

Муниципальное образование

«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2019 № 162

д. Заневка

О внесении изменений в постановление

администрации МО «Заневское городское

поселение» от 22.02.2019 № 98

«Об утверждении муниципальной

программы «Обеспечение устойчивого

комплексного развития территории

муниципального образования

«Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области в 2019-2021 годах»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.03.2019 №12 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2018 №61 «О бюджете муниципального образования «Заневское городское поселение» на 2019 и на плановый период 2020-2021 годов», постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Приложение №1 к муниципальной программе «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2021 годах» утвержденное постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 22.02.2019 № 98 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2021 годах», изложить в новой редакции, согласно приложения.

2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и градостроительству Гречица В.В

Врио главы администрации В.В. Гречиц

Приложение

к постановлению администрации

МО «Заневское городское поселение»

от 04.04.2019 № 162

Приложение №1

к муниципальной программе «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования

«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального

района Ленинградской области в 2019-2021 годах».

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Разработка, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование подпрограммы | Подпрограмма «Разработка, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации |
| Соисполнители подпрограммы | Финансово-экономический сектор администрации;  Отдел земельно-имущественного управления Муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» (по согласованию) |
| Участники муниципальной подпрограммы | Подрядные организации по муниципальным контрактам - победители конкурсных процедур и подрядчики по заключенным договорам |
| Задачи подпрограммы | На территорию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области получить цифровые картографические материалы.  Внедрить систему управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее-СУТ МО «Заневское городское поселение»). |
| Целевые индикаторы и показатели  муниципальной подпрограммы | Выполнение мероприятий подпрограммы позволит усовершенствовать процессы в области территориального управления, анализа и прогнозирования развития территории муниципального образования, планирования устойчивого социально-экономического развития городского поселения на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышение эффективности управления территорией муниципального образования. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2019 - 2021 годы;  1 этап – 2019 год; 3 этап - 2019 год.  2 этап – 2020 год; |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы составляет –  24550,9 т.р.  в том числе по годам:  2019 год - 17 711,7т.р.  2020 год - 6 839,2т.р.(финансирование за счет экономии средств по муниципальным программам и по результатам конкурсных процедур)  2021 год – потребность в финансировании рассчитывается по мере реализации этапов  Из бюджета МО «Заневское городское поселение" –  24550,9т.р.  в том числе по годам:  2019 год - 17 711,7 т.р.  2020 год - 6 839,2т.р. (финансирование за счет экономии средств по муниципальным программам и по результатам конкурсных процедур)  2021 год – потребность в финансировании рассчитывается по мере реализации этапов |
| Ожидаемые результаты, реализации подпрограммы | 1.Обеспечение картографическими материалами муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  2.Внедрение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |

**I. Характеристика текущего состояния и основные проблемные вопросы в сфере обеспечения градостроительной деятельности**

Территория муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области имеет покрытие топографическими картами масштаба 1:10 000 на 80 %, из них  60% топографические карты составлены в 2004 г. и 20% в 1985-1986 г. Цифровые топографические карты на территорию муниципального образования отсутствуют. Крупномасштабные топографические планы на территорию населенных пунктов муниципального образования либо отсутствуют, либо устарели.

Текущие изменения если и фиксируются, то информация по таким изменениям зачастую находится в разных источниках, отсутствует систематизация, применение единого формата данных, покрытия всей территории интереса картами/планами одного масштаба. Информация по подземным коммуникациям или отсутствует, или носит частичный, обрывочный характер.

При анализе кадастровой информации выявлено, что имеются пересечения/наложения земельных участков, на территориях населённых пунктов находятся участки с различными категориями земель. Целый ряд земельных участков находится одновременно и по одну, и по другую сторону от установленных границ населённых пунктов. В силу отсутствия единой системы управления территориями, объединяющей всю необходимую информацию, практически невозможно осуществление мероприятий по эффективному контролю за соблюдением собственниками земельных участков утверждённых градостроительных регламентов, экологических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

В силу того, что данные по налогооблагаемой базе носят декларативный характер, информация по налогооблагаемому имуществу, которое не поставлено собственниками на учёт, в данный момент отсутствует.

Введение в действие системы управления территориями муниципального образования, позволило бы обоснованно проводить мероприятия по работе с собственниками имущества, увеличению налогооблагаемой базы и соответственно, увеличению поступлений в бюджет муниципального образования.

Отдельным вопросом стоит соблюдение прав собственников движимого и недвижимого имущества при выполнении мероприятий по развитию территорий поселения. За последние два десятилетия скопилось множество не решённых проблем, которые препятствуют как осуществлению градостроительной деятельности, так и перспективному, планомерному развитию поселения в целом. На данный момент полная сводная информация для принятия управленческих решений, направленных на устранение возможных конфликтов с собственниками при проектировании, внесении изменений в генеральный план и т.д., отсутствует.

В целом можно заключить следующее: на данный момент градостроительная деятельность на территории муниципального образования «осуществляется практически в слепую, без гарантий от возможных конфликтов, вызванных вопросами имущественно-правового, техногенного, экологического и санитарно-эпидемиологического характера.

  Данные проблемы можно решить только при наличии единой системы, в которой собраны все сведения об объектах движимого и недвижимого имущества.

**II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере обеспечения градостроительной деятельности, основные цели и задачи, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной подпрограммы**

Основной приоритетной целью муниципальной политики в сфере обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на закрепленной территории.

Задачи решаемые по результатам реализации муниципальной подпрограммы:

1. Обеспечение муниципального образования топографической основой, а именно:

топографические планы (ЦТП) масштаба 1:2 000 на территорию населенных пунктов г.Кудрово,д.Заневка,д.Янино2, д.Суоранда, д.Хирвости, д.Новосергиевка, п.ст 5 км., п.ст.Мяглово.

2. Сбор сведений об объектах недвижимости, расположенных в границах муниципального образования.

3. Разработка системы управления территориями муниципального образования (СУТ МО «Заневское городское поселение»), представляющей собой единое хранилище пространственных данных об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, внедрение с максимальным наполнением базы данных системы.

4. Цифровые адресные планы населенных пунктов муниципального образования д.Янино2, г.Кудрово,д.Заневка,д.Суоранда, д.Хирвости, д.Новосергиевка, п.ст 5 км., п.ст.Мяглово .

**III. Прогноз конечных результатов муниципальной подпрограммы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества обеспечения населения, в сфере градостроительной деятельности.**

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит усовершенствовать процессы в области территориального управления, анализа и прогнозирования развития территории муниципального образования, планирования устойчивого социально-экономического развития городского поселения на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышение эффективности управления территорией муниципального образования

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

а) Единое информационное пространство МО, включающего следующие сведения:

1. актуальные картографические материалы на территорию муниципального образования;

2. об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования;

3. о правах на объекты недвижимости;

4. сведения, содержащиеся в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, в том числе и о границе муниципального образования, границах населенных пунктов входящих в его состав;

5. об объектах дорожного хозяйства;

6. об объектах культурного наследия;

7. о сетях инженерно-технического обеспечения: системы электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные и тяговые подстанции и т. д.), системы теплоснабжения (городские теплосети, тепловые пункты и внутриквартальные сети), системы водоснабжения и водоотведения (источники водоснабжения, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, коллекторы, насосные станции, внутриквартальные сети), системы газоснабжения (газораспределительные пункты, газопроводы и т. п.), сети связи;

8. и другие сведения.

а) адресно - цифровой план в отношении населенных пунктов муниципального образования;

б) получение актуальной информации об объектах недвижимости в любой точке муниципального образования, что позволит сократить сроки принятия решений и оказания муниципальных услуг.

**IV. Срок реализации, этапы и мероприятия муниципальной подпрограммы**

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2019-2021 годы.

Этапы и мероприятия Подпрограммы обозначены в таблицах.

|  |
| --- |
|  |

**Этапы и мероприятия по разработке СУТ МО «Заневское городское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование мероприятия | Планируемый срок сдачи и оплаты продукции | Объем финансирования, тыс. руб. | | | |
| Всего | Федеральный бюджет | Региональный бюджет | Местный бюджет |
| 1. | Обеспечение муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области топографической основой масштаба 1:2000 и съемка подземных линейныхкоммуникаций | 2019 (июль) | 17711,7 |  |  | 17711,7 |
| 1.1 | Создание цифровых топографических планов масштаба 1:2000 на территорию 2 населенных пунктов: г. Кудрово, дер. Заневка «Заневское городское поселение». | 2019 (апрель) | 4400,0 |  |  | 4400,0 |
| 1.2 | Определение местоположения на местности подземных линейных коммуникаций | 2019 (июль) | 5064,8 |  |  | 5064,8 |
| 1.3 | Создание цифровых топографических планов масштаба 1:2000/1:500 на территорию 3 населенных пунктов: дер. Суоранда, дер. Хирвости, дер. Янино – 2 МО «Заневское городское поселение». | 2019 (май) | 2232,1 |  |  | 2232,1 |
| 1.4 | Создание цифровых топографических планов масштаба 1:2000/1:500 на территорию 3 населенных пунктов: дер. Новосергиевка, п.ст. Мяглово и п.ст. Пятый километр МО «Заневское городское поселение». | 2019 (июнь) | 4814,8 |  |  | 4814,8 |
| 1.5 | Создание растровой подложки на основе ортофотоплана масштаба 1:2000 | 2019 (ноябрь) | 1200 |  |  | 1200 |
| 2 | Разработка, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 2020(декабрь) | 6839,2 |  |  | финансирование за счет экономии средств по муниципальным программам |
| 3.0 | Обновление картографического материала масштаба 1:2000 на территорию МО «Заневское городское поселение» | 2021 (декабрь) |  |  |  |  |
| Итого по мероприятиям | |  | 24550,9 |  |  | 24550,9 |
| 2019 г | |  | 17711,7 |  |  | 17711,7 |
| 2020 г | |  | 6839,2 | 6839,2 |
| 2021 г | |  | - | - |

**V. Основные меры правового регулирования в обеспечении градостроительной деятельности, направленные на достижение цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной подпрограммы с указанием сроков принятия необходимых нормативных актов**

Мероприятия Подпрограммы разработаны на основании положений федеральных и областных законов, муниципальных правовых актов, в том числе: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Федеральных законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Принятие новых муниципальных правовых актов в реализации муниципальной подпрограммы не требуется.

**VI. Сведения, составляющие государственную тайну и сведения конфиденциального характера**

Муниципальная программа не содержит сведений, составляющих государственную тайну, хранение и распространение сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**VII. Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий муниципальной подпрограммы и результатов их выполнения с обобщенными показателями муниципальной подпрограммы, обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей муниципальной подпрограммы по этапам её реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № ПП | Значение показателя | значение индекса |
| 1 | Создание (обновление) топографических планов масштаба 1:2000/1:500 на территорию 3 населенных пунктов: дер. Суоранда, дер. Хирвости, дер. Янино – 2 МО «Заневское городское поселение». | От 0 до 100% |
| 2 | Создание цифровых топографических планов масштаба 1:2000 на территорию 2 населенных пунктов: г. Кудрово, дер. Заневка «Заневское городское поселение». | От 0 до 100% |
| 3 | Создание (обновление) топографических планов масштаба 1:2000/1:500 на территорию 3 населенных пунктов: дер. Новосергиевка, п.ст. Мяглово и п.ст. Пятый километр МО «Заневское городское поселение». | От 0 до 100% |
| 4 | Создание растровой подложки на основе ортофотопланов масштаба 1:2000 | От 0 до 100% |

На **1 этапе 2019 год:**

Создание и обновление цифровых топографических планов масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 1,0 в программном комплексе AutoCAD на территорию населенных пунктов: г. Кудрово, д.Заневка, дер.Суоранда, дер.Хирвости, дер.Янино–2, п.ст.Пятый километр, п.ст.Мяглово, д.Новосергиевка МО «Заневское городское поселение».

В состав работ входят следующие подэтапы:

подготовить программу работ в соответствие с требованиями технического задания;

осуществить регистрацию (получение разрешений) производства работ;

выписка (получение) каталога координат и абрисов (карточек привязки) исходных пунктов геодезической сети;

Далее, в зависимости от выбранного метода съемки:

произвести закупку исходных (при наличии) картографических материалов масштаба 1:2 000-1:500;

оцифровать, имеющейся картографический материал;

выполнить камеральное дешифрирование (обновление по ортофотопланам, в случае создания, стереотопографическая съемка);

выполнить наземную топографическую съемку, обеспечивающую точность 1:2000 в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., "Недра" Главное управление по геодезии и картографии при Совете Министров СССР, 1982;

выполнить полевое обследование (дешифрирование) результатов камерального дешифрирования;

создать цифровые векторные карты (планы) по результатам полевого дешифрирования, стереотопографической съемки, наземной топографической съемки;

представить цифровую картографическую информацию (ЦКИ) в заданную систему координат МСК64;

создать рельеф (цифровой модели местности) для планов масштаба 1:2 000 с сечением на местности не более 1,0 м;

выполнить приемку результатов картографических и геодезических работ;

составить Акт приемки (внутриведомственный контроль) установленной формы;

составить технический отчет;

провести регистрацию топографических планов в уполномоченном органе.

создать растровую подложки на основе ортофотоплана масштаба 1:2000

**2 этап 2019 год:**

Разработка, внедрение и наполнение системы управления территориями (далее СУТ) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Для обеспечения СУТ МО «Заневское городское поселение» необходимо выполнить следующий комплекс работ:

А. Разработка базы СУТ МО «Заневское городское поселение» в состав которого входит:

Техническое проектирование системы.

при проектировании предусмотреть возможность сбора всех геоинформационных данных в едином проекте;

определить основных пользователей системы и их требования;

для каждого пользователя определить вид и объем информации, подлежащей внесению в систему;

определить требования, предъявляемые к отображению информации;

определить структуру слоев, условные обозначения, определить порядок ввода данных;

предусмотреть в отношении объектов недвижимости внесение следующей информации: наименование, кадастровый номер, описание местоположения, основные характеристики объекта, год ввода объекта в эксплуатацию или год строительства, сведения о правах;

предусмотреть в отношении зон с особыми условиями использования территории внесение следующей информации: наименование, учетный номер, описание местоположения, основную характеристику, основания для установления.

Б. Обработка, редактирование, систематизация архитектурных слоев семантической информации. полученной в ходе подготовительных работ в СУТ МО «Заневское городское поселение» в состав которого входят:

границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон;

сведения о санитарно-защитных зонах предприятий и объектов;

сведения об охранных зонах объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН);

сведения о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

сведения об объектах капитального строительства, объектах незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ГКН;

сведения о муниципальном имуществе;

сведения об объектах недвижимости, транспортной и инженерной инфраструктуры, сведения о которых внесены в ГКН;

и другие сведения, полученные в ходе подготовительных работ.

В. Заполнение сегмента базы МО «Заневское городское поселение» в отношении гп.Янино-1.

Преобразовать топографические планы масштаба 1:500, 1:2000 в формат, предусмотренный для ведения СУТ МО «Заневское городское поселение». Создать единую цифровую карту в соответствии с разработанными условными обозначениями, в состав которых входит:

Внесение в отношении г.п.Янино-1., следующей информации:

сведения государственного кадастра недвижимости;

сведения об объектах культурного наследия;

об объектах дорожного хозяйства;

о границах зон с особым использованием территории, не внесенных в ГКН (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

сведения о сетях инженерно-технического обеспечения: системы электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные и тяговые подстанции и т. д.), системы теплоснабжения (городские теплосети, тепловые пункты и внутриквартальные сети), системы водоснабжения и водоотведения (источники водоснабжения, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, коллекторы, насосные станции, внутриквартальные сети), системы газоснабжения (газораспределительные пункты, газопроводы и т. п.), сети связи;

сведения о правах на земельные участки и объекты капитального строительства;

сведения об инвестиционных проектах, материалы утвержденной документации по планировке и межеванию территории; инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости; выданные разрешения на строительство, решения органов местного самоуправления о сносе строений; сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В отношении г.п.Янино-1 подготовить цифровой адресный план. По результатам работ сформировать перечень земельных участков, в адреса которых необходимо внести изменения.

Г. Заполнение сегмента базы МО «Заневское городское поселение» в отношении дер. Заневка и г. Кудрово, в составе которых необходимо:

Преобразовать топографические планы масштаба 1:500, 1:2000 в формат, предусмотренный для ведения СУТ МО «Заневское городское поселение». Создать единую цифровую карту в соответствии с разработанными условными обозначениями.

Внести в отношении 2 населенных пунктов: дер. Заневка и г. Кудрово, следующую информацию:

сведения государственного кадастра недвижимости;

сведения об объектах культурного наследия;

об объектах дорожного хозяйства;

о границах зон с особым использованием территории, не внесенных в ГКН (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

сведения о сетях инженерно-технического обеспечения: системы электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные и тяговые подстанции и т. д.), системы теплоснабжения (городские теплосети, тепловые пункты и внутриквартальные сети), системы водоснабжения и водоотведения (источники водоснабжения, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, коллекторы, насосные станции, внутриквартальные сети), системы газоснабжения (газораспределительные пункты, газопроводы и т. п.), сети связи;

сведения о правах на земельные участки и объекты капитального строительства;

сведения об инвестиционных проектах, материалы утвержденной документации по планировке и межеванию территории; инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости; выданные разрешения на строительство, решения органов местного самоуправления о сносе строений; сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В отношении 2 населенных пунктов: дер. Заневка и г. Кудрово подготовить цифровой адресный план. По результатам работ сформировать перечень земельных участков, в адреса которых необходимо внести изменения.

Д. Заполнение сегмента базы МО «Заневское городское поселение» в отношении дер. Суоранда, дер.Хирвости, дер.Янино – 2, , в составе которых необходимо:

Преобразовать топографические планы масштаба 1:500, 1:2000 в формат, предусмотренный для ведения СУТ МО «Заневское городское поселение». Создать единую цифровую карту в соответствии с разработанными условными обозначениями.

Внести в отношении 3 населенных пунктов: дер. Суоранда, дер. Хирвости, дер. Янино – 2, следующую информацию:

сведения государственного кадастра недвижимости;

сведения об объектах культурного наследия;

об объектах дорожного хозяйства;

о границах зон с особым использованием территории, не внесенных в ГКН (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

сведения о сетях инженерно-технического обеспечения: системы электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные и тяговые подстанции и т. д.), системы теплоснабжения (городские теплосети, тепловые пункты и внутриквартальные сети), системы водоснабжения и водоотведения (источники водоснабжения, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, коллекторы, насосные станции, внутриквартальные сети), системы газоснабжения (газораспределительные пункты, газопроводы и т. п.), сети связи;

сведения о правах на земельные участки и объекты капитального строительства;

сведения об инвестиционных проектах, материалы утвержденной документации по планировке и межеванию территории; инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости; выданные разрешения на строительство, решения органов местного самоуправления о сносе строений; сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В отношении 3 населенных пунктов: дер. Суоранда, дер. Хирвости, дер. Янино – 2 подготовить цифровой адресный план. По результатам работ сформировать перечень земельных участков, в адреса которых необходимо внести изменения.

Е. Заполнение сегмента базы МО «Заневское городское поселение» в отношении 3 населенных пунктов: дер. Новосергиевка, п.ст. Мяглово и п.ст. Пятый километр,в составе которых необходимо:

Преобразовать топографические планы масштаба 1:500, 1:2000 в формат, предусмотренный для ведения СУТ МО «Заневское городское поселение». Создать единую цифровую карту в соответствии с разработанными условными обозначениями.

Внести в отношении 3 населенных пунктов: дер. Новосергиевка, п.ст. Мяглово и п.ст. Пятый километр, следующую информацию:

сведения государственного кадастра недвижимости;

сведения об объектах культурного наследия;

об объектах дорожного хозяйства;

о границах зон с особым использованием территории, не внесенных в ГКН (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

сведения о сетях инженерно-технического обеспечения: системы электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные и тяговые подстанции и т. д.), системы теплоснабжения (городские теплосети, тепловые пункты и внутриквартальные сети), системы водоснабжения и водоотведения (источники водоснабжения, гидротехнические сооружения, водопроводные и канализационные очистные станции, коллекторы, насосные станции, внутриквартальные сети), системы газоснабжения (газораспределительные пункты, газопроводы и т. п.), сети связи;

сведения о правах на земельные участки и объекты капитального строительства;

сведения об инвестиционных проектах, материалы утвержденной документации по планировке и межеванию территории; инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости; выданные разрешения на строительство, решения органов местного самоуправления о сносе строений; сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В отношении 3 населенных пунктов: дер. Новосергиевка, п.ст. Мяглово и п.ст. Пятый километр подготовить цифровой адресный план. По результатам работ сформировать перечень земельных участков, в адреса которых необходимо внести изменения.

Ж.Разработать Руководство пользователя СУТ МО «Заневское городское поселение».

**3 этап 2021 год.**

Произвести обновление картографического материала камеральным дешифрированием.

**VIII. Оценка эффективности подпрограммы**

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

обеспечить актуальными картографическими материалами территорию муниципального образования;

обеспечить актуальной информацией пользователей системы об объектах недвижимости расположенных на территории муниципального образования;

добиться повышения качества и сокращения сроков предоставляемых муниципальных услуг;

внесение сведений о границах населенных пунктах позволит привести в соответствие с генеральным планом сведения о категории земель земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, что приведет к увеличению налогооблагаемой базы и соответственно, увеличению поступлений в бюджет муниципального образования;

обеспечить необходимой информацией для поддержки процессов в области территориального управления, анализа и прогнозирования развития территории муниципального образования, планирования устойчивого социально-экономического развития городского поселения на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышение эффективности управления территорией муниципального образования и поселений в нем, корректировке (разработке) «Генерального плана муниципального образования», проектов границ муниципального образования, поселков и деревень, входящих в его состав, подготовке к выполнению работ по разработке проектов планировки территории, проектов межевания, проектов детальной планировки, проектов застройки и градостроительных планов земельных участков.

**IX.Информация по ресурсному обеспечению муниципальной подпрограммы**

Общий объем финансирования Подпрограммы – 24550,9 т.р,

в том числе средства местного бюджета – 24550,9 т.р

**X. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной подпрограммы**

В ходе реализации мероприятий муниципальной подпрограммы можно предположить наличие основных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов:

        изменение федерального и регионального законодательства и изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между субъектами и муниципальными образованиями в сфере обеспечения градостроительной деятельности;

возможность недостаточного или несвоевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий подпрограммы на ситуацию, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей подпрограммы на различных стадиях её реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

создание эффективной системы управления на основе чёткого распределения функций и ответственности исполнителей подпрограммы;

проведение мониторинга выполнения подпрограммы, анализа и, при необходимости, корректировки индикаторов и мероприятий подпрограммы;

перераспределение объёмов финансирования в зависимости от достижения поставленных целей.

**XI.Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы**

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы производится администрацией МО «Заневское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации Подпрограммы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношение показателя на начало реализации подпрограммы к показателю на отчетный период

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- значение индекса от 0 до 60 % - низкий уровень;

- значение индекса от 61 % до 90 % - средний уровень;

- значение индекса от 91% - высокий уровень.