | 2011 | 12 000 |
|  | Насос сетевой зимний Еtanorm 200-500, кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 171 133 | 2010 | 8 000 |
|  | Насос сетевой зимний Еtanorm 200-500, кот.№40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 185 394 | 2011 | 9 000 |
|  | Частотный преобразователь к насосу ETANORM 200-500, кот. №40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 106 273 | 2010 | 5 000 |
|  | Частотный преобразователь к насосу ETANORM 200-500, кот. №40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 115 129 | 2011 | 5 000 |
| 1. 72 | Автоматика котельной, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 1 364 728 | 2012 | 64 000 |
| 1. 73 | Арматура теплотехническая, кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 653 873 | 2012 | 31 000 |
| 1. 74 | Тепломеханическое оборудование котельной №40 трубопроводы обвязки, запорная арматура, затворы, клапаны | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 2 886 602 | 2010 | 136 000 |
| 1. 75 | Силовое электрооборудование котельной, кот №40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 397 006 | 2012 | 19 000 |
| 1. 76 | Трубопроводы технологические, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 25 | 1 947 230 | 2012 | 66 000 |
|  | Щит ЩМУ 11-1,  кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 45 837 | 2012 | 2 000 |
|  | Щит ЩМУ 11-2,  кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 45 837 | 2012 | 2 000 |
|  | Щит ЩМУ 4-1,  кот.№ 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 40 796 | 2012 | 2 000 |
|  | Ограждение трансформаторов Т1 и Т2 в ТП-5, кот №40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 65 | 31 829 | 2012 | 1 000 |
| 1. 81 | Наружный газопровод к котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 29 | 4 373 062 | 2010 | 148 000 |
| 1. 82 | Система производственной канализации котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 29 | 259 205 | 2010 | 9 000 |
| 1. 83 | Система вентиляции котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 73 | 157 466 | 2010 | 6 000 |
| 1. 84 | Электроснабжение и электроосвещение здания котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 4 838 626 | 2012 | 228 000 |
| 1. 85 | Газовое оборудование котельной №40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 2 725 365 | 2010 | 128 000 |
| 1. 86 | Система автоматизации котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 35 | 3 519 617 | 2012 | 166 000 |
| 1. 87 | Автоматизации системы газоснабжения котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 287 487 | 2010 | 13 000 |
| 1. 88 | Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре в котельной №40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 480 037 | 2010 | 23 000 |
| 1. 89 | ТП котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 40 | 4 479 948 | 1978 | 211 000 |
| 1. 90 | Хозяйственно-противопожарный водопровод котельной № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 49 | 756 585 | 2011 | 25 000 |
| 1. 91 | Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 71 | 204 976 | - | 7 000 |
| 1. 92 | Теплосети (трубы), котельной № 40 | 47-47-12/020/2011-120 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, тепловые сети от котельной № 40 | 95 | 2 210 531 | 1987 | 74 000 |
| 1. 93 | Арматура (жилой фонд) задвижки, кот. № 40 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 80 | 31 432 | 1977 | 2 000 |
| 1. 94 | Тепловая сеть от котельной № 40 до  ТК-2 | н/д | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, котельная № 40 | 30 | 7 473 153 | 2014 | 253 000 |
|  | Здание насосной станции | 47:07:1002001:198  47-78-12/032/2010-250 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Военный городок, 67, строение 2 | 100 | 1 | 1978 | 1 |
| Итого: | | | | | **137 572 346** |  | **4 541 000** |