

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО Д.В. ШАПОВАЛОВА»**

Заказчик:
ЗАО СК «РосСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЗАНЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, МАССИВЫ «ЯНИНО-АЭРОДРОМ-1»,
«ЯНИНО-АЭРОДРОМ», «КОВАЛЕВО» И УЧАСТКА
«ЯНИНО-ВОСТОЧНЫЙ»**

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка, графические материалы

Шифр: 40-2012–ПП



*Санкт-Петербург
2013*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО Д.В. ШАПОВАЛОВА»**

Заказчик:
ЗАО СК «РосСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЗАНЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, МАССИВЫ «ЯНИНО-АЭРОДРОМ-1»,
«ЯНИНО-АЭРОДРОМ», «КОВАЛЕВО» И УЧАСТКА
«ЯНИНО-ВОСТОЧНЫЙ»**

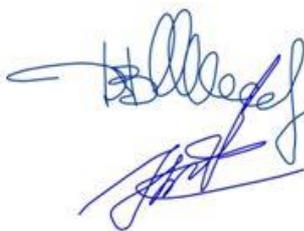
ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка, графические материалы

Шифр: 40-2012–ПП

Генеральный директор



Д.В. Шаповалов

Главный инженер проекта



В.В. Калинин

Главный архитектор проекта



Д.Б. Пославский

Санкт-Петербург
2013

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
	1.1 ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	3
	1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2	ПОЛОЖЕНИЕ О ПАРАМЕТРАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
	2.1 ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
3	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, А ТАКЖЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
	3.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
	3.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3.3. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	8
4	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
5.	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	11
	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	12
	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	13
	ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	14
	ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15

Инф. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-2012-ПП	Лист 2
------	--------	------	--------	-------	------	------------	-----------

	мест			
69	Детское дошкольное учреждение на 225 мест	8243	5760	3
70	Объект инженерной инфраструктуры	144	40	1
71	Многоэтажные жилые дома	29598	24503	12
72	Объект инженерной инфраструктуры	230	80	1
73	Объект инженерной инфраструктуры	1255	800	1
74	Объект транспортной инфраструктуры	17853	16400	4
75	Объект транспортной инфраструктуры	26768	33000	3-7
76	Торгово-спортивный комплекс	35771	14640	2
77	Объект инженерной инфраструктуры	144	40	1
78	Объект инженерной инфраструктуры	145	40	1
79	Объект инженерной инфраструктуры	1658	1250	1
80	Улично-дорожная сеть	38342	-	-
81	Улично-дорожная сеть	15977	-	-
82	Улично-дорожная сеть	10441	-	-
83	Улично-дорожная сеть	85549	-	-

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ПАРАМЕТРАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.1	Площадь проектируемой территории всего, в том числе:	га	-	97,83
1.1.1	Жилые зоны, из них	га		62,98
	малозэтажная застройка	га		23,03
	среднеэтажная застройка	га		8,02
	многоэтажная застройка	га		31,93
1.1.2	Зона объектов социально-бытового, культурно-досугового, спортивного и торгового назначения			5,68
	Зона объектов образования и воспитания	га		8,16
1.1.3	Зона инженерной инфраструктуры	га		1,25
1.1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га		4,7
1.1.5	Зоны общего пользования, из них	га		15,05
	Рекреационные зоны			2,51
	Зоны улично-дорожной сети			12,54
2.	Параметры застройки территории, в среднем по кварталам, в том числе по зонам размещения объектов капитального строительства			
2.1	Коэффициент застройки	%		16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

40-2012-ПП

6

Изм. Кол.ц. Лист № док. Подп. Дата

3.	Население			
3.1	Численность населения	чел		20666
3.2	Плотность населения	чел./га		228
4.	Жилищный фонд			
4.1	Общая площадь жилых домов	кв. м		852785
	Общая площадь квартир	кв. м		723295
4.2	Средняя этажность застройки	этаж		4-12
5.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест/ норма на 1000 чел.		675/33
5.2	Общеобразовательные школы	учащихся/ норма на 1000 чел.		1375/61
5.6	Магазины продовольственных товаров	м. кв. общ. пл./ норма на 1000 чел..		6150/290
5.7	Магазины непродовольственных товаров	м. кв. общ. пл./ норма на 1000 чел..		4240/200
5.8	Предприятия общественного питания	мест/ норма на 1000 чел		170/8
5.9.	Учреждения культуры	м. кв. общей площади / норма на 1000 чел.		1200/50
5.10	Закрытые спортивные сооружения	м. кв. общей площади / норма на 1000 чел.		3400/110
5.11	Объект бытового обслуживания	место/норма на 1000 чел		42/2
5.12	Пункт приема прачечной и химчистки	объект/ норма на жилую группу		2/1
5.13	Отделение связи	объект		2
5.14	Филиалы сбербанков	операционных мест / норма на 1000 чел		21/1
5.15	Опорный пункт охраны правопорядка	м. кв./ норма жилую группу		215/10
5.16	Аптечный пункт	объект/норма на жилую группу		2/1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

40-2012-ПП

7

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

Водотведение-5382,86 м3/сут. предусматривается в проектируемую канализационную сеть согласно утвержденной схемы водоотведения МО «Заневское сельское поселение».

Отведение ливневых стоков с территории кварталов осуществляется в каналы (водные объекты - на балансе ФГУ «Управление «Ленмелиоводхоз»), расположенные вдоль северной границы участка «Янино- Восточный» и западной границы участка «Ковалево» после очистных сооружений, располагаемых на участках «Янино-Аэродром » и «Янино-Восточный».

Теплоснабжение и ГВС проектируемой средне-этажной жилой застройки (массив Ковалёво, Аэродром, Аэродром 1,) предусматривается от поквартирных газовых котлов, фирмы «BAXI» (Италия); Теплоснабжение и ГВС многоэтажной застройки (Янино- Восточное) – от пристроенных котельных, котлы фирмы Viessmann (Германия). Теплоснабжение и ГВС проектируемых зданий ДДУ и школ предусматривается от четырех отдельно стоящих блок-модульных котельных, котлы фирмы Viessmann (Германия). Общий объём теплоснабжения всей застройки-68,41 Гкал/час.

Газоснабжение -11496,15 нм3/час -предусматривается от распределительного газопровода высокого давления, II категории, через ГРС «Русский дизель».

Электроснабжение-19,6 МВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения от ПС 110/10/6 кВ «Колтуши», Проектом предусматривается строительство ПС 110 кВ, 27 трансформаторных подстанций и двух распределительных трансформаторных подстанций.

Связь-15300 номеров предусматривается от ближайшей АТС «Ростелеком». Также предусматривается 15160 радиоточек от городской радиотрансляционной сети и 15160 телеприемников.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица №3

№№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры	га	
1.1	Площадь квартала 1,2 в том числе:	га	27,06
1.1.1.	Площадь формируемых земельных участков	га	24,67

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-2012-ПП	Лист
							9

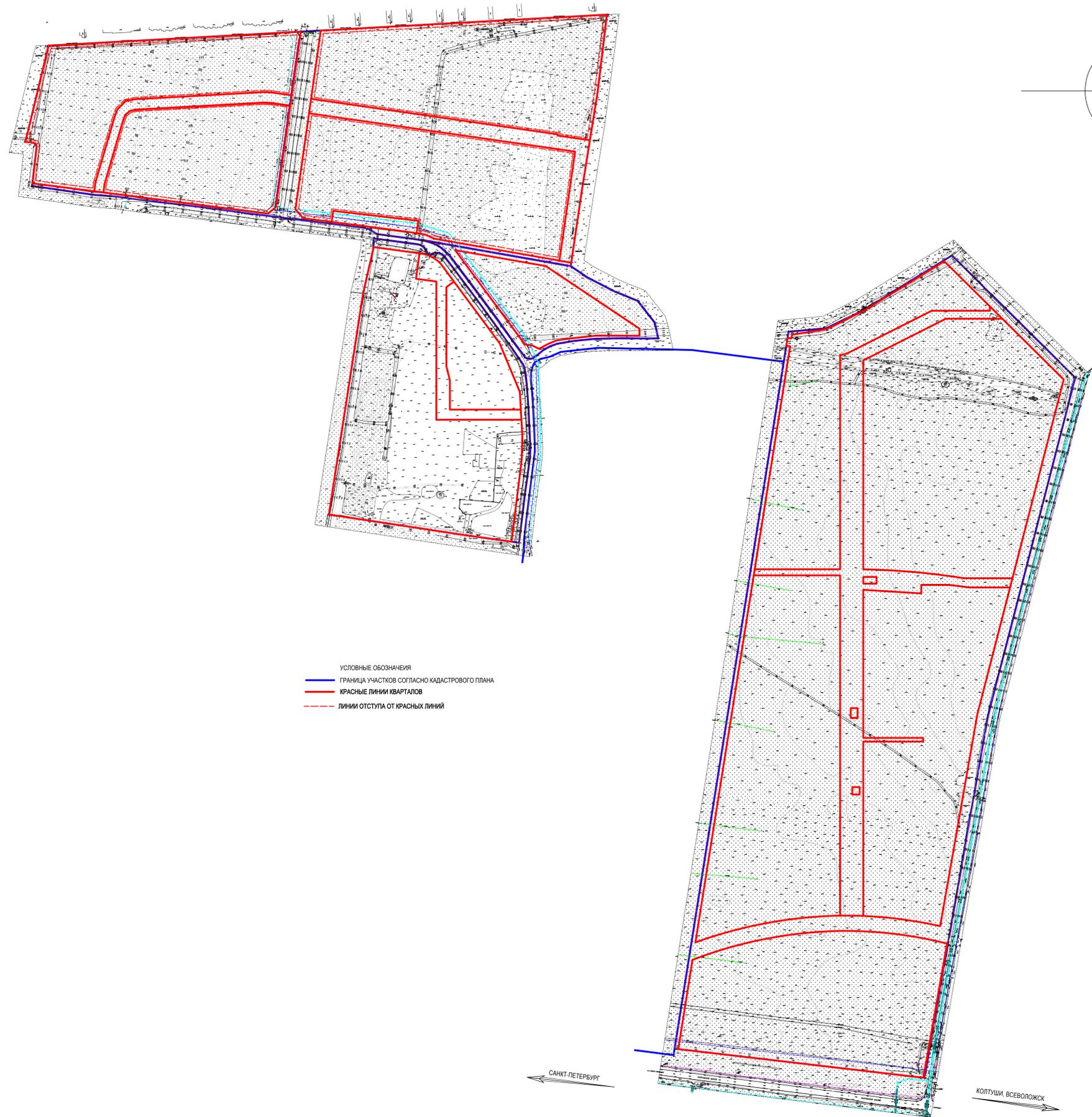
1.1.2	Площадь территории общего пользования	га	2,39
1.2	Площадь квартала 3, в том числе:	га	11,15
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	10,37
1.2.2	Площадь территории общего пользования	га	0,78
1.3	Площадь квартала 4, в том числе:	га	2,22
1.3.1	Площадь формируемых земельных участков	га	2,22
1.4	Площадь квартала 5, в том числе:	га	41,82
1.4.1	Площадь формируемых земельных участков	га	37,18
1.4.2	Площадь территории общего пользования	га	4,64
1.5	Площадь квартала 6, в том числе:	га	8,36
1.5.1	Площадь формируемых земельных участков	га	8,36
2	Площадь жилого фонда:		
2.1	Квартал 1,2	кв.м.	232511
2.2	Квартал 3	кв.м.	100270
2.3	Квартал 4	кв.м.	14304
2.4	Квартал 5	кв.м.	376210
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартал 1	м	3
3.2	Квартал 2	м	3
3.3	Квартал 3	м	0
3.4	Квартал 4	м	0
3.5	Квартал 5	м	0
3.6	Квартал 6	м	0

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №

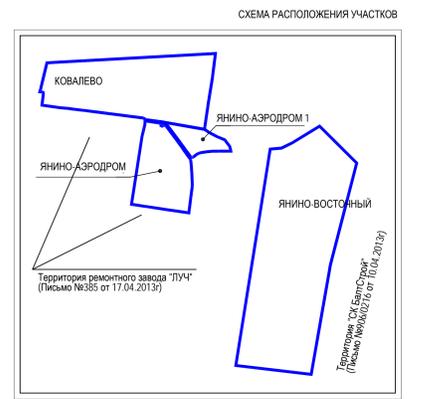
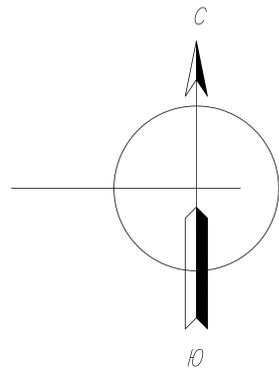
Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-2012-ПП	Лист
							10

5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-2012-ПП			

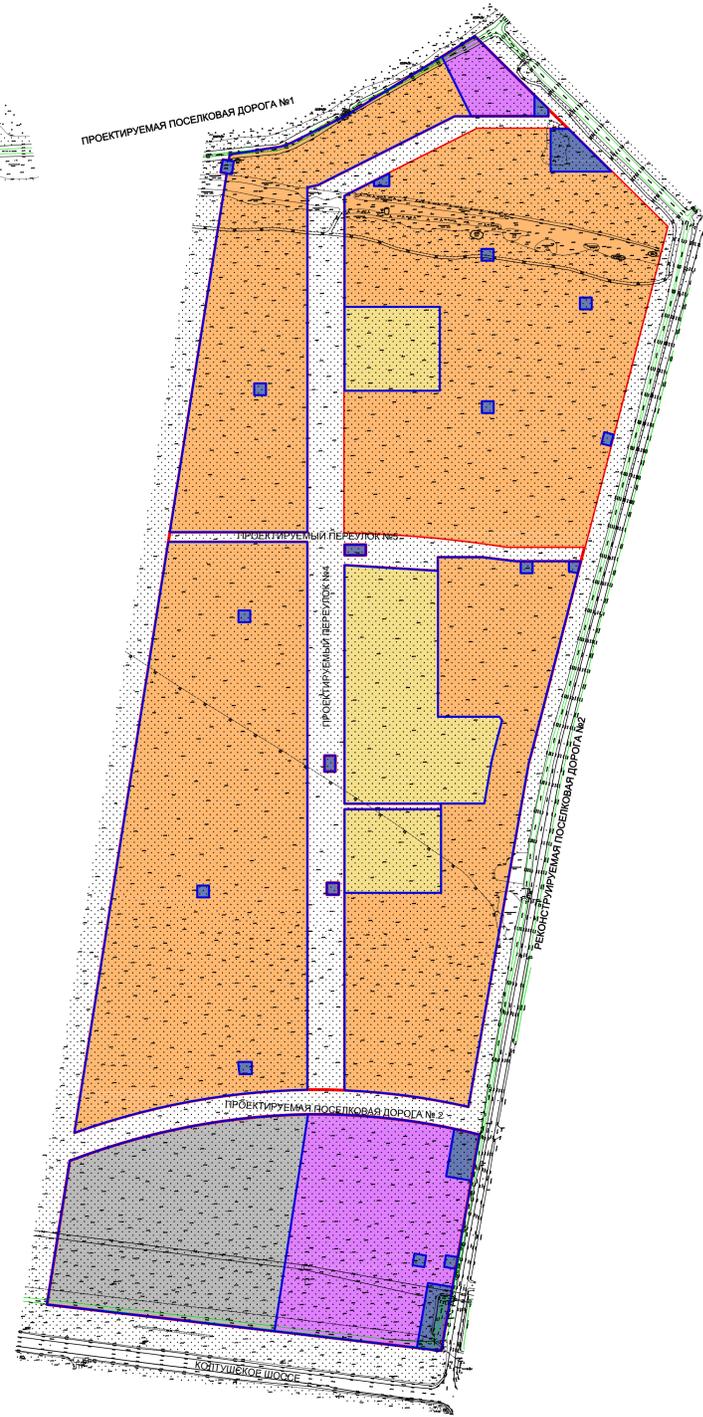
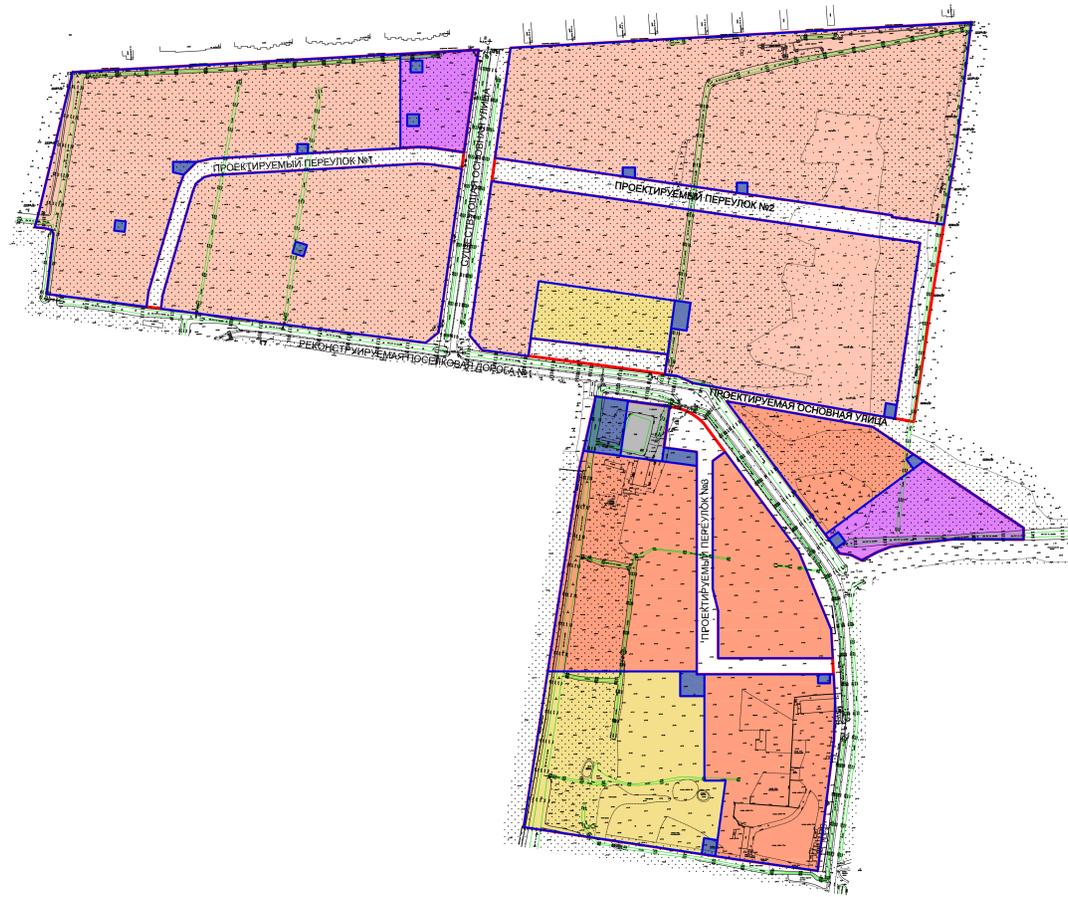


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — ГРАНИЦА УЧАСТКОВ СОГЛАСНО КАДАСТРОВОГО ПЛАНА
 — КРАСНЫЕ ЛИНИИ КВАРТАЛОВ
 - - - ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

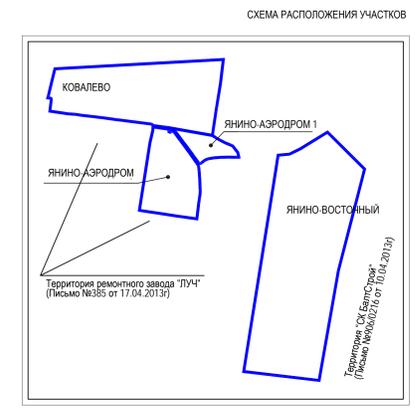
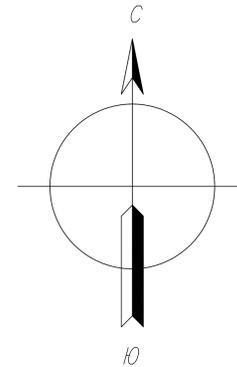


40-2012-ПП					
Разработка проекта планировки, проекта межевания и подготовка градостроительных планов земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Заповорское сельское поселение, населенные пункты "Янино-Аэродром-1", "Янино-Аэродром", "Ковалево" и участка "Янино-Восточный".					
Изм.	Вкл. у.	Лист	№ док.	Дата	Листов
Тек. зав.	Шансвалов	1	05.13	05.13	12
ГИП	Каленин	1	05.13	05.13	
ГАП	Гославский	1	05.13	05.13	
Разработал	Тынярова	1	05.13	05.13	
Н.Контроль	Шансвалов	1	05.13	05.13	
Проект планировки и проект межевания территории Проект планировки. Основная часть проекта планировки территории Чертеж красных линий. М:2500 050 "Углетруеве буя Д.В. Вазван" ООО "Вазван-Инвест" 0411.01-0811-1981507938-0-007					

Создано в программе AutoCAD 2013

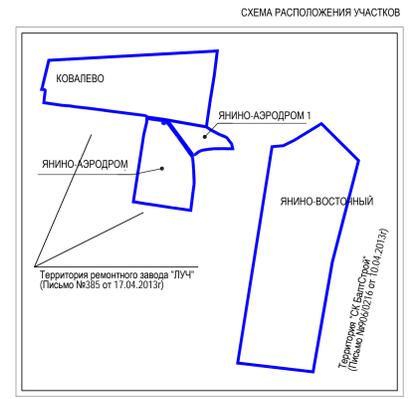
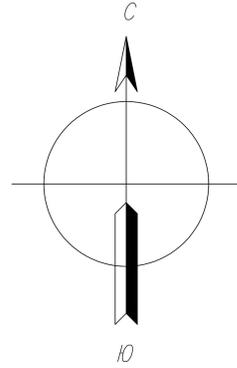


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ:
 - МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
 - СРЕДНЕЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
 - МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
 - ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И ВОСПИТАНИЯ
 - ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО СПОРТИВНОГО И ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



40-2012-ПП					
Разработка проекта планировки, проекта межевания и подготовка градостроительных планов земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Заповое сельское поселение, населенные пункты "Янино-Аэродром-1", "Янино-Аэродром", "Ковалево" и участка "Янино-Восточный".					
Уч. №	Лист	№ док.	Дата	Состав	Лист
Тек. зар.	Шаповаля	05.13	05.13	05.13	05.13
ГИП	Калинин	05.13	05.13	05.13	05.13
ГАП	Полосин	05.13	05.13	05.13	05.13
Разработал	Тытарева	05.13	05.13	05.13	05.13
Н.Контроль	Шаповалов	05.13	05.13	05.13	05.13
Проект планировки и проект межевания территории				Состав	Лист
Проект планировки. Основная часть. Четверть границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 200				ППП	13
600 "Транспортировка груза 3,3 т. Вазелина"				Объект № 199	
9411.01-2011-7801537529-И-057				90x1198	

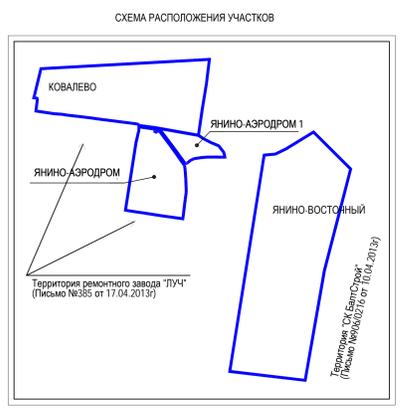
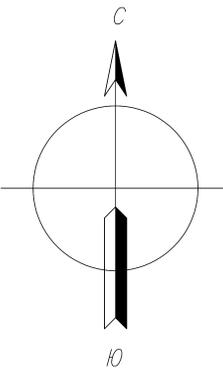
Создано в среде AutoCAD 2011
 Печать: 05.13.2013 10:00:00
 Шкала: 1:1000
 Формат: А3
 Ориентация: Вертикаль



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ КВАРТАЛОВ
 - ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ АВТОДОРОГИ "ПОДЪЕЗД К Г. ВСЕВОЛОЖСК"
 - ГРАНИЦЫ САНИТАРНОГО РАЗРЫВА ОТ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА II КАТ.
 - ПОСЕЛКОВЫЕ ДОРОГИ
 - ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ
 - ПЕРЕУЛОКИ
 - ПРОЕЗДЫ
 - ТРОТУАРЫ
 - ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА
 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ УДС
 - ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
 - ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

40-2012-ПП					
Разработка проекта планировки, проекта межевания и подготовка градостроительных планов земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Заповедное сельское поселение, населенные пункты "Янино-Аэродром-1", "Янино-Аэродром", "Ковалево" и участка "Янино-Восточный".					
Изм.	Кат. у.	Лист	№ док.	Дата	
Тех. дир.	Шаловичев	14	05.13		
Гип	Калинин	14	05.13		
ГАП	Полосов	14	05.13		
Разработал	Тытарева	14	05.13		
Утвердил	Шаловичев	14	05.13		
Проект планировки и проект межевания территории					Лист 14
Проект планировки. Основная часть. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры № 200					000 "Узелстрой" ООО 0411-01-001-199107938-0-007

Создано в среде AutoCAD 2013
Печать: 05.13.2013 14:00:00
Путь: \\server\projects\40-2012-ПП\40-2012-ПП_14.dwg



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ СОГЛАСНО КАДАСТРОВОГО ПЛАНА
 - - - ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ АВТОДОРОГИ "ПОДЪЕЗД К Г. ВСЕВОЛОЖСК"
 - - - ГРАНИЦЫ САНИТАРНОГО РАЗРЫВА ОТ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛЕВОГО И ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ
 - ТРОТУАРЫ
 - ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА
 - 5 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В БАСКЕТБОЛ
 - 8 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В ВОЛЕЙБОЛ
 - БГ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В БАДМИНТОН
 - 4 УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
 - 33 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СКЕЙТБОРДИНГА И БАЙКА
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ**
- ВОДОПРОВОД
 - ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
 - ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО И СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
 - ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ**
- ВОДОПРОВОД
 - ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
 - КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
 - ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
 - ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО И СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
 - ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
 - ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ
 - ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ
 - СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
 - ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
 - БЛОК-СТАНЦИЯ СВЯЗИ
 - КАБЕЛЬ СВЯЗИ
 - НАКОПИТЕЛЬНЫЙ РЕЗЕРВУАР

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	наименование	S уч., га	примечание
1	Территория школы на 825 учащихся (типовой проект)	3,10	проектируем.
1А	Территория школы на 550 учащихся (типовой проект)	2,75	проектируем.
2	Территория ДОУ на 225 мест (типовой проект)	0,79	проектируем.
2А	Территория ДОУ на 225 мест (типовой проект)	0,79	проектируем.
2Б	Территория ДОУ на 225 мест (типовой проект)	0,83	проектируем.
3	Территория торгово-бытового комплекса		проектируем.
4	Территория торгового спортивного комплекса		проектируем.
5	Территория крытых автостоянок		проектируем.
5А	Территория открытых автостоянок		проектируем.
6	ПС 110 кВ		проектируем.
7	ТП		проектируем.
8	Ливневые очистные сооружения		проектируем.
9	Канализационная насосная станция		проектируем.
10	Здание котельной		проектируем.
11	Открытые спортивные плоскостные сооружения		проектируем.
12	Газораспределительная подстанция		проектируем.
13	Накопительный резервуар		проектируем.

Создано в AutoCAD 2013

40-2012-ПП					
Разработка проекта планировки, проекта межевания и подготовка градостроительных планов земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заповое сельское поселение, населенные пункты "Янино-Аэродром-1", "Янино-Аэродром", "Ковалево" и участка "Янино-Восточный".					
Изм.	Кол. изм.	Лист	из	Листов	Листов
Ген. дир.	Шалованов	15	из	15	15
Гип	Калинин	15	из	15	15
ГАП	Полосов	15	из	15	15
Разработал	Тытарева	15	из	15	15
Н. контроль	Шалованов	15	из	15	15
Чертеж пояс. обозначений: линия связи, объекты инженерной инфраструктуры М:1:2000					
660 "Техническое задание" ООО "Валлеван" 04.11.01-011-190107038-0-007					