

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ПО
Д. НОВОСЕРГИЕВКА ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ТОМ 4
КНИГА 1**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

МК № 13/06-17 – ППТиМТ

2019

Состав проекта										
Номер тома, книги		Шифр			Наименование				Прим.	
ТОМ 1 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
ТОМ 1 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ			Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта					
ТОМ 2 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					
ТОМ 2 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная часть.					
ТОМ 3		МК №13/06-17-ППТиМТ			Исходно-разрешительная документация.					
ТОМ 4 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ			Основная часть проекта межевания территории.					
ТОМ 4 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ			Материалы по обоснованию проекта межевания территории.					

№ п/п	Наименование документа	Стр.	При ме- ча- ние
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	<u>Текстовая часть:</u>		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.	4	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	5	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	5	
	<u>Графическая часть основной части Проекта</u>		
	Лист 1 – Чертеж межевания территории. М 1:2000	12	

					МК № 13/06-17 - ППТиМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	3	
Н. контр								

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	/ЧЗУ1	88,39	Автомобильный транспорт	Образование части земельного участка	
2	/ЧЗУ2	86,61			
3	:ЗУ1	6978,24	Трубопроводный транспорт	Образование из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
4	:ЗУ2	6119,73			
5	:ЗУ3	15080,58			
6	:ЗУ4	3086,06			
7	:ЗУ5	4593,99			
8	:ЗУ6	7014,97			
9	:ЗУ7	5630,72			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Номер земельного участка/ Части земельного участка	Вид разрешенного использования
/ЧЗУ1, /ЧЗУ2	Автомобильный транспорт

Инв. № подл.	Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	МК №13/06-17-ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Пояснительная записка	П	4	12

ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4,
ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7

Трубопроводный транспорт

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Земли лесного фонда в границах разработки проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	X	Y
1	432857.38	2227901.11
2	432894.60	2227840.47
3	432928.41	2227805.19
4	432943.68	2227800.53
5	432971.62	2227776.74
6	433014.52	2227707.61
7	433021.84	2227694.22
8	433033.15	2227688.69
9	433026.49	2227714.63
10	433047.76	2227742.04
11	433070.37	2227762.61
12	433110.08	2227824.05
13	433044.41	2227869.21
14	432984.78	2227939.97
15	432974.25	2227927.06
16	432942.72	2227894.80
17	432902.67	2227933.95
18	432932.45	2227964.40
19	432947.05	2227982.31
20	432922.03	2228008.86
21	432860.26	2227962.63
22	432829.63	2228009.81
23	432903.64	2228064.57
24	432932.95	2228068.82
25	432956.85	2228053.56
26	433008.31	2227998.95

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

МК №13/06-17-ПЗ

Лист

27	433081.66	2227911.59
28	433124.62	2227882.53
29	433136.62	2227899.53
30	433177.27	2227860.02
31	433170.34	2227850.20
32	433186.17	2227838.62
33	433113.45	2227726.10
34	433088.52	2227703.42
35	433087.57	2227702.00
36	433082.72	2227690.03
37	433043.20	2227623.77
38	433020.11	2227632.72
39	432981.40	2227651.66
40	432966.15	2227679.35
41	432928.82	2227739.46
42	432916.14	2227750.39
43	432898.08	2227755.90
44	432849.90	2227806.24
45	432814.09	2227864.64
46	432814.09	2227864.64
47	432734.93	2227934.65
48	432672.66	2228010.30
49	432600.96	2228104.41
50	432562.27	2228149.74
51	432540.20	2228151.02
53	432487.88	2228205.63
54	432426.30	2228277.48
55	432365.61	2228351.77
56	432350.70	2228395.15
57	432348.23	2228402.33
58	432362.08	2228461.01
59	432384.58	2228540.92
60	432387.71	2228551.99
61	432378.69	2228579.06
62	432380.59	2228647.51
63	432379.50	2228674.86
64	432383.01	2228680.68
65	432398.28	2228689.47
66	432467.93	2228728.43
67	432476.91	2228728.22
68	432508.43	2228719.54
69	432565.52	2228702.84
70	432578.43	2228685.30
71	432571.96	2228568.23
72	432599.39	2228517.82
73	432623.09	2228474.25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

MK №13/06-17-ПЗ

74	432639.51	2228443.54
75	432636.89	2228372.67
76	432633.10	2228333.53
77	432626.03	2228325.62
78	432664.05	2228279.37
79	432620.80	2228243.82
80	432573.87	2228300.89
81	432561.37	2228317.71
82	432566.63	2228371.01
83	432581.71	2228363.08
84	432586.01	2228455.74
85	432533.08	2228556.28
86	432538.51	2228664.70
87	432520.67	2228673.05
88	432467.80	2228689.56
89	432427.09	2228663.81
90	432422.19	2228655.22
91	432419.62	2228645.36
92	432417.31	2228597.74
93	432417.41	2228585.29
94	432429.20	2228566.92
95	432423.98	2228494.02
96	432388.17	2228434.16
97	432381.70	2228405.64
98	432386.82	2228388.46
99	432422.32	2228371.68
100	432514.99	2228248.00
101	432547.92	2228206.71
102	432589.37	2228204.24
103	432643.52	2228137.65
104	432716.45	2228045.22
105	432775.35	2227973.66
106	432857.38	2227901.11

Координаты образуемого земельного участка под строительство :ЗУ1

1	433006.44	2227953.06
2	432985.16	2227978.31
3	432984.42	2227979.10
4	432955.59	2227943.73
5	432942.32	2227930.15
6	432938.03	2227934.35
7	432951.11	2227947.73
8	432980.27	2227983.50
9	432936.93	2228029.50
10	432925.71	2228036.66
11	432915.15	2228034.93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

МК №13/06-17-ПЗ

Лист

12	432866.68	2227998.66
13	432863.40	2228003.70
14	432913.45	2228040.73
15	432927.33	2228042.74
16	432940.79	2228034.16
17	432989.63	2227982.32
18	433008.05	2227960.38
19	433007.03	2227956.68

Координаты образуемого земельного участка под строительство :ЗУ2

21	433144.01	2227856.25
22	433135.75	2227844.55
23	433152.37	2227832.38
24	433094.21	2227742.40
25	433090.67	2227739.18
26	433086.36	2227743.37
27	433089.60	2227746.31
28	433144.26	2227830.88
29	433064.70	2227885.60
30	433065.24	2227888.86
31	433066.25	2227891.83
32	433130.91	2227848.10
33	433139.26	2227859.93
34	433118.73	2227874.73
35	433133.66	2227894.64
36	433166.87	2227870.02
37	433151.95	2227850.11

Координаты образуемого земельного участка под строительство:ЗУ3

38	432984.86	2227707.99
39	432992.91	2227695.02
40	433003.71	2227675.26
41	433032.55	2227661.15
42	433046.37	2227655.79
43	433059.81	2227685.38
44	433053.75	2227708.98
45	433066.19	2227725.01
46	433072.21	2227730.49
47	433076.44	2227726.22
48	433070.61	2227720.92
49	433060.32	2227707.67
50	433066.15	2227684.82
51	433049.41	2227648.17
52	433030.14	2227655.65
53	432999.49	2227670.65
54	432987.73	2227691.99
55	432983.16	2227699.35

Координаты образуемого земельного участка под строительство :ЗУ4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

МК №13/06-17-ПЗ

Лист

56	432960.96	2227735.10
57	432948.04	2227755.90
58	432928.47	2227772.76
59	432911.63	2227777.90
60	432869.82	2227821.59
61	432833.45	2227880.90
62	432752.97	2227952.06
63	432708.10	2228006.58
64	432708.88	2228007.21
65	432605.65	2228138.96
66	432604.88	2228138.33
67	432574.36	2228174.08
68	432536.71	2228176.27
69	432535.45	2228182.41
70	432577.27	2228179.92
71	432609.52	2228142.13
72	432608.75	2228141.50
73	432712.01	2228009.70
74	432712.79	2228010.33
75	432757.30	2227956.24
76	432838.03	2227884.86
77	432874.70	2227825.10
78	432914.88	2227783.18
79	432931.42	2227778.13
80	432952.44	2227760.23
81	432969.20	2227733.22
82	432968.92	2227732.63
83	432964.66	2227734.39

Координаты образуемого земельного участка под строительство :ЗУ5

84	432493.84	2228224.80
85	432490.47	2228229.03
86	432402.12	2228346.94
87	432385.95	2228354.58
88	432383.29	2228362.48
89	432406.03	2228351.73
90	432495.21	2228232.70
91	432500.34	2228226.27
92	432497.61	2228226.61

Координаты образуемого земельного участка под строительство :ЗУ6

93	432356.55	2228421.10
94	432396.14	2228525.21
95	432395.15	2228525.41
96	432397.54	2228558.89
97	432386.48	2228576.08
98	432386.31	2228598.80
99	432388.81	2228650.07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

МК №13/06-17-ПЗ

Лист

100	432392.26	2228663.31
101	432393.20	2228662.93
102	432406.55	2228686.31
103	432405.80	2228687.02
104	432462.22	2228722.71
105	432462.37	2228721.62
106	432472.37	2228718.51
107	432472.13	2228718.12
108	432470.49	2228714.91
109	432462.95	2228717.25
110	432463.09	2228716.16
111	432410.27	2228682.75
112	432409.53	2228683.46
113	432396.93	2228661.41
114	432397.87	2228661.03
115	432394.77	2228649.16
116	432392.31	2228598.25
117	432392.46	2228577.87
118	432403.67	2228560.41
119	432401.08	2228524.20
120	432400.09	2228524.40
121	432359.51	2228417.62

Координаты образуемого земельного участка под строительство :ЗУ7

122	432487.81	2228713.71
123	432499.22	2228710.16
124	432538.46	2228697.86
125	432538.84	2228698.79
126	432570.51	2228683.96
127	432564.47	2228563.33
128	432600.83	2228495.46
129	432616.43	2228464.21
130	432615.42	2228464.00
131	432612.65	2228403.38
132	432611.91	2228374.11
133	432609.02	2228344.06
134	432604.41	2228339.02
135	432592.64	2228329.09
136	432593.59	2228328.58
137	432593.39	2228326.53
138	432597.57	2228320.87
139	432628.86	2228282.81
140	432624.23	2228279.00
141	432592.84	2228317.18
142	432587.19	2228324.83
143	432587.86	2228331.60
144	432588.81	2228331.09

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
Ндок.	Подпись	Дата

145	432601.63	2228341.91
146	432605.16	2228345.78
147	432607.91	2228374.36
148	432608.65	2228403.52
149	432611.37	2228463.14
150	432610.36	2228462.93
151	432595.50	2228492.71
152	432558.40	2228561.96
153	432564.32	2228680.23
154	432536.54	2228693.23
155	432536.92	2228694.15
156	432498.03	2228706.34
157	432485.05	2228710.38

Координаты образуемого земельного участка под эксплуатацию :ЗУ8

1a	433152.87	2227864.73
2a	433147.65	2227868.44
3a	433145.80	2227865.83
4a	433151.01	2227862.13

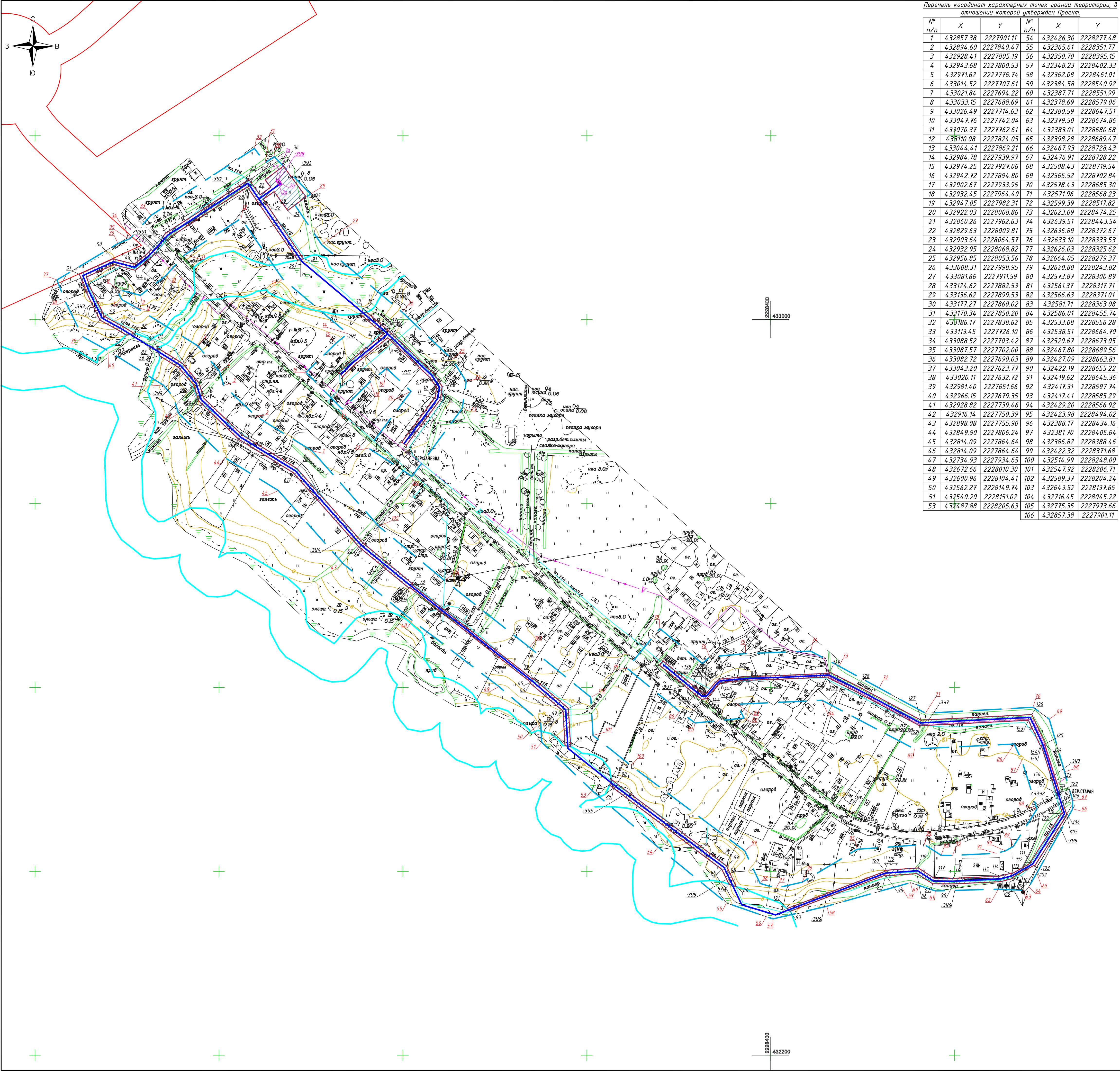
Координаты образуемой части земельного участка под строительство :ЧЗУ1

25	433090.67	2227739.18
26	433086.36	2227743.37
46	433072.21	2227730.49
47	433076.44	2227726.22

Координаты образуемой части земельного участка под строительство :ЧЗУ2

106	432472.37	2228718.51
107	432472.13	2228718.12
108	432470.49	2228714.91
122	432487.81	2228713.71
157	432485.05	2228710.38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							МК №13/06-17-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					11



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект.

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	432857.38	2227901.11	54	432426.30	2228277.48
2	432894.60	2227884.04	55	432365.61	2228351.77
3	432928.41	2227805.19	56	432350.70	2228395.15
4	432943.68	2227800.53	57	432348.23	2228402.33
5	432971.62	2227776.74	58	432362.08	2228461.01
6	433014.52	2227707.61	59	432384.58	2228540.92
7	433021.84	2227694.22	60	432387.71	2228551.99
8	433033.15	2227688.69	61	432378.69	2228579.06
9	433026.49	2227714.63	62	432380.59	2228647.51
10	433047.76	2227724.04	63	432379.50	2228674.86
11	433070.37	2227762.61	64	432383.01	2228680.68
12	433110.08	2227824.05	65	432398.28	2228689.47
13	433044.41	2227869.21	66	432467.93	2228728.43
14	432984.78	2227939.97	67	432476.91	2228728.22
15	432974.25	2227927.06	68	432508.43	2228719.54
16	432942.72	2227894.80	69	432565.52	2228702.84
17	432902.67	2227933.95	70	432578.43	2228685.30
18	432932.45	2227964.40	71	432571.96	2228568.23
19	432947.05	2227982.31	72	432599.39	2228517.82
20	432922.03	2228008.86	73	432623.09	2228474.25
21	432860.26	2227962.63	74	432639.51	2228443.54
22	432829.63	2228009.81	75	432636.89	2228372.67
23	432903.64	2228064.57	76	432633.10	2228333.53
24	432932.95	2228068.82	77	432626.03	2228325.62
25	432956.85	2228053.56	78	432664.05	2228279.37
26	433008.31	2227998.95	79	432620.80	2228243.82
27	433081.66	2227911.59	80	432573.87	2228300.89
28	433124.62	2227882.53	81	432561.37	2228317.71
29	433136.62	2227899.53	82	432566.63	2228371.01
30	433177.27	2227860.02	83	432581.71	2228363.08
31	433170.34	2227850.20	84	432586.01	2228455.74
32	433186.17	2227838.62	85	432533.08	2228556.28
33	433113.45	2227726.10	86	432538.51	2228664.70
34	433088.52	2227703.42	87	432520.67	2228673.05
35	433087.57	2227702.00	88	432467.80	2228689.56
36	433082.72	2227690.03	89	432427.09	2228663.81
37	433043.20	2227623.77	90	432422.19	2228655.22
38	433020.11	2227632.72	91	432419.62	2228645.36
39	432981.40	2227651.66	92	432417.31	2228597.74
40	432966.15	2227679.35	93	432417.41	2228585.29
41	432928.82	2227739.46	94	432429.20	2228566.92
42	432916.14	2227750.39	95	432423.98	2228494.02
43	432898.08	2227755.90	96	432388.17	2228434.16
44	432849.90	2227806.24	97	432381.70	2228405.64
45	432814.09	2227864.64	98	432386.82	2228388.46
46	432814.09	2227864.64	99	432422.32	2228371.68
47	432734.93	2227934.65	100	432514.99	2228248.00
48	432672.66	2228010.30	101	432547.92	2228206.71
49	432600.95	2228104.41	102	432589.37	2228204.24
50	432562.27	2228149.74	103	432643.52	2228137.65
51	432540.20	2228151.02	104	432716.45	2228045.22
53	432487.88	2228205.63	105	432775.35	2227973.66
			106	432857.38	2227901.11

Перечень координат характерных точек образующих земельных участков (частей) под строительство линейного объекта

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	433006.44	2227953.06	54	432987.73	2227691.99
2	432985.16	2227978.31	55	432983.16	2227699.35
3	432984.42	2227979.10	56	432960.96	2227735.10
4	432955.59	2227943.73	57	432948.04	2227755.90
5	432942.32	2227930.15	58	432928.47	2227772.76
6	432938.03	2227934.35	59	432911.63	2227777.90
7	432951.11	2227947.73	60	432869.82	2227821.59
8	432980.27	2227983.50	61	432833.45	2227880.90
9	432936.93	2228029.50	62	432752.97	2227952.06
10	432925.71	2228036.66	63	432708.10	2228006.58
11	432915.15	2228034.93	64	432708.88	2228007.21
12	432866.68	2227998.66	65	432605.65	2228138.96
13	432863.40	2228003.70	66	432604.88	2228138.33
14	432913.45	2228040.73	67	432574.36	2228174.08
15	432927.33	2228042.74	68	432536.71	2228176.27
16	432940.79	2228034.16	69	432535.45	2228182.41
17	432989.63	2227982.32	70	432577.27	2228179.92
18	433008.05	2227960.38	71	432609.52	2228142.13
19	433007.03	2227956.68	72	432608.75	2228141.50
20	433144.01	2227856.25	73	432712.01	2228009.70
21	433135.75	2227844.55	74	432712.79	2228010.33
22	433152.87	2227864.73	75	432757.30	2227956.24
23	433094.21	2227742.40	76	432838.03	2227884.86
24	433090.67	2227739.18	77	432874.70	2227825.10
25	433086.36	2227743.37	78	432914.88	2227783.18
26	433089.60	2227746.31	79	432931.42	2227778.13
27	433144.26	2227830.88	80	432952.44	2227760.23
28	433064.70	2227885.60	81	432969.20	2227733.22
29	433065.24	2227888.86	82	432968.92	2227732.63
30	433066.25	2227891.83	83	432964.66	2227734.39
31	433130.91	2227848.10	84	432943.84	2228224.80
32	433139.26	2227859.93	85	432940.47	2228229.03
33	433118.73	2227874.73	86	432402.12	2228346.94
34	433133.66	2227894.64	87	432385.95	2228354.58
35	433166.87	2227870.02	88	432383.29	2228362.48
36	433151.95	2227850.11	89	432406.03	2228351.73
37	432984.86	2227707.99	90	432495.21	2228232.70
38	432992.91	2227695.02	91	432500.34	2228226.27
39	433003.71	2227675.26	92	432497.61	2228226.61
40	433032.55	2227661.15	93	432356.55	2228421.10
41	433046.37	2227655.79	94	432396.14	2228525.21
42	433059.81	2227685.38	95	432395.15	2228525.41
43	433053.75	2227708.98	96	432397.54	2228558.89
44	433066.19	2227725.01	97	432386.48	2228576.08
45	433072.21	2227730.49	98	432386.31	2228598.80
46	433076.44	2227726.22	99	432388.81	2228650.07
47	433070.61	2227720.92	100	432392.26	2228663.31
48	433060.32	2227707.67	101	432393.20	2228662.93
49	433066.15	2227684.82	102	432406.55	2228686.31
50	433049.41	2227648.17	103	432405.80	2228687.02
51	433030.14	2227655.65	104	432462.22	2228722.71
52	432999.49	2227670.65	105	432462.37	2228721.62
53			157	432485.05	2228710.38

№ п/п	X	Y
1а	433152.87	2227864.73
2а	433147.65	2227868.44
3а	433145.80	2227865.83
4а	433151.01	2227862.13

Условные обозначения

Обозначения	Наименования	Примечания
	Проектируемый газопровод среднего давления	
	Красные линии линейного объекта	
	Граница проектирования	
	Границы и условный номер образующих земельных участков (частей) под строительство линейного объекта	
	Границы и условный номер образующих земельных участков (частей) под эксплуатацию линейного объекта	
	Номера характерных точек образующих земельных участков (частей) под строительство линейного объекта	
	Номера характерных точек образующих земельных участков (частей) под эксплуатацию линейного объекта	
	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект.	

						МК № 13/06-17 - ППТиМТ		
						Распределительный газопровод по д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
Изм.	Кол.	Лист	Редок	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.							ПД	1
Проверил						Чертеж межевания территории (границы красных линий, границы образующих земельных участков.) М 1:2000		1
Н.Контр.								
						2017		