

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ПО
Д. НОВОСЕРГИЕВКА ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 1
КНИГА 2

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

МК № 13/06-17 – ППТиМТ

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2019

Состав проекта										
Номер тома, книги		Шифр		Наименование				Прим.		
ТОМ 1 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						
ТОМ 1 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта						
ТОМ 2 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.						
ТОМ 2 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная часть.						
ТОМ 3		МК №13/06-17-ППТиМТ		Исходно-разрешительная документация.						
ТОМ 4 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Основная часть проекта межевания территории.						
ТОМ 4 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.						
</										

№ п/п	Наименование документа	Стр.	При ме- ча- ние
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	4	
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.	4	
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	4	
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	7	
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	8	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	8	
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	8	
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	9	
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	9	

					МК №13-06/17 - ППТиМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	3	
Н. контр								

9	433152.37	2227832.38
10	433094.21	2227742.40
11	433070.61	2227720.92
12	433060.32	2227707.67
13	433066.15	2227684.82
14	433049.41	2227648.17
15	433030.14	2227655.65
16	432999.49	2227670.65
17	432987.73	2227691.99
18	432948.04	2227755.90
19	432928.47	2227772.76
20	432911.63	2227777.90
21	432869.82	2227821.59
22	432869.82	2227821.59
23	432833.45	2227880.90
24	432752.97	2227952.06
25	432708.10	2228006.58
26	432708.88	2228007.21
27	432605.65	2228138.96
28	432604.88	2228138.33
29	432574.36	2228174.08
30	432532.34	2228176.52
31	432490.47	2228229.03
32	432402.12	2228346.94
33	432361.07	2228366.34
34	432351.81	2228397.37
35	432350.83	2228394.78
36	432348.90	2228400.39
37	432350.51	2228405.22
38	432396.14	2228525.21
39	432395.15	2228525.41
40	432397.54	2228558.89
41	432386.48	2228576.08
42	432386.31	2228598.80
43	432388.81	2228650.07
44	432392.26	2228663.31
45	432393.20	2228662.93
46	432406.55	2228686.31
47	432405.80	2228687.02
48	432462.22	2228722.71
49	432462.37	2228721.62
50	432499.22	2228710.16
51	432538.46	2228697.86
52	432538.84	2228698.79
53	432570.51	2228683.96
54	432564.47	2228563.33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

МК № 13/06-17 - ПЗ

Лист

55	432600.83	2228495.46
56	432616.43	2228464.21
57	432615.42	2228464.00
58	432612.65	2228403.38
59	432611.91	2228374.11
60	432609.02	2228344.06
61	432604.41	2228339.02
62	432592.64	2228329.09
63	432593.59	2228328.58
64	432593.39	2228326.53
65	432597.57	2228320.87
66	432628.86	2228282.81
67	432628.86	2228282.81
68	432624.23	2228279.00
69	432592.84	2228317.18
70	432587.19	2228324.83
71	432587.86	2228331.60
72	432588.81	2228331.09
73	432601.63	2228341.91
74	432605.16	2228345.78
75	432607.91	2228374.36
76	432608.65	2228403.52
77	432611.37	2228463.14
78	432610.36	2228462.93
79	432595.50	2228492.71
80	432558.40	2228561.96
81	432564.32	2228680.23
82	432536.54	2228693.23
83	432536.92	2228694.15
84	432498.03	2228706.34
85	432462.95	2228717.25
86	432463.09	2228716.16
87	432410.27	2228682.75
88	432409.53	2228683.46
89	432396.93	2228661.41
90	432397.87	2228661.03
91	432394.77	2228649.16
92	432392.31	2228598.25
93	432392.46	2228577.87
94	432403.67	2228560.41
95	432401.08	2228524.20
96	432400.09	2228524.40
97	432355.32	2228406.60
98	432366.06	2228370.62
99	432406.03	2228351.73
100	432495.21	2228232.70

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

МК № 13/06-17 - ПЗ

Лист

6

101	432535.32	2228182.42
102	432577.27	2228179.92
103	432609.52	2228142.13
104	432608.75	2228141.50
105	432712.01	2228009.70
106	432712.79	2228010.33
107	432757.30	2227956.24
108	432838.03	2227884.86
109	432874.70	2227825.10
110	432914.88	2227783.18
111	432931.42	2227778.13
112	432952.44	2227760.23
113	432992.91	2227695.02
114	433003.71	2227675.26
115	433032.55	2227661.15
116	433046.37	2227655.79
117	433059.81	2227685.38
118	433053.75	2227708.98
119	433066.19	2227725.01
120	433089.60	2227746.31
121	433144.26	2227830.88
122	433061.35	2227887.90
123	432985.16	2227978.31
124	432984.42	2227979.10
125	432955.59	2227943.73
126	432942.32	2227930.15
127	432938.03	2227934.35
128	432951.11	2227947.73
129	432980.27	2227983.50
130	432936.93	2228029.50
131	432925.71	2228036.66
132	432915.15	2228034.93
133	432866.68	2227998.66
134	432863.40	2228003.70
135	432913.45	2228040.73
136	432927.33	2228042.74
137	432940.79	2228034.16
138	432989.63	2227982.32
139	433064.76	2227892.84
140	433130.91	2227848.10
141	433139.26	2227859.93

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МК № 13/06-17 - ПЗ		Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки устанавливаются следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельная высота строений, сооружений – 10 м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – 1 метр;

максимальное возможное давление планируемых газопроводов – 0,005 Мпа;

максимальная суммарная протяженность сетей газоснабжения – 2,6495 км.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта на объекты капитального строительства отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно справки №01-09-6255/15-0-1 от 09.10.2015г. Комитета по культуре Ленинградской области в границах территории проектирования распределительного газопровода объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

В свою очередь Комитет не располагает сведениями об отсутствии в границах рассматриваемого земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях определения наличия или

Инв. № подл.	<p>Согласно справки №01-09-6255/15-0-1 от 09.10.2015г. Комитета по культуре Ленинградской области в границах территории проектирования распределительного газопровода объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.</p> <p>В свою очередь Комитет не располагает сведениями об отсутствии в границах рассматриваемого земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</p> <p>На основании изложенного, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях определения наличия или</p>						Лист		
								Взам. инв. №	Подпись и дата
МК № 13/06-17 - ПЗ	8								
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включать следующее:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;
- передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- грозы (молниевая активность);
сильные ветры;
сильные морозы;
снегопады;
ливни.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» наружные элементы конструкций проектируемых зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра;

учет выпадение снега – конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и учета при принятии

проектных решений.

Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы на территориях с особыми условиями, должны иметь службы, в задачи которых должны входить:

- контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов;

- изучение и анализ сведений о проводимых и планируемых горных подработках, оказывающих вредное влияние на газопроводы и вызывающих их деформацию;

- организация и проведение наблюдений за изменением напряженно-деформированного состояния газопроводов в процессе горных подработок, а также прогнозирование этих изменений по данным инструментальных наблюдений за сдвижением земной поверхности;

- решение организационно-технических вопросов по обеспечению надежности и безопасности газопроводов перед началом очередных горных подработок, в процессе интенсивного сдвижения земной поверхности, а также в других случаях, вызванных геологическим строением грунта и его гидрогеологическим режимом;

- разработка совместно с горными производствами, проектными организациями мер защиты эксплуатируемых газопроводов от вредного влияния горных разработок, а также мероприятий по предупреждению проникновения газа в подземные коммуникации и здания. В газовом хозяйстве должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе. Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на водонесущих коммуникациях, сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод и уровня воды в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

При эксплуатации газопроводов следует уделять внимание участкам ввода газопроводов в здания. Вести наблюдение за зазором между трубопроводом и футлярами, а также за состоянием напряжения компенсаторов.

При обходе подземных газопроводов следует производить проверку на загазованность колодцев, цокольных и подвальных этажей зданий в радиусе 50м от газопроводов низкого и среднего давления (ПБ 12-529-03, п. 6.1.13-6.1.19).

При обходе подземных газопроводов следует следить за деформациями колодцев сооружений, вызванными осадками или выпучиванием, а также за наличием в них воды. При выявлении подвижек (осадок) или выпучивания грунта при подземной прокладке газопровода следует отрывать шурфы для определения состояния изоляции и причины, приведшие к деформациям газопровода.

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления и объектов СУГ должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №						
	<p>При обходе подземных газопроводов следует следить за деформациями колодцев сооружений, вызванными осадками или выпучиванием, а также за наличием в них воды. При выявлении подвижек (осадок) или выпучивания грунта при подземной прокладке газопровода следует отрывать шурфы для определения состояния изоляции и причины, приведшие к деформациям газопровода.</p> <p>Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления и объектов СУГ должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.</p>											
Изм.						МК № 13/06-17 - ПЗ						Лист
Колуч.												10
Лист												
Ндок.												
Подпись												
Дата												

Присоединение газопроводов без снижения давления должны выполняться с использованием специального оборудования, обеспечивающего безопасность проведения работ по технологиям и производственным инструкциям, утвержденным в установленном порядке. После проведения работ по присоединению к действующему газопроводу без снижения давления все выполненные при врезке сварные стыки подлежат визуальному и измерительному контролю, а также радиографическому контролю (СП 62.13330.2011, п. 4.16).

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями.

Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требованиями статей 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований статей 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Подрывы взрывоопасных предметов

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.</p> <p>Подрывы взрывоопасных предметов</p> <p>Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Для защиты участников движения от возможных поражающих факторов предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории объекта.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется с нескольких сторон по существующему направлению улично-дорожной сети.

Мероприятия по охране недр

Проектируемый газопровод проходит по землям населенных пунктов.

Опосредованное нарушение травяной растительности возникает при прокладке газопровода от гусениц строительных механизмов, однако в силу кратковременного и однократного воздействия работ оно будет незначительно.

Прокладка проектируемого газопровода в подземном варианте на ограниченной территории и в сжатые сроки не окажет отрицательного влияния на животный мир, пути перемещения животных не изменятся.

В целях предотвращения гибели животного мира и растений проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение границ территории участка, отводимого под строительство;
- прокладка газопроводов подземная;
- использование существующих автомобильных дорог;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- надлежащий сбор, складирование и своевременное удаление отходов производства и потребления
- разработка и соблюдение противопожарных и противоаварийных мероприятий.

Учитывая существующее состояние растительного и животного мира мест прокладки газопровода (застроенная коммунальная и жилая зона и т. д.) можно сделать вывод, что воздействие на почвы, растительный и животный мир будет незначительным.

В процессе производства строительных работ возникает шумовое и вибрационное воздействие, отпугивающее представителей животного мира и предотвращающее их попадание в механизмы строительной техники, территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Во избежание аварийных ситуаций на стадии строительства необходимо обеспечить постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов, соблюдение правил техники безопасности.

Безаварийная эксплуатация газопровода достигается проведением следующих мероприятий:

- прокладка газопроводов запроектирована подземная

1. Прокладка газопровода среднего давления (0,005МПа) из

полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009.

- у шкафных газорегуляторных пунктов устанавливается отключающая арматура надземно в ограждениях, закрытых на замки;

- стальные участки неразъемных соединений и другие стальные вставки покрываются изоляцией по типу «весьма усиленная» ГОСТ 9.602-2005;

- во избежание порывов при прокладке газопровода из полиэтиленовых труб в средне и сильнопучинистых грунтах выполняется песчаное основание толщиной 10 см и песчаная засыпка толщиной 20 см; в слабопучинистых грунтах основанием является местный грунт мелких фракций толщиной 10 см и засыпка трубы местным грунтом толщиной 20 см от верха трубы;

- полиэтиленовые трубы соединяются между собой на сварных установках сваркой встык;

- при эксплуатации трассы газопровода проводятся профилактические осмотры и капитальные ремонты;

- подземные газопроводы на герметичность испытать воздухом согласно СНиП 4201-2002 «Газораспределительные системы»;

- монтаж и испытание газопровода выполняется согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							МК № 13/06-17 - ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		