

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД ПО
Д. НОВОСЕРГИЕВКА ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ТОМ 3

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МК № 13/06-17 – ППТиМТ

2019

Состав проекта										
Номер тома, книги		Шифр		Наименование				Прим.		
ТОМ 1 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть						
ТОМ 1 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта						
ТОМ 2 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.						
ТОМ 2 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная часть.						
ТОМ 3		МК №13/06-17-ППТиМТ		Исходно-разрешительная документация.						
ТОМ 4 Книга 1		МК №13/06-17-ППТиМТ		Основная часть проекта межевания территории.						
ТОМ 4 Книга 2		МК №13/06-17-ППТиМТ		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.						
</										

№ n/n	Наименование документа	Стр.	При ме- ча- ние
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Исходная документация:		
1	Распоряжение о разработке ППТ и МТ №433 от 29.11.2018г.	5	
2	Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории	6	
3	Приложение №1 к техническому заданию от 31.03.2017 №287	9	
4	Технические условия Филиала ОАО «Леноблгаз» «Всеволожскмежрайгаз» №2/20/2460/111 от 12.09.2008г.	10	
5	Технические условия Филиала ОАО «Леноблгаз» «Всеволожскмежрайгаз» №2/20/2900/127 от 26.09.2011г.	12	
6	Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о продлении ТУ	14	
7	Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ	15	
8	Справка НЛБВУ №р6-34-7976 от 03.11.2017г.	21	
9	Справка комитета по культуре Ленинградской области №01-09-6255/15-0-1 от 09.10.2015г.	23	
10	Решение об утверждении генерального плана муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района №22 от 29.05.2013 г.	25	
11	Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района	26	
12	Решение об утверждении «Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» №75 от 27.11.2012 г.	28	
13	Правила землепользования и застройки МО «Заневское сельское поселение»	29	
14	Справка о полигоне ТБО №3451/02-16 от 22.09.2017г.	30	
15	Справка о ближайшей пожарной части №3450/02-16 от 22.09.2017г.	31	
16	Справка о ближайших пожарных гидрантах №3452/02-16 от 22.09.2017г.	32	
17	Справка об ООПТ местного значения №3458/02-16 от 22.09.2017г.	34	
18	Справка об ООПТ регионального значения	35	
19	Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о продлении технических условий №АА-20/2/8610 от 12.12.2017г.	37	
20	Технические условия ГКУ «Ленавтодор» №15-4213/17-0-1 от 28.12.2017	38	
21	Выписка из ЕГРП	44	

					МК № 13/06-17 - ППТ и МТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	3	
Н. контр								

22	Согласование с ООО «СМЭУ «Заневка» №323 от 28.02.2018г.	50	
23	Свидетельство на водопровод №47-АБ 315403 от 14 марта 2012г.	51	
24	Согласования собственников ЗУ 47:07:1044001:1084	52	
25	Согласование с комитетом по топливно-энергетическому комплексу ЛО №195/02-05 от 05.02.2018г.	53	
26	Согласование с ГКУ «Ленавтодор» №15-504/2019-0-1 от 04.03.2019г.	54	
27	Приложение к заданию на проектирование от Главного управления МЧС России по Ленинградской области №10412-2-2-16 от 20.11.2017г.	56	

					МК № 13-06/17 – ППТ и МТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 ноября 2018 года № 433

**О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от 29 июня 2016 года № 580 «О подготовке проекта планировки и
проекта межевания территории»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения администрации муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-16-165/2018 от 15.10.2018):

1. Внести в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29 июня 2016 года № 580 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» следующие изменения:

- пункт 4 исключить;
- в пункте 13 приложения (техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения: «Распределительный газопровод по д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области») слова «В соответствии с календарным планом» заменить словами «Срок разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 3 года».

2. Направить настоящее распоряжение в администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Копию настоящего распоряжения разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель комитета

В.Е. Шибаев

Приложение № 1 «Техническое задание»

Приложение к распоряжению

№ 580 от 29 июня 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения
линейного объекта местного значения: «Распределительный газопровод по д. Новосергиевка
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»


Наименование	Содержание
1. Основание для разработки	1.1. Решение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>580</u> от <u>29.06.2016</u> 1.2. Муниципальная программа "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО "Заневское сельское поселение" на 2014-2018 гг.", утвержденная постановлением администрации от 12.02.2016 г. №55
2. Заказчик	Администрация МО «Заневское городское поселение»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цель проекта	4.1. Определение границ территории общего пользования 4.2. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ". 5.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.5. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.7. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. №1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 5.7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы 5.8. Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории в Ленинградской области
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. №460 (с изменениями от 21.12.2015) 6.2. Генеральный план муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (утвержденный решением совета депутатов от 29.05.2013 г. №22). 6.3. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

	<p>(утвержденные решением совета депутатов от 27.11.2012 г. №75).</p> <p>6.4. Утвержденные проекты планировки смежных территорий (при наличии)</p>
7. Территория проектирования	<p>Общая протяженность газопровода – 2,9 км (подлежит уточнению).</p> <p>Схема границ проектирования – приложение №1 к настоящему ТЗ</p>
8. Исходные материалы	Исходные данные в объеме, необходимом для подготовки проекта, предоставляет Заказчик на основе перечня, подготовленного Подрядчиком.
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>9.1. Основная часть, подлежащая утверждению.</p> <p>9.1.1. Чертеж планировки территории, отображающий объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000</p> <p>9.1.2. Положение о размещении линейного объекта и его характеристиках.</p> <p>9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснования проектов планировки):</p> <p>а) схема расположения линейного объекта в структуре населенного пункта М 1:5000;</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) отображающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, прошедших и не прошедших кадастровый учет; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы объектов культурного наследия (если имеются); - земли лесного фонда (если имеются); <p>в) схема инженерного обеспечения территории, отображающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожную сеть (включает поперечные профили); - существующие и проектируемые инженерные сети с охранными зонами. <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p><u>9.3. Проект межевания</u></p> <p>9.3.1. Чертеж межевания территории, М 1:2000.</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания.</p> <p>9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе. После утверждения один экземпляр материалов передается безвозмездно на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КГА.</p> <p>10.2. Материалы проекта в электронном виде представить в одном из форматов: PDF, JPG, JPEG.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и	<p>11. Проект необходимо согласовать:</p> <p>11.1. С землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранный зона линейного объекта;</p> <p>11.2. С уполномоченными федеральными, региональными органами власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования, соответственно федерального, регионального и местного уровней;</p> <p>11.3. С органами местного самоуправления муниципального района;</p> <p>11.4. С комитетом по культуре (если трасса проходит по территории объектов культурного наследия);</p> <p>11.5. С комитетом по природным ресурсам (если трасса проходит по землям лесного фонда);</p>

нормативно-техническим документам	11.6. С комитетом топливно-энергетического комплекса ЛО 11.7. С комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 11.8. Обеспечить сопровождение проекта на публичные слушания.
12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

ПОДГОТОВЛЕНО:

Ведущий специалист сектора градостроительных планов
земельных участков отдела градостроительного зонирования
и документов по планировке территории
Комитета по архитектуре и
Градостроительству ЛО

 /Петров Д.О./
(Ф.И.О.)

Приложение №1 к заданию на разработку проекта
планировки и межевания территории в целях разме-
щения линейного объекта - Распределительный
газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского
муниципального района

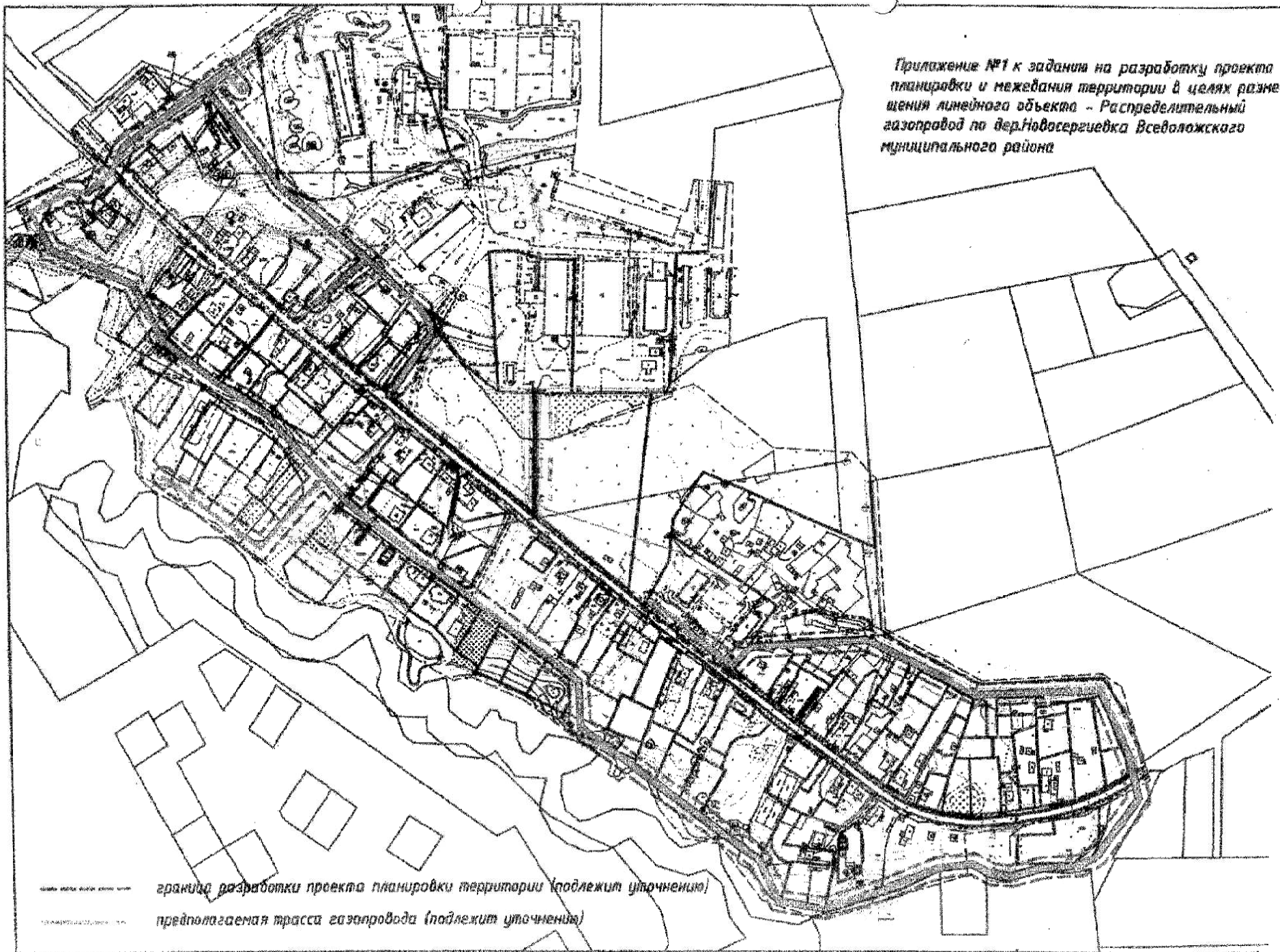
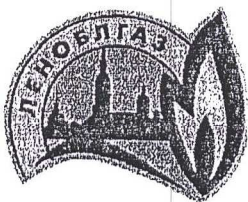


график разработки проекта планировки территории (подлежит уточнению)
предполагаемая трасса газопровода (подлежит уточнению)

Шкала 1:500

Лист 1 из 1

Открытое акционерное общество «ЛЕНОБЛГАЗ»



Место нахождения:
РОССИЯ,
188218, Ленинградская обл.,
Ломоносовский район,
пос. Новоселье

р/с 40702810100470001176
СПб филиал ОАО «Банк Москвы»
к/с 30101810600000000799
БИК 044030799; ОКОНХ 90214; ОКПО 03324068
ИНН/КПП 4700000109/472050001

Адрес для корреспонденции: 193148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4
e-mail: office@lenoblgas.spb.ru
тел.: (812) 703-19-50 факс: (812) 703-19-49

исх. № 2-20 / 1460 / 111 от 12.09 2008 г.
На № 965/22-08 от 10. 09. 2008 г.

Администрация МО «Заневское сельское
поселение» Всеволожского района

195298, д. Заневка, д.48, Всеволожский район

Технические условия на газоснабжение природ-
ным газом жилой застройки дер.Новосергиевка
Всеволожского р-на

Филиал «Всеволожск МРГ»

Выданы на основании письма ЗАО «Петербургрегионгаз» № ЮД-16/6710 от 05.09.06.

1. Газоснабжение природным газом жилой застройки дер. Новосергиевка (73 дома и 32 кварти-
ры), расположенной на территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района,
с использованием природного газа для целей отопления, горячего водоснабжения и пищеприго-
товления возможно осуществить от выходного распределительного газопровода высокого дав-
ления II категории с ГРС «Восточная» .

2. Выполнение проекта рекомендуем поручить Проектно - конструкторскому центру ОАО
«Леноблгаз» (тел. 703-19-89 , 703-19-88), имеющему лицензию ГосСтроя России на право
проектирования систем газоснабжения.

3. Проектом предусмотреть :

3.1. Определение потребителей природного газа , числа газифицируемых домов, часовой и го-
довой потребности природного газа для жилой застройки.
Использование природного газа предусмотреть для целей отопления, горячего водоснабжения и
пищеприготовления.

3.2. Разработку принципиальной и расчетной схем газоснабжения потребителей природного
газа на территории деревни Новосергиевка с учетом всех существующих потребителей при-
родного газа и перспективой развития деревни на основании данных Администрации МО « За-
невского поселения».

Схемы согласовать с ОАО «Леноблгаз» до начала разработки рабочего проекта.

3.3. Строительство подводящего газопровода , ГРПШ и распределительных газопроводов высо-
кого и низкого давлений по населенному пункту в соответствии со Схемами, разработанными
по п. 3.2. данных технических условий.

Предусмотреть применение газового оборудования и материалов производителей в соответст-
вии с письмом ОАО «Газпромрегионгаз» № ЮК-17-1/6789 от 23.11.2007 г.

3.4. Выбор трассы прокладки газопроводов произвести с обязательным участием представителя филиала «Всеволожск МРГ».

Место подключения к действующему газопроводу согласовать с филиалом «ВМРГ» и увязать с исполнительной документацией на этот газопровод.

3.5. Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов.

При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в центре «Подземметаллозащита» ОАО «Леноблгаз» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на, тел. 58-194, 58-675).

3.6. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

4.0. Проектную документацию согласовать с ОАО «Леноблгаз».

Проект представить на согласование не менее чем в 3-х экземплярах, в том числе 1 экз. для архива ОАО «Леноблгаз» и 1 экз. для филиала «Всеволожск МРГ» для ведения технадзора за строительством со стороны эксплуатирующей организации.

5.0. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом заказчика или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с филиалом «ВсеволожскМРГ».

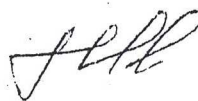
6.0. До пуска газа необходимо зарегистрировать газопроводы и ГРПШ в собственность и заключить договор с филиалом «Всеволожск МРГ» на их техническое обслуживание.

Примечание: 1. Используемые в проектах газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в том числе импортного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора России на их применение.

2. **Технические условия на внутреннее газооборудование жилых домов** будут выданы их владельцам (по запросу владельца) филиалом «Всеволожск МРГ» после выполнения проекта по данным техническим условиям и согласования его с ОАО «Леноблгаз».

Срок действия технических условий - 2 года.

Технический директор



И.А. Мордвинцев

Исп. Тарасевич Н.В.
703-19-90

Открытое акционерное общество «Л Е Н О Б Л Г А З»



Место нахождения:

РОССИЯ,

188218, Ленинградская обл.,

Ломоносовский р-н, пос. Новоселье,

Здание административного корпуса.

Нежилое. Литер А, А1.

р/с 40702810109000000098

ОАО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

ИНН/КПП 4700000109/472450001

ОГРН 1024702184715

ОКВЭД 40.20.2 51.12.37 ОКПО 03324068

Адрес для корреспонденции: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4
e-mail: office@lenoblgas.ru тел.: (812) 703-19-50 факс: (812) 703-19-49

Исх. №2/20/2/ 2900 /127 от 26.09 2011 г.
На № 03-09 от 09.09.11.

Администрации МО
«Заневское сельское поселение»
Всеволожского района

195298, СПб.. д.Заневка

Технические условия на строительство
распределительных газопроводов по дер.
Новосергиевка Всеволожского района.

Филиал ОАО «Леноблгаз» - «Всеволожск МРГ»

Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям

Выданы на основании письма ЗАО «Петербургрегионгаз» № ЮД-16/ 6710 от 05.09.2010 г.
на использование природного газа для населения.

1. Газоснабжение природным газом **жилой застройки д. Новосергиевка Всеволожского района** (ориентировочно 73 дома и 32 квартиры) с использованием природного газа для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, **возможно осуществить от выходного газопровода высокого давления II категории с ГРС «Восточная».**

2. Проект газоснабжения выполнить организацией, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в объеме соответствующем требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

3. Проектом предусмотреть:

3.1. Определение потребителей природного газа: количества газифицируемых домов (квартир), котельных, объектов социального и коммунально-бытового назначения и других возможных потребителей, расположенных в дер. Новосергиевка, часовой и годовой потребности природного газа на жилую застройку, котельные и прочие потребители деревни.

3.2. Разработку принципиальной и расчетной экономически обоснованных схем прокладки распределительных газопроводов и мест размещения пунктов редуцирования газа (ПРГ) по д. Новосергиевка для газификации всех потребителей деревни. При разработке Схем обеспечить выполнение СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», и установку отключающих устройств на распределительных газопроводах к каждой группе жилых домов с количеством не более 30-ти домов.

Давление в точке подключения уточнить в филиале «ВсеволожскМРГ».

Схемы согласовать с ОАО «Леноблгаз» до начала разработки рабочей документации.

3.3. Строительство **распределительных** (подводящего и уличных) газопроводов и ПРГ для газоснабжения потребителей д. Новосергиевка на основании данных Администрации МО «Заневское сельское поселение».

3.4. Выбор трассы прокладки газопроводов и мест размещения ПРГ по д. Новосергиевка произвести с обязательным участием представителя филиала «Всеволожскмежрайгаз». Место подключения согласовать с Филиалом «ВМРГ» и увязать с исполнительной докумен

3.5. Защиту подземных участков газопроводов от сил морозного пучения грунтов. При наличии подземных участков стальных газопроводов, получить технические условия в центре «Подземметаллозащита» ОАО «Леноблгаз» на их защиту от электрохимической коррозии (п. Новоселье, Ломоносовского р-на , тел. 58-194,58-675).

3.6. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

4.0. Проектную документацию на строительство распределительных газопроводов и ПРГ согласовать с ОАО «Леноблгаз». Проект представить на согласование не менее чем в 3-х экземплярах, в том числе 1 экз. для архива ОАО «Леноблгаз» и 1 экз. для филиала ОАО «Леноблгаз» - «ВсеволожскМРГ» для ведения технадзора за строительством со стороны эксплуатирующей организации.

5.0 До начала строительства необходимо провести:

- **экспертизу проекта** согласно Градостроительному кодексу РФ (ст. 49) и
- **получить Разрешение на строительство** в органах местного самоуправления (ст. 51)

6.0. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять специально обученным персоналом заказчика или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с филиалом «ВсеволожскМРГ».

7.0. До пуска газа необходимо:

- получить **Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** в органах местного самоуправления (ст.55 Градостроительного кодекса РФ)
- оформить наружные газопроводы и ПРГ в собственность и заключить договор с филиалом ОАО «Леноблгаз» - «Всеволожск МРГ» на их техническое обслуживание.

Примечание: 1. Используемые в проектах газовое оборудование (технические устройства) и материалы, в том числе импортного производства, должны быть сертифицированы на соответствие требований безопасности и иметь разрешение Ростехнадзора РФ на их применение.

2. Технические условия на строительство газопроводов-вводов и внутреннее газооборудование домов и других объектов, будут выданы их владельцам (по запросу владельца) филиалом «Всеволожск МРГ» после выполнения проекта по данным техническим условиям и согласования его с ОАО «Леноблгаз».

Срок действия технических условий - 2 года.

Главный инженер



В.Н.Перженица



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

**Администрации МО «Заневское
сельское поселение» Всеволожского
района**

195298, ЛО, Всеволожский р-н, дер. Заневка, д. 48

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 703 1950, (812) 703 1952; факс: +7 (812) 703 1949

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

№

на №

от

О продлении ТУ

На Ваше обращение исх. № 1676/02-16 от 23.07.2015г. (вх. № 2590 от 28.07.2015г.) о продлении технических условий (ТУ) на присоединение к газораспределительным сетям сообщаем, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» подтверждает действие ТУ № 2/20/2-2900/127, выданных Администрации МО «Заневское сельское поселение» 26 сентября 2011г. на газоснабжение природным газом жилой застройки в дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области.

*Технические условия на присоединение продлеваются до 31 декабря 2016г.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**

В.Н. Перженица

А.А. Батурин
(812) 703-19-50, доб. 5261

Согласовано Заместитель председателя комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области  А.В. Никифоров 2015 г.	Согласовано Глава администрации МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области»  В.П. Драчев 2015 г.	Утверждаю Глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  А.В. Гердий 2015 г.
--	---	--

Техническое задание
на разработку проектно - сметной документации по строительству объекта
«Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского
муниципального района».

№ п/ п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта	Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района
2	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосергиевка
3	Основание и исходные данные для проектирования.	<p>3.1. Решение Совета депутатов МО Заневское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2015 № 26 «Об утверждении Положения о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в МО «Заневское сельское поселение» в новой редакции</p> <p>3.2. Постановление администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.06.2015 № 316 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское сельское поселение» на 2014-2017 годы.</p> <p>3.3. Технические условия на строительство распределительных газопроводов по дер. Новосергиевка Всеволожского района от 26.09.2011 № 2900/127</p> <p>3.4. Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 05.09.2015 № 2/20/2-3800/165</p> <p>3.5. Схема газоснабжения дер. Новосергиевка. Шифр 15141-ГСН.СХ</p> <p>3.6 Градостроительный план земельного участка.</p>
4	Заказчик.	Администрация муниципального образования

		«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
5	Проектировщик.	Проектная организация определяется по результатам открытого конкурса
6	Вид строительства.	Новое строительство
7	Источник финансирования.	Бюджет муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
8	Использование газа	В целях пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.
9	Требование о выполнении вариантных разработок.	Не требуется
10	Требования к очередности и этапам строительства.	Вторая очередь строительства в соответствии со Схемой газоснабжения. Газопроводы среднего давления для газификации индивидуальных жилых домов дер. Новосергиевка. Продолжительность строительства определить проектом в соответствии с нормативными документами. Строительство в один этап.
11	Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических, инженерно-геодезических и экологических изысканий.	<p>11.1. В соответствии, с требованиями п.1 и п.4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 10.01.2006 № 20.</p> <p>11.2. На основании вида и назначения объекта, его конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии проектирования необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания – путем проведения топографической съемки участка расположения объекта с составлением топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания в объеме, достаточном для разработки тома ООС. <p>11.3. На основании требований п.4.1. ст. 47, Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет.</p> <p>11.4. Обеспечить передачу материалов завершённых изысканий для проведения государственной экспертизы согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ и сдачу копий материалов выполненных работ в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, в том числе администрацию муниципального образования.</p>
12	Назначение, тип здания, расчетная мощность (вместимость или	Газопровод среднего давления. Газификация жилой застройки. Ориентировочная протяженность – 3 км.

	пропускная способность).	
13	Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации.
14	Основные требования к разработке проекта.	<p>14.1 Состав проектной документации должен соответствовать положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.</p> <p>14.2. Техничко-экономические показатели представить в виде сводной таблицы.</p> <p>14.3. В проектной документации следует указать границы земельных участков, а также необходимость проведения от имени Заказчика (совместно с Заказчиком или предоставления Заказчику необходимой информации) выбора земельного участка для временного пользования.</p> <p>Определить размер убытков и компенсации потерь для временного пользования в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>14.4. Согласовать проектную документацию с органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>14.5. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>14.6. Проектировщик обязуется участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке; - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы; - вносить в проект по результатам рассмотрения у органов экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить в виде таблицы (замечание, ответ на замечание) и представить Заказчику.
15	Требования к проекту организации строительства.	В соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.
16	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и	Применяемое инженерное и технологическое оборудование в обязательном порядке должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации (наличие

	технологическому оборудованию.	лицензий, разрешений на применение и т.д.).
17	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС).	Выполнить в соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Ленинградской области и действующим законодательством РФ.
18	Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с законодательством РФ, действующими и нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность.
19	Требования к разработке сметной документации.	<p>19.1. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>19.2. Включить в сводный сметный расчёт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение работ по рекультивации временно занимаемых земель; - затраты на компенсацию потерь убытков собственникам земельных участков; - затраты на платежи по страхованию строительных рисков (письмо Госстроя России от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7); - затраты на проверку территории отводимой под строительство на предмет наличия взрывоопасных предметов (при необходимости); - затраты на компенсацию убытков землепользователям, плату за снос зеленых насаждений (при необходимости); - затраты по арендной плате; - затраты на присоединение к источникам электроэнергии (при необходимости); - затраты на платежи за негативное воздействие на окружающую природную среду, размещение строительных отходов; - затраты на прочистку полости трубы или телеметрический просмотр; - затраты на проведение государственной экспертизы; - затраты на контрольно-исполнительную съемку. <p>19.3. Сметную документацию составить базисно-индексным методом в текущем уровне цен на основании сметно-нормативной базы ТЕР-ЛО-2009.</p> <p>19.4. Сводный сметный расчет представить в двух</p>

		<p>уровнях цен: базисном и текущем. Для пересчета базисной цены в текущий уровень цен применить индексы по виду строительства.</p> <p>19.5. В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на строительный контроль.</p>
20	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта.	Обеспечить соблюдение требований энергетической эффективности и требований оснащенности сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (в действующей редакции).
21	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.	Разработка демонстрационных материалов не требуется.
22	Требования о необходимости выполнения согласований.	Требуется согласование ПСД с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
23	Требования к составу и содержанию проектной документации.	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством, СНиП 2.05.02-85*, СП42.13330.2011, и в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, техническим заданием и другими действующими нормативными документами.</p> <p>Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
24	Особые условия.	<p>Проектировщик обязан:</p> <p>24.1. Разработать проектную и сметную документацию в составе достаточном для принятия технических решений и строительства газопроводов, предусмотренных настоящим заданием.</p> <p>24.2. Обосновать объемы и сметную стоимость объекта, подготовить документы для осуществления процедуры изъятия и предоставления земельных участков для размещения распределительного газопровода, выплаты компенсаций.</p> <p>24.3. Защитить проектную и сметную документацию в органах Государственной экспертизы (представление пояснения, документов и обоснования по требованию экспертизы);</p> <p>- внести по результатам рассмотрения экспертизы изменения и дополнения в проектную и сметную документацию.</p> <p>24.4. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по объекту, повторную, и если потребуется, последующие экспертизы оплачивает</p>

		<p>Проектировщик до получения положительного заключения экспертизы по проектной и сметной документации.</p> <p>24.5. Получить заключение историко-культурной экспертизы, согласно требований ст. 30 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.</p>
25	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>По завершению в установленные календарным планом сроки работ по контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектной и сметной документации в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, 2 (два) экземпляра в электронной форме (1-ый экз. – текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в среде: Excel и в формате программы (.gsf); графическая часть – в среде «AutoCAD», прошедший сертификат соответствия; 2-ой экз. – в формате pdf.</p> <p>Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенные печатью.</p>
26	Срок выполнения работ	Срок выполнения 150 календарных дней.
27	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	<p>Ведение авторского надзора осуществляется по отдельному заказу и контракту.</p> <p>Предусмотреть в сводном сметном расчете затраты на авторский надзор.</p>



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004

телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru.spb.ru;

http://nord-west-water.ru

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

03.11.2017 № 16-34-4976
на № _____ от _____

Генеральному директору

ООО «СтройСтандарт»
Р.Ф. Сайфутдинову

421001, РТ, г.Казань,
Проспект Ямашева 103а, пом.1002
Тел.: (843)203-93-10

Невско-Ладужское бассейновое водное управление рассмотрело Ваш запрос исх. № 1516 от 21.09.2017 г. (вх. № 8357-34 от 28.09.2017 г.) о предоставлении сведений о водном объекте для разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объектам: «Проводящий газопровод к д. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области» и «Распределительный газопровод к д. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области», и сообщает следующее.

Согласно ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 для реки Оккервиль длина 18 км установлено:

- водоохранная зона (ВЗ) – 100 м,
- ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градусов,
- ширина береговой полосы (БП) – 20 м.

В соответствии с предоставленными планово-картографическими материалами, находится частично в БП, ВЗ и ПЗП реки Оккервиль.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 полоса земель вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ в границах ПЗП наряду с установленными ч. 15 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- размещение отвалов размываемых грунтов.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ в ВЗ запрещается:

- объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

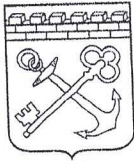
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ в ВЗ допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зам. начальника ОВР по СПБ и ЛО

А.В. Мельникова



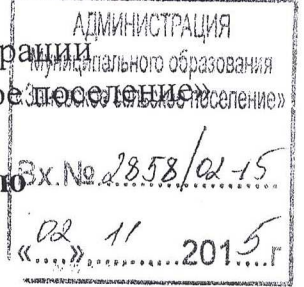
ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34,
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

Главе администрации
МО «Заневское сельское поселение»

А.В. Гердию



дер. Заневка, № 48,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 195298

09.10.2015 № 01-09-6255/15-0-1
На № 01-09-6255/15-0-0 от 11.09.2015
11.09.2015 2058/02-15 от 04.09.2015

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-09-6255/15-0-1
от 09.10.2015



Комитет по культуре Ленинградской области (далее - Комитет) на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах проектирования внутрипоселкового водопровода, местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосергиевка, сообщает, что на обозначенном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

В свою очередь, информируем Вас, что Комитет не располагает сведениями об отсутствии в границах рассматриваемого земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее - Экспертиза).

Экспертиза выполняется в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение).

Согласно Положению, Экспертиза проводится аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами, по инициативе заинтересованного лица, за счет средств заказчика. Со списком экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: mkrf.ru.

и иных работ на рассматриваемом земельном участке, в Комитет необходимо предоставить заключение Экспертизы в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) (п.28 Положения).

Одновременно информируем, что в случае, если предполагаемые Вами работы по строительству внутрипоселкового водопровода, проводятся на территории ранее освоенных земельных участков, проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

Председатель комитета по культуре



Н.Г. Кононенко



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

29.05. 2013 г.
д. Заневка

№ 22

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с ст. 24, Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», п. 20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заключением о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

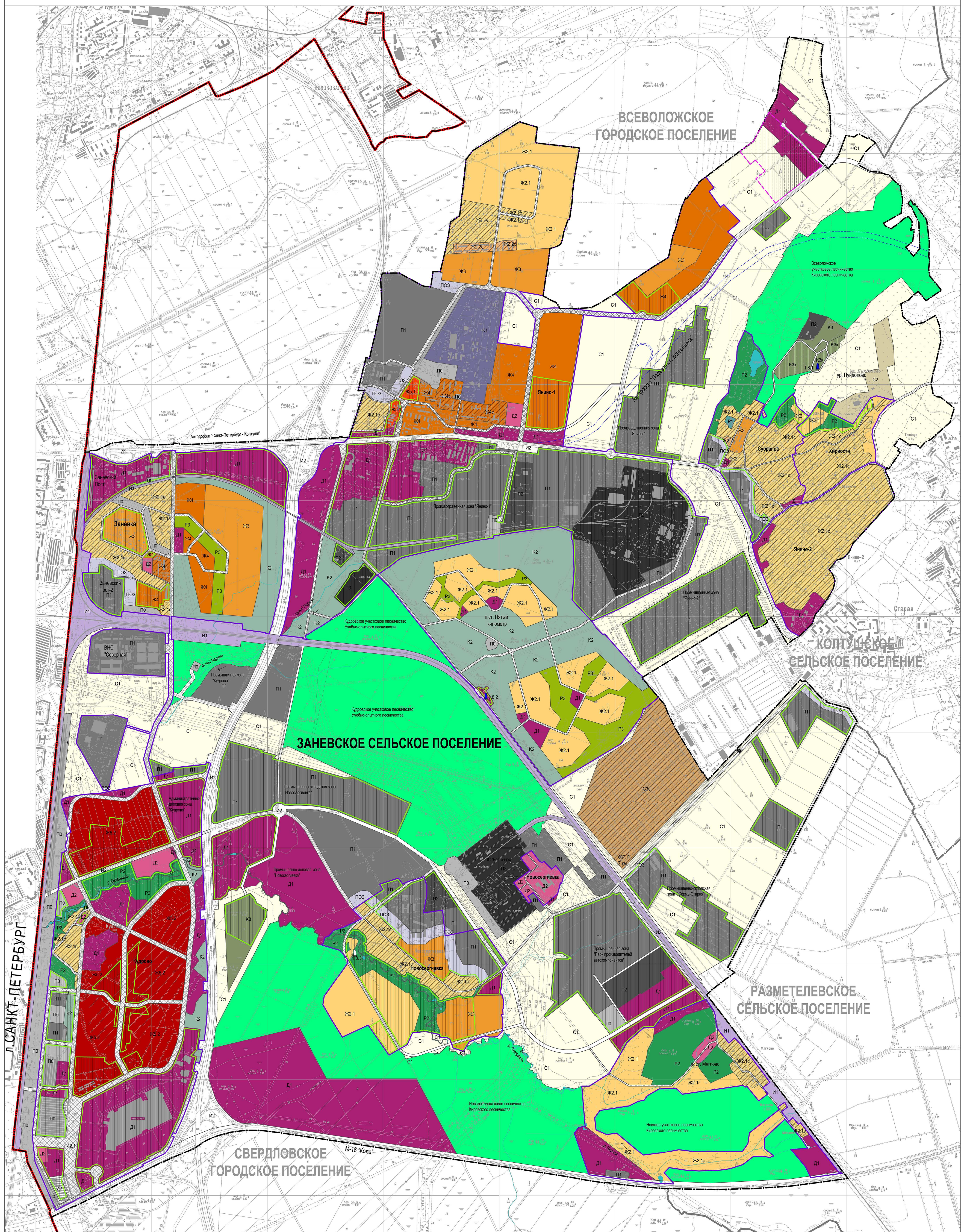
1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. Опубликовать настоящее решение Совета депутатов и генеральный план в средствах массовой информации.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль над исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава МО



В.Е.Кондратьев

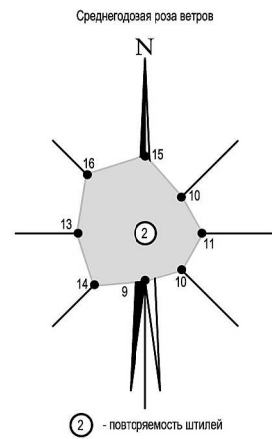
Схема планируемых границ функциональных зон.
Схема границ территорий, документация по планировке которых
подлежит разработке в первоочередном порядке











[illegible][illegible]

* Размещение автомобильной дороги "Полыуд к.г. Возоволзск" будет определено в соответствии с действующим законодательством.



						ЗН-175/1.8-1-20						ГП-2	
Ленинградская область, Воскресенский муниципальный район, муниципальное образование "Заневское сельское поселение"													
Изм.	КМ.УЧ.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Директор	Матвеев И.Д.												
Гл. архитектор	Матвеев М.М.												
Гл. инженер	Грачев М.												
						Генеральный план Заневского сельского поселения						стадия лист листов	
												1 1	
						Схема планировки границ функциональных зон. Схема зоны территории, документирующая по- ложение историко культурного наследия в						АРХИТЕКТУРА МАСТЕРСКАЯ ООО "МАТВЕЕВ И К"	



У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я	
ГРАНИЦЫ	
	населённых пунктов (планируемые)
	земельных участков, поставленных на кадастровый учет в ФГБУ "ФКП Росреестра по Ленинградской области"
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ КАТЕГОРИЯМ	
	земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:
	- сельскохозяйственных угодий
	- для ведения садоводства и дачного хозяйства
	- фонда перераспределения земель
	- занятые объектами сельскохозяйственного назначения
	земли населенных пунктов
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	земли лесного фонда
	земли водного фонда
	земли запаса
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	характерная точка границы населенного пункта

Сведения о геоданных		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	91166,57	126464,99
2	91166,89	126466,64
3	91167,42	126468,65
4	91168,22	126470,78
5	91169,06	126472,66
6	91170,14	126474,40
7	91171,11	126475,55
8	91172,08	126476,54
9	91173,12	126477,43
10	91174,45	126478,44
11	91177,80	126480,47
12	91183,44	126482,81
13	91187,07	126483,87
14	91194,11	126485,62
15	91201,10	126487,32
16	91209,33	126489,35
17	91215,40	126491,28
18	91217,45	126492,07
19	91221,75	126493,88
20	91225,18	126495,95
21	91226,90	126497,28
22	91229,37	126499,60
23	91231,30	126501,90
24	91232,90	126504,13
25	91233,61	126505,36
26	91234,19	126506,31
27	91236,61	126511,00
28	91237,63	126513,52
29	91238,54	126516,06
30	91239,39	126518,90
31	91239,91	126521,28
32	91240,11	126523,17
33	91240,05	126524,78
34	91239,67	126525,91
35	91239,29	126526,26
36	91238,80	126526,42
37	91271,71	126556,91
38	91287,02	126568,33
39	91291,99	126578,92
40	91316,02	126656,69
41	91374,40	126781,54
42	91390,13	126813,56
43	91417,59	126785,45
44	91439,74	126762,77
45	91447,28	126755,63
46	91467,94	126736,06
47	91484,09	126760,08
48	91641,47	126995,93
49	91689,55	126967,99
50	91741,38	127129,80
51	91690,11	127168,02
52	91709,00	127205,32
53	91747,73	127337,71
54	91757,17	127349,95
55	91671,94	127376,25
56	91590,02	127375,13
57	91440,34	127346,90
58	91462,98	127511,80
59	91244,20	127533,99
60	91244,55	127550,60
61	91274,64	127694,82
62	91303,71	127835,26
63	91313,31	127849,60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
64	91007,07	128060,73
65	90995,65	128071,60
66	90936,47	128021,04
67	90931,79	128019,24
68	90912,19	128029,01
69	90898,95	128028,30
70	90887,88	128026,32
71	90812,88	128021,56
72	90745,07	128009,98
73	90734,25	128024,74
74	90719,45	128030,91
75	90703,42	128032,14
76	90688,63	128037,07
77	90670,13	128037,07
78	90644,24	128038,30
79	90631,16	128033,94
80	90621,37	128038,41
81	90606,57	128030,72
82	90561,37	128034,38
83	90560,97	128021,88
84	90555,46	128022,88
85	90534,50	128027,21
86	90512,30	128028,44
87	90498,74	128027,21
88	90488,88	128032,14
89	90455,58	128032,14
90	90443,25	128027,21
91	90427,22	128027,21
92	90424,94	128024,47
93	90413,56	128025,23
94	90370,73	127982,81
95	90369,87	127954,29
96	90369,26	127934,16
97	90369,26	127912,41
98	90378,35	127875,27
99	90351,91	127804,56
100	90327,56	127742,27
101	90245,14	127691,87
102	90274,80	127602,96
103	90349,34	127575,16
104	90355,71	127564,82
105	90363,11	127550,02
106	90366,81	127532,76
107	90364,34	127490,84
108	90385,30	127487,14
109	90391,73	127480,56
110	90419,00	127349,95
111	90410,19	127314,70
112	90404,78	127251,86
113	90304,30	127207,23
114	90270,70	127148,75
115	90253,47	127118,76
116	90213,54	127049,27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
117	90471,36	126869,33
118	90367,88	126645,98
119	90511,99	126557,08
120	90646,87	126478,37
121	90719,90	126489,18
122	91008,26	126689,13
123	91039,48	126688,94
124	91043,17	126686,33
125	91057,18	126675,45
126	91117,06	126624,70
127	91163,05	126471,65
1	91166,57	126464,99

Площадь = 159,57 га
Периметр = 6237,96 м

Сведения о геоданных		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
128	91701,61	128125,43
129	91808,28	128268,70
130	91915,99	128186,22
131	91948,83	128229,25
132	91947,07	128232,10
133	91952,41	128239,29
134	91978,20	128278,99
135	91889,53	128345,46
136	91878,64	128361,79
137	91873,20	128370,86
138	91886,02	128386,24
139	91818,25	128454,01
140	91848,90	128488,74
141	91805,14	128522,92
142	91764,09	128554,14
143	91739,46	128551,39
144	91697,64	128539,81
145	91699,87	128528,66
146	91606,15	128506,34
147	91512,42	128400,34
148	91502,61	128380,88
149	91534,12	128356,55
150	91614,73	128294,31
151	91580,60	128248,38
152	91539,64	128279,51
153	91538,98	128279,08
154	91538,87	128276,95
155	91523,89	128257,30
128	91701,61	128125,43

Площадь = 10,95 га
Периметр = 1676,79 м

						ЗН-175/1.8.1-20				ГП-12	
						Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА						
Директор		Матвеев И.Д.				Генеральный план Заневского сельского поселения			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Гл. архитектор		Шагинян М.								1	1
Гл. инженер		Грозин М.									
						Схема планируемых границ населенного пункта-деревня Новосергиевка			АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ООО "МАТВЕЕВ И К"		
		М 1:10000									



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

27.11.2012 года
д.Заневка

№ 75

Об утверждении «Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение».

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации №190-ФЗ (статья 32), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Заневское сельское поселение», с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в проектируемых границах деревень Кудрово, Заневка, Новосергиевка, Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвосты».

2. Опубликовать (обнародовать) «Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в проектируемых границах деревень Кудрово, Заневка, Новосергиевка, Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвосты» в средствах массовой информации.

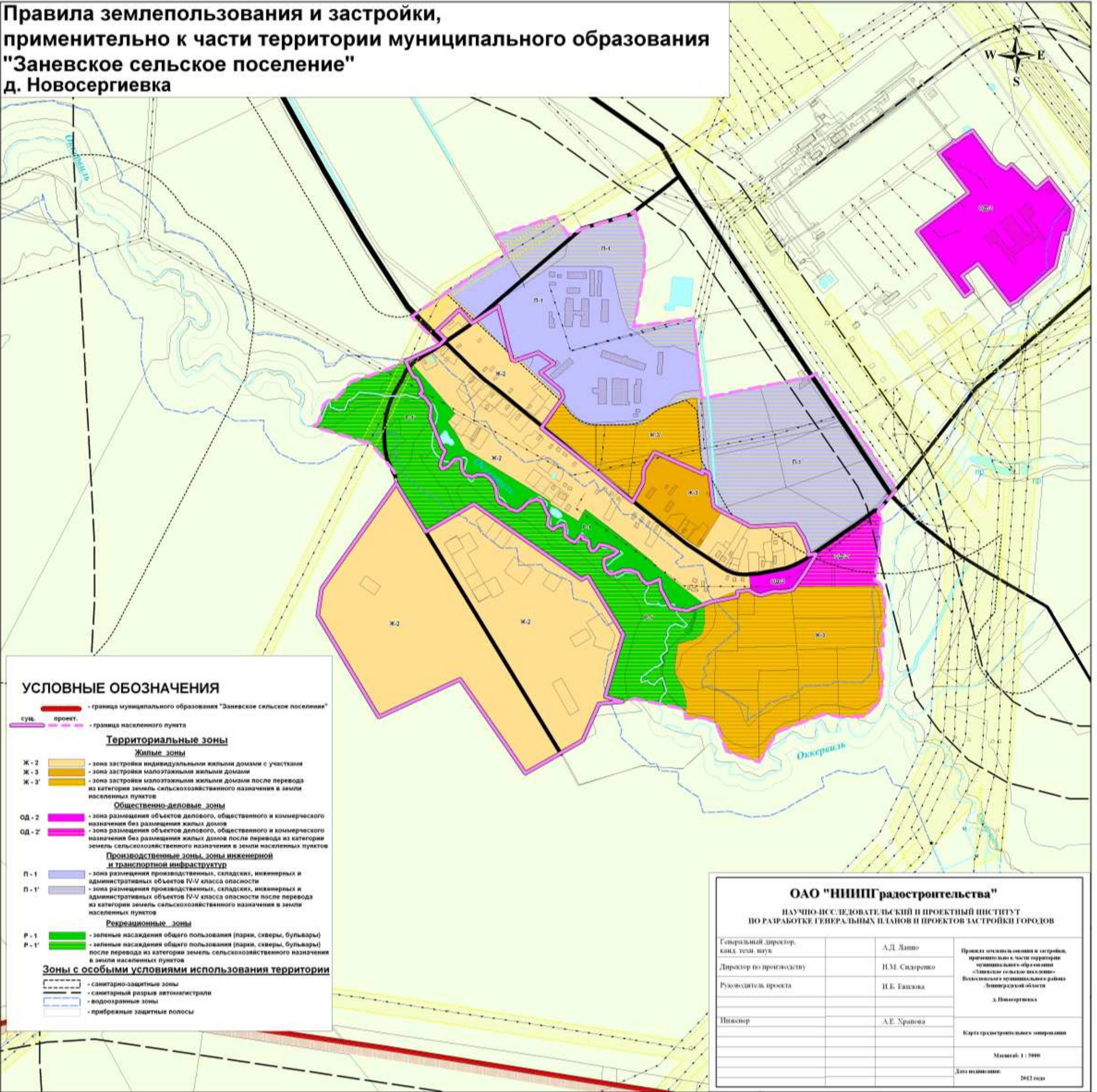
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству, торговле и экологии.

Глава МО



В.Е.Кондратьев

Правила землепользования и застройки,
применительно к части территории муниципального образования
"Заневское сельское поселение"
д. Новосергиевка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования "Заневское сельское поселение"
- граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж - 2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
- Ж - 3 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж - 3' - зона застройки малоэтажными жилыми домами после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов
- Общественно-деловые зоны**
- ОД - 2 - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов
- ОД - 2' - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П - 1 - зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности
- П - 1' - зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов
- Рекреационные зоны**
- Р - 1 - зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Р - 1' - зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны
- санитарный разрыв автомагистрали
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы

ОАО "НИИПГрадостроительства"			
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ			
Генеральный директор, канд. техн. наук	А.Д. Лапко	Правила землепользования и застройки, применительно к части территории муниципального образования "Заневское сельское поселение" Воскобовского муниципального района Ленинградской области д. Новосергиевка	
Директор по производству	Н.М. Сидоренко		
Руководитель проекта	Н.Б. Ефимова		
Инженер	А.Е. Храпова	Карта градостроительного зонирования	
		Масштаб: 1 : 5000	
		Дата издания: 2012 год	



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВО-
ЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

195298, Ленинградская область, Всеволожский рай
он, дер.Заневка, д 48,

Телефон: 8 (812) 521-80-03

Факс: 8(812) 521-85-52

E-mail: info@zanevka.org

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

22.09.2017 № 3457/02-16

на № _____ от _____

вх. № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»
Сайфутдинову Р.Ф.
E-mail:
abdullina.stroy.st@mail.ru

Уважаемый Ринат Фаизович!

Для разработки документации по объекту «ППТ и ПМ линейного объекта "Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области», сообщаю.

Размещение ТБО, предусмотреть на полигоне Филиала СПбГУП «Завод МПБО-2» по адресу ЛО, Всеволожский район, г.п. Янино-1.

Глава администрации

А.В. Гердий

исп. Королева.
8(812) 400-26-09

21.09.17



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВО-
ЛОЖСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

195298, Ленинградская область, Всеволожский рай

он, дер.Заневка, д 48,

Телефон: 8 (812) 521-80-03

Факс: 8(812) 521-85-52

E-mail: info@zanevka.org

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

12.09.2014 № 3450/02-16

на № _____ от _____

вх. № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»
Сайфутдинову Р.Ф.

E-mail:

abdullina.stroy.st@mail.ru

Уважаемый Ринат Фаизович!

Для разработки документации по объекту «ЛПТ и ПМ линейного объекта "Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области», сообщаю.

Ближайшая, к дер. Новосергиевка, 101 пожарная часть ОГПС Всеволожского района, территориально закреплена за Заневским ГП, расположена в с. Павлово на территории Колтушского СП, расстояние до дер. Новосергиевка - 12 км, время прибытия - 10 мин.

Глава администрации

А.В. Гердий

исп. Королева.
8(812) 400-26-09



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВО-
ЛОЖСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

195298, Ленинградская область, Всеволожский рай
он, дер.Заневка, д 48,

Телефон: 8 (812) 521-80-03

Факс: 8(812) 521-85-52

E-mail: info@zanevka.org

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

22.09.2014 № 3452/02-16

на № _____ от _____

вх. № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»
Сайфутдинову Р.Ф.
E-mail:
abdullina.stroy.st@mail.ru

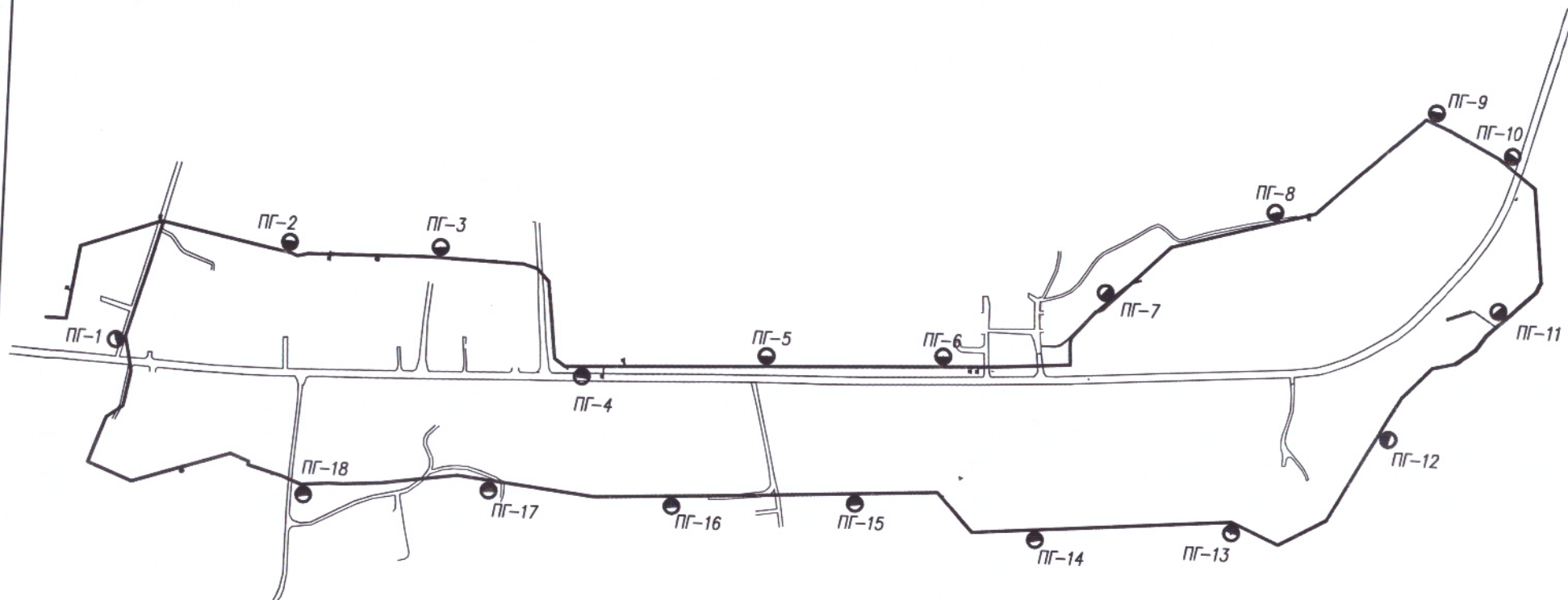
Уважаемый Ринат Фаизович!

Для разработки документации по объекту «ППТ и ПМ линейного объекта "Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области», сообщаю.
Для обеспечения пожарной безопасности в д. Новосергиевка, на распределительном водопроводе населенного пункта установлено 18 пожарных гидрантов (схема прилагается), кроме того построен пожарный водоем и оборудован подъездной и разворотной площадкой.
Приложение: Схема водопровода с размещением пожарных гидрантов – 1 (один) лист.

Глава администрации

А.В. Гердий

Схема расположения пожарных
гидрантов в дер. Новосергиевка





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВО-
ЛОЖСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

195298, Ленинградская область, Всеволожский рай
он, дер.Заневка, д 48,

Телефон: 8 (812) 521-80-03

Факс: 8(812) 521-85-52

E-mail: info@zanevka.org

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

22.09.2017 № 3458/02-16

на № _____ от _____

вх. № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»
Сайфутдинову Р.Ф.

E-mail:
abdullina.stroy.st@mail.ru

Уважаемый Ринат Фаизович!

Для разработки документации по объекту «ППТ и ПМ линейного объекта "Распределительный газопровод по дер. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области», сообщаю.

На территории населенного пункта д. Новосергиевка действующие и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Глава администрации

А.В. Гердий

исп. Королева.
8(812) 400-26-09



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»
Р.Ф. Сайфутдинову

197342

Для 1

Комитет по природным ресурсам

№ кпр-01-14401/17-0-1

от 25.10.2017



На №

от

Рассмотрев Ваше заявление от 21.09.2017 № 1517, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участков работ, предназначенных для объектов «Подводящий газопровод к д. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области» и «Распределительный газопровод к д. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области» (далее – Участки), Участки находятся вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Ленинградской области.

Одновременно с этим, Участок, предназначенный для проектируемого газопровода высокого давления (св 0,3 до 0,6 МПа), частично расположен в границах ООПТ регионального значения «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерный участок «Кудровский лес»), планируемой к созданию согласно Схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.

Цель создания ООПТ «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерный участок «Кудровский лес»): сохранение участков естественных ландшафтов на границе Ленинградской области в непосредственной близости от крупного мегаполиса (лесного массива в малолесной местности вблизи густонаселенных районов). Обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и Санкт-Петербурга за счет водотока, текущего в город: р. Оккервиль. До создания ООПТ следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

Информируем Вас о том, что государственную услугу по предоставлению сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения

Ленинградской области в границах испрашиваемого участка Вы можете получить в электронной форме через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области размещенный по адресу: www.gu.lenobl.ru.

Председатель Комитета



Е.Л. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 декабря 2017 г. № 1260

**О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.06.2016 № 580
«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 11 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 01-16-29/2017 от 30.11.2017:

1. Внести изменение в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.06.2016 № 580 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» для размещения линейного объекта местного значения: «Распределительный газопровод по д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области», изложив п. 4 в следующей редакции: «Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 года».

2. Направить настоящее распоряжение администрации МО «Заневское городское поселение» и в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

4. Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:

Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
пос. Новоселье, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188507

Адрес для корреспонденции:

ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148

Тел.: +7 (812) 405 4004, (812) 405 4003; факс: +7 (812) 405 4029

www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472550001

12.12.2017 № АА-20/2/8610

на № _____ от _____

О продлении ТУ

Рассмотрев Ваше обращение вх.№ 11054 от 23.11.2017 о продлении технических условий на присоединение к сети газораспределения объекта: «Жилая застройка (73 дома и 32 квартиры)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосергиевка, сообщаю, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» продлевает срок действия технических условий №2/20/2-2900/127 от 26.09.2011 (продленных до 31.12.2016 №2/20/2-3800/165 от 05.08.2015) до **31.12.2019**.

**Заместитель генерального
директора - главный инженер**

А. М. Агеев

Исп. К.С. Веселова
тел. (812) 405-40-04 доб.5260

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 факс 575-44-56
от _____ № _____

Приложение к Договору о прокладке,
переносе, переустройстве, демонтаже
и эксплуатации инженерной коммуникации
в полосе отвода автомобильной дороги
общего пользования регионального значения
от _____ № _____

ГКУ «Ленавтодор»
№ 15-4213/17-0-1
от 28.12.2017



И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

В.В. Гречицу

195298, Ленинградская область, Всеволожский
район, дер. Заневка, д. 48

тел./факс: (812) 521-80-03/ 521-85-52

E-mail: info@zanevka.org

от гр. 6
отрай стандарт
16.11.12

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В ответ на Ваш запрос от 20.12.2017 № 4765/02-16 (вх. от 20.12.2017 № 15-4213/17-0-0) Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (далее — Владелец дороги) выдает Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее — Владелец коммуникации) **согласие, содержащее технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций**, на выполнение работ по прокладке, переносу или переустройству инженерных коммуникаций (далее — Технические условия), а именно в части пересечения трассы газопровода (далее — Коммуникация) автомобильной дороги общего пользования регионального значения «д. Старая — д. Кудрово» на км 4+130, км 5+350, а также в части параллельного следования вдоль указанной автомобильной дороги на км 4+580 — км 4+685 (справа) на территории н.п. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области для объекта «Распределительный газопровод по деревне Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. *Заключить Владельцу коммуникации с Владельцем дороги Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации* в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Технические условия являются приложением к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

1.3. Представить схему размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги на основании топографической съемки в масштабе 1:500 (в двух экземплярах), заверенную владельцем коммуникации (заказчиком работ). На схеме должны быть нанесены следующие обозначения: наименование автомобильной дороги, пикетаж (км. привязка), полоса отвода автомобильной дороги с указанием расстояния от оси автодороги до полосы отвода, а также до места параллельного следования коммуникации, охранная зона инженерной коммуникации.

1.4. *Без заключения Договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения и схемы размещения коммуникации Технические условия недействительны.*

1.5. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.6. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.7. Проектирование, строительство, ремонт Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

1.8. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.9. Разработанную проектную документацию представить на согласование Владельцу дороги.

1.10. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

1.11. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.12. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.13. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

1.14. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.15. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.16. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.17. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.18. При необходимости Владелец коммуникации после завершения работ по прокладке Коммуникации обязуется заключить соглашение о

сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.19. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, оценке размера платы за сервитут, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.20. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владелец коммуникации с Владелец дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владелец коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.21. Размещение трассы газопровода спроектировать таким образом, чтобы предусмотреть возможность подключения к сети газоснабжения всех участков, расположенных в границах населенного пункта.

1.22. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.23. На период производства работ и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить технический надзор за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке со стороны эксплуатирующей организации.

1.24. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.25. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их официального направления в адрес Владельца коммуникации. В случае если Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то Владелец коммуникации не позднее 30 дней по окончании срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.16 Технических условий.

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

2.2. Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.3. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее указанного в п. 5.5.3 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

2.4. Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

2.5. Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.6. При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

2.7. Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

2.8. На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

2.9. При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

2.10. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

2.11. Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

2.12. При пересечении автомобильной дороги инженерной коммуникацией предусмотреть внесение изменений в проект организации дорожного движения в части установки дорожных знаков 3.27 «Остановка

запрещена».


2.13. Получить разрешение на установку ТСОДД в УГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

2.14. Снять с государственного кадастрового учета земельный участок КН 47:07:0000000:86488, разрешенное использование по документу: для проектирования и строительства трассы инженерных сетей для газоснабжения и водоснабжения, в срок до 02.02.2018.

2.15. В случае неисполнения требований п. 2.14 настоящих технических условий согласование проектной документации и выдача разрешения на производство работ по данному объекту не подлежат выдаче ГКУ «Ленавтодор».

Приложение: Договор на 7 л.

Заместитель директора учреждения



О.Т. Минагулов

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8949			
Кадастровый номер:		47:07:1007005:40	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1007005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Новосергиевка, ул. Заречная, уч. 23
Площадь:	760 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	360627.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:91285
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 16.12.2018
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гердий Алексей Викторович, действует в качестве законного представителя: администрация муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8949			
Кадастровый номер:		47:07:1007005:40	

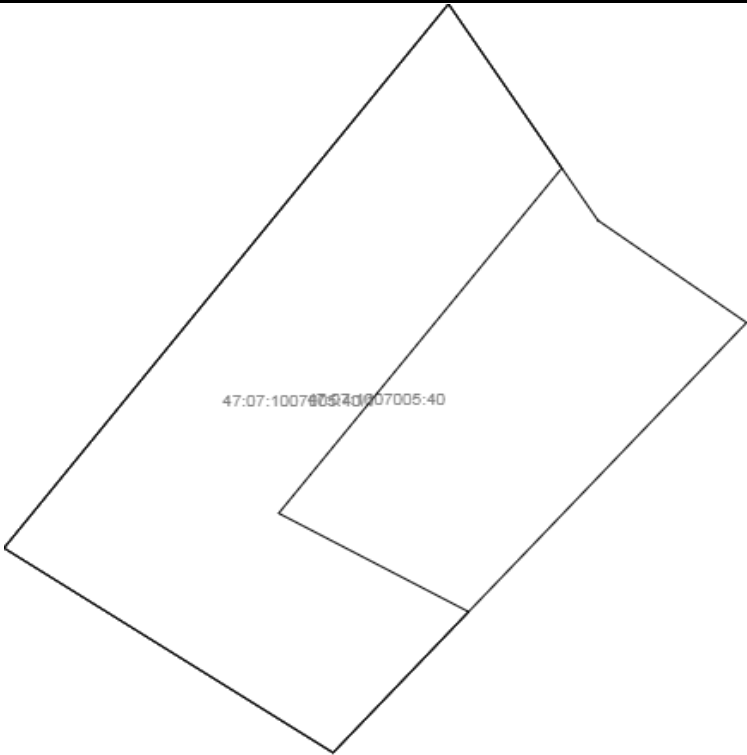
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8949			
Кадастровый номер:		47:07:1007005:40	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8958			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:1084	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Новосергиевка
Площадь:	123370 +/- 2195 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	826579
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:91285
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Гердий Алексей Викторович, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8958			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:1084	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инжстроймонтаж", ИНН: 4703074839, ОГРН: 1044700566371
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-12/129/2013-476 от 10.01.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), часть земельного участка площадью 45302 кв.м.- водоохранная зона реки Оккервиль	
	дата государственной регистрации:	10.01.2014	
	номер государственной регистрации:	47-47-12/129/2013-476	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.10.2013 №47/201/13-332556, выдавший орган: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

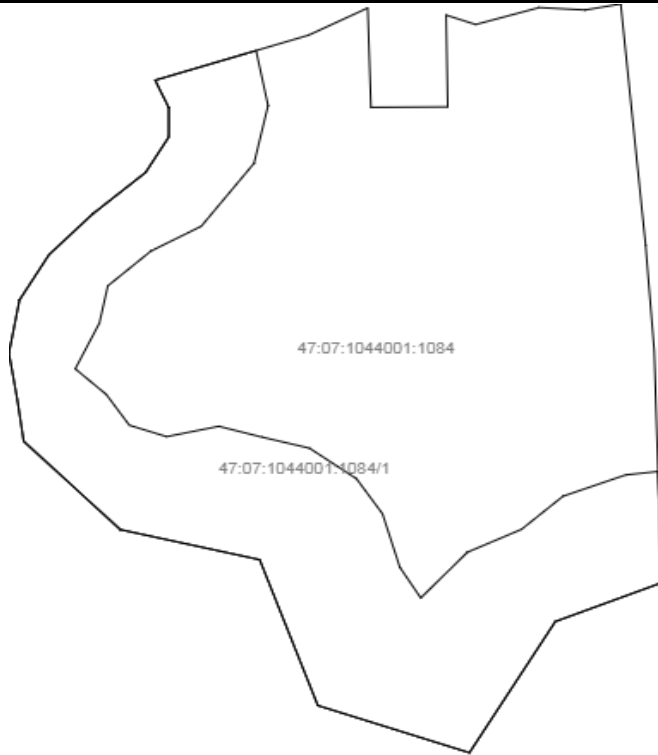
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2017 № 47/000/150/2017-8958			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:1084	

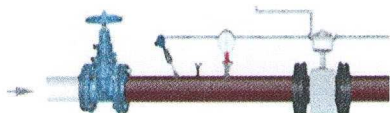
План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЗАНЕВКА»



ИНН 4703116542 КПП 470301001, ОГРН 1104703001809
Юр/ адрес: 188689 Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г.п. Янино-1, ул. Заневская, д.1
т/факс 457-00-51
E-mail: info@smeu-zanevka.spb.ru



№ 323 от 28 02 2018 г.

На № 71/02-06 от 05 февраля 2018 г.

На № 72/02-06 от 05 февраля 2018 г.

«О согласовании проектов ППТ и ПМТ»

Заместителю главы
администрации по ЖКХ и
градостроительству
МО «Заневское городское
поселение»
Гречицу В.В.

Уважаемый Владимир Викторович!

Рассмотрев представленные документы: «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения: «Газоснабжение природным газом жителей застройки д.Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подводящий газопровод» (шифр № 12/06-17-ППТиМТ) и «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения: «Распределительный газопровод по д.Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (шифр № 13/06-17-ППТиМТ), ООО «СМЭУ «Заневка» может сообщить следующее.

Представленная на согласование документация принципиально **согласована**.

Обращаем Ваше внимание, что рабочая документация для данных линейных объектов должна быть также представлена на согласование в ООО «СМЭУ «Заневка».

Первый заместитель генерального директора
– главный инженер

И.В. Корниевский

Исполнитель:

Начальник отдела ПТО по ВКХиП

Чернявский А.А., т. 8-981-817-17-36

Тел.: 457-00-59; e-mail: zik6@mail.ru



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"14" марта 2012 года

Документы-основания: • Муниципальный контракт от 30.12.2011 №96/11

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Заневское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Вид права: Собственность

Объект права: Водопровод, назначение: нежилое, водопровод, Протяженность 6100 м.,
инв.№ см14834, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневка-
Новосергиевка-Кудрово

Кадастровый (или условный) номер: 47-78-12/008/2010-118

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

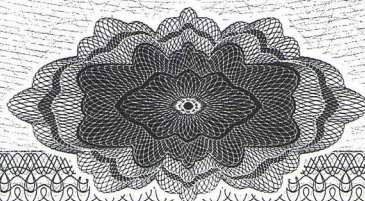
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14"
марта 2012 года сделана запись регистрации № 47-47-12/012/2012-151

Регистратор

Бровкина Ю.В.



47 - АБ 315403



Невозвращено прогнв
прохождения издателя
введенных со схемой
прохождения издателя.
относит. Зем. участка
47.07.1044/1084

Ин. Гуренко
Кудряков





ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ



Комитет по топливно-
энергетическому
комплексу ЛО
1-1494/2018
30.03.2018

ного, 3
91311

2-25

На № 195/02-05 от 05.02.2018

Главе администрации муниципального
образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

А.В. Гердий

Уважаемый Алексей Викторович!

Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области рассмотрена документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод по д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

По результатам рассмотрения принято решение о согласовании представленной документации при условии устранения следующих замечаний:

- в условных обозначениях чертежей и схем допущена орфографическая ошибка в формулировке «Полоса отвода автомобильной дороги регионального значения»;

- в последнем абзаце на странице 8 тома 3 неверно указано наименование поселения.

Заместитель председателя комитета

А.Ю. Белов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 disp@ленавтодор.рф
04.03.2019 15-504/2019-0-1

Заместителю главы администрации
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

В.В. Гречицу

195298, Ленинградская область, Всеволожский
район, дер. Заневка, д. 48

тел./факс: (812) 521-80-03/ 521-85-52

E-mail: info@zanevka.org

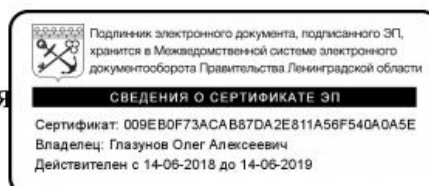
Уважаемый Владимир Викторович!

В ответ на Ваш запрос от 22.02.2019 № 540-2-3 (вх. от 26.02.2019 № 15-504/2019) о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Распределительный газопровод по д. Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в составе:

1. Том 1. Основная часть. МК № 13/06-17-ППТиПМТ;
2. Том 2. Материалы по обоснованию. МК № 13/06-17-ППТиПМТ;
3. Том 3. Проект межевания территории. МК № 13/06-17-ППТиПМТ;
4. Том 4. Исходно-разрешительная документация. МК № 13/06-17-ППТиПМТ;

в соответствии с письменным согласием, содержащим технические требования и условия, от 28.12.2017 № 15-4213/17-0-1 ГКУ «Ленавтодор» принципиально согласовывает представленную градостроительную документацию.

Заместитель директора учреждения



О.А. Глазунов

Исп.: Гутник Е.Э.
Тел.: 251-29-55

Лист согласования к документу № 15-504/2019-0-1 от 04.03.2019. В ответ на № 15-504/2019 (26.02.2019)
Инициатор согласования: Гутник Екатерина Эдуардовна -
Согласование инициировано: 01.03.2019 14:52

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Африканов Александр Александрович		Согласовано 01.03.2019 14:53	-
2	Глазунов Олег Алексеевич		ЭП Подписано 04.03.2019 08:49	-



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812) 579-99-99

Генеральному директору
ООО «СтройСтандарт»

Р.Ф. Сайфутдинову

пр. Ямашева, д.103а, пом. 1002,
г. Казань, 421001

06.12.2017 № 10412 -2-2-16

На № 1992 ОТ 20.11.2017

Выдача ИД

Приложение к заданию на проектирование документации по объекту:
«Распределительный газопровод по д. Новосергиевка Всеволожского
муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС в составе проекта строительства.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Категория проектируемого объекта по ГО - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект по гражданской обороне не категоризируется.

1.2. Наименование зон, в пределах которых находится проектируемый объект - проектируемый объект в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения не попадает.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. Рассмотреть вопрос об установке СМИС с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.3. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС утрачивают свою силу.

Начальник Главного управления

Е.Г. Дейнека