Пояснительная записка к проекту решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «Об установлении коэффициента наличия (отсутствия)

инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио)

для использования при расчете арендой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение»,

предоставленных без проведения торгов»

Представленный проект решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «Об установлении коэффициента наличия (отсутствия) инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) для использования при расчете арендой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов» разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582», областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», руководствуясь отчетом об определении экономически обоснованных коэффициентов наличия (отсутствия) инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) для использования при расчете арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов от 30.01.2019, подготовленного ООО «Евро Аудит Групп», на основании Генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

 В соответствии с п. 2.1. Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов коэффициент наличия (отсутствия) инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио), устанавливается решением совета депутатов в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение совета депутатов отсутствует, принимается равным 1.

 Представленный проект решения затрагивает все объекты предпринимательской деятельности, физических и юридических лиц, являющимися арендаторами в МО «Заневское городское поселение».

Глава администрации А.В. Гердий