

**«Утверждаю»**  
**Глава администрации муниципального образования «Заневское городское поселение»**



**А.В.Гердий**

**07. 06. 2019**

**Документация об аукционе**

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области выставляет на аукцион муниципальное имущество, включенное в состав казны муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района, Ленинградской области расположенного по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, в составе:

- наружный газопровод высокого давления, протяженностью 24 м, кадастровый номер 47:07:1003005:141;

Наименование	Год постройки	Технические характеристики		
		Диаметр, мм	Материал	Протяженность, м
Газопровод высокого давления, ПЭ 0 63 мм общей протяженностью 15,25 м., в том числе 0,35-переход пэ/сталь (подземный)	2013	63	ПЭ	15,25
Газопровод высокого давления, сталь 0 57 мм общей протяженностью 4,55 м (подземный)	2013	57	сталь	4,55
Газопровод высокого давления, сталь 0 57 мм общей протяженностью 4,00 м (надземный)	2013	57	сталь	4,00
Краны шаровые КШИ 50ф - 1 шт	2013	-	-	-
Тройник 57/273 мм для врезки в г/д без снижения давления	2013	57/273	-	-
Горизонтальный ПЭ футляр 0 160 мм - 4,0 м - 1 шт	2013	160	-	-
Вертикальный футляр 0 108 мм — 1,30 м - 1 шт. КТ-2 шт	2013	108	-	-

- наружный газопровод низкого давления, протяженностью 257 м, кадастровый номер 47:07:0000000:9339;

Наименование	Год постройки	Технические характеристики		
		Диаметр, мм	Материал	Протяженность, м
Газопровод низкого давления, ПЭ Ø 90 мм общей протяженностью 250,1 м., в том числе 0,30-переход пэ/сталь (подземный)	2013	90	ПЭ	250,10
Газопровод низкого давления, сталь Ø 89 мм общей протяженностью 2,40 м (подземный)	2013	89	сталь	2,40
Газопровод низкого давления, сталь общей протяженностью 4,42 м, из них: Ø 89 мм - 3,91 м., Ø 57 мм - 0,51 м (надземный)	2013	57;89	сталь	4,42
Краны шаровые КШИ 50ф - 1 шт	2013	-	-	-
Вертикальный футляр Ø 133 мм — 1,30 м — 1 шт.	2013	108	-	-

- наружный газопровод высокого и низкого давления, протяженностью 564,99 м, кадастровый номер 47:07:0000000:90949,

Наименование	Год постройки	Технические характеристики		
		Диаметр, мм	Материал	Протяженность, м
Газопровод низкого давления, ПЭ Ø 110 мм общей протяженностью 511,5 м (подземный)	2014	ПО	ПЭ	511,50
Газопровод низкого давления, сталь Ø 108 мм общей протяженностью 2,15 м (подземный)	2014	108	сталь	2,15
Газопровод низкого давления, сталь общей протяженностью 3,4 м, из них: Ø 108 мм - 1,48 м., Ø 76 мм - 1,92 м. (надземный)	2014	108;76	сталь	3,40
Газопровод высокого давления, ПЭ Ø 90 мм общей протяженностью 41,02 м.	2014	90	ПЭ	41,02
Газопровод высокого давления, сталь Ø 89 мм общей протяженностью 4,08 м (подземный)	2014	89	сталь	4,08
Газопровод высокого давления, сталь общей протяженностью 2,84 м, из них: Ø 89 мм - 1,51 м., Ø 57 мм - 1,33 м. (надземный)	2014	89;57	сталь	2,84
Краны шаровые КШИ 65ф - 1 шт	2014	-	-	-

Горизонтальный ПЭ футляр 0 160 мм - Дл. 7,0 м - 1 шт, Дл. 6,5 м - 1 шт, Дл. 5,0 м - 2 шт, Дл. 4,0 м - 1 шт	2014	-	-	-
Вертикальный футляр 0 159 мм - 1,2 м - 1 шт. КТ - 5 шт	2014	-	-	-
Изолированный спецотвод (СОИ), 0 110/108 мм -1шт.	2014	-	-	-

(далее – Имущество).

Обременения (ограничения) отсутствуют.

Имущество находится в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района, Ленинградской области и выставлено на торги аукциона на право заключения договора аренды имущества в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 07.06.2019 №301.

**Аукцион состоится 12 июля 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу:** 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, кабинет №3.

**Предложения о цене Имущества** заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**Начальная цена аренды Имущества:**

- лот № 1: наружный газопровод высокого давления, протяженностью 24 м, кадастровый номер 47:07:1003005:141, начальная (минимальная) цена 2 000 рублей в год;

- лот № 2: наружный газопровод низкого давления, протяженностью 257 м, кадастровый номер 47:07:0000000:93393, начальная (минимальная) цена 17 000 рублей в год;

- лот № 3: наружный газопровод высокого и низкого давления, протяженностью 564,99 м, кадастровый номер 47:07:0000000:90949, начальная (минимальная) цена 45 000 рублей в год,

(на основании отчёта об оценке арендной платы за пользование недвижимым имуществом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Суоранда, №Н-221118 от 18.02.2019, выполненного ООО «ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»);

**Целевое назначение муниципального имущества:** сооружения трубопроводного транспорта.

**Величина повышения (шаг аукциона) по каждому лоту в размере 5% от начальной цены лота:**

- лот №1: 100 рублей;

- лот №2: 850 рублей;

- лот №3: 2 250 рублей.

**Оплата цены продажи Имущества**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток для участия в аукционе:

- лот №1: 400 рублей;

- лот №2: 3 400 рублей;

- лот №3: 9 000 рублей.

Банк получателя:

Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

р/сч 40302810040303003601

БИК 044106001

Получатель: УФК по Ленинградской области (Адм.МО «Заневское городское поселение», л/с 05453004350)

ИНН 4703083745

КПП 470301001

ОКТМО 41612155

Назначение платежа: л/с обеспечение заявки на участие в аукционе аренде муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением её победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества – не позднее 18 июля 2019 года;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона – не позднее 10 июля 2015 года.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в счет аренды Имущества в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему **не возвращается**.

**Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – \_10 июня 2019 года.**

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – \_04 июля 2019 года в 17 часов 00 минут по местному времени (дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе).**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,

индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе.

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Для участия в аукционе Претендентам необходимо представить следующие документы:**

1) заявку;

2) документы юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) К данным документам также прилагается их описание (2 экз).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

б) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не установлен факт поступления в установленный срок задатка на основании выписки со счёта Специализированной организации.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом - не позднее 2019 года.

**Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

**Подведение итогов аукциона** состоится - 12 июня 2018 года по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, кабинет №3.

**Срок заключения договора аренды Имущества:** не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайте торгов Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Срок действия договора: 5 лет.**

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а **подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Ознакомиться с документами** по Имуществу, Актом технического состояния и инвентаризации, осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также получить информацию об условиях договора аренды, условиях проведения аукциона, подать заявки на участие в аукционе можно по адресу: **195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда.** Время приёма заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.00 час. Телефоны для справок: (812) 521-80-03, 400-26-09, e-mail: [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru) Осмотр имущества проводится: с 10.00 до 15.00 по предварительной записи по телефону: тел/факс (812) 521-80-03, 400-26-09.

Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте муниципального образования «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>