

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ПО
Д. НОВОСЕРГИЕВКА ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 2
КНИГА 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.**

МК № 13/06-17 – ППТиМТ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.»

Состав проекта										
Номер тома, книги		Шифр		Наименование				Прим.		
ТОМ 1 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						
ТОМ 1 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта						
ТОМ 2 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.						
ТОМ 2 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная часть.						
ТОМ 3		МК №13/06-17-ППТиМТ		Исходно-разрешительная документация.						
ТОМ 4 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Основная часть проекта межевания территории.						
ТОМ 4 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.						

№ п/ п	Наименование документа	Стр.	При ме- ча- ние
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	4	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6	
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8	
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	9	

					МК № 13/06-17 - ППТиМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	3	
Н. контр								

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок работ расположен в д. Новосергиевка Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория проектируемого строительства расположена в пределах озерно-ледниковой равнины. Площадка холмистая. Отметки высот колеблются в интервале 14.0 – 17.0 метров.

Ленинградская область относится к зоне умеренного климата, переходного от океанического к континентальному, с умеренно мягкой зимой и умеренно теплым летом, и согласно СП 131.13330.2010, характеризуется следующими основными показателями (г.Санкт-Петербург):

- средняя годовая температура воздуха – плюс 5,4 0С;
- абсолютный минимум - минус 36 0С;
- абсолютный максимум - плюс 37 0С;
- количество осадков за год - 625 мм.

Таблица 2

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-6,6	-6,3	-1,5	4,5	10,9	15,7	18,3	16,7	11,4	5,7	0,2	-3,9	5,4

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по СП 22.13330.2011 на основании данных СП 131.13330.2012, составляет для суглинков – 0.98 м.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Параметры полосы отвода определены исходя из условий размещения строительной техники, персонала и материалов в период строительства.

Ширина зоны размещения линейного объекта принята равной полосе отвода, необходимой для строительства газопроводов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							МК № 13/06-17 - ПЗ		
			Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
			Разработал				10.2017	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил						П	4	8
			Н.контр.								

На рассматриваемой территории ранее установленных границ элементов планировочной структуры нет.

Проектом планировки территории предусматривается установление границ зоны размещения линейного объекта (красных линий территории линейного объекта).

Описание расположения зоны планируемого размещения(далее Зона): начало зоны планируемого размещения линейного объекта находится в 160 метрах северо-восточнее от автодороги. Данная точка выбрана, как место расположение УГРШ и точка выхода из шкафа. Здесь у газорегуляторного пункта предусмотрена площадка размером 41мх25м для размещения базы строителей, техники и материалов. Далее зона планируемого размещения разветвляется в двух направлениях. На северо-запад следует зона размещения в соответствии с основным пикетажем трассы, а второстепенная линия следует на юго-восток пересекая водный объект реку без наименования. Пересечение реки предусмотрено закрытым способом от рабочего котлована на 2ПК0+82,8 до приемного котлована на 2ПК1+75,4м. Зона планируемого размещения в этом месте не сужается так как предусмотрен проезд техники. После пересечения водного объекта зона планируемого размещения не изменяет своей ширины в 6м и следует до конца второстепенной линии до 2ПК3+59,8м.

Основная линия в границах зоны планируемого размещения после тройника 1 поворачивает на юго-запад до УП8 на 1ПК2+65,1 и пересекает на своем пути автомобильную дорогу закрытым способом от 1ПК1+54,4 до 1ПК2+28,7. Далее зона планируемого размещения поворачивает на юго-восток и следует до УП26 на 1ПК13+21,2. На данном участке Зона пересекает закрытым способом водный объект р.Оккервиль от 1ПК3+39,4 до 1ПК4+15,4 и на участке от УП18 1ПК7+61,3 до УП19 1ПК9+34,0 трасса газопровода проходит закрытым способом, а зона планируемого размещения сужается до охранной зоны газопровода.

От УП26 1ПК13+21,2 до УП27 1ПК14+49,3 зона планируемого размещения сужается до охранной зоны газопровода так как трасса проходит закрытым способом. Далее Зона следует до во всю ширину 6м и от УП32 1ПК15+90,5 до УП33 1ПК16+16,6 сужается до охранной зоны газопровода так как трасса проходит закрытым способом. От УП34 1ПУ16+81,3 до УП36 1ПК17+59,9 зона планируемого размещения заужена до охранной зоны при прохождении закрытым способом. Далее зона планируемого размещения от УП37 поворачивает на запад с следует до УП40 во всю ширину 6м. От УП40 1ПК20+24,2 до УП43 1ПК21+43,0 и УП45 1ПК21+65,2 зона планируемого размещения заужена до охранной зоны при прохождении трассы закрытым способом.

Зона планируемого размещения заканчивается вместе с трассой после ПК22+24.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	<p>способом. Далее Зона следует до во всю ширину 6м и от УП32 1ПК15+90,5 до УП33 1ПК16+16,6 сужается до охранной зоны газопровода так как трасса проходит закрытым способом. От УП34 1ПУ16+81,3 до УП36 1ПК17+59,9 зона планируемого размещения заужена до охранной зоны при прохождении закрытым способом. Далее зона планируемого размещения от УП37 поворачивает на запад с следует до УП40 во всю ширину 6м. От УП40 1ПК20+24,2 до УП43 1ПК21+43,0 и УП45 1ПК21+65,2 зона планируемого размещения заужена до охранной зоны при прохождении трассы закрытым способом.</p> <p>Зона планируемого размещения заканчивается вместе с трассой после ПК22+24.</p>						
Изм. Колуч. Лист Ндок. Подпись Дата						МК № 13/06-17 - ПЗ	Лист
							5

Ширина зоны размещения линейного объекта принята равной полосе отвода, необходимой для строительства газопроводов - 6 м. Расчет приведен в таблице:

№ п/п	Наименование	Показатель
	Материал труб	ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0
	Наружный диаметр Дн м	110x10 мм
	Способ укладки труб	Плетьми
	Способ соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки
	Ширина траншеи по дну, бд, м	0.7
	Ширина защитной зоны работы крана, бз.кр, м	0.5
	Ширина зоны отвала грунта в основании, б0, м	1.8
	Ширина зоны перемещений трактора при обратной засыпке, бп, м	3
	Ширина полосы отвода $B = bд + b з.кр + bтр + b0 + бп, = 0.7 + 0.5 + 1.8 + 3$	6

Снос, демонтаж, перенос (переустройство) существующих объектов капитального строительства не предусматривается.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах разработки проекта планировки и межевания территории отсутствуют.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Газопровод на всем своем протяжении является подземным линейным объектом, за исключением газораспределительного пункта в д. Новосергиевка, вследствие чего надземная застройка в границах зоны размещения представлена одним газораспределительным пунктом.

Проектом планировки устанавливаются следующие параметры

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
МК № 13/06-17 - ПЗ					Лист
					6

разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

А) предельная высота строений, сооружений – 10 м;

Данная характеристика обусловлена характеристиками газораспределительного пункта (далее – ГРПШ) с установленным молниеотводом. Высота пункта составляет 2 м, высота молниеотвода от 5 до 10 м.

Б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – 1 метр;

Данная характеристика обусловлена размерами земельных участков, отводимых под ГРПШ: установка на территориях общего пользования ограничивает размеры этих участков. В данном проекте этот размер принят 6х4 метра, в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

При ширине ГРПШ 1,4м минимальный отступ более 1 метра не позволял бы размещение объекта капитального строительства.

В) максимальное возможное давление планируемых газопроводов – 0,005 Мпа;

Данная характеристика обусловлена давлением в существующем газопроводе в точке подключения.

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С
СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО
КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И
СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Местоположение	Объект капитального строительства	Проектная пикетажная отметка
	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосергиевка	Линейный объект – подземный водопровод	2ПК2+16.0
		Линейный объект – подземный водопровод	2ПК1+98.7
		Линейный объект – подземный водопровод	2ПК0+17,2 – 1ПК0+50,5
		Линейный объект – линия электропередач 0,4кВ	1ПК0+50,5 – 1ПК1+50,9

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ									
Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №			
									</

	Линейный объект – кабель связи	1ПК1+78,1	
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК1+77,3 1ПК2+16.7	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК2+75,2 1ПК3+6.0	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК4+15.4 1ПК4+51,1	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК4+59,6 1ПК5+10,6	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК5+80.3 1ПК6+3,9	–
	Линейный объект – линия электропередач 10кВ	1ПК6+6,9	
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК8+7,4-1ПК8+11,4	
	Деревянное нежилое сооружение без фундамента	1ПК8+17,1 1ПК8+24	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК8+84,1 1ПК9+38.0	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК10+24.4 1ПК12+93,6	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК13+29.6 1ПК13+87,7	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК14+57,8 1ПК16+81,3	–
	Линейный объект – кабель связи	1ПК17+14,8 1ПК20+24,2	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК21+43,0 1ПК21+56,3	–
	Линейный объект – подземный водопровод	1ПК22+6.5 1ПК22+24.0	-

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах разработки Проекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	МК № 13/06-17 - ПЗ
						Лист
						8

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ,
БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

№ п/п	Местоположение	Наименование водного объекта	Проектная пикетажная отметка
1	Ленинградская область,	Ручей без наименования	2ПК0+80.6 – 2ПК1+70.1
2	Всеволожский район,	река Оккервиль	1ПК3+53,6 – 1ПК4+13.4
3	д.Новосергиевка	река Оккервиль	1ПК10+16,8 – 1ПК10+80,7
4		река Оккервиль	1ПК12+61.0 – 1ПК13+38,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							МК № 13/06-17 - ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		