Уведомление о публичном обсуждении

Настоящим администрация МО «Заневское городское поселение» извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48,

а также по адресу электронной почты: info@zanevka.org.

Сроки приема предложений: с 25.02.2019 по 18.03.2019.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): www.zanevka.org.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте www.zanevka.org не позднее 19.03.2019.

1.Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: В соответствии с п. 2.1. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»: Кио - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) отсутствует, принимается равным 1.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: установление коэффициента наличия (отсутствия) инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) для использования при расчете арендой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов.

3.Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования: установление коэффициента наличия (отсутствия) инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) для использования при расчете арендой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения,   
из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582», Областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

5.Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: апрель 2019.

6.Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: нет необходимости.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников публичных обсуждений | 1 стр. |
| 2 | Отчет, подготовленного ООО «Евро Аудит Групп» | 161стр. |
| 3 | Об установлении коэффициента наличия (отсутствия)  инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) для использования при расчете арендой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение»,  предоставленных без проведения торгов | 3 стр. |