АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-1.1

КНИГА 1

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ . ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-1.1

КНИГА 1

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-1.1

КНИГА 1

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

СОДЕРЖАНИЕ

Шифр	Наименование чертежа
5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-1	Чертеж красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий для размещения линейного объекта регионального значения
5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

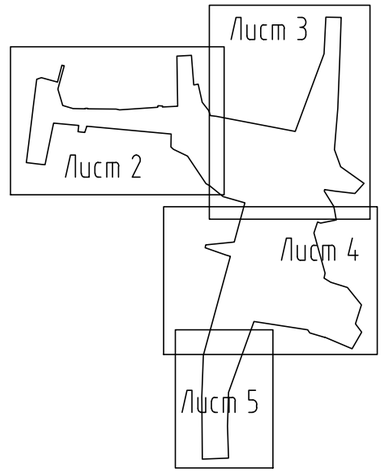
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Сохраняемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

9/1

- Участки автомобильной дороги, устраиваемые на опорах
- Участки автомобильной дороги, устраиваемые на поверхности земли

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Съемка выполнена ООО "Морион" по уведомлению №943-18 от 06.04.2018 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на апрель 2018 г.
с привязкой к пунктам GPS: №4718-30, 4718-31, 4718-32, 4718-33, 4718-34, 4718-35, 4718-36, 4718-37, 4718-38
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская
Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "Морион"				Заказчик: АО "Институт Стройпроект"		
ДСП		УЧ.№514		Назначение: для проектирования		
				Н12-129		М1:2000
Ген.директор		Бравво	06.06.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга"		
Гл.инженер		Матухнов	06.06.18			
Рук.группы		Красницкая	06.06.18			
Корректор		Пустовалова	06.06.18			
Чертил		Кочегарова	06.06.18			
Топограф		Яковлев	06.06.18	Экз. 1	Лист 1	Листов 3

Топографические материалы
по ув. 943/18
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
Вед. специалист /Михайлова О.В./
Дата рег. "25" 06 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Уразова		10.18
Проверил		Симонов		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-1

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Чертеж красных линий.
М 1:2 000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

Этап 3. Участок от Северного пр. до административной границы Санкт-Петербурга

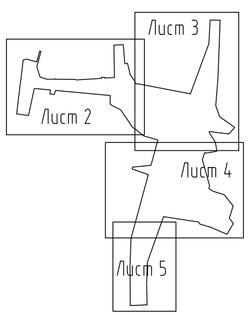
Линия совмещения с листом 3

Контур 1
Контур 2
Контур 3
Контур 4
Контур 5
Контур 6
Контур 7
Контур 8
Контур 9
Контур 10
Контур 11
Контур 12
Контур 13
Контур 63

ст.Заневская Пост
ст.Нева
ст.Заневский Пост-2
ЗАНЕВКА
ул. Центральная
Кудрово
2432-05
2432-06
2432-09
2432-10

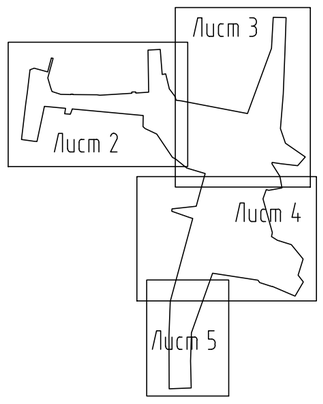
Красные линии, утвержденные распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 1015 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения - магистрального водовода "Янино-2", идущего от Северной водопроводной станции ГУП "Водоканал СПб" до южной границы ООО "СК "Янино" (в районе подъездного пути - Янинская ветка) в границах муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

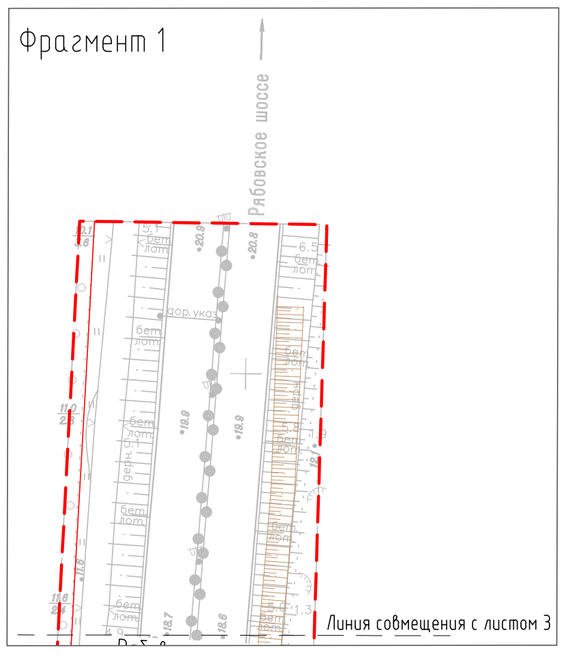


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-1	Лист 2

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Фрагмент 1



Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с листом 2

Красные линии, утвержденные распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 1015 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения - магистрального водовода "Янино-2", идущего от Северной водопроводной станции ГУП "Водоканал СПб" до южной границы ООО "СК "Янино" (в районе подъездного пути - Янинская ветка) в границах муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

Красные линии, утвержденные распоряжением Федерального дорожного агентства от 22 июня 2017 г. No 1237-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А -118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)»

Красные линии, утвержденные распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 1015 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения - магистрального водовода "Янино-2", идущего от Северной водопроводной станции ГУП "Водоканал СПб" до южной границы ООО "СК "Янино" (в районе подъездного пути - Янинская ветка) в границах муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

Красные линии, утвержденные распоряжением Федерального дорожного агентства от 22 июня 2017 г. No 1237-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А -118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)»

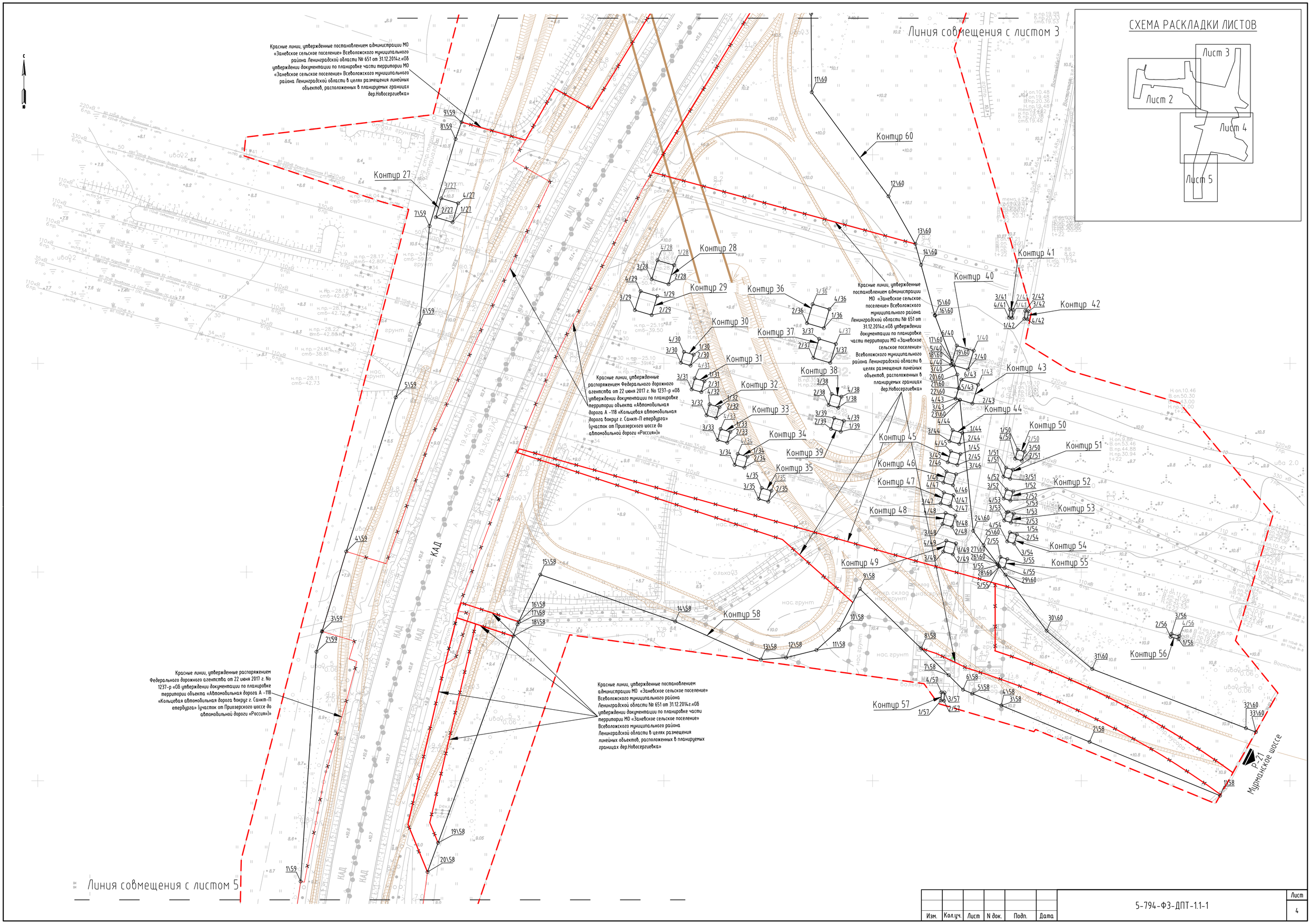
Красные линии, утвержденные распоряжением Федерального дорожного агентства от 22 июня 2017 г. No 1237-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А -118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)»

Красные линии, утвержденные постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 651 от 31.12.2014г.«Об утверждении документации по планировке части территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах дер.Новосергиевка»

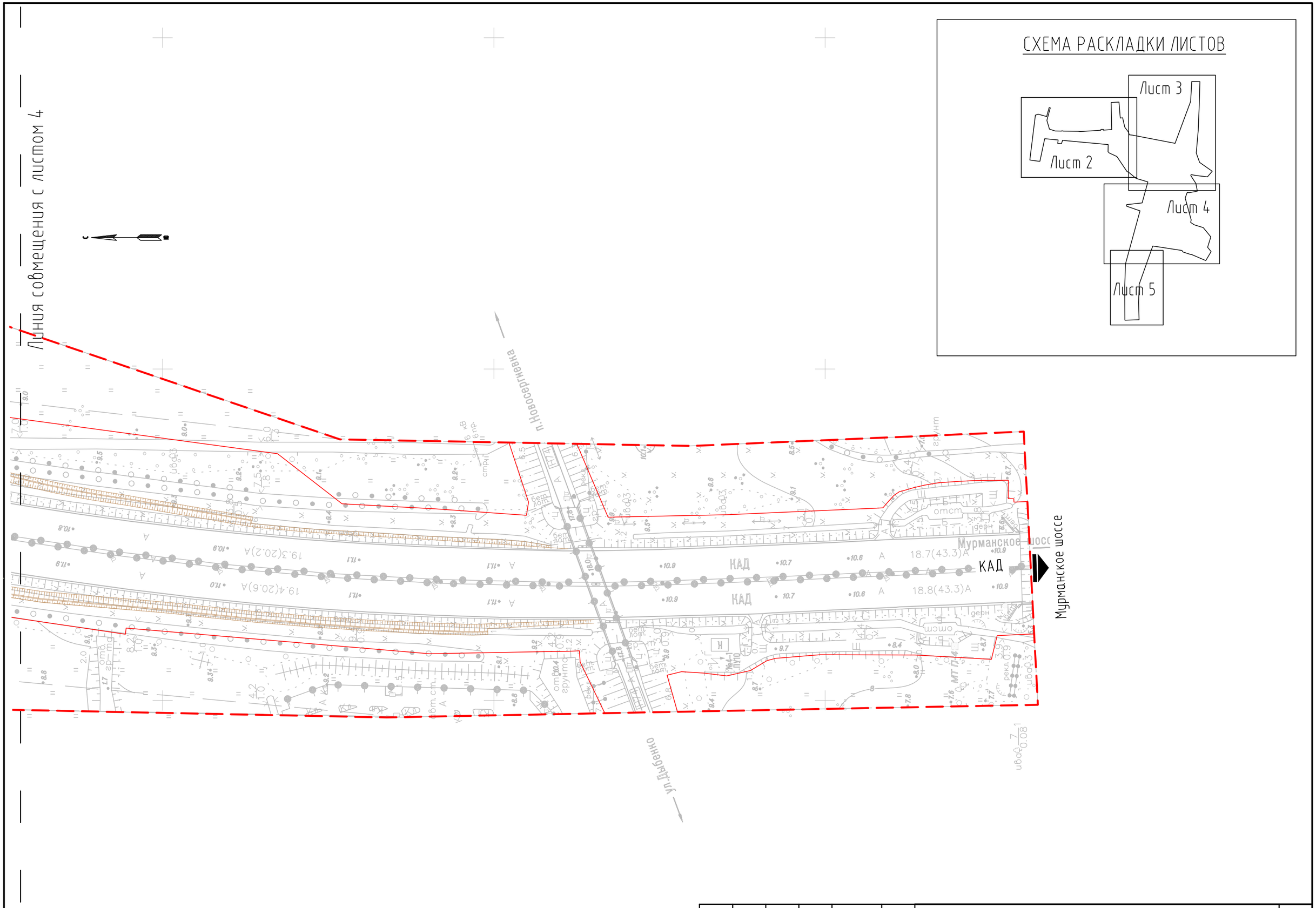
Красные линии, утвержденные постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 651 от 31.12.2014г.«Об утверждении документации по планировке части территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах дер.Новосергиевка»

Линия совмещения с листом 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-1	Лист 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-1	Лист 4



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-1	Лист 5

Перечень координат характерных точек красных линий для размещения линейного объекта регионального значения

№ точки	X	Y	R(м)
Контур № 1			
1	436071,81	2227072,42	-
2	435799,45	2226991,39	-
3	435607,26	2226934,43	-
4	435615,51	2226857,07	-
5	435629,06	2226795,05	-
6	435639,25	2226748,43	-
7	435670,59	2226605,08	-
8	435695,22	2226492,40	-
9	435701,86	2226468,69	-
10	435720,54	2226363,06	-
11	435744,45	2226210,22	-
12	435746,47	2226115,27	-
13	435745,89	2226099,27	-
14	435733,84	2226098,83	-
15	435732,14	2226062,96	-
16	435739,93	2226063,32	-
17	435740,74	2226029,30	-
18	435743,08	2226022,02	-
19	435742,86	2226016,00	-
20	435740,72	2225891,91	-
21	435743,28	2225682,29	-
22	435752,71	2225549,08	-
23	435783,41	2225501,63	-
Контур № 2			
1	435889,08	2225384,24	-
2	435898,31	2225384,36	-
3	435898,17	2225394,56	-
4	435896,04	2225395,53	-
5	435888,93	2225395,44	-
Контур № 3			
1	435830,59	2225405,40	-
2	435839,68	2225406,99	-
3	435837,75	2225418,03	-
4	435828,66	2225416,44	-
Контур № 4			
1	435778,23	2225377,43	-
2	435787,17	2225379,76	-
3	435784,34	2225390,60	-
4	435775,41	2225388,27	-
Контур № 5			
1	435796,51	2225310,92	-

2	435805,60	2225312,51	-
3	435803,68	2225323,54	-
4	435794,58	2225321,96	-
Контур № 6			
1	435646,01	2225302,83	-
2	435655,24	2225302,97	-
3	435655,08	2225314,17	-
4	435645,85	2225314,03	-
Контур № 7			
1	435640,20	2225349,26	-
2	435649,30	2225350,84	-
3	435647,37	2225361,88	-
4	435638,28	2225360,29	-
Контур № 8			
1	435767,11	2226190,32	-
2	435783,80	2226188,39	-
3	435785,98	2226207,22	-
4	435769,28	2226209,15	-
Контур № 9			
1	435782,58	2226212,91	-
2	435784,75	2226231,74	-
3	435768,05	2226233,66	-
4	435765,88	2226214,84	-
Контур № 10			
1	435741,42	2226291,10	-
2	435757,87	2226287,64	-
3	435761,77	2226306,18	-
4	435745,32	2226309,64	-
Контур № 11			
1	435540,34	2226211,41	-
2	435548,59	2226228,48	-
3	435533,46	2226235,79	-
4	435525,21	2226218,73	-
Контур № 12			
1	435543,99	2226242,94	-
2	435552,44	2226259,90	-
3	435537,40	2226267,40	-
4	435528,94	2226250,43	-
Контур № 13			
1	435536,58	2226333,96	-
2	435540,48	2226352,51	-
3	435524,03	2226355,97	-
4	435520,13	2226337,42	-
Контур № 14			
1	435416,48	2226493,09	-
2	435435,16	2226489,84	-

3	435438,01	2226506,25	-
4	435419,36	2226509,64	-
Контур № 15			
1	435388,17	2226507,54	-
2	435406,86	2226504,41	-
3	435409,64	2226520,99	-
4	435390,94	2226524,11	-
Контур № 16			
1	435361,45	2226517,23	-
2	435380,15	2226514,10	-
3	435382,92	2226530,68	-
4	435364,23	2226533,81	-
Контур № 17			
1	435369,48	2226453,73	-
2	435356,99	2226449,28	-
3	435360,94	2226438,20	-
4	435373,43	2226442,65	-
Контур № 18			
1	435461,87	2226681,22	-
2	435464,64	2226697,79	-
3	435445,95	2226700,92	-
4	435443,67	2226687,32	-
5	435444,05	2226684,20	-
Контур № 19			
1	435406,20	2226636,53	-
2	435413,32	2226635,34	-
3	435424,90	2226633,39	-
4	435427,67	2226649,97	-
5	435408,98	2226653,10	-
6	435407,43	2226643,87	-
Контур № 20			
1	435380,89	2226663,41	-
2	435395,63	2226660,95	-
3	435399,58	2226660,27	-
4	435402,36	2226676,85	-
5	435383,67	2226679,98	-
6	435383,43	2226678,59	-
Контур № 21			
1	435406,60	2226799,83	-
2	435398,66	2226798,60	-
3	435387,88	2226796,91	-
4	435390,31	2226781,32	-
5	435390,47	2226780,30	-
6	435409,20	2226783,22	-
Контур № 22			
1	435430,05	2226821,71	-

2	435419,75	2226820,11	-
3	435411,27	2226818,79	-
4	435411,99	2226814,22	-
5	435413,87	2226802,18	-
6	435432,60	2226805,10	-
Контур № 23			
1	435459,71	2226840,67	-
2	435457,62	2226840,33	-
3	435443,20	2226837,93	-
4	435440,98	2226837,56	-
5	435441,17	2226836,41	-
6	435443,76	2226821,00	-
7	435462,46	2226824,09	-
Контур № 24			
1	435401,80	2227078,15	-
2	435406,81	2227062,10	-
3	435424,90	2227067,75	-
4	435419,89	2227083,80	-
Контур № 25			
1	435370,08	2227072,78	-
2	435375,09	2227056,74	-
3	435393,18	2227062,39	-
4	435387,84	2227078,33	-
Контур № 26			
1	435362,11	2227068,60	-
2	435344,02	2227062,95	-
3	435349,03	2227046,91	-
4	435367,12	2227052,56	-
Контур № 27			
1	434843,24	2226524,63	-
2	434848,25	2226508,59	-
3	434866,34	2226514,24	-
4	434861,33	2226530,28	-
Контур № 28			
1	434799,05	2226736,42	-
2	434780,96	2226730,77	-
3	434785,97	2226714,73	-
4	434804,01	2226720,54	-
Контур № 29			
1	434769,67	2226719,80	-
2	434751,58	2226714,15	-
3	434756,59	2226698,11	-
4	434774,53	2226703,91	-
Контур № 30			
1	434713,10	2226753,87	-
2	434702,67	2226750,75	-

3	434705,48	2226741,53	-
4	434715,86	2226744,62	-
Контур № 31			
1	434687,53	2226763,81	-
2	434677,10	2226760,70	-
3	434679,86	2226751,45	-
4	434690,29	2226754,56	-
Контур № 32			
1	434662,45	2226777,73	-
2	434652,03	2226774,62	-
3	434654,79	2226765,37	-
4	434665,21	2226768,49	-
Контур № 33			
1	434638,65	2226787,96	-
2	434628,22	2226784,85	-
3	434630,98	2226775,61	-
4	434641,41	2226778,72	-
Контур № 34			
1	434614,58	2226804,05	-
2	434604,15	2226800,94	-
3	434606,91	2226791,69	-
4	434617,34	2226794,80	-
Контур № 35			
1	434581,62	2226826,49	-
2	434571,19	2226823,37	-
3	434573,95	2226814,13	-
4	434584,38	2226817,24	-
Контур № 36			
1	434736,67	2226878,95	-
2	434741,68	2226862,91	-
3	434759,77	2226868,56	-
4	434754,76	2226884,60	-
Контур № 37			
1	434703,33	2226884,60	-
2	434708,34	2226868,56	-
3	434726,43	2226874,21	-
4	434721,42	2226890,25	-
Контур № 38			
1	434660,27	2226891,74	-
2	434662,97	2226882,48	-
3	434673,43	2226885,60	-
4	434670,67	2226894,85	-
Контур № 39			
1	434637,25	2226893,73	-
2	434640,01	2226884,49	-
3	434650,44	2226887,60	-

4	434647,68	2226896,85	-
Контур № 40			
1	434713,09	2227022,20	-
2	434694,99	2227016,55	-
3	434699,23	2227003,00	-
4	434700,00	2227000,51	-
5	434703,28	2227001,54	-
6	434718,10	2227006,16	-
Контур № 41			
1	434743,79	2227059,40	-
2	434751,51	2227060,55	-
3	434751,96	2227057,61	-
4	434744,25	2227056,43	-
Контур № 42			
1	434742,81	2227071,14	-
2	434750,55	2227072,33	-
3	434750,03	2227075,26	-
4	434742,35	2227074,12	-
Контур № 43			
1	434680,44	2227025,99	-
2	434662,35	2227020,34	-
3	434666,11	2227008,31	-
4	434667,36	2227004,30	-
5	434677,11	2227007,35	-
6	434685,45	2227009,94	-
Контур № 44			
1	434634,32	2227010,26	-
2	434623,89	2227007,15	-
3	434626,65	2226997,91	-
4	434637,08	2227001,02	-
Контур № 45			
1	434614,20	2227008,13	-
2	434603,78	2227005,02	-
3	434606,54	2226995,78	-
4	434616,96	2226998,89	-
Контур № 46			
1	434587,11	2226991,34	-
2	434597,53	2226994,45	-
3	434594,77	2227003,70	-
4	434584,35	2227000,58	-
Контур № 47			
1	434574,76	2227000,94	-
2	434564,34	2226997,83	-
3	434567,10	2226988,58	-
4	434577,52	2226991,70	-
Контур № 48			

1	434555,02	2227002,27	-
2	434544,59	2226999,16	-
3	434547,35	2226989,92	-
4	434557,78	2226993,03	-
Контур № 49			
1	434528,50	2227002,67	-
2	434518,08	2226999,56	-
3	434520,84	2226990,32	-
4	434531,26	2226993,43	-
Контур № 50			
1	434617,56	2227063,14	-
2	434615,52	2227069,55	-
3	434606,94	2227066,82	-
4	434608,99	2227060,40	-
Контур № 51			
1	434600,43	2227051,72	-
2	434598,39	2227058,13	-
3	434589,81	2227055,40	-
4	434591,85	2227048,99	-
Контур № 52			
1	434577,46	2227058,11	-
2	434568,89	2227055,37	-
3	434570,93	2227048,96	-
4	434579,51	2227051,70	-
Контур № 53			
1	434556,39	2227058,31	-
2	434547,82	2227055,57	-
3	434549,86	2227049,16	-
4	434557,42	2227051,57	-
5	434558,07	2227053,05	
Контур № 54			
1	434538,34	2227054,45	-
2	434536,22	2227061,09	-
3	434527,63	2227058,41	-
4	434529,74	2227051,77	-
Контур № 55			
1	434507,40	2227042,73	-
2	434514,88	2227045,11	-
3	434512,81	2227051,51	-
4	434504,26	2227048,79	-
5	434505,84	2227043,84	-
Контур № 56			
1	434433,89	2227214,51	-
2	434436,08	2227206,98	-
3	434438,91	2227207,88	-
4	434436,78	2227215,35	-

Контур № 57			
1	434378,23	2226985,99	-
2	434377,96	2226988,98	-
3	434385,74	2226989,63	-
4	434385,99	2226986,67	-
Контур № 58			
1	434283,23	2227252,19	-
2	434336,57	2227127,90	-
3	434372,60	2227043,93	-
4	434372,61	2227043,93	-
5	434384,47	2227016,28	-
6	434388,28	2227007,40	-
7	434402,43	2226993,77	-
8	434428,31	2226967,93	-
9	434486,35	2226909,98	-
10	434447,43	2226889,24	-
11	434428,22	2226867,41	-
12	434421,51	2226838,33	-
13	434419,93	2226814,16	-
14	434457,59	2226732,57	-
15	434504,32	2226603,90	-
16	434459,63	2226582,64	-
17	434457,07	2226581,44	-
18	434445,67	2226577,10	-
19	434248,72	2226502,29	-
20	434220,93	2226491,77	-
Контур № 59			
1	434213,63	2226370,05	-
2	434433,48	2226388,34	-
3	434453,00	2226393,97	-
4	434529,23	2226418,25	-
5	434676,26	2226467,82	-
6	434746,27	2226491,56	-
7	434840,01	2226502,60	-
8	434923,03	2226528,79	-
9	434939,14	2226534,66	-
10	435066,27	2226581,04	-
11	435197,87	2226612,38	-
12	435239,02	2226602,43	-
13	435245,38	2226600,89	-
14	435296,08	2226588,63	-
15	435352,05	2226561,31	-
16	435438,01	2226506,25	-
17	435461,11	2226491,47	-

18	435467,89	2226486,42	-
19	435505,70	2226172,65	-
Контур № 60			
1	435447,54	2227122,15	-
2	435446,03	2227121,67	-
3	435363,73	2227100,84	-
4	435289,44	2227054,91	-
5	435223,92	2227020,67	-
6	435180,45	2226994,83	-
7	435168,59	2226984,51	-
8	435133,18	2226953,71	-
9	435120,22	2226942,43	-
10	435038,21	2226871,07	-
11	434962,94	2226870,64	-
12	434862,13	2226942,74	-
13	434816,19	2226967,86	-
14	434795,95	2226973,06	-
15	434747,62	2226985,46	-
16	434747,10	2226985,73	-
17	434703,28	2227001,54	-
18	434700,00	2227000,51	-
19	434699,23	2227003,00	-
20	434690,37	2227006,20	-
21	434677,11	2227007,35	-
22	434667,36	2227004,30	-
23	434666,11	2227008,31	-
24	434540,27	2227019,28	-
25	434526,60	2227029,03	-
26	434508,59	2227041,88	-
27	434507,40	2227042,73	-
28	434505,84	2227043,84	-
29	434497,85	2227049,54	-
30	434443,60	2227088,27	-
31	434406,31	2227131,41	-
32	434347,49	2227277,90	-
33	434343,67	2227287,43	-
Контур № 61			
1	436052,53	2227161,15	-
2	436003,00	2227165,06	-
3	435786,13	2227159,39	-
4	435770,93	2227157,85	-
5	435629,55	2227143,51	-
6	435584,73	2227138,97	-
Контур № 62			

1	435469,14	2226861,19	-
2	435491,55	2226707,91	-
3	435441,90	2226701,99	-
4	435443,67	2226687,32	-
5	435444,05	2226684,20	-
6	435453,71	2226604,05	-
7	435446,62	2226607,85	-
8	435437,46	2226608,97	-
9	435438,37	2226615,01	-
10	435415,34	2226632,43	-
11	435413,32	2226635,34	-
12	435406,20	2226636,53	-
13	435407,43	2226643,87	-
14	435395,63	2226660,95	-
15	435380,89	2226663,41	-
16	435383,43	2226678,59	-
17	435380,83	2226682,36	-
18	435374,49	2226748,54	-
19	435390,31	2226781,32	-
20	435387,88	2226796,91	-
21	435398,66	2226798,60	-
22	435402,84	2226807,26	-
23	435411,99	2226814,22	-
24	435411,27	2226818,79	-
25	435419,75	2226820,11	-
26	435441,17	2226836,41	-
27	435440,98	2226837,56	-
28	435443,20	2226837,93	-
29	435441,06	2226852,39	-
30	435455,63	2226854,52	-
Контур № 63			
1	435872,99	2225409,15	-
2	435881,14	2225402,34	-
3	435948,98	2225371,35	-
4	435958,96	2225368,15	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации

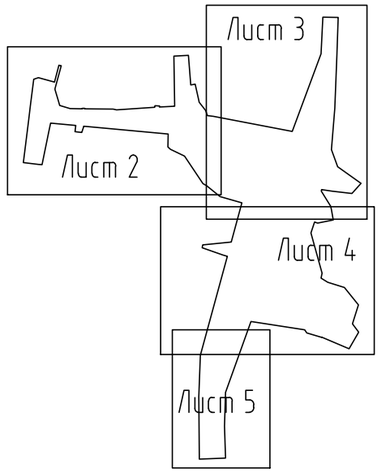
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

9/1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начал и окончания, точек изменения описания границ таких зон

1 - Номера зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Съемка выполнена ООО "Морион" по уведомлению №943-18 от 06.04.2018 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на апрель 2018 г.
с привязкой к пунктам GPS: №4718-30, 4718-31, 4718-32, 4718-33, 4718-34, 4718-35, 4718-36, 4718-37, 4718-38
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская
Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "Морион"				Заказчик: АО "Институт Стройпроект"		
ДСП		УЧ №514		Назначение: для проектирования		
				Н12-129		М1:2000
Ген.директор		Бравво	06.06.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга"		
Гл.инженер		Матухнов	06.06.18			
Рук.группы		Красницкая	06.06.18			
Корректор		Пустовалова	06.06.18			
Чертил		Кочегарова	06.06.18			
Топограф		Яковлев	06.06.18	Экз. 1	Лист 1	Листов 5

Топографические материалы
по ув. 943/18
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
Вед. специалист /Михайлова О.В./
Дата рег. "25" 06 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Уразова		10.18
Проверил		Симонов		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-2

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения. М 1:2 000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

Этап 3. Участок от Северного пр. до административной границы Санкт-Петербурга

Линия совмещения с листом 3

ст.Заневский Пост

ст.Заневский Пост-2

ст.Нева

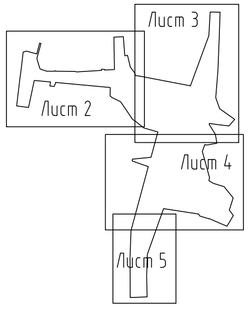
ул. Центральная

Кудрово

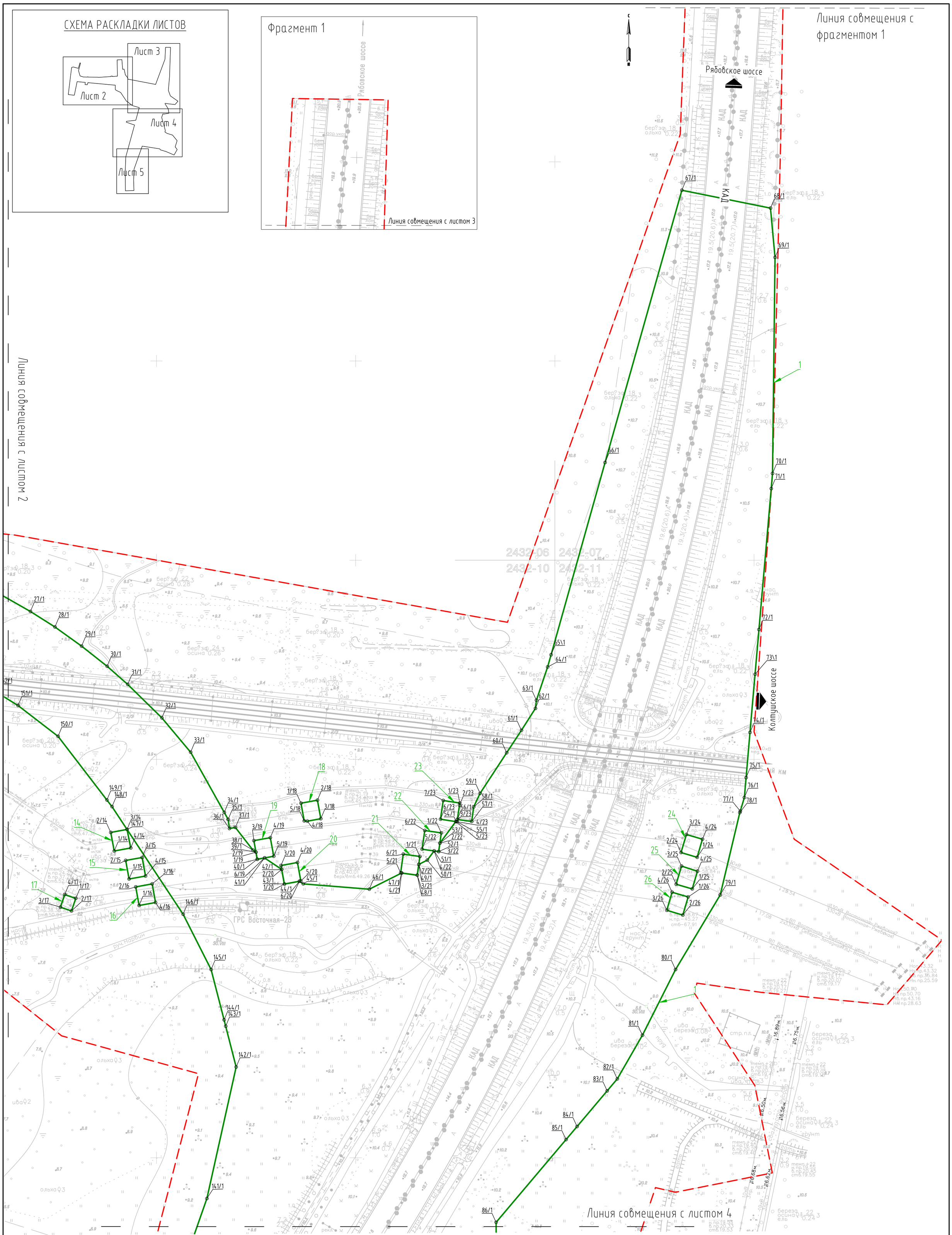
ЗАНЕВКА

2432-05 2432-06 2432-09 2432-10

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-2	Лист 2



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-2	Лист 3

Линия совмещения с листом 3

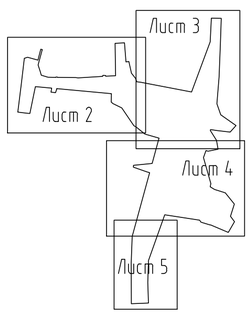
Линия совмещения с листом 5

КАД

Мурманское шоссе

Р-21

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

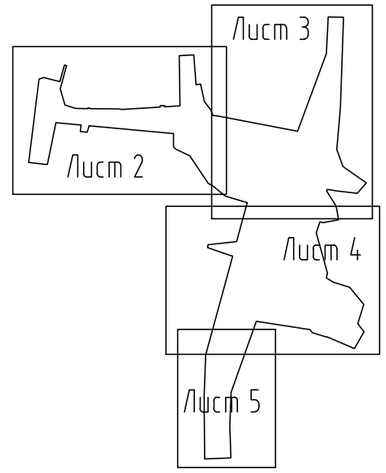


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата.	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-2	Лист 4

Линия совмещения с листом 4



СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1-2	Лист 5

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-1.2

КНИГА 2

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-1.2

КНИГА 2

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-1.2

КНИГА 2

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
ГИП	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
Исполнители	_____ подпись, дата	П.К. Симонов
	_____ подпись, дата	А.Г. Розенталь
	_____ подпись, дата	М.Т. Уразова
	_____ подпись, дата	С.Я. Устинова
Нормоконтролер	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта регионального значения
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного объекта регионального значения

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга».

Основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	42,63
2	Протяженность магистрали	км	1,9
3	Классификация	Автомобильная дорога регионального значения – широтная магистраль скоростного движения	
4	Количество полос проезжей части по основному ходу	ед.	3+3
5	Прогнозируемая интенсивность движения на расчетный срок	привед. ед./сутки	30 000 – 30 400
6	Уровень загрузки	-	0,23
7	Инженерное обеспечение:		
7.1	Расчетная мощность электроустановок (ориентировочно)	кВ	1410
7.2	Строительство трансформаторной подстанции	кВА	10/0,4 – 2х630
7.3	Строительство распределительной трансформаторной подстанции	кВА	10/0,4 – 2х1000

Назначение: автомобильная дорога.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

субъект Российской Федерации: Ленинградская область;

муниципальный район: Всеволожский муниципальный район;

поселение: Заневское городское поселение;

населенные пункты: деревня Заневка, деревня Кудрово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	R(м)
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 1			
1	435953,93	2225263,91	-
2	435948,33	2225281,52	-
3	435934,61	2225302,93	-
4	435923,63	2225314,04	-
5	435911,33	2225323,67	-
6	435862,10	2225352,26	-
7	435838,13	2225358,87	-
8	435814,94	2225358,08	-
9	435800,30	2225353,81	-
10	435786,78	2225346,75	-
11	435774,48	2225338,70	-
12	435752,96	2225535,68	-
13	435752,71	2225549,08	-
14	435743,28	2225682,29	-
15	435740,72	2225891,91	-
16	435742,86	2226016,00	-
17	435743,08	2226022,02	-
18	435740,74	2226029,30	-
19	435739,93	2226063,32	-
20	435732,14	2226062,96	-
21	435733,84	2226098,83	-
22	435745,89	2226099,27	-
23	435746,47	2226115,27	-
24	435744,45	2226210,22	-
25	435715,66	2226306,03	-
26	435683,26	2226369,69	-
27	435658,26	2226412,35	-
28	435642,27	2226436,77	-
29	435622,69	2226463,27	-
30	435602,12	2226488,57	-
31	435583,64	2226508,99	-
32	435549,54	2226542,76	-
33	435514,62	2226571,17	-
34	435453,71	2226604,05	-
35	435446,62	2226607,85	-
36	435437,46	2226608,97	-
37	435438,37	2226615,01	-
38	435415,34	2226632,43	-
39	435413,32	2226635,34	-
40	435406,20	2226636,53	-

41	435407,43	2226643,87	-
42	435395,63	2226660,95	-
43	435380,89	2226663,41	-
44	435383,43	2226678,59	-
45	435380,83	2226682,36	-
46	435374,49	2226748,54	-
47	435390,31	2226781,32	-
48	435387,88	2226796,91	-
49	435398,66	2226798,60	-
50	435402,84	2226807,26	-
51	435411,99	2226814,22	-
52	435411,27	2226818,79	-
53	435419,75	2226820,11	-
54	435441,17	2226836,41	-
55	435440,98	2226837,56	-
56	435443,20	2226837,93	-
57	435441,06	2226852,39	-
58	435455,63	2226854,52	-
59	435469,14	2226861,19	-
60	435509,50	2226888,47	-
61	435531,81	2226903,55	-
62	435553,60	2226917,91	-
63	435561,80	2226919,12	-
64	435595,05	2226930,82	-
65	435607,26	2226934,43	-
66	435799,45	2226991,39	-
67	436071,81	2227072,42	-
68	436052,53	2227161,15	-
69	436003,00	2227165,06	-
70	435786,13	2227159,39	-
71	435770,93	2227157,85	-
72	435629,55	2227143,51	-
73	435584,73	2227138,97	-
74	435526,67	2227133,08	-
75	435481,10	2227128,46	-
76	435461,09	2227126,43	-
77	435447,54	2227122,15	-
78	435446,03	2227121,67	-
79	435363,73	2227100,84	-
80	435289,44	2227054,91	-
81	435223,92	2227020,67	-
82	435180,45	2226994,83	-
83	435168,59	2226984,51	-

84	435133,18	2226953,71	-
85	435120,22	2226942,43	-
86	435038,21	2226871,07	-
87	434962,94	2226870,64	-
88	434862,13	2226942,74	-
89	434816,19	2226967,86	-
90	434795,95	2226973,06	-
91	434747,62	2226985,46	-
92	434747,10	2226985,73	-
93	434703,28	2227001,54	-
94	434700,00	2227000,51	-
95	434699,23	2227003,00	-
96	434690,37	2227006,20	-
97	434677,11	2227007,35	-
98	434667,36	2227004,30	-
99	434666,11	2227008,31	-
100	434540,27	2227019,28	-
101	434526,60	2227029,03	-
102	434508,59	2227041,88	-
103	434507,40	2227042,73	-
104	434505,84	2227043,84	-
105	434497,85	2227049,54	-
106	434443,60	2227088,27	-
107	434406,31	2227131,41	-
108	434347,49	2227277,90	-
109	434343,67	2227287,43	-
110	434295,65	2227259,43	-
111	434283,23	2227252,19	-
112	434336,57	2227127,90	-
113	434372,60	2227043,93	-
114	434372,61	2227043,93	-
115	434384,47	2227016,28	-
116	434388,28	2227007,40	-
117	434402,43	2226993,77	-
118	434428,31	2226967,93	-
119	434486,35	2226909,98	-
120	434447,43	2226889,24	-
121	434428,22	2226867,41	-
122	434421,51	2226838,33	-
123	434419,93	2226814,16	-
124	434457,59	2226732,57	-
125	434504,32	2226603,90	-
126	434459,63	2226582,64	-

127	434457,07	2226581,44	-
128	434445,67	2226577,10	-
129	434248,72	2226502,29	-
130	434220,93	2226491,77	-
131	434212,95	2226373,73	-
132	434213,63	2226370,05	-
133	434433,48	2226388,34	-
134	434453,00	2226393,97	-
135	434529,23	2226418,25	-
136	434676,26	2226467,82	-
137	434746,27	2226491,56	-
138	434840,01	2226502,60	-
139	434923,03	2226528,79	-
140	434939,14	2226534,66	-
141	435066,27	2226581,04	-
142	435197,87	2226612,38	-
143	435239,02	2226602,43	-
144	435245,38	2226600,89	-
145	435296,08	2226588,63	-
146	435352,05	2226561,31	-
147	435438,01	2226506,25	-
148	435461,11	2226491,47	-
149	435467,89	2226486,42	-
150	435532,43	2226438,28	-
151	435563,98	2226398,59	-
152	435576,91	2226378,25	-
153	435599,95	2226338,90	-
154	435613,71	2226314,77	-
155	435621,19	2226262,46	-
156	435628,09	2226221,64	-
157	435642,24	2226142,19	-
158	435646,52	2226110,48	-
159	435648,76	2226093,84	-
160	435654,28	2226052,99	-
161	435660,78	2225981,73	-
162	435665,41	2225791,46	-
163	435671,89	2225711,77	-
164	435679,35	2225600,36	-
165	435685,59	2225540,01	-
166	435693,21	2225458,21	-
167	435701,23	2225383,46	-
168	435709,65	2225312,55	-
169	435718,86	2225235,33	-

170	435726,45	2225236,26	-
171	435936,09	2225261,74	-
Внутренний контур № 1 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 5)			
1	435796,51	2225310,92	-
2	435805,60	2225312,51	-
3	435803,68	2225323,54	-
4	435794,58	2225321,96	-
Внутренний контур № 2 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 24)			
1	435401,80	2227078,15	-
2	435406,81	2227062,10	-
3	435424,90	2227067,75	-
4	435419,89	2227083,80	-
Внутренний контур № 3 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 25)			
1	435370,08	2227072,78	-
2	435375,09	2227056,74	-
3	435393,18	2227062,39	-
4	435387,84	2227078,33	-
Внутренний контур № 4 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 26)			
1	435362,11	2227068,60	-
2	435344,02	2227062,95	-
3	435349,03	2227046,91	-
4	435367,12	2227052,56	-
Внутренний контур № 5 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 27)			
1	434843,24	2226524,63	-
2	434848,25	2226508,59	-
3	434866,34	2226514,24	-
4	434861,33	2226530,28	-
Внутренний контур № 6 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 28)			
1	434799,05	2226736,42	-
2	434780,96	2226730,77	-
3	434785,97	2226714,73	-
4	434804,01	2226720,54	-
Внутренний контур № 7 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 29)			
1	434769,67	2226719,80	-
2	434751,58	2226714,15	-
3	434756,59	2226698,11	-
4	434774,53	2226703,91	-

Внутренний контур № 8 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 30)			
1	434713,10	2226753,87	-
2	434702,67	2226750,75	-
3	434705,48	2226741,53	-
4	434715,86	2226744,62	-
Внутренний контур № 9 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 31)			
1	434687,53	2226763,81	-
2	434677,10	2226760,70	-
3	434679,86	2226751,45	-
4	434690,29	2226754,56	-
Внутренний контур № 10 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 32)			
1	434662,45	2226777,73	-
2	434652,03	2226774,62	-
3	434654,79	2226765,37	-
4	434665,21	2226768,49	-
Внутренний контур № 11 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 33)			
1	434638,65	2226787,96	-
2	434628,22	2226784,85	-
3	434630,98	2226775,61	-
4	434641,41	2226778,72	-
Внутренний контур № 12 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 34)			
1	434614,58	2226804,05	-
2	434604,15	2226800,94	-
3	434606,91	2226791,69	-
4	434617,34	2226794,80	-
Внутренний контур № 13 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 35)			
1	434581,62	2226826,49	-
2	434571,19	2226823,37	-
3	434573,95	2226814,13	-
4	434584,38	2226817,24	-
Внутренний контур № 14 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 36)			
1	434736,67	2226878,95	-
2	434741,68	2226862,91	-
3	434759,77	2226868,56	-
4	434754,76	2226884,60	-
Внутренний контур № 15 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 37)			

1	434703,33	2226884,60	-
2	434708,34	2226868,56	-
3	434726,43	2226874,21	-
4	434721,42	2226890,25	-
Внутренний контур № 16 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 38)			
1	434660,27	2226891,74	-
2	434662,97	2226882,48	-
3	434673,43	2226885,60	-
4	434670,67	2226894,85	-
Внутренний контур № 17 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 39)			
1	434637,25	2226893,73	-
2	434640,01	2226884,49	-
3	434650,44	2226887,60	-
4	434647,68	2226896,85	-
Внутренний контур № 18 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 44)			
1	434634,32	2227010,26	-
2	434623,89	2227007,15	-
3	434626,65	2226997,91	-
4	434637,08	2227001,02	-
Внутренний контур № 19 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 45)			
1	434614,20	2227008,13	-
2	434603,78	2227005,02	-
3	434606,54	2226995,78	-
4	434616,96	2226998,89	-
Внутренний контур № 20 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 46)			
1	434587,11	2226991,34	-
2	434597,53	2226994,45	-
3	434594,77	2227003,70	-
4	434584,35	2227000,58	-
Внутренний контур № 21 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 47)			
1	434574,76	2227000,94	-
2	434564,34	2226997,83	-
3	434567,10	2226988,58	-
4	434577,52	2226991,70	-
Внутренний контур № 22 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 48)			
1	434555,02	2227002,27	-
2	434544,59	2226999,16	-

3	434547,35	2226989,92	-
4	434557,78	2226993,03	-
Внутренний контур № 23 (зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 49)			
1	434528,50	2227002,67	-
2	434518,08	2226999,56	-
3	434520,84	2226990,32	-
4	434531,26	2226993,43	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 2			
1	435889,08	2225384,24	-
2	435898,31	2225384,36	-
3	435898,17	2225394,56	-
4	435896,04	2225395,53	-
5	435888,93	2225395,44	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 3			
1	435830,59	2225405,40	-
2	435839,68	2225406,99	-
3	435837,75	2225418,03	-
4	435828,66	2225416,44	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 4			
1	435778,23	2225377,43	-
2	435787,17	2225379,76	-
3	435784,34	2225390,60	-
4	435775,41	2225388,27	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 5			
1	435796,51	2225310,92	-
2	435805,60	2225312,51	-
3	435803,68	2225323,54	-
4	435794,58	2225321,96	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 6			
1	435646,01	2225302,83	-
2	435655,24	2225302,97	-
3	435655,08	2225314,17	-
4	435645,85	2225314,03	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 7			
1	435640,20	2225349,26	-
2	435649,30	2225350,84	-
3	435647,37	2225361,88	-
4	435638,28	2225360,29	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 8			
1	435767,11	2226190,32	-
2	435783,80	2226188,39	-
3	435785,98	2226207,22	-

4	435769,28	2226209,15	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 9			
1	435782,58	2226212,91	-
2	435784,75	2226231,74	-
3	435768,05	2226233,66	-
4	435765,88	2226214,84	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 10			
1	435741,42	2226291,10	-
2	435757,87	2226287,64	-
3	435761,77	2226306,18	-
4	435745,32	2226309,64	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 11			
1	435540,34	2226211,41	-
2	435548,59	2226228,48	-
3	435533,46	2226235,79	-
4	435525,21	2226218,73	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 12			
1	435543,99	2226242,94	-
2	435552,44	2226259,90	-
3	435537,40	2226267,40	-
4	435528,94	2226250,43	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 13			
1	435536,58	2226333,96	-
2	435540,48	2226352,51	-
3	435524,03	2226355,97	-
4	435520,13	2226337,42	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 14			
1	435416,48	2226493,09	-
2	435435,16	2226489,84	-
3	435438,01	2226506,25	-
4	435419,36	2226509,64	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 15			
1	435388,17	2226507,54	-
2	435406,86	2226504,41	-
3	435409,64	2226520,99	-
4	435390,94	2226524,11	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 16			
1	435361,45	2226517,23	-
2	435380,15	2226514,10	-
3	435382,92	2226530,68	-
4	435364,23	2226533,81	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 17			
1	435369,48	2226453,73	-

2	435356,99	2226449,28	-
3	435360,94	2226438,20	-
4	435373,43	2226442,65	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 18			
1	435461,87	2226681,22	-
2	435464,64	2226697,79	-
3	435445,95	2226700,92	-
4	435443,67	2226687,32	-
5	435444,05	2226684,20	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 19			
1	435406,20	2226636,53	-
2	435413,32	2226635,34	-
3	435424,90	2226633,39	-
4	435427,67	2226649,97	-
5	435408,98	2226653,10	-
6	435407,43	2226643,87	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 20			
1	435380,89	2226663,41	-
2	435395,63	2226660,95	-
3	435399,58	2226660,27	-
4	435402,36	2226676,85	-
5	435383,67	2226679,98	-
6	435383,43	2226678,59	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 21			
1	435406,60	2226799,83	-
2	435398,66	2226798,60	-
3	435387,88	2226796,91	-
4	435390,31	2226781,32	-
5	435390,47	2226780,30	-
6	435409,20	2226783,22	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 22			
1	435430,05	2226821,71	-
2	435419,75	2226820,11	-
3	435411,27	2226818,79	-
4	435411,99	2226814,22	-
5	435413,87	2226802,18	-
6	435432,60	2226805,10	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 23			
1	435459,71	2226840,67	-
2	435457,62	2226840,33	-
3	435443,20	2226837,93	-
4	435440,98	2226837,56	-
5	435441,17	2226836,41	-

6	435443,76	2226821,00	-
7	435462,46	2226824,09	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 24			
1	435401,80	2227078,15	-
2	435406,81	2227062,10	-
3	435424,90	2227067,75	-
4	435419,89	2227083,80	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 25			
1	435370,08	2227072,78	-
2	435375,09	2227056,74	-
3	435393,18	2227062,39	-
4	435387,84	2227078,33	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 26			
1	435362,11	2227068,60	-
2	435344,02	2227062,95	-
3	435349,03	2227046,91	-
4	435367,12	2227052,56	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 27			
1	434843,24	2226524,63	-
2	434848,25	2226508,59	-
3	434866,34	2226514,24	-
4	434861,33	2226530,28	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 28			
1	434799,05	2226736,42	-
2	434780,96	2226730,77	-
3	434785,97	2226714,73	-
4	434804,01	2226720,54	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 29			
1	434769,67	2226719,80	-
2	434751,58	2226714,15	-
3	434756,59	2226698,11	-
4	434774,53	2226703,91	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 30			
1	434713,10	2226753,87	-
2	434702,67	2226750,75	-
3	434705,48	2226741,53	-
4	434715,86	2226744,62	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 31			
1	434687,53	2226763,81	-
2	434677,10	2226760,70	-
3	434679,86	2226751,45	-
4	434690,29	2226754,56	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 32			

1	434662,45	2226777,73	-
2	434652,03	2226774,62	-
3	434654,79	2226765,37	-
4	434665,21	2226768,49	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 33			
1	434638,65	2226787,96	-
2	434628,22	2226784,85	-
3	434630,98	2226775,61	-
4	434641,41	2226778,72	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 34			
1	434614,58	2226804,05	-
2	434604,15	2226800,94	-
3	434606,91	2226791,69	-
4	434617,34	2226794,80	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 35			
1	434581,62	2226826,49	-
2	434571,19	2226823,37	-
3	434573,95	2226814,13	-
4	434584,38	2226817,24	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 36			
1	434736,67	2226878,95	-
2	434741,68	2226862,91	-
3	434759,77	2226868,56	-
4	434754,76	2226884,60	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 37			
1	434703,33	2226884,60	-
2	434708,34	2226868,56	-
3	434726,43	2226874,21	-
4	434721,42	2226890,25	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 38			
1	434660,27	2226891,74	-
2	434662,97	2226882,48	-
3	434673,43	2226885,60	-
4	434670,67	2226894,85	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 39			
1	434637,25	2226893,73	-
2	434640,01	2226884,49	-
3	434650,44	2226887,60	-
4	434647,68	2226896,85	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 40			
1	434713,09	2227022,20	-
2	434694,99	2227016,55	-
3	434699,23	2227003,00	-

4	434700,00	2227000,51	-
5	434703,28	2227001,54	-
6	434718,10	2227006,16	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 41			
1	434743,79	2227059,40	-
2	434751,51	2227060,55	-
3	434751,96	2227057,61	-
4	434744,25	2227056,43	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 42			
1	434742,81	2227071,14	-
2	434750,55	2227072,33	-
3	434750,03	2227075,26	-
4	434742,35	2227074,12	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 43			
1	434680,44	2227025,99	-
2	434662,35	2227020,34	-
3	434666,11	2227008,31	-
4	434667,36	2227004,30	-
5	434677,11	2227007,35	-
6	434685,45	2227009,94	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 44			
1	434634,32	2227010,26	-
2	434623,89	2227007,15	-
3	434626,65	2226997,91	-
4	434637,08	2227001,02	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 45			
1	434614,20	2227008,13	-
2	434603,78	2227005,02	-
3	434606,54	2226995,78	-
4	434616,96	2226998,89	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 46			
1	434587,11	2226991,34	-
2	434597,53	2226994,45	-
3	434594,77	2227003,70	-
4	434584,35	2227000,58	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 47			
1	434574,76	2227000,94	-
2	434564,34	2226997,83	-
3	434567,10	2226988,58	-
4	434577,52	2226991,70	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 48			
1	434555,02	2227002,27	-
2	434544,59	2226999,16	-

3	434547,35	2226989,92	-
4	434557,78	2226993,03	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 49			
1	434528,50	2227002,67	-
2	434518,08	2226999,56	-
3	434520,84	2226990,32	-
4	434531,26	2226993,43	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 50			
1	434617,56	2227063,14	-
2	434615,52	2227069,55	-
3	434606,94	2227066,82	-
4	434608,99	2227060,40	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 51			
1	434600,43	2227051,72	-
2	434598,39	2227058,13	-
3	434589,81	2227055,40	-
4	434591,85	2227048,99	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 52			
1	434577,46	2227058,11	-
2	434568,89	2227055,37	-
3	434570,93	2227048,96	-
4	434579,51	2227051,70	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 53			
1	434556,39	2227058,31	-
2	434547,82	2227055,57	-
3	434549,86	2227049,16	-
4	434557,42	2227051,57	-
5	434558,07	2227053,05	
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 54			
1	434538,34	2227054,45	-
2	434536,22	2227061,09	-
3	434527,63	2227058,41	-
4	434529,74	2227051,77	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 55			
1	434507,40	2227042,73	-
2	434514,88	2227045,11	-
3	434512,81	2227051,51	-
4	434504,26	2227048,79	-
5	434505,84	2227043,84	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 56			
1	434433,89	2227214,51	-
2	434436,08	2227206,98	-
3	434438,91	2227207,88	-

4	434436,78	2227215,35	-
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 57			
1	434378,23	2226985,99	-
2	434377,96	2226988,98	-
3	434385,74	2226989,63	-
4	434385,99	2226986,67	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сооружение объектов капитального строительства не предусматривается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы территории проектирования входит ряд сохраняемых существующих одноэтажных капитальных строений, в том числе здание жилого назначения.

Несмотря на то, что проектируемая магистраль на данном участке пройдет на эстакаде, опасность для сохраняемой застройки могут представлять свайные основания опор эстакады, как в период производства работ, так и в период эксплуатации сооружения.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия со стороны размещаемого линейного объекта включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включать следующее:

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;

передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

грозы (молниевая активность);

сильные ветры;

сильные морозы;

снегопады;

ливни.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» наружные элементы конструкций проектируемых зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра;

учет выпадение снега – конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и учета при принятии проектных решений.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требованиями статей 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований статей 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Подрывы взрывоопасных предметов

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 01.02.2016.

Для защиты участников движения от возможных поражающих факторов предусматривается своевременное оповещение и эвакуация с территории объекта.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется с нескольких сторон по существующему направлению улично-дорожной сети.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1

КНИГА 1

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1

КНИГА 1

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1

КНИГА 1

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

СОДЕРЖАНИЕ

Шифр	Наименование чертежа
5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-1	Схема расположения элементов планировочной структуры
5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-6	Схема конструктивных и планировочных решений
5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-7	Схема инженерного обеспечения линейного объекта с определением территорий под объекты инженерной инфраструктуры
5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

г. Санкт-Петербург

Заневка

Кудрово

КАД

ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Заневский Пост-2

ВНС "Северная"

Кудровское участковое лесничество Учебно-опытного лесничества

Промышленно-складская зона "Новосергиевка"

Промышленно-деловая зона "Новосергиевка"

Административно-деловая зона "Кудрово"

п.ст. Пятый километр

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Границы субъектов Российской Федерации

					5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-1
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата	
Разработал		Уразова		10.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил		Розенталь		10.18	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Авессаломов		10.18	
Н.контр.		Авессаломов		10.18	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000
					ТРАНСЭКОПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- Границы существующих земельных участков

22

- Номера характерных точек существующих земельных участков
- Железнодорожные пути
- Мосты, путепроводы, эстакады

Контуры объектов капитального строительства

сохраняемые | сносимые

- жилые дома
- промышленные объекты и склады
- гаражи
- инженерные объекты
- Проезжая часть улиц и дорог
- Кромка проезжей части

Функциональные зоны в соответствии с генеральным планом муниципального образования "Заневское городское поеселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

- зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками Ж2.1 с
- зоны планируемой застройки многоквартиными малоэтажными жилыми домами Ж3
- зоны существющей застройки многоквартиными малоэтажными жилыми домами Ж3с
- зоны планируемой застройки многоквартиными среднеэтажными жилыми домами Ж4
- зоны существуюей застройки многоквартиными среднеэтажными жилыми домами Ж4с
- зоны планируемой застройки многоквартиными жилыми домами повышенной этажности Ж5.2
- зоны делового и общественного назначения Д1
- зоны инженерной инфраструктуры П0
- зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности П1
- зоны железнодорожного транспорта И1
- зоны автомобильного транспорта И2
- зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды И2.1
- зоны сельскохозяйственных угодий С1
- зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений Р3
- специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН К2

Территории вне функциональных зон

- территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом

Примечание: территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к следующим категориям земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

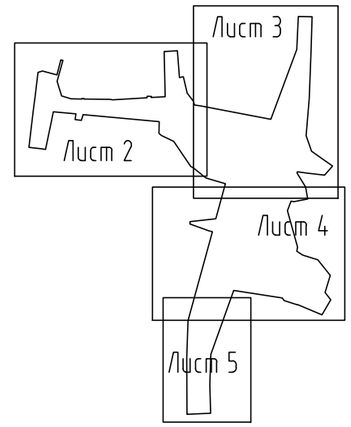


Схема выполнена ООО "Маркон" по уведомлению №943-18 от 08.04.2018 г.
Помещение по предварительному и архитектуре на апрель 2018 г.
с привязкой к пунктам ОРГС: №4718-30, 4718-31, 4718-32, 4718-33, 4718-34, 4718-35, 4718-36, 4718-37, 4718-38
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская
Примечание:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "Маркон"				Заказчик: АО "Институт Стройпроект"	
ДСП		УЧ.№514		Назначение: для проектирования	
				Н18-123	М1:2000
Гл.инженер		Бревда	08.06.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг с.Санкт-Петербурга"	
Гл.инженер		Матуллов	08.06.18		
Рук.группы		Красноярская	08.06.18		
Кадрантер		Пустовалова	08.06.18		
Чертеж		Кочегарова	08.06.18		
Топограф		Яковлев	08.06.18	Экз. 1	Лист 1	Листов 2

Топографические материалы по ув. 943/18
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
Зад. специалист ... Механизм ОЕ
Дата рег. "25" 06 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Уразова		10.18
Проверил		Симонов		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-2

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	6

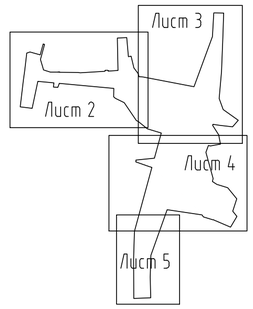
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2 000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

Земельные участки ЕГРН

Номер на плане	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование по документам	Вид права	Статус	Вид разрешенного использования
1	47:07:1001007:2	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта	Собственность	Ранее учтенный	-
2	47:07:1001006:3	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта	Сведения отсутствуют	Ранее учтенный	-
3	47:07:1001006:5	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Заневка, земли АОЗТ Выборгское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства логистического комплекса	Собственность	Ранее учтенный	-
4	47:07:0000000:39296	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС "Восточная" около д. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около д. Заневка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Заневская 1/2	Сведения отсутствуют	Временный	-
5	47:07:1001006:6	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Заневка, уч.№60-п	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Сведения отсутствуют	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Этап 3. Участок от Свизного пр. до административной границы Санкт-Петербурга

Линия совмещения с листом 3

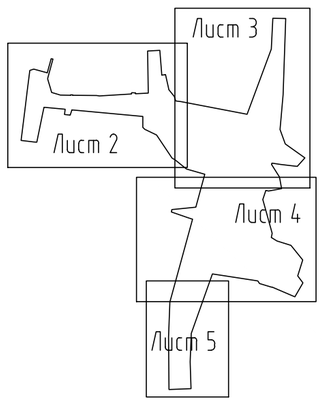
6	47:07:1046001:47	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-опытное лесничество, Куйровское участковое лесничество, квартал № 65 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 68 (часть), 69 (часть), 70 (часть), 71 (часть), 73 (часть), 75 (часть), 78 (часть), 66 (часть), 45 (часть), 46 (часть), 47 (часть), 49 (часть), 50 (часть), 51 (часть), 53 (часть), 54 (часть), 55 (часть)	Земли лесного фонда	не определено		Учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
7	47:07:1046001:17			для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга	Собственность	Ранее учтенный	-
8	47:07:1046001:45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Куйрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Учтенный	-
9	47:07:1046001:46	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Куйрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Учтенный	-
10, 13, 85	47:07:1046001:48	Ленинградская область, муниципальное образование Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Жерновское участковое лесничество, квартал №23 (часть выдела 26), квартал № 30 (часть выдела 28), квартал №36 (часть выдела 25), Куйровское участковое лесничество, квартал №45 (часть выделов 19,20), квартал №49 (часть выдела 26), квартал №54 (часть выдела 35), квартал №55 (часть выдела 32), квартал №77 (часть выдела 22), квартал №83 (часть выдела 47), квартал №85 (часть выдела 22), квартал №86 (часть выдела 17), квартал №87 (часть выдела 20), квартал № 89 (часть выдела 34)	Земли лесного фонда	не определено	Сведения отсутствуют	Учтенный	-
11	47:07:1046001:65	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Учтенный	-

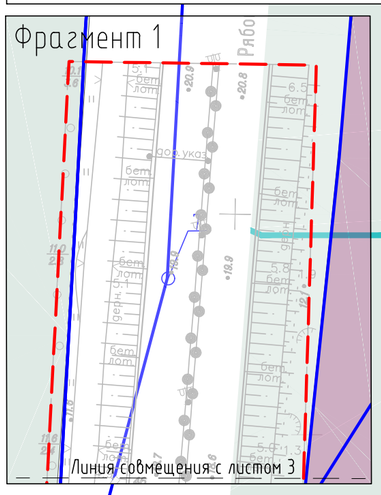
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-2	Лист 2

Земельные участки ЕГРН

Номер на плане	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование по документам	Вид права	Статус	Вид разрешенного использования
12	47:09:0117001:302	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение	не установлена	данные отсутствуют	Сведения отсутствуют	Ранее учтенный	-
13	47:07:1044001:46	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункционального логистического комплекса	Собственность	Ранее учтенный	-
14	47:07:0000000:91522	Ленинградская обл, р-н Всеволожский, д Заневка	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
15	47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт
16	47:07:1044001:116	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт
17	47:07:1001006:9	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. 60	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Ранее учтенный	-
18	47:07:1001006:33	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. № 58	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Долевая собственность	Ранее учтенный	-
19	47:07:1001006:84	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли населенных пунктов	Среднеэтажные жилые дома	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
20	47:07:0000000:90830	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность	Учтенный	
21	47:07:1001006:80	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
22	47:07:1044001:45651	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Учтенный	-
23	47:07:1044001:45636	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка "Оккервиль"	Сведения отсутствуют	Учтенный	Автомобильный транспорт
24, 74, 75	47:07:1044001:1087	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
25	47:07:1044001:180	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Ранее учтенный	-
26	47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	учтенный	-

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ





Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

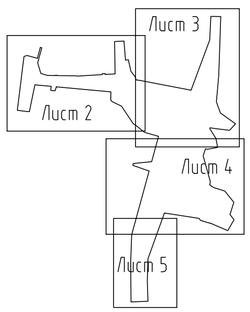
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-2	Лист 3

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

КАД

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-2	Лист 4

Земельные участки ЕГРН

Номер на плане	Кадастровый номер		Категория земель	Разрешенное использование по документам	Вид права	Статус	Вид разрешенного использования
27	47:07:1044001:45637	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Учтенный	-
28	47:07:1044001:564	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
29	47:07:1044001:566	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	-
30	47:07:1044001:567	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	-
31	47:07:1044001:568	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
32	47:07:1044001:569	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
33	47:07:1044001:571	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	-
34	47:07:1044001:45648	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка "Оккервиль"	Сведения отсутствуют	Учтенный	Автомобильный транспорт
35	47:07:1044001:573	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
36	47:07:1044001:574	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
37	47:07:1044001:45649	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Учтенный	-
38	47:07:1044001:8591	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	-
39	47:07:1044001:8592	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
40	47:07:1044001:1075	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Учтенный	-
41	47:07:1044001:311	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Долевая собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
42	47:07:1044001:94	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт
43	47:07:1044001:102	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское, массив Кудрово, контур № 3 СУЛ	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт
44	47:07:1044001:92	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт
45	47:07:1044001:120	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства	Собственность	Ранее учтенный	-
46	47:07:1044001:141	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунально-складские объекты и производства IV-V класса опасности	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт
47	47:07:1044001:146	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
48	47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
49	47:07:1044001:176	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
50	47:07:1044001:310	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
51	47:07:1044001:285	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предпринимательство	Собственность	Ранее учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
52	47:07:1044001:2502	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт / Коммунальное обслуживание
53	47:07:1044001:2503	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предпринимательство	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
54	47:07:0000000:91416	188653 Ленинградская область, Всеволожский р-н, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	Земли населенных пунктов	Торговые объекты	Долевая собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
55, 76, 77	47:07:0000000:88452	Ленинградская область, муниципальное образование Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Жерновское участковое лесничество, квартал №22 (часть выдела 22), квартал № 30 (часть выдела 28), квартал №36 (часть выдела 25), квартал №37 (часть выдела 26); Кудровское участковое лесничество, квартал №45 (часть выдела 19), квартал №49 (часть выдела 26), квартал №53 (часть выдела 29), квартал №54 (часть выдела 35), квартал №55 (часть выдела 32), квартал №83 (часть выдела 47), квартал №85 (часть выдела 22), квартал №87 (часть выдела 20), квартал № 88 (часть выдела 19)	Земли лесного фонда	не определено	Сведения отсутствуют	Учтенный	-
56	47:07:0000000:90212	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
57, 78, 79, 93	47:07:0000000:90384	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Сведения отсутствуют	Временный	-
58	47:07:1044001:160	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Ранее учтенный	-
59	47:07:1044001:224	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Ранее учтенный	-
60	47:07:1044001:159	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Сведения отсутствуют	Ранее учтенный	-
61	47:07:0000000:90383	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Сведения отсутствуют	Временный	-
62,80,81 94	47:07:0000000:88616	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ "Выборгское" участок Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт/ Коммунальное обслуживание
63	47:07:1044001:44775	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Учтенный	-
64	47:07:1044001:45643	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Учтенный	-

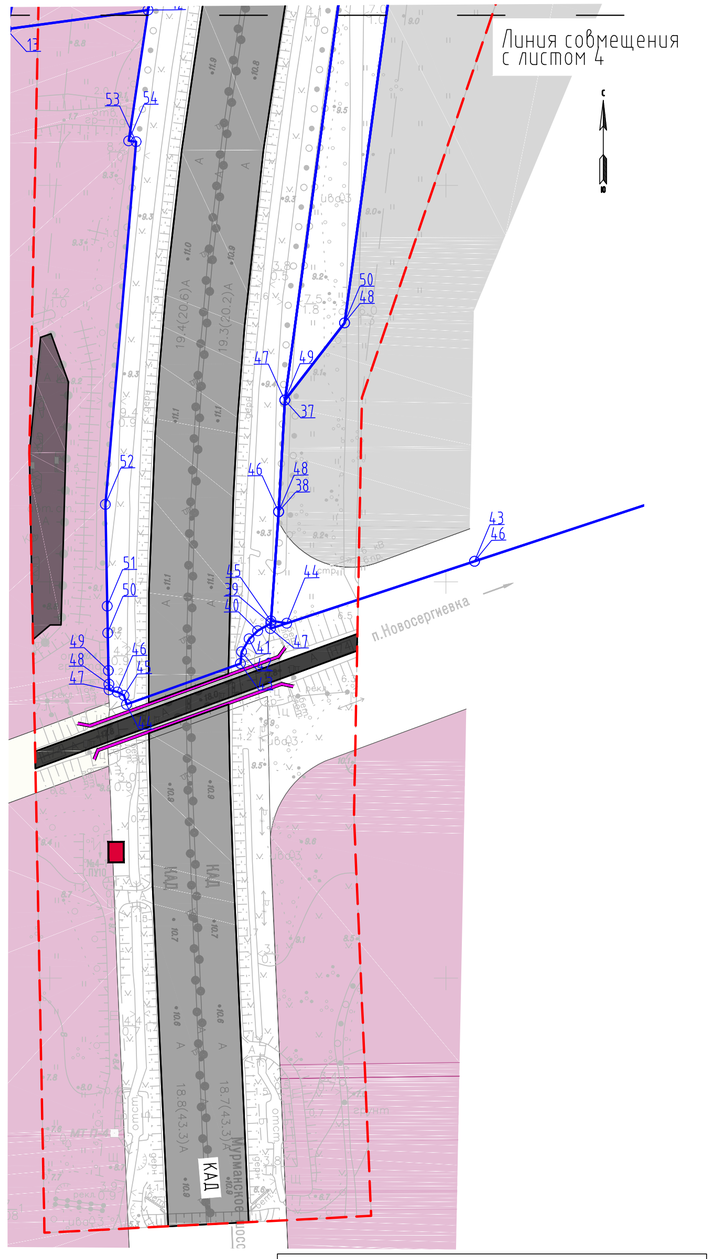
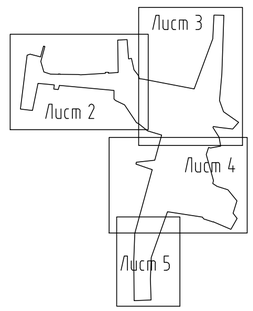


СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-2	Лист 5

Земельные участки ЕГРН

Номер на плане	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование по документам	Вид права	Статус	Вид разрешенного использования
65	47:07:1044001:89	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Учтенный	-
66	47:07:1044001:44776	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
67	47:07:1044001:45641	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства	Сведения отсутствуют	Учтенный	Автомобильный транспорт
68	47:07:1046001:56	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	не установлена	не определено	Собственность	Учтенный	-
69, 82	47:07:1046001:64	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Учтенный	-
70	47:07:1044001:47285	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Учтенный	-
71, 83, 84	47:07:1044001:47286	Ленинградская область, Всеволожский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Учтенный	-
72	47:07:1046001:74	Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 56, часть выдела 14	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	Собственность	Учтенный	-
86	47:07:1044001:241	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона "Новосергиевка", уч. 241	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Собственность	Ранее учтенный	
87	47:07:1044001:2504	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
88	47:07:1044001:2505	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
89	47:07:1044001:2506	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предпринимательство	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
90	47:07:1044001:3216	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона" Новосергиевка", уч. 3216	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства объектов коммунально-складского назначения	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
91	47:07:1044001:5618	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
92	47:07:1044001:6570	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Учтенный	Автомобильный транспорт
95	47:07:1044001:44775	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Новосергиевка, дополнительная территория - Промышленно-складская зона "Новосергиевка"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства коммунально-складских и производственных объектов IV-V классов опасности	Собственность	Учтенный	-
96	47:07:1044001:45638	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли населенных пунктов	для промышленного использования	Сведения отсутствуют	Учтенный	Автомобильный транспорт
97	47:07:1044001:45639	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения отсутствуют	Учтенный	-
98	47:07:1044001:124	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	Земли населенных пунктов	для промышленного использования	Собственность	Ранее учтенный	-
99	47:07:1044001:5619	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Учтенный	Коммунальное обслуживание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Категории улиц и дорог

Автомобильные дороги федерального значения:

- А-118 "Кольцевая автомобильная дорога г. Санкт-Петербурга"

Автомобильные дороги регионального значения:

- Широтная магистраль скоростного движения
- обычные дороги регионального значения
- съезды/заезды транспортных развязок

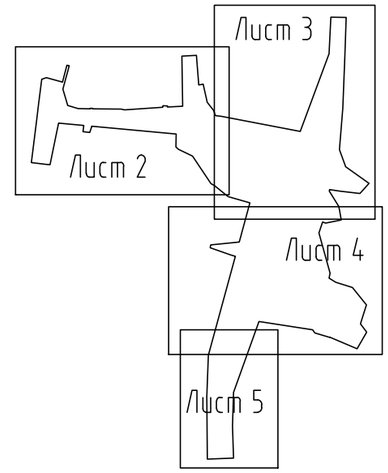
Объекты транспортной инфраструктуры

- железнодорожные пути
- мосты, путепроводы, эстакады
- железнодорожный переезд

Иные объекты транспортной инфраструктуры

- пункт взимания платы

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Съемка выполнена ООО "Мориан" по уведомлению №943-18 от 06.04.2018 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на апрель 2018 г.
с привязкой к пунктам GPS: №4718-30, 4718-31, 4718-32, 4718-33, 4718-34, 4718-35, 4718-36, 4718-37, 4718-38
Система координат местная 1984 г.
Система высот – Балтийская
Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "Мориан"				Заказчик: АО "Институт Стройпроект"		
ДСП		УЧ.№314		Назначение: для проектирования		
				Н18-129		М1:2000
Ген.директор		Бревдо	08.06.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга"		
Гл.инженер		Матухнов	08.06.18			
Рук.группы		Красницкая	08.06.18			
Корректор		Пустовалова	08.06.18			
Чертил		Кочеворова	08.06.18			
Топограф		Яковлев	08.06.18	Экз. 1	Лист 1	Листов 3

Топографические материалы по ув. 943/18
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
Вед. специалист [illegible] /Михайлова О.В./
Дата рег. "25" 06 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Уразова		10.18
Проверил		Симонов		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-3

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	5

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
М 1:2 000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

Этап 3. Участок от Сквозного пр. до административной границы Санкт-Петербурга

ул. Центральная

Линия совмещения с листом 3

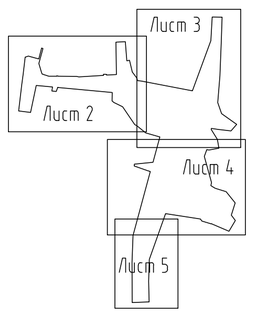
2432-05

2432-06

2432-09

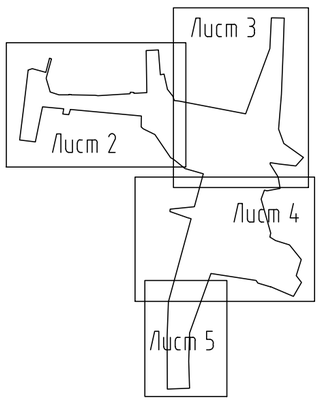
2432-10

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

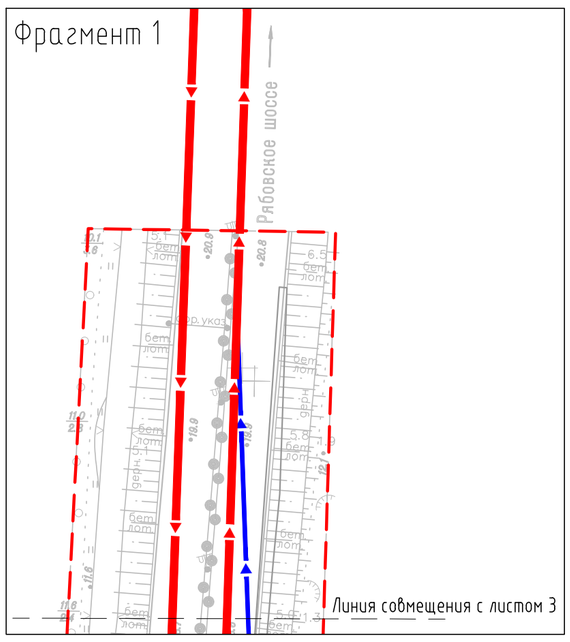


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-3	Лист 2

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Фрагмент 1



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Рябовское шоссе

КАД

Колтушское шоссе

Линия совмещения с листом 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-3	Лист 3

Линия совмещения с листом 3

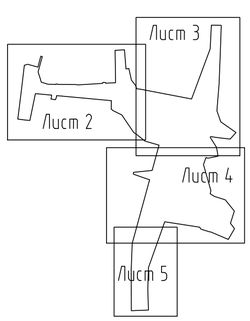
Линия совмещения с листом 5

КАД

Мурманское шоссе

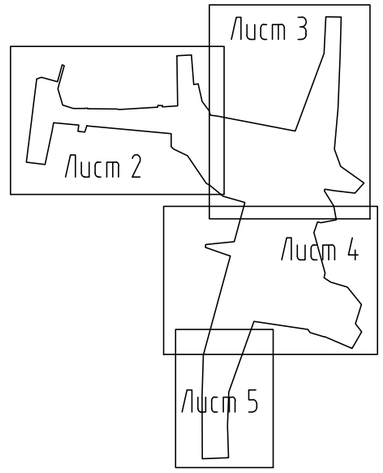
Р-21

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

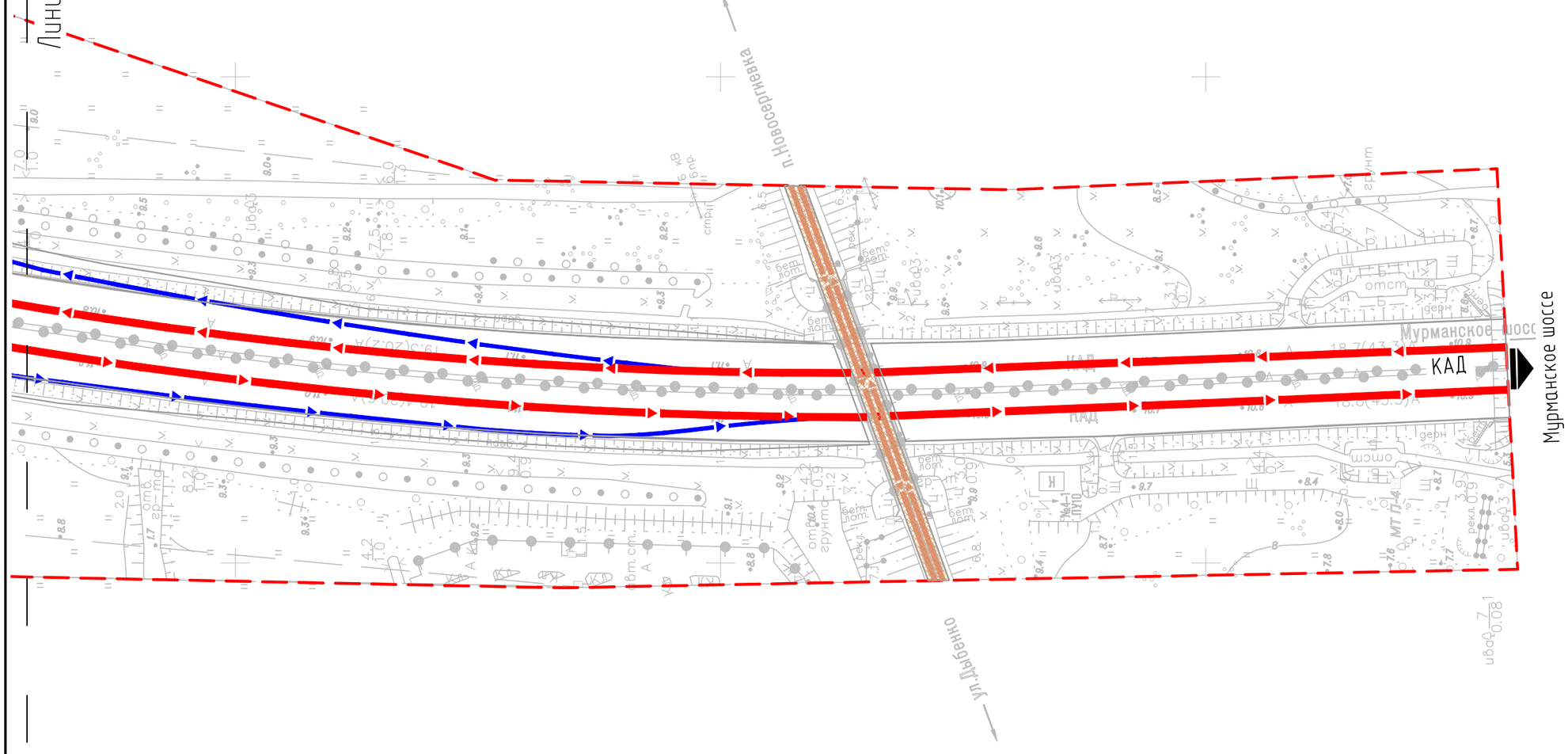


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-3	Лист 4

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Линия совмещения с листом 4



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-3	Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации

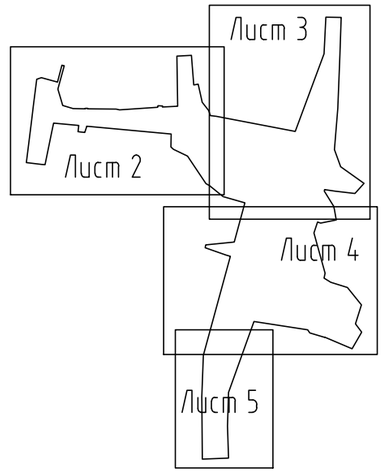
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 0.4 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 220 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 330 кВ
- Охранная зона газораспределительной сети
- Санитарно-защитная зона склада ГУП Водоканал Санкт-Петербурга

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Съемка выполнена ООО "Мориан" по удостоверению №943-18 от 06.04.2018 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на апрель 2018 г.
с границей и пунктами ЗРГ: №4718-30, 4718-31, 4718-32, 4718-33, 4718-34, 4718-35, 4718-36, 4718-37, 4718-38
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская
Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, показаны по исполнительным чертежам и данным топосъемки.

ООО "Мориан"				Заказчик: АО "Институт Гипростроймост"		
ДСП		УКАЗКИ		Назначение: для проектирования		
				Н18-193		М1:2000
Ген.директор		Кривда	08.06.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район. Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга"		
Гл.инженер		Малугина	08.06.18			
Рук.группы		Красницкий	08.06.18			
Корректор		Пустовалова	08.06.18			
Чертил		Кочергина	08.06.18			
Топограф		Яковлев	08.06.18	Инв. 1	Касп 1	Листов 5

Топографические материалы по ул. Фаянсовая / Зольная ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Ведущий специалист Мамайкина О.В. Дата рег. "17" 08 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-4			
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"			
Разработал		Уразова		10.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Симонов		10.18		ППТ	1	5
ГИП		Авессаломов		10.18				
Н.контр.		Авессаломов		10.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000	ТРАНСЭКОПРОЕКТ		

Этап 3. Участок от Сонзного пр. до административной границы Санкт-Петербурга

Линия совмещения с листом 3

ул. Центральная

2432-05

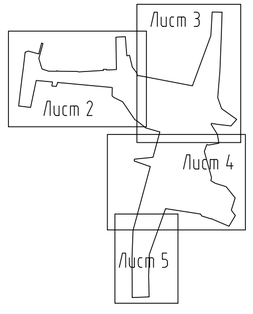
2432-06

2432-09

2432-10

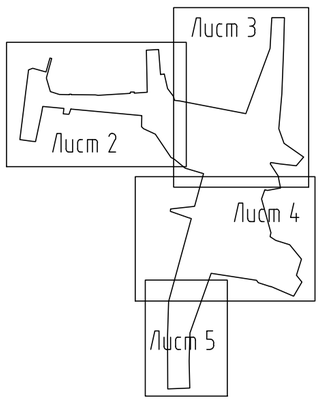
Северная
водопроводная станция

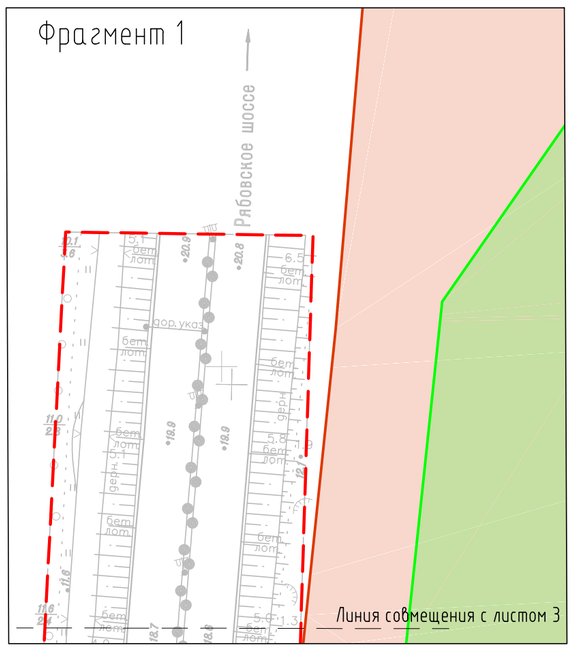
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-4	Лист 2

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ





Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с листом 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-4	Лист 3

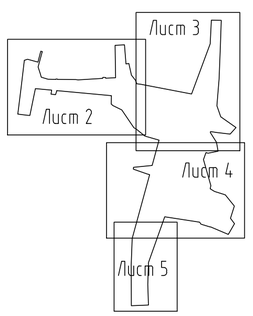
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

КАД

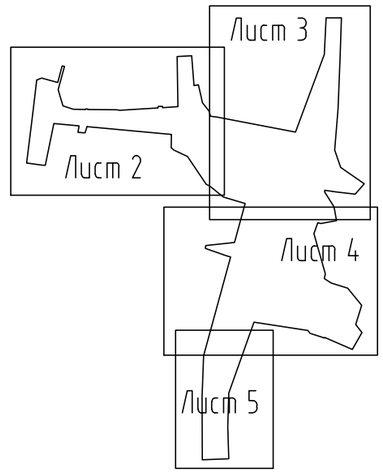
Мурманское шоссе

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-4	Лист 4

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Линия совмещения с листом 4

п.Новосергиевка

КАД

Мурманское шоссе

ул.Дыбенко

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-4	Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Вертикальная планировка

14.14 / 11.30 – проектные отметки проезжей части, м
– существующие отметки земли, м

13.60 / 162.5 R=15000 K=222.98 – продольные уклоны, ‰
– расстояния между отметками, м

18.5 – проектные горизонтали, м

4 4 – номера поперечных профилей

- край сооружения
- барьерное ограждение
- ПК112 – ось планируемого линейного объекта
- полоса движения
- С-4 – номера съездов
- водоотводные трубы
- гидроботанические площадки

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

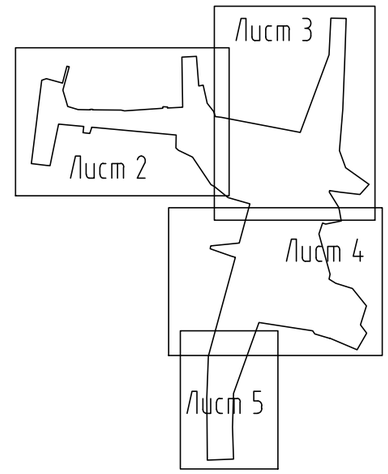


Схема выполнена ООО "Моршон" по увеличению №943-18 от 06.04.2018 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на апрель 2018 г.
с привязкой к пунктам ЭРЭ: №4718-30, 4718-31, 4718-32, 4718-33, 4718-34, 4718-35, 4718-36, 4718-37, 4718-38
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская
Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "Моршон"				Заказчик: АО "Институт Стройпроект"		
ДСП		УЧ.№514		Назначение: для проектирования		
				Н18-193		М1:2000
Ген.директор		Бреева	08.06.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга"		
Гл.инженер		Малухина	08.06.18			
Рук.группы		Красницкая	08.06.18			
Корректор		Пустовалова	08.06.18			
Чертил		Кочегарова	08.06.18			
Топограф		Яковлев	08.06.18	Экз. 1	Лист 1	Листов 3

Топографические материалы по ул. 943/18
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
Вед. специалист [подпись] /Михайлова О.В./
Дата рег. "А5" 06 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Уразова		10.18
Проверил		Симонов		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-5

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	6

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

Этап 3. Участок от Союзного пр. до административной границы Санкт-Петербурга

ул. Центральная

Линия совмещения с листом 3

ст.Нева

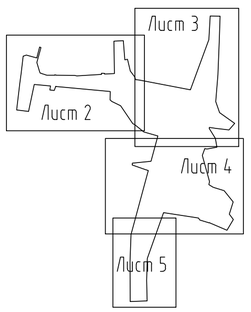
2432-05

2432-06

2432-09

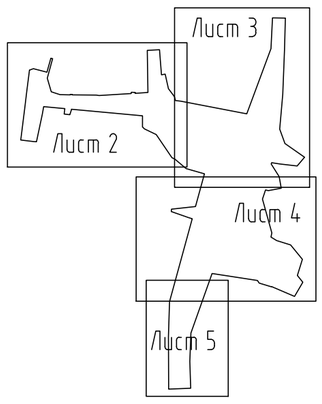
2432-10

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

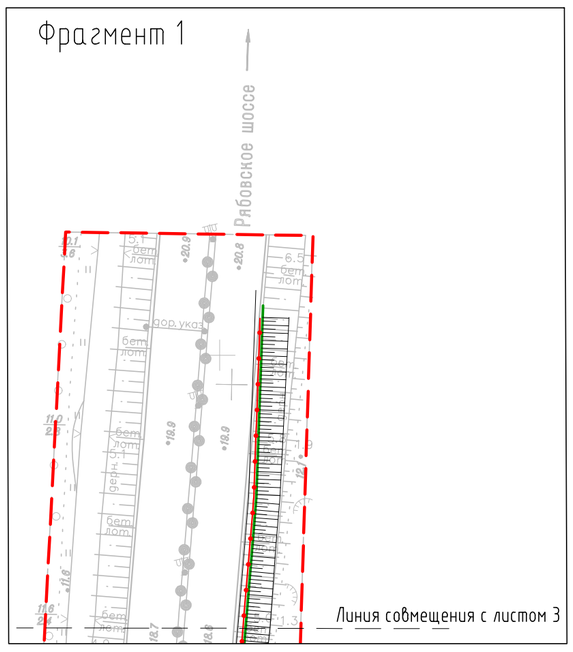


						5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-5	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Фрагмент 1



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Рябовское шоссе

КАД

НАД

Колтушское шоссе

пл.5-ый км

Линия совмещения с листом 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-5	Лист 3

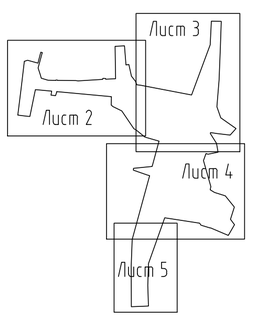
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

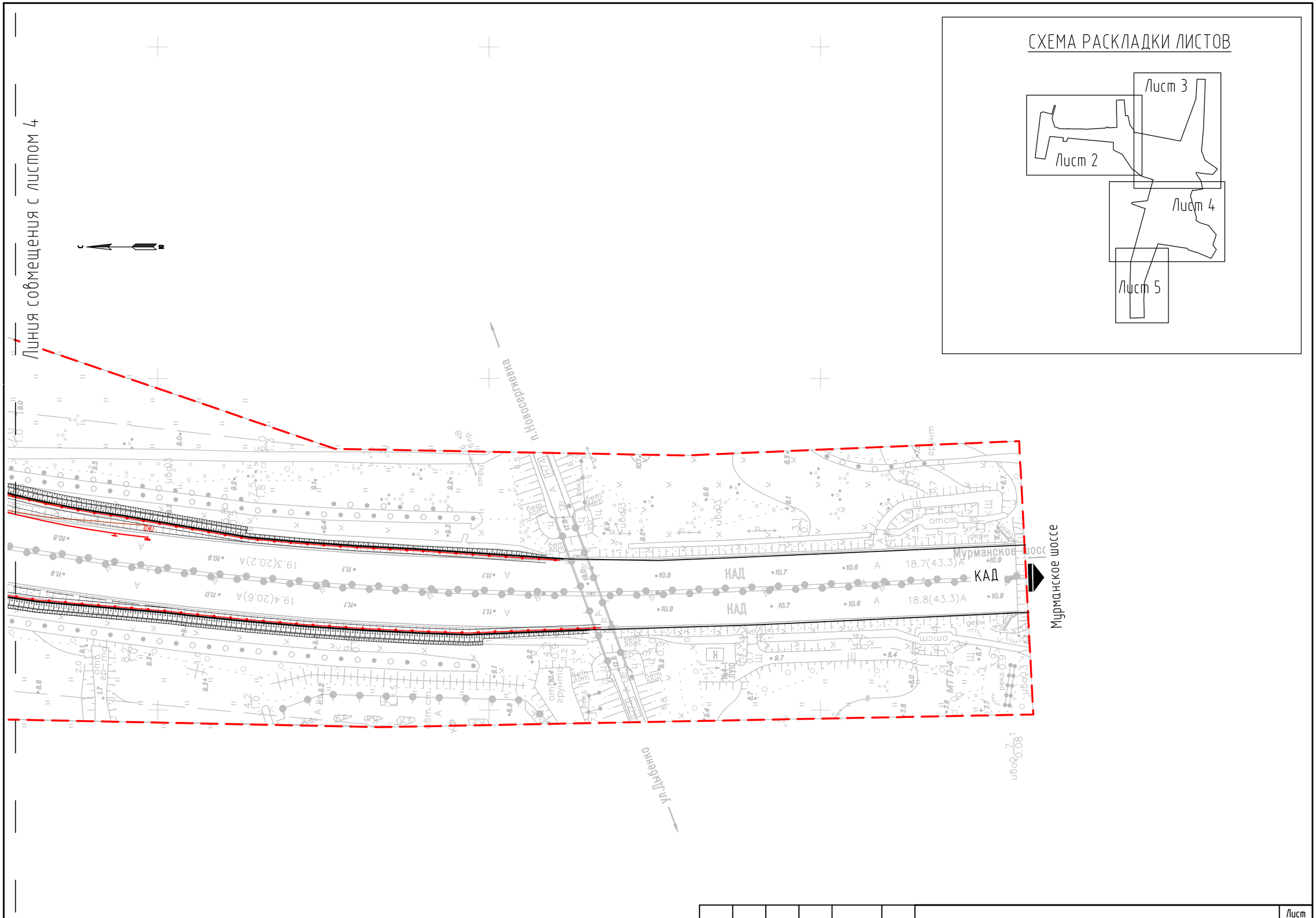
КАД

Мурманское шоссе

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



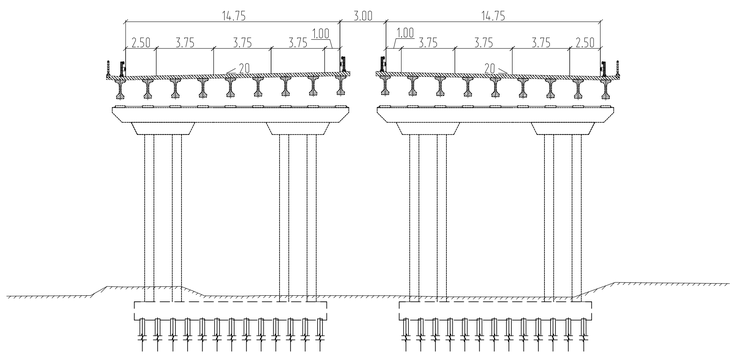
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-5	Лист 4



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-5	Лист 5

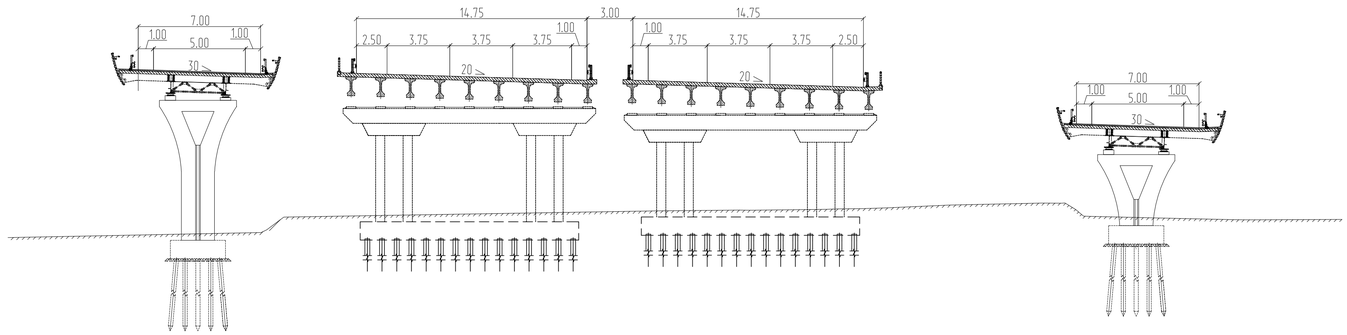
Поперечный профиль 1-1

М 1:200



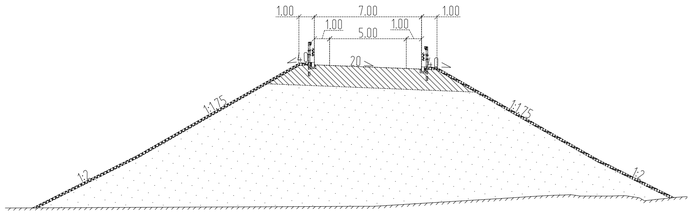
Поперечный профиль 2-2

М 1:200



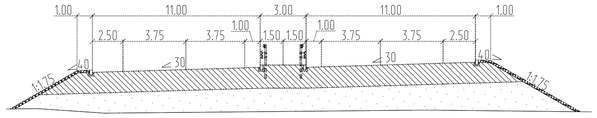
Поперечный профиль 5-5

М 1:200



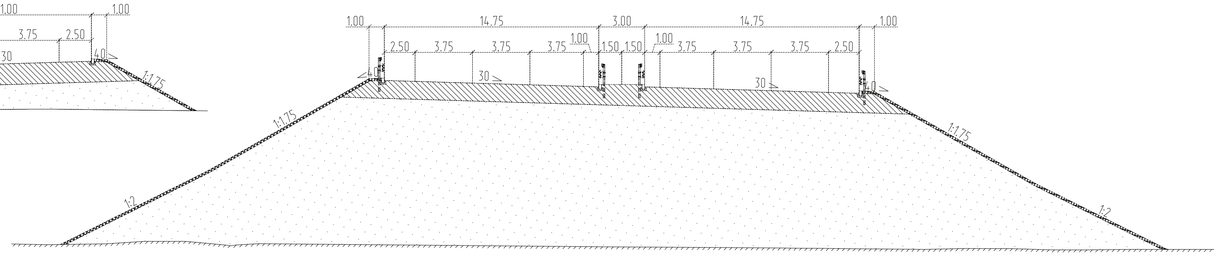
Поперечный профиль 4-4

М 1:200



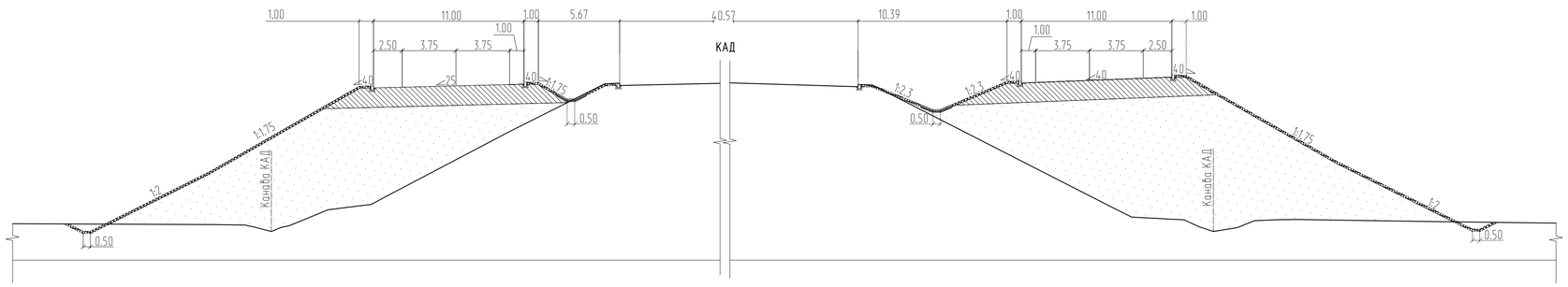
Поперечный профиль 3-3

М 1:200



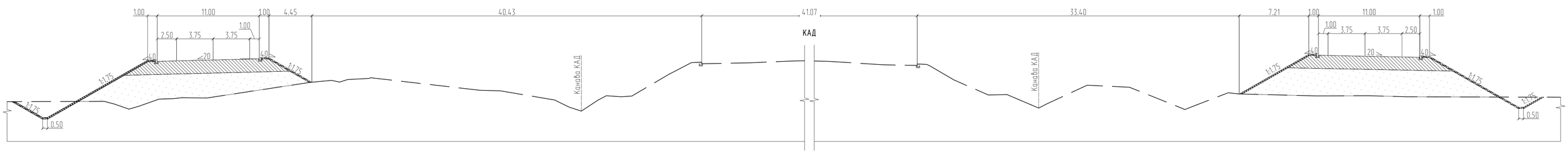
Поперечный профиль 6-6

М 1:200



Поперечный профиль 7-7

М 1:200



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-5	Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Конструктивные и планировочные решения

- кромка
- ось планируемого линейного объекта
- полоса движения
- ПК 9 — пикетаж

Категории улиц и дорог

Автомобильные дороги федерального значения:

- Кольцевая автомобильная дорога г.Санкт-Петерубрга

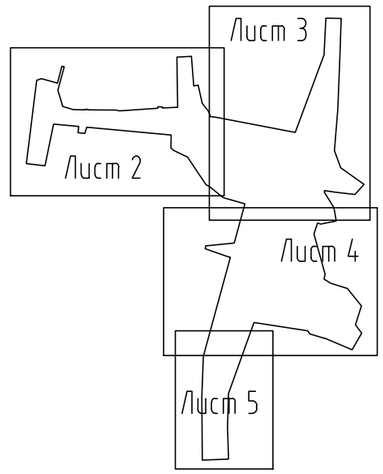
Автомобильные дороги регионального значения:

- Широтная магистраль скоростного движения
- обычные дороги регионального значения
- съезды/заезды транспортных развязок

Объекты транспортной инфраструктуры

- железнодорожные пути
- мосты, путепроводы, эстакады

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Съемка выполнена ООО "Мориан" по уведомлению №943-18 от 06.04.2018 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре на апрель 2018 г.
с привязкой к пунктам GPS: №4718-30, 4718-31, 4718-32, 4718-33, 4718-34, 4718-35, 4718-36, 4718-37, 4718-38
Система координат местная 1984 г.
Система высот – Балтийская
Примечания:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "Мориан"				Заказчик: АО "Институт Стройпроект"		
ДСП		УЧ.№314		Назначение: для проектирования		
				Н18-129		М1:2000
Ген.директор		Бревдо	08.06.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга"		
Гл.инженер		Мазутов	08.06.18			
Рук.группы		Красницкая	08.06.18			
Корректор		Пустовалова	08.06.18			
Чертил		Кочеверова	08.06.18			
Топограф		Яковлев	08.06.18	Экз. 1	Лист 1	Листов 3

Топографические материалы по ув. 943/18
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
Вед. специалист /Михайлова О.В./
Дата рег. "25" 06 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Уразова		10.18
Проверил		Симонов		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-6

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	5

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

Этап 3. Участок от Союзного пр. до административной границы Санкт-Петербурга

ул. Центральная

Курортная ул.

ул. Береговая

ул. Заводская

ул. Вокзальная

ул. Парковая

ул. Школьная

ул. Ленинградская

ул. Первомайская

ул. Пионерская

ул. Садовая

ул. Набережная

ул. Дорожная

ул. Строительная

ул. Лесная

ул. Спортивная

ул. Зеленая

ул. Полевая

ул. Новая

ул. Школьный пер.

ул. Строительный пер.

ул. Первомайский пер.

ул. Пионерский пер.

ул. Садовый пер.

ул. Набережный пер.

ул. Дорожный пер.

ул. Лесной пер.

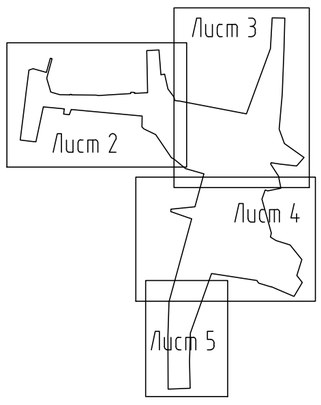
ул. Спортивный пер.

ул. Зеленый пер.

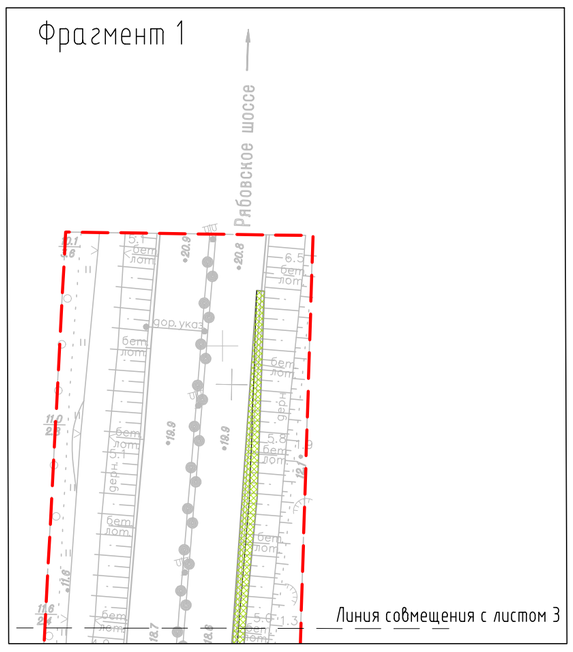
ул. Полевой пер.

ул. Новый пер.

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Фрагмент 1



Линия совмещения с фрагментом 1

Рябовское шоссе

КАД

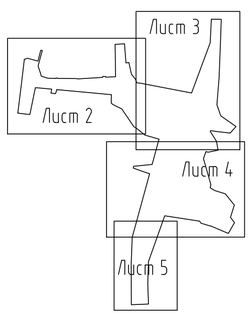
Колтушское шоссе

						5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-6	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		3

КАД

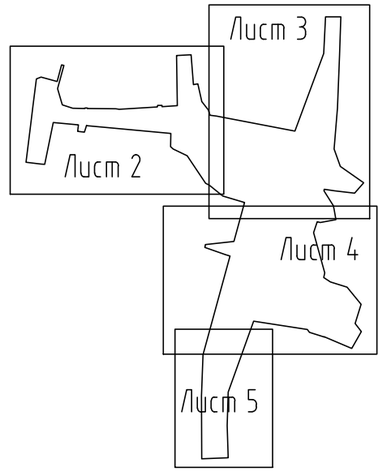
Мурманское шоссе

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-6	Лист 4

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ





Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-6	Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Объекты инженерной инфраструктуры

- скважина
- секционирующий пункт
- опоры воздушных линий электропередач
- трансформаторные подстанции

Демонтируемые сети

- газораспределительные сети
- водопроводные сети
- линии электропередач
- сети самотечной бытовой канализации

Переустраиваемые сети

- кабельные линии электропередач напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ, 3 кабельные линии
- кабельные линии электропередач напряжением от 1 кВ до 35 кВ, 3 кабельные линии
- кабельные линии электропередач напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ, 2 кабельные линии
- кабельные линии электропередач напряжением от 1 кВ до 35 кВ, 2 кабельные линии
- кабельные линии электропередач напряжением от 1 кВ до 35 кВ, 1 кабельная линия
- воздушные линии электропередач
- газораспределительные сети
- магистральные газораспределительные сети
- сети самотечной бытовой канализации
- водопроводные сети
- охранная зона магистрального газопровода
- зона минимальных дополнительных расстояний

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

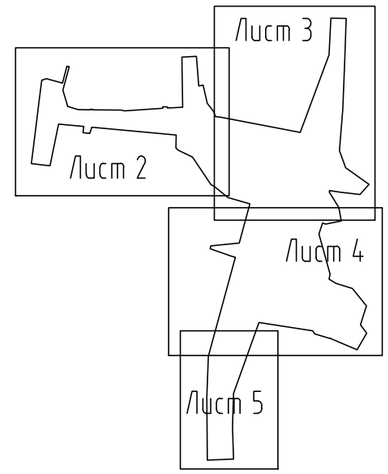


Схема выполнена ООО "Маршал" по умолчанию №943-18 от 08.04.2018 г.
Привязана по цифровой модели к ортофотоплану за апрель 2018 г.
в границах 1 трапеции (ГИС: №4718-32, 4718-31, 4718-32, 4718-33, 4718-34, 4718-35, 4718-36, 4718-37, 4718-38
Система координат местная 1954 г.
Система высот – Балтийская
Примечание:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по картографическим материалам и данным топосъемки обследования.

ООО "Маршал"				Заказчик: АО "Институт Стройпроект"		
ГИП		Уразова	08.08.18	Наименование: для проектирования		
				Н18-123		М1:2000
Гл.инженер		Уразова	08.08.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга"		
Рук.группы		Кравченко	08.08.18			
Инженер		Пустовалова	08.08.18			
Чертил		Кочнарева	08.08.18			
Топограф		Антонов	08.08.18	Изм. 1	Лист 1	Листов 5

Топографические материалы по уч. 047/18 ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Ведущий инженер Дата рег. "23" 08 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Уразова		10.18
Проверил		Симонов		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-7

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	5

Схема инженерного обеспечения линейного объекта с определением территории под объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

Этап 3. Участок от Союзного пр. до административной границы Санкт-Петербурга

Линия совмещения с листом 3

ул. Центральная

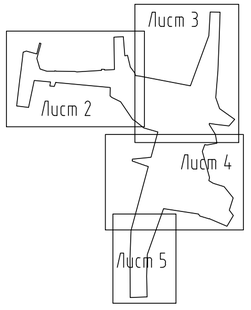
2432-05

2432-06

2432-09

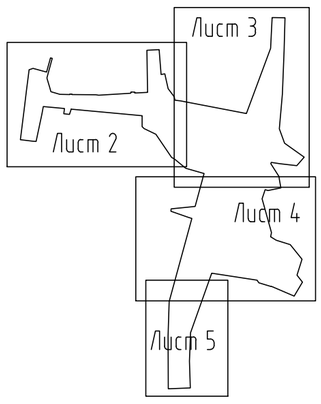
2432-10

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

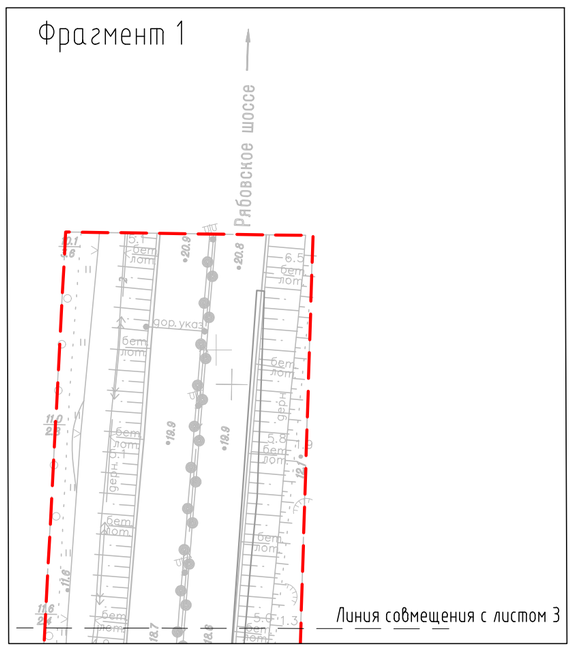


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-7	Лист 2

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Фрагмент 1



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Рябовское шоссе

КАД

ГЗП

2W2

МГ

Г4П

Колтушское шоссе

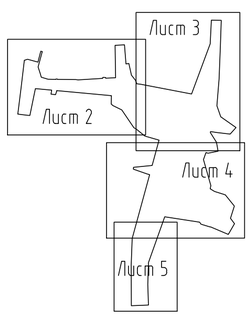
Линия совмещения с листом 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-7	Лист 3

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

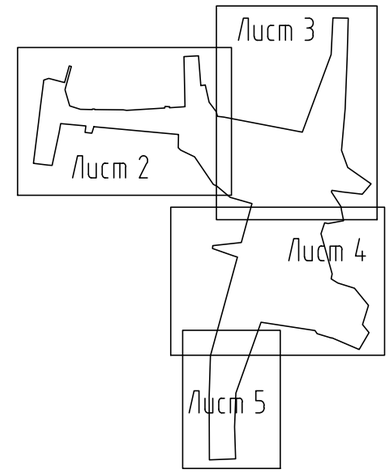


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-7	Лист 4

Линия совмещения с листом 4



СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-7	Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов Российской Федерации
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Конструктивные и планировочные решения

- кромка
- ось планируемого линейного объекта
- полоса движения
- пикетаж

ПК 9

Категории улиц и дорог

Автомобильные дороги федерального значения:

- Кольцевая автомобильная дорога г.Санкт-Петерубрга

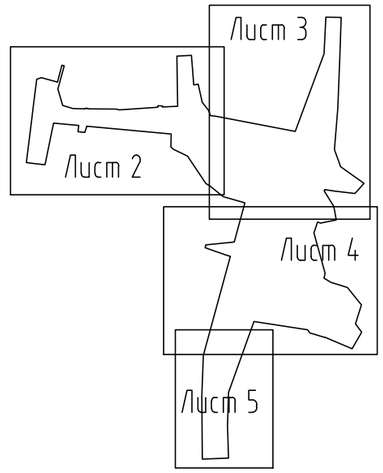
Автомобильные дороги регионального значения:

- Широтная магистраль скоростного движения
- обычные дороги регионального значения
- съезды/заезды транспортных развязок

Объекты транспортной инфраструктуры

- железнодорожные пути
- мосты, путепроводы, эстакады

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГОЧС

- ввод сил и средств ликвидации ЧС
- пути эвакуации
- автомобильный транспорт с нефтепродуктами
- граница зоны полных разрушений - 25 м
- граница зоны тяжелых повреждений - 35 м
- граница зоны средних повреждений - 51 м
- граница зоны умеренных повреждений -91 м
- железнодорожный транспорт с нефтепродук
- граница зоны полных разрушений - 36 м
- граница зоны тяжелых повреждений - 50 м
- граница зоны средних повреждений - 74 м
- граница зоны слабых повреждений - 131 м

Схема выполнена ООО "Маршал" по уведомлению №9437-ХВ от 08.04.2016 г.
Помещена по картографической основе в проекции по состоянию на апрель 2016 г.
с границей и пунктами ОГРН: 4478-30; 4719-31; 4716-32; 4712-33; 4716-34; 4716-35; 4716-36; 4716-37; 4712-38
Система координат местная 1964 г.
Система высот – Балтийская
Примечание:
1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, колодцы по эксплуатационным кранелям и другим линейным оборудованиям.

ООО "Маршал"				Заказчик: АО "Институт Гипростроймост"	
ДСП		УЧ.ИПЗ14		Наименование: без привязки	
				Н18-123	М1:5000
Гип.Инженер		Еремин	08.06.18	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга"	
Гл.инженер		Малугина	08.06.18		
Рук.группы		Красноярцев	08.06.18		
Кадастровый		Прокопенко	08.06.18		
Чертил		Кочнарова	08.06.18		
Топограф		Антонов	08.06.18	Стд. 1	Лист 1 / Листов 2

Топографические материалы по уч. 0121/18
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
На спецнет № 1
Дата рег. "25" 05 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Ксензов		10.18
Проверил		Лисицын		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-8

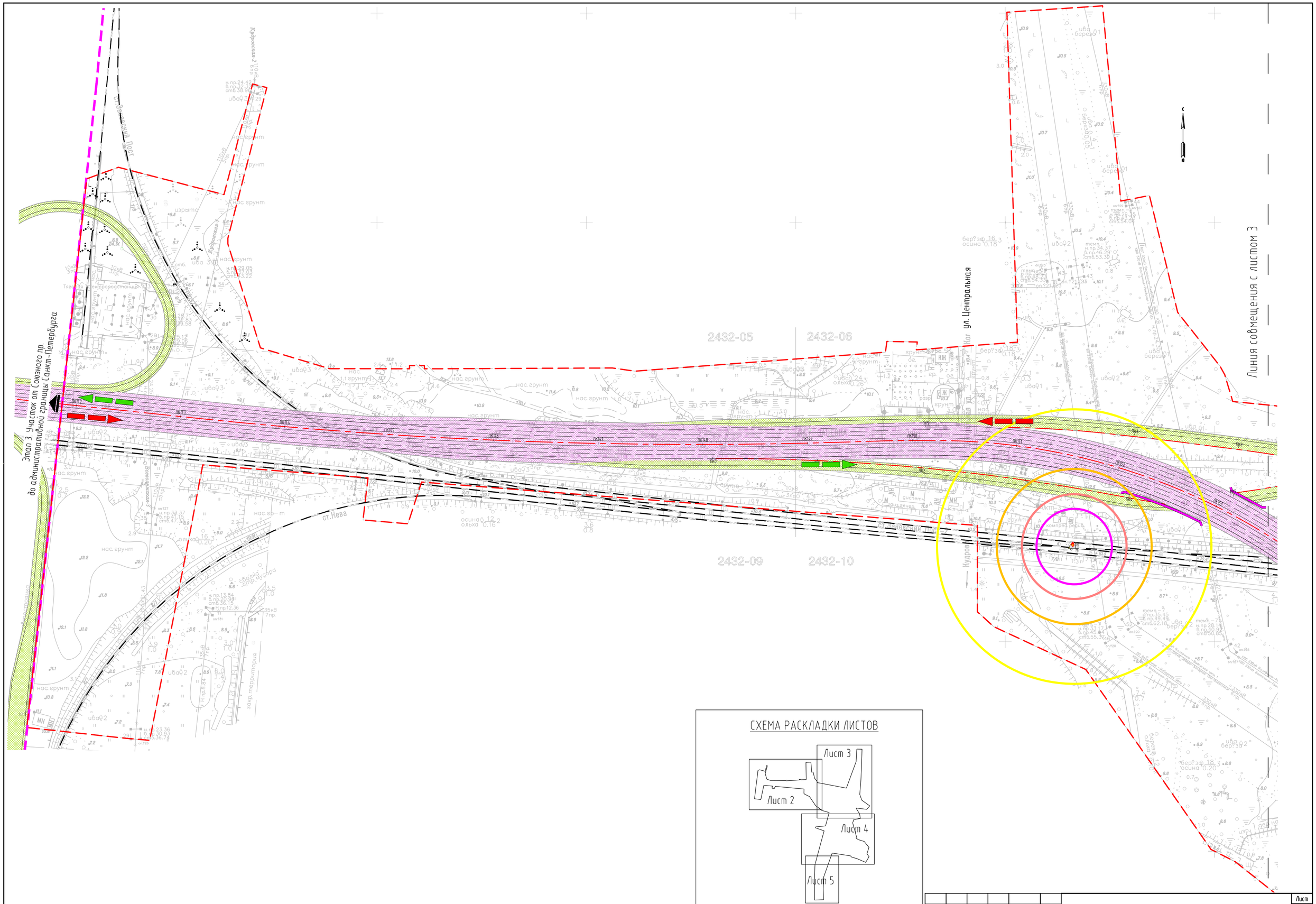
Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

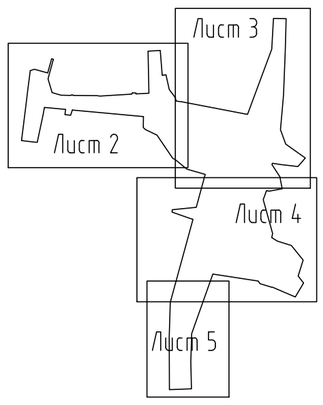
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2 000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

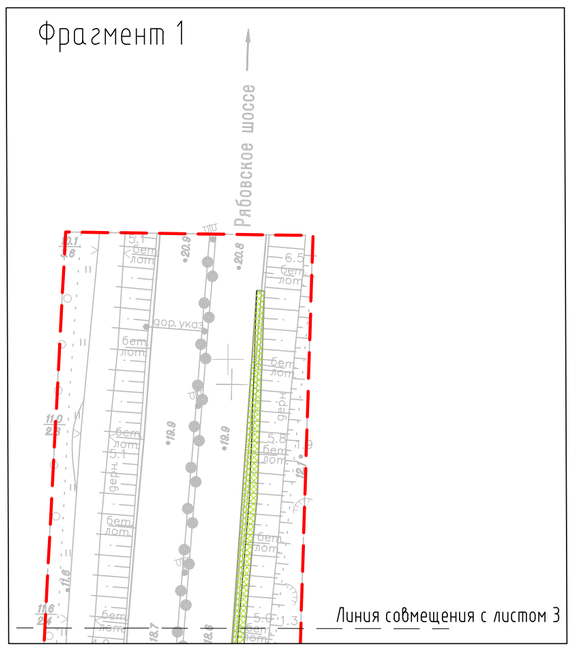


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-8	Лист 2

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Фрагмент 1



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с листом 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-8	Лист 3

Линия совмещения с листом 3

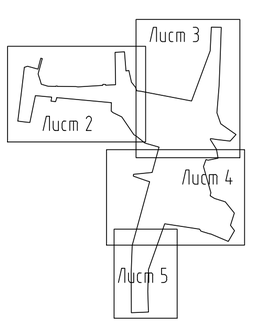
КАД

Мурманское шоссе

Р-21

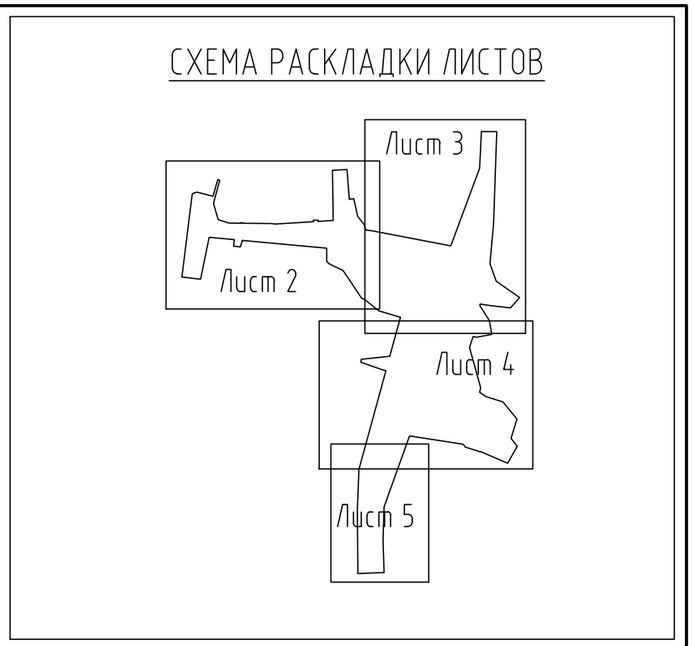
Линия совмещения с листом 5

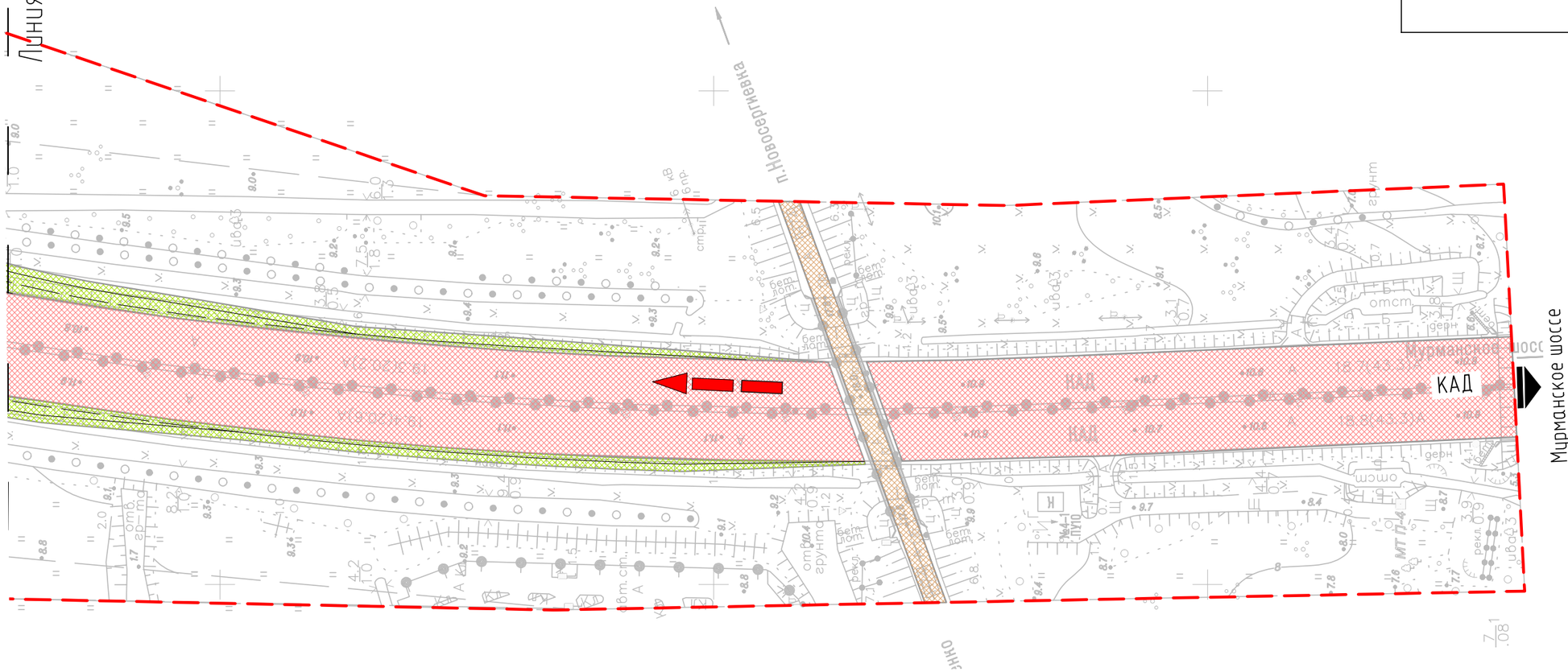
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-8	Лист 4

Линия совмещения с листом 4





Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1-8	Лист 5

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-2.2

КНИГА 2

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-2.2

КНИГА 2

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-2.2

КНИГА 2

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
ГИП	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
Исполнители	_____ подпись, дата	П.К. Симонов
	_____ подпись, дата	А.Г. Розенталь
	_____ подпись, дата	М.Т. Уразова
	_____ подпись, дата	С.Я. Устинова
Нормоконтролер	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов

Содержание

Введение 7
1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории 11
2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 15
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта 20
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 24
5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 25
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 26
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 27
8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 28
9 Ведомость пересечения трассы линейного объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения 29
10 Технико-экономические показатели развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории 31
11 Сведения о территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки 32
11.1 Сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам 32
11.2 Сведения о границах земель и земельных участков, о категории земель, о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям, о видах разрешенного использования земельных участков, о видах права на земельные участки, об ограничениях права на земельные участки 36

11.3Сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества....72
11.4Сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия 72
11.5Сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон 73
11.6Сведения об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения)....74
12 Выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований 76
13 Результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, документов стратегического планирования (с характеристикой планируемого развития территории) 79
14 Сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, об инженерных коммуникациях в пределах территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству....86
14.1Краткая характеристика существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения проектируемого объекта 86
14.2Мероприятия по переустройству инженерных сетей, попадающих в зону размещения проектируемого объекта 88
14.3Мероприятия по инженерному обеспечению объекта проектирования 89
15 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории....92
16 Транспортное обслуживание территории 94
17 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 96
17.1Мероприятия по гражданской обороне 96
17.2Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера....98
17.2.1Чрезвычайные ситуации техногенного характера 98
17.2.2Чрезвычайные ситуации природного характера 103
18 Перечень мероприятий по охране окружающей среды....106

19 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....111
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 112

Введение

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» выполнена специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с договором № 5-794/164/18 от 12.02.2018 между АО «Институт «Стройпроект» и ЗАО «Институт «Трансэкороект».

Основанием для разработки документации послужили:

– схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 19.10.2018 № 400);

– распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;

– распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.10.2018 № 355 о внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;

– распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.10.2018 № 355 о внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;

– схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88;

– Генеральный план Санкт-Петербурга, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 (в ред. Закона Санкт-Петербурга от 06.07.2017 № 442-85).

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

– Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

– Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

– Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ;

– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

– Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости»;

– постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

– Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

– приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

– приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– ТР ТС 014/2011 «Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог»;

– СП 46.13330.2012 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91»;

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

– СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы», в части соответствия части 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;

– СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятыми и введенными в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7»;

– СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

– СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

– СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;

– распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»;

– Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524);

При разработке ДПТ была учтена следующая градостроительная документация:

– схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 19.10.2018 № 400);

– Лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества Ленинградской области;

– схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88;

– генеральным планом муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов от 29.05.2013 № 22 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 № 355);

– правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными решением совета депутатов от 27.11.2012 № 75 (в ред. решения совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 15.05.2014 № 17);

– ранее утвержденная документация по планировке территории.

1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На участке от границы Ленинградской обл. с Санкт-Петербургом до КАД проектируемая магистраль пройдет по землям Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Начальная точка планируемого к размещению объекта принята от административных границ Санкт- Петербурга (ул. Коммуны), конец – на км 47+550 прямого хода кольцевой автомобильной дороги федерального значения А-118.

В начале данного небольшого отрезка пути (1,8 км) трасса магистрали проследует с северной стороны железнодорожной линии Дача Долгорукова – Горы, а затем перейдет на южную сторону восточнее существующей железнодорожной станции Заневский Пост-2.

Станция Заневский Пост-2 не пассажирская, используется лишь для пропуска поездов без остановки по маршрутам Ладожский вокзал — Горы, Ржевка - Заневский Пост — Горы и Заневский Пост 2 — Нева (последний маршрут только для грузовых поездов).

Территория в районе прохождения магистрали в настоящее время не застроена.

Рельеф равнинный, большой процент заболоченной территории.

Гидрографическая сеть на территории Заневского городского поселения представлена малыми водотоками и водоемами.

Речная сеть представлена рекой Оккервиль и ее притоком - рекой Чёрная, ручьями Караулов, Нарвин и др., каналами мелиоративной сети. Малые реки принадлежат бассейну реки Невы и берут начало из болот и озер южнее Колтушских высот. Состояние рек – неудовлетворительное, они сильно загрязнены, берега захламлены. В зоне прохождения проектируемой магистрали проходит ручей Нарвин, расположен ряд прудов, имеющих искусственное происхождение.

К немногочисленным строениям на участке прохождения магистрали относятся одноэтажное здание железнодорожной станции Заневский Пост-2 (непассажирская), расположенное с северной стороны железнодорожной линии, и домик дежурного при охраняемом железнодорожном переезде на пересечении железнодорожной линии с пр. Строителей, который также находится на северной стороне железной дороги. Севернее расположена жилая усадебная застройка деревни Заневка, а еще севернее – подъездная железнодорожная ветка и складская зона, сосредоточенная непосредственно вдоль автодороги на Колтуши (продолжение пр. Косыгина).

Территория к югу от железнодорожной линии Дача Долгорукова – Горы представляет зону размещения объектов инженерной инфраструктуры и коридоров инженерных коммуникаций.

Здесь проходят мощные водоводы, коридоры ЛЭП, газопроводы, крупные сооружения инженерной инфраструктуры.

К югу от железнодорожной линии Дача Долгорукова – Горы в районе железнодорожной станции Заневский Пост-2 расположена водопроводная насосная станция «Северная», являющаяся источником централизованного водоснабжения большей части

территории Заневского городского поселения. Здесь также размещаются водопроводные очистные сооружения, электрическая подстанция № 132 «СВС Кудрово». Здесь же, к востоку от ул. Строителей находится ГРС «Восточная», от которой осуществляется централизованное снабжение природным газом ряда населенных пунктов Заневского городского поселения (деревни Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвости). На ГРС «Восточная» газ подается по отводу от магистрального газопровода «Грязовец – Ленинград 1».

На юге к территории проектирования примыкает зона интенсивно застраиваемого многоэтажного жилого района «Кудрово».

Транспортная сеть района проектирования находится в стадии формирования.

Не считая проездов на участках нового строительства, подъездов к площадкам размещения сооружений инженерной инфраструктуры и существующих улиц на территории усадебной застройки дер. Заневка, здесь проходят две главные транспортные магистрали, имеющие меридиональную направленность.

Основная транспортная магистраль района проектирования - Кольцевая автомобильная дорога (КАД), проходит вдоль восточной границы зоны размещения объекта.

КАД – кольцевая автомобильная дорога, магистральная дорога скоростного движения, проходящая в обход территории плотной застройки Санкт-Петербурга. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 № 928 (с изменениями на 21.02.2018) включена в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения (№ А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»).

На рассматриваемом участке КАД имеет 8-полосную проезжую часть (4+4) с разделительной полосой по оси. Барьерные ограждения расположены по краям проезжей части и по оси разделительной полосы. Над железнодорожной линией КАД проходит по путепроводу. Ближайшие транспортные развязки расположены на пересечении КАД с автодорогой на Колтуши (по типу клеверного листа) и с автодорогой на Мурманск (сложной конфигурации). При пересечении Кольцевой автомобильной дороги с ул. Ленинградской, последняя проходит по путепроводу без съездов на КАД.

Пр. Строителей – является участком автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к Заневскому посту». Проходит в центральной части рассматриваемого района. Соединяет Колтушское шоссе и ул. Ленинградскую, служащую продолжением ул. Дыбенко и ведущую к населенным пунктам Новосергиевка, Колтуши. Проезд по автодороге осуществляется по 2 полосам в обоих направлениях. Покрытие – асфальтобетон. Вдоль проезжей части размещаются укрепленные обочины. На пересечении пр. Строителей с железнодорожной линией, как отмечалось выше, организован охраняемый переезд.

В настоящее время пр. Строителей – единственная улица, обеспечивающая проезд к территориям Заневского городского поселения, примыкающим к КАД, в том числе к интенсивно застраиваемым районам многоэтажной жилой застройки Кудрово и Янино. На большем протяжении пр. Строителей проходит либо вне застройки, либо со значительным отступом от нее, что оставляет возможность для расширения в дальнейшем поперечного профиля улицы до необходимых размеров.

К югу от территории размещения проектируемой скоростной автодороги проходит ул. Ленинградская, имеющая широтную направленность.

Ул. Ленинградская –участок автомобильной дороги регионального значения «Деревня Старая – Кудрово». Связывает южную часть Невского района Санкт-Петербурга с ближайшими населенными пунктами Ленинградской области - Новосергиевкой и Павлово, обеспечивая им подъезд к конечной станции метро «Улица Дыбенко». По поперечному профилю соответствует внешней автодороге IV технической категории – 2-х полосная проезжая часть, укрепленные обочины, кюветы, покрытие проезжей части асфальтобетонное. При прохождении вдоль новой жилой застройки микрорайона «Новый Оккервиль» проезжая часть улицы расширяется до 4 полос, появляются тротуары и газоны, отделяющие проезжую часть от тротуара.

Общественный транспорт городских маршрутов в зоне проектирования проходит по улицам Хасанской и Коммуны. Остановки общественного транспорта (троллейбуса и автобуса) расположены на участке будущего размещения транспортной развязки. Маршруты общественного транспорта связывают данную территорию с центральной материковой частью города (все они проходят по Невскому пр.) и Васильевским островом. В пределах Ленинградской области на участке до КАД общественный транспорт проходит только по ул. Ленинградской – такси по маршруту «метро Улица Дыбенко – пос. Павлово». Ближайшие остановки – в районе нового жилого комплекса «Капитал» и в дер. Новосергиевка.

В основе анализа экономических характеристик района размещения проектируемого объекта лежат данные, приведенные в подразделе «Социально-экономическая характеристика района проектирования и прилегающих территорий. Перспективы социально-экономического и градостроительного развития районов зоны тяготения», выполненного в рамках «Градостроительного обоснования строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная».

При разработке данного раздела были учтены материалы Комплексной транспортной схемы Санкт-Петербурга, Стратегии экономического и социального развития Санкт-Петербурга до 2030 г.; генеральных планов муниципальных образований, а также демографические и экономические тенденции развития муниципальных образований.

Зоной тяготения проектируемой скоростной магистрали при прохождении ее в границах Ленинградской области была определена территория Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

На территории Заневского городского поселения зарегистрировано порядка 0,1 тысячи предприятий и организаций всех форм собственности. Основной вид деятельности – это оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

Наиболее крупные предприятия муниципального образования относятся к оптовой и розничной торговле; сбору и обработке отходов; производству и распределению электроэнергии, газа и воды и представлены ниже:

– ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (Деятельность по обеспечению работоспособности котельных);

– Филиал ООО «АШАН» (Розничная торговля в неспециализированных магазинах незамороженными продуктами, включая напитки, и табачными изделиями);

– СПбГУП «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (Сбор и обработка прочих отходов);

– ООО «ИКЕА ДОМ» (розничная торговля мебелью) –самое крупное предприятие Заневского городского поселения.

Следует отметить, что по статистике только четвертая часть жителей (25 %) Ленинградской области зоны тяготения, занятых в экономике, работают на территории своего населенного пункта, а в приграничных районах эта доля существенно ниже, в то же время порядка 90 % занятых в экономике жителей Санкт-Петербурга работают в Санкт-Петербурге.

2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый объект расположен на северо-западе Ленинградской области, на территории, примыкающей к административной границе Санкт-Петербурга.

Климат района размещения проектируемого объекта умеренно холодный, переходный от морского к континентальному.

Ведущим климатообразующим фактором в северо-восточной части Санкт-Петербурга и северо-западной части Ленинградской области является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой – зимой и сравнительно прохладной – летом.

В связи с тем, что участок изысканий находится на границе города, климатические данные района работ приводятся по материалам многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Санкт-Петербург (Ленинград) – ИЦП.

Температура воздуха

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5 градуса. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная их температура составляет минус 7,8 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет минус 35,9 градусов. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха 17,9 градусов. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 37,1 градуса (Таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Температура воздуха (1891 – 2010 гг.), ^{0} С, м/ст. Санкт-Петербург-ИЦП

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-7,7	-6,8	-3,8	3,2	9,9	15,1	17,9	16,1	11,0	5,0	-0,2	-5,0	4,5
абсолютный максимум/год	8,6	10,2	14,9	25,3	30,9	34,6	35,3	37,1	30,4	21,0	12,3	10,9	37,1
	2007	1989	2007	2000	1958	1998	2010	2010	1992	1889	1967	2006	2010
абсолютный минимум/год	-35,9	-35,2	-29,9	-21,8	-6,6	0,1	4,9	1,3	-3,1	-12,9	-22,2	-34,4	-35,9
	1883	1956	1883	1881	1885	1930	1968	1966	1976	1920	1890	1978	1883

Температура почвы

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет плюс 6 градуса. Наиболее низкая средняя температура почвы наблюдается в январе, феврале и составляет в среднем минус 8 градуса. Наиболее высокая средняя температура поверхности почвы наблюдается в июле и составляет плюс 21 градус.

Средняя дата первого заморозка на почве – 23.IX.

Средняя продолжительность периода промерзания почвы – 131 день.

Влажность воздуха

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%. Абсолютный максимум относительной влажности по м. ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 100%, абсолютный минимум – 14%.

Осадки

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что объясняется сравнительно небольшим приходом тепла и хорошо развитой циклонической деятельностью, которая активно проявляется во все сезоны года.

В среднем в Санкт-Петербурге в год выпадает 644 мм осадков. Наибольшая сумма осадков за год по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составила 871 мм (1935 г.), наименьшая - 427 мм (1972 г.). Наибольшее количество осадков за месяц по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 215 мм (август 1933 г.), наименьшее - 1 мм (март 1923 г.). Суточный максимум осадков по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составил 76 мм (8.08.1947 г). Максимальная интенсивность осадков за интервал времени, равный 5 минутам, составляет 3,0 мм (июнь 2002 г.).

Снежный покров

Снежный покров на территории проектирования появляется обычно в среднем 11 ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в начале апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 64 см. Среднее число дней со снежным покровом – 131.

Ветер

Ветровой режим территории зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями распределения барических центров. Режим атмосферного давления характеризуется резко выраженной сезонной сменой полей давления. В холодный период здесь преобладает пониженное давление. В теплый период над холодной поверхностью северных морей развивается область повышенного давления. В связи с этим воздушная циркуляция имеет муссонный характер.

В районе работ в осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветры.

Таблица 2.2 – Повторяемость направления ветра и штилей (%)

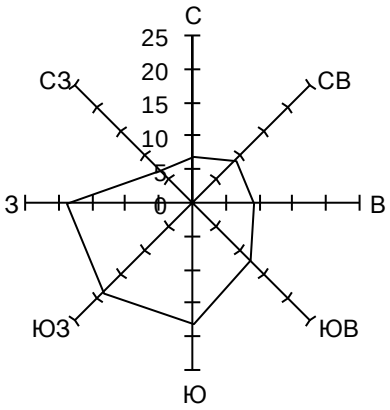
Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	7	9	9	12	18	19	19	7	9
февраль	7	9	9	13	18	19	20	5	8
март	8	8	9	12	18	21	19	5	9
апрель	11	14	11	10	12	17	19	6	10
май	14	16	10	6	9	16	22	7	12
июнь	15	13	7	5	9	18	24	9	13
июль	13	11	8	7	11	18	23	9	16
август	12	11	8	7	13	19	21	9	18
сентябрь	12	8	8	9	17	19	16	11	14

октябрь	11	5	7	10	20	20	15	12	7
ноябрь	9	5	9	12	22	21	13	9	4
декабрь	7	6	9	11	20	20	17	10	6
Год	10	9	9	10	15	19	19	9	10

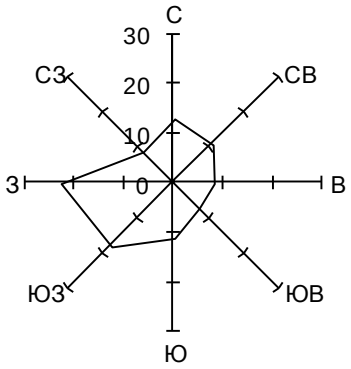
Среднегодовая скорость ветра составляет 2,2 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осенне-зимний период, преимущественно с ноября по январь (средняя скорость в эти месяцы составляет 2,6-2,4 м/с). Максимальная скорость ветра по анеморумбометру равна 10 м/с, в порыве – 26 м/с.

Розы ветров за характерные месяцы и год представлены на рисунке 2.1

Январь



Июль



Год

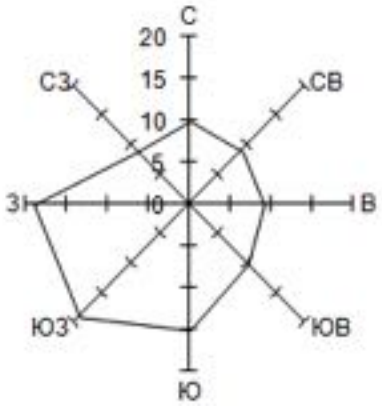


Рисунок 2.1. Розы ветров

Атмосферные явления

Туманы. За год среднее количество дней с туманами составляет 23, наибольшее – 53. Средняя продолжительность туманов в году по данным м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) равна 107 часов.

Метели. В среднем за год приходится 9 дней с метелью, наибольшее их количество достигает 33 дней. Средняя продолжительность метелей в году по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) равна 87 часов. Преобладающее направление ветра при метелях: ветры южной четверти горизонта (юго-восточное, южное, юго-западное).

Грозы. Среднегодовое количество дней с грозой составляет 18, наибольшее – 32. Средняя продолжительность гроз в году равна 22,7 часа.

Град. Среднее число дней с градом составляет 1 день, наибольшее – 6 дней.

Гололед. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений (гололед) по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 64 г (9 марта 1981 г.). Толщина нормативной стенки гололеда, возможная 1 раз в 25 лет, составляет 7,8 мм.

Опасные метеорологические явления

К особо опасным метеорологическим процессам для данного района изысканий относятся:

- ветер, скорость которого более 30 м/сек и в порыве более 40 м/сек, на побережье более 35 м/сек, при порывах более 40 м/с;
- дождь, слой осадков более 30 мм за 12 часов;
- ливень, слой осадков более 30 мм за 1 час и менее;
- гололед, отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм.

Из приведенных выше наблюдений за ветром, осадками и обледенением особо опасные метеорологические явления в районе строительства наблюдаться не будут.

Ландшафтные условия

Для территории изысканий характерны следующие виды ландшафтов:

- ландшафты поселений (ландшафт, формирующийся в процессе создания и функционирования городских и сельских поселений)
- промышленный ландшафт (ландшафт, формирующийся под влиянием промышленного производства).

Гидрологические условия

Гидрологические условия на территории Заневского сельского поселения разнообразны – от сильно дренированных мест с уровнем грунтовых вод более 2,0 м от поверхности земли, до мест со слабым дренажем и грунтовыми водами, выходящими почти на поверхность.

Территория поселения характеризуется как недостаточно обеспеченная подземными пресными водами для централизованного водоснабжения.

Гидрографическая сеть на территории Заневского сельского поселения представлена малыми водотоками и водоемами.

Трасса проектируемой магистрали пересекает ручей Нарвин с притоками, длина которого менее 5 км. В пределах участка пересечения с КАД русло ручья канализовано.

Растительный и животный мир

Зональный тип растительности района на территории изысканий – южная тайга. Коренными являются березово-еловые леса. Коренные леса на большей части сведены,

сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями. Березовые, осиновые и сероольховые леса являются вторичными, возникшими в результате хозяйственной деятельности человека.

Местная фауна антропоценозов представлена преимущественно синантропными видами с мало изменчивым качественным составом и пластичной экологией. Животные этой группы, несмотря на преимущественно оседлый образ жизни, существенно не влияют на состояние среды и зависят от антропогенных кормов.

Редких и охраняемых видов животных и растений, обитающих непосредственно на участке проведения изысканий, не зарегистрировано

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зон планируемого размещения линейного объекта были определены на этапе разработки планировочного решения проектируемого участка магистрали с учетом следующих факторов, в соответствии со следующими документами:

– Градостроительное обоснование строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная;

– утвержденная документация по планировке территории;

– планировочное решение проектируемой Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;

– нормативы отвода земельных участков для размещения автомобильных дорог;

– нормативная документация в сфере градостроительства;

– сложившаяся планировочная ситуация;

– границы существующих земельных участков;

– анализ результатов инженерных изысканий, проведенных на территории намечаемого строительства;

– планировочные условия и ограничения, действующие на территории размещения проектируемого объекта;

– дальнейшие перспективы развития транспортного комплекса Ленинградской области в зоне взаимных интересов с Санкт-Петербургом.

Планировочное решение Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

Трасса основного хода магистрали

Трасса основного хода магистрали на всем протяжении рассматриваемого участка проектируемой магистрали пройдет на эстакаде.

В начале участка трасса магистрали проследует с северной стороны от железной дороги.

Затем эстакада повернет к юго-востоку и пройдет над железнодорожной линией. Радиус поворота по оси основного хода магистрали 600 м.

Количество полос на данном участке эстакады - 6 (3+3). Количество полос по основному ходу на участке пересечения проектируемой магистрали с КАД – 4 (2+2).

Ширина осевой разделительной полосы – 3 м.

Общая ширина магистрали 34,5м. Поперечные профили на данном участке магистрали приводятся на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Описание и обоснование устройства пересечений и примыканий объекта с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети
Транспортный узел на пересечении проектируемой скоростной магистрали с КАД

Узел на пересечении широтной скоростной магистрали с Кольцевой автомобильной дорогой А-118 расположен в районе восточной границы проектирования.

Планировочная схема узла - развязка в двух уровнях по типу «неполный клеверный лист».

В узле обеспечиваются все правые повороты кроме поворота с юга КАД в сторону автодороги «Кола», который не будет востребован, а также левые повороты с юга КАД в сторону Санкт-Петербурга и из Санкт-Петербурга на север КАД.

Эстакада основного хода магистрали в пределах узла представляет две сопряженные кривые радиусами 600 м, соединенные прямой вставкой.

Съезды с эстакады на КАД запроектированы в виде насыпей с естественными откосами. Все съезды однополосные.

Съезд С1 – направленный правоповоротный съезд с проектируемой магистрали на юг КАД. В плане представляет две кривые радиусом 155 м и прямую вставку. На прямом участке съезда запроектирован пункт взимания платы (ПВП).

Съезд С2 – направленный правоповоротный съезд, обеспечивает движение с севера КАД на проектируемую магистраль в сторону Санкт-Петербурга. В плане представляет кривую радиусом 155 м.

Съезд С3 – направленный правоповоротный съезд, обеспечивает движение со стороны автодороги «Кола» на север КАД. В плане состоит из двух кривых радиусами 150 м, 155 м и прямого участка.

Съезд С4 – петлеобразный левоповоротный съезд, запроектирован для пропуска транспорта, следующего с юга КАД в сторону Санкт-Петербурга. Состоит из двух кривых радиусами 65,5 м и прямой вставки.

Съезд С5 – обеспечивает движение транспорта, следующего со стороны Санкт-Петербурга по проектируемой скоростной магистрали на север КАД. Петлеобразный левоповоротный съезд с двумя радиусами поворота по 65,5 м и прямой вставкой. На прямой вставке размещается ПВП.

Для обеспечения непосредственного выхода широтной скоростной магистрали к автодороге на Колтуши рассматриваемый транспортный узел дополнен перспективными элементами. Это съезды с проектируемой магистрали на подходе к узлу с запада. Левоповоротный съезд пройдет эстакадой над основной трассой широтной скоростной магистрали и далее со съездом противоположного направления единой эстакадой проследует над трассой КАД в северо-восточном направлении к автодороге регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши.

Основные конструктивные решения

Основные конструктивные решения приняты по материалам Градостроительного обоснования строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная.

Эстакадные участки

Промежуточные опоры на эстакадных участках магистрали и путепроводах проектируются монолитными железобетонными стоечного типа.

Под каждой балкой располагается стойка диаметром 1,8 м с капителью (оголовком) в верхней части. Материал стоек и оголовков – бетон B30F300W10. Стойки промежуточных опор армируются пространственными каркасами из арматуры А-I и А-III. Оголовки промежуточных опор армируются отдельными стержнями из арматуры А-I и А II.

Стойки промежуточных опор опираются на ростверки размером 2,30 х 4,80 м в плане, высотой 2,00 м.

Пролетное строение эстакадного участка принято сталежелезобетонным, неразрезным, индивидуальной проектировки, балочной системы.

Железобетонная плита проезжей части выполнена из бетона класса по прочности на сжатие B35, марки по морозостойкости F300 в хлористых солях, по водонепроницаемости W12. Железобетонная плита проезжей части объединяется с верхними поясами главных и поперечных балок, и включается в совместную работу при помощи гибких стержневых упоров.

Обеспечение доступности сооружений для маломобильных групп населения

В целях обеспечения требований положений ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части доступности объектов транспортной инфраструктуры, а также в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Пути движения пешеходов и ММГН состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Проектом предусмотрена ширина пешеходного пути достаточная для встречного движения инвалидов на креслах-колясках и обеспечивающая их беспрепятственный разъезд.
- Подземные пешеходные переходы (при наличии) оборудуются пандусами или подъемными устройствами.

Также при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд в зонах пешеходных переходов на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть понижение бортового камня и устройство пандуса.

Планировочное решение проектируемой скоростной магистрали на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» представлено на «Схеме конструктивных и планировочных решений».

Определение границ зон линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы полос отвода линейных объектов, расположенных вне поселений) устанавливаются с учетом нормативов отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (в редакции 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее «Постановлением»).

С целью определения ширины полосы отвода скоростной магистрали для участков, располагаемых на насыпях, использовались нормы отвода для автомобильной дороги I категории с 6-полосным движением. В данном случае, ширина полосы отвода с учетом обеспечения боковой видимости включает прилегающие с каждой стороны к кромке проезжей части полосы шириной по 25 метров. С учетом высоты насыпи от 1 до 12 метров на равнинной местности с поперечными уклонами от 0 до 9 процентов с заложением откосов земляного полотна постоянной и переменной крутизны 1:1,75 и 1:2 ширина полосы отвода составляет от 73 до 87 метров.

В соответствии с «Постановлением» определение размеров и местоположения земельных участков, предоставляемых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, которые не предусмотрены нормами отвода земель, выполнены расчетным путем. В соответствии с проектным решением, а также с учетом схемы вертикальной планировки территории и типовых поперечных профилей проектируемой магистрали были определены минимальные размеры земельных участков, необходимые для производства работ по строительству и содержанию автомобильной дороги.

Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров.

С учетом выше изложенного, территория в границах зоны размещения проектируемого объекта составила 42,63 га.

Планировочное решение проектируемой скоростной магистрали на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» представлено на «Схеме конструктивных и планировочных решений».

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линейные объекты, планируемые к размещению и подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют.

5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сооружение объектов капитального строительства не предусматривается.

6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 6.1 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п.п.	Вид строения	Местонахождение	Основные характеристики
1	Автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Ленинградская область, Всеволожский район	-
2	Опора линейного объекта	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал №53, часть выдела 8	-
3	Часть жилого дома	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 58	1 этаж, деревянный
4	Часть жилого дома	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 58а	1 этаж, деревянный
5	Трансформаторная подстанция (ТП 4-2)	Ленинградская область, Всеволожский район, восточное полукольцо вокруг г. Санкт-Петербурга, ПК 701+10 - ПК 701+80	1 этаж, кирпич
6	Жилой дом	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 62	1 этаж, деревянный

7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

8 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Таблица 8.1 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п.п.	Вид препятствия	Местонахождение	Ширина зон охраны
1	Ручей Нарвин	ПК 157	- ширина водоохранной зоны – 50 м; - ширина прибрежной защитной полосы – 50м; - ширина береговой полосы - 5 м

9 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С АВТОМОБИЛЬНЫМИ И ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Таблица 9.1 - Ведомость пересечения трассы Объекта с естественными препятствиями, с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения

№ п.п.	Вид препятствия	Местонахождение	Основные характеристики
1	Автодорога регионального значения «Подъезд к Заневскому посту»	ПК150+55	Учетный номер 41К-069, автодорога IV технической категории
2	Железнодорожная линия «Дача Долгорукова – Горы»	ПК 154	Проектируемая магистраль пересекает 3 основных пути и один тупиковый подъездной путь
3	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога общего пользования вокруг города Санкт-Петербурга»	ПК 161	Магистральная дорога скоростного движения, на рассматриваемом участке количество полос движения 8 (4+4) с разделительной полосой посередине
4	Инженерные коммуникации		
4.1	Водопровод	ПК 142	Д=1400 мм, стеклопластик
4.2	Газопровод распределительный	ПК 142	Д=1020 мм, сталь, высокое давление (нед.)
4.3	Водопровод	ПК 143	Д=1220 мм сталь (нед.)
4.4	Водопровод	ПК 143	Д=1220 мм сталь
4.5	Водопровод	ПК 144	Д=1220 мм сталь
4.6	Телефонный кабель	ПК 144-146	3 кабеля связи
4.7	Водопровод	ПК 145-146	4хД=1200 плм
4.8	Водопровод	ПК 145	Д=1200 сталь (нед.)
4.9	Канализация бытовая	ПК 146+60	Д=300 бетон
4.10	Водопровод	ПК 146-148	Д=1370 бетон
4.11	Канализация бытовая	ПК 147-149	Д=300 бетон
4.12	Водопровод	148-149	2хД=1220 сталь
4.13	Канализация	149	Д=400 чугун
4.14	Канализация бытовая	149+50	Д=300 бетон
4.15	Газопровод распределительный	ПК 149+50	2хД=720мм сталь (нед.)
4.16	Газопровод распределительный	ПК 149+60	2хД=720мм сталь
4.17	Кабель высокого напряжения	ПК149+60	6 кВ – 3 пр.
4.18	Водопровод	ПК 150-151	Д=249 чугун
4.19	Телефонный кабель	ПК 150-151	
4.20	Воздушные линии электропередач	ПК 151-152	2 х 330 кВ – 6 пр
4.21	Газопровод распределительный	ПК 151-153	Д=315 мм плм

4.22	Воздушные линии электропередач	ПК 152-153	330 кВ – 6 пр.
4.23	Телефонный кабель	ПК154+70	Недействующий
4.24	Трубопровод спецназначения	ПК 154+70	Д=89 сталь
4.25	Воздушные линии электропередач	ПК 156-157	3 х 330 кВ – 6 пр.
4.26	Газопровод распределительный	ПК 157	Д = 720 мм сталь высокое давление
4.27	Газопровод распределительный	ПК 158	Д = 426 мм сталь высокое давление
4.28	Кабель низкого напряжения	ПК 161	Плм. 75 12/3 каб. н. н. +тел.
4.29	Водопровод	ПК 162	Д=108, сталь
4.30	Водопровод	ПК 162+20	Д=630, сталь
4.31	Воздушные линии электропередач	ПК 163	220 кВ – 6 пр.
4.32	Воздушные линии электропередач	ПК 163+40	330 кВ – 6 пр.
4.33	Телефонный кабель	ПК 164	
4.34	Воздушные линии электропередач	ПК 164-165	4 х 110 кВ – 6 пр.
4.35	Воздушные линии электропередач	ПК 165	35 кВ – 6 пр.
4.36	Воздушные линии электропередач	ПК 165+50	110 кВ – 6 пр.
4.37	Кабель	ПК 167	10 кВ – 3 пр.
4.38	Кабель высокого напряжения	ПК 180+50	10 кВ-2 пр.

10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ниже в таблице 10.1 приводятся основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга».

Таблица 10.1 – Технико-экономические показатели в границах зоны планируемого размещения объекта

№ п. п.	Наименование показателя	Единицы измерения	Проектное решение
1	Территория в границах зоны планируемого размещения объекта	га	42,63
2	Протяженность магистрали	км	1,9
3	Классификация	Автомобильная дорога регионального значения - широтная магистраль скоростного движения	
4	Количество полос проезжей части по основному ходу	ед.	3+3
5	Прогнозируемая интенсивность движения на расчетный срок	привед. ед./сутки	30 000-30 400
6	Уровень загрузки		0,23
7	Инженерное обеспечение:		
7.1	Расчетная мощность электроустановок (ориентировочно)	кВ	1410
7.2	Строительство трансформаторной подстанции	кВА	10/0,4-2х630
7.3	Строительство распределительной трансформаторной подстанции	кВА	10/0,4-2х1000

11 Сведения о территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

11.1 Сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам

В зону размещения предполагаемого линейного объекта попадает ряд существующих объектов капитального строительства.

Общие сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах зоны предполагаемого размещения линейного объекта и прошедших Государственный кадастровый учет, в том числе сведения об их кадастровой стоимости, использовании и имущественной принадлежности, приводятся в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1 – Список объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет, расположенных в границах проектирования

№ п.п.	Кадастровый номер ОКС	Адрес (описание местоположения) ОКС	Основные характеристики: площадь, кв. м /протяженность, м / высота, м	Назначение/Наименование	Вид права	Право-обладатель	Кадастровая стоимость (руб.)	Дата внесения номера в ГКН	Примечание	Сведения о демонтаже
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	47:07:0000000:89402	Ленинградская область, Всеволожский район	3502	7.4. сооружения дорожного транспорта/Автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Собственность	Ленинградская область	данные отсутствуют	21.11.2014	-	Демонтаж не требуется
2	47:07:1046001:52	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал №53, часть выдела 8	48	7.8. сооружения связи/Опора линейного объекта	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Линк Девелопмент»	данные отсутствуют	17.06.2016	-	Демонтаж не требуется
3	47:07:1001001:180	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д	53,3	Часть жилого дома	Собственность	Шадрина Ирина Дмитриевна	2101450,46	06.07.2012	Без координат границ	Демонтаж не требуется

		58								
4	47:07:1001001:354	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 58а	63,5	Часть жилого дома	Собственность	Сулейманова Гульжамал Шавкатовна	1687867,13	06.07.2012	Без координат границ	Демонтаж не требуется
5	47:07:1044001:3210	Ленинградская область, Всеволожский район, восточное полукольцо вокруг г. Санкт-Петербурга, ПК 701+10 - ПК 701+80	51.8	Трансформаторная подстанция (ТП 4-2)	Собственность	Российская Федерация	данные отсутствуют	20.03.2014	Без координат границ	Демонтаж не требуется
6	47:07:1001001:217	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 62	57,5	Жилой дом	Долевая собственность	Семенова Светлана Вячеславовна, Семенов Сергей Михайлович	973545,15	06.07.2012	Без координат границ	Демонтаж не требуется
7	-	-	384	Гараж	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки	Демонтируется

8	-	-	307	Станция Заневский пост-2 (диспетчерская)	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки	Демонтаж не требуется
9	-	-	333	деревянное сооружение	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки	Демонтируется
10	-	-	83	ТП	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки	Демонтаж не требуется

11.2 Сведения о границах земель и земельных участков, о категории земель, о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям, о видах разрешенного использования земельных участков, о видах права на земельные участки, об ограничениях права на земельные участки

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства (далее «Перечень», не допускается, утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 17. 08.2011 № 257. Последние изменения в данный документ были внесены 07.11.2017.

В соответствии с Перечнем, в границах территории проектирования нет земель, отнесенных к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Общие сведения о земельных участках расположенных в границах проектирования и поставленных на государственный кадастровый учет, включая сведения о категории земель, видах разрешенного использования земельных участков, о видах права на земельные участки, об ограничениях права на земельные участки, приводятся в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1 – Общие сведения о земельных участках расположенных в границах проектирования и поставленных на государственный кадастровый учет, включая сведения о категории земель, видах разрешенного использования земельных участков, о видах права на земельные участки, об ограничениях права на земельные участки

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Разрешенное использование по документам	Вид права	Правообладатель	Обременение, лицо, в пользу которого установлено обременение	Статус земельного участка	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемых, в том числе предполагаемых к изъятию земельных участков, кв. м.	Площадь образуемых, в том числе предполагаемых к резервированию земельных участков, кв. м.	Площадь образуемых, частей земельных участков, кв. м.	Примечание
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17	19
1	47:07:1001007:2	Ленинградская область, Территория МО «Всеволожский район Ленинградской области», Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	244584	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» с 01.01.2004 г. до 01.01.2053 г., Общество с ограниченной ответственностью «Стекло Терминал» с 01.11.2011 г. по 31.10.2016 г., Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» с 01.04.2006 г. по 30.09.2011 г.	Ранее учтенный	-	Коммунальное обслуживание	103			земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании
											Коммунальное обслуживание	102			
											Коммунальное обслуживание	103			
											Коммунальное обслуживание	103			
											Коммунальное обслуживание	103			
											Коммунальное обслуживание	103			
											-	-	-	35498	

2	47:07:1001006:3	Ленинградская область, Территория МО «Всеволожский район Ленинградской области», Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	48488	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Ранее учтенный	-	-	-	-	36529	земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании
3	47:07:1001006:5	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Заневка, земли АОЗТ Выборгское	28000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства логистического комплекса	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «МИДЭК АЛЬЯНС»	-	Ранее учтенный	-	-	-			-
4	47:07:0000000:39296	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС «Восточная» около д. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около д. Заневка	957	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения воздушной линии электропередачи: ВЛ 35 кВ Заневская 1/2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Временный	-	-	-			Многоконтурный земельный участок под опорами ЛЭП, накладывается на земельный участок 47:09:0117001:302

5	47:07:1001006:6	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Заневка, уч.№60-а	600	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Клочкова Анна Ефремовна собственность (по сведениям Заневского г/п)	Ранее учтенный	-	Автомобильный транспорт	600			Земельный участок подлежит изъятию полностью
6	47:07:1046001:47	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 65 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 68 (часть), 69 (часть), 70 (часть), 71 (часть), 73 (часть), 75 (часть), 76 (часть), 66 (часть), 45 (часть), 46 (часть), 47 (часть), 49 (часть), 50 (часть), 51 (часть), 53 (часть), 54 (часть), 55 (часть)	3394402	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация	Аренда	Учтенный	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	13093			Земельный участок расположен в черте населенного пункта, с категорией земель- земли населённых пунктов, (с учетом генерального плана Заневского сельского поселения)
											Автомобильный транспорт	7547			
											Коммунальное обслуживание	319			
											Коммунальное обслуживание	319			
											Коммунальное обслуживание	319			
7	47:07:1046001:17	Ленинградская область, Всеволожский район, восточное полукольцо вокруг г. СПБ, уч.№4, ПК 702+60м-ПК 713+10м	103464	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург Федеральное дорожное агентство»; Сервитут ООО «Норманн ЛО»	Ранее учтенный	-	-	-			-

8	47:07:1046001:45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-	-	-			-
9	47:07:1046001:46	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	1611	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-	-	-			-

10	47:07:1046001:48	Ленинградская область, муниципальное образование Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Жерновское участковое лесничество, квартал №23 (часть выдела 26), квартал № 30 (часть выдела 28), квартал №36 (часть выдела 25); Кудровское участковое лесничество, квартал №45 (части выделов 19,20), квартал №49 (часть выдела 26), квартал №54 (часть выдела 35), квартал №55 (часть выдела 32), квартал №77 (часть выдела 22), квартал №83 (часть выдела 47), квартал №85 (часть выдела 22), квартал №86 (часть выдела 17), квартал №87 (часть выдела 20), квартал № 89 (часть выдела 34)	1792	Земли лесного фонда	не определено	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	-	-	-			Многоконтурный земельный участок

11	47:07:1046001:65	Ленинградская область, Всеволожский район	341	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-	-	-			-
12	47:09:0117001:302	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение	значение площади отсутствует	не установлена	данные отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют		Ранее учтенный	-	-	-			Многоконтурный земельный участок под опорами ЛЭП
13	47:07:1044001:46	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка	26200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункционального логистического комплекса	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «МИДЭК АЛЬЯНС»		Ранее учтенный	-	-	-			
14	47:07:0000000:91522	Ленинградская обл., р-н Всеволожский, д Заневка	18667	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Собственность	Ленинградская область	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт		506		-

15	47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «'Выборгское»'	70926	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Закрытое акционерное общество «Выборгское»	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации в отношении объекта недвижимости.	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	15825			-
											Автомобильный транспорт	783			
16	47:07:1044001:116	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	126000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Ранее учтенный	-	Автомобильный транспорт	56405			-
17	47:07:1001006:9	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. 60	800	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Аксенов Олег Аркадьевич	Залог в силу закона, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»	Ранее учтенный	-	-	-			
18	47:07:1001006:33	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. № 58	1200	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Долевая собственность	Сулейманова Гульжамал Шавкатовна, Шадрина Ирина Дмитриевна	-	Ранее учтенный	-	-	-			

19	47:07:1001006:84	Ленинградская область, Всеволожский район	46622	Земли населённых пунктов	Среднеэтажные жилые дома	Собственность	Решульский Алексей Петрович	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	24			-
20	47:07:0000000:90830	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское	38139	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность	1708/38139 Поединков Денис Николаевич 34723/38139 Александрова Ирина Альбертовна 1708/38139 Пашкова Алла Валерьевна	сервитут!!!!	Учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1034			47:07:0000000:90830(13) Многоконтурный земельный участок. Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальныхнужд (Распоряжение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерствотранспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР)). , из него образован 47:07:1044001:45651, накладывается на него
21	47:07:1001006:80	Ленинградская область, Всеволожский район	17209	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	Собственность	Решульский Алексей Петрович	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	1133			-
22	47:07:1044001:45651	Ленинградская область, Всеволожский район	263	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	-	-	-			образован из ЗУ 47:07:0000000:90830 (изъятие для гос. нужд)

23	47:07:1044001:45636	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	2448	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль»	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	2448			образован из ЗУ 47:07:1044001:566, подлежит изъятию полностью
24	47:07:1044001:1087	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	13045	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	456			Многоконтурный земельный участок, частично накладывается на участок 47:07:1044001:47286
25	47:07:1044001:180	Ленинградская область, Всеволожский район	1426	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства»	Ранее учтенный	-	-	-			-

26	47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «'Кудрово»	135683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение «Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург Федеральное дорожное агентства»	учтенный	-	-	-			-
27	47:07:1044001:45637	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	1163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют		Учтенный	-	-	-			образован из ЗУ 47:07:1044001:566
28	47:07:1044001:564	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	7423	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	3095			-

29	47:07:1044001:566	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	3611	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	-	-			Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Распоряжение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР), разделен на 47:07:1044001:45637 и 47:07:1044001:45636, накладывается на них.

30	47:07:1044001:567	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	12902	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»,	-	Учтенный	-	-	-			Принято решение об изъятии объекта недвижимости длягосударственных или муниципальных нужд: Распоряжение об изъятии для нуждРоссийской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р,выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожноеагентство (РОСАВТОДОР) . разделен на 47:07:1044001:45648 и 47:07:1044001:45649, накладывается на них
31	47:07:1044001:568	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	7400	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	5563			-

32	47:07:1044001:569	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	5014	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	5014			-
33	47:07:1044001:571	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	3259	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	-	-			-
34	47:07:1044001:45648	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	12692	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка «Оккервиль»	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	4096			образован из ЗУ 47:07:1044001:567

35	47:07:1044001:573	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	13617	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	969			нет
36	47:07:1044001:574	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	10293	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание Коммунальное обслуживание	5977 316 319			
37	47:07:1044001:45649	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	210	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	-	-	-			образован из ЗУ 47:07:1044001:567

38	47:07:1044001:6591	Ленинградская область, Всеволожский район	209	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	209			земельный участок подлежит изъятию полностью
39	47:07:1044001:6592	Ленинградская область, Всеволожский район	79972	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	26180 4865 319			нет
40	47:07:1044001:1075	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	1145	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-	-	-			-

41	47:07:1044001:311	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	21585	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Долевая собственность	Терещенко Людмила Николаевна, Орловских Иван Александрович	-	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	11619			*Из-за невозможности соблюдения минимального размера образуемых земельных участков путем раздела, земельный участок является неделимыми. Подлежат изъятию полностью по границам исходного земельного участка.
											Коммунальное обслуживание	319			
42	47:07:1044001:94	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «'Кудрово»	10176	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Красногорское»	-	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	10176			земельный участок подлежит изъятию полностью
43	47:07:1044001:102	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское, массив Кудрово, контур № 3 СУЛ	165753	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка	Собственность	Березин Андрей Валерьевич	-	Ранее учтенный	-	Автомобильный транспорт	2933			-

44	47:07:1044001:92	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	19594	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Красногорское»	-	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	19594			земельный участок подлежит изъятию полностью
45	47:07:1044001:120	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «'Кудрово»	604500	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Ранее учтенный	-	-	-			Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Распоряжение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) . Разделен на участки 47:07:1044001:45641 и 47:07:1044001:45643, накладывается на них

46	47:07:1044001:141	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	32890	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунально-складские объекты и производства IV-V класса опасности	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»	-	Ранее учтенный	-	Автомобильный транспорт	29370			-
47	47:07:1044001:146	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	31590	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Фактория-Трейд»	Ипотека ПАО Банк ЗЕНИТ	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	29777			*Из-за невозможности соблюдения минимального размера образуемых земельных участков путем раздела, земельный участок является неделимыми. Подлежат изъятию полностью по границам исходного земельного участка.
											Коммунальное обслуживание	316			
											Коммунальное обслуживание	319			
											Коммунальное обслуживание	319			
											Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			
48	47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	31590	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Мананников Олег Николаевич	-	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Автомобильный транспорт	30959			Земельный участок подлежит изъятию полностью

										радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			
49	47:07:1044001:176	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	33960	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Исеев Шамиль Фуадович	-	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	10862			-
											Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			
											Коммунальное обслуживание	105			

											Коммунальное обслуживание	105				
											Коммунальное обслуживание	318				
											Коммунальное обслуживание	318				
											Коммунальное обслуживание	60				
											Коммунальное обслуживание	63				
											Коммунальное обслуживание	60				
50	47:07:1044001:310	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	10005	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Трухан Сергей Николаевич	-	Ранее учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	9687			Земельный участок подлежит изъятию полностью
											Коммунальное обслуживание	317				

51	47:07:1044001:285	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	10000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предпринимательство	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Безменов Андрей Александрович, аренда 10.10.2017 по 31.12.2065	Ранее учтенный	-	Автомобильный транспорт	2108			-
											Коммунальное обслуживание	23			
52	47:07:1044001:2502	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	3371	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Безменов Андрей Александрович Аренда с 10.10.2017 по 31.12.2065	Учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	3267			Земельный участок подлежит изъятию полностью
											Коммунальное обслуживание	105			

53	47:07:1044001:2503	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	14249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предпринимательство	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Безменов Андрей Александрович Аренда с 10.10.2017 по 31.12.2065	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	13733			-
54	47:07:0000000:91416	188653 Ленинградская область, Всеволожский р-н, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	105532	Земли населённых пунктов	Торговые объекты	Долевая собственность	Шилкин Денис Сергеевич , Корейко Алексей Борисович, Багнов Константин Борисович, Общество с ограниченной ответственностью "Аван-Рента"	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	6702			-

55	47:07:0000000:88452	Ленинградская область, муниципальное образование Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Жерновское участковое лесничество, квартал №22 (часть выдела 22), квартал № 30 (часть выдела 28), квартал №36 (часть выдела 25), квартал №37 (часть выдела 26); Кудровское участковое лесничество, квартал №45 (часть выдела 19), квартал №49 (часть выдела 26), квартал №53 (часть выдела 29), квартал №54 (часть выдела 35), квартал №55 (часть выдела 32), квартал №83 (часть выдела 47), квартал №85 (часть выдела 22), квартал №87 (часть выдела 20), квартал № 88 (часть выдела 19)	1878	Земли лесного фонда	не определено	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	-	-	-			Многоконтурный земельный участок под опорами ЛЭП / 47:07:0000000:88 4529(16), 47:07:0000000:88 452(6), 47:07:0000000:88 452(9)
56	47:07:0000000:90212	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение	44000	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность	Ефимов Сергей Александрович Кутузов Алексей Александрович	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	2352			-
57	47:07:0000000:90384	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	15062	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	собственность	Рокунец Сергей Александрович	Безменов Андрей Александрович (Договор аренды земельного участка от 01.09.2017 №13)	Учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечени	Автомобильный транспорт	351			Многоконтурный земельный участок / 47:07:0000000:90 384(1), 47:07:0000000:90 384(2), 47:07:0000000:90 384(4) * Из-за невозможности соблюдения минимального размера образуемых
											Автомобильный транспорт	1084			
											Автомобильный транспорт	4455			
											Автомобильный транспорт	1868			

										я космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	23			земельных участков путем раздела, земельный участок является неделимыми. Подлежат изъятию полностью по границам исходного земельного участка.
											Коммунальное обслуживание	23			
58	47:07:1044001:160	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Кудрово	31590	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	собственность	Рокунец Сергей Александрович		Ранее учтенный	-	-	-			-
59	47:07:1044001:224	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	собственность	Злобин Олег Викторович	-	Ранее учтенный	-	-	-			Накладывается на участок 47:07:1044001:159
60	47:07:1044001:159	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	31590	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Ранее учтенный	-	-	-			Накладывается на участок 47:07:1044001:224
61	47:07:0000000:90383	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	21453	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	собственность	Рокунец Сергей Александрович	Безменов Андрей Александрович (Договор аренды земельного участка от 01.09.2017 №13)	Учтенный						
62	47:07:1044001:45638	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	17185	Земли населённых пунктов	для промышленного использования	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют		Учтенный	-	Автомобильный транспорт	4915			образован из ЗУ 47:07:1044001:124

63	47:07:1044001:44775	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	2902	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства»	Учтенный	-	-	-			-
64	47:07:1044001:45643	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	483	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	-	-	-			образован из ЗУ 47:07:1044001:1220
65	47:07:1044001:89	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	3233	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Российская Федерация	Федеральное казенное учреждение «Управление федеральныхавтомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. СмирноваФедерального дорожного агентства», Постоянное (бессрочное) пользование	Учтенный	-	-	-			-

66	47:07:1044001:44776	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	243	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства»	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	243			земельный участок подлежит изъятию полностью
67	47:07:1044001:45641	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово»	604 001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	-	Автомобильный транспорт Автомобильный транспорт	9905 914			образован из ЗУ 47:07:1044001:120
68	47:07:1046001:56	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	121	не установлена	не определено	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-	-	-			-

69	47:07:1046001:64	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	2 362	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-	-	-			Многоконтурный земельный участок.
70	47:07:1044001:47285	Ленинградская область, Всеволожский район	129	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	УФССП Московский районный отдел по Санкт-Петербургу	-	Учтенный	-	-	-			-
71	47:07:1044001:47286	Ленинградская область, Всеволожский район	9 859	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	УФССП Московский районный отдел по Санкт-Петербургу	-	Учтенный	-	-	-			Многоконтурный земельный участок, частично накладывается на земельный участок 47:07:1044001:1087

72	47:07:1046001:74	Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 56, часть выдела 14	95	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-	-	-			-
73	47:07:1044001:45639	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	139	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют		Учтенный	-	-	-			образован из ЗУ 47:07:1044001:124
74	47:07:1044001:124	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	17324	Земли населённых пунктов	для промышленного использования	Собственность	ООО «Эпсилон»		Ранее учтенный	-	-	-			Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд на основании Распоряжения об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) . Разделен на 2 земельных участка 47:07:1044001:45638 и 47:07:1044001:45639, накладывается на них

75	47:07:1044001:241	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона «Новосергиевка», уч. 241	21275 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»		Ранее учтенный	-	Автомобильный транспорт	6112			
76	47:07:1044001:2504	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	940	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Аренда, Безменов Андрей Александрович	Учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	940			Земельный участок подлежит изъятию полностью

77	47:07:1044001:2505	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	557	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Аренда, Безменов Андрей Александрович	Учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	557			Земельный участок подлежит изъятию полностью
78	47:07:1044001:2506	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	4503	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предпринимательство	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Аренда, Безменов Андрей Александрович	Учтенный	-	Автомобильный транспорт	3406			

79	47:07:1044001:3216	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона «Новосергиевка», уч. 3216	10770	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства объектов коммунально-складского назначения	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Герикон»		Учтенный	-	Автомобильный транспорт	7437			
80	47:07:1044001:5618	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	10532	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»		Учтенный	-	Автомобильный транспорт	4028			*Из-за невозможности соблюдения минимального размера образуемых земельных участков путем раздела, земельный участок является неделимыми. Подлежат изъятию полностью по границам исходного земельного участка.
81	47:07:1044001:6570	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	22130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»		Учтенный	-	Автомобильный транспорт	595			

82	47:07:1044001:5619	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	21 718	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество о ограниченной ответственностью «РОСТОК»		Учтенный	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	23			
83	-	Ленинградская область, Всеволожский район	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	-	-	-			408	земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании, границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
84	-	Ленинградская область, Всеволожский район	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	-	-	Коммунальное обслуживание	319			земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании, границы земельного
											Коммунальное обслуживание	319			
											Коммунальное обслуживание	319			

											Коммунальное обслуживание	317				участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
											-		41926			
													3873			
85	-	Ленинградская область, Всеволожский район	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	-	-	-			6169	земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании, границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
86	-	Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 53,54,55	-	Земли лесного фонда	-	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельнос	Коммунальное обслуживание	318				границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
											Коммунальное обслуживание	318				
											Коммунальное обслуживание	318				
											Коммунальное обслуживание	319				

										ти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	319			
											Коммунальное обслуживание	319			
											Коммунальное обслуживание	156			
											Коммунальное обслуживание	319			
											Коммунальное обслуживание	317			
											Автомобильный транспорт	26590			
87	-	Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 56	-	Земли лесного фонда	-	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	10111			границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
88	-	Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 84	-	Земли лесного фонда	-	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Коммунальное обслуживание	61			границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
											Коммунальное обслуживание	61			

										информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	61			

11.3 Сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества

Зона размещения проектируемого объекта частично расположена на территории Учебно-опытного лесничества Кудровского участкового лесничества. В зоне размещения проектируемого объекта земли лесного фонда в основном попадают под линию и опоры ЛЭП. Общая площадь земель лесного фонда в границах территории планируемого размещения линейного объекта составляет 3,13 га.

Категория лесов – леса, имеющие научное или историческое значение. Режим использования лесного фонда регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Учебно-опытного лесничества, приказами Комитета по природным ресурсам Ленинградской области.

Леса, имеющие научное или историческое значение относятся к ценным лесам (ст.102 Лесного кодекса РФ).

В соответствии с ст. 106 Лесного Кодекса РФ:

1. В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса.

2. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

11.4 Сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Комитета по Культуре Ленинградской области от 07.05.2018 № 01-10-622/2018-0-1 в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия Комитет не располагает.

В соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы, указанной документами (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах участка проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо выявления объектов археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации или проект об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия полевых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
- получит по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заказчику необходимо представить в Комитет заключение государственной историко-культурно экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.

11.5 Сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон

По территории проектирования проходит ряд инженерных коммуникаций, часть из которых имеет важное значение не только для рассматриваемой территории, но и для смежных районов Санкт-Петербурга.

Ниже приводится перечень инженерных коммуникаций в границах территории проектирования:

- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- трубопровод специального назначения;
- сети газоснабжения;

- электрические кабели;
- воздушные линии электропередачи;
- сети связи.

Размеры охранных зон инженерных коммуникаций устанавливаются следующими документами:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства РФ от 22.11.2011 № 1101 и от 17.05.2016 № 444);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в редакции Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444, от 05.06.2016 № 476);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Территорию проектирования пересекает ручей Нарвин.

Согласно письму Невско-Ладожского бассейнового управления от 23.04.2018 № р-11-35-2399 ширина водоохранной зоны водного объекта – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы – 5 м.

11.6 Сведения об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения)

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 21.12.2017 № 05-12-32/35995 на территории проектирования ООПТ федерального значения отсутствуют.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области письмом от 04.05.2018 № 02-6675/2018 сообщает, что территория проектирования находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, вне границ охранных зон ООПТ регионального значения, вне границ ООПТ, планируемых к созданию.

В соответствии с письмом Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.05.2018 № 4258/1.015 ООПТ местного значения на территории проектирования отсутствуют.

Департамент по недропользованию по северо-западному Федеральному округу («Севзапнедра») письмом от 14.05.2018 № 01-13-28/2558 сообщает об отсутствии в границах проектирования месторождения полезных ископаемых.

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом от 10.05.2018 № 4357/1.015 сообщает об отсутствии защитных лесов и особо защитных участков лесов на территории размещения проектируемого объекта.

12 ВЫКОПИРОВКИ ИЗ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2019 годах»

В последние годы было выявлено расхождение проектных и фактических показателей темпов жилищного строительства в районах массовой многоэтажной застройки, которые превышают намеченные темпы роста. Кроме того, выяснилось отсутствие необходимой (или наличие в ряде случаев противоречивой) информации для осуществления градостроительной деятельности на территории Всеволожского муниципального района.

Постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» № 300 от 22.05.2017 была утверждена муниципальная программа (далее «Программа») «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2019 годах».

Основной целью разработки Программы явилось формирование единого информационного пространства муниципального образования для сбора, хранения, систематизации, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информацией об объектах недвижимости, включая создание и обновление топографических планов, являющихся основой геоинформационной системы, и предназначенных для подготовки и корректировки генеральных планов, проектирования территории под строительство объектов, получение актуальной информации о наличии существующих подземных сетей и сооружений, а также для выполнения иных специальных работ на территории муниципального образования.

В результате выполнения «Программы» намечается разработать и утвердить:

- внесение изменений в генеральный план МО «Заневское сельское (городское) поселение», утвержденный решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.05.2013 № 22 – 2018 год;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Заневское сельское (городское) поселение, утвержденные решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 27.11.2012 № 75 – 2018 год;
- проекты планировки и межевания территорий населенных пунктов МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – г.п. Янино-1, Новосергиевка, Суоранда, Хирвости, Янино-2, пос.ж.д. ст. Мяглово – 2018-2019 гг.

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2034 год»

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2034 год» (далее «Программа») была принята Постановлением Администрацией Муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2017 № 796.

В качестве запланированных мероприятий Программы было заявлено:

1. проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования, государственными программами;

2. проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с генеральным планом поселения и муниципальными программами.

В рамках разработки «Программы» была проведена укрупненная оценка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры МО «Заневское городское поселение», рассмотрено 3 варианта перспектив развития поселения, из которых предпочтение было отдано варианту 1.

Вариант 1 (базовый) предполагал сохранение инерционных трендов, сложившихся в последний период, консервативную инвестиционную политику частных компаний, ограниченные расходы на развитие компаний инфраструктурного сектора, при стагнации государственного спроса. Также данным вариантом учитывалась агрессивная внешняя среда, сложившаяся благодаря санкционной политике Европейского союза.

Было отмечено, что в условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. Поэтому основной акцент в Программе был сделан именно на содержание, текущий и капитальный ремонт сложившейся дорожной сети МО «Заневское городское поселение».

Учитывая выше изложенное, основные мероприятия развития транспортной инфраструктуры Заневского городского поселения по периодам определились следующим образом:

<u>на первом этапе (2017-2021 гг.):</u>

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению Поселения;

<u>на втором этапе (2022-2026 гг.):</u>

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и
- искусственных сооружений на них в полном объеме;
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению Поселения;

- проектирование и строительство тротуаров в населенных пунктах Поселения;

на третьем этапе на перспективу (2027-2034 гг.):

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению Поселения;
- проектирование и создание велодорожек и веломаршрутов на территории Поселения;
- создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Адресный перечень мероприятий в Программе разработан не был.

Продление широтной магистрали скоростного движения с мостом в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная по территории Ленинградской области Программой не предусматривалось.

13 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (С ХАРАКТЕРИСТИКОЙ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 17.04.2018)

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (далее «Схема») была утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. Последние изменения в данный документ были внесены 17 апреля текущего года.

Среди мероприятий по развитию сети автодорог федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, намечаемых Схемой, не предусматривалось прохождения широтной магистрали скоростного движения с мостом через р Нева в створе ул. Фаянсовая-ул. Зольная по территории Ленинградской области.

Схема территориального планирования Ленинградской области

Схема территориального планирования Ленинградской области (далее СТП) утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.

В последствии в данный документ был внесен ряд изменений. В частности, Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 592 было утверждено «Положение о территориальном планировании», которое включало решение о строительстве «Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на территории Всеволожского муниципального района (таблица 4 п. 2.2). В состав данной автодороги входит участок скоростной магистрали от ул. Коммуны до автодороги А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга», рассматриваемый в настоящем проекте планировки.

Генеральный план Санкт-Петербурга

Рассматриваемый участок широтной скоростной магистрали расположен на территории, которая непосредственно граничит с Санкт-Петербургом, что обуславливает необходимость взаимного учета в процессе проектирования действующей градостроительной документации обоих субъектов Федерации.

Генеральный план Санкт-Петербурга был разработан на период до 2015 г. с перспективой до 2025 г. и утвержден Законодательным собранием Санкт-Петербурга в декабре 2005 г. (Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»).

В последующий период в Генеральный план неоднократно вносились поправки.

Последняя редакция Генерального плана Санкт-Петербурга утверждена Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2017 № 442-85 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга». Она предусматривает период реализации проектных решений Генерального плана Санкт-Петербурга до 2018 г.

В Генеральный план Санкт-Петербурга на территории, смежной с участком проектирования, включено создание двух широтных магистралей с мостами через р. Неву – магистраль в створе улиц Фаянсовая-Зольная в качестве скоростной дороги и магистраль в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай в качестве магистрали общегородского значения регулируемого движения.

Трассировка широтной скоростной магистрали в последней редакции Генерального плана Санкт-Петербурга соответствует предложениям «Градостроительного обоснования строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» и последним проработкам трассы на стадии ДПТ, существовавшим на тот момент (июнь 2017 г.).

В настоящее время разрабатывается новый Генеральный план Санкт-Петербурга до 2043 г., учитывающий формирование единого планировочного каркаса Санкт-Петербурга и сопредельных территорий Ленинградской области.

Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области была утверждена Решением Совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 20.12.2012 № 88.

В данном документе были выделены два срока реализации проектных предложений: 1-я очередь - 2015 г. и расчетный срок – 2025 г.

В качестве одного из проектных предложений по развитию системы автомобильных дорог Всеволожского района на расчетный срок намечалось продление скоростной магистрали, идущей по территории Санкт-Петербурга в створе ул. Кржижановского до КАД (что соответствовало трассировке магистрали в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная, которая была в генеральном плане Санкт-Петербурга на тот период) в качестве автодороги федерального значения. Дальнейшего продления автодороги в пределах Всеволожского района до пересечения с Мурманским шоссе, как это было предложено в генеральном плане Санкт-Петербурга, не предусматривалось.

В основном же проектные предложения по развитию сети дорог в районе размещения проектируемого Объекта сводились к строительству ряда местных автодорог от существующей автодороги Санкт-Петербург-Колтуши.

Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» был утвержден Администрацией Ленинградской области 29.05.2013 № 22 (последнее изменение было внесено 06.09.2017 № 355).

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Заневское сельское (ныне городское) поселение входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области и включает такие населенные пункты, как пгт. Янино-1 (административный центр), Янино-2, Кудрово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвости. С запада территория Заневского городского поселения непосредственно примыкает к границе Санкт-Петербурга. На юге граничит с Свердловским городским поселением, на востоке – с Колтушским и Размителевским сельскими поселениями. По территории Заневского городского поселения проходят две автодороги, имеющие важное значение для региона: Санкт-Петербург – Колтуши – на севере и федеральная трасса М-18 Санкт-Петербург – Мурманск, вдоль которой проходит южная граница района. Через территорию района проходят также инженерные коммуникации, в частности, мощные коридоры ЛЭП, которые следуют от пограничных районов Санкт-Петербурга к подстанции Восточная (П330), расположенной на землях Новосергиевки. Основные решения Генерального плана Заневского сельского (городского) поселения связаны со строительством крупных районов многоэтажной жилой застройки Кудрово и Янино, формированием и развитием производственной зоны «Новосергиевка», реконструкцией системы внешних автодорог, в частности, со строительством новой автодороги на Всеволожск с ответвлением от трассы М-18, а также развитием системы инженерных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения.

Следует отметить, что Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» разработан без учета проектных предложений по развитию соседних территорий Санкт-Петербурга, в частности не учитывает возможность прохождения широтной скоростной магистрали не только до выхода к автодороге «Кола», как намечалось в Генеральном плане Санкт-Петербурга, но даже до подключения к КАД. Территория, на которой было предусмотрено размещение магистрали с южной стороны от существующего коридора ЛЭП, полностью используется под развитие ЛЭП. В зоне возможного размещения магистрали запроектирована также новая электрическая подстанция Кудрово -2 и развитие промзоны «Новосергиевка».

По материалам Генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» были разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

Правила землепользования и застройки применительно к части территории «Муниципальное образование «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского района Ленинградской области

Правила землепользования и застройки были разработаны на большую часть территории Заневского сельского (ныне городского) поселения, включая населенные пункты: Заневка, Новосергиевка, Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвости.

ПЗЗ определяли регламенты использования территорий, а также устанавливали порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

ПЗЗ полностью соответствовали Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение», на его землях не была выделена территория для возможного прохождения широтной магистрали с мостом через Неву в створе улиц Фаянсовая – Зольная.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

В 2014 г. были проведены работы по ***Внесению изменений в генеральный план муниципальное образование «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*** в планируемых границах отдельных муниципальных образований. В частности, изменения коснулись территорий населенных пунктов дер. Заневка и дер. Новосергиевка, по землям которых в соответствии принятым в настоящем проекте планировочным решением, должна пройти автодорога, продолжающая направление широтной скоростной магистрали с мостом в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная в пределах Ленинградской области до выхода к федеральной трассе «Кола». Однако и данный проект не учитывал прохождение скоростной магистрали в пределах Ленинградской области ни до пересечения с КАД, ни до примыкания к автодороге «Кола».

В том же году в соответствии с поправками в Генеральный план «Заневского сельского поселения» были разработаны ***Изменения к Правилам землепользования и застройки***, применительно к тем территориям Заневского сельского поселения, которые были откорректированы. ПЗЗ полностью соответствовали откорректированному Генеральному плану и не резервировали коридора для прохождения широтной скоростной магистрали по землям Ленинградской области.

Последние изменения в ПЗЗ были внесены в 2016 году и относились в основном к изменениям в градостроительном зонировании территории дер. Кудрово и не касались территории размещения проектируемого объекта планируемого размещения проектируемого объекта.

Предпроектная документация. «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Градостроительное обоснование»

Градостроительное обоснование строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная было выполнено в период 2015-2016 гг. по заказу АО «Западный скоростной диаметр» и одобрено Администрацией Санкт-Петербурга.

Проектные проработки велись на основании действующего Генерального плана Санкт-Петербурга.

В рамках «Градостроительного обоснования» были выполнены следующие работы:

- - проведен подробный анализ территории, расположенной в зоне предполагаемого размещения проектируемого объекта, в части существующей ситуации (характера прилегающей застройки, уровня социально-экономического развития территории, основных характеристик улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения, наличия объектов культурного наследия) и перспектив градостроительного развития;
- выявлены планировочные ограничения развития территории проектирования;
- с учетом выявленных ограничений на основе коридора, выделенного Генеральным планом Санкт-Петербурга и ПЗЗ были разработаны варианты планировочного решения основного хода магистрали и транспортных узлов на пересечении с главными магистралями зоны тяготения;

− проведен комплексный транспортно-экономический анализ различных вариантов трассировки магистрали и на основе его выбран наиболее предпочтительный;

− разработаны различные варианты системы платности и определена прогнозируемая загрузка магистрали с учетом ее платной эксплуатации;

− запланированы альтернативные маршруты прохождения транспортных потоков в условиях платной эксплуатации скоростной магистрали;

− разработано основное конструктивное решение транспортного моста через р. Нева по трассе проектируемой магистрали;

− выполнены планировочные решения транспортных узлов, определены места размещения пунктов взимания платы на подходах к узлам и проектируемому мосту;

− разработаны предложения по подключению проектируемой магистрали к УДС района проектирования с учетом перспектив ее развития

− в красных линиях выделена зона предполагаемого размещения проектируемой магистрали в увязке с действующими и установленными красными линиями окружающей застройки;

− разработаны мероприятия по обеспечению комфортной экологической ситуации на прилегающей территории;

− разработаны принципиальные мероприятия по организации строительства линейного объекта;

− проведен расчет ориентировочной стоимости и оценка экономической эффективности строительства объекта.

В ходе разработки документации проводились согласования с комитетами и ведомствами, ведающими градостроительной политикой и развитием транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, консультации с проектными организациями, разрабатывающими проекты планировки смежных территорий.

Разработка планировочного решения проводилась отдельно для территории Санкт-Петербурга и для территории Ленинградской области.

Проект планировки части территории Муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах деревни Новосергиевка

Проект планировки части территории Муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах деревни Новосергиевка был утвержден Постановлением Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 31.12.2014 № 651.

В качестве одного из мероприятий намечаемого развития системы транспортного обслуживание территории предусматривалось проектирование и строительство новой магистрали федерального значения – продолжения ул. Кржижановского с 2-х уровневой развязкой на КАД и с дальнейшим выходом на Мурманское шоссе, где также была

запроектирована развязка в разных уровнях с организацией только правоповоротных съездов.

Магистраль проектировалась по классу автодороги федерального значения I технической категории с 6-полосной проезжей частью. Следует отметить, что не смотря на то, что в узлах пересечения проектируемой магистрали с КАД и Мурманским шоссе предусматривались транспортные развязки в разных уровнях, узел на пересечении ее с автодорогой регионального значения решался как нерегулируемый перекресток, что противоречит нормативным требованиям, предъявляемым к автодорогам I технической категории. Трассировка проектируемой магистрали соответствовала версии Генерального плана Санкт-Петербурга, действующей на тот период.

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения: «Распределительные газопроводы с подводящими газопроводами до границ земельных участков в деревне Заневка» на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района»

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения: «Распределительные газопроводы с подводящими газопроводами до границ земельных участков в деревне Заневка» на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района» был утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2016 № 1442.

Источником газоснабжения деревни Заневка является газопровод высокого давления диаметром 720 мм, проложенный от ГРС «Восточная» до ул. Хасанской г. Санкт-Петербург.

В проекте предусматривается:

- строительство нового распределительного газопровода высокого давления до места установки блочного газорегуляторного пункта (далее – ГРПБ) высокого давления;
- установка ГПРБ высокого давления с двумя линиями редуцирования и устройством ограждения;
- строительство новых распределительных газопроводов среднего давления в деревне Заневка в границах уличной сети;
- строительство новых газопроводов-вводов к негазифицированным домам и участкам до границ частных землевладений;
- переподключение существующего стального газопровода среднего давления диаметром 108 мм;
- переподключение существующего газопровода-ввода среднего давления диаметром 40 мм;
- переподключение существующего газопровода–ввода среднего давления диаметром 108 мм к котельной.

Трасса планируемых к размещению распределительных газопроводов пройдет вне магистральной сети района проектирования.

Проект Планировки территории, ограниченной с севера – автомобильной дорогой регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши», с востока – автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к Заневскому посту», с запада – восточной границей г. Санкт-Петербург, с юга – железной дорогой Санкт-Петербург – Мурманск

ППТ части территории деревни Заневка отменен постановлением Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 05.04.2016 № 157 «О признании утратившим силу постановления от 04.10.2013 № 452 «Об утверждении документации по планировке части территории деревни Заневка Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Проект планировки части территории, ограниченной с севера подъездным железнодорожным путем, с востока – Кольцевой автомобильной дорогой, с юга – железнодорожным путем «Санкт-Петербург –Горы», с запада – автомобильной дорогой «Заневка – Кудрово

ППТ территории, ограниченной с севера подъездным железнодорожным путем, с востока – Кольцевой автомобильной дорогой, с юга – железнодорожным путем «Санкт-Петербург –Горы», с запада – автомобильной дорогой «Заневка – Кудрово» отменен постановлением Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 18.08.2014 № 374 «Об отмене постановления Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 30.12.2013 № 605».

14 СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ, О НАЛИЧИИ РЕЗЕРВНЫХ МОЩНОСТЕЙ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СВЕДЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ; ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ

14.1 Краткая характеристика существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения проектируемого объекта

Трасса проектируемой магистрали проходит в районах сложившейся городской застройки, насыщенной большим количеством инженерных коммуникаций.

Перечень существующих инженерных сетей, попадающих в зону размещения объектов капитального строительства, приводится в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1 - Характеристика существующих инженерных сетей, попадающих в границы размещения проектируемого объекта

ПК	Наименование инженерных сетей	Технические характеристики	Ширина охранных зон инженерных сетей (м)
1	2	3	4
Сети водоснабжения и канализации			
142	Водопровод	Д=1400 мм стеклопластик	10
143	Водопровод	Д=1220 мм сталь (нед.)	10
143	Водопровод	Д=1220 мм сталь	10
144	Водопровод	Д=1220 мм сталь	10
145-146	Водопровод	4хД=1200 плм	10
145	Водопровод	Д=1200 сталь (нед.)	10
146+60	Канализация бытовая	Д=300 бетон	10
146-148	Водопровод	Д=1370 бетон	10
147-149	Канализация бытовая	Д=300 бетон	10
148-149	Водопровод	2хД=1220 сталь	10
149	Канализация	Д=400 чугун	10
149+50	Канализация бытовая	Д=300 бетон	10
150-151	Водопровод	Д=249 чугун	10
154+70	Трубопровод спецназначения	Д=89 сталь	10
162	Водопровод	Д=108 сталь	10
162+20	Водопровод	Д=630 сталь	10
Сети газоснабжения			
142-142	Газопровод распределительный	Д=1020 мм, сталь, высокое давление (нед.)	4 м (по 2 м от оси в каждую сторону)
149+50	Газопровод	2хД=720мм сталь	4 м

ПК	Наименование инженерных сетей	Технические характеристики	Ширина охранных зон инженерных сетей (м)
1	2	3	4
	распределительный	(нед.)	(по 2 м от оси в каждую сторону)
149+60	Газопровод распределительный	2хД=720мм сталь	4 м (по 2 м от оси в каждую сторону)
151-153	Газопровод распределительный	Д=315мм плм	4 м (по 2 м от оси в каждую сторону)
157	Газопровод магистральный	Д = 720 мм сталь высокое давление	50 м (по 25 м от оси в каждую сторону)
158	Газопровод распределительный	Д = 426 мм сталь высокое давление	4 м (по 2 м от оси в каждую сторону)
Сети связи			
144-146	Телефонный кабель	3 каб. связи	2
150-151	Телефонный кабель		2
154+70	Телефонный кабель	Нед.	2
164	Телефонный кабель		2
Сети электроснабжения			
149+60	Кабель высокого напряжения	6 кВ – 3 пр.	2
151-152	Воздушные линии электропередач	2 х 330 кВ – 6 пр.	40 + ширина между крайними проводами
152-153	Воздушные линии электропередач	330 кВ – 6 пр.	40 + ширина между крайними проводами
156-157	Воздушные линии электропередач	3 х 330 кВ – 6 пр.	40 + ширина между крайними проводами
180+50	Кабель высокого напряжения	10 кВ – 2 пр.	2
161	Кабель низкого напряжения	Плм. 75 12/3 каб.н.н. +тел.	2
163	Воздушные линии электропередач	220 кВ – 6 пр.	40 + ширина между крайними проводами
163+40	Воздушные линии электропередач	330 кВ – 6 пр.	40 + ширина между крайними проводами
164-165	Воздушные линии электропередач	4 х 110 кВ – 6 пр.	40 + ширина между крайними проводами
165	Воздушные линии электропередач	35 кВ – 6 пр.	40 + ширина между крайними проводами
165+50	Воздушные линии электропередач	110 кВ – 6 пр.	40 + ширина между крайними проводами
167	Кабель	10 кВ – 3 пр.	2

14.2 Мероприятия по переустройству инженерных сетей, попадающих в зону размещения проектируемого объекта

В соответствии с планировочными решениями трассы скоростной магистрали переустройству подлежат инженерные коммуникации, попадающие в зону ее строительства.

Переустройство сетей водоснабжения

В соответствии с исходными данными от 08.06.2018 № 48-27-6434/18-0-1, выданными ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» предусматривается переустройство сетей водоснабжения, попадающих в границы производства работ.

Предполагается вынос сетей в новую зону по техническим условиям владельца и по согласованию с землепользователями.

Сети, обеспечивающие водоснабжение сносимых зданий и сооружений, подлежат демонтажу.

Переустройство сетей водоотведения

В соответствии с исходными данными от 08.06.2018 № 48-27-6434/18-0-1, выданными ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» предусматривается переустройство сетей канализации, попадающих в границы производства работ.

Сети водоотведения от сносимых зданий и сооружений подлежат демонтажу.

Переустройство сетей предусматривается по техническим условиям владельца и по согласованию с землепользователями.

Переустройство сетей газоснабжения

В границы размещения объекта попадают распределительные газопроводы диаметром 315-1020 мм и магистральный газопровод диаметром 720 мм.

Проектом предполагается переустройство сетей газоснабжения.

Для сохранения газоснабжения потребителей от переустраиваемого участка диаметром 315 мм предусматривается переустройство ГРП.

Газопровод высокого давления 1 кат. Д=720 мм намечается к переустройству. Для сохранения газоснабжения потребителей от переустраиваемого участка предусматривается установка ГРП и строительство распределительного газопровода диаметром 90 мм. Протяженность проектируемого участка диаметром 720 мм составляет 650 м, нового участка диаметром 90 мм – 250 м.

Газопровод среднего давления Д=108 мм намечается к переустройству с пересечением основного хода. Протяженность проектируемого участка около 250 м.

Вынос сетей предполагается в новую зону по техническим условиям владельца и по согласованию с землепользователями.

Для переустройства сетей газоснабжения потребуется разработка специальных технических условий (СТУ).

Переустройство сетей электроснабжения

Зону строительства автодороги пересекает коридор следования 2-х цепных ВЛ 110-330 кВ. Проектные отметки широтной магистрали в местах пересечения находятся на 10-15 м выше существующих отметок земли.

Проектом предусматривается переустройство ВЛ по новой трассе.

Кабельные линии 0,4-10 кВ, попадающие в границу планировки территории объекта, предусматриваются к переустройству по новой трассе. Часть кабельных линий, энергоснабжающих подлежащие сносу здания, демонтируются.

Вынос сетей в новую зону планируется по техническим условиям владельца и по согласованию с землепользователями.

14.3 Мероприятия по инженерному обеспечению объекта проектирования

Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются:

- наружное освещение основного хода;
- наружное освещение съездов к улично-дорожной сети и транспортных развязок;
- канализационные насосные станции;
- оборудование АСУДД и ДИСС;
- системы мониторинга строительных конструкций;
- диспетчерские пункты и оборудование системы платности;
- системы контроля и управления доступом;
- системы видеоконтроля и безопасности.

Расчетная мощность электроустановок на рассматриваемом участке проектирования принята по объекту аналогу (Западный скоростной диаметр) и составляет ориентировочно 1410 кВт. Более точный расчет нагрузок будет выполнен на стадии разработки проектной документации.

Категория надежности электроснабжения объекта – вторая. Для обеспечения первой категории надежности для отдельных электроустановок предусматривается установка источников бесперебойного питания и дизель-генераторов.

В соответствии с исходными данными от 28.05.2018 № КС1033-08/3138 от, выданным ПАО «Ленэнерго», электроснабжение объекта возможно от ПС 110 кВ Восточная-Коммунальная (ПС92).

Для электроснабжения потребителей предусматривается установка в полосе отвода автодороги:

1. ТП-10/0,4-2х630 кВА-№ 1;
2. РТП -10/0,4-2х1000 кВА-№ 2.

Проектными решениями также предусматривается прокладка питающих кабелей между трансформаторными подстанциями от точек присоединения к городским объектам энергообеспечения. Прокладка кабеля предусматривается преимущественно по конструкциям проектируемой магистрали.

Водоотведение

Проектом предусматривается система закрытого водоотвода с устройством дождеприемных и водоприемных колодцев, подключаемых к проектируемым сетям дождевой канализации.

Водоотвод с участков автодороги, расположенных на эстакадах и мостах, предусмотрен с устройством подвесных коллекторов.

В соответствии с исходными данными от 08.06.2018 № 48-27-6434/18-0-1, выданными ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусматривается очистка сточных вод на локальных очистных сооружениях, для чего на стадии разработки проектной документации определяется расчетный расход поверхностного стока, отводимого на очистку, устанавливается требуемая степень очистки и подбираются локальные очистные сооружения необходимой производительности.

Наружное освещение

В проекте предусматривается наружное освещение основного хода автодороги, транспортной развязки и съездов на примыкании к городской УДС.

Наружное освещение предусматривается светильниками различного исполнения в соответствии с расчетами освещенности и другими нормируемыми параметрами.

Электроснабжение устройств наружного освещения по второй категории надежности предусматривается от щитов наружного освещения, которые устанавливаются преимущественно в районе размещения трансформаторных подстанций, обеспечивающих электроснабжение объекта.

Для управления наружным освещением предусматривается установка в шкафах наружного освещения блоков автоматизированного управления наружным освещением.

Прокладка кабельных линий распределительной сети предусматривается как в земле, так и по кабеленесущим конструкциям в составе мостов и эстакад.

Автоматизированная система управления дорожным движением (АСУДД и ДИСС)

АСУДД предназначена для централизованного управления транспортными потоками на главных полосах движения и транспортных развязках, а также процессами содержания и ремонта автомагистрали.

Предполагается применение следующего периферийного оборудования АСУДД:

- табло переменной информации;
- знаки переменной информации;
- видеокамеры;
- детекторы транспортных потоков;
- метеостанции;
- оборудование аварийно-вызывной связи.

Система контролируется и управляется оператором АСУДД из центра управления дорожным движением при помощи специализированного программного и аппаратного обеспечения.

Диспетчеризация электроустановок

Предусматривается организация автоматизированной системы диспетчеризации трансформаторных подстанций, наружного освещения, диспетчерских пунктов ПВП, канализационных насосных станций, системы АСОПО с передачей данных на верхний уровень диспетчеризации на автоматизированное рабочее место диспетчера (АРМ) в Центре управления дорожным движением (ЦУДД).

15 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для размещения линейного объекта.

Инженерная подготовка территории включает:

- подготовку территории под застройку;
- проведение подготовительных земляных работ (отсыпку территории строительной площадки);
- транспортировку грунта;
- организацию и очистку поверхностного стока дождевых и талых вод;
- Подготовка площадки для строительства включает ряд работ, среди которых:
- проверка полосы отвода и территорий, попадающих в зону строительства, на наличие взрывоопасных предметов;
- очистка полосы отвода от деревьев, кустарников, мусора.

В основу вертикальной планировки территории положены, прежде всего, проектная отметка проезжей части в начале участка, которая должна совпадать с проектной отметкой в конечной точке трассы предыдущего участка проектирования.

На предыдущем участке широтной скоростной магистрали (Этап 3. Участок от Союзного пр. до административной границы Санкт-Петербурга) проектная отметка в конечной точке трассы была 17,55 м, при этом существующая отметка земли – 6,44м.

Проектная отметка по оси широтной магистрали скоростного движения в конечной точке проектирования данного участка (в районе восточного подхода к узлу на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118) 12,6 м, существующая отметка местности 10,9 м.

Продольные уклоны проезжей части по оси эстакады на рассматриваемом участке не превышают действующие нормативы для автомобильной дороги I технической категории и приняты в диапазоне от 0 до 30‰.

Съезды с транспортной развязки на пересечении проектируемой магистрали с КАД проектируются в виде насыпей в естественных откосах.

Вертикальная планировки территории размещения объекта разработана с учетом минимальных объемов земляных работ при обеспечении нормативных условий стоков дождевых и талых вод.

Сточные воды должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях (ЛОС).

Поперечные уклоны отдельных элементов проезжей части магистрали на данном участке проектирования приняты следующими:

- для проезжих частей 20–30 ‰;
- для технических тротуаров 15–20 ‰.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории представлены на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

16 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная на проектируемом участке пройдет по землям муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по не застроенным в настоящее время территориям.

Выход скоростной магистрали на УДС предусматривается только в конечной точке проектирования - в узле на пересечении с КАД. На всем остальном протяжении в пределах рассматриваемого участка проектируемая скоростная магистраль пройдет эстакадой над поверхностью земли без выезда на местную систему улиц и дорог.

Транспортный узел на пересечении скоростной магистрали с КАД запроектирован по схеме «неполный клеверный лист» и обеспечивает возможность левых и правых поворотов с проектируемой магистрали по наиболее востребованным направлениям.

На перспективу предусматривается выход широтной скоростной магистрали непосредственно на Колтушское шоссе, для чего проектируется проезд под существующим путепроводом на КАД с северной стороны вдоль железнодорожной линии «Дача Долгорукова-Горы».

При въезде на КАД со стороны проектируемой магистрали в зона транспортного узла организованы пункты взимания платы (ПВП).

В границах проектирования проходят автодороги регионального значения, которые и в настоящее время и на перспективу будут обеспечивать выезды из близлежащей застройки на внешние направления и связи с соседними районами Санкт-Петербурга.

Проходя с северной стороны вдоль железнодорожной линии «Дача Долгорукова - Горы», проектируемая магистраль проследует над автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к Заневскому посту». На перспективу намечается продление данной автодороги на юг до выхода к автодороге федерального значения Р-21 «Кола» (Санкт-Петербург — Петрозаводск — Мурманск — Печенга — Борисоглебский (граница с Норвегией).

Таким образом существующая автодорога «Подъезд к Заневскому посту» в перспективе свяжет две наиболее значимые дороги рассматриваемого района – федеральную трассу на Мурманск и автодорогу регионального значения Санкт-Петербург-Всеволожск, обеспечив выход из интенсивно застраиваемого района Кудрово и новой застройки дер. Заневка на внешние направления, превратившись по существу во внутреннюю магистраль, но сохранив при этом статус обычной дороги регионального значения.

Вторая дорога, относящаяся к категории обычной дороги регионального значения,- «Деревня Старая – Кудрово», непосредственно не пересекает проектируемую магистраль, но попадает в границы проектирования в районе южных подходов к транспортному узлу на пересечении с КАД. Данная дорога, проходя в условиях существующей многоэтажной застройки жилого района Кудрово (вдоль жилых комплексов «Новый Оккервиль» и «Капитал») также давно превратилась во внутреннюю улицу. Ул. Ленинградская, так называется участок автодороги «Деревня Старая – Кудрово» от границ Санкт-Петербурга до дер. Новосергиевки, обеспечивает связь прилегающей застройки

с Санкт-Петербургом, выходя к конечной станции метрополитена «Улица Дыбенко». Движение общественного транспорта по ул. Ленинградской на перспективу сохранится.

Схемой развития метрополитена Санкт-Петербурга предусматривается на перспективу продление Лахтинско-Правобережной линии к югу от станции «Улица Дыбенко» с организацией станции метро «Кудрово» на территории Ленинградской области в районе автодороги Р-21 «Кола».

Линии и направления движения транспорта на проектируемом участке скоростной магистрали, а также проектная классификация улично-дорожной сети представлена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

17 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

17.1 Мероприятия по гражданской обороне

Согласно приложению А СП 165.1325800.2014 (учитывая исходные данные ГУ МЧС России по Ленинградской области от 25.04.2018 № 2884-3-4-6) проектируемый объект находится на территории не категорируемой по ГО: вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время и вне зон возможного радиоактивного загрязнения. С учетом требований п. 4.10 СП 165.1325800.2014 проектируемая территория не входит в зону возможного химического загрязнения.

Проектируемая территория входит в зону светомаскировки

Мероприятия по световой маскировке наружного освещения территории проектирования и внутреннего освещения зданий предусматриваются в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» в двух режимах – частичного затемнения (ЧЗ) и ложного освещения (ЛО) в установленные сроки. При этом режим ЧЗ рассматривается как подготовительный этап к введению режима ЛО. Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории (улиц, дорог и внутриквартальных проездов).

Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно дежурным персоналом эксплуатирующих организации.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится не более чем за 16 часов (п. 9.5 СП 165.1325800.2014) и обеспечивает завершение подготовки к введению режима ложного освещения. При введении режима Ч3 освещение территорий открытых площадок, архитектурная подсветка зданий, осветительные приборы рекламного и витринного освещения отключаются от источников питания. При этом обеспечивается исключение возможности их местного включения. Внутреннее освещение путем отключения части светильников.

Одновременно предусматривается снижение уровней наружного освещения улиц, дорог и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м2 или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения части (до половины) светильников. Снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м2 или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов в режиме ЧЗ не предусматривается.

Световые знаки мирного времени (светотехнические знаки регулирования дорожного движения) не маскируются. Наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания, габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения, не отключаются.

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ЛО все наружное освещение, освещение общественных и производственных помещений, в которых не предусмотрено пребывании людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу ВТ, выключается полностью.

В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих СП 264.1325800.2016.

Световые знаки мирного времени (светотехнические знаки регулирования дорожного движения) выключаются. Электропитание указанных знаков включается в системы централизованного управления наружным и внутренним освещением.

В режиме ложного освещения городской наземный транспорт останавливается, его осветительные огни, а также средства регулирования движения выключаются.

Мероприятия по оповещению населения по сигналам ГОиЧС

Работы по созданию технических систем управления, проводного вещания, элементов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО), подключения объектов к РАСЦО на рассматриваемой территории должны производятся на основании:

– требований Федерального закона от 21.12.1994 № 68 ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– совместного приказа МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», совместного приказа МЧС России, МВД России и ФСБ России от 31.05.2005 № 428/432/321 «О порядке размещения современных технических средств массовой информации в местах массового пребывания людей в целях подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, своевременного оповещения и оперативного информирования граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций»;

– требований к местным системам оповещения муниципальных образований, размещенных на территории Ленинградской области, утвержденных Приказом МЧС РФ от 25.07.2006 № 422 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

– требований СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования в местах с постоянным пребыванием людей.

Наличие объектов коммунального назначения, приспосабливаемых для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

Проектом планировки территории не предусматривается строительство бань, прачечных, фабрик химической чистки, постов мойки подвижного состава автотранспорта для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

На осваиваемой территории не предполагается размещение новых предприятий, продолжающих работу в военное время, обеспечивающих выпуск продукции, имеющей значимость для экономики города, предприятий и организаций, обеспечивающих жизнедеятельность категорированного по ГО города.

Наличие сборно-эвакуационных пунктов (СЭП)

На проектируемой территории отсутствуют и не предусматривается создание СЭП.

Наличие и состояние защитных сооружений гражданской обороны

На планируемой территории отсутствуют существующие ЗС ГО. Создание новых ЗС ГО, согласно действующим нормативным документам и исходным данным для разработки ИТМ ГОЧС не требуется.

17.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

17.2.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- подрывы взрывоопасных предметов (ВОП) при производстве земляных работ на участке проектируемой территории, предназначенном для размещения проектируемых объектов;
- пожары;
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения.

Подрывы взрывоопасных предметов (ВОП)

Последствиями подрывов взрывоопасных предметов являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям, оборудованию и инженерным коммуникациям. Проверка местности на наличие ВОП предусматривается в ходе подготовительных работ при строительстве новых объектов на неосвоенной территории.

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в соответствии с требованиями Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов, утвержденной заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 01.02.2016.

Организации, осуществляющие строительство на проектируемой территории, для обеспечения безопасности строительных работ в обязательном порядке должны

включить в подготовительные работы мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требований ст. 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований ст. 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

В соответствии со СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется с нескольких сторон по существующему направлению улично-дорожной сети (УДС).

Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев это ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

Аварии на потенциально опасных объектах

ЧС на автомобильной дороге

Проведенный анализ аварийных ситуаций на транспорте показывает, что к наиболее опасным авариям, развитие последствий которых могут привести к чрезвычайным ситуациям, целесообразно отнести аварии на автомобильном транспорте при транспортировке горючих жидкостей (нефтепродуктов).

В качестве сценариев возможных чрезвычайных ситуаций рассмотрены:

Сценарий № 1: столкновение автотранспорта → разрушение емкости, содержащей ЛВЖ → практически мгновенный выброс ЛВЖ + наличие источника зажигания → воспламенение (взрыв), тепловое поражение.

Расчет поражающих факторов для разливе нефтепродуктов проводился по методике «Оценка опасности, связанной с возможными авариями при транспортировке

нефтепродуктов», ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов» приложение В, ПБ 09-170-97 приложения 1, 2. За расчетный принят случай полного сброса топлива из емкости (20 м3) при нарушении ее герметичности (разрушении) в результате аварии. Сброс топлива происходит со свободным растеканием по рельефу местности.

Исходные данные для расчета аварии:

Вещество: Бензин

Агрегатное состояние вещества: Жидкость

Масса вещества: 15600 кг

Объем вещества: 20000 л

Площадь разлива: 132,625 м2

Вероятность аварии: 1E-07

Вероятность возгорания: 0,00387

Коэффициент участия: 0,5

Время испарения: 1800 сек

Температура воздуха: 20 С°

Скорость воздушного потока: 0 м/с

Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов и взрывов приведены в таблицах 17.2.1.1-17.2.1.2.

Таблица 17.2.1.1 - Зоны поражения тепловым излучением при горении пролива

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения (кВт/м2)	Радиус зоны (м)
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	48
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	26

Таблица 17.2.1.2 - Зоны поражения ВУВ

Вид поражения	Избыточное давление (кПа)	Радиус зоны (м)
Полное разрушение зданий	100	25
Тяжелые повреждения зданий	53	35
Средние повреждения зданий	28	51
Умеренные повреждения зданий	12	91
Нижний порог повреждения человека	5	183
Повреждение остекления	3	285

ЧС на железнодорожном транспорте

На основе анализа данных статистических наблюдений по железнодорожной линии, вблизи проектируемой территории возможна транспортировка легковоспламеняющихся грузов – легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (нефтепродукты) и сжиженных углеводородных газов. При расчетах принимаются следующие объемы:

- нефтепродукты (ЛВЖ (ГЖ) Нефть -1 цистерна, 50 т;
- широкая фракция легких углеводородов - 1 цистерна, 24 т.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий. Ниже рассмотрены возможные аварийные ситуации, при которых происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости транспортировки.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность транспортировки опасных веществ, можно выделить следующие типовые сценарии аварии:

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация емкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – горение пролива и взрыв емкости: разгерметизация емкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → взрыв паров в емкости транспортировки → поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Помимо сценариев С1 и С2, исходя из условий транспортировки опасных грузов, при оценке возможной обстановки на железнодорожных линиях, рассматривается сценарий развития аварии с эффектом «ДОМИНО».

Сценарий 3 (С3) - разрушение рядом расположенных емкостей (эффект «ДОМИНО»): нагрев содержимого емкости транспортировки в результате пожара → выброс перегретого вещества → взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости с образованием огненного шара → поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, возможных на железнодорожном транспорте, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с опасными жидкостями. При расчетах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварий, в котором участвует наибольшее количество веществ.

I. Разгерметизация емкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ):

С1. Пожар пролива – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100% опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей.

С2. Взрыв ТВС – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80% опасного вещества. При нахождении емкости в очаге пожара возможен взрыв 20% ЛВЖ (ГЖ), оставшейся в емкости. При этом во взрыве участвует от 10% до 30 % оставшейся ЛВЖ (ГЖ).

II. Развитие аварии с эффектом «ДОМИНО»:

С3. – замкнутая емкость транспортировки находится в очаге пожара пролива, возникшего в результате разгерметизации соседней емкости. При воздействии теплового излучения пожара пролива происходит нагрев содержимого до температуры, существенно превышающей нормальную температуру кипения, с соответствующим повышением давления. За счет нагрева емкости транспортировки уменьшается предел прочности материала стенок цистерны. В результате происходит разрыв резервуара с образованием

огненного шара и возникновением волн давления. Наиболее опасной аварией считается авария с находящейся в очаге пожара емкости транспортировки СУГ.

Результаты расчетов зон действия основных поражающих факторов при авариях на железнодорожном транспорте представлены в таблицах 17.2.1.3-17.2.1.6.

Аварии, связанные с транспортировкой нефти

Таблица 17.2.1.3 – Результаты расчетов зон поражения тепловым излучением при горении пролива (С1)

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения (кВт/м2)	Радиус зоны (м)
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	102
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	59

Таблица 17.2.1.4 – Результаты расчетов зон поражения при возникновении ВУВ (С2)

Вид поражения	Избыточное давление (кПа)	Радиус зоны (м)
Полное разрушение зданий	100	36
Тяжелые повреждения зданий	53	51
Средние повреждения зданий	28	75
Умеренные повреждения зданий	12	134
Нижний порог повреждения человека	5	267
Повреждение остекления	3	417

Аварии, связанные с транспортировкой ШФЛУ

Таблица 17.2.1.5 – Результаты расчетов зон поражения тепловым излучением при горении пролива (С1)

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения (кВт/м2)	Радиус зоны (м)
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	167
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	99

Таблица 17.2.1.6 – Результаты расчетов зон поражения при возникновении ВУВ (С2)

Вид поражения	Избыточное давление (кПа)	Радиус зоны (м)
Полное разрушение зданий	100	36
Тяжелые повреждения зданий	53	50
Средние повреждения зданий	28	74
Умеренные повреждения зданий	12	131
Нижний порог повреждения человека	5	263
Повреждение остекления	3	410

Чрезвычайные ситуации, связанные с авариями и выбросами АХОВ при их транспортировки

В районе проектируемой территории возможна транспортировка АХОВ ж/д и а/д транспортом

Расчет приведен для следующих объемов:

– Ж/Д – 46 м3 хлор, 161,5 м3 аммиак;
– А/Д – 1 т хлор, 1 т аммиак.

Проведены расчеты по обязательной методике, представленной в Приложении Б к СП 165.1325800.2014. Границы глубин зон возможного загрязнения представлены в таблице 17.2.1.7.

Таблица 17.2.1.7 – Глубины зон возможного химического загрязнения

	Qe1(т)	Qe2(т)	Г(км)
Хлор 46 куб	2,957533	8,653199	9
Хлор 1 т	0,0414	0,121142	0.931
Аммиак 161 куб	0,182129	0,584293	2.064
Аммиак 1 т	0,001656	0,005313	0,133

Планируемая территория полностью попадает в зоны возможных химических загрязнений при аварии на транспорте.

17.2.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района, способными стать источниками ЧС, являются:

– грозы (молниевая активность);
– сильные ветры;
– сильные морозы;
– снегопады;
– ливни.

Грозы

Среднегодовая продолжительность гроз в районе проектирования составляет 20 — 40 часов в год. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по инженерным коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по инженерным коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования, в том числе наружного освещения.

Сильные ветры

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у питающих трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные морозы (низкие температуры)

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры). Температура наиболее холодной пятидневки для данного района строительства с обеспеченностью 0,92 составляет минус 27° С, с обеспеченностью 0,98 минус 32° С.

Снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к снежным заносам на дороге, гололедице.

Ливневые дожди

Исходя из климатических условий района проектирования, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

17.3 Оценка риска возникновение ЧС и мероприятия по защите населения

Для защиты от возможных воздействий современных средств поражения предусматривается проводить мероприятия по световой маскировке территории.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

– учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» наружные элементы конструкций проектируемых зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра;

– учет выпадение снега – конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

– проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и учета при принятии проектных решений.

Согласно материалам «Оценка интенсивности возникновения аварий на железнодорожном и автомобильном видах транспорта. Проблемы безопасности при чрезвычайных ситуациях, Выпуск 2, ВИНИТИ-М.1999 (Билык Н.А., Хини В.П.)», вероятность аварий на транспорте не превышает 10^{-7} год-1 на 1 км пути.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.

18 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При осуществлении хозяйственной деятельности по объекту основными факторами воздействия на компоненты окружающей среды станут: воздействие на атмосферный воздух – выбросы загрязняющих веществ, физическое воздействие (шум, вибрация, инфразвук), воздействие на почвы и земельные ресурсы, воздействие на водные ресурсы.

Воздействие на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха происходит при выполнении различных технологических процессов, связанных со строительством автомобильной дороги. Однако, в процессе строительства загрязнение атмосферы будет носить временный характер.

При проведении строительно-монтажных работ по строительству объекта для снижения антропогенной нагрузки на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение ряда мероприятий.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду в период производства работ по реализации моста должны включать:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- запрещается сжигание строительных отходов на стройплощадках;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 2.02.03-84 и ГОСТ 21393-75*.

Источником загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта является транспортный поток, движущийся по трассе проектируемой автомобильной дороги

На период эксплуатации объекта для снижения антропогенной нагрузки необходимо предусмотреть:

- содержание проезжей части участка дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
- устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами.

При выполнении намеченных природоохранных мероприятий, воздействие строительства объекта на состояние атмосферного воздуха района производства работ будет допустимым.

Результаты предварительных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали, что ухудшение качества атмосферного воздуха в районе рассматриваемого объекта при эксплуатации не прогнозируется.

Ожидаемые уровни максимальных приземных концентраций на нормируемых объектах на периоды строительства и эксплуатации ни по одному из загрязняющих веществ не превысят гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест.

В проектной документации на следующей стадии проектирования, необходимо подтвердить расчет уровня загрязнения воздуха в районе нормируемых объектов. В случае превышения ПДК, необходимо предусмотреть реализацию мероприятий по снижению негативного воздействия объекта.

Акустическое воздействие

На период строительства основным источником акустического воздействия будут являться строительные машины и механизмы.

Для минимизации шумового воздействия на селитебную территорию на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- ограничение времени проведения строительных работ с 07 до 23 часов (запрет на выполнение строительных работ в ночное время с 23 до 07 час.);
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- применение разновременного режима работы строительной техники;
- ограничение времени работы наиболее шумных механизмов до 3-5 часов на этапе проведения дорожных работ вблизи жилой застройки;
- использование строительных машин и механизмов с минимальными уровнями звука;
- размещение стационарных машин и механизмов на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть заборы, временные здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;
- установка сплошного бетонного забора высотой не менее 2,5 м вдоль участка проведения строительных работ.
- обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;

На период эксплуатации основным источником акустического воздействия будут являться автотранспортные потоки, движущиеся по проектируемому объекту.

Анализ результатов расчетов акустического воздействия на аналогичных объектах показывает, что на территории существующей жилой застройки, а также в жилых помещениях существующих жилых домов уровни звука, создаваемые при эксплуатации объекта, без шумозащитных мероприятий превысят предельно допустимые значения.

Таким образом, в соответствии с ожидаемыми уровнями акустического воздействия, прогнозируется превышение расчетных параметров шумового загрязнения над нормативными показателями, установленными для селитебных территорий и нормируемых по фактору шума помещений. Для обеспечения нормативных параметров шумовой нагрузки необходимо предусмотреть комплекс шумозащитных мероприятий.

На следующей стадии проектирования необходимо провести детальные измерения существующего уровня акустического воздействия в проблемных точках (наиболее близко расположенных нормируемых объектов), произвести подробные расчеты зоны зашумления (и воздействия других физических факторов) от проведения строительных работ и при

движении транспорта проектируемой интенсивности. По результатам расчетов необходимо предусмотреть комплекс шумозащитных мероприятий.

Воздействие на почвы и земельные ресурсы

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- максимальное приближение стройплощадок к сооружаемым объектам и существующим дорогам с целью максимального использования технологических проездов;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- установка на строительных площадках закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу на полигон ТБО;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;
- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.
- после окончания строительно-монтажных работ временно занимаемые площади для предотвращения загрязнения и деградации земель подлежат рекультивации, для рекультивации предусматривается использование чистого растительного грунта;
- благоустройство территории после окончания строительных работ.

Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации рассматриваемого объекта необходимо предусмотреть регулярную уборку полотна проезжей части, а также организацию сбора и отведения поверхностных вод.

Воздействие на подземные и поверхностные воды

Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, предотвращает инфильтрацию воды в грунт и заболачивание территории.

На период строительства рассматриваемого объекта необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения подземных и поверхностных вод:

- соблюдение регламента деятельности в водоохранной зоне в соответствии с Водным кодексом РФ;
- строительные площадки организуются на отметках, исключающих подтопление паводковыми водами;
- вертикальная планировка строительных площадок предотвращает сток ливневых сточных вод с их территорий в реку и на рельеф без очистки;

- покрытие строительных площадок железобетонными плитами предупреждает просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;
- строительные материалы поставляются по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;
- строительная техника доставляется к месту производства работ на основании календарного плана работ;
- места долговременного стояния строительной техники предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием и обвалованием;
- использование воды из водного объекта и подземных источников на период строительства не предусмотрено;
- временное водоснабжение на период строительства обеспечивается привозной водой;
- использование биотуалетов, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в водные объекты не предусмотрен;
- заправка техники с ограниченной подвижностью должна производится автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;
- заправка самоходной техники топливом производится на АЗС;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ;
- передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;
- мойка колес автотранспорта при выездах с территории строительных площадок предусмотрена с использованием системы оборотного водоснабжения;
- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;
- водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, твердых и жидких бытовых отходов.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;
- сбор поверхностных сточных вод с участков автодороги в сети городской ливневой канализации, очистка до нормируемых показателей в соответствии с техническими условиями на прием в сети;
- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;
- гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в поверхностные или грунтовые воды;
- снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части и тротуара обеспечивается качественным составом дорожной одежды, своевременной уборкой, благоустройством территории.

На последующей стадии разработки проектной документации необходимо подтвердить письмами уполномоченных органов сведения о наличии или отсутствии на

участке размещения проектируемого объекта зон санитарной охраны источников поверхностного и подземных водозаборов.

Соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации, не приведет к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Выполнение рекомендуемых природоохранных мероприятий, позволит свести к минимуму воздействие на компоненты окружающей среды и санитарно-эпидемиологическое благополучие население в районе планируемого размещения развязки как в период строительства, так и в период эксплуатации.

Материалы проекта планировки территории разрабатываются в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации», от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Согласно вышеуказанному документу подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанные в Градостроительном кодексе задачи были выполнены.

На стадии подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта выявлено отсутствие природоохранных ограничений, не позволяющих реализовать размещение магистральной дороги скоростного движения.

На данной стадии проектирования выявлены все факторы негативного воздействия, которые потребуют реализации комплекса природоохранных мероприятий при строительстве и эксплуатации дороги.

На последующих стадиях проектирования будут детально проработаны мероприятия по охране окружающей среды и по соблюдению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также представлены конкретные результаты расчетов. Далее проект будет представлен для оценки на соответствие нормативным документам на рассмотрение в органы Государственной экспертизы.

19 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Ниже в таблице 19.1 приводятся основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга».

Таблица 19.1 – Технико-экономические показатели в границах зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	42,63
2	Протяженность магистрали	км	1,9
3	Классификация	Автомобильная дорога регионального значения – широтная магистраль скоростного движения	
4	Количество полос проезжей части по основному ходу	ед.	3+3
5	Прогнозируемая интенсивность движения на расчетный срок	привед. ед./сутки	30 000-30 400
6	Уровень загрузки	-	0,23
7	Инженерное обеспечение:		
7.1	Расчетная мощность электроустановок (ориентировочно)	кВ	1410
7.2	Строительство трансформаторной подстанции	кВА	10/0,4-2х630
7.3	Строительство распределительной трансформаторной подстанции	кВА	10/0,4-2х1000

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ.
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».
9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
10. ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования».

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

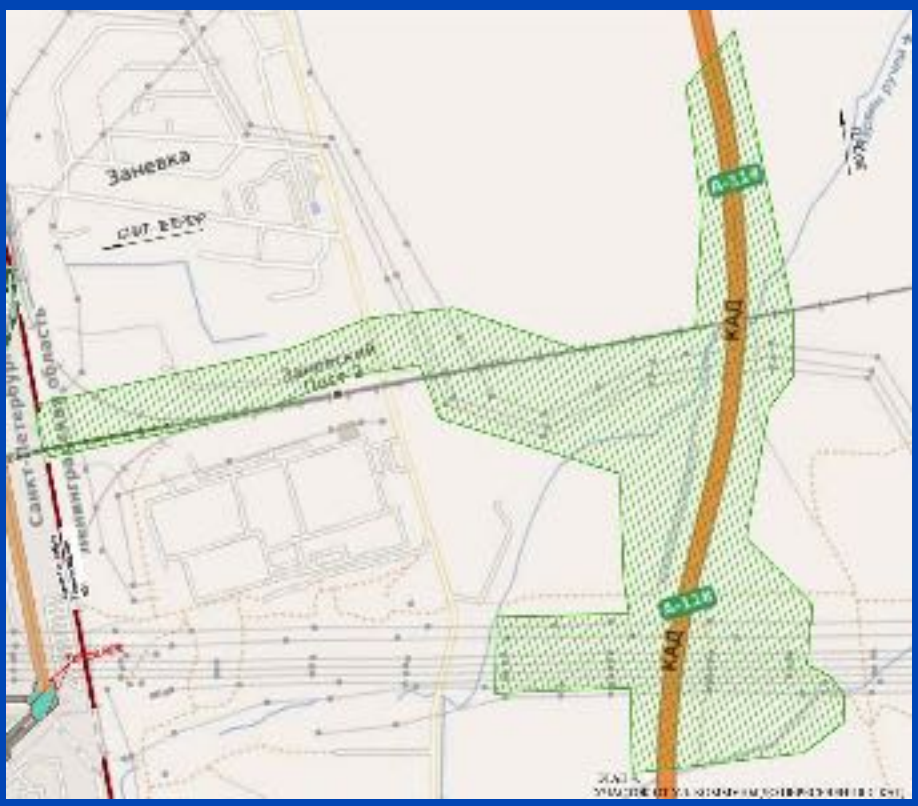
ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.1

КНИГА 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К РАЗДЕЛУ 4 «ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. СОГЛАСОВАНИЯ»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ, УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.1

КНИГА 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К РАЗДЕЛУ 4 «ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. СОГЛАСОВАНИЯ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.1

КНИГА 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К РАЗДЕЛУ 4 «ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. СОГЛАСОВАНИЯ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
ГИП	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
Исполнители	_____ подпись, дата	П.К. Симонов
	_____ подпись, дата	А. Г. Розенталь
	_____ подпись, дата	М.Т. Уразова
	_____ подпись, дата	С.Я. Устинова
Нормоконтролер	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 7
ПРИЛОЖЕНИЕ А. РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ ЗАДАНИЯ 8
А1 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о подготовке документации по планировке территории от 28.12.2017 № 1283 8
А2. Приложение к Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 о подготовке документации по планировке территории. Техническое задание 10
А3. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23.08.2018 № 298 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2018 №1283 32
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 35
Б 1. Письмо Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на запрос о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности относительно территории МО «Заневское городское поселение» от 25.04.2018 № 362/02-06 35
Б2. Постановление Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.04.2016 № 157 о признании утратившим силу Постановления Администрации МО «Заневское городское поселение» от 04.10.2013 № 452 37
Б3. Постановление Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2014 № 374 об отмене Постановления Администрации МО «Заневское городское поселение» от 30.12.2013 № 605 38
Б4. Материалы ИСОГД Всеволожского муниципального района Ленинградской области, относительно территории муниципального образования «Заневское городское поселение» 39
Б 5. Письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области о предоставлении сведений из ИСОГД относительно МО «Заневское городское поселение» от 08.05.2018 № 4259/1.015 53
Б 6. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии объектов культурного наследия на территории проектирования от 07.05.2018 № 01-10-622/2018-0-1 55
Б 7. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии объектов культурного наследия на территории проектирования от 07.09.2018 № 01-10-1624/2018-0-1 57
Б 8. Письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области об отсутствии защитных лесов и особо защитных участков лесов на территории проектирования от 10.05.2018 № 4257/1.015 58
Б 9. Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» об отсутствии информации о местонахождении лесных участков от 08.11.2018 № 03-6015/18 59
Б 10. Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» о наличии земель лесного фонда в границах территории планируемого к размещению линейного объекта от 26.09.2018 № 01-899/18….. 60

Б 11. Письмо от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», филиал «Водоснабжение Санкт-Петербурга» на запрос о предоставлении информации по вопросу наличия или отсутствия зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от 12.04 2018 № 200-16-3655/18-0-1 61

Б12. Письмо Департамента по недропользованию по северо-западному Федеральному округу «Севзапнедра» от 14.05.2018 № 01-13-28/2558 об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки 72

Б 13. Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области об отсутствии сибиреязвенных скотомогильников на территории проектирования от 19.04.2018 № 01-18-1728/2018 75

Б 14. Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области о характеристиках состояния животного мира в зоне проектирования от 08.05 2018 № И-1347/2018 76

Б 15. Письмо ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 15.05.2018 № 12-19/2-25/516. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере воздуха 87

Б 16. Протоколы ООО «ПТК-Аналитик» № 29-РТ от 23.05.2018 радиационного обследования территории и № 75-II от 28.05. 2018 результаты химического анализа проб почвы 88

Б 17. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12. 2017 № 05-12-32/35995 о предоставлении информации о наличии ООПТ федерального значения 95

Б 18. Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об отсутствии ООПТ регионального значения на территории проектирования от 04.05.2018 № 02-6675/2018…….. 114

Б 19. Письмо Администрации Всеволожского муниципального района об отсутствии ООПТ местного значения в границах размещения проектируемого объекта от 10.05.2018 № 4258/1.015 115

Б 20. Исходные данные и требования для разработки раздела ИТМ ГОЧС в составе документации по планировке территории от 25.04.2018 № 2884 116

Б 21. Письмо ГКУ «Ленавтодор» о предоставлении технических условий на проектирование и строительство пересечения и примыкания линейного объекта от 02.08.2018 № 15-2652/2018-0-1 118

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ 123

В1. Письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на запрос о предоставлении исходных данных от 29.05.2018 № 53/3550 123

В2. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на запрос о предоставлении исходных данных от 08.06.2018 № 48-27-6434/18-0-1 124

В3. Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» на запрос о предоставлении исходных данных от 15.06.2018 № 11948 125

В4. Письмо ООО «Газпром инвест» на запрос о предоставлении исходных данных от 24.07.2018 № 03/011-30779 127

В5. Письмо Комитета по энергетике и инженерному обеспечению. Санкт-Петербурга» на запрос о предоставлении информации от 15.06.2018 № 16-3726/18-0-0 .. 128

В6. Письмо филиала ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» на запрос о предоставлении информации от 28.05.2018 № КС1033-08/3138 130

В7. Письмо ООО «Петербурггаз» о предоставлении информации от 19.06.2018 № ИВ 6038/18 132
В8. Письмо АО «ЛОЭСК» от 30.08.2018 исх. № 00-03/5133 об отсутствии объектов электросетевого хозяйства в границах размещения проектируемого объекта 134
В9. Письмо Федеральной Сетевой Компании от 12.09.2018 № М7/7/2698 о размещении сетей ПАО «ФСК ЕЭС» в границах проектирования 135
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. СОГЛАСОВАНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ 137
Г1. Согласование администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области 137
Г2. Согласование администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области 138
Г3. Согласование Управления Ленинградской области по транспорту 146
Г4. Согласование Филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога 147
Г5. Заключение ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ» Департамента Мелиорации Министерства сельского хозяйства РФ от 06.09.2018. № 595 150
Г6. Согласование ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД» 156
Г7. Согласование Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области 158
Г8. Согласование ООО «ПЕТЕРБУРГГАЗ» 159
Г9. Согласование АО «Газпром газораспределение. Ленинградская область» 160
Г10. Согласование ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» 161
Г11. Согласование АО «ЛОЭСК» 163
Г12. Согласование Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 10.09.2018 № 1-5390/2018 164
Г13. Согласование Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 14.11.2018 № 3-3311/2018 165
Г14. Согласование Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области 166
Г15. Согласование Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области 167
Г16. Заключение Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области от 15.08.2018 № К-07-813/2018-0-2 169
Г17. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 28.10.2018 № 221-4-34922/18 171
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ДОПУСКИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ 172

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» выполнена специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с договором №5-794/164/18 от 12.02.2018 между АО «Институт «Стройпроект» и ЗАО «Институт «Трансэкороект».

Основанием для разработки документации послужили:

– схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 19.10.2018 № 400);

– распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;

– распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.10.2018 № 355 о внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;

– распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.10.2018 № 355 о внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;

– схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88;

– Генеральный план Санкт-Петербурга, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 (в ред. Закона Санкт-Петербурга от 06.07.2017 № 442-85).

ПРИЛОЖЕНИЕ А. РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ ЗАДАНИЯ

А1 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о подготовке документации по планировке территории от 28.12.2017 № 1283

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2017 года № 1283

О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 23.12.2013 № 100-оз «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», Положением о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, в целях реализации схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 (с учетом внесенных изменений согласно постановлениям Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 № 415, от 21.12.2015 № 490, от 01.03.2017 № 39, от 22.12.2017 № 592), на основании обращения АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» от 27.12.2017 №1471/1000:

1. АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» в срок до 17.09.2018 года подготовить документацию по планировке территории в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с

мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург».

Источник финансирования по подготовке документации по планировке собственные средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории с описанием территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сектору контроля, учета и организации документооборота комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение трех календарных дней со дня выхода настоящего распоряжения разместить решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

4. Сектору сопровождения подготовки и реализации документов территориального планирования отдела территориального планирования и информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение десяти календарных дней со дня выхода настоящего распоряжения направить письменное уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», главе Всеволожского муниципального района Ленинградской области (без приложения), главе Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (без приложения).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета Е.В.Домрачев

А2. Приложение к Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 о подготовке документации по планировке территории. Техническое задание

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области
_____ Ю.И. Запольский
«___» _____ 2017 года

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Комитета по
архитектуре и градостроительству
Ленинградской области

№1283 от 28.12 2017 года

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-
Петербурга и Ленинградской областях
_____ И.А. Герун
2017 года

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
2.	Основание для подготовки документации	2.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490, от 01.03.2017 №39) 2.2. Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397.
3.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Собственные средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4.	Заказчик подготовки документации – государственный заказчик (далее – Заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель работы (далее – Исполнитель)	Определяется Заказчиком в установленном порядке

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
6.	Нормативная правовая и методическая база	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты и иные нормативные акты, в том числе: - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822; - СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635; - распоряжение Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду(ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; - Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - нормативный правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии); - закон Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.); - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изм.); - СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённые постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150, раздел 3.1.5; - СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применим только в соответствии с частью 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7); - СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7; - СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр; - СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС); - СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»; - ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог, решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - постановление Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона 'О государственной регистрации недвижимости' в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		государственном реестре недвижимости»; - Лесохозяйственный регламент лесничества; - схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 29.10.2015 № 415, от 21.12.2015 № 490, от 01.03.2017 № 39); - схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов от 20.12.2012 №88; - генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - правила землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ранее утвержденная документация по планировке территории.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	7.1. Территория расположена во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Заневского городского поселения. 7.2. Границы Территории в соответствии со схемой (приложение 1 к настоящему заданию)
8.	Основные характеристики линейного объекта регионального значения (далее - Объекта)	8.1. Местоположение начального и конечного пунктов Объекта: - начало принять от административных границ Санкт-Петербурга (ул. Коммуны) (уточняется проектом). - конец – на км 47+550 прямого хода кольцевой автомобильной дороги федерального значения А-118 (уточняется проектом). 8.2. Технические параметры Объекта (уточняется проектом.): Основные характеристики: - протяжённость: 1,9 км; - категория: I.
9.	Цель и задачи работы	9.1. Цель работы - обеспечение создания объекта регионального значения.

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта. 12.3.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 12.3.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов. 12.3.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и содержащие информацию о: 1) предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 2) максимальном проценте застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемом как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; 3) минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. 12.3.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 12.3.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		линейных объектов. 12.3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 12.3.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды. 12.3.10. При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения, наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также их планируемое месторасположение указываются в полном соответствии с документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, муниципального района) в проекте планировки территории, с наименованием, основными характеристиками, видом, назначением, планируемым месторасположением, установленными в указанных документах не допускается. **Содержание материалов по обоснованию проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта** 12.4.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным органом исполнительной власти. 12.4.2. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или)

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		железнодорожного транспорта); - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; -схема границ зон с особыми условиями использования территории; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопления, оползни, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - иные материалы в графической форме для обоснования раздела «Положение о размещении линейного объекта». 12.4.2.1. На схеме расположения элементов планировочной структуры отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов. 12.4.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории содержит: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории по целевому назначению земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также с указанием форм собственности таких земельных участков и информацией о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу зданий, строений, сооружений и не подлежащих выносу; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 12.4.2.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта содержит: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и границы зон действия публичных сервитутов;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- остановочные и конечные (оборотные) пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы и выходы подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях; - направления движения наземного автомобильного и городского пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры. 12.4.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия содержит: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; В составе материалов по обоснованию проектов планировки территорий, на которых расположены объекты культурного наследия, могут разрабатываться историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов строительства и использования земельных участков с

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		целью определения влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории. 12.4.2.5. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы прибрежных защитных полос; - границы водоохранных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих предприятий и иных объектов; - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; -границы придорожной полосы автомобильной дороги; - границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями территорий в случае отсутствия их установления в предусмотренном законодательством порядке. Схема может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон. 12.4.2.6. На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются: - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - существующие и проектные отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий с сечением рельефа через 0,5 - 1 м (в зависимости от характера рельефа). - типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. Типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, а также улично-дорожной сети выполняются в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Допускается отображение информации, указанной в настоящих требованиях, на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. 12.4.2.7. Схема границ территорий, подверженных риску

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), содержит: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия определенные в соответствии с нормативно-техническими документами). 12.4.2.8. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 12.4.2.9. В состав графических материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться иные схемы в графической форме для обоснования размещения объекта в случае, если это

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон, - выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований; - результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, документов стратегического планирования (с характеристикой планируемого развития Территории; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения Территории, об инженерных коммуникациях в пределах Территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения Объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; - сведения (при наличии) об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения); - ведомость пересечений трассы Объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы Объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения (при наличии); - описание и обоснование устройства пересечений и примыканий Объекта с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе Объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); – расчеты электрических нагрузок для целей уличного освещения полотна дороги и путепровода, а также технические условия на технологическое присоединение установок уличного освещения к электрическим сетям; – согласование документации по планировке территории с владельцами электросетевых объектов, попадающих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. – заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; - заключение ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» в части пересечения объектом существующих мелиоративных систем; - согласование организаций, эксплуатирующих инженерные и транспортные сети, пересекающие планируемый объект или примыкающие к планируемому объекту. 12.4.4. Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений в виде текстовых и картографических материалов, согласованные администрациями поселений. Масштаб цифровых топографических карт (планов), используемых при разработке указанных картографических материалов, должен быть принят в соответствии с рекомендациями, содержащимися в приложении «Б» СП 47.13330.2016 Обязательным приложением к разделу 4 являются: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта** 12.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 12.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 12.6.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) информацию об источниках средств, за счет которых будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения. 12.7. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

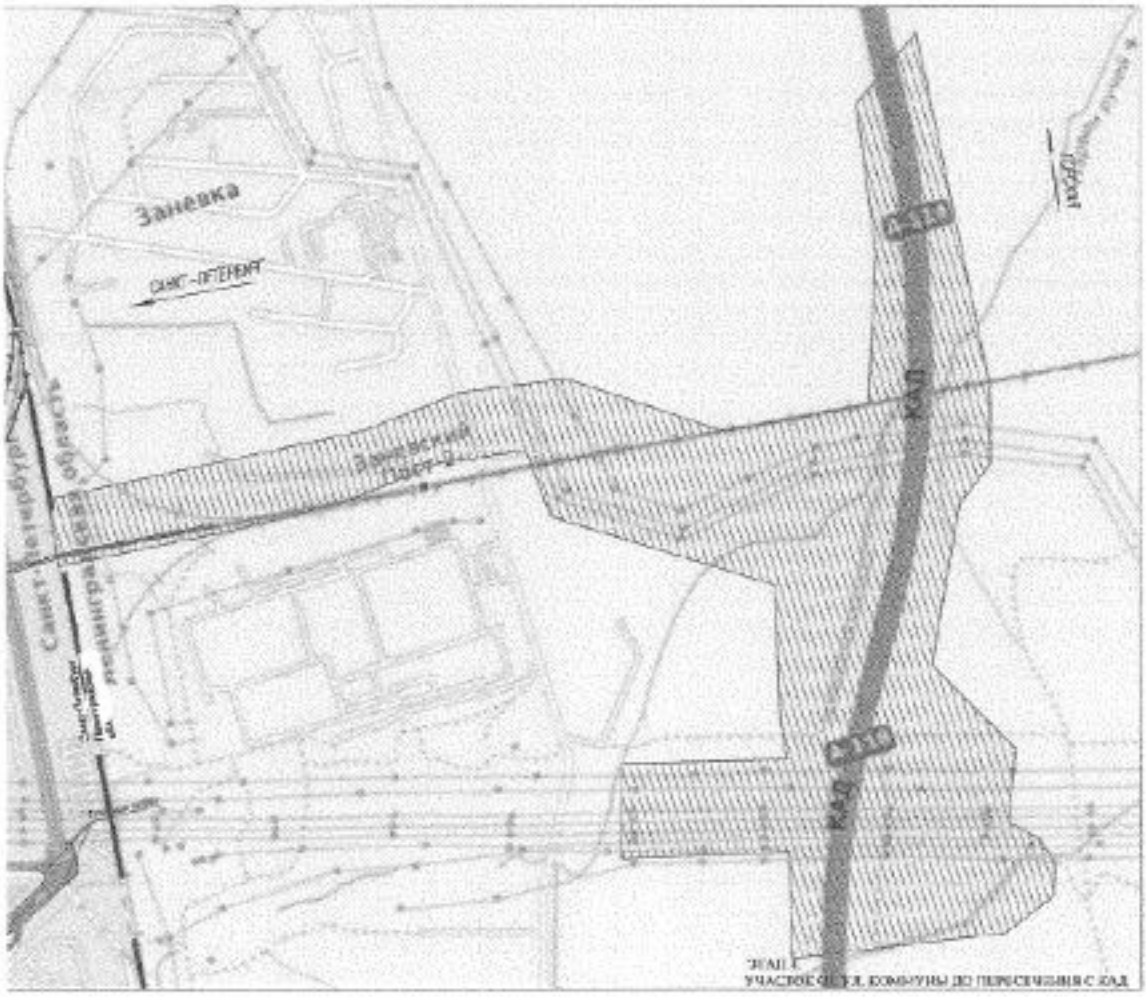
№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		12.8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (муниципального района, поселения); 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; 12.9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. 12.10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. 12.11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 12.12. Работы выполнить в один этап.
13.	Основные требования к	13.1. Представить:

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	13.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в масштабе 1:2000, 1:10000 (в соответствии с пп. 10 настоящего задания). 13.1.2. Картографические материалы в составе предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения и обосновывающих материалов на бумажных носителях. Масштаб цифровых топографических карт (планов), используемых при разработке указанных картографических материалов, должен быть принят в соответствии с рекомендациями, содержащимися в приложении «Б» СП 47.13330.2016. 13.1.3. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4. 13.1.4. Электронную версию материалов в следующих форматах: - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 (doc, rtf, xls) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате AutoCad (dwg) и в виде растровых копий в формате jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. 13.2. Оформить электронные версии в соответствии с требованиями комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 13.3 Исполнитель предоставляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация. Документация по планировке территории передается в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электронном носителе в 11 экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком; предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения, согласованные администрацией поселения на бумажном носителе в 1 экз. и электронную версию в 4 экз.; том рассмотрений и согласований на бумажном носителе в 1 экз. и электронную версию в 3 экз. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории в количестве 6 экз. на бумажном носителе, 6 экз. на электронном носителе, проект межевания 1 экз. на электронном

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		носителе для направления: - в комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе Всеволожского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости (проект межевания 1 экз. на электронном носителе с представлением сведений о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, и земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MapInfo в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости). 13.4. Указать в текстовых материалах наименование организации - исполнителя; год и месяц подготовки документации; состав материалов (с оглавлением), состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров. 13.5. Текстовые и картографические материалы должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя и главным архитектором проекта (или главным инженером проекта)
14.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	14.1. Документация по планировке территории подлежит: 14.1.1. Рассмотрению комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 14.1.2. Рассмотрению администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 14.1.3. Согласованию: - с комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга; - с администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		области; - с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (в случае, если для размещения Объекта допускается изъятие земельных участков для государственных нужд). 14.1.4. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. 14.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 5 закона Ленинградской области от 23.12.2013 № 100-оз. 14.3. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.
15.	Иные требования и условия	15.1. Осуществить подготовку: 15.1.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD. 15.1.2. Предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения (поселений) в программном комплексе ArcGis (MapInfo, AutoCAD). 15.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов в масштабах 1:10000-1:2000. 15.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 15.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Приложение 1.
Схема границ территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

А3. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 23.08.2018 № 298 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2018 №1283

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 августа 2018 года № 298

**О внесении изменений в распоряжение
комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области
от 28 декабря 2017 года № 1283
«О подготовке документации по планировке территории
в целях размещения линейного объекта
регионального значения Санкт-Петербурга
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом
через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная.
Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до
автомобильной дороги общего пользования федерального значения
А-118 «Кольцевая автомобильная дорога
вокруг города Санкт-Петербург»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (вх. № 01-08-1061/2018 от 21.08.2018):

1. Внести в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 декабря 2017 года № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» следующие изменения:

- в абзаце первом пункта 1 цифры «17.09.2018» заменить цифрами «17.09.2019»;

- приложение № 1 к Заданию на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Уведомление о принятии настоящего распоряжения направить АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», главе муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Копию настоящего распоряжения разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет» и направить в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета В.Е.Шибаев



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Приложение Б. Исходные данные

Б 1. Письмо Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на запрос о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности относительно территории МО «Заневское городское поселение» от 25.04.2018 № 362/02-06



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
195298, Ленинградская область, Всеволожский
район, дер.Заневка, д.48,
Телефон: 8 (812) 521-80-03
Факс: 8(812) 521-85-52
E-mail: info@zanevka.org
ОКПО 04184184 ОГРН 1064705001021
ИНН 4705083745, КПП 470501001
25.04.2018 № 362/02-06
на №293/18 от 05.04.2018
вх. № 407/02-05 от 05.04.2018

Генеральному директору
ЗАО «Институт
«Трансэкопроект»
Н.П.Мининой

196084, Санкт-Петербург,
Новорощинская ул., д. 4, литер А

(812) 331-68-74 (доп.3737)

tep@transecoproject.ru

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений для подготовки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая-ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» сообщает следующую информацию:

Генеральный план МО «Заневское сельское поселение» утвержден решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.05.2013 №22;

Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение», утверждены решением совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.10.2013 года №37 и от 15.05.2014 № 17 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревни Заневка;

ППТ части территории д.Заневка отменен постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 05.04.2016 №157 «О признании утратившим силу постановлении от 04.10.2013 №452 «Об утверждении документации по планировке части территории д.Заневка Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В границах д.Заневка утвержден проект планировки и межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения «Распределительные газопроводы с подводящими газопроводами до границ

Трансэкопроект
28.04.2018
№ 2018/60-284

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

земельных участков в деревне Заневка» на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №1442 от 28.12.2016.

- Земельные участки, изымаемые или зарезервированные для государственных нужд Российской Федерации, государственных нужд Ленинградской области, муниципальных нужд отсутствуют.

- Зоны с особыми условиями использования территорий переданы в рабочем порядке в составе генерального плана и ПЗЗ.

Глава администрации А.В. Гердий

Исп. Родина О.В
400-26-12

Б2. Постановление Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.04.2016 № 157 о признании утратившим силу Постановления Администрации МО «Заневское городское поселение» от 04.10.2013 № 452

Муниципальное образование
"ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2016 г. № 157
дер. Заневка

О признании утратившим силу
постановления от 04.10.2013 г. №452
«Об утверждении документации по планировке
части территории дер.Заневка Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»

В связи с выявленным несоответствием существующего землепользования, границ вновь выявленных и сформированных земельных участков с решениями утвержденного проекта планировки территории дер.Заневка, в целях обеспечения реализации мероприятий по газификации участков и объектов застройки дер.Заневка Всеволожского муниципального района Ленинградской области ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации от 04.10.2013 г. №452 «Об утверждении документации по планировке части территории дер.Заневка Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Врио главы администрации С.В.Мыслин

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист
Кили И.М.

Б3. Постановление Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2014 № 374 об отмене Постановления Администрации МО «Заневское городское поселение» от 30.12.2013 № 605

Муниципальное образование
"ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2014 г. № 374
дер. Заневка

Об отмене постановления администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2013 года №605

Во исполнение предписания комитета по архитектуре и градостроительству администрации Ленинградской области от 04 августа 2014 года №16-11-299/14-0-0, в связи с необходимостью приведения в соответствие с действующим законодательством документации по планировке территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2013 года №605 «Об утверждении документации по планировке части территории, расположенной в дер. Заневка Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
2. Опубликовать данное постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте администрации в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора архитектуры и градостроительства администрации Бородаенко Е.И.

Врио главы администрации В.П. Бубликов

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист Кипа И.М.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Б4. Материалы ИСОГД Всеволожского муниципального района Ленинградской области, относительно территории муниципального образования «Заневское городское поселение»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел./факс: 8 (81370) 20-296
E-mail: [illegible]
14.04.2018 № 639/1.5-10
На № _____ от _____

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Генеральному директору
Н.Н. Мининой

ул. Новорощинская, д. 4А, бизнес-центр
«Себрение», г. Санкт-Петербург, 196084

тел.: 8(812) 331-68-74
e-mail: tep@transecoproject.ru

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваше обращение (вх. №639/1.5-10 от 06.04.2018 г.), о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Всеволожского района Ленинградской области, направляем Вам имеющиеся в ИСОГД материалы:

- фрагмент сводной схемы территориального планирования, разработанной в составе Схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной Решением Совета депутатов (далее – РСД) МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 г. №88;
- схемы планируемых границ функциональных зон. Схему границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке Генерального плана (далее – ГП) МО «Заневское городское поселение», утвержденного Решением Совета депутатов (далее – РСД) второго созыва поселения от 29.05.2013 г. №22,
- изменения в карту функциональных зон поселения, врезки по деревне Кудрово ГП МО «Заневское городское поселение», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 г. №355;
- карту градостроительного зонирования (изменения применительно к территории дер. Заневка) Правил землепользования и застройки МО «Заневское городское поселение», утвержденных РСД второго созыва поселения от 27.11.2012 г. №75, с изменениями, утвержденными РСД поселения от 15.05.2014 г. №17;
- карту градостроительного зонирования (изменения применительно к территории дер. Кудрово) Правил землепользования и застройки МО «Заневское городское поселение», утвержденных РСД второго созыва поселения от 27.11.2012 г. №75, с изменениями, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.03.2018 г. №23;

Трансэкопроект
04.05.2018
№ 2018/60 305

- постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 04.10.2013 г. №452 «Об утверждении документации по планировке части территории, расположенной в дер. Заневка Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- схему расположения элемента планировочной структуры (ситуационной план);

- постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 30.12.2013 г. №605 «Об утверждении документации по планировке части территории, расположенной в дер. Заневка Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- схему расположения элемента планировочной структуры (ситуационной план);

- постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 31.12.2014 г. №651 «Об утверждении документации по планировке части территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах дер. Новосаратовка»;

- схему расположения элемента планировочной структуры.

Дополнительно сообщаем Вам, что иные сведения в ИСОГД, отсутствуют.

Приложения по тексту на 12 листах.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства О.Н. Матюхина

Николенко К.А., тел. 8(81370) 20-296

Схема территориального планирования Всеволожского муниципально района Ленинградской области.

Фрагмент сводной схемы территориального планирования.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области
Сведения ИСОГД Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
О.Н. Матюхина

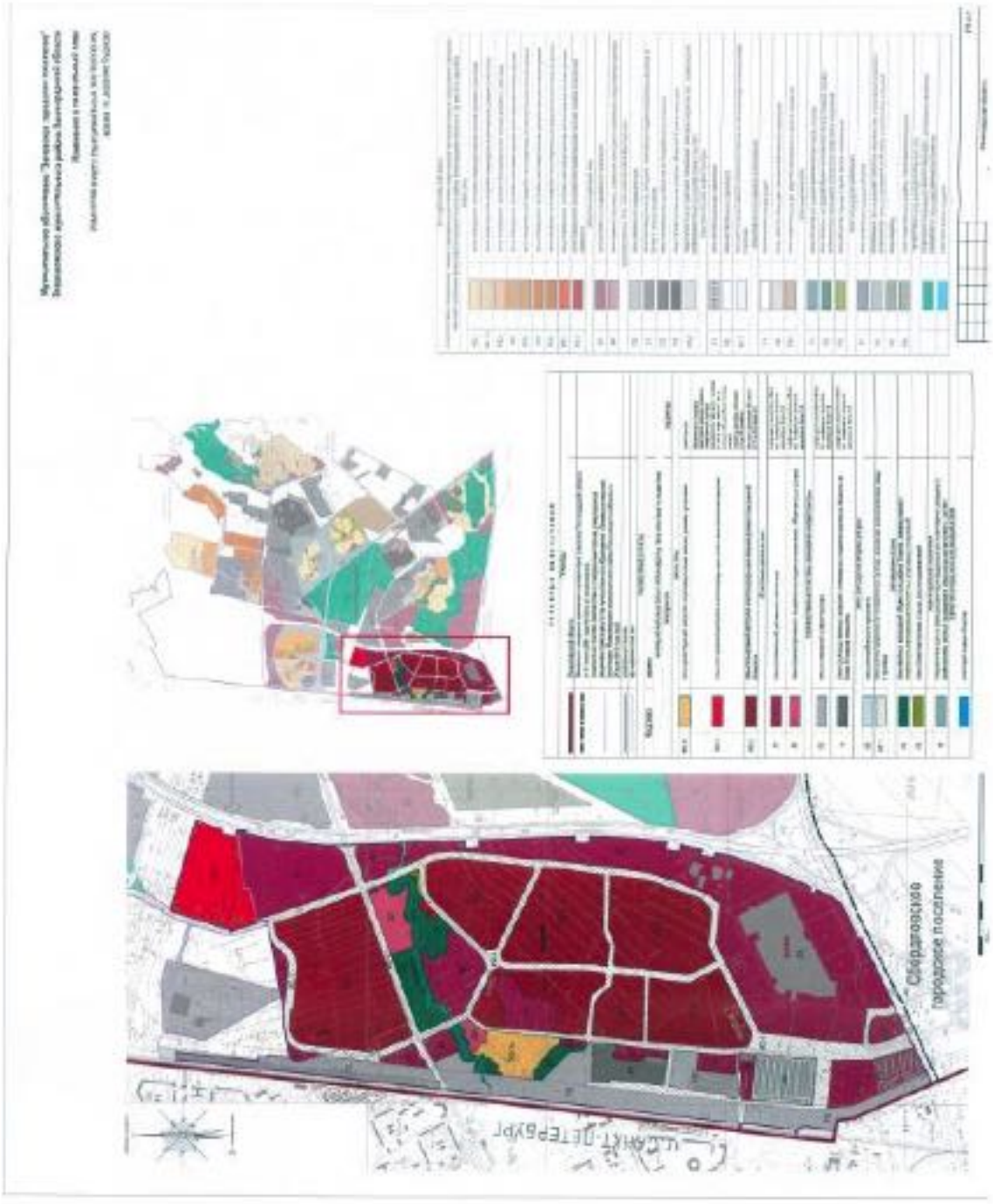
Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



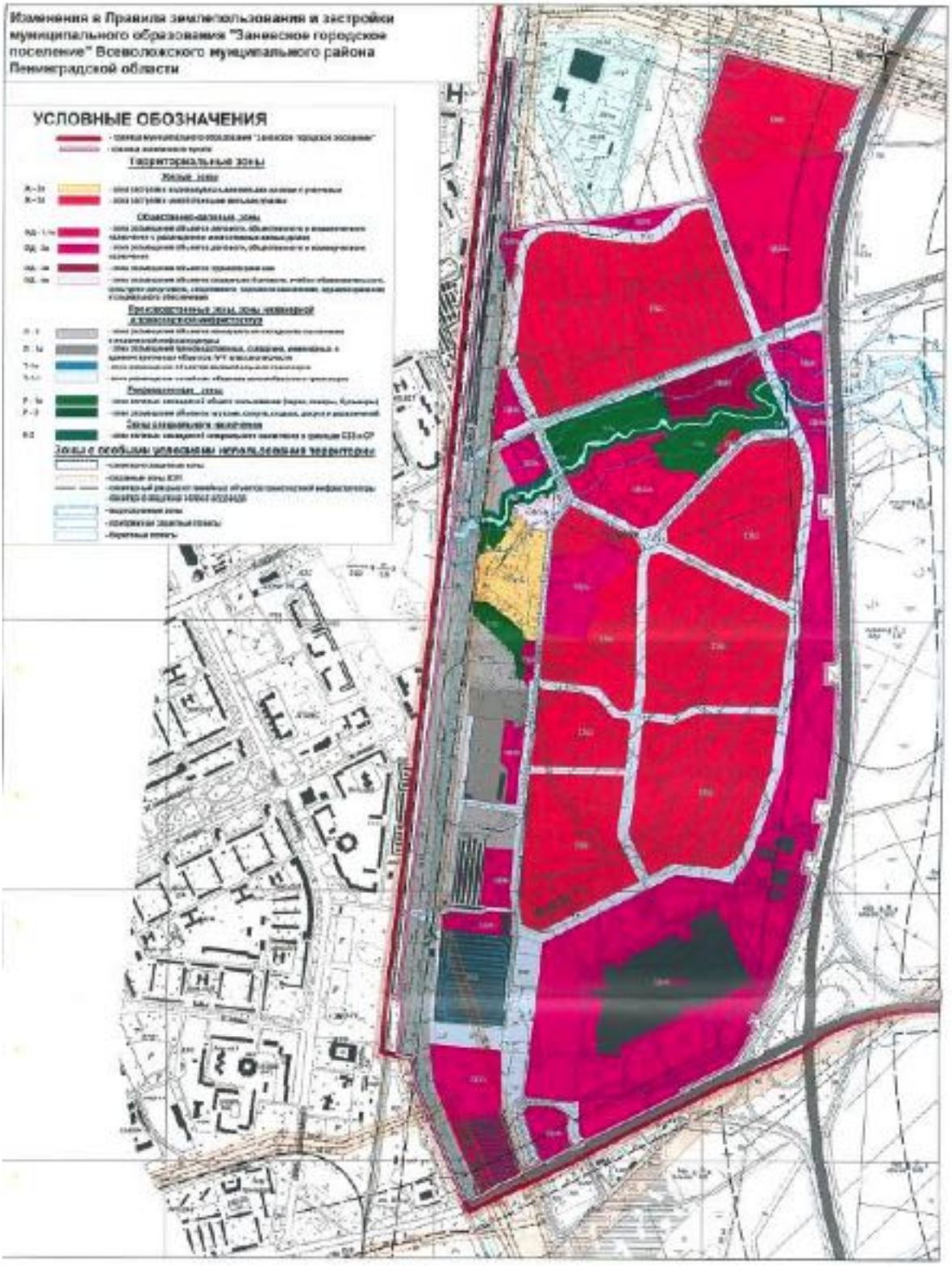
Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

ГЕРБ
Муниципальное образование
"ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2013 № 452

дер. Заневка

Об утверждении документации по планировке
части территории, расположенной в дер.Заневка
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

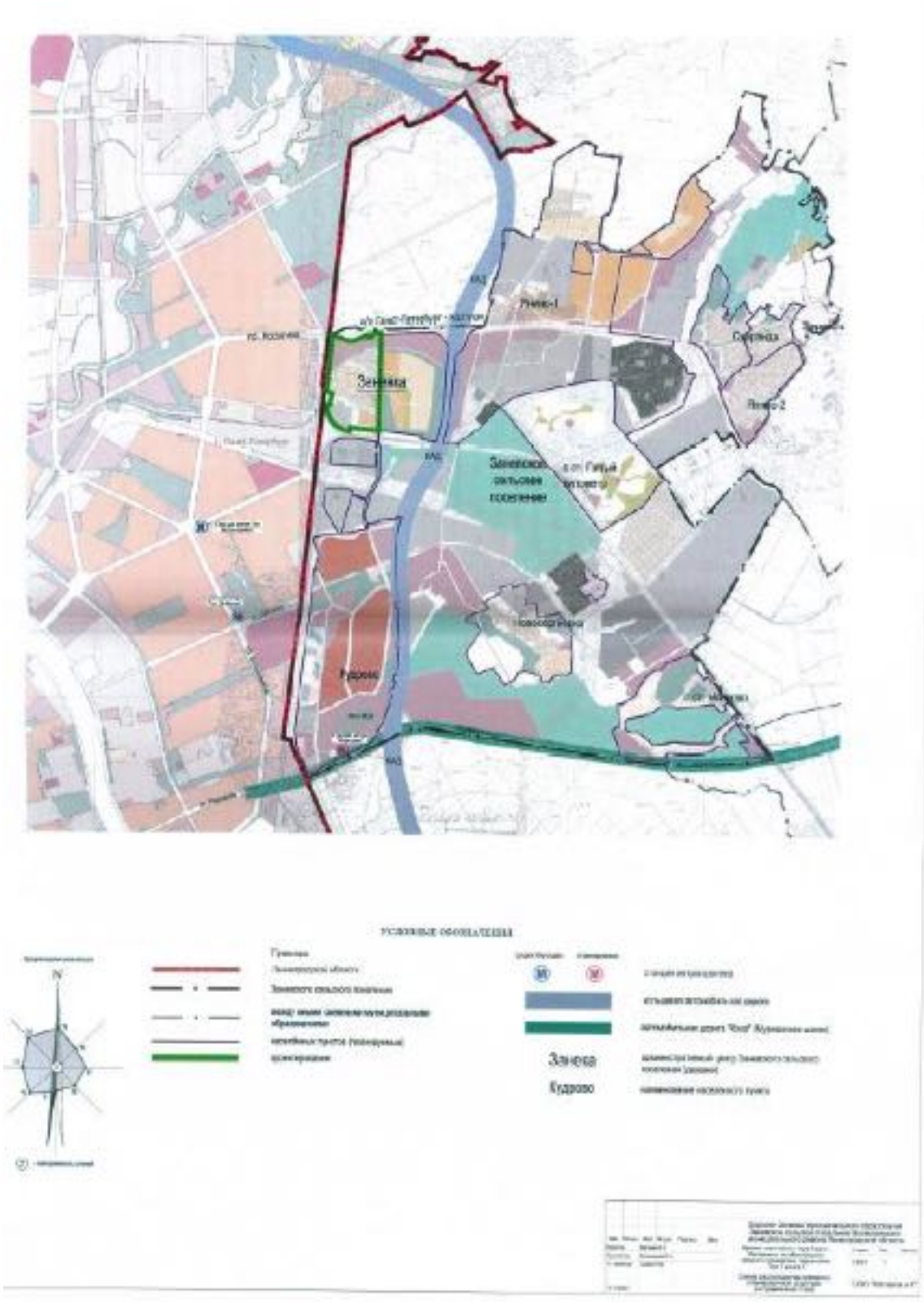
Рассмотрев документацию по планировке территории, расположенной адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный рай Заневское сельское поселение, дер. Заневка, разработанную на основан постановления администрации от 28.12.2010 года №178 в объеме прое планировки , заключение о результатах публичных слушаний, в соответст с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-Ф Градостроительным Кодексом Российской Федерации №190-ФЗ (статья 4 Федеральным Законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в дейст Градостроительного Кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке части территор расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожск муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Зане (территория, ограниченная с севера-Колтушским шоссе, с восто автодорогой «Заневка-Кудрово», с юга-железнодорожным путем «Сан Петербург-Мурманск», с запада-административной границей Сан Петербурга), в объеме проекта планировки (приложения 1-5).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средст массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Заневс сельское поселение» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальн сектора архитектуры и градостроительства администрации Бородае Евгения Ивановича.

Глава администрации А.В.Гердий

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

ГЕРБ
Муниципальное образование
"ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2013г. № 665
дер. Заневка

Об утверждении документации по планировке
части территории, расположенной в дер.Заневка
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Рассмотрев документацию по планировке территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Заневка, разработанную на основании постановления администрации от 12.07.2013 года №277 в объеме проекта планировки и проекта межевания , заключение о результатах публичных слушаний, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации №190-ФЗ (статья 46), Федеральным Законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации»,

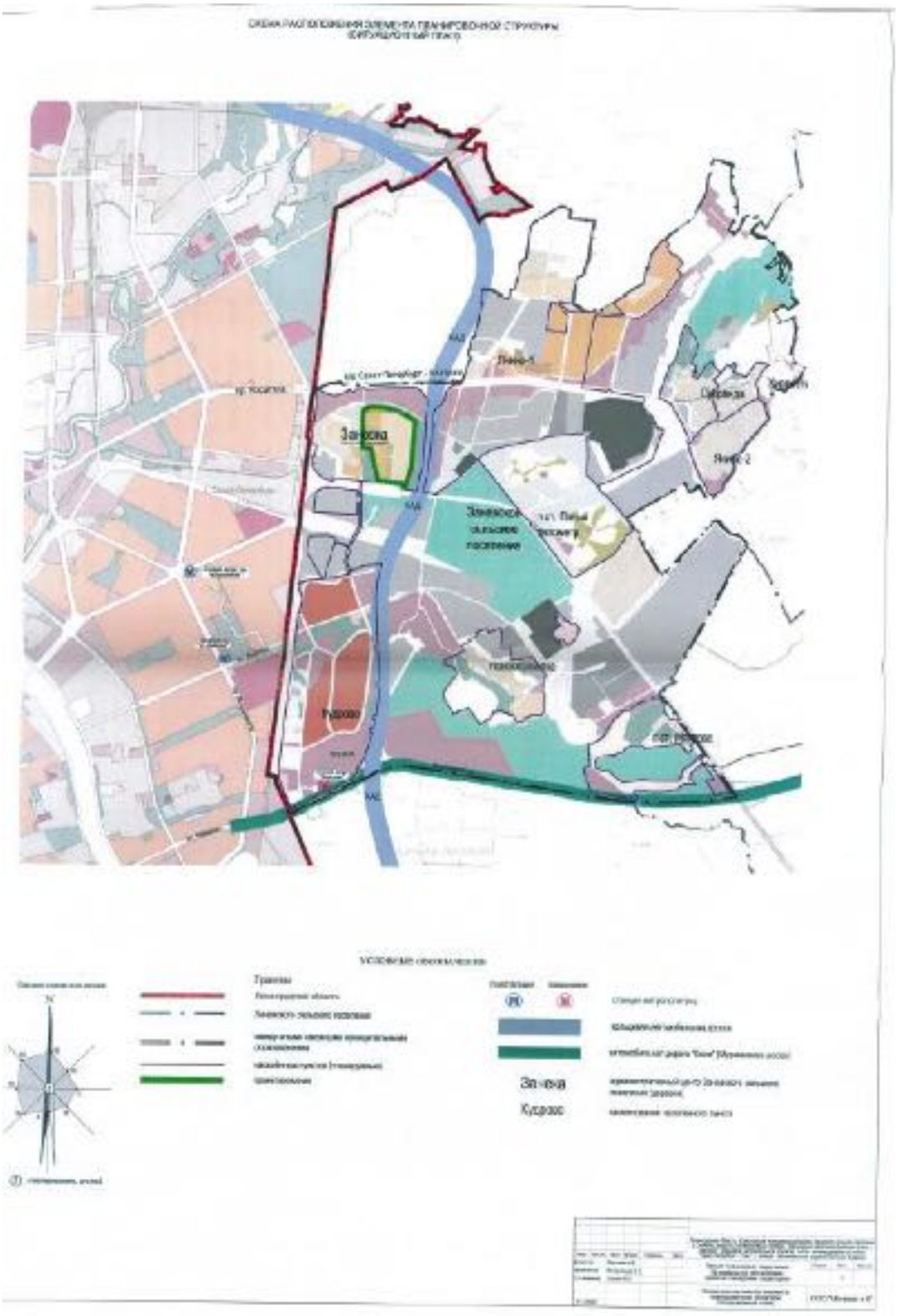
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке части территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Заневка, (территория, ограниченная с северо-подъездным железнодорожным путем, с востока-Кольцевой автомобильной дорогой, с юга-железнодорожным путем «Санкт-Петербург-Гдов», с запада-автомобильной дорогой «Заневка-Кудрово»), в объеме проекта планировки и проекта межевания (приложения 1-5).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора архитектуры и градостроительства администрации Бородаенко Евгения Ивановича.

Глава администрации А.В.Гердий

9

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Муниципальное образование
"ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2014 г. № 651
дер. Заневка

Об утверждении документации по планировке
части территории МО «Заневское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области в целях
размещения линейных объектов,
расположенных в планируемых
границах дер.Новосергиевка

Рассмотрев документацию по планировке и межеванию части территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах дер. Новосергиевка, разработанную на основании постановления администрации от 28.10.2014 г. № 460 в объеме проекта планировки и проекта межевания, заключение о результатах публичных слушаний, утвержденное постановлением администрации от 29.12.2014 г. № 650, в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации №190-ФЗ (статья 46),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке части территории МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах дер. Новосергиевка, в объеме проекта планировки и проекта межевания (приложения 1-5).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Постановление вступает в законную силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Родькину Ольгу Владимировну.

Глава администрации А.В. Гердий

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Главы администрации
муниципального образования
"Заневское сельское поселение"
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МО «ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ НОВОСЕРГИЕВКА.

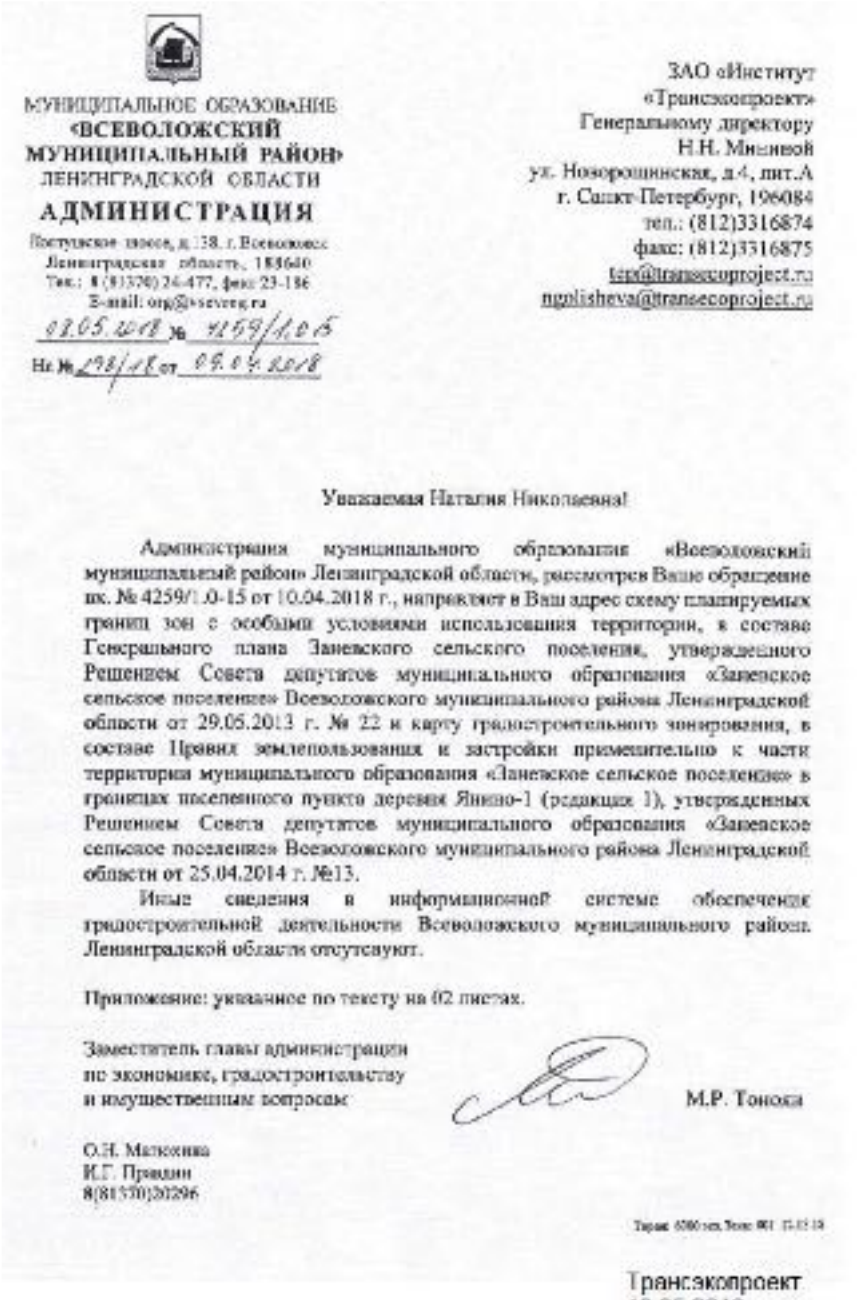
Проект планировки и проект межевания части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах деревни Новосергиевка, Заневского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области



Граница проектирования

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Б 5. Письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области о предоставлении сведений из ИСОГД относительно МО «Заневское городское поселение» от 08.05.2018 № 4259/1.015



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Почтовый адрес, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@sevreg.ru
08.05.2018 № 4259/1.015
На № 798/18 от 09.04.2018

ЗАО «Институт
«Трансэкопроект»
Генеральному директору
Н.Н. Мининой
ул. Новорощинская, д.4, лит.А
г. Санкт-Петербург, 196084
тел.: (812)3316874
факс: (812)3316875
tep@transecoproject.ru
nplisheva@transecoproject.ru

Уважаемая Наталия Николаевна!

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, рассмотрев Ваше обращение вх. № 4259/1.0-15 от 10.04.2018 г., направляет в Ваш адрес схему планируемых границ зон с особыми условиями использования территории, в составе Генерального плана Заневского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.05.2013 г. № 22 и карту градостроительного зонирования, в составе Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревня Янино-1 (редакция 1), утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2014 г. №13.

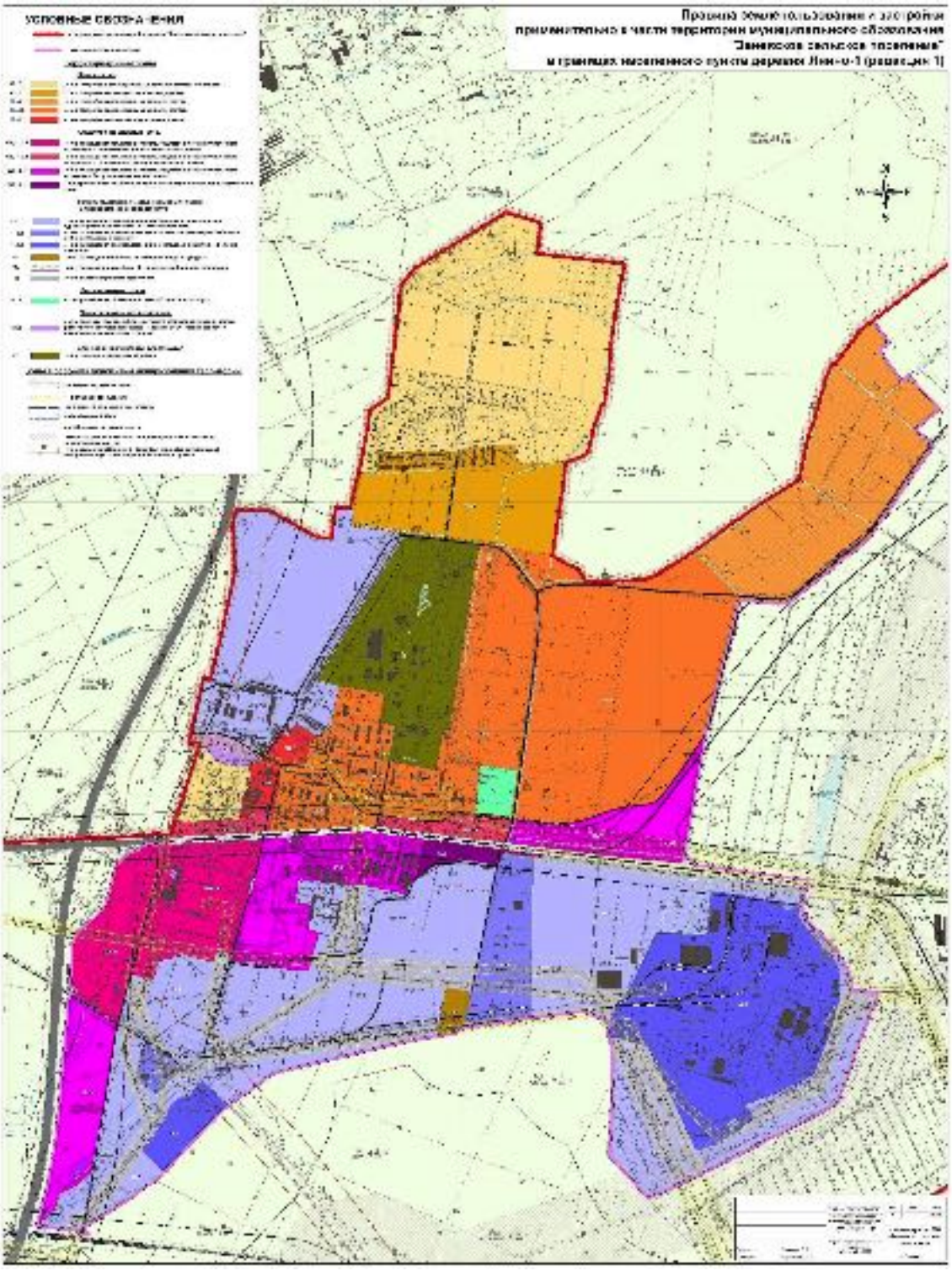
Иные сведения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района Ленинградской области отсутствуют.

Приложение: указанное по тексту на 02 листах.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам М.Р. Тонова

О.Н. Малюкина
И.Г. Прядин
8(81370)20296

Трансэкопроект
10.05.2018
№ 2018/60-332



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Б 6. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии объектов культурного наследия на территории проектирования от 07.05.2018 № 01-10-622/2018-0-1

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

196097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-622/2018-0-1
07.05.2018

Генеральному директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Н.Н. Мининой

Новороссийская ул., д. 4, литер А,
Санкт-Петербург, 196084

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 09.04.2018 № 302/18 (вх. от 10.04.2018 № 01-10-622/2018) сообщает, что в границах участка проектирования объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение (согласно представленной схеме расположения участка проектирования) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, Комитет не располагает. Учитывая изложенное, в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках,

подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах участка проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо выявления объектов археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);
- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение). Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Согласно п. 28 Положения заказчику необходимо предоставить в Комитет заключение государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия А.Н. Карлов

Исп.: И.Е. Ефимова, т. (812) 611-45-12

Б 7. Письмо Комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии объектов культурного наследия на территории проектирования от 07.09.2018 № 01-10-1624/2018-0-1

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-1624/2018-0-1
07.09.2018

АО «Институт «Стройпроект»

Дунайский пр., д. 13, корп. 2, литера А,
Санкт-Петербург, 196158, а/я 9

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 09.08.2018 № 2018/01-7171 (вх. от 10.08.2018 № 01-10-1624/2018) сообщает, что согласно Положению о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, согласование проектов планировки территорий, за исключением документации градостроительного зонирования, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения, не отнесено к полномочиям Комитета.

В рамках своей компетенции информируем, что в границах участка проектирования и разработки проекта планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета О.Л. Мельникова

Исп.: И.Е. Ефимова, т. (812) 611-45-12

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Б 8. Письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области об отсутствии защитных лесов и особо защитных участков лесов на территории проектирования от 10.05.2018 № 4257/1.015

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru

10.05.2018 № 4257/1.015

На №_____от_____

Генеральному директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»
Н.Н. Минину

д. 4, Литер А, Новороссийская ул.,
г. Санкт-Петербург, 196084

тел. 8 (812) 331-68-74
факс. 8 (812) 331-68-75
e-mail: tep@transecoproject.ru

В ответ на Ваше обращение (вх. №4257/1.0-15 от 10.04.2018 г.) о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) Всеволожского района Ленинградской области, согласно сведениям ИСОГД на территорию линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», (далее – Объект), сообщаем Вам следующее:

Согласно сведениям, имеющимся в ИСОГД, защитные леса и особо защитные участки лесов, расположенных на землях населенных пунктов на участке расположения проектируемого Объекта, отсутствуют.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам М.Р. Тоноян

Матюхина О.Н.,
Крючкова Д.В.
тел. 8(81370) 20-296

Трансэкопроект
06.06.2018
№ 2018/60-446

Б 9. Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» об отсутствии информации о местонахождении лесных участков от 08.11.2018 № 03-6015/18

Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, д. 8, лит. А.

Генеральному директору
ООО «ПП «РАДИАНТ»

Николаеву В.С.

190121, г. Санкт-Петербург,
наб. реки Пряжки, д. 32,
лит. А, пом. 2-32.

03-6015/18 от 08.11.2018
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Управление лесами ЛО

на № 828 от 02.11.2018 г.

Уважаемый Владислав Станиславович!

В ответ на Ваш запрос от 02.11.2018 г. № 828, ЛОГКУ «Ленобллес» сообщает следующее.

Подробную информацию о местоположении испрашиваемых лесных участков, о количественных и качественных характеристиках лесов, о целевом назначении лесов (о категориях защитных лесов – при наличии), о наличии особо защитных участков леса, в границах проектируемого объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нену в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» на 3-х участках, возможно получить при проектировании лесного участка, путём подготовки проектной документации лесного участка.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.1 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, подготовка проектных документаций лесных участков при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов не является обязательной.

Зам. директора М.В. Березин

Исп. Ковань П.П. 616-46-93

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Б 10. Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» о наличии земель лесного фонда в границах территории планируемого к размещению линейного объекта от 26.09.2018 № 01-899/18

Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург,
ул. Блохина, д. 8, лит. А.

Генеральному директору
ООО «ПП «РАДИАНТ»

Николаеву В.С.

190121, г. Санкт-Петербург,
наб. реки Пряжки, д. 32,
лит. А, пом. 2-32.

01-899/18 от 26.09.2018
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Управление лесами ЛО

на № 424 от 01.08.2018 г.

Уважаемый Владислав Станиславович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2018 г. № 424, о принадлежности земельного участка, расположенного в границах планируемого к размещению линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга, к землям лесного фонда. ЛОГКУ «Леноблле» сообщает следующее.

По информации Учебно-опытного лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблле», испрашиваемый земельный участок относится к землям лесного фонда и расположен в кварталах № 52, 53, 54, 55, 56, Кудровского участкового лесничества Учебно-опытного лесничества.

Директор С.Н. Смертин

Исп. Коваль Л.П. 616-46-93

Б 11. Письмо от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», филиал «Водоснабжение Санкт-Петербурга» на запрос о предоставлении информации по вопросу наличия или отсутствия зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от 12.04 2018 № 200-16-3655/18-0-1

Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
филиал
«Водоснабжение Санкт-Петербурга»
[illegible]
ОКПО [illegible] ОГРН [illegible]
ИНН/КПП [illegible]

12.04.2018 № 200-16-3655/18-0-1

На №

Генеральному директору
ЗАО Институт «Трансэкопроект»
Н.Н. Мининой

196084, Санкт-Петербург,
ул. Новоротчинская, д.4, лит.А

tep@transecoproject.ru
ngolisheva@transecoproject.ru

Уважаемая Наталия Николаевна!

В ответ на Ваше обращение № 247/18 от 09.04.2018 г. по вопросу предоставления информации о наличии или отсутствии зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на участке расположения объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», сообщаю.

На участке расположения объекта подземные и поверхностные источники хозяйственно - питьевого водоснабжения отсутствуют. Объект попадает в 3-й пояс зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Ближайший к объекту комплекс водозаборных сооружений Волковская водопроводная станция:

- комплекс водозаборных сооружений и насосной водопроводной станции 1-го подъема, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны д.30;

- комплекс очистных сооружений и насосных водопроводных станций 2-го подъема, расположения по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанный переулок д.4.

Ближайший к объекту скважинный водозабор для резервного водоснабжения Санкт-Петербурга расположен на территории Северной водопроводной станции в п. Заневка Всеволожского р-на, Ленинградской обл.

Направляю Вам:

- копию Санитарно-эпидемиологического заключения зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

- копию Проекта зоны санитарной охраны подземных вод скважинного резервного водозабора. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на участке Северной водопроводной станции.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

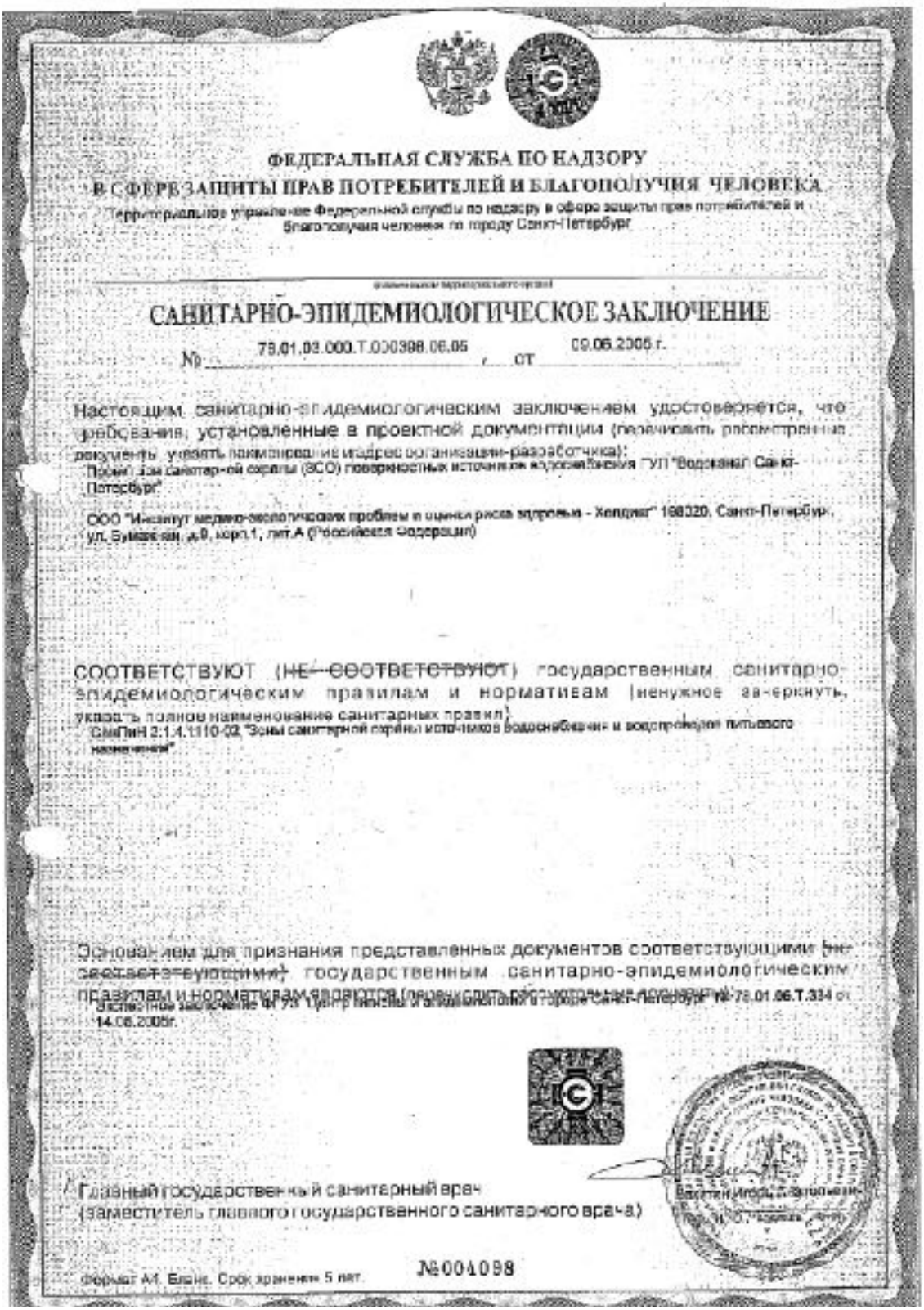
Приложение:

- Санитарно-эпидемиологическое заключение зон санитарной охраны (копия) – 6 листов;

- Проект зоны санитарной охраны подземных вод скважинного резервного водозабора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на участке Северной водопроводной станции (копия) – 3 листа.

Первый заместитель директора филиала –
главный инженер **В.Н. Кацавец**

Плоскачевская Л.Н.
раб. тел. (812) 326-52-73 (доб. 76-662)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78.01.03.000.Т.000398.06.05 от 09.06.2005 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников водоснабжения ГУП "Водоканал Санкт-Петербург"

ООО "Институт медико-экологических проблем и оценки риска здоровью - Холдинг" 198020, Санкт-Петербург, ул. Бумажная, д.9, корп.1, лит.А (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил):

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

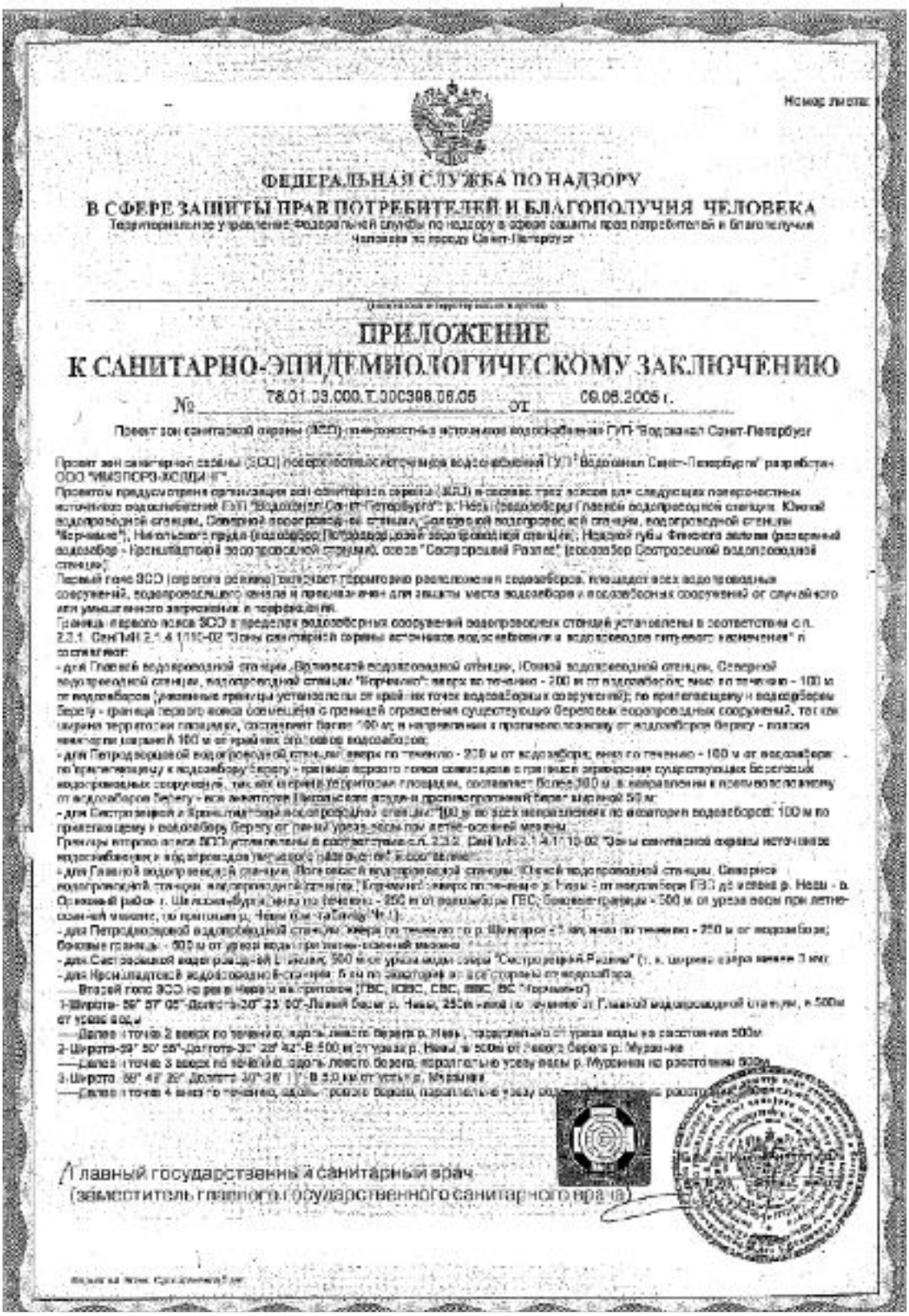
Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" № 78.01.06.Т.334 от 14.06.2005г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

№004098

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Номер листа: 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург

(Наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.03.000.Т.000398.06.05 от 09.06.2005 г.

Проект зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников водоснабжения ГУП "Водоканал Санкт-Петербург

Проект зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников водоснабжения ГУП "Водоканал Санкт-Петербург" разработан ООО "ИМЗПОРЗ-ХОЛДИНГ".

Проектом предусмотрена организация зон санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов для следующих поверхностных источников водоснабжения ГУП "Водоканал Санкт-Петербург": р. Невы (водозабор Главной водопроводной станции, Южной водопроводной станции, Северной водопроводной станции, Солнечной водопроводной станции, водопроводной станции "Корчмино"), Никольского пруда (водозабор Петродворцовой водопроводной станции), Невской губы Финского залива (резервный водозабор - Кронштадтской водопроводной станции), озера "Сестрорецкий Разлив" (водозабор Сестрорецкой водопроводной станции).

Первый пояс ЗСО (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений, водопроводящего канала и предназначен для защиты места водозаборов и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Границы первого пояса ЗСО в пределах водозаборных сооружений водопроводных станций установлены в соответствии с п. 2.2.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и составляют:

- для Главной водопроводной станции, Волковской водопроводной станции, Южной водопроводной станции, Северной водопроводной станции, водопроводной станции "Корчмино": вверх по течению - 200 м от водозаборов; вниз по течению - 100 м от водозаборов (указанные границы установлены от крайних точек водозаборных сооружений); по прилегающему к водозаборам берегу - граница первого пояса совмещена с границей ограждения существующих береговых водопроводных сооружений, так как ширина территории площадки, составляет более 100 м; в направлении к противоположному от водозаборов берегу - полоса акватории шириной 100 м от крайних оголовков водозаборов;
- для Петродворцовой водопроводной станции: вверх по течению - 200 м от водозаборов; вниз по течению - 100 м от водозаборов; по прилегающему к водозабору берегу - граница первого пояса совмещена с границей ограждения существующих береговых водопроводных сооружений, так как ширина территории площадки, составляет более 100 м; в направлении к противоположному от водозаборов берегу - вся акватория Никольского пруда и противоположный берег шириной 50 м;
- для Сестрорецкой и Кронштадтской водопроводной станции: 100 м во всех направлениях по акватории водозаборов; 100 м по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО установлены в соответствии с п. 2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и составляют:

- для Главной водопроводной станции, Волковской водопроводной станции, Южной водопроводной станции, Северной водопроводной станции, водопроводной станции "Корчмино": вверх по течению р. Невы - от водозабора ГВС до истока р. Невы - в Орловский район г. Шлиссельбурга; вниз по течению - 250 м от водозабора ГВС; боковые границы - 500 м от уреза воды при летне-осенней межене, по притоку р. Невы (см. таблицу № 1);
- для Петродворцовой водопроводной станции: вверх по течению по р. Шлиссельбурге - 1 км; вниз по течению - 250 м от водозабора; боковые границы - 500 м от уреза воды при летне-осенней межене;
- для Сестрорецкой водопроводной станции: 500 м от уреза воды озера "Сестрорецкий Разлив" (т. к. ширина озера менее 3 км);
- для Кронштадтской водопроводной станции: 5 км по акватории от всех сторон от водозабора.

Второй пояс ЗСО на реке Невы и на притоках (ГВС, ЮВС, СВС, ВВС, ВС "Корчмино")

1-Широта- 59° 57' 05"-Долгота-30° 23' 00"-Левый берег р. Невы, 250м вниз по течению от Главной водопроводной станции, в 500м от уреза воды

—Далее к точке 2 вверх по течению, вдоль левого берега р. Невы, параллельно от уреза воды на расстоянии 500м

2-Широта-59° 50' 55"-Долгота-30° 28' 42"-В 500 м от уреза р. Невы, в 500м от левого берега р. Мурзинки

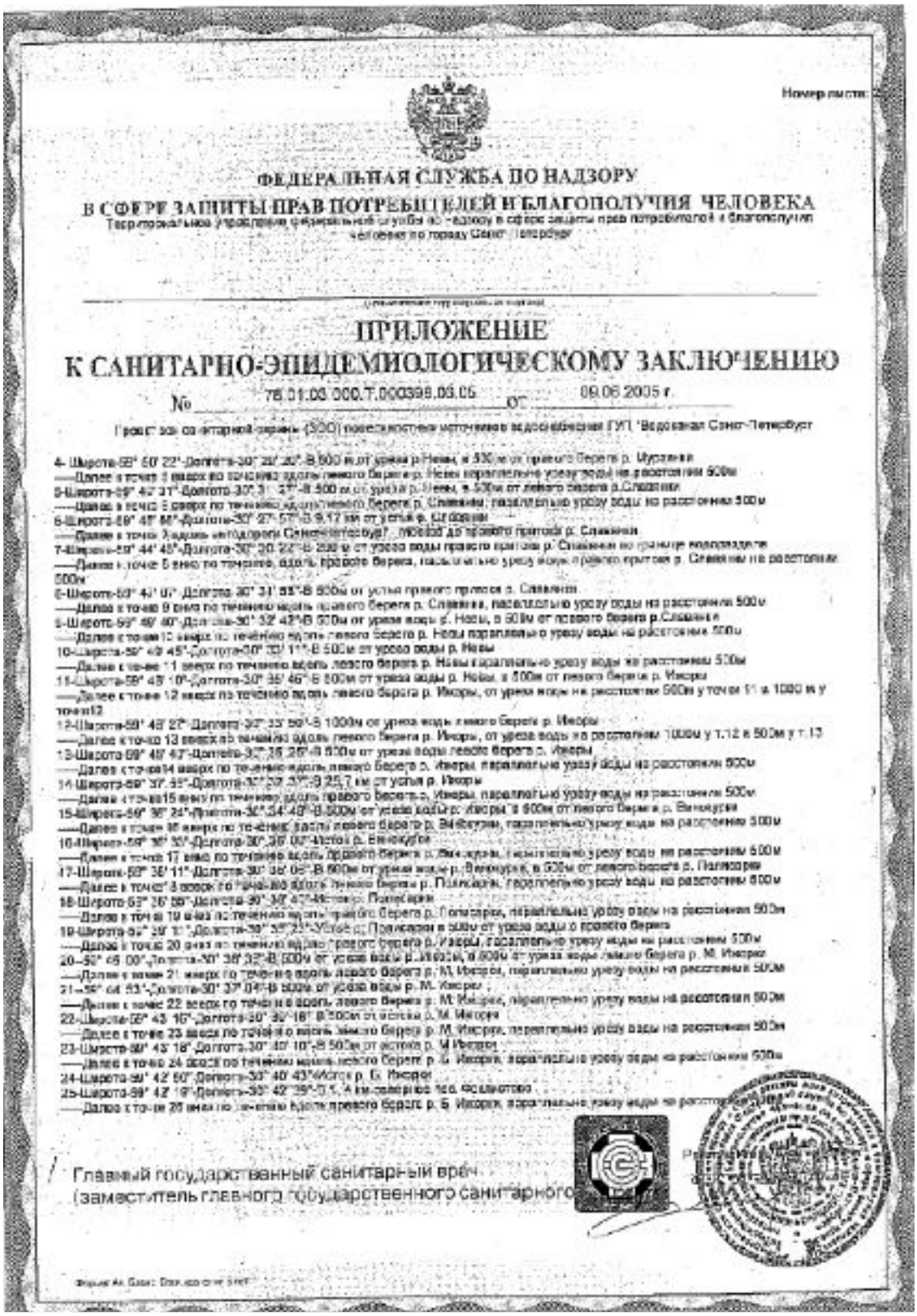
—Далее к точке 3 вверх по течению, вдоль левого берега, параллельно урезу воды р. Мурзинки на расстоянии 500м

3-Широта- 59° 47' 29"-Долгота-30° 28' 11"-В 5,0 км от устья р. Мурзинки

—Далее к точке 4 вниз по течению, вдоль правого берега, параллельно урезу воды [illegible] расстоянии [illegible]

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



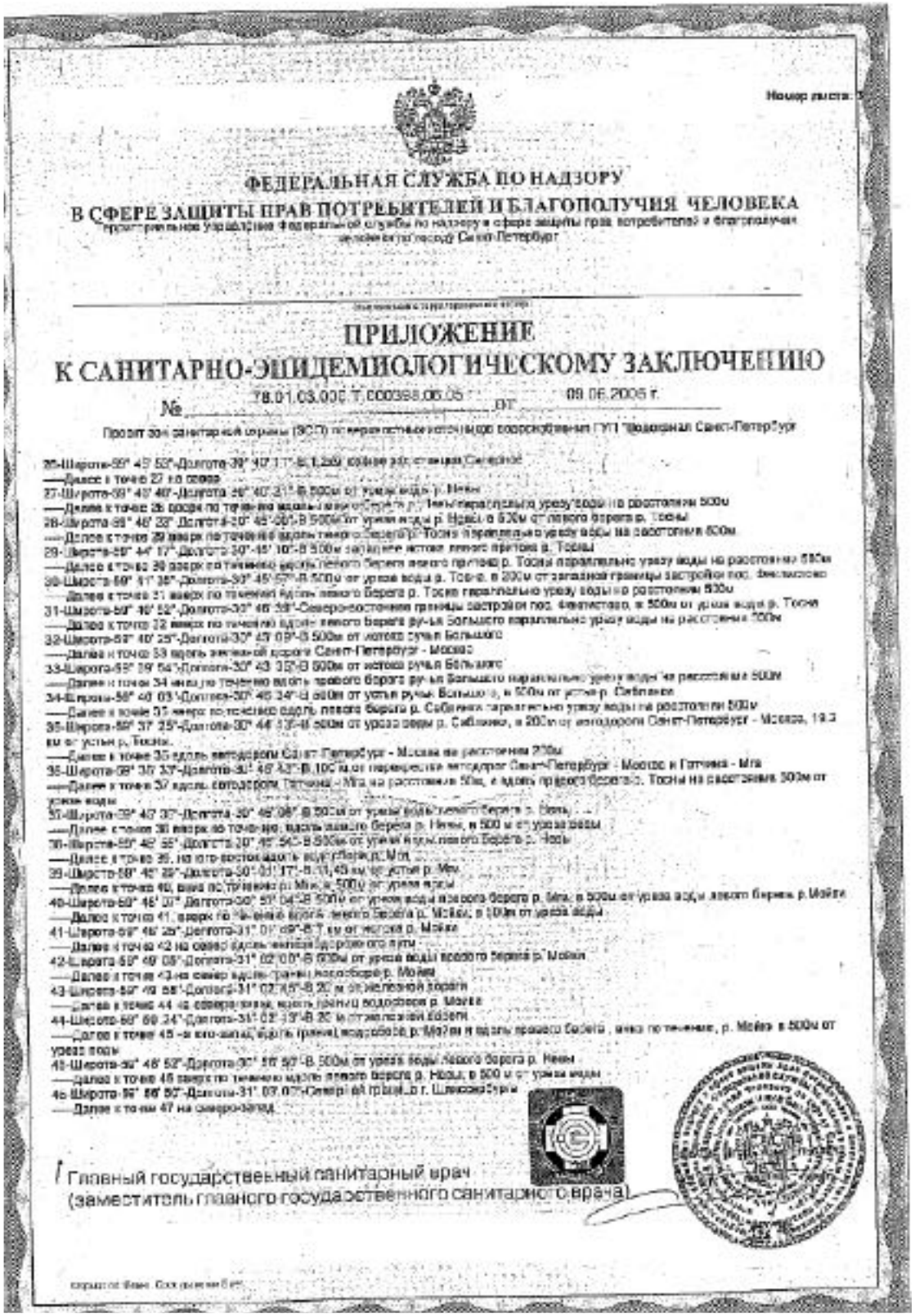
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.08.000.Т.000398.06.05 от 09.06.2005 г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



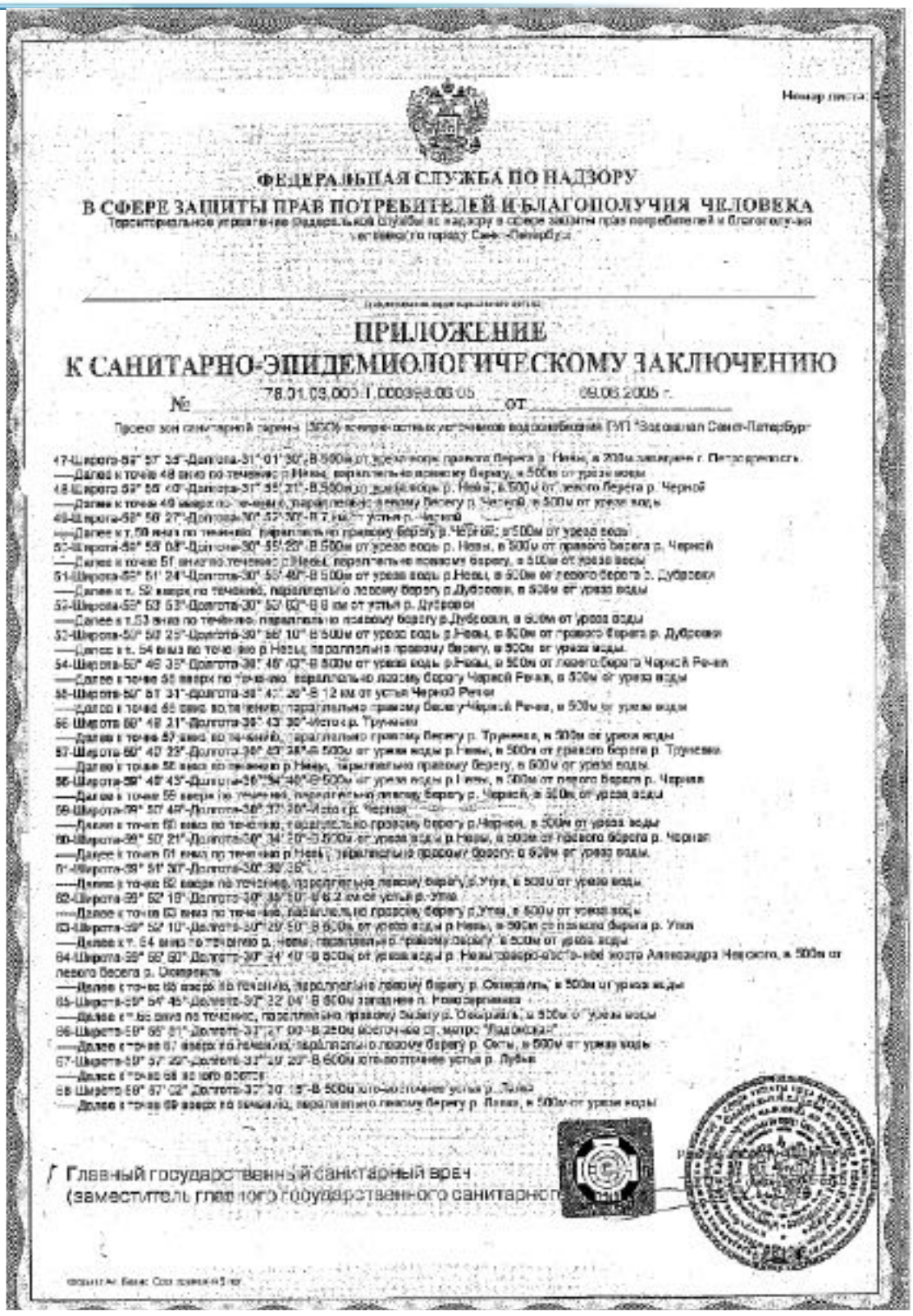
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.03.000.Т.000388.06.05 от 09.06.2005 г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.03.000.Т.000368.06.05 от 09.06.2005 г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



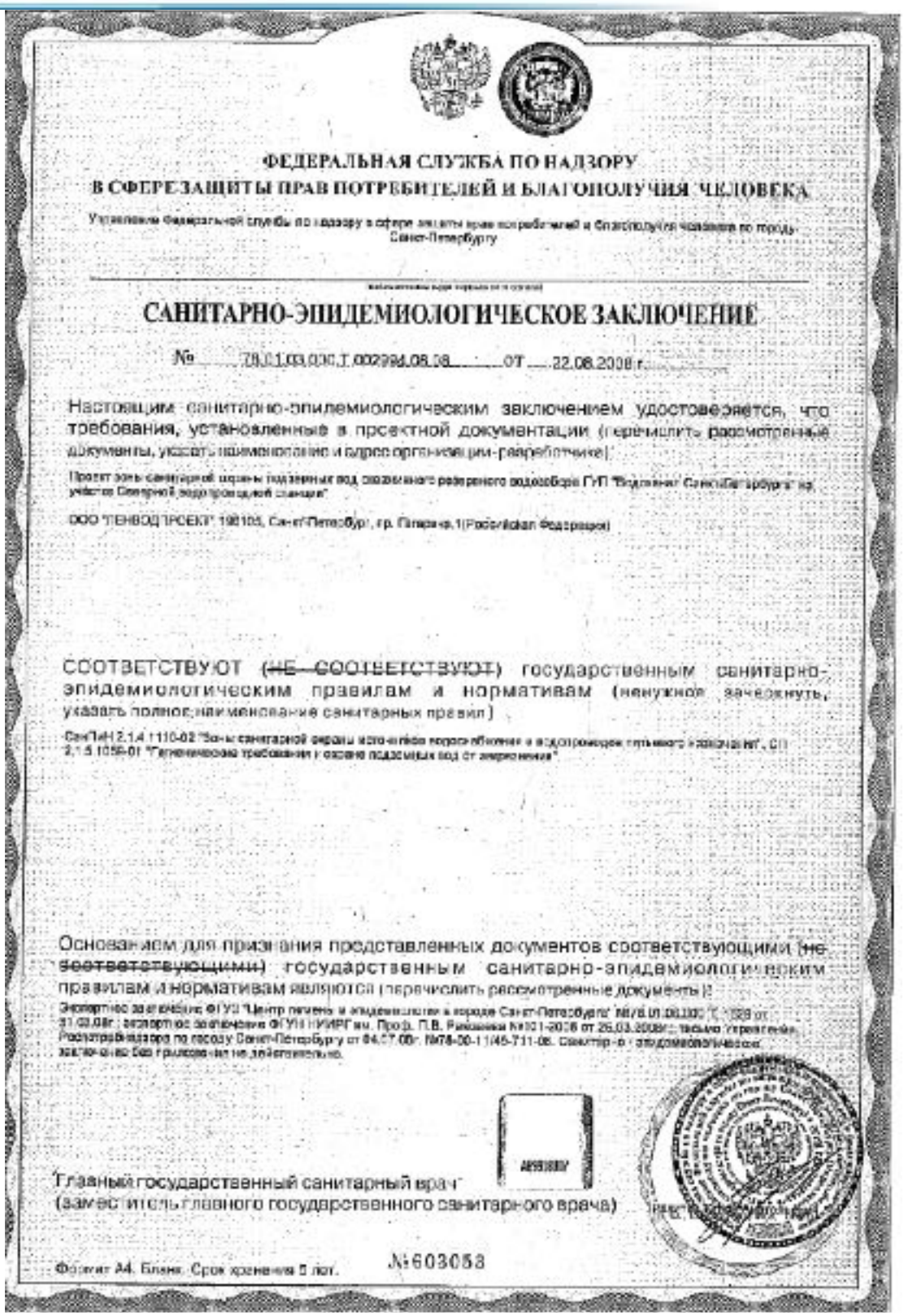
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.09.009.Т.000398.06.05 от 09.06.2005 г.

Главный государственный санитарный врач

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78.01.03.000.Т.002994.08.08 от 22.08.2008 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика)

Проект зоны санитарной охраны подземных вод сказанного резервного водозабора ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" на участке Северной водопроводной станции"

ООО "ЛЕНВОДПРОЕКТ" 198105, Санкт-Петербург, пр. Гагарина,1(Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"

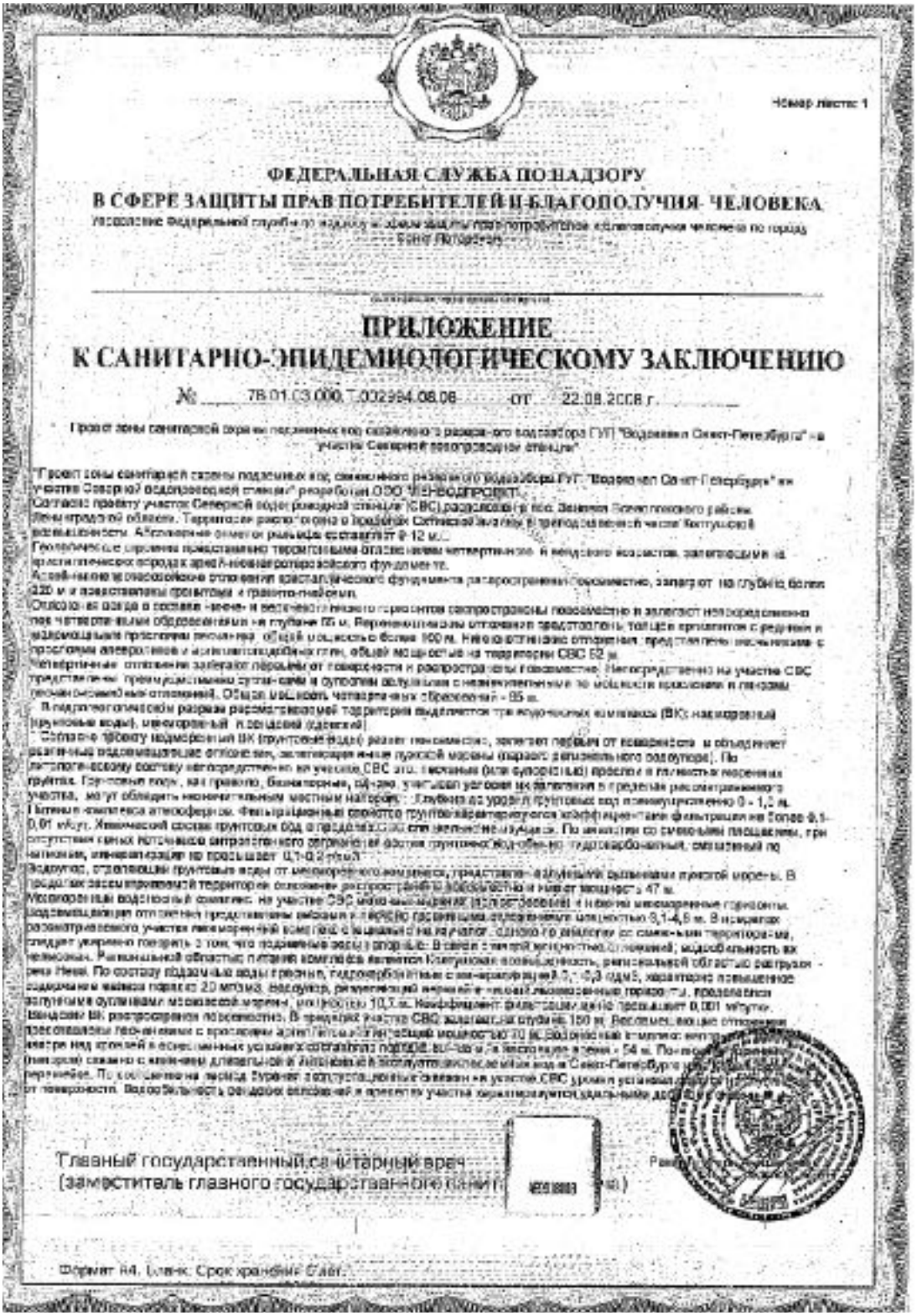
Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге" №78.01.06.000.Т.1328 от 31.03.08г.; экспертное заключение ФГУП НИИРГ им. Проф. П.В. Рамзаева №101-2008 от 26.03.2008г.; письмо Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 04.07.08г. №78-00-11/45-711-08. Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения не действительно.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет. №603053

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Номер листа 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.03.000.Т.002994.08.08 от 22.08.2008 г.

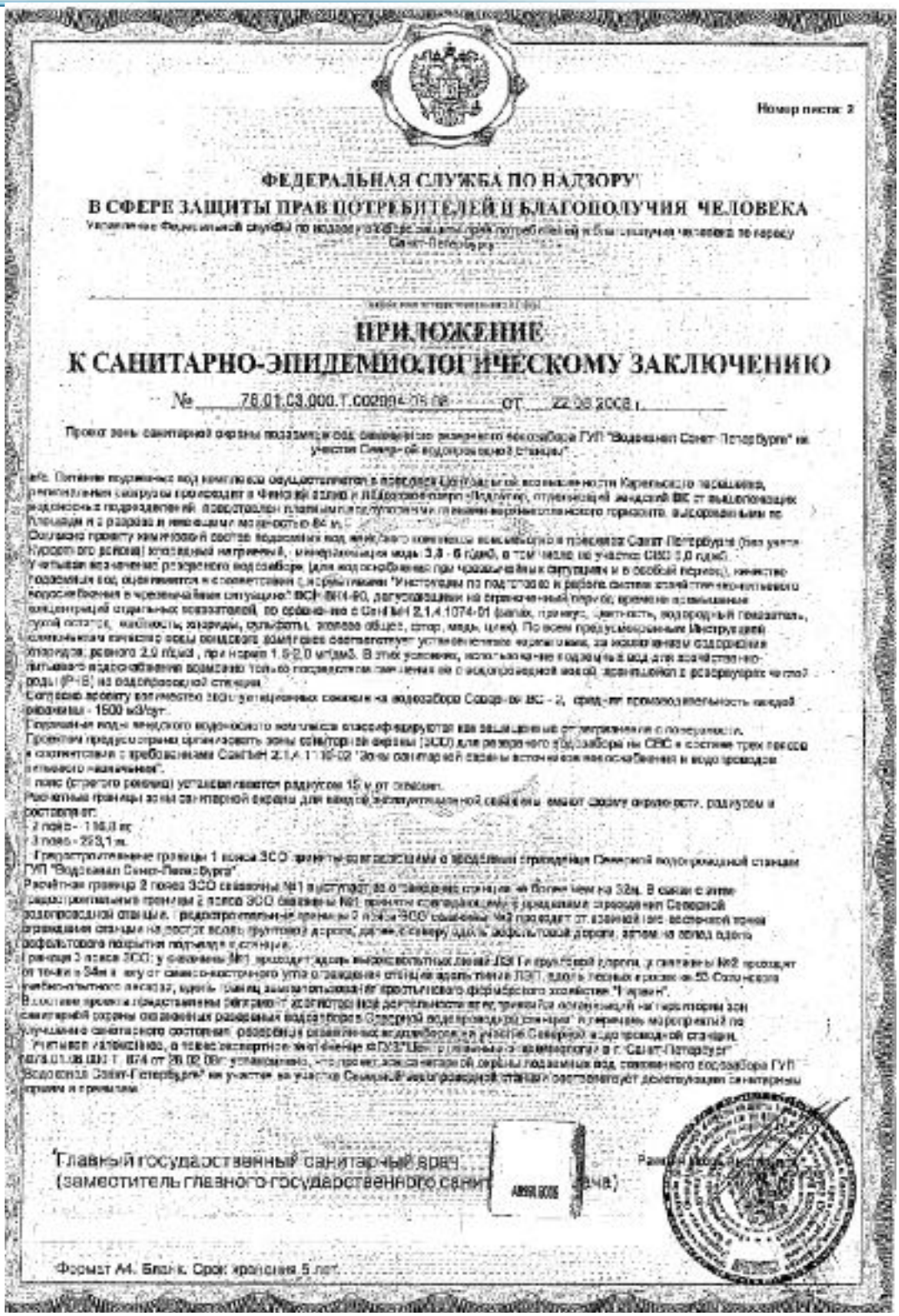
Проект зоны санитарной охраны подземных вод эксплуатационного участка Государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на участке Северной водопроводной станции"

"Проект зоны санитарной охраны подземных вод эксплуатационного участка ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" на участке Северной водопроводной станции" разработан ООО "ГЕОВОДПРОЕКТ".
Согласно проекту участок Северной водопроводной станции (СВС) расположен в пос. Зеленогорского района Ленинградской области. Территория района охвата в пределах Сестрорецкой низины и преобразованной части Вуоксинской возвышенности. Абсолютные отметки рельефа составляют 0-12 м.
Геологическое строение представлено терригенными отложениями четвертичного и неогенового возрастов, залегающими на кристаллических породах архей-нижнепротерозойского фундамента.
Архей-нижнепротерозойские отложения кристаллического фундамента распространены повсеместно, залегают на глубине более 200 м и представлены гранитами и гранито-гнейсами.
Отложения палеогена в составе кремнисто-песчаного горизонта распространены повсеместно и залегают непосредственно под четвертичными образованиями на глубине 65 м. Верхнеолигоценовые отложения представлены толщей кремнистых с редкими и маломощными прослоями песчаников общей мощностью более 100 м. Нижнеолигоценовые отложения представлены песчаниками с прослоями алевролитов и аргиллитоподобных глин, общей мощностью на территории СВС 62 м.
Четвертичные отложения залегают первыми от поверхности и распространены повсеместно. Непосредственно на участке СВС представлены преимущественно суглинками и супесями валунными с неравномерными по мощности прослоями и линзами песчано-галечниковых отложений. Общая мощность четвертичных образований - 65 м.
В гидрогеологическом разрезе рассматриваемой территории выделяются три водоносных комплекса (ВК): надморенный (грунтовые воды), межморенный и сенонский (сеноманский).
Согласно проекту надморенный ВК (грунтовый водоносный) развит повсеместно, залегает первым от поверхности и объединяет различные водовмещающие отложения, включающие нижнюю морену (нарвского ледникового оледенения). По литолого-фазовому составу непосредственно на участке СВС это: песчаные (или супесчаные) грунты в плотностях песчаных грунтов. Грунтовые воды, как правило, безнапорные, однако, учитывая условия их залегания в пределах рассматриваемого участка, могут обладать некоторым местным напором. Глубина до уровня грунтовых вод повсеместно 0 - 1,2 м.
Питание комплекса атмосферное. Фильтрационные свойства грунтов характеризуются коэффициентами фильтрации не более 0,1-0,01 м/сут. Химический состав грунтовых вод в пределах СВС не изучался. По аналогии со смежными площадями, при отсутствии явных источников загрязнения основной фактор формирования подземных гидрокарбонатный, смешанный по катионам, минерализация не превышает 0,1-0,2 г/дм3.
Водоупор, отделяющий грунтовые воды от межморенного комплекса, представлен валунными суглинками нижней морены. В пределах рассматриваемой территории основным распространенным водоупором является [illegible] мощность 47 м.
Межморенный водоносный комплекс на участке СВС включает водовмещающие и слабоводопроницаемые горизонты. Водовмещающие отложения представлены мелкими и средней крупности песками, залегающими на глубине 8,1-4,6 м. В пределах рассматриваемого участка межморенный комплекс с нашими [illegible] на изучался. Однако по аналогии со смежными территориями, следует уверенно говорить о том, что подземные воды напорные. В связи с низкой водообильностью отложений, водообильность их невысокая. Региональной областью питания комплекса является Карельская возвышенность, региональной областью разгрузки - река Нева. По составу подземные воды пресные, гидрокарбонатные с минерализацией 0,1 - 0,3 г/дм3, характерно повышенное содержание железа порядка 20 мг/дм3, кремния, регулируемой нижней и частью межморенных горизонтов, представлена валунными суглинками моренной фации, мощностью 10,1 м. Коэффициент фильтрации песка составляет 0,001 м/сут. Выдержан по распространению повсеместно. В пределах участка СВС залегает на глубине 150 м. Вскрывающие отложения представлены песчаниками с прослоями аргиллитоподобных глин общей мощностью 70 м. Водоносный комплекс напорный, высота [illegible] метров над кровлей в естественных условиях составляла порядка [illegible] м. Время [illegible] составляет 54 м. По химическому составу (напорной связано с наличием длительной и интенсивной эксплуатации [illegible] вод Санкт-Петербурга [illegible] преимущественно. По сообщениям эксплуатирующей организации на участке СВС уровни установились [illegible] от поверхности. Водообильность скважин отложений и проектом участка характеризуются удельными дебитами [illegible]

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача [illegible])

Формат А4. Бланк. Срок хранения бланка

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Номер листа 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 78.01.03.000.Т.002994.05.08 от 22.05.2008 г.

Проект зоны санитарной охраны подземных вод скважинного водозабора ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" на участке Северной водопроводной станции".

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санит[illegible]ача)

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Б12. Письмо Департамента по недропользованию по северо-западному Федеральному округу «Севзапнедра» от 14.05.2018 № 01-13-28/2558 об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роскорд)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Оленьевская, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: [illegible]
http://[illegible]

14.05.2018 № 01-13-28/2558

на № 397/18 от 23.04.2018
60 2504 23.04.2018

Генеральному директору
ЗАО «Институт
«Трансэкопроект»
Н.Н. Мининой

196084, Санкт-Петербург,
ул. Новорощинская, д. 4, лит. А

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2593 СПБ от 14.05.2018 на территории, испрашиваемой ЗАО «Институт «Трансэкопроект» для работ по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А – 118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».

Приложение: Заключение № 2593 СПБ от 14.05.2018, на 2 л. в 1 экз.

Начальник Е.И. Малютин

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

**Заключение № 2593 СПБ
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки
от 14.05.2018**

На участке, испрашиваемом ЗАО «Институт «Трансэкопроект» для работ по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А – 118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», в границах с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	59	56	5.319	30	30	19.17
2	59	56	4.657	30	30	23.79
3	59	56	3.303	30	30	27.60
4	59	56	2.522	30	30	28.45
5	59	56	1.248	30	30	28.69
6	59	56	0.049	30	30	27.81
7	59	55	59.46	30	30	26.73
8	59	55	59.28	30	30	29.53
9	59	55	58.56	30	30	42.83
10	59	55	58.29	30	30	47.43
11	59	55	57.88	30	30	54.12
12	59	55	56.73	30	31	14.19
13	59	55	55.61	30	31	25.23
14	59	55	53.89	30	31	32.88
15	59	55	52.06	30	31	38.19
16	59	55	48.61	30	31	44.88
17	59	55	46.61	30	31	47.93
18	59	55	45.08	30	31	51.59
19	59	55	44.80	30	31	53.26
20	59	55	44.94	30	31	57.63
21	59	55	45.84	30	32	0.639
22	59	55	46.91	30	32	2.266
23	59	55	55.44	30	32	8.905
24	59	56	0.24	30	32	12.41

25	59	56	8.491	30	32	15.62
26	59	56	10.68	30	32	21.35
27	59	56	5.924	30	32	20.78
28	59	55	58.01	30	32	17.94
29	59	55	53.20	30	32	16.55
30	59	55	46.45	30	32	11.76
31	59	55	44.52	30	32	10.28
32	59	55	43.12	30	32	10.28
33	59	55	41.73	30	32	11.04
34	59	55	39.81	30	32	12.89
35	59	55	37.50	30	32	13.92
36	59	55	35.05	30	32	14.00
37	59	55	29.98	30	32	16.43
38	59	55	19.31	30	32	21.57
39	59	55	17.84	30	32	18.13
40	59	55	21.91	30	32	13.00
41	59	55	20.73	30	32	10.44
42	59	55	20.05	30	32	4.250
43	59	55	19.16	30	32	0.243
44	59	55	18.68	30	31	55.12
45	59	55	18.87	30	31	50.63
46	59	55	18.77	30	31	47.73
47	59	55	19.66	30	31	44.34
48	59	55	14.80	30	31	41.14
49	59	55	7.244	30	31	38.15
50	59	55	1.250	30	31	28.11
51	59	55	5.329	30	31	28.95
52	59	55	16.93	30	31	33.61
53	59	55	23.78	30	31	38.22
54	59	55	30.86	30	31	42.22
55	59	55	33.12	30	31	42.42
56	59	55	35.41	30	31	43.62
57	59	55	37.21	30	31	45.78
58	59	55	39.45	30	31	46.61
59	59	55	41.89	30	31	46.31
60	59	55	44.23	30	31	44.86
61	59	55	47.37	30	31	40.67
62	59	55	51.05	30	31	32.81
63	59	55	53.09	30	31	25.09
64	59	55	53.96	30	31	18.82
65	59	55	54.44	30	31	11.17
66	59	55	57.01	30	30	27.99
67	59	55	57.72	30	30	17.31

месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождения подземных вод отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 год.

Начальник Е.И. Малютин

Б 13. Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области об отсутствии сибиреязвенных скотомогильников на территории проектирования от 19.04.2018 № 01-18-1728/2018

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Vet@lenreg.ru
Телефон: 611-51-51
Телефон: (812) 400-56-54

Генеральному директору
ЗАО «Институт
«Трансэкопроект»

Н.Н. Мининой

От _____

На № Управление ветеринарии ЛО 01-18-1728/2018 19.04.2018

В ответ на Ваше обращение № 303/18 от 09.04.2018 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новоладожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии
Ленинградской области – главный
государственный ветеринарный
инспектор Ленинградской области И.Г. Идиатулин

Иванова А.Б. 8 (812) 710-06-31

Трансэкопроект
20.04.2018
№ 2018/60-267

Б 14. Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области о характеристиках состояния животного мира в зоне проектирования от 08.05 2018 № И-1347/2018

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 5
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел. (812) 456-11-55 факс (812) 611-62-38
[illegible]

Генеральному директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Н.Н. Мининой

Новорощинская ул., д. 4, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 196084
tep@transecoproject.ru

Комитет по охране животного мира ЛО
И-1347/2018
08.05.2018

Уважаемая Наталия Николаевна!

На Ваш запрос от 09.04.2018 г. № 306/18 о предоставлении информации в связи с проведением работы по инженерно-экологическим изысканиям под размещение линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» сообщаем следующее.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на локальных участках территории Ленинградской области возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

В соответствии с п.п. 41; 42 приказа Минприроды России от 06.09.2010 г. № 345 «Об утверждении положения о составе и порядке ведения государственного охотхозяйственного реестра, порядке сбора и хранения содержащейся в нем документированной информации и предоставления ее заинтересованным лицам» направляем Вам выписку из государственного охотхозяйственного реестра Ленинградской области с информацией о численности охотничьих ресурсов (млекопитающих и птиц) на территории Всеволожского района.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, утвержденный приказом комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области (далее – комитет) от 11.07.2017 г. № 7, представлен в приложении к настоящему письму.

Относительно информации о путях миграции диких животных на месте проведения работ, комитетом отправлен запрос юридическому лицу, осуществляющему деятельность по ведению охотничьего хозяйства в районе запрашиваемого участка.

Полученная комитетом информация будет направлена в ЗАО «Институт «Трансэкопроект» дополнительно.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель комитета А.Л. Слепухин

Исп.: Н.Г. Попова,
тел. 611-49-68

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области
от 11 июля 2017 года № 7

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области

1. Млекопитающие

№	Русское название	Латинское название	Статус
		Тип Хордовые *Chordata*	
		Класс Звери *Mammalia*	
		Отряд Хищные *Carnivora*	
		Семейство Куньи *Mustelidae*	
1	Жемчужная ночница (= Европейская ночница – Жемчужная ночница)	*Myotis dasycneme* (Boie, 1825) (= *Vespertilio dasycneme* Boie, 1825) (= *Myotis petax* Hollister, 1912)	1
		Семейство Усатые летучие мыши *Vespertilionidae*	
2	Красный толстогуб	*Coregonus crossa* (Pallas, 1814) (= *Pallasea crossa* Pallas in Reticus, 1788)	3
		Класс Архиптеригиевые *Archinotopteri*	
		Отряд Лососеобразные *Salmoniformes*	
		Семейство Лососевые *Salmonidae*	
3	Колюшка двухиглая	*Gasterosteus hispinosus* (Cuvier in Cuvier & Valenciennes, 1837)	4
		Отряд Окунеобразные *Perciformes*	
		Семейство Окуневые *Percidae*	
4	Пушкинский	*Lucioperca volgensis* (Gmelin, 1788)	3
		Семейство Карповые *Cyprinidae*	
5	Аральский шершавый	*Pelecus cultratus* (Linnaeus, 1758)	4
6	Катульник маленький	*Rutilus rutilus* (Linnaeus, 1758)	3
		Отряд Голцеобразные *Gadiformes*	
		Семейство Тресковые *Gadidae*	
7	Верхний трескообразный	*Lota lota* (Linnaeus, 1758)	3
		Семейство Окуневые *Percidae*	
8	Малый судак	*Sander volgensis* (Gmelin, 1788)	2
		Семейство Колюшковые *Gasterosteidae*	
9	Мраморная солдатка	*Neogobius melanostomus* (Pallas, 1811)	3
10	Русская финтюлька	*Salmo trutta fario* (Linnaeus, 1758)	3
		Семейство Лососевые *Salmonidae*	
11	Щука обыкновенная	*Esox lucius* Linnaeus, 1758	3

3. Рептилии

№	Русское название	Латинское название	Статус
		Тип Хордовые *Chordata*	
		Подтип Позвоночные *Craniota*	
1	Квакша обыкновенная	*Hyla arborea* (Linnaeus, 1758)	3 (VU)
2	Европейская разноцветная	*Lacerta agilis* Linnaeus, 1758	3 (VU)

№	Русское название	Латинское название	Статус
3	Цикада Гроттера	*Cicadetta tibialis* (Panzer, 1796)	3(VU)
4	Бабочка аргинис	*Argynnis laodice* (Pallas, 1771)	2(EN)
5	Бабочка Паллада	*Pallopteris pallidia* (Staudinger, 1887)	3(VU)
6	Мятлюрея дальневосточная	*Mniotype dalii* (Leech, 1889)	3(VU)
7	Мохнатка длинноусая	*Mesapamea secalella* (Remm, 1983)	3(VU)
8	Шмелеголовка рис	*Adscita statices* (L., 1758)	3(NT)

3. Насекомые

№	Русское название	Латинское название	Статус
		Тип Членистоногие *Arthropoda*	
		Класс Насекомые *Insecta*	
		Отряд Двукрылые *Diptera*	
		Подотряд Длинноусые *Nematocera*	
		Семейство Настоящие Комары *Culicidae*	
1	Долинея пушистая	*Dendrolimus superans* (Butler, 1877)	4
		Семейство Настоящие Слепни *Tabanidae*	
2	Дикерогемма	*Haematopota grandis* (Walker, 1850)	3
		Семейство Комары-долгоножки *Tipulidae*	
3	Хилоза желтая	*Chyorus luteus* (Lundstrom, 1907)	3
4	Хилоза пятнобедрая	*Chyorus annectens* (Palmen, 1886)	4
5	Эриоптера белая	*Eriopterini bellus* (Kuntze, 1914)	4
		Семейство Трубчатые комары *Diamesidae*	
6	Дейа длинноусенькая	*Leia longicornis* (Brunetti, 1918)	3
7	Монония Брандта	*Mononyx brandti* (Palmen, 1884)	3
		Семейство Полутанарты *Pachyneuridae*	
8	Пахиневра перепончатая	*Pachyneura hyalina* (Zetterstedt, 1838)	4
		Семейство Тарыкиевые *Psychodidae*	
9	Тарыкиа черноногая	*Tarnania nigripes* (Strobl, 1893)	3
		Семейство Долгоножки *Tipulidae*	
10	Долгоножка краснокрылая	*Tipula flavolineata* (Meigen, 1804)	3
11	Долгоножка темнобрюхая	*Tipula obscuriventris* (Strobl, 1900)	3
		Подотряд Короткоусые *Orthorrhapha*	
		Семейство Клопы *Aradidae*	
12	Аргилеметта болотная	*Argilemetta uliginosa* (Meinert, 1890)	3
13	Аредиодема обыкн.	*Aradiodema obscura* (Linnaeus, 1758)	3
14	Клоп черноребровый	*Aradus crenaticollis* (Linnaeus, 1758)	3
15	Клоп бурый	*Aradus fuscus* (Panzer, 1798)	3
16	Клоп неотропический	*Calisiopsis laticornis* (Zetterstedt, 1842)	4
17	Клоп коллективный	*Kalocoris norvegicus* (Gmelin, 1790)	3
		Семейство Цикадки *Cicadellidae*	
18	Алебрида ель	*Alebra abietis* (Fabricius, 1798)	3
		Семейство Мухи-пенницы *Sciomyzidae*	
19	Жужжало черное	*Neolimnia nobilis* (Linnaeus, 1758)	3
20	Ктенистерна	*Fabia scalaris* (Wiedemann in Meigen, 1820)	3
		Семейство Цветочницы *Conopidae*	
21	Цветница гигант	*Conops quadrifasciatus* (Scopoli, 1763)	3
		Семейство Мухи-кровососки *Tabanidae*	
22	Тальмаиулус	*Tabanotropis tarsalis* (Kolomiets, 1971)	4
23	Ипподамия маленькая	*Hippodamia parenthesis* (Scopoli, 1763)	3
		Семейство Щитники *Scutelleridae*	
24	Окипера дубовая	*Odontoscelis fuliginosa* (Linnaeus, 1845)	3
25	Окипера ямчатая	*Odontoscelis dorsalis* (Meigen, 1822)	3
		Семейство Пчелиные *Tenthredinidae*	
26	Пантоклетра беловатая	*Pachyprotasis rapae* (Curtis, 1836)	3

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

77	Оленегрызы	*Eubosia mesta* (Pallas, 1776)	2

7. Млекопитающие

№	Русское название	Латинское название	Статус
		Класс Млекопитающие *Mammalia*	
		Отряд Рукокрылые *Chiroptera*	
		Семейство Гладконосые летучие мыши *Vespertilionidae*	
1	Ночница Брандта	*Myotis brandtii* (Eversmann, 1845)	3
2	Усатая ночница	*Myotis mystacinus* (Kuhl, 1817)	3
3	Прудовая ночница	*Myotis dasycneme* (Boie, 1825)	3
4	Ночница Наттерера	*Myotis nattereri* (Kuhl, 1817)	3
		Отряд Грызуны *Rodentia*	
		Семейство Беличьи *Sciuridae*	
5	Обыкновенная белка	*Pteromys Volans* (Linnaeus, 1758)	3
		Семейство Соневые *Gliridae*	
6	Сони-полчки	*Eliomys quercinus* (Linnaeus, 1766)	2
		Семейство Хомяковые *Cricetidae*	
7	Полевка экономка	*Pitymys subterraneus* (Selys-Longchamps, 1836)	3
		Отряд Хищные *Carnivora*	
		Семейство Настоящие хищные *Phocidae*	
8	Балтийский серый тюлень	*Halichoerus grypus macrorhinus* (Bonnaterre and Schilling, 1834)	5
9	Балтийская кольчатая нерпа	*Pusa hispida botnica* (Gmelin, 1788)	1
10	Ладожская кольчатая нерпа	*Pusa hispida ladogensis* (Nordquist, 1899)	3
		Семейство Куньи *Mustelidae*	
11	Ласка	*Odobenus* (Linnaeus, 1758)	3
12	(Северная) европейская норка	*Mustela lutreola* (Linnaeus, 1761)	1

Примечания:

Категории статуса редкости обитания животного мира, занесенные в Красную книгу Ленинградской области, определяются по следующей шкале:

0 - Вопросов не вызывает в Ленинградской области.

1 - Находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность особей которых уменьшилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть.

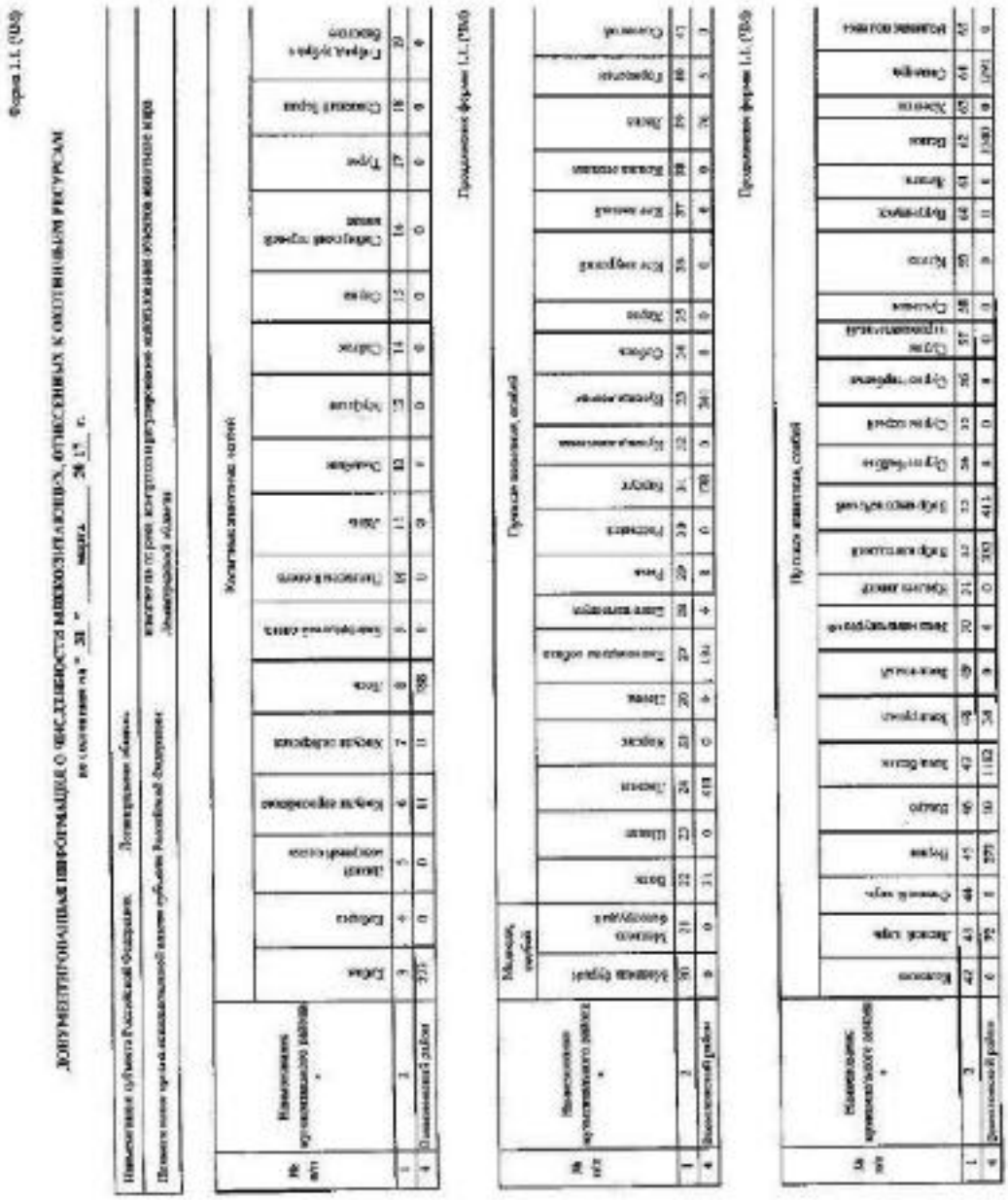
2 - Сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, отрицательно влияющих, могут в короткие сроки попасть в категорию находящихся под угрозой исчезновения.

3 - Редкие. Таксоны и популяции, которые имеют низкую численность и распространены на ограниченной территории (или акватории) или спорадически распространены на значительных территориях (или акваториях).

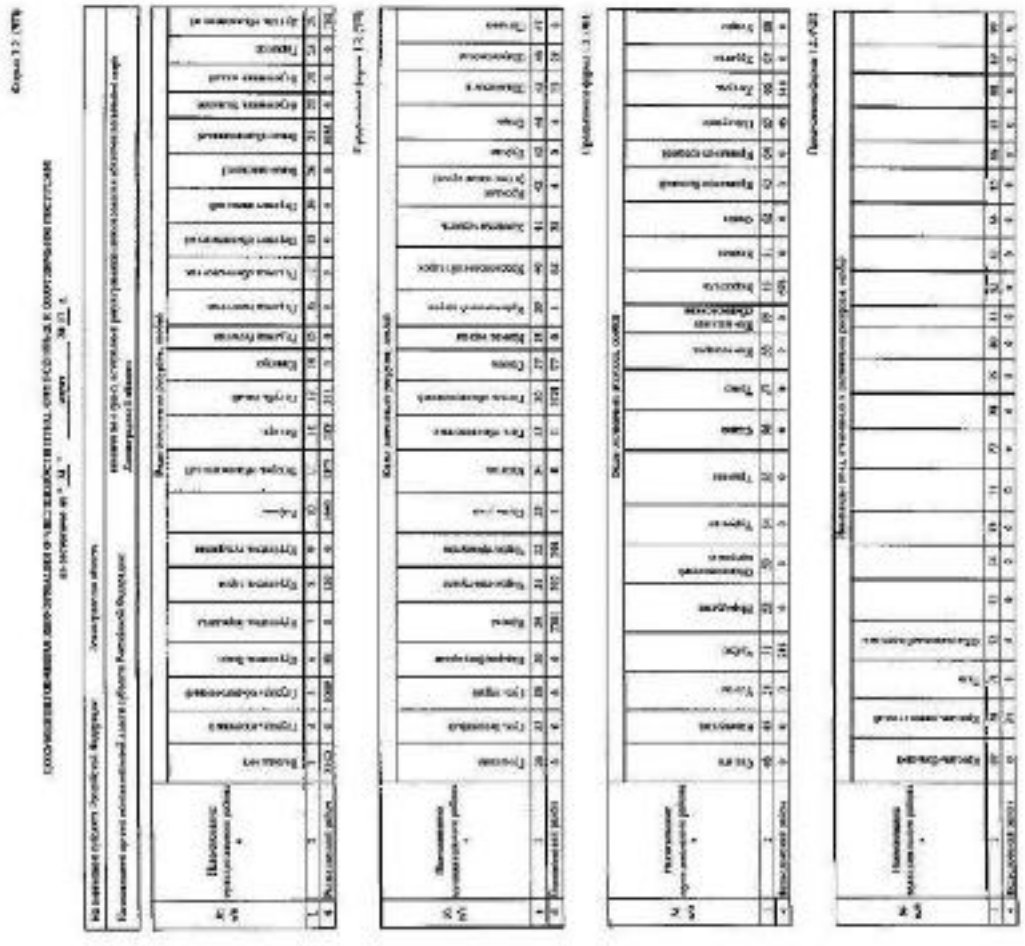
4 - Неопределенные по статусу. Таксоны и популяции, которые, хотя и относятся к одной из предыдущих категорий, но достоверных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий.

5 - Восстанавливаемые и восстанавливающиеся. Таксоны и популяции, численность и распространение которых под воздействием принятых мер охраны начали восстанавливаться и приблизились к состоянию, когда их будут исключать из третьей книги по сохранению и восстановлению.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Б 15. Письмо ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 15.05.2018 № 12-19/2-25/516. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосфере воздуха

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
(РОСГИДРОМЕТ)
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Западное управление
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)
23 линия В.О., д.2а, Санкт-Петербург, 199106
тел. (812) 323-56-19, факс (812) 328-09-62
http://www.meteo.nw.ru, E-mail: secretary@meteo.nw.ru
ОКПО 27514299, ОГРН 1037843101721,
ИНН 7801593061, КПП 780101001

Генеральному директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»
Н.Н. Мининой

196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Новорощинская, д. 4, лит. А,
тел./факс: (812) 331-68-74 / (812) 331-68-75

15.05.2018 г. № 12-19/2-25/516
На № 338/18 от 13.04.2017 г.

О фоновых концентрациях

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

Ленинградская область.
Фоновые концентрации предоставляются ЗАО «Институт «Трансэкопроект».
В целях выполнения инженерно-экологических изысканий.
Для объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Заневское городское поселение, уч. от ул. Коммуны до пересечения с КАД (согласно приложенной карте), Всеволожский район.
Фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89.
Фоновые концентрации определены с учетом вклада действующих объектов, но без учета вклада новых объектов.

Значения фоновых концентраций ($C_ф$) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Единица измерения	Фоновая концентрация ($C_ф$)				
		При скорости ветра 0-2 м/с	При скорости ветра 3-5 м/с и направлениях			
			С	В	Ю	З
Диоксид серы	мкг/м^3	1	1	1	1	1
Диоксид азота	мкг/м^3	110	110	110	110	110
Оксид углерода	мг/м^3	1,6	1,5	1,6	1,7	1,6

Фоновые концентрации диоксида серы, диоксида азота и оксида углерода в атмосферном воздухе действительны на период с 2018 по 2022 г. (включительно).
ФГБУ «Северо-Западное УГМС» не располагает данными о фоновых концентрациях оксида азота и сажи в атмосферном воздухе Заневского городского поселения, уч. от ул. Коммуны до пересечения с КАД (согласно приложенной карте), Всеволожский район.
Справка используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника Т.А. Загребина

Сытник О.Г., т/ф (812) 329 92 83

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Б 16. Протоколы ООО «ПТК-Аналитик» № 29-РТ от 23.05.2018 радиационного обследования территории и № 75-II от 28.05. 2018 результаты химического анализа проб почвы

ООО «ПТК-АНАЛИТИК»

экологическая лаборатория

Аттестат аккредитации № RA.RU.516478 выдан 01.07.2015 г. Лицензия № ГУ2012/1966/100/Л выдана бессрочно
192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 32, лит. Г тел./факс (812) 448-93-48 lab@ptklab.com

УТВЕРЖДАЮ
Начальник экологической лаборатории
_____ Н.Ф.Сироткина

Протокол № 29-РТ
радиационного обследования территории
от 23 мая 2018 г.

1. **Сведения о Заказчике:** ЗАО «ИнститутТрансэкопроект», 196084 г. Санкт-Петербург, ул. Новоровинская, д.4, литер А; ИНН 7810409330, ОГРН 1137847041683
2. **Сведения об объекте исследований:** «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»». Протяженность участка изысканий 1,9 км. Заявка Вх. № 284 от 10.05.2018
Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, Невский и Красногвардейский районы.
3. **Характеристика объекта:** участок расположен на территории лесного массива, прилегающего к железнодорожным путям и автомобильной дороге А-118. Поверхность участка представлена задернованными грунтами (лесные почвы, открытые участки в зоне ЛЭП). Местами местность сильно заболочена. Схема предоставлена Заказчиком.
4. **Цель обследования:** радиационное обследование территории в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте.
5. **Дата проведения обследования:** 14.05.2018 г.
6. **Метеоусловия проведения обследования:**
-температура окружающего воздуха T = 24°C;
-влажность W = 26%;
-атмосферное давление P = 102,3 кПа (767 мм рт. ст.)
7. **Техническое задание:** Проведение поисковой гамма-съемки масштаба 1:500 (определение мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения-МЭД) с измерением мощности амбиентного эквивалента дозы внешнего гамма-излучения (МАД) в контрольных точках в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте.
8. **Средства измерений**

№ п/п	Тип прибора	Зав.№/ Инв.№	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство
1	2	3	4	5	6
1	Поисковый радиометр СРП -68-01	1342/ 43	210/0332-2018	01.04.19 г.	ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»
2	Дозиметр-радиометр МКС-АТ1125	5940/ 45	210/0336-2018	01.04.19 г.	ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»
3	Метеометр МЭС-200А	1657/ 39	0033343	20.03.19 г.	ФБУ «Тест-С.-Петербург»

Частичное или полное воспроизведение настоящего протокола без письменного разрешения ООО "ПТК-Аналитик" запрещено

Протокол № 29-РТ от 23 мая 2018 г.
Лист 1 из 3

ООО «ПТК-АНАЛИТИК»
экологическая лаборатория
Аттестат аккредитации № RA.RU.516478 выдан 01.07.2015 г. Лицензия № Р/2012/1965/100/Л выдана бессрочно
192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 32, лит. П тел./факс (812) 449-53-48 lab@ptkanalitik.com

9. **Нормативная и инструктивно-методическая документация, использованная при проведении измерений:** МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности
10. **Результаты измерений:**

Таблица 1.

Результаты измерений МЭД и МАД внешнего гамма-излучения

Характеристика объекта измерения	Кол-во контр. точек измер.	Мощность экспозиционной дозы, МЭД, $\dot{X}$, мкР/ч		Мощность амбиентного эквивалента дозы, МАД, $H^*(10)\pm\Delta_{(k=2)}$, мкЗв/ч		
		Диапазон измерений	Среднее значение	Миним. значение	Максим. значение	Среднее значение
Задернованные грунты	35	10 – 12	10	0,05±0,01	0,1±0,01	0,09±0,01
Заболоченная местность	10	9 – 11	9	0,04±0,01	0,06±0,01	0,05±0,01

Примечание:

1. Измерения проводились в масштабе 1:500 при непрерывном прослушивании через головной телефон звуковой индикации уровня внешнего гамма-излучения
2. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено
3. Среднее значение МАД на территории объекта в целом: $\overline{H^*}(10)_{ср.}$ = 0,09 мкЗв/ч
4. Абсолютная расширенная неопределенность (k=2): $\hat{U}$ = 0,01 мкЗв/ч

Ответственный за составление протокола:

Инженер ГРК (должность) _____ (подпись) Н. В. Юсупов (ФИО)

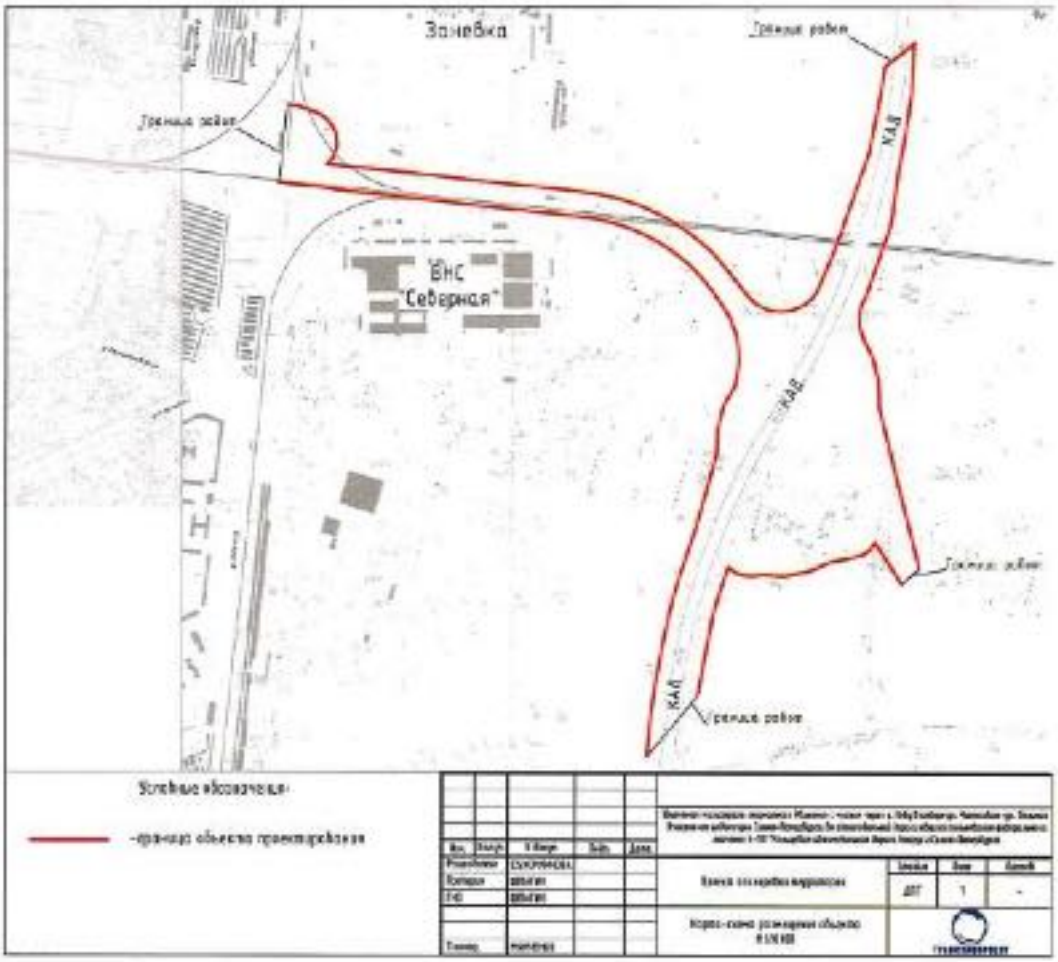
Частичное или полное воспроизведение настоящего протокола без письменного разрешения ООО "ПТК-Аналитик" запрещено

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

ООО «ПТК-АНАЛИТИК»
экологическая лаборатория
Аттестат аккредитации № RA.RU.516478 выдан 01.07.2015 г. Лицензия № Р/2012/1966/100/Л выдана бессрочно
192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 32, лит. П тел./факс (312) 448-93-48 lab@ptkanalitik.com

Приложение 1 Протокол № 29-РТ от 23 мая 2018 г.

Местоположение объекта инженерно-экологических исследований



Частичное или полное воспроизведение настоящего протокола
без письменного разрешения ООО "ПТК-Аналитик" запрещено

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

ООО «ПТК-АНАЛИТИК»
экологическая лаборатория

Лист 1 из 2

Аттестат аккредитации № RA.RU.516478 выдан 01.07.2015 г. Лицензия № Р/2012/1966/100/Л выдана бессрочно
192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 32, лит. П тел./факс (812) 449-93-48 lab@ptkanalitik.com

Утверждаю
Начальник экологической лаборатории
Е.Ф. Сироткина

ООО "ПТК-Аналитик" Экологическая лаборатория Санкт-Петербург

ПРОТОКОЛ № 75 -П
результатов химического анализа проб почвы
от «28» мая 2018 г.

Сведения о Заказчике:	ЗАО "Институт "Трансэкопроект" (196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А) ИНН 7810409330; ОГРН 1137847041683
Сведения об объекте исследований:	"Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дороги вокруг г. Санкт-Петербурга". Местоположение объекта: Санкт-Петербург, Невский и Красногвардейский районы. Протяженность участка изысканий 1,9 км (в соответсвии с заявкой вх. № 284 от 10.05.2018)
Акт отбора:	75-П от 14.05.2018
НД, регламентирующие отбор проб:	ГОСТ 17.4.4.02-84, ГОСТ 17.4.3.01-83
Дата поступления пробы:	14.05.2018
Даты начала и окончания исследований:	14.05.2018-28.05.2018
Средства измерения:	Хроматограф жидкостной «Люмахром» №029, пов. св. № 0076302 до 23.04.2019 анализатор нефтепродуктов АН-2 № 1836, пов. св. № 0080248 до 03.05.2019 атомно-абсорбционный спектрофотометр АА-6300 №А30524401223(АЕ), пов. св. № 0184708 до 20.11.2018 спектрофотометр атомно-абсорбционный SpectrAA 240FS №MY13440003, пов. св. 0078890 до 03.05.2019 pH-метр pH-150M в комплекте с электродом, зав. № 0637, пов. св. № 0184633 до 20.11.2018

Частичное или полное воспроизведение настоящего протокола запрещено без письменного разрешения ООО "ПТК-Аналитик"

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Лист 2 из 2

ООО «ПТК-АНАЛИТИК»

экологическая лаборатория

Аттестат аккредитации № RA.RU.516478 выдан 01.07.2015 г. Лицензия № Р/2012/1966/100/Л выдана бессрочно
192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 32, лит. П тел./факс (812) 449-93-48 lab@ptkanalitik.com

Регистрационный номер пробы	Точка отбора	Глубина отбора, м	Концентрация металлов (валовая форма), мг/кг					
			Zn	Cu	Cd	Pb	Ni	As
Методика выполнения измерений			М-МВИ-80-2008					
75/1-П	Т. 1	0,0-0,2	43,7 ± 13,1	23,7 ± 7,1	0,143 ± 0,043	32,4 ± 9,7	9,8 ± 2,9	5,9 ± 1,8
75/2-П		0,2-1,0	41,7 ± 12,5	36,9 ± 11,1	0,240 ± 0,072	60,6 ± 18,2	6,5 ± 1,9	1,2 ± 0,4
75/3-П	Т. 2	0,0-0,2	21,4 ± 6,4	14,3 ± 4,3	0,292 ± 0,088	22,3 ± 6,7	4,7 ± 1,4	2,1 ± 0,6
75/4-П		0,2-1,0	12,0 ± 3,6	6,7 ± 2,0	0,146 ± 0,044	3,2 ± 0,9	5,7 ± 1,7	4,2 ± 1,3
75/5-П	Т. 3	0,0-0,2	16,9 ± 5,1	20,3 ± 6,1	0,151 ± 0,045	15,7 ± 4,7	7,1 ± 2,1	2,5 ± 0,8
75/6-П		0,2-1,0	11,2 ± 3,4	15,7 ± 4,7	0,122 ± 0,037	3,6 ± 1,1	5,5 ± 1,7	2,2 ± 0,7

Регистрационный номер пробы	Точка отбора	Глубина отбора, м	Hg, мг/кг	pH, ед.pH	3,4-бенз(а)пирен, мг/кг	Нефтепродукты, мг/кг	Ze
Методика выполнения измерений			М-МВИ-80-2008	ГОСТ 26423-85	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.39-2003	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98	
75/1-П	Т. 1	0,0-0,2	0,171 ± 0,043	8,0 ± 0,1	0,043 ± 0,017	225 ± 56	8
75/2-П		0,2-1,0	0,462 ± 0,116	8,0 ± 0,1	0,041 ± 0,016	54 ± 14	19
75/3-П	Т. 2	0,0-0,2	0,119 ± 0,030	5,4 ± 0,1	0,007 ± 0,003	132 ± 33	5
75/4-П		0,2-1,0	0,010 ± 0,005	5,2 ± 0,1	<0,005	<50	2
75/5-П	Т. 3	0,0-0,2	0,261 ± 0,065	6,1 ± 0,1	0,015 ± 0,006	184 ± 46	9
75/6-П		0,2-1,0	0,063 ± 0,028	6,2 ± 0,1	0,009 ± 0,004	62 ± 16	2

Примечание:
1. Приведенная погрешность соответствует показателю точности при доверительной вероятности 0,95
2. Результаты измерений распространяются только на представленные пробы.
3. В случае проведения отбора/доставки проб Заказчиком лаборатория не несет ответственности за соблюдение процедур отбора, условий хранения и транспортирования проб.
4. Условия проведения измерений: температура воздуха 20 ± 5° С, относительная влажность воздуха ≤80%.

Ответственный за составление протокола:

инженер-химик (должность) _____ (подпись) Габриадзе Ю.В. (ФИО)

Частичное или полное воспроизведение настоящего протокола запрещено без письменного разрешения ООО "ПТК-Аналитик"

Протокол результатов химического анализа проб почв № 75-П от 28.05.2018

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

ООО "ПТК-Аналитик"
экологическая лаборатория
Аттестат аккредитации № RA.RU.516478 выдан 01.07.2015 г. Лицензия № Р/2012/1966/100/Л выдана бессрочно
192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 32, лит. П тел./факс (812) 449-93-48 lab@ptkanalitik.com

АКТ ОТБОРА ПРОБ ПОЧВ ДЛЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА

№ 75 -П
от «14» мая 2018 г.

Сведения о Заказчике:	ЗАО «Институт «Трансэкопроект» (196084 г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, литер А; ИНН 7810409330; ОГРН 1137847041683)
Сведения об объекте исследований:	«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга». Местоположение объекта: Санкт-Петербург, Невский и Красногвардейский районы. Протяженность участка изысканий 1.9 км, (в соответствии с Заявкой вх. № 284 от 10.05.2018)
Цель отбора:	Химический анализ проб почв
Используемые НД:	ГОСТ 17.4.4.02-84, ГОСТ 17.4.3.01-83
Вид проб:	Послойные пробы почв
Пробоотборное устр-во:	Лопата из нерж. стали, мотобур STIHL 121-BT
Определяемые показатели:	pH, Pb, Cd, Zn, Ni, Cu, As, Hg, нефтепродукты, 3,4-бенз(а)пирен, расчет Zc
Транспортировка и хранение:	Автотранспорт, хранение в изотермических контейнерах при температуре +5° С

№ пробы	Точка отбора *(согласно схеме, Программе работ или Техническому заданию)*	Глубина обора, м	Время отбора	Объем пробы, кг	Особые отметки
75/1 -П	Т. 1	0.0-0.2	10:10	1.0	
75/2 -П		0.2-1.0	10:15	1.0	
75/3 -П	Т. 2	0.0-0.2	10:55	1.0	
75/4 -П		0.2-1.0	11:05	1.0	
75/5 -П	Т. 3	0.0-0.2	11:45	1.0	
75/6 -П		0.2-1.0	12:00	1.0	

Отбор проб произвели:
ООО "ПТК-Аналитик" (организация) инженер ГРК (должность) (подпись) Юсупов Н.В. (ФИО)
ООО "ПТК-Аналитик" (организация) руководитель ГЭИ (должность) (подпись) Налетин Н.А. (ФИО)

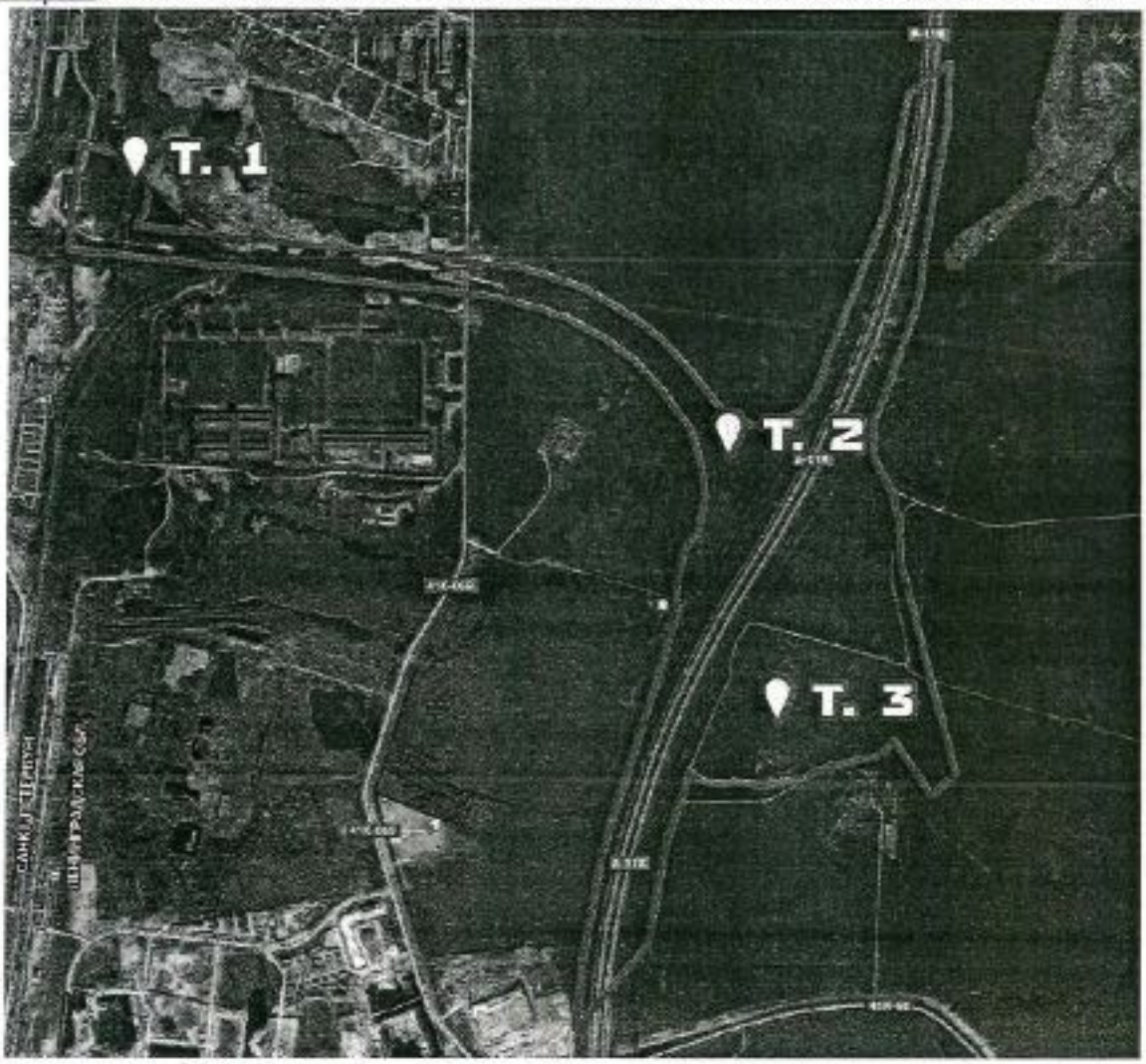
При отборе проб присутствовали:
(организация) (должность) (подпись) (ФИО)

Пробы принял: (подпись) (ФИО) 14 (ДД) 05 (ММ) 2018 (ЧАС) (МИН)

Акт отбора проб почв для химического анализа № 75 -П от «14» мая 2018 г. Лист 1 из 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

ООО «ПТК-АНАЛИТИК»
экологическая лаборатория
Аттестат аккредитации № RA.RU.516478 выдан 01.07.2015 г. Лицензия № Р/2012/1966/100/Л выдана бессрочно
192102, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 32, лит. П тел./факс (812) 449-99-48 lab@ptkanalitik.com



Условные обозначения:

Ориентировочные границы исследуемого земельноо участка

Точки отбора проб почв

Схема расположения точек отбора проб почв

Акт отбора проб почв для химического анализа № 95 -П от «14» мая 2018 г. Лист 2 из 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Б 17. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12. 2017 № 05-12-32/35995 о предоставлении информации о наличии ООПТ федерального значения

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 21 декабря 2017 г. N 05-12-32/35995

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр (далее - СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел "Изученность экологических условий", включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе "Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)" раздела "Результаты инженерно-экологических работ и исследований" должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 N 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее - Перечень).

В иных административно-территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте http://oopt.kosmosnimki.ru.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 N 20, от 05.03.2007 N 145, от 16.02.2008 N 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 N 52 "О животном мире".

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Заместитель Министра
М.К.КЕРИМОВ

Приложение
к письму Минприроды России
от _21.12.2017 N 05-12-32/35995_

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ИМЕЮТСЯ ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, А ТАКЖЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫЕ ПОД СОЗДАНИЕ НОВЫХ ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОГЛАСНО ПЛАНУ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА, УТВЕРЖДЕННОМУ РАСПОРЯЖЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 22.12.2011 N 2322-Р, НАХОДЯЩИЕСЯ В ВЕДЕНИИ МИНПРИРОДЫ РОССИИ

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский

	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джергинский
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский
5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский
	Республика Дагестан	Дербентский район, Магарамкентский район	Государственный природный заказник	Самурский
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский
	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный
	Кабардино-	Зольский район,	Национальный парк	Приэльбрусье

	Балкарская	Эльбрусский район		
8	Республика Калмыкия	Черноземельский район	Государственный природный заказник	Меклетинский
	Республика Калмыкия	Кетченеровский район, Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Сарпинский
	Республика Калмыкия	Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Харбинский
	Республика Калмыкия	Приютненский район, Черноземельский район, Яшалтинский район, Яшкульский район	Государственный природный заповедник	Черные земли
9	Карачаево-Черкесская Республика	Карачаевский район	Государственный природный заказник	Даутский
	Карачаево-Черкесская Республика	Зеленчукский район, Карачаевский район, Урупский район	Государственный природный заповедник	Тебердинский
	Карачаево-Черкесская Республика	Урупский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова
10	Республика Карелия	Медвежьегорский район	Государственный природный заказник	Кижский
	Республика Карелия	Олонецкий район	Государственный природный заказник	Олонецкий
	Республика Карелия	Кондопожский район	Государственный природный заповедник	Кивач
	Республика Карелия	Костомукшский г.о., Муезерский район	Государственный природный заповедник	Костомукшский
	Республика Карелия	Пудожский район	Национальный парк	Водлозерский
	Республика Карелия	Костомукшский г.о.	Национальный парк	Калевальский
	Республика Карелия	Лоухский район	Национальный парк	Паанаярви
	Республика Карелия	Питкярантский район, Лахденпохский район, Сортавальский район	Планируемый к созданию национальный парк	Ладожские Шхеры

11	Республика Коми	Троицко-Печорский	Государственный природный заповедник	Печоро-Илычский
	Республика Коми	г.о. Вуктыл, г.о. Инта, м.о. Печора	Национальный парк	Югыдва
	Республика Коми	Койгородский район, Прилузский район	Планируемый к созданию национальный парк	Койгородский
12	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район	Государственный природный заповедник	Большая Кокшага
	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район	Национальный парк	Марий Чодра
13	Республика Мордовия	Темниковский район	Государственный природный заповедник	Мордовский имени П.Г. Смидовича
	Республика Мордовия	Большеигнатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский
	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Новосибирские Острова
	Республика Саха (Якутия)	Хангаласский район, Алданский район, Олекминский район	Планируемый к созданию национальный парк	Ленские Столбы
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заповедник	Северо-Осетинский
	Республика Се-	Ирафский район	Национальный парк	Алания

	верная Осетия - Алания			
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский
	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым
	Республика Хакасия	Боградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский
20	Чеченская Республика	Шатойский район, Шаройский район, Итум-Калинский район	Государственный природный заказник	Советский
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский
23	Краснодарский	Славянский район	Государственный	Приазовский

	край		природный заказник	
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский
	Красноярский край	Таймырский район, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заказник	Пуринский
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заказник	Североземельский
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заповедник	Большой Арктический
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Путоранский
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Государственный природный заповедник	Столбы
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заповедник	Таймырский
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центрально-сибирский
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор

25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский
	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский,	Государственный природный заповедник	Ханкайский
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин
	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский	Национальный парк	Земля Леопарда
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда
26	Ставропольский край	г.о. Кисловодск	Национальный парк	Кисловодский
27	Хабаровский край	Солнечный	Государственный природный заказник	Баджальский
	Хабаровский край	Имени Полины Осипенко	Государственный природный заказник	Ольджиканский
	Хабаровский край	Ванинский	Государственный природный заказник	Тумнинский
	Хабаровский	Ульчский	Государственный	Удыль

	край		природный заказник	
	Хабаровский край	Хабаровский,	Государственный природный заказник	Хехцирский
	Хабаровский край	Хабаровский	Государственный природный заповед-ник	Бастак
	Хабаровский край	Амурский, Нанайский	Государственный природный заповед-ник	Болоньский
	Хабаровский край	Хабаровский, Имени Лазо	Государственный природный заповед-ник	Большехехцир-ский
	Хабаровский край	Советско-Гаванский	Государственный природный заповед-ник	Ботчинский
	Хабаровский край	Аяно-Майский	Государственный природный заповед-ник	Джугджурский
	Хабаровский край	Комсомольский	Государственный природный заповед-ник	Комсомольский
	Хабаровский край	Верхнебуреинский	Государственный природный заповед-ник	Буреинский
	Хабаровский край	Нанайский	Национальный парк	Анюйский
	Хабаровский край	Тугуро-Чумиканский	Национальный парк	Шантарские Ост-рова
28	Амурская об-ласть	Мазановский	Государственный природный заказник	Орловский
	Амурская об-ласть	Архаринский	Государственный природный заказник	Хингано-Архаринский
	Амурская об-ласть	Селемджинский	Государственный природный заповед-ник	Норский
	Амурская об-ласть	Зейский	Государственный природный заповед-ник	Зейский
	Амурская об-ласть	Архаринский	Государственный природный заповед-	Хинганский

			ник	
29	Архангельская область	Пинежский	Государственный природный заповедник	Пинежский
	Архангельская область	Каргопольский, Плесецкий	Национальный парк	Кенозерский
	Архангельская область	Онежский, Приморский	Национальный парк	Онежское Поморье
	Архангельская область	Г.о. Новая Земля, Приморский	Национальный парк	Русская Арктика
	Архангельская область	Онежский	Национальный парк	Водлозерский
	Архангельская область	Приморский район, Соловецкий остров	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Соловки
30	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский	Государственный природный заповедник	Астраханский
	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес
33	Владимирская область	Гороховецский, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский
	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский

	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс "Таруса"
	Калужская область	Ульяновский	Государственный природный заповедник	Калужские засеки
	Калужская область	Бабынинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский,	Национальный парк	Угра

		Юхновский		
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский
	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау
	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный
	Курская область	Курский район	Планируемый к созданию биосферный полигон	Центрально-Черноземный
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский

	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Восток Финского Залива
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный
	Московская область	г.о. Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Туломский
	Мурманская область	Кандалакша Кольский, Ловозерский Печенгский Терский Лоухский	Государственный природный заповедник	Кандалакшский
	Мурманская область	Апатиты Ковдорский Кольский Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик
	Мурманская область	Кировский г.о., г.о. Апатиты	Планируемый к созданию национальный парк	Хибины
52	Нижегородская область	Борский, Воскресенский,	Государственный природный заповед-	Керженский

		Семеновский,	ник	
53	Новгородская область	Поддорский, Холмский,	Государственный природный заповедник	Рдейский
	Новгородская область	Валдайский, Демянский, Окуловский	Национальный парк	Валдайский
54	Новосибирская область	Барабинский, Чановский	Государственный природный заказник	Кирзинский
	Новосибирская область	Северный, Убинский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Васюганский
55	Омская область	Колосовский, Саргатский, Тюкалинский	Государственный природный заказник	Баировский
	Омская область	Оконешниковский, Черлакский	Государственный природный заказник	Степной
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский

60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина
	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский
	Сахалинская	Поронайский	Государственный	Поронайский

	область		природный заповедник	
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский
	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Воронинский
69	Тверская область	Андреапольский, Нелидовский, Пеновский, Селижаровский	Государственный природный заповедник	Центрально-Лесной
70	Томская область	Бакчарский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Васюганский
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сенгилеевский Чердаклинский,	Национальный парк	Сенгилеевские Горы
74	Челябинская область	Аргаяшский Брединский, Кизильский, г.о. Миасс, Чебаркульский	Государственный природный заповедник	Ильменский
	Челябинская область	Саткинский	Национальный парк	Зюраткуль

	Челябинская область	Катав-Ивановский район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Челябинская область	Златоуст, Кусинский	Национальный парк	Таганай
	Челябинская область	Катав-Ивановский	Планируемый к созданию национальный парк	Зигальга
75	Забайкальский край	Борзинский, Забайкальский	Государственный природный заказник	Долина Дзерена
	Забайкальский край	Ононский	Государственный природный заказник	Цасучейский Бор
	Забайкальский край	Борзинский, Оловяннинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой
	Забайкальский край	Канарский	Планируемый к созданию национальный парк	Кодар
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро
77	г. Москва	г. Москва	Национальный парк	Лосиный остров
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий
86	Ханты-	Кондинский,	Государственный	Васпухольский

	Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	природный заказник	
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповед-ник	Малая Сосьва
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповед-ник	Юганский
87	Чукотский ав-тономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповед-ник	Остров Врангеля
	Чукотский ав-тономный округ	Иультинский, Провиденсккий, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий авто-номный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповед-ник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий авто-номный округ	Тазовский	Государственный природный заповед-ник	Гыданский
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к пе-редаче в ведение Минприроды Рос-сии в статусе феде-ральных ООПТ	ООПТ Республи-ки Крым

Б 18. Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об отсутствии ООПТ регионального значения на территории проектирования от 04.05.2018 № 02-6675/2018

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, вн. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-30

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-6675/2018
04.05.2018

Генеральному директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»
Н.Н. Мининой

Рассмотрев Ваше заявление от 09.04.2018 № 295/18, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт – Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт - Петербурга», указанный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Ленинградской области, вне границ охранных зон ООПТ регионального значения, вне границ планируемых к созданию ООПТ.

Информируем Вас о том, что государственную услугу по предоставлению сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка Вы можете получить в электронной форме через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области размещенный по адресу: www.gu.lenobl.ru.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Остриков

Дербина И.В. 611-40-97

Трансэкопроект
18.05.2018
№ 2018/60-372

Б 19. Письмо Администрации Всеволожского муниципального района об отсутствии ООПТ местного значения в границах размещения проектируемого объекта от 10.05.2018 № 4258/1.015

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru
10.05.2018 № 4258/1.015
На № _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»
Н.Н. Манину

д. 4, Литер А, Новорощинская ул.,
г. Санкт-Петербург, 196084

тел. 8 (812) 331-68-74
факс. 8 (812) 331-68-75
e-mail: tep@transecoproject.ru

В ответ на Ваше обращение (вх. №4258/1.0-15 от 10.04.2018 г.) о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) Всеволожского района Ленинградской области, согласно сведениям ИСОГД на территорию линейного объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», (далее – Объект), сообщаем Вам следующее:

Согласно сведениям, имеющимся в ИСОГД, особо охраняемые природные территории местного значения в границах испрашиваемого объекта, отсутствуют.

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам М.Р. Тоноян

Матюхина О.Н.
Крючкова Д.В.
тел. 8(81370) 20-256

Трансэкопроект
06.06.2018
№ 2018/60-447

Б 20. Исходные данные и требования для разработки раздела ИТМ ГОЧС в составе документации по планировке территории от 25.04.2018 № 2884

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./факс (812) 640-05-65
телефон оперативного дежурного (812) 670-99-99

25.04.2018 № 2884 -3-4-6

На № 323/18 от 10.04.2018

Копия НД

Заместителю генерального директора
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

А.В. Щукому

Новорощинская ул., д.4, лит А
г. Санкт-Петербург, 196084

Приложение к техническому заданию в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС в составе проекта строительства.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект к категории по гражданской обороне не относится.

1.2. Наименование зон, в пределах которых находится проектируемый объект - проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения и зону возможных разрушений не попадает.

Трансэкопроект
04.05.2018
№ 2018/60-307

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

исп. Завирушева Е.Н.
тел. 640-05-68*3

Б 21. Письмо ГКУ «Ленавтодор» о предоставлении технических условий на проектирование и строительство пересечения и примыкания линейного объекта от 02.08.2018 № 15-2652/2018-0-1

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35

ГКУ "Ленавтодор"
15-2652/2018-0-1
02.08.2018

Заместителю Генерального директора – начальнику Управления по развитию транспортной инфраструктуры и ИТС АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

В.К. Енокаеву

190031, Санкт-Петербург,
Московский пр., 10-12, лит. А

Тел.: (812) 331-23-94

E-mail: info@spbtsd.ru

Уважаемый Валентин Кемилевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.07.2018 № 700/1400 в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (вх. от 04.07.2018 № 09-17/2018), ГКУ «Ленавтодор» (вх. от 24.07.2018 № 15-2652/2018) ***направляет Технические условия на проектирование строительства пересечения и примыкания*** линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (далее – Объект) с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Подъезд к Заневскому посту», в том числе, для учета при разработке документации по планировке территории для целей размещения Объекта.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Технические условия не являются разрешением на производство работ;
2. Километровую привязку участка пересечения и примыкания определить при проектировании;
3. Представить в ГКУ «Ленавтодор» проект планировки территории и проекта межевания территории, которые предусматривают размещение Объекта;
4. Разработанную проектную документацию представить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» с допуском саморегулирующей организации. Предоставить выписку из действующего СРО датой выдачи не менее 1 месяца;

5. Тип и обустройство сооружения пересечения и примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкания, в том числе с учетом 20-летней перспективы, в соответствии с требованиями п. 6.20 СП 34.13330.2012;
6. Тип искусственного сооружения должен соответствовать требованиям СП 35.13330-2011;
7. В проекте предусмотреть мероприятия по обеспечению боковой видимости в соответствии с п.п. п.п. 6.16, 6.17, 6.26 СП 34.13330.2012;
8. Конструкция и геометрические параметры мостового полотна должны отвечать требованиям ГОСТ Р 52398, ГОСТ Р 52748, СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения в соответствии с перспективной интенсивностью движения;
9. Сопряжение конструкции искусственного сооружения с насыпями подходов выполнить в соответствии с п.5.71 СП 35.13330-2011;
10. Конструкцию удерживающего ограждения искусственного сооружения и на подходах к нему, его удерживающую способность, высоту принять в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52607-2006;
11. Предусмотреть устройство переходно-скоростных полос в соответствии с табл. 6.5 СП 34.13330.2012 в соответствии с фактической интенсивностью движения;
12. Радиусы кривых при сопряжении дороги общего пользования принять в соответствии с п. 6.15 СП 34.13330.2012;
13. В проекте предусмотреть устройство покрытия переходно-скоростных полос и сооружения примыкания и пересечения по типу основной дороги;
14. Крутизну откоса насыпи участка дороги на протяжении обустраиваемых переходно-скоростных полос принять не круче 1:4;
15. Предусмотреть устройство искусственного наружного освещения переходно-скоростных полос и на искусственном сооружении и на подходах к нему в соответствии с п. 4.6.1.1 ГОСТ Р 52766-2007, выполнить расчет освещенности;
16. В проекте предусмотреть разработку схемы организации дорожного движения на постоянную дислокацию, включив в нее необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, увязав ее с существующей организацией движения на участке дороги. Для последующей возможности внесения изменений в действующие проекты организации дорожного движения на автомобильные дороги «Подъезд к Заневскому посту» схемы должны быть выполнены в соответствии с «Правилам подготовки проектов и схем организации дорожного движения», утвержденные Приказом Минтранса России от 17.03.2015 № 43;

17. Предусмотреть установку дорожных знаков, изготовленных с использованием световозвращающей пленки типа В;
18. Горизонтальную дорожную разметку предусмотреть из износостойких материалов, обеспечивающих ее круглогодичную читаемость;
19. Внести в проект организации дорожного движения на участок автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к Заневскому посту» соответствующие изменения в электронном (формат*dwg) и бумажном виде (формат А3) в соответствии с «Правилам подготовки проектов и схем организации дорожного движения», утвержденных Приказом Минтранса России от 17.03.2015 № 43 и получить в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области разрешение на установку технических средств организации дорожного движения;
20. Разработать проект организации дорожного движения на период производства дорожных работ по строительству сооружений пересечения и примыкания на автомобильной дороге «Подъезд к Заневскому посту» и представить на утверждение в ГКУ «Ленавтодор»;
21. Предусмотреть проектной документацией проведение ремонта автомобильной дороги в пределах подходов к сооружению пересечения и примыкания;
22. В проектную документацию по строительству сооружения пересечения и примыкания включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
23. Размещение сооружения пересечения должно соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории РФ и обеспечивающим безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию путепроводов и автомобильных дорог;
24. Разработать и отразить в проектной документации мероприятия по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в пределах подходов к сооружению пересечения к существующему покрытию автомобильных дорог;
25. В случаях, установленных п. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.10.2004 № 190-ФЗ, направить проектную документацию в экспертизу, представить положительное заключение экспертизы в ГКУ «Ленавтодор»;
26. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» получить разрешение на строительство примыкания к автомобильной дороге, выдаваемого в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
27. ***В целях выполнения строительства необходимо запросить дополнительно письменное согласие, содержащее технические требования и условия, на строительство пересечения и примыкания, и получить разрешение ГКУ «Ленавтодор» на производство работ;***

28. На период действия Технических условий необходимо обеспечить надзор со стороны специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильной дороги ГКУ «Ленавтодор» и организации, осуществляющей содержание автомобильной дороги, за соблюдением Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на участке примыканий;
29. Начало работ производить после получения разрешения на производство работ, в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 «Колекса РФ «Об административных правонарушениях»;
30. Работы по рекультивации земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода региональной автомобильной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ должны быть отражены в проекте;
31. Обеспечить оформление правоустанавливающих документов на земельные участки в границах полосы отводы автомобильной дороги регионального значения, занимаемых на период строительства и эксплуатации Объекта в установленном законом порядке;
32. Заключить компенсационное соглашение, предусматривающее компенсацию имущества в натуральной и(или) денежной формах переустраиваемого в связи с размещением Объекта, порядок сдачи-приемки выполненных работ, момент перехода рисков и эксплуатационной ответственности и оформления результатов работ, условия и порядок пользования Объектом, переустройства его владельцем во время проведения работ до их завершения и в период эксплуатации Объекта. Соглашение должно содержать следующие данные, соответствующие согласованной рабочей документации:
33. - Перечень конструктивных элементов автомобильной дороги регионального значения, подлежащих демонтажу в связи с размещением Объекта;
34. - Перечень элементов обустройства автомобильной дороги регионального значения и иного имущества, возводимого в связи с размещением Объекта и подлежащего передаче Владельцу дороги;
35. - Схему разграничения имущественных прав и эксплуатационной ответственности.
36. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора и ГКУ «Ленавтодор», обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований ГКУ «Ленавтодор» выполняет работы по

ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

37. ГКУ «Ленавтодор» осуществляет оперативный контроль над соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство и реконструкцию съездов на автомобильную дорогу общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль над их исполнением;
38. Срок действия Технический условий – 1 год. В течение срока действия необходимо выполнить все мероприятия по проектированию, предусмотренные Техническими условиями, в противном случае Технические условия не являются выполненными;
39. Запрос о продлении срока действия Технических условий направляется в адрес ГКУ «Ленавтодор» не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий.

Заместитель директора учреждения **О.А. Глазунов**

Исп.: Кужушкина Ю.В., Николенкова Г.Л.
Тел.: 251-29-55

Приложение В. Исходные данные и технические условия на присоединение инженерных коммуникаций

В1. Письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на запрос о предоставлении исходных данных от 29.05.2018 № 53/3550

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

[illegible]

29 МАЙ 2018 № 53/3550
№ [illegible] от 17.05.2018 г.

Заместителю
генерального директора-
начальнику Управления
по развитию транспортной
инфраструктуры и ИТС
АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»
В.К. Еноксаеву

О планируемых мероприятиях

Уважаемый Валентин Кемилевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что в границах территории для размещения линейных объектов: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург», тепловые сети, находящиеся в собственности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», отсутствуют.

И.о. главного инженера А.М. Шайбаков

Исп. Румянцев П.В.
тел. 688-49-71
Проект 396614/53

ЗАО
«ПЕТЕРБУРГСКИЕ СЕТИ»
ВХ. № 2018/40-1138
ДАТА 29 МАЙ 2018

В2. Письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на запрос о предоставлении исходных данных от 08.06.2018 № 48-27-6434/18-0-1

ВОДОКАНАЛ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

Московский пр., 10-12, лит. А,
Санкт-Петербург, 190031

Исходные данные

№ 48-27-6434/18-0-1 от 08.06.2018

Основание	Запрос от 17.05.2018 № 570/1400
Причина обращения	Разработка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта
Объект	«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая-ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург"
Заказчик	АНО "Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области" 190031, Санкт-Петербург, Московский пр., 10-12, лит. А

1. При формировании участков (уточнении их границ) в ходе планировки и межевания территории не допускать включения в участки территорий охранных зон сетей водоснабжения и канализации. Предусмотреть выделение коридоров (территорий общего пользования) для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.

Не допускать нарушения защитных (охранных) зон инженерных сетей и иных объектов инженерного обеспечения. В случае необходимости произвести вынос сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений на них с соблюдением охранной зоны.

2. В зону производства работ попадают сети коммунального водопровода диаметром 1200 мм, диаметром 1400 мм и диаметром 400 мм.

3. В зону производства работ попадает сеть коммунальной канализации диаметром 300 мм от Северной водопроводной станции.

4. Сброс поверхностных сточных вод с прилегающей территории и дренажных вод от линейного объекта расходом 948,3 л/с может быть выполнен в водоем с устройством локальных очистных сооружений на основании проектных решений, имеющих положительное заключение, в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

5. Размещение объектов относительно сетей водопровода и канализации, не состоящих в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в случае их наличия), согласовать с владельцами указанных сетей.

6. Произвести сверку топогеодезической съёмки в масштабе 1:500 с исполнительной документацией в филиале «Водоснабжение Санкт-Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и в филиале «Водоотведение Санкт-Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в плановом и высотном положении существующих сетей водопровода и канализации в части уточнения диаметров трубопроводов и балансовой принадлежности.

Настоящие исходные данные предназначены для разработки схемы инженерного обеспечения в составе проекта планировки, принятия планировочных решений. Настоящие исходные данные не являются техническими условиями подключения объектов нового строительства к сетям инженерно-технического назначения и основанием для резервирования мощности на головных источниках инженерного обеспечения (основание – письмо Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 27.12.2007 г. № 15-1979/07-0-0).

Срок действия настоящих исходных данных в пределах срока действия распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга, не не более одного года с момента выдачи.

Директор дирекции подключений
и обработки данных об абонентах
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" М.С. Карабинин

Артемьева Н.А.
тел.: 438-44-33

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

ВЗ. Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» на запрос о предоставлении исходных данных от 15.06.2018 № 11948



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

15.06.2018 № 15-1/11948
на № 587/1400 от 21.05.2018

О предоставлении информации

Заместителю
Генерального директора –
начальнику Управления по
развитию транспортной
инфраструктуры и ИТС
АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы
Санкт-Петербурга и
Ленинградской области»

В.К. Енокаеву

Уважаемый Валентин Кемилевич!

На Ваше обращение №587/1400 от 21.05.2018 сообщаю, что согласно представленного графического материала размещаемый линейный объект: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога» пересекает (находится в охранной зоне и зоне минимально-допустимых расстояний) следующие объекты транспортировки газа, эксплуатируемые Северным ЛПУМГ:

- газораспределительная станция «Восточная»;
- газопровод-отвод к ГРС «Восточная», Ду 700;
- охранный кран ГРС «Восточная»;
- установка протекторной защиты № 20 120 020 11 5;
- контрольно-измерительные пункты марки КИПЦВЕК.2.1.4-0.

Обращаю Ваше внимание, что технические условия на реконструкцию объектов транспортировки газа выдаются собственником этих объектов – ПАО «Газпром».

Вышеуказанные технические условия включают в себя следующие требования:

1. Инвестору (Заказчику) заключить с ПАО «Газпром» Соглашение о компенсации, определяющее условие и порядок компенсации ПАО «Газпром» за осуществление им переустройства объектов, принадлежащих на правах собственности, в том числе разработки проектно-сметной документации и непосредственной реализации проекта.

2. Проектная документация в части переустройства трубопровода и других коммуникаций ПАО «Газпром» в месте пересечения с проектируемой автомобильной дорогой должна быть разработана отдельным проектом.

3. В случае переноса трассы трубопровода в новый коридор, изменение его охранной зоны и зоны минимальных расстояний не должны затрагивать

интересы соседних землепользователей (землевладельцев) и должны быть с ними согласованы.

Для получения Технических условий Вам необходимо предоставить следующую информацию:

- ситуационный план с предполагаемой трассой выноса объектов транспортировки газа, разработанный с учетом требований актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012), содержащий согласования собственников земельных участков (на участках которых, а также в зоне минимально-допустимых расстояний, размещаются объекты ПАО «Газпром»).

- информацию о сроках строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к строительству объекта заинтересованного лица.

Заместитель генерального директора
по производству **И.С. Харисов**

М.В. Акимов
(812) 455-12-66

В4. Письмо ООО «Газпром инвест» на запрос о предоставлении исходных данных от 24.07.2018 № 03/011-30779

ГАЗПРОМ ИНВЕСТ

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест»

(ООО «Газпром инвест»)

ул. Старовая, д. 6, лит. Д,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196210
Тел.: +7 (812) 455-17-00, гор. тел.: (785) 34-200,
факс: +7 (812) 455-17-41, гор. факс: (785) 34-741
e-mail: office@invest.gazprom.ru, www.invest.gazprom.ru
ОКПО 82125203, ОГРН 1077847637759, ИНН 7810483334, КПП 997450001

24.07.2018 № 03/011-30779

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора – начальнику Управления по развитию транспортной инфраструктуры и ИТС АНО «Дирекции по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

В.К. Енокаеву

О представлении информации

Уважаемый Валентин Камилевич!

ООО «Газпром инвест» рассмотрело Ваши обращения от 21.05.2018 № 587/1400 и от 17.07.2018 № 751/1000 и сообщает следующее.

ООО «Газпром инвест» выполняет функции агента по реализации инвестиционных проектов ПАО «Газпром».

Проектируемый Вами объект «Широкая магистраль скоростного движения с мотом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» на указанном участке не имеет пересечений с объектами, агентом по реализации которых является ООО «Газпром инвест».

Касаемо этапа 5 – «Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербург» до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с королевством Норвегия» в составе объекта «Широкая магистраль скоростного движения с мотом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» в Ваш адрес будет направлена дополнительная информация о наличии объектов, предусмотренных планом проектно-изыскательских работ на 2018-2020 гг., на указанном участке.

Заместитель генерального директора по проектным работам **Л.И. Левченко**

И.В. Капитонов
(785) 34-167

В5. Письмо Комитета по энергетике и инженерному обеспечению. Санкт-Петербурга» на запрос о предоставлении информации от 15.06.2018 № 16-3726/18-0-0

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА»

(СПб ГКУ «Управление заказчика»)

Автовоево, 4, Санкт-Петербург, 190000

Тел. (812) 383-12-47 Факс (812) 383-12-45

e-mail: e-mail: info@uz.spb.ru

ОКПО 72482298 ОКОГУ 49003 ОГРН 1047839011733

ИНН/КПП 7840004916/782801001

15.06.2018 № 16-3726/18-0-0

на № 570/1400 от 17.05.2018

О предоставлении информации

Заместителю
Генерального директора –
начальнику Управления по
развитию транспортной
инфраструктуры и ИТС

В.К. Енокаеву

Уважаемый Валентин Кемилевич!

В ответ на Ваш запрос от 17.05.2018 № 570/1400 о предоставлении информации о планируемых мероприятиях по строительству и капитальному ремонту инженерных коммуникаций в границе разработки документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург», сообщаю следующее.

В границах разработки документации по планировке территории (Этап 4) отсутствуют объекты СПб ГКУ «Управление заказчика», предусмотренные Адресной информационной программой на 2018 год.

Дополнительно сообщаю, что в границах разработки документации по планировке территории (Этап 3) так же отсутствуют объекты СПб ГКУ «Управление заказчика», а в границах разработки документации по планировке территории (Этап 1, Этап 2) планируется проектирование, строительство и реконструкция следующих объектов СПб ГКУ «Управление заказчика»:

Объекты газоснабжения.

1. Реконструкция газопровода высокого давления I-ой Восточной магистрали системы газоснабжения Санкт-Петербурга, в т.ч.: реконструкция газопровода высокого давления от Прогонной ул. вдоль ж/д путей до ул. Салова (4 пусковой комплекс).

Сроки проведения СМР 2018-2019гг.

2. Реконструкция газопровода высокого давления I-ой Восточной магистрали системы газоснабжения Санкт-Петербурга, в т.ч.: проектирование реконструкции дюкерного перехода через реку Нева (7 пусковой комплекс). Изменение проектных решений.

Сроки проведения ПИР 2018-2019гг.

Вход. № 634/1400
15.06.2018 г.

Объект водоснабжения и водоотведения.

3. Проектирование реконструкции ТКК по Глиняной ул. и Мельничной ул.

Сроки планируемого начала ПИР 2018г.

Объекты наружного освещения улиц.

4. Квартал (Московский пр. – Лиговский пр. – Цветочная ул. – Новорощинская ул. – ул. Коли Томчака – Заставская ул.)

Сроки проведения ПИР 2019-2020гг.

5. Квартал 10 (Московский пр. – Благодатная ул. – Варшавская ул. – станция метро «Электросила».

Сроки проведения ПИР 2018-2020гг.

6. наб. Обводного канала – Южная наб. от Глухоозерского шоссе до р. Екатерингофки.

Сроки проведения ПИР 2016-2019гг.

7. Иркутская ул.

Сроки проведения ПИР 2018-2020гг.

8. Новорощинская ул.

Сроки проведения ПИР 2018-2020гг.

9. Слободская ул.

Сроки проведения ПИР 2017-2019гг.

Объекты теплоснабжения.

10. Строительство блок-модульной котельной и тепловой сети от неё для теплоснабжения жилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Салова, д.30.

Проектно-изыскательские работы по данному объекту приостановлены, так как документацией по планировке территории для размещения линейных объектов предусмотрен снос жилого здания по адресу: ул.Салова, д.30, в связи с чем строительство блок-модульной котельной нецелесообразно.

С замечаниями

Директор М.Н. Белов

В6. Письмо филиала ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» на запрос о предоставлении информации от 28.05.2018 № КС1033-08/3138

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» «КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ»

Синопская набережная, д. 60-62, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

тел: 313-42-22, факс: 385-16-50, e-mail: KS@lenenergo.com

ИНН/КПП 7803002209/784243002, ОКТМО 40911000 , ОГРН 1027809170360, ОКВЭД 40.10.2

28.05.18 № КС1033-08/3138

На № 570/1400 от 17.05.2018 г.

Автономная некоммерческая организация "Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области"

Санкт-Петербург, Московский пр., д.10 -12 лит. А

Об исходных данных для разработки схем инженерного обеспечения раздела «Электроснабжение» в составе ПП и ПМТ №18-24002

Исходные данные для разработки схем инженерного обеспечения в составе проекта планировки и проекта межевания территории (ПП и ПМТ)
(выдаются в соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ)

Подключение объекта «широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе с ул. Фаянсовая – ул. Зольная», планируемого к размещению по ПП и ПМ территории, участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (этап 4), максимальной мощностью 1410 кВт по второй категории надежности электроснабжения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Восточная-Коммунальная (ПС 92) в 2018 году, при условии заключения договора технологического присоединения с заявителем не позднее, чем за 2,5 года до обозначенного срока.

Для разработки схемы инженерного обеспечения необходимо:

- учесть расположение существующих электрических сетей и сооружений 0,4-110 кВ с соблюдением охранной зоны;
- предусмотреть строительство новой РП (1 шт.), для размещения которой выделить земельный участок;
- предусмотреть строительство не менее одной новой ТП, для размещения которой выделить земельный участок;
- предусмотреть зону для прокладки кабельных ЛЭП 6-110 кВ.

При согласовании ПП и ПМТ необходимо предоставить в ПАО «Ленэнерго» раздел «Электроснабжение» в количестве двух экземпляров, а также в электронном виде, в формате DWG. Данный раздел должен содержать:

- пояснительную записку;
- схему инженерного обеспечения;
- принципиальную однолинейную схему электроснабжения территории;
- схему выноса сетей и сооружений (при необходимости).

При согласовании в ПАО «Ленэнерго» раздела «Электроснабжение», в составе ПП и ПМТ, необходимо предоставить:

- информацию о сроках ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, планируемых к размещению (при наличии объектов, учтенных в Отраслевых схемах);

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

- величину необходимой подключаемой нагрузки по каждому объекту, планируемому к размещению в границах проектируемого квартала.

Настоящие исходные данные выданы для разработки схемы электроснабжения в составе ПП и ПМТ, и не являются техническими условиями подключения объектов нового строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» и основанием для резервирования мощности.

Для резервирования мощности с целью подключения объектов, а также для разработки проектной документации необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на дату заключения договора об оказании услуги по технологическому присоединению.

Информация по мероприятиям, выполняемым ПАО «Ленэнерго» в рамках действующих договоров на технологическое присоединение, будет предоставлена по дополнительному запросу в рабочем порядке.

Срок действия настоящих исходных данных составляет 2 года с момента их выдачи.

Контактный телефон ЦОК по СПб: 595-86-50, факс 494-77-74

Заместитель директора
по реализации и развитию услуг А.А. Рябкин

Богданова О.О.
494-39-78
595 86 50, 595 86 62 – Горячая линия

В7. Письмо ООО «Петербурггаз» о предоставлении информации от 19.06.2018 № ИВ 6038/18

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

19.06.2018 № ИВ 6038/18
на 570/1400 от 17.05.2018

АНО "Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области"
Заместителю Генерального директора - начальнику Управления по развитию транспортной инфраструктуры и ИТС

В.К. Енокаеву

О предоставлении информации.
Широтная магистраль. Этап 4.

Уважаемый Валентин Кемилевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о планируемых мероприятиях по развитию головных источников и сооружений и соответствующих магистральных сетей, предусмотренных инвестиционными программами в границах линейного объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Этап 4. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга», ГРО «ПетербургГаз» сообщает следующее.

На данном участке автомобильной дороги мероприятия по строительству и реконструкции сетей газораспределения, выполняемые по заказу газораспределительной организации, отсутствуют. На основании письма от 24.06.2016г. № ИВ-5621/16, для получения информации о мероприятиях, включенных в «Адресную инвестиционную программу», Вам необходимо обратиться в СПб ГКУ «Управление заказчика».

По вопросу разработки документации по планировке территории для размещения линейных объектов, заказчику ППТ необходимо представить в ГРО «ПетербургГаз» для согласования разработанные схемы газопроводов (Раздел «Газоснабжение») в границах территории ППТ в части отображения существующей газораспределительной сети, а также газопроводов и сооружений на них, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, в том числе в части отображения мероприятий, предусмотренных

2 000000 133[illegible]
Вход. № 673/1400
«21» 06 2018

«Отраслевой схемой газоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2015 года с учетом перспективы до 2025 года».

Начальник департамента **И.В.Андреев**

И.В.Ярославцева
+7 (812) 414 99 48, доб. 2264

В8. Письмо АО «ЛОЭСК» от 30.08.2018 исх. № 00-03/5133 об отсутствии объектов электросетевого хозяйства в границах размещения проектируемого объекта

Акционерное Общество
«Ленинградская областная электросетевая компания»

ЛОЭСК

ЛОЭСК Исх № 00-03/5133
От 30 августа 2018 г.

**Заместителю Генерального директора-
Начальнику Управления по развитию
Транспортной инфраструктуры и ИТС
Енокаеву В.К.**

О согласовании проектной документации

Уважаемый Валентин Кемилевич!

В ответ на Ваше письмо Исх.№881/1400 от 24.08.2018 г. (Вх.№00-03/5802 от 27.08.2018 г. сообщаю, что действующие и проектируемые в настоящее время объекты электросетевого хозяйства АО «ЛОЭСК» в районе земель, предполагаемых под размещение Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная (Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга) (далее – Объект) **отсутствуют**.

Дополнительно сообщаю, что в случае возникновения необходимости технологического присоединения Объекта к сетям электроснабжения, объекты электросетевого хозяйства, необходимые для такого подключения, необходимо будет предусмотреть в документации по планировке территории.

С уважением,

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству** **А. Т. Фистюлева**

Исп. Смольянинова А.Г.
Тел. (812) 334-47-47, доб. 1512, smoljanirova@loe-k.ru

Вход. № 976/1400
«29» 08 2018 г.
подпись

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

В9. Письмо Федеральной Сетевой Компании от 12.09.2018 № М7/7/2698 о размещении сетей ПАО «ФСК ЕЭС» в границах проектирования

Федеральная Сетевая Компания — Единой Энергетической Системы

12.09.2018 № М7/7/2698

Заместителю генерального
директора – начальнику Управления
по развитию транспортной
инфраструктуры и ИТС
АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»

В.К. Еноказеву

О рассмотрении запросов

Уважаемый Валентин Кемалевич!

В ответ на Ваш запрос от 24.08.2018 г. № 881/1400 касательно рассмотрения документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург», филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада сообщает следующее.

В границы размещения линейного объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (далее - Объект), попадают ВЛ 220 кВ Ручьи - Восточная I цепь (Л-210), ВЛ 220 кВ Ручьи - Восточная II цепь (Л-222), КВЛ 330 кВ Восточная - Волхов-Северная I цепь (КВЛ-424), КВЛ 330 кВ Восточная - Волхов-Северная II цепь (КВЛ-425), КВЛ 330 кВ Восточная – Ржевская I цепь (Л-388), КВЛ 330 кВ Восточная – Ржевская II цепь (Л-488), ВЛ 330 кВ Восточная – Выборгская I цепь (Л-416), ВЛ 330 кВ Северо-Западная ТЭЦ – Восточная (Л-417), ВЛ 330 кВ Восточная – Выборгская II цепь (Л-421), КВЛ 330 кВ Восточная – Парнас (далее ВЛ 220-330 кВ), принадлежащие ПАО «ФСК ЕЭС» на праве

Вход. № 881/1400
12.09.18

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

собственности, сведения о земельных участках под опорами и о границах охранных зон ВЛ внесены в государственный кадастр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Напоминаю, что Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определен исчерпывающий перечень действий, осуществление которых в границах охранных зон ВЛ запрещено.

Производство работ в охранных зонах ВЛ 220-330 кВ без согласования с собственником сетей будет нарушением Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Организация и должностные лица, виновные в нарушении требований указанного Постановления Правительства, привлекаются к административной и гражданско-правовой ответственности в установленном порядке.

Охранная зона ВЛ – земельный участок и воздушное пространство, ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров для ВЛ 220 кВ, 30 метров для ВЛ 330 кВ.

И.о. Первого заместителя генерального директора – главного инженера – Заместитель главного инженера по эксплуатации основного оборудования — С.В. Новиков

Васильева А.Г.
(812) 292-57-44
21-12

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. СОГЛАСОВАНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Г1. Согласование администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru

07.09.2018 № 10453/1.0-15

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора –
техническому директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Щуцкому А.В.

Новороссийская ул., д. 4, литер А,
г. Санкт-Петербург, 196084
тел.: 8 (812) 331-68-74

Уважаемый Андрей Викторович!

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация района), рассмотрев Ваше обращение от 08.08.2018г. № 884/18 (вх. №10453/1.0-15 от 09.08.2018г.) о рассмотрении и согласовании документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (далее – Объект), сообщает следующее:

Объект предусмотрен в Схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов района от 20.12.2012 № 88 (далее – Схема).

В соответствии со Схемой, размещение объектов местного значения муниципального района в границы зон планируемого размещения Объекта не предусмотрено, изъятие земельных участков для муниципальных нужд не требуется.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, Администрация района согласовывает документацию по Проекту планировки в целях размещения Объекта.

Заместитель главы администрации А.В. Кондрашин

Матюхина Ольга Николаевна,
Шарунова Елена Гурьевна,
(8-81370) 24-419

Трансэкопроект
03.10.2018
№ 2018/60-909

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Г2. Согласование администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Заневка, д.48,
Телефон: 8 (812) 521-80-03
Факс: 8(812) 521-85-52
E-mail: info@zanevka.org
ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021
ИНН 4703083745, КПП 470301001
08.08.2018 № 459/02-06
на №882/18 от 08.08.2018
вх. № 1106/02-06 от 08.08.2018

Генеральному директору
ЗАО «Институт
«Трансэкопроект»
Н.Н.Минцевой

6084, Санкт-Петербург,
Новорощинская ул., д. 4, литер А

(812) 331-68-74 (доп.3737)

tep@transecoproject.ru

Уважаемая Наталия Николаевна!

В ответ на Ваш запрос о рассмотрении и согласовании документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» сообщаем, что администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области рассмотрела и согласовывает вышеуказанную документацию, включая предложения по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Заневское городское поселение».

Глава администрации А.В.Гердий

Исп. Романова О.В.
400-21-12

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-1.1

КНИГА 1

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Технический директор А.В. Щукий

Главный инженер проекта С.А. Авессаломов

СОГЛАСОВАНО
Начальник сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства
__.__.2018

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-1.2

КНИГА 2

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Технический директор А.В. Щуцкий

Главный инженер проекта С.А. Авессаломов

СОГЛАСОВАНО
Начальник сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства
2018 г.

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-2.1

КНИГА 1

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Технический директор А.В. Щупкий

Главный инженер проекта С.А. Авессаломов

СОГЛАСОВАНО
Начальник сектора ... строительства
... 2018 г.

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-2.2

КНИГА 2

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авесаломов**

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.7

КНИГА 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ»

Технический директор А.В. Шукий

Главный инженер проекта С.А. Авессаломов

СОГЛАСОВАНО
Начальник сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

ООО «ПП «РАДИАНТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-794-ФЗ-ДПТ-4.1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

5-794-ФЗ-ДПТ-4.2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор **В.С. Николаев**

СОГЛАСОВАНО
Начальник сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства
22.02.2018

2018

ООО «ПП«РАДИАНТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-794-ФЗ-ДПТ-4.3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Генеральный директор **В.С. Николаев**

СОГЛАСОВАНО
Начальник сектора архитектуры,
градостроительства и землеустройства

2018

ГЗ. Согласование Управления Ленинградской области по транспорту

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТРАНСПОРТУ
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Тел.: (812) 611-61-70, Факс: (812) 611-51-50
E-mail: transportlo@lenreg.ru

Управление ЛО по транспорту
Исх-2731/2018
14.08.2018

Начальнику управления
проектных работ –
заместителю технического
директора АО «Институт
«Стройпроект»
Т.Ю. Кузнецовой

E-mail: most@stpr.ru

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Управление рассмотрело документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (исх. № 2018/01-7174 от 09.08.2018) и согласовывает представленную документацию.

И.о. начальника управления
Ленинградской области по транспорту С.А. Матвеев

Г4. Согласование Филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю генерального директора Дирекции по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области
В.К.Енокаеву

30 августа 2018 г. № ИСХ-23122/ОКТ

На № _____ от _____

О согласовании прохождения трассы

Уважаемый Валентин Кемилевич!

В соответствии с Вашим обращением от 4 июля 2018 г. № 702/1400 Октябрьская железная дорога рассмотрела схему прохождения широтной магистрали скоростного движения от ул.Коммуны до автодороги А-118 № 5-794-ФЗ-МС-1 по объекту «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» и сообщает об отсутствии принципиальных возражений против предложенного прохождения магистрали с учетом следующего.

При проектировании вышеуказанного объекта считаем необходимым учесть перспективное путевое переустройство станции Заневский Пост-2 в соответствии с основными проектными решениями по титулу «Строительство дополнительных главных путей на участке Заневский Пост-2 – Ржевка – Ручьи Октябрьской железной дороги».

В соответствии с Генеральной схемой развития железнодорожного узла транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области предусматривается переустройство станции Заневский Пост-2 в связи с перспективным строительством II главного пути на участке Ржевка – Заневский Пост-1 – Заневский Пост-2 (удлинение существующего приемо-отправочного пути № 4 и укладка дополнительного приемо-отправочного пути № 6). Расстояния между осями существующего приемо-отправочного пути № 3 и удлиняемого приемо-отправочного пути

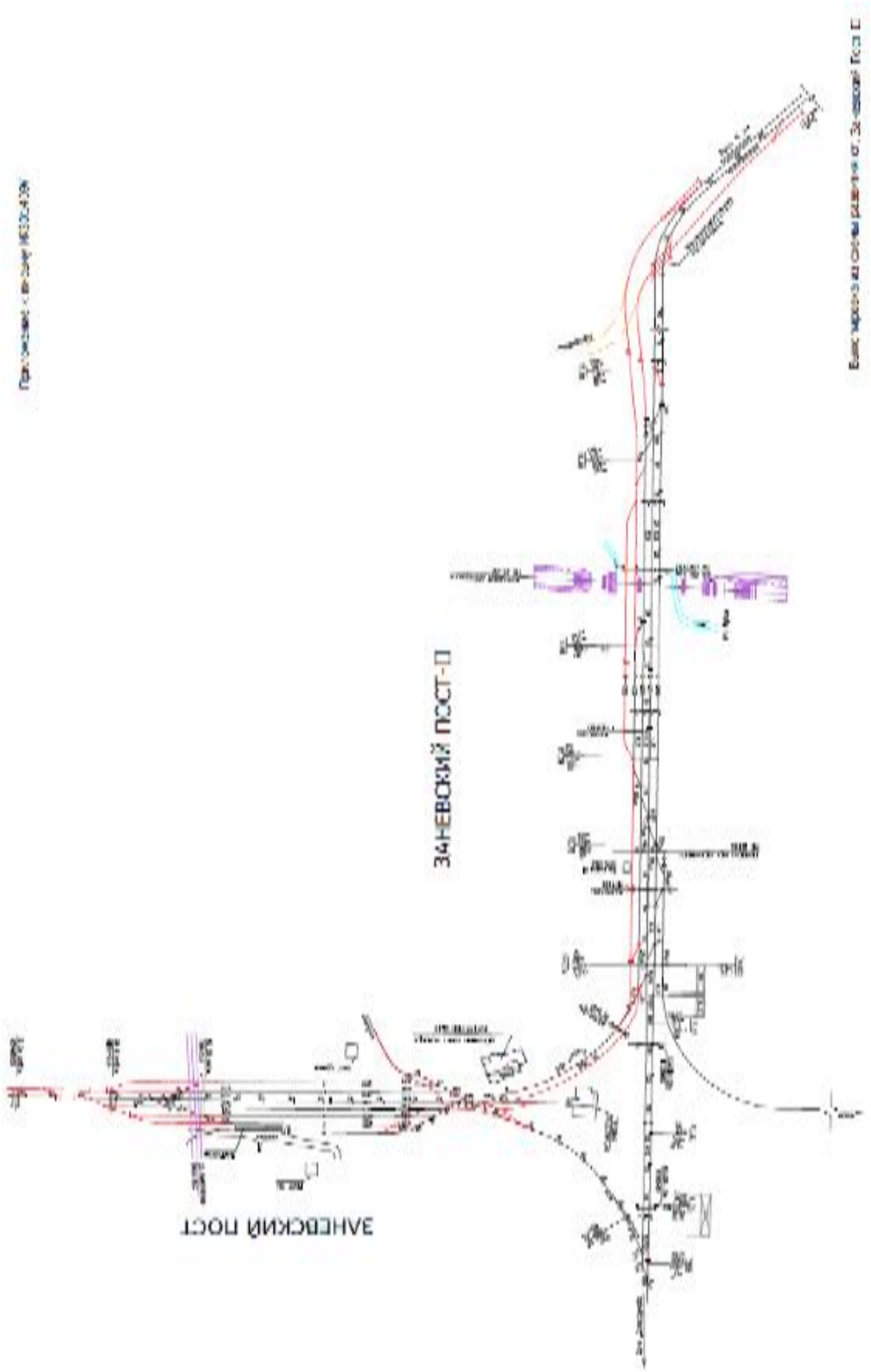
№ 4 – 5,30 м, между осями удлиняемого приемо-отправочного пути № 4 и укладываемого приемо-отправочного пути № 6 – 5,30 м.

Выкопировка из схемы развития станции Заневский Пост-2 направлена посредством электронной почты на адрес «savessalomov@transecoproject.ru».

Заместитель главного инженера В.И.Иванов



Исп. Самовик О.В., НТП
(812) 436-75-17



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Г5. Заключение ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ» Департамента Мелиорации Министерства сельского хозяйства РФ от 06.09.2018. № 595

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Денмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение
"Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области"
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ«ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23 Н
тел./факс: (812)492-57-09
E-mail: [illegible]
http://www.[illegible]

Генеральному директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»
Мининой Н.Н.

196606, Санкт-Петербург,
Новорощинская улица ,
дом 4, литер А.

«06» 09 2018 г. № 595

на № 893/18 от 13.08.2018 г.

Заключение
на документацию по планировке территории по объекту:
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая-ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118».
«Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

На Заключение представлены:

1.Письмо Генерального директора ЗАО «Институт «Трансэкопроект» № 893/18 от 13.08.2018 года.

2.СД диск с ППТ и ПМТ-1 экз.

3.Проект планировки территории. Том 2. Книги 1,2, разделы 3,4.

В соответствии с представленной проектной документацией участок трассы широтной магистрали от границы г. Санкт-Петербурга до КАД на протяжении 560 м пересекает мелиоративную систему сельскохозяйственного назначения «Кудрово». При этом пересекаются 2 мелиоративных канала, в т.ч. канал государственной межхозяйственной осушительной сети федеральной собственности ручей Нарвин, находящийся в оперативном управлении ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз», отнесённый к водным объектам и закрытые коллекторно-дренажные системы, расположенные на глубине 0,9-1,5 м. В границы планировки территории входит также территория, расположенная восточнее КАД до дороги на Новосаратовку.

Трансэкопроект
06.09.2018
№ 2018/60-812

В указанных границах находится канал государственной межхозсети федеральной собственности ОК-5, относящейся к водным объектам и закрытые дренажно-коллекторные системы на протяжении 500 м (приложение).

Проектом предусматривается установление водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта ручей Нарвин. Также предусматривается система водоотведения с полотна магистрали, включающая локальные сооружения и обеззараживающие установки, обеспечивающие сброс очищенных от ГСМ и других загрязнителей стоков.

Проектная документация по планировке и межеванию территории объекта выполнена с учётом требований СНиП «Мелиоративные системы и сооружения».

На последующих стадиях проектирования документацию необходимо дополнить следующими материалами:

1.ТУ на пересечение канала Государственной МХС ручей Нарвин и при необходимости, на пересечение канала ОК-5.

2. Предусмотреть раздел «Восстановление мелиоративной сети».

3.Разработать мероприятия по исключению попадания неочищенных ливневых стоков с полотна дороги в мелиоративный канал и закрытый дренаж при аварийных ситуациях.

Приложение:

1.Технические условия на пересечение трассой магистралью скоростного движения канала Государственной межхозяйственной сети ручей Нарвин на 2 л. в 1 экз.

2.Схема пересечения мелиоративной системы «Кудрово» и канала ручей Нарвин на 2 л. в 1 экз.

Директор А.Э. Решетов

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Департамент)

федеральное государственное бюджетное учреждение
"Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области"
(ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ«ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ»)

197342, Санкт-Петербург,
ул. Старобельская, 4, лит. Б помещение 23-Н
телефон: (812)492-57-09
E-mail: lenmeliovodhoz@hotbox.ru
http://www.melioved.ru

«05» 09 2018 г. № 596
на № 8931/18 от 13.08.2018 г.

Генеральному директору
ЗАО «Институт «Трансэкопроект»
Мининой Н.Н.

196084, Санкт-Петербург,
ул. Новоротинская,
дом 4, литер А

Технические условия
на пересечение каналов Государственной осушительной сети Федеральной собственности ручей Нарвин трассой автомобильной дороги по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через реку Неву в створе улицы Фаянсовая -улица Зольная. Участок от улицы Коммуны г. Санкт-Петербурга до автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербург во Всеволожском районе»

В соответствии с представленными плановыми материалами трасса широтной магистрали скоростного движения пересекает канал государственной межхозяйственной осушительной сети федеральной собственности ручей Нарвин на участке мелиорации «Кудрово» Всеволожского района Ленинградской области на пикете трассы 157+00. Ширина канала по верху в месте пересечения 7 м, глубина канала 1,6 м.

ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» согласует пересечение трассой широтной магистрали скоростного движения канала государственной межхозсети ручей Нарвин при соблюдении на стадии разработки проектной документации следующих требований:

1.Сохранение продольного и поперечного профилей канала Государственной межхозяйственной сети, исключение подпоров воды на

Трансэкопроект
06.09.2018
№ 2018/60-813

прилегающих мелиоративных территориях во избежание их переувлажнения и подтопления.

2.Проектирование осуществлять в соответствии с СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения». При проектировании обеспечить условия проведения ремонтно-эксплуатационных работ в пределах 10-ти метровой приканальной полосы.

3.Учесть, что в соответствии с Водным кодексом РФ, канал ручей Нарвин, отнесён к водным объектам, на которые устанавливаются соответствующие водоохранные зоны и береговые полосы общего пользования.

4.Технические решения по пересечению канала трассой автомобильной дороги согласовать с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

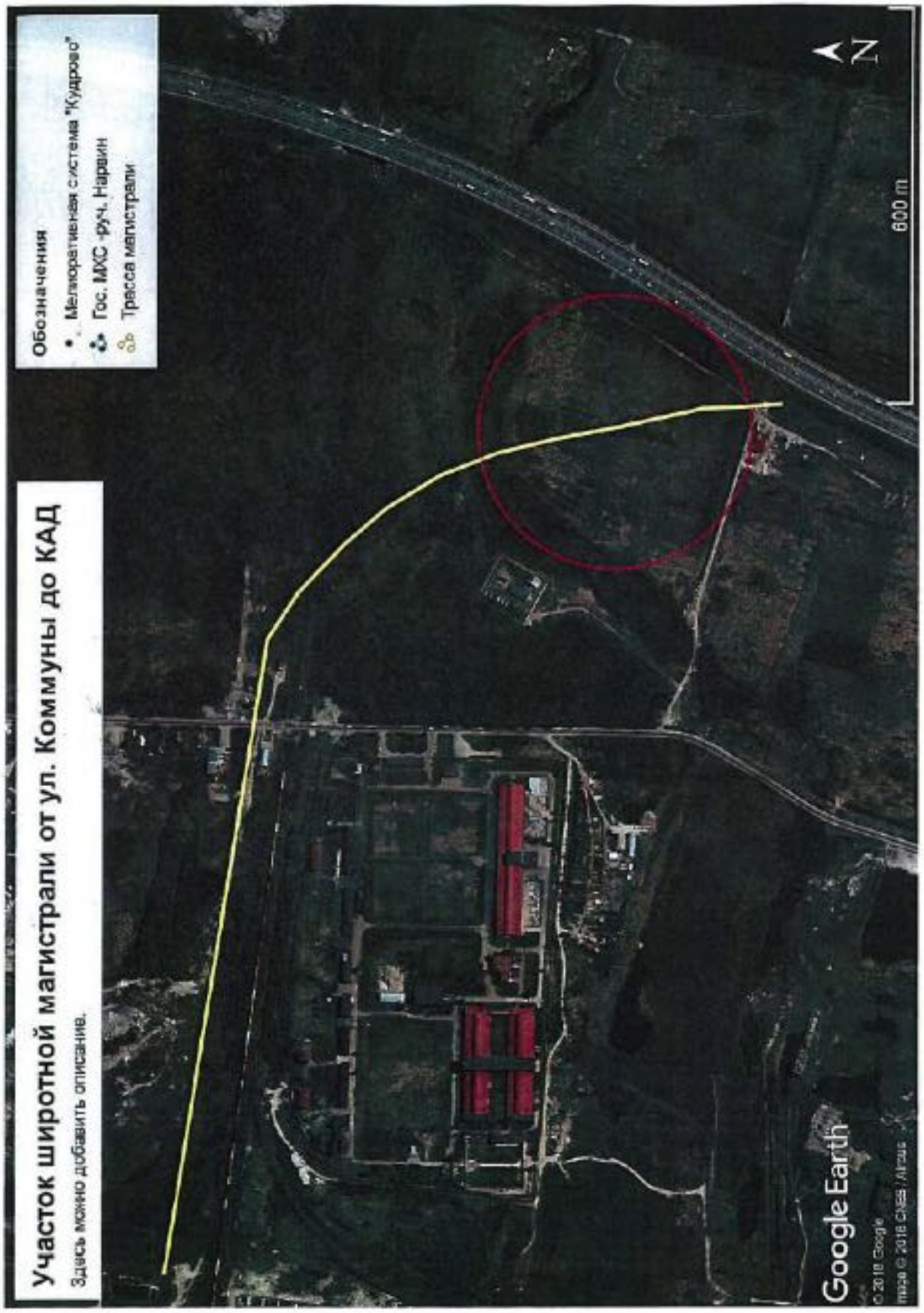
5.Исключить возможность попадания ливневых стоков с полотна дороги в каналы мелиоративной сети. В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ обозначить водоохранные зоны каналов МХС.

6.Рабочий проект строительства автодороги в местах пересечений с каналом ручей Нарвин представить на согласование в ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

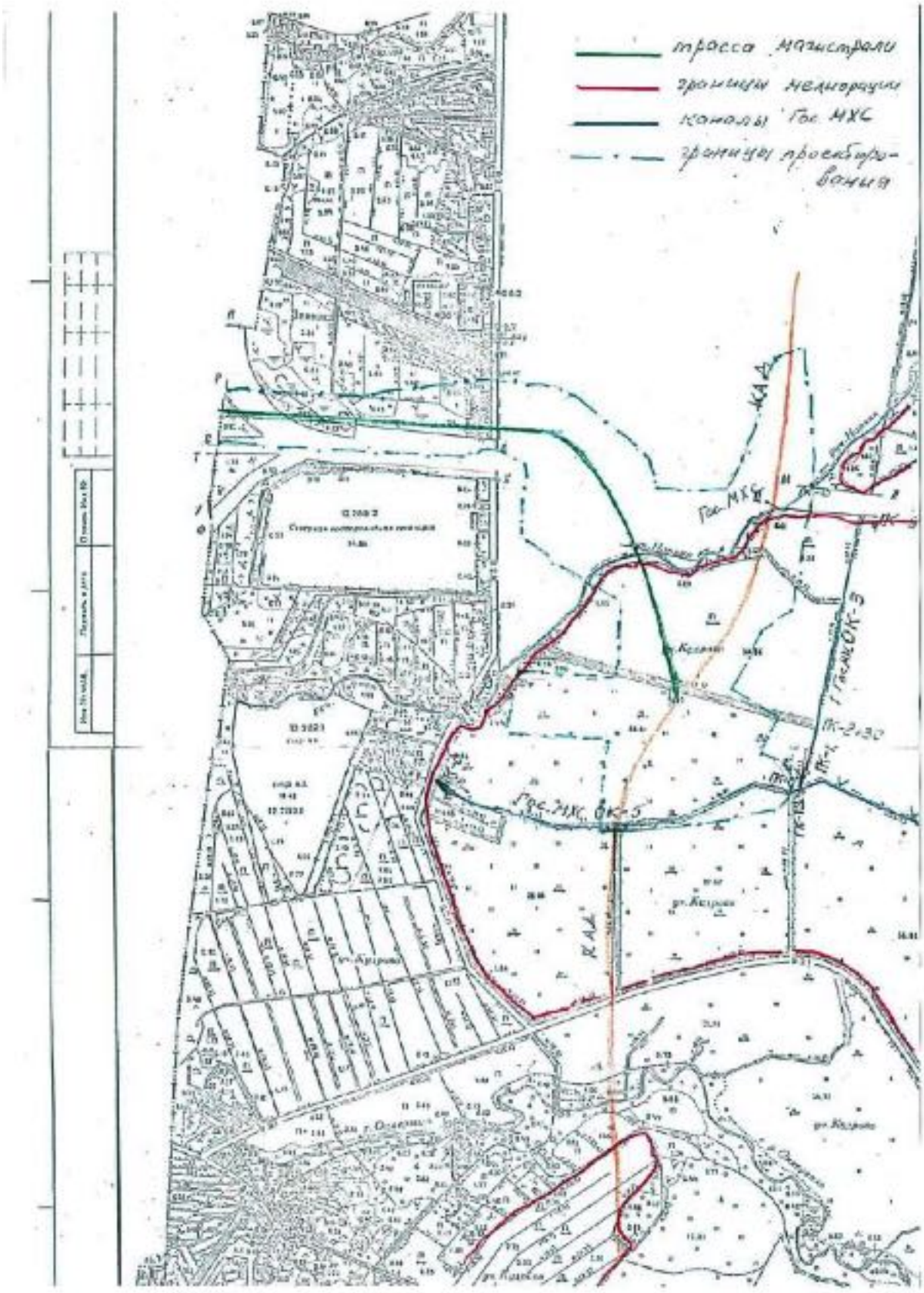
7. Данные Технические условия действительны в течение 1 года.

Приложение: Схема пересечения трассой автодороги канала государственной МХС ручей Нарвин на 1 л. в 1 экз.

Директор А.Э. Решетов



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Г6. Согласование ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. Смирнова
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ УПРДОР «СЕВЕРО-ЗАПАД»)

В.О., 4-я линия, д. 9, литер А, Санкт-Петербург, 199004
телефон: +7 (812) 323-82-57, факс: +7 (812) 323-82-72,
e-mail: office@mo-roads.spb.ru,
http://www.mo-roads.ru/

18.07.2018 № 4569
На № 701/1400 от 02.07.2018

Заместителю генерального
директора-начальнику управления
по развитию транспортной
инфраструктуры и ИТС Дирекции
по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской
области

В.К. Енокаеву

О рассмотрении материалов

Уважаемый Валентин Кемилевич!

В ответ на Ваше обращение от 02.07.2018 г. №701/1400, ФКУ Упрдор «Северо-Запад» в части своей компетенции не возражает против представленных ориентировочных границ, включающих принципиальные планировочные решения по размещению Объекта регионального значения: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул Зольная. Участок от ул. Комунны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (далее –КАД).

Настоящее письмо может быть использовано исключительно для разработки и утверждения ППТ и МТ. Если при разработке проектной документации границы размещения Объекта будут изменены, соответствующие изменения необходимо внести в ППТ и МТ.

Перед тем, как приступить к дальнейшей разработке проектной документации, необходимо получить Технические требования и условия ФКУ Упрдор «Северо-Запад» в установленном порядке по согласованию с Федеральным дорожным агентством (РОСАВТОДОР).

Размещение Объекта возможно при условии разработки и согласования в ФКУ Упрдор «Северо-Запад», утверждения в Минстрое России специальных технических условий (СТУ), предусматривающих компенсирующие мероприятия в отношении снятия ограничения по допустимому расстоянию между местами доступа на КАД технической категории I-Б.

Проектные решения должны быть увязаны с объектом по титулу: «Строительство подключения к КАД СПб улично – дорожной сети Ленинградской области районов Кудрово – Новосергиевка и подключения к КАД СПб Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап I. Подключение к КАД СПб улично - дорожной сети Ленинградской области районов Кудрово – Новосергеевка».

При разработке ППТ и МТ необходимо учесть документацию по планировке территории объекта: "Автомобильная дорога А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги "Россия")", утвержденную Распоряжением Федерального дорожного агентства от 22.06.2017 г. №1237-р, а также необходимость отображения КАД (кадастровый номер 0:0:0:362) в Перечне объектов капитального строительства, прошедших Государственный кадастровый учет, расположенных в планируемых границах проектирования работ и полного перечня земельных участков полосы отвода КАД, затрагиваемых в ходе проектирования, в Перечне земельных участков, прошедших Государственный кадастровый учет, расположенных в границах проектирования объекта. При этом, в случае наличия зарегистрированного права постоянного (бессрочного) пользования, правообладателя следует указывать ФКУ Упрдор «Северо-Запад», а не ФКУ ДСТО «Санкт-Петербург». Дополнительно сообщаем о необходимости учета придорожной полосы, установленной на данном участке КАД Распоряжением №5-р от 13.01.2014 г., с изменениями, внесенными Распоряжением №3862-р от 13.12.2017 г., и отражения в условных обозначениях проектируемых инженерных коммуникаций:

- ООО «Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания» пересечение газопроводом КАД в районе км 93+980 внешнего кольца (ПК 699).
- ООО «Норманн ЛО» пересечение газопроводом КАД в районе км 46+135 внутреннего кольца (ПК 703+51).
- ООО «Техника высоких напряжений – 220» прокладка КЛ -110 кВ в границах придорожной полосы КАД при параллельном следовании на участке в районе км 93+300 – км 98+700 внешнего кольца (ПК692-ПК746).

Главный инженер Е.В. Варов

И.А. Красина
(812)323-82-69

Г7. Согласование Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области

Первому заместителю председателя
комитета по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области –
главному архитектору
Ленинградской области

М.В. Кирееву

23.10.2018 05-3106/2018-0-1

Уважаемый Михаил Владимирович!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области согласовывает, представленную комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсова – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до кольцевой автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга».

Заместитель председателя Комитета
начальник управления
организационно-правовой работы А.В. Скажутин

Г8. Согласование ООО «ПЕТЕРБУРГГАЗ»

Рамазановой Д.Р.
Бушнову И.С.

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью

ул. Горсткина, д. 62/2 литер А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833105426
ИНН 7838017541 КПП 782450001

Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Заместителю Генерального директора-Начальнику Управления по развитию транспортной инфраструктуры и ИТС
В.К. Енокаеву

24.09.2018г. № 03-04/18-6032-1
На № 881/1400 от 24.087.2018г.

О согласовании схемы инженерного обеспечения в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Уважаемый Валентин Кемилевич!

Рассмотрев предоставленные «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», шифр: 5-794-ФЗ-ДПТ-1.2-8.1, выполненные ЗАО «Петербургские сети» в составе «Документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга», ГРО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает раздел «Переустройство сетей газоснабжения» в границах рассматриваемой территории.

Срок действия данного согласования 2 года, по истечении которого оно теряет силу.

Приложение: «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», шифр: 5-794-ФЗ-ДПТ-1.2-8.1, ЗАО «Петербургские сети»-1экз.

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

И.В. Ярославцева
Тел.458-52-73, доб.3620

ЗАО
«ПЕТЕРБУРГСКИЕ СЕТИ»
ВХ.№ 2018/40-2532
ДАТА 05 ОКТ 2018

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Г9. Согласование АО «Газпром газораспределение. Ленинградская область»

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

Адрес юридического лица:
Здание административного корпуса, Никольск, Литер А, А1,
пос. Никольское, Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188727
Адрес для корреспонденции:
ул. Пионерская, д. 4, Санкт-Петербург, РФ, 192148
Тел.: +7 (812) 495 4004, (812) 605 4003, факс: +7 (812) 635 4020
www.gazprom-lenobl.ru, E-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03224634, ОГРН 1024701893716, ИНН 4705000109, КПП 472550001

01.11.2018 № АА-20/2/9340

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора- начальнику управления проектных работ АО «Институт «Стройпроект»
Т.Ю. Кузнецовой

О согласовании схемы выноса газопровода

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение вх. № 5945 от 02.10.2018 г. сообщаю, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Общество) согласовывает схему выноса газопровода из под пятна застройки линейного объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая- ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург».

Одновременно сообщаю, что в связи с выявлением необходимости переустройства (перекладки) газопроводов принадлежащих Обществу, необходимо направить в адрес АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» заявку на выполнение мероприятий, связанных с ликвидацией технологических ограничений, с указанием реквизитов заинтересованного лица и проектную документацию в полном объеме, для заключения соглашения о компенсации затрат.

Заместитель генерального директора-главный инженер **А.М. Агеев**

А.С.Лущенко
(812)605-40-04 доб.5323

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

Г10. Согласование ПАО «ЛЕНЭНЕРГО»

РОССЕТИ ленэнерго

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

28.09.2018 № ЛЭ/16-50/1363

На № 2018/01-8902 от 21.09.2018

Согласование ППТ линейного объекта

Заместителю технического
директора – Начальнику
управления проектных работ
АО «Институт «Стройпроект»

Т.Ю. Кузнецовой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В ответ на Ваше письмо от 21.09.2018 № 2018/01-8902 о рассмотрении проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», разрабатываемого по распоряжению Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области от 28.12.2017 №1283, рассмотрен и согласован в части сетей ПАО «Ленэнерго» без замечаний.

Подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению по ПП и ПМТ, с запрашиваемой максимальной мощностью 1300,5 кВт к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ №92 «Восточная-Коммунальная».

Данное заключение не является основанием для резервирования мощности. Для резервирования мощности с целью подключения объектов, а также для разработки проектной документации необходимо подать заявку в ПАО «Ленэнерго» и заключить договор технологического присоединения.

Для освобождения территории под проектируемые объекты необходимо подать заявку на вынос сетей из зоны строительства и заключить договор о компенсации нарушенного права собственности.

Приложение: Раздел «Электроснабжение» в составе ПП и ПМТ в 1 экз.

Начальник департамента
перспективного развития — В.А. Лобанов

К.А. Васильев
(812) 595-87-93

Г11. Согласование АО «ЛОЭСК»

Акционерное Общество
«Ленинградская областная электросетевая компания»

ЛОЭСК

ЛОЭСК Исх № 00-03/6052
От 12 10 2018 г

Заместителю Генерального директора-Начальнику Управления по развитию Транспортной инфраструктуры и ИТС Елокаеву В.К.

О согласовании проектной документации

Уважаемый Валентин Кемилевич!

В ответ на Ваше обращение исх.№ 881/1400 от 24.08.2018г. (вх.№03/5802 от 24.08.2018г.) о согласовании проектной документации «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» Этап 4. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» сообщаю, что *принципиальная схема электроснабжения*, определенная проектной документацией, *согласована*.

Также направляю в Ваш адрес предлагаемую комплексную схему питания электроустановок, относящихся к 4, 5 и 6 этапам. Предлагаемые инженерные коридоры для кабельных линий 10 кВ и месторасположение ранее неучтенных электроустановок обозначены в приложении к настоящему письму.

Приложение:
Графические материалы – 1 экз.

Заместитель генерального директора
по технологическому присоединению
и перспективному развитию

Д.С. Куклин

П.В. Коломин
334 47 47 ☎ 1864

Юридический адрес: 1673-2, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Лубянская, д. 34

Г12. Согласование Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 10.09.2018 № 1-5390/2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург ул. Смольного, д. 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 576-62-80
Телефакс: (812) 576-62-34, 576-62-66
E-mail: tek@lenreg.ru

Комитет по топливно-энергетическому комплексу ЛО
1-5390/2018
10.09.2018

Руководителю проекта
акционерному обществу
«Институт «Стройпроект»

Т.Ю. Кузнецовой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос о рассмотрении документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через реку Неву в створе улицы Фаянсовая – улица Зольная. Участок от улицы Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург. По результатам рассмотрения сообщаем об отсутствии замечаний при условии согласования документации с сетевой организацией, выдавшей предварительное заключение о возможности технологического присоединения объектов капитального строительства в части электроснабжения.

Председатель комитета
по топливно-энергетическому комплексу
Ленинградской области Ю.В. Андреев

Ярушкина ДН
611-42-30

Г13. Согласование Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 14.11.2018 № 3-3311/2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-42-31
Факс: (812) 611-51-59, 611-42-25

Комитет по топливно-энергетическому комплексу ЛО
3-3311/2018
14.11.2018

Заместителю технического директора –
Начальнику управления
проектных работ
АО «Институт «Стройпроект»»
Т.Ю.Кузнецовой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел информацию и материалы, предоставленные письмом АО «Институт «Стройпроект»» №2018/01-10132 от 24.10.2018г. в целях устранения замечаний, изложенных в письме Комитета №3-2938/2018 от 19.10.2018г. о рассмотрении документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Неву в створе ул.Фаянсовая – ул.Зольная. Этап 4. Участок от ул.Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург».

По результатам рассмотрения сообщаем, что Комитет не имеет замечаний к документации по планировке территории в целях размещения указанного линейного объекта в части электроснабжения и газификации.

Просим обратить Ваше внимание, что по результатам рассмотрения и согласования проектной документации по разделу «Переустройство сетей электроснабжения (материалы для согласования)» филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада предоставлен перечень электросетевых объектов 220-330кВ, принадлежащих ПАО «ФСК ЕЭС», в охранных зонах которых производство работ без согласования с собственником сетей будет являться нарушением постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 (письмо №М7/7/2698 от 12.09.2018г.).

Председатель комитета Ю.В.Андреев

Исп.: Е.А.Кузьмина, 8 (812) 611-42-32, Д.С.Завадский, 8 (812) 611-42-22.

Г14. Согласование Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

[illegible]

КОРИД
11-8487/2018-0-1
12.09.2018

Руководителю проекта
АО «Институт «Стройпроект»

Т.Ю.Кузнецовой

Дунайский пр., д. 13, корп. 2, литера А,
Санкт-Петербург, 196158, а/я 9.

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваше обращение от 09.08.2018 № 2018/01-7173 (вх. от 10.08.2018 № 11-8487/2018) Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

Комитет, рассмотрев документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга», считает возможным согласовать её в части своих полномочий без замечаний.

Заместитель
председателя комитета Д.Мерешкин

Исп. Мислак В.П. (812) 611-43-72, [illegible]

Стройпроект
12.09.2018
№ 2018/01-10304

Г15. Согласование Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-41-08
E-mail: gkh@lenreg.ru

05.09.2018 № ис-3436/2018

На № _____ от _____

Заместителю генерального
директора - техническому
директору АО «Институт
«Стройпроект»

А.Б. Суровцеву
most@stpr.ru

Копия: Председателю комитета по
архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
В.Е. Шибаеву

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее-Комитет) рассмотрел материалы проекта планировки в целях размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» (далее - проект планировки).

В части водоснабжения и водоотведения технические решения в проекте приняты на основании исходных данных ГУП «Водоканал СПб» № 48-27-6434/18-0-1 от 08.06.2018.

По результатам рассмотрения проекта планировки Комитет не имеет замечаний по представленной проектной документации.

Первый заместитель
председателя комитета



В.В. Минькач

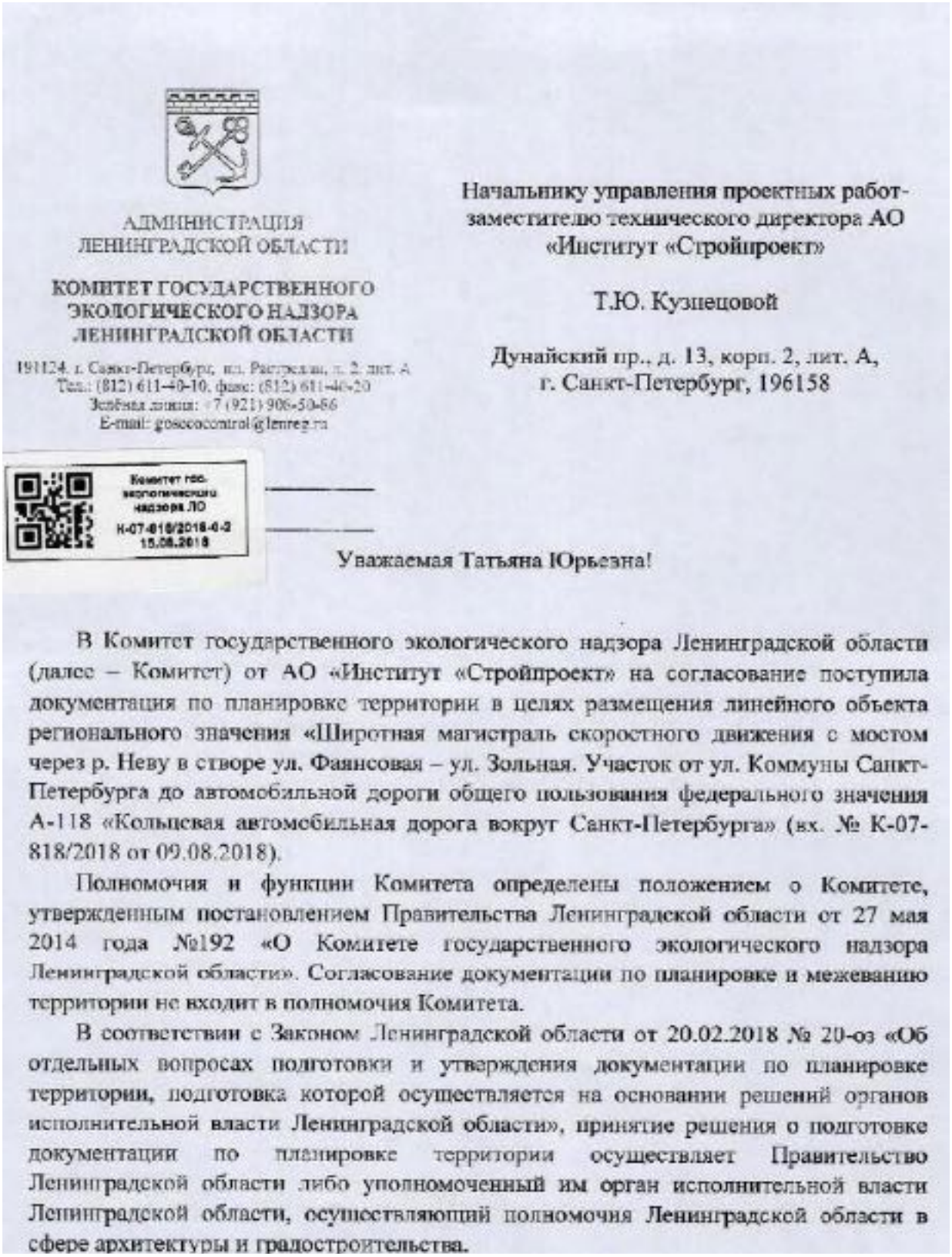
Исп. Курза С.А., Морозова Н.А.
(812) 611-42-85, 4880

Лист согласования к документу № ис-3436/2018 от 05.09.2018. В ответ на № вс-6359/2018 (10.08.2018)
Инициатор согласования: Морозова Н.А. консультант
Согласование инициировано: 04.09.2018 13:44

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Минькин В.В.	04.09.18	ЭП Подписано 05.09.2018 14:59	-

Г16. Заключение Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области от 15.08.2018 № К-07-813/2018-0-2



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А
Тел.: (812) 611-40-10, факс: (812) 611-46-20
Зелёная линия: +7 (921) 906-50-66
E-mail: gosecocontrol@lenreg.ru

Комитет гос. экологического надзора ЛО
К-07-813/2018-0-2
15.08.2018

Начальнику управления проектных работ-
заместителю технического директора АО
«Институт «Стройпроект»

Т.Ю. Кузнецовой

Дунайский пр., д. 13, корп. 2, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 196158

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области (далее – Комитет) от АО «Институт «Стройпроект» на согласование поступила документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» (вх. № К-07-818/2018 от 09.08.2018).

Полномочия и функции Комитета определены положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 мая 2014 года №192 «О Комитете государственного экологического надзора Ленинградской области». Согласование документации по планировке и межеванию территории не входит в полномочия Комитета.

В соответствии с Законом Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», принятие решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет Правительство Ленинградской области либо уполномоченный им орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий полномочия Ленинградской области в сфере архитектуры и градостроительства.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

С учетом изложенного, а также с учетом отсутствия у Комитета полномочий по согласованию документации по планировке и межеванию территории, поступившие проектные материалы направлены в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области для рассмотрения в рамках полномочий.

Заместитель председателя Комитета-
начальник департамента государственного
надзора в сфере природопользования А.С. Ермолов

Семкова Т.А. 611-40-18

Г17. Заключение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 28.10.2018 № 221-4-34922/18

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00088993, ОКОГУ 23130, ОГРН 1037843022224,
ИНН/КПП 7830000946/784001001

№ _____

На № 1321/18 от 17.10.2018

Закрытое акционерное общество
«Институт «Трансэкопроект»
Новорощинская ул., д.4, литер А,
Санкт-Петербург, 196084

№ 221-4-34922/18
от 28.10.2018

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел обращение ЗАО«Институт «Трансэкопроект» по вопросу рассмотрения документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» (далее – 4 этап), выполняемой по заказу АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» и сообщает.

Учитывая представленное заключение Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга от 19.10.2018 №01-10-4796/18-0-0, являющегося заказчиком на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Этап 3. Участок от Союзного пр. до административной границы Санкт-Петербурга» (далее – 3 этап), Комитет считает целесообразным принять для дальнейшего проектирования представленные материалы.

Первый заместитель
председателя Комитета А.В.Тетерин

И.Б.Арсеньева 242-31-39

ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ДОПУСКИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Союз дорожных проектных организаций

РОДОС САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./факс: (495) 580-99-35, www.rodosnpp.ru

Форма утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.11.2018 № 1024

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

(полное наименование саморегулируемой организации)

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2, www.rodosnpp.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-077-11122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	**ИНН**: 7810409330, Закрытое акционерное общество "Институт "Трансэкопроект", ЗАО "Институт "Трансэкопроект", 196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д.4, литер А **Регистрационный номер**: 225 **Дата регистрации в реестре**: 06.03.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 06.03.2013 Дата вступления в силу: 06.03.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	———
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации - размер обязательств по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	———

Директор С.Х. Хайбуллин

Союз изыскательских организаций РОДОС
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./факс: (495) 980-93-35, www.rodosnpi.ru

Форма утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.11.2018 № 735

Союз изыскательских организаций «РОДОС»

(полное наименование саморегулируемой организации)

109428, Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп.2, www.rodosnpi.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-010-11122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	**ИНН**: 7810409330, Закрытое акционерное общество "Институт "Трансэкопроект", ЗАО "Институт "Трансэкопроект", 196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д.4, литер А **Регистрационный номер**: 159 **Дата регистрации в реестре**: 17.05.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 17.05.2013 Дата вступления в силу: 17.05.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	———
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации - размер обязательств по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 1 к Разделу 4 «Исходно-разрешительная документация»

6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности чле саморегулируемой организации совокупный размер обязательств п договорам подряда на выполнени инженерных изысканий, заключаемым использованием конкурентных способо заключения договоров, не превыша 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	———

Директор С.Х. Хайбуллин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.2

КНИГА 2

2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.2

КНИГА 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.2

КНИГА 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

Содержание

Введение 6
1 Краткая физико-географическая характеристика района изысканий 7
2 Местоположение и краткая характеристика участка 8
3 Топографо-геодезическая изученность района работ 9
4 Инженерно-геодезические изыскания 10
4.1 Виды и объёмы выполненной работы 10
4.2 Топографическая съёмка 11
4.3 Съёмка и обследование подземных сооружений 11
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий 13
6 Сведения по контролю качества и приемке работ 14
7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ 15
Приложение А. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 16

Введение

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Разработка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фоянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»» выполнены в рамках договора 5-794-ФЗ-ДПТ (Н18-129/Т) от 12.02.2018 г. заключенного между ООО АО "Институт "Стройпроект"и ООО «МОРИОН».

Задача выполнения инженерных изысканий**:** Получение инженерно-топографического плана масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 1.0 м. для разработки документации по планировке территории.

Заказчик: АО "Институт "Стройпроект"

Исполнитель: ООО «МОРИОН». Свидетельство о членстве в СРО: № 0088-ИЗ-2012-7813102139-03 выдано СН СПО и ИП «Региональное инженерно-изыскательское объединение» протокол №205 от 18.05.2012 года/

Сотрудники, ответственные за выполнение инженерных изысканий:

1. Главный инженер Матухнов А.Е.
2. Начальник полевой партии Смольянинов Д.В.
3. Руководитель камеральной группы Красницкая Е.В.
4. Инженер-геодезист Кряквин С.И., Павлов В.В., Яковлев М.В.
5. Руководитель группы спутниковых измерений Кобенко Н.Н.
6. Ведущий специалист вычислительной группы Дегтярев Д.Ю.
7. Инженер-картограф Кочегарова Н.В.
8. Инженер по т/б Зайцев Е.Ф

Основание для выполнения инженерных изысканий:

Договор: 5-794-ФЗ-ДПТ от 12.02.2018 г. и техническое задание;

Уведомление о производстве инженерных изысканий: № 943/18 от 06.04.2018, ГАУ «Леноблгосэкспертиза»;

Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная заказчиком.

Период выполнения изысканий: февраль-апрель 2018.

Система координат: местная г. Ленинграда 1964 года (МСК-64).

Система высот: Балтийская система высот 1977 года.

Работа выполнена в соответствии с требованиями технического задания и программы работ, с учетом действующей нормативной документации.

Все отчетные материалы о проведенных инженерно-геодезических изысканиях оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2014.

Инженерно-геодезические изыскания могут использоваться для дальнейшего проектирования.

1 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

Участок проведения работ расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район.

Территорию изысканий с юга на север пересекает Кольцевая автомобильная дорогая (КАД), с запада на восток - электрифицированная железная дорога. В остальном, участок производства работ не благоустроен, преимущественное покрытие участка бывшие пашни и лиственно-хвойные леса и их поросль, есть заболоченные места, покрытые влаголюбивой растительностью. Проезды на участке в основном грунтовые, без покрытия, есть дороги с разрушенным асфальтом. Гидрография представлена большим количеством канав.

Климат района можно определить, как переходный от континентального к морскому. Для него характерна продолжительная, но не суровая зима, преимущественно теплое лето, значительная облачность, высокая влажность, большое количество осадков, большая повторяемость неустойчивой погоды. В Санкт-Петербурге средняя температура января -7,5°С, февраля -7,9°С. Самый теплый месяц области - июль. Среднесуточная температура июля в Санкт-Петербурге +17,7°С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха выше 5°С на востоке области примерно 160, а на юго-западе - 170 дней. Основная масса осадков выпадает в период с апреля по октябрь. Значительная часть осадков выпадает в виде снега. Устойчивый снеговой покров лежит около 127 дней на юго-западе области и до 150-160 дней на северо-востоке. К концу зимы высота снегового покрова на северо-востоке достигает 50-60 см, а на западе, где часто бывают оттепели, не превышает обычно 30 см.

В геоморфологическом отношении территория прохождения трассы полностью лежит в пределах крупной геоморфологической единицы – Русской (Восточно-Европейской) равнины. Территория прохождения трассы покрывалась ледниковыми покровами во время московского и валдайского оледенений. Общей ее особенностью является господство ледниковых и водно-ледниковых форм рельефа. Территорию прохождения автомагистрали характеризует хорошо сохранившийся ледниково-аккумулятивный и водно-ледниковый рельеф.

В экологическом плане обстановка благоприятная.

2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Рассматриваемый объект представляет собой часть широтной магистрали скоростного движения на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга». Территориально проектируемый участок магистрали располагается во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Заневского городского поселения.

Местоположение начального и конечного пунктов объекта:

- начало от административных границ Санкт-Петербурга (ул. Коммуны) (уточняется проектом).

- конец – на км 47+550 прямого хода кольцевой автомобильной дороги федерального значения А-118 (уточняется проектом).

Участок проектируемой магистрали пройдет вдоль железнодорожной линии на Заневский пост до пересечения с трассой КАД. Здесь предполагается размещение транспортного узла в разных уровнях.

Протяженность проектируемого объекта 1,9 км.

3 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ

На начальном этапе работ производилась рекогносцировка территории изысканий. Государственная геодезическая сеть в районе работ невысокой плотности и недостаточна для выполнения топографической съёмки, из чего следует, что необходимо выполнить сгущение геодезической сети. Ведомость обследования исходных пунктов представлена в приложении К.

Выписка исходных данных на пункты ГГС произведена из каталогов координат и высот ГГО КГА СПб.

Карточки привязок на пункты ГГС и картографические материалы м-ба 1:2000 на объект работ были получены в фонде инженерных изысканий ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

На участке работ ранее производились топографические и исполнительные. Даты проведения работ и их виды отражены на картограмме изученности района работ.

Покрытие территории изысканий архивными картографическими материалами достаточно для использования их в качестве подосновы для топографической съёмки.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы:

Номер пункта или репера	Класс/разряд плановых координат	Класс определения высотной отметки
реп. 15007	2 разряд	III класс
пп 15007/15709	2 разряд	
пп 2958	4 класс	III класс
пп 12788	1 разряд	
пп 17272-Б	2 разряд	
рп 12272	2 разряд	III класс
рп 17598	1 разряд	III класс
17452-Б	2 разряд	
рп 17452	2 разряд	III класс

4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

4.1 Виды и объёмы выполненной работы

Основные виды работ	Ед. измерения	Выполнено
Использованное количество пунктов ГГС	пункт	5
Использованное количество реперов ГГС	репер	4
Определено исходных пунктов съёмочной сети сгущения	пункт	6
Проложение тахеометрических ходов с точностью технического нивелирования	км	5.51
Топографическая съёмка масштаба 1:2000	га	126.2

Исходными пунктами планово-высотного обоснования служат: пункты сети сгущения №4718_30, 4718_31, 4718_32, 4718_33, 4718_34, 4718_35, 4718_36, 4718_37, 4718_38, закрепленные знаками временного типа (дюбель в асфальте, мет. уголок).

Определение координат и высот исходных пунктов планово-высотного обоснования выполнено построением сети статическим методом спутниковых определений от исходных пунктов ГГС.

Работы произведены спутниковым геодезическим оборудованием JAVAD «Triumph» № 03003, 8532, 8559. Топографическая съёмка выполнена тахеометрами Sokkia CX102 №BC0520, Leica TS02 power 5 №1327659, Sokkia CX-105L № EM 0205 и комплектом GNSS оборудование Prince i 80 №1005576 для съёмки в режиме RTK (Real Time Kinematic). Вся аппаратура прошла метрологические поверки, имеет сертификат Госстандарта России и допущена к применению на территории Российской Федерации. Работы выполнены в два этапа: полевой и камеральный.

Полевой этап включает:

- обследование исходных пунктов ГГС;
- рекогносцировку участка работ;
- выбор места и закладка центров пунктов съемочной геодезической сети;
- подготовку спутникового оборудования;
- установку антенн спутникового оборудования над центрами пунктов;
- включение приемников на запись спутниковых сигналов;
- проведение сеанса наблюдений.

Метод определения координат точек - режим дифференциальных фазовых решений, позволяющий получить требуемую точность в условиях повышенной зашумлённости. Наблюдения на точках производились методом статических оккупаций. Интервал записи 5 секунд, маска 15 градусов, приемные каналы GPS L1+L2.

Камеральный этап:

Время измерения на точке составляло от 0,5 часа до 2 часов. Постобработка выполнялась методом дифференциальных фазовых L1+L2 решений программы «Justin». При обработке использованы методики подавления многолучевости и исключения зашумлен-

ных приемных спутниковых каналов. После вычислений было выполнено уравнивание сети в программе «Justin»

Наибольшие невязки в треугольниках и полигонах составляют не более 5.6 мм в плане и 5.1 мм по высоте. Ошибки положения определяемых пунктов относительно исходных пунктов ГГС не превышают: в плане 4.0 см, высотного 3.1 см.

Дальнейшее сгущение съемочной (планово-высотной) геодезической сети на объекте произведено проложением системы тахеометрических ходов от исходных пунктов съёмочной сети до плотности, обеспечивающей выполнение съемки ситуации и рельефа участка работ в масштабе 1:2000, в полном соответствии с инструкцией по топографической съемке. Ходовые точки закреплены знаками временного типа (дюбель в асфальте, мет. арматура в грунте). Измерения осуществлялись электронно-оптическим тахеометром, горизонтальные углы измерялись двумя полуприёмами, расхождения между полуприёмами не превышало 45сек. Вертикальные углы измерялись двумя полуприёмами, в прямом и обратном направлениях. Расстояния измерялись в прямом и обратном направлениях.

Вычисление координат и высот точек съемочной геодезической сети проводилось с использованием системы камеральной обработки инженерно-геодезических работ «CREDO_DAT 4.0» в местной системе координат 1964 г. и Балтийской системе высот 1977г.

4.2 Топографическая съёмка

Топографическая съёмка 1:2000 масштаба выполнена комбинированным методом (тахеометрическим методом + съёмка в режиме РТК). Тахеометрический метод: измерение углов и линий в теодолитных ходах выполнено электронным тахеометром.

Съёмка в режиме RTK (Real Time Kinematic —«кинематика реального времени») — совокупность приёмов и методов получения плановых координат и высот точек местности очень высокой точности с помощью спутниковой системы навигации посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых аппаратурой пользователя во время съёмки.

Средняя плотность пикетов на 1кв.дм. составила 15-20 шт. Проведенные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В результате выполненных работ был составлен совмещённый топографический план м-ба 1:2000 путём обработки полевых материалов на персональном компьютере с использованием программы «AUTOCAD» в цифровом виде (формат DWG).

4.3 Съёмка и обследование подземных сооружений

Для нанесения на инженерные топографические планы подземных коммуникаций и сооружений применяются приборы поиска подземных коммуникаций и георадары, а также данные исполнительных чертежей, материалы исполнительных и контрольных геоде-

зических съемок, полученных из архивов эксплуатирующая организация. Фактическая точность нанесения подземных сооружений подтверждается контрольными геодезическими измерениями и сверкой с владельцами коммуникаций. Координированию подлежат все колодцы и камеры подземных сооружений в границах территории изысканий.

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должны превышать 0,7 мм в масштабе плана.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должна превышать: 1 м - в масштабе 1:2000.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 20% глубины заложения.

На участок съемки попадают следующие подземные сети: газопровод, кабели связи, кабели низкого и высокого напряжения, сети водоснабжения и водоотведения. Положение подземных инженерных коммуникаций согласовано с представителями эксплуатирующих организаций.

5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Путём обработки полевых данных на персональном компьютере с использованием программы «AutoCAD» в цифровом виде составлены совмещённые с планами подземных сооружений инженерные топографические планы 1:2000 масштаба (формат DWG). Топографические планы составлены в условных знаках ГУГК масштаба 1:2000.

6 СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

Контроль правильности выполнения работ, их качества и полноты осуществлялся на всех стадиях производства в соответствии с принятым в организации «Стандартом предприятия» о порядке контроля качества и приёмки топографо-геодезических и картографических работ и «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» (ГКИНП (ГНТА)-17-004-99).

На этапе полевых работ начальником полевой партии произведен выборочный контроль полноты и качества выполненных измерений с составлением акта по результатам контроля полевых работ. Все материалы от исполнителя приняты начальником партии по акту приемки топографо-геодезических работ.

На этапе камеральных работ контроль производится проверкой всех результатов во «вторую руку». Качество оформления картографического материала на соответствие нормативной документации проверено, в том числе и автоматизированными средствами контроля, и при обнаружении ошибок исправлено до выпуска окончательной продукции.

7 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

Инженерно-геодезические работы будут производиться в соответствии с требованиями инструкций по охране труда (ПТБ-88). При выполнении камеральных работ необходимо выполнение требований СНиП по охране труда и действующих инструкций организации.

Все виды работ, входящие в производство инженерных изысканий, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих правил, норм и инструкций по охране труда, промышленной, пожарной и электробезопасности.

Ответственность за соблюдением правил техники безопасности возлагается на ответственного исполнителя работ и начальника полевой партии.

Ручной инструмент (лопаты, молотки, кувалды, ключи, топоры, пилы, ручной бур и др.), выдаваемый в полевые подразделения, должен соответствовать техническим условиям, по которым он изготовляется, и в течение полевого сезона содержаться в исправном состоянии. Инструменты с острыми режущими кромками или лезвиями должны храниться и переноситься в защитных чехлах или сумках.

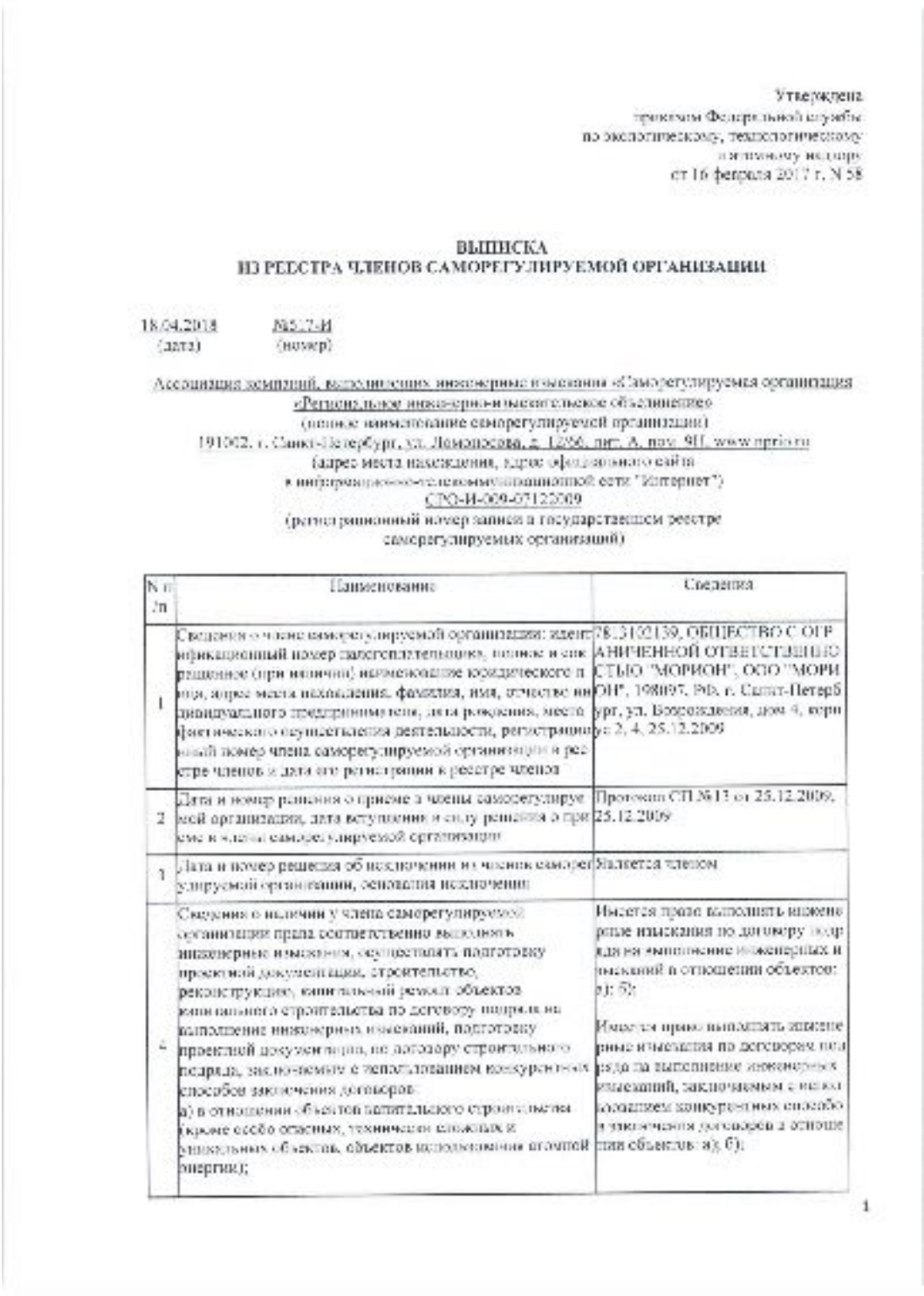
Рабочие и инженерно-технические работники, входящие в состав комплексных бригад, обучаются и сдают экзамены по охране труда в полном объеме по их основной и совмещаемой профессии. Инженерно-технические работники в случае перевода в районы с другими физико-географическими условиями или на другие должности с изменившимися обязанностями должны сдать экзамены по разделам охраны труда, касающихся новых условий работ.

Руководящие и инженерно-технические работники должны выполнять установленный порядок контроля за состоянием охраны труда на рабочих местах и в подразделениях организации, за соблюдением правил техники безопасности и выполнением руководителями и исполнителями работ своих обязанностей по охране труда.

Спецодежда, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты, выдаваемые работникам, а также средства коллективной защиты и предметы полевого снаряжения и оборудования должны соответствовать характеру и условиям выполняемой работы, отвечать требованиям действующих стандартов и обеспечивать безопасность труда. Для полевых подразделений, работающих в горных, лесных районах, а также при производстве работ в населенных пунктах, на аэродромах, строительно-монтажных объектах, автомобильных и железных дорогах и других объектах специального назначения спецодежда должна быть демаскирующей расцветки оранжевого или ярко-красного цветов.

При выполнении производственного задания группой работников в составе двух и более человек один из них должен быть назначен старшим, ответственным за безопасное ведение работ, распоряжения которого для всех членов группы являются обязательными.

Приложение А. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. N 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.04.2018 (дата) №5.7-И (номер)

Ассоциация компаний, выполняющих инженерные изыскания «Саморегулируемая организация «Региональное инженерно-изыскательское объединение»
(полное наименование саморегулируемой организации)
191002, г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 12/56, лит. А, пом. 9Н, www.nprio.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-009-07122009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	78.3102139, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРИОН", ООО "МОРИОН", 198097, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, дом 4, корп. 2, 4, 25.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол СП №13 от 25.12.2009, 25.12.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является членом
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеется право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий в отношении объектов: а); б); Имеется право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов: а); б);

1

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 2 к разделу 4 «Инженерно-геодезические изыскания»

	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (Предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий на конкурентной основе не превышает двадцать пять миллионов рублей)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Статус права выполнять инженерные изыскания: Действует

Директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Е. Алексеев
(инициалы, фамилия)

М.П. Ассоциация «СРО «НИЦ»

2

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.3

КНИГА 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.3

КНИГА 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.3

КНИГА 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

Содержание

Введение 6
1 Состав и виды работ, проводимых в ходе инженерно-геологических изысканий 7
2 Изученность инженерно-геологических условий 10
3 Физико-географические и техногенные условия 11
4 Геологическое строение и свойства грунтов 13
5 Гидрогеологические условия 15
6 Физико-механические свойства грунтов 17
7 Агрессивные и коррозионные свойства подземных вод и грунтов 18
8 Специфические грунты 19
9 Геологические и инженерно-геологические процессы 20
Заключение 21
Приложение А. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 23

Введение

Инженерно-геологические изыскания для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» производились ООО «Морион» (СН СПО и ИП «Региональное инженерно-изыскательское объединение», свидетельство СРО № 0088-ИЗ-2012-7813102139-03 от 18 мая 2012 года) в соответствии с договором №5-794/Н18-129 от 12 февраля 2018 года, заключенным с АО «Институт Стройпроект».

Уведомление № 1177/18 от 04.05.2018 г. на проведение инженерных изысканий выдано ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Работы производились по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение. В границы объекта работ попадают земли внутригородского транспорта, которые находятся в собственности публично-правовых образований города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Полевые работы на участке проводились в мае 2018 г. Виды и объемы работ приведены в табл. 1. Инженерно-геологические работы выполнены в строгом соответствии с действующими нормативными документами: СП 4713330.2016, СП 22.13330.2016, СП 34.13330.2012, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 32868-2014.

Основанием для работ послужили:

- техническое задание АО «Институт «Стройпроект»;
- программа работ;
- уведомление о производстве инженерно-геологических работ № 1177/18 от 04 мая 2018 года.

Целью инженерно-геологических изысканий являлись сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет, а также проведение контрольных инженерно-геологических изысканий для выяснения инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий участков проектируемого строительства транспортной развязки.

1 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ПРОВОДИМЫХ В ХОДЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

В процессе проведения инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды работ:

а). Рекогносцировочное обследование участка изысканий с целью выяснения условий производства изысканий и выделения участков для заложения скважин: осмотр прилегающей территории, визуальная оценка рельефа.

Окончательные точки заложения скважин выбраны с учетом наименьшей насыщенности участка инженерными коммуникациями, благоприятными условиями для подъезда буровой техники и производства геологических работ (отсутствие асфальта, бетона). Местоположение скважин и глубина бурения согласовывались с Заказчиком. Глубина бурения скважин уточнялась по результатам бурения - в зависимости от глубины залегания плотных грунтов.

б). Бурение скважин выполнялось 11-12 мая 2018 года бригадой машиниста буровой установки Пущиенко В.М. Полевую документацию и технический контроль на месте осуществляла инженер-геолог Козловская А.В. По окончании бурения и отбора образцов все скважины затампонированы местным грунтом.

в). В целях уточнения границ инженерно-геологических элементов, определения прочностных и деформационных свойств грунтов в условиях естественного залегания и расчета несущей способности свай, ЗАО «Геостатика» установками статического и динамического зондирования на базе Автомобиля Камаз-43110 выполнено статическое зондирование грунтов.

г). Планово-высотная привязка выработок произведена электронным тахеометром Sokkia Set 500 №15080 инженером-геодезистом Вахромовым Д.С. от пунктов геодезической сети, в поле.

Скважины нанесены на топооснову масштаба 1:500 выполненную ООО «МОРИОН» в мае 2018 года (графическое приложение 1). Система координат – местная г. Ленинграда 1964 г. Система высот – Балтийская.

Общее руководство полевыми работами осуществлялось начальником партии Тимачевым А.Н.

1.6. Определение гранулометрического состава и физических характеристик грунтов, а также определение химического состава грунтовых вод производилось в соответствии с действующими ГОСТами в грунтовой испытательной (аналитической) лаборатории ООО «Морион».

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

1.7. Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий и составление технического отчета осуществлялась инженер-геологом Жабинской Т.Б. При проведении камеральных работ в программном комплексе CREDO_GEO были построены инженерно-геологические разрезы и литологические колонки выработок. Составлен тех-

нический отчет об инженерно-геологических условиях участка работ с определением нормативных и расчетных характеристик грунтов, расчетом несущей способности свай, прогнозом изменения состояния и свойств грунтов.

1.8. Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20.522-2012, ГОСТ 19912-2001. Расстояния между выработками и их количество приняты в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Таблица 1.1 - Виды и объемы, методика и техника работ

№	Наименование вида работ, единица измерения	Кол-во
	Полевые работы	
1	Высотно-плановая привязка скважин, шт	2
	Буровые работы	
2	Колонковое бурение скважин, глубиной до 30 м, начальным диаметром до 160 мм, м	60
2.1	Бурение скважин глубиной 30,0 м, шт	2
3	Отбор монолитов, мон.	41
4	Отбор образцов нарушенной структуры, обр.	13
5	Отбор проб воды, проба	2
	Полевые опытные работы	
6	Статическое зондирование, точка/п.м	2/56,7
	Лабораторные работы	
7	Гранулометрический состав (песчаные грунты), обр.	13
8	Полный комплекс физических свойств грунтов, компл.	41
9	Химический анализ воды, анализ	2
10	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали, обр.	2
11	Потери при прокаливании, обр.	2

Буровые работы

Бурение скважин производилось установками УРБ-2А-2 колонковым способом, с промывкой и всухую, укороченными рейсами. В качестве породоразрушающего инструмента использовались твердосплавные коронки диаметром 151 мм.

Скважины бурились с частичной обсадкой трубами, диаметром 146 мм. Обсадка производилась в слабых связных грунтах, а также в водонасыщенных песках. При вскрытии подземных вод производился замер появившегося и установившегося уровня грунтовых вод.

Отбор образцов грунта

В процессе бурения производился отбор проб грунта нарушенного сложения и монолитов. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производились в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Подземные и поверхностные воды отбирались в соответствии ГОСТ 31861-2012.

Полевые опытные работы

Статическое зондирование выполнялось в соответствии с ГОСТ 19912-2001, установкой статического зондирования тяжелого типа зондом фирмы “Envi-Environmental Mechanics AB” с предельным усилием вдавливания и извлечения зонда свыше 100 КН. Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конусы, регистраторы) изготовлены фирмой «Fugro Engineers b.v.». Статическое зондирование грунтов производилось до достижения максимального усилия вдавливания, в соответствии с ГОСТ 19912-2012 и СП 11-105-97.

Лабораторные работы

Виды лабораторных исследований грунтов назначались в соответствии с приложением М СП 11-105-97. Показатели химического состава подземных вод и методы их лабораторного определения назначались в соответствии с приложением Н СП 11-105-97.

Лабораторные исследования грунтов, а также химические анализы воды выполнялись в грунтовой испытательной (аналитической) лаборатории ООО «Морион» в соответствии с ГОСТами: 12536-2014; 5180-2015. Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602.2005. Статистическая обработка результатов определений физических характеристик грунтов выполнялась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Рассматриваемая территория относится к изученным районам, где на протяжении многих лет выполнялись работы разного направления. Ранее на данном участке проводились изыскания ОАО «Трест ГРИИ», ООО «НПП» БЕНТА» и другими организациями выполненные с 1953 по 2014 гг. Материалы изысканий прошлых лет проанализированы и использованы при составлении данного отчета. Общий объем использованных материалов прошлых лет составил 155,0 п.м. (13 скважин).

На изучаемой территории широко развито промышленное и гражданское строительство, проложены железнодорожные пути, дороги и т.д.

Инженерно-геологические условия, района работ, изменяются под действием человека, поэтому возникает необходимость в проведении дополнительных изысканий на освоенных территориях.

3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Общая характеристика участка

Объект расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, от границы между Ленинградской областью и городом Санкт-Петербург – от улицы Коммуны до Кольцевой автомобильной дороги (КАД) вокруг г. Санкт-Петербург.

Территорию изысканий с Юга на Север пересекает Кольцевая автомобильная дорогая (КАД), с Запада на Восток электрифицированная железная дорога. В остальном, участок производства работ не благоустроен, преимущественное покрытие участка бывшие пашни и лиственно-хвойные леса и их поросль, есть заболоченные места, покрытые влаголюбивой растительностью. Проезды на участке в основном грунтовые, без покрытия, есть дороги с разрушенным асфальтом. Гидрография представлена большим количеством канав, имеются пруды, руч. Нарвин.

Абсолютные отметки поверхности земли участка изменяются от 7,0 до 12,0 м в Балтийской системе высот.

Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок изысканий полностью располагается в пределах крупной геоморфологической единицы – Русской (Восточно-Европейской) равнины. Данная территория покрывалась ледниковыми покровами во время московского и валдайского оледенений. Общей ее особенностью является господство ледниковых и водно-ледниковых форм рельефа. Геоморфологически участок работ входит в пределы Приневской низины.

Климат

Климат района можно определить как переходный от континентального к морскому. Для него характерна продолжительная, но не суровая зима, преимущественно теплое лето, значительная облачность, высокая влажность, большое количество осадков, большая повторяемость неустойчивой погоды.

Средняя годовая температура воздуха составляет 5,8 °С. Наиболее холодными месяца-ми в году являются январь и февраль, наиболее теплым - июль. В Санкт-Петербурге средняя температура января -7,5°С, февраля -7,9°С. Самый теплый месяц области - июль. Среднесуточная температура июля в Санкт-Петербурге +17,7°С. Величина амплитуды между среднемесячными минимальными и максимальными температурами составляет 33 °С. между наблюденными экстремумами - 70 °С.

Основная масса осадков выпадает в период с апреля по октябрь. Значительная часть осадков выпадает в виде снега. Устойчивый снеговой покров лежит около 127 дней на юго-западе области и до 150-160 дней на северо-востоке. К концу зимы высота снего-

вого покрова на северо-востоке достигает 50-60 см, а на западе, где часто бывают оттепели, не превышает обычно 30 см.

Рельеф и гидрография

Территорию изысканий характеризует хорошо сохранившийся ледниково-аккумулятивный и водно-ледниковый рельеф.

Участок производства работ представляет собой техногенную территорию. Природные ландшафты территории изысканий антропогенно изменены. Застроенные участки сложены насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности земли участка по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 7,9 до 11,5 м в Балтийской системе высот.

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Финского залива. Водотоки исследуемой территории малые и временные, пересыхают и перемерзают. Наиболее существенный водоток исследуемого участка – руч. Нарвин - впадает в р. Оккервиль.

Почва и растительность

Участок проектирования относится к подзоне средней тайги. Для средней тайги характерны смешанные леса с преобладанием хвойных пород.

В районе работ преобладают тундрово-глеевые и серые лесные почвы. Растительность на участке работ представлена высокоствольным лесом естественного происхождения смешанного типа (береза, осина, ель), порослью леса (ива, ольха) и кустарниками. Большая часть земель под лесами и кустарниками – заболочена.

В экологическом плане обстановка благоприятная.

Прогноз изменений инженерно-геологических условий

В процессе создания проектируемых инженерных сооружений прогнозируются следующие основные факторы изменения инженерно-геологических условий:

– изменение гидрогеологических условий в связи с искусственным локальным понижением естественного уровня грунтовых вод и с восстановлением первоначального уровня в эксплуатационный период за счет инфильтрации атмосферных осадков;

– возможное изменение прочностных и деформационных свойств озерно-ледниковых грунтов в связи с искусственным локальным понижением естественного уровня грунтовых вод.

4 ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И СВОЙСТВА ГРУНТОВ

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 30,0 м) принимают участие современные, верхнечетвертичные и среднечетвертичные отложения.

По результатам выполненных изысканий в пределах глубины бурения (30,0 м) и по данным архивных скважин в соответствии с ГОСТ 25100-2011 выделен 21 инженерно-геологический элемент (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, показателей физико-механических свойств, состава и номенклатурного вида грунтов, что согласно СП 11-105-97 соответствует II категории инженерно-геологической сложности.

Современные отложения – Q IV

Техногенные отложения - t IV

ИГЭ-1 – Насыпные грунты - перекопанные пески, супеси, со строительным и бытовым мусором, с примесью органических веществ.

Подошва насыпных грунтов вскрыта на глубинах 0,9-2,3 м, на абсолютных отметках 6,80-8,60 м. Мощность насыпных грунтов достигает 0,6-2,3 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения– lg III

Озерно-ледниковые отложения вскрыты повсеместно, кроме архивных скважин 45, 61 и 99 под почвенно-растительным слоем или насыпными грунтами.

ИГЭ-2 – Супеси пылеватые, выветрелые, с прослоями песка, местами ожелезненные, коричневые, пластичные;

ИГЭ-3 – Суглинки легкие пылеватые, выветрелые, с прослоями песка, местами ожелезненные, коричневые, тугопластичные;

ИГЭ-4 – Суглинки легкие пылеватые, с прослоями песка, серовато-коричневые, текучие;

ИГЭ-5 – Суглинки легкие пылеватые, ленточные, коричневато-серые, мягкопластичные;

ИГЭ-6 - Суглинки тяжелые пылеватые, ленточные, коричневые, текучие;

ИГЭ-7 - Суглинки тяжелые пылеватые, ленточные, с прослоями песка, коричневые, полутвердые;

ИГЭ-8 - Суглинки легкие пылеватые, слоистые, с прослоями песка, серые, мягкопластичные с прослоями текучепластичных;

ИГЭ-9 - Супеси пылеватые, с прослоями песка, серые, текучие;

ИГЭ-10 - Супеси пылеватые, с прослоями песка, серые, пластичные;

Мощность толщи озерно-ледниковых отложений составляет от 2,5 до 11,8 м. Подошва озерно-ледниковых грунтов залегает на глубинах 2,7-12,7 м, на абсолютных отметках от минус 4,80 до 7,90 м.

Ледниковые отложения – g III

Ледниковые отложения вскрыты всеми скважинами, подстилают озерно-ледниковые отложения.

ИГЭ-11 – Супеси пылеватые, с гравием, галькой до 10%, с гнездами песка, серые, пластичные;

ИГЭ-12 – Пески пылеватые, плотные, с прослоями супеси, серые, насыщенные водой;

ИГЭ-13 – Суглинки легкие пылеватые, с гравием, галькой до 10%, гнездами песка, с прослоями супеси, серые, мягкопластичные;

ИГЭ-14 – Суглинки легкие пылеватые, с гравием, галькой до 10%, гнездами песка, с прослоями супеси, серые, тугопластичные;

Мощность толщи ледниковых отложений составляет от 3,6 до 12,0 м. Подошва ледниковых грунтов залегает на глубинах 8,1-19,4 м, на абсолютных отметках от минус 10,30 до 3,40 м.

Среднечетвертичные отложения – Q II

Озерно-ледниковые отложения – lg II

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения вскрыты только частью скважин, подстилают ледниковые отложения.

ИГЭ-15 – Суглинки легкие пылеватые, слоистые, голубовато-серые, мягкопластичные;

ИГЭ-16 – Суглинки легкие пылеватые, слоистые, голубовато-серые, текучепластичные;

ИГЭ-17 – Супеси пылеватые, слоистые, с прослоями песка, серые, пластичные;

ИГЭ-18 – Пески пылеватые, плотные, с прослоями супеси, серые, насыщенные водой;

ИГЭ-19 – Пески гравелистые, плотные, серые, насыщенные водой;

Вскрытая мощность толщи озерно-ледниковых отложений составляет 10,6-15,8 м. Озерно-ледниковые грунты вскрыты до глубины 29,0-30,0 м, до абсолютных отметок минус 19,40 – минус 20,90 м.

Ледниковые отложения – g II

Среднечетвертичные ледниковые отложения вскрыты только в скважине 2, подстилают озерно-ледниковые отложения.

ИГЭ-20 – Суглинки легкие пылеватые, с гравием, галькой до 10%, серые, твердые;

ИГЭ-21 – Супеси пылеватые, с гравием, галькой до 25%, с гнездами песка, серые, твердые.

Вскрытая мощность толщи ледниковых отложений составляет 2,7 м. Ледниковые грунты вскрыты до глубины 30,0 м, до абсолютной отметки минус 20,40 м.

5 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием подземных вод со свободной поверхностью.

Первый от поверхности водоносный горизонт со свободной поверхностью приурочен к комплексу четвертичных отложений – к техногенным отложениям (ИГЭ-1), а также к прослоям песка и пыли в озерно-ледниковых супесях и суглинках (ИГЭ-2-10). Воды безнапорные.

В период изысканий (май 2018 г.) и по данным архивных скважин подземные воды на участке были зафиксированы на глубинах 0,0 до 2,5 м (на абсолютных отметках 6,50-9,90 м). Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в местную гидрографическую сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5-2,0 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения атмосферных осадков вблизи поверхности земли (на абсолютных отметках 7,90-11,50 м).

Расчетный уровень грунтовых вод по трассе будет располагаться близко от дневной поверхности земли.

Второй водоносный горизонт приурочен к ледниковым пескам пылеватым (ИГЭ-12) и к гнездам и линзам песков в глинистых отложениях ледникового генезиса (ИГЭ-11,13,14).

В период изысканий (май 2018 года) и по данным архивных скважин 2-ой водоносный горизонт вскрыт на глубинах 6,0-7,8 м (абс. отм. 1,00 – 3,40 м). Воды напорные. Пьезометрические уровни установились на глубинах 2,3-5,5 м (абс. отм. 3,90 – 7,30 м). Величина напора составила 0,5 – 5,1 м.

Относительным водоупором второго от поверхности водоносного горизонта служат озерно-ледниковые и ледниковые суглинки и супеси.

Учитывая незакономерность распределения прослоев, гнезд и линз песков в связных грунтах озерно-ледникового и ледникового генезиса, в период строительства воды спорадического распространения могут быть вскрыты в любое время года и на любых глубинах.

Третий водоносный горизонт приурочен к среднечетвертичным пескам (ИГЭ-18,19) и к гнездам и линзам песков в глинистых отложениях озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-15-17).

В период изысканий (май 2018 года) и по данным архивных скважин 3-й водоносный горизонт вскрыт на глубинах 14,6-28,1 м (абс. отм. минус 5,00 – минус 18,50 м). Воды напорные. Пьезометрические уровни установились на глубинах 10,10-19,3 м (абс. отм. минус 0,50 – минус 9,70 м). Величина напора составила 4,5 – 8,8 м.

Относительным водоупором третьего от поверхности водоносного горизонта служат среднечетвертичные суглинки и супеси и верхнечетвертичные ледниковые глинистые грунты.

Учитывая незакономерность распределения прослоев, гнезд и линз песков в связных грунтах озерно-ледникового и ледникового генезиса, в период строительства воды спорадического распространения могут быть вскрыты в любое время года и на любых глубинах.

6 ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ

На основании геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов, с учетом возраста, происхождения и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2011, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-96, в пределах исследуемой глубины (до 30.0 м) выделен 21 инженерно-геологический элемент.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов приведены в таблице 6.1. Приведенные в таблице 6.1 характеристики действительны для непромороженных грунтов основания при сохранении их природного сложения и влажности при производстве строительных работ и в процессе водоотлива (СП 45.13330.2012).

Подробное описание, условия и характер пространственного залегания слоев приведены в геолого-литологических колонках, а также на инженерно-геологических разрезах.

Таблица 6.1 – Нормативные и расчетные характеристики грунтов

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№№ ИГЭ	Характеристика	Природная влажность W	Плотность грунта ρ т/м3	Коэффициент пористости e	Показатель консистенции I_L	Показатели прочности		Модуль общей деформации E_0 МПа
								Угол внутреннего трения φ град	Сцепление, C МПа	
lg II	Суглинки легкие пылеватые, слоистые, голубовато-серые, мягкопластичные	15	$X_н$	0,25	2,00	0,699	0,57	18	0,022	10
			X_I		1,90			16	0,015	
			X_{II}		2,00			18	0,022	
	Суглинки легкие пылеватые, слоистые, голубовато-серые, текучепластичные	16	$X_н$	0,29	1,94	0,804	0,90	17	0,018	8
			X_I		1,84			15	0,012	
			X_{II}		1,94			17	0,018	
	Супеси пылеватые, слоистые, с прослоями песка, серые, пластичные	17	$X_н$	0,24	2,01	0,663	0,44	24	0,013	11
			X_I		1,99			21	0,009	
			X_{II}		2,00			24	0,013	
	Пески пылеватые, плотные, с прослоями супеси, серые, насыщенные водой	18	$X_н$		2,07	0,550		34	0,006	28
			X_I		1,97			31	0,004	
			X_{II}		2,07			34	0,006	
	Пески гравелистые, плотные, серые, насыщенные водой	19	$X_н$		2,13	0,450		43	0,002	50
			X_I		2,02			39	0,001	
			X_{II}		2,13			43	0,002	
g II ms	Суглинки легкие пылеватые, с гравием, галькой до 10%, серые, твердые	20	$X_н$	0,14	2,22	0,385	-0,31	31	0,023	18
			X_I		2,11			27	0,015	
			X_{II}		2,22			31	0,023	
	Супеси пылеватые, с гравием, галькой до 25%, с гнездами песка, серые, твердые	21	$X_н$	0,11	2,26	0,317	-0,42	32	0,029	21
			X_I		2,15			28	0,020	
			X_{II}		2,26			32	0,029	

$X_н$ - нормативное значение характеристики; **X_I** - значение характеристики для расчета по несущей способности (a=0,95);
X_{II} -значение характеристики для расчета по деформациям (a=0,85)

Примечание:
1) значения R0 для ИГЭ-1 определено по СП 50-101-2004, табл. Д.9
2) значения φ, c, E для глинистых и песчаных грунтов приняты по СП 22.13330.2016, плотность песков определена по результатам статического зондирования

Составил: Жабинская Т.Б.

7 АГРЕССИВНЫЕ И КОРРОЗИОННЫЕ СВОЙСТВА ПОДЗЕМНЫХ ВОД И ГРУНТОВ

По результатам химических анализов проб воды, отобранных на участке, грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2012 являются слабоагрессивными по отношению к бетону марки W4 по содержанию агрессивной CO2 и неагрессивными по всем остальным показателям.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005, подземные воды обладают коррозионной агрессивностью средней степени по содержанию гумуса и низкой степени по всем остальным показателям по отношению к свинцовым оболочкам кабелей и высокой степени по содержанию железа и средней по содержанию хлора по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей.

Грунты обладают коррозионной агрессивностью низкой степени по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали в соответствии с табл.1 ГОСТ 9.602-2005.

8 СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

На площадке проектируемого строительства выявлены специфические грунты, представленные техногенными насыпными грунтами.

Техногенные отложения (tIV):

- Насыпные грунты - перекопанные пески, супеси, со строительным и бытовым мусором, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 1-5 лет. **(ИГЭ-1).**

Насыпные грунты имеют неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержат органические остатки и строительный мусор.

Подошва насыпных грунтов вскрыта на глубинах 0,9-2,3 м, на абсолютных отметках 6,80-8,60 м. Мощность насыпных грунтов достигает 0,6-2,3 м.

Озерно-ледниковые супеси и суглинки обладают неравномерной плотностью, сильной неравномерной сжимаемостью, при проектировании оснований на озерно-ледниковых грунтах особое внимание следует обращать на сохранение природного сложения, не допуская искусственного увлажнения, промерзания, динамических воздействий.

9 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

На площадке проектируемого строительства выявлены следующие геологические процессы, оказывающие негативное влияние на строительство и эксплуатацию (СНиП 22-02-2003): подтопление, сейсмические процессы, пучинистость.

1. Подтопление.

Площадка (по времени развития процесса) относится к типам: I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемому в естественных условиях и II-А2 и II-Б1 потенциально подтопляемому (СП 116.13330.2012).

Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды, в соответствии с СП 116.13330.2012, п.10.

2. Сейсмические процессы.

В соответствии с нормативными картами сейсмического районирования России ОСР-97-А,В,С, СП 14.13330.2014, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория г. Санкт-Петербург относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет и в 5000 лет.

В соответствии с табл.1 СП 14.13330.2014 грунты, слагающие участок, относятся ко II и III категории по сейсмическим свойствам.

3. Пучинистость.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 п. 5.5.3:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) и супесей пылеватых (ИГЭ-2,9-11) составляет 1,20 м;

- для суглинков (ИГЭ-3-8,14) - 0,98 м.

По степени морозоопасности согласно ГОСТ 25100-2011, табл. Б.27 насыпные грунты (ИГЭ-1), супеси (ИГЭ-9,10) и суглинки (ИГЭ-4,-6,8) относятся к сильно и чрезмерно-пучинистым ($\varepsilon fh>0,07$) грунтам; супеси (ИГЭ-2) и суглинки (ИГЭ-7) - к слабопучинистым ($\varepsilon fh=0,01-0,035$) грунтам; супеси (ИГЭ-11) и суглинки (ИГЭ-3,14) – к среднепучинистым ($\varepsilon fh=0,035-0,07$).

Заключение

1. Участок согласно СП 11-105-97 по категории сложности инженерно- геологических условий (приложение Б) относится ко II категории сложности.

2. Район работ, согласно приложения 1 СП 34.13330.2012 находится во II дорожно-климатической зоне, относится ко 2 и 3 типу местности.

3. Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011 п. 5.5.3:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) и супесей пылеватых (ИГЭ-2,9-11) составляет 1,20 м;

- для суглинков (ИГЭ-3-8,14) - 0,98 м.

По степени морозоопасности согласно ГОСТ 25100-2011, табл. Б.27 насыпные грунты (ИГЭ-1), супеси (ИГЭ-9,10) и суглинки (ИГЭ-4,-6,8) относятся к сильно и чрезмерно-пучинистым ($\varepsilon fh>0,07$) грунтам; супеси (ИГЭ-2) и суглинки (ИГЭ-7) - к слабопучинистым ($\varepsilon fh=0,01-0,035$) грунтам; супеси (ИГЭ-11) и суглинки (ИГЭ-3,14) – к среднепучинистым ($\varepsilon fh=0,035-0,07$).

4. В геологическом строении исследуемого участка до глубины бурения (30,0 м) принимают участие современные, верхнечетвертичные и среднечетвертичные отложения.

5. Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием нескольких горизонтов подземных вод.

Первый от поверхности водоносный горизонт со свободной поверхностью приурочен к комплексу четвертичных отложений – к техногенным отложениям (ИГЭ-1), а также к прослоям песка и пыли в озерно-ледниковых супесях и суглинках (ИГЭ-2-10). Воды безнапорные.

В период изысканий (май 2018 г.) и по данным архивных скважин подземные воды на участке были зафиксированы на глубинах 0,0 до 2,5 м (на абсолютных отметках 6,50-9,90 м). Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в местную гидрографическую сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5-2,0 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). Максимальное положение уровня грунтовых вод следует ожидать в периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения атмосферных осадков вблизи поверхности земли (на абсолютных отметках 7,90-11,50 м).

Приведенные характеристики действительны для непромороженных грунтов основания при сохранении их природного сложения и влажности при производстве строительных работ и в процессе водоотлива (СП 45.13330.2012).

В проекте необходимо предусмотреть и учесть:

- техногенные насыпные грунты (ИГЭ-1) имеют неоднородный состав и обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию

- озерно-ледниковые суглинки легкие и тяжелые пылеватые, от полутвердых до текучих (ИГЭ-3-8), супеси пластичные (ИГЭ-2,9-10) чувствительны к нарушению есте-

ственного сложения, при длительном замачивании размокают, снижая значения своих прочностных и деформационных характеристик;

- пески пылеватые (ИГЭ-12) при нарушении естественного залегания и динамическом воздействии могут переходить в плывунное состояние

- при строительстве на ледниковых супесчаных грунтах, в связи с их быстрой размокаемостью, предусмотреть мероприятия предупреждающие сток поверхностных вод в строительные выемки;

- при проектировании оснований на озерно-ледниковых грунтах особое внимание следует обращать на сохранение природного сложения, не допуская искусственного увлажнения, промерзания, динамических воздействий;

- учесть наличие в разрезе тиксотропных грунтов – озерно-ледниковых суглинков, которые при динамических нагрузках разжижаются и теряют присущую им связность и несущую способность;

- наличие валунов гранитов (от 0.3 до 1.5 м), неравномерно распределенных в ледниковых суглинках и супесях;

- учесть наличие в разрезе подземных вод спорадического распространения, которые могут быть вскрыты на любой глубине и в любое время года;

- наличие напора в подземных водах спорадического распространения;

- учесть степень пучинистости грунтов;

- учесть коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод, предусмотреть защиту бетонных конструкций, а также свинцовых и алюминиевых оболочек кабелей от агрессивного воздействия подземных вод и грунтов;

- предусмотреть водоотлив и крепление стенок котлованов и траншей в насыпных грунтах, суглинках, супесях и песках озерно-ледникового и ледникового генезиса. Земляные работы, а также водоотлив выполнять в соответствии со СП 45.13330.2012;

- учесть особенности свойств грунтов района работ;

- при проектировании необходимо учитывать, что при производстве земляных работ режим грунтовых вод будет нарушен.

- предусмотреть системы поверхностного водоотвода для предохранения основания насыпи и нижней части насыпи от переувлажнения, согласно требованиям п.6.60 СП 34.13330.2012.

- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе;

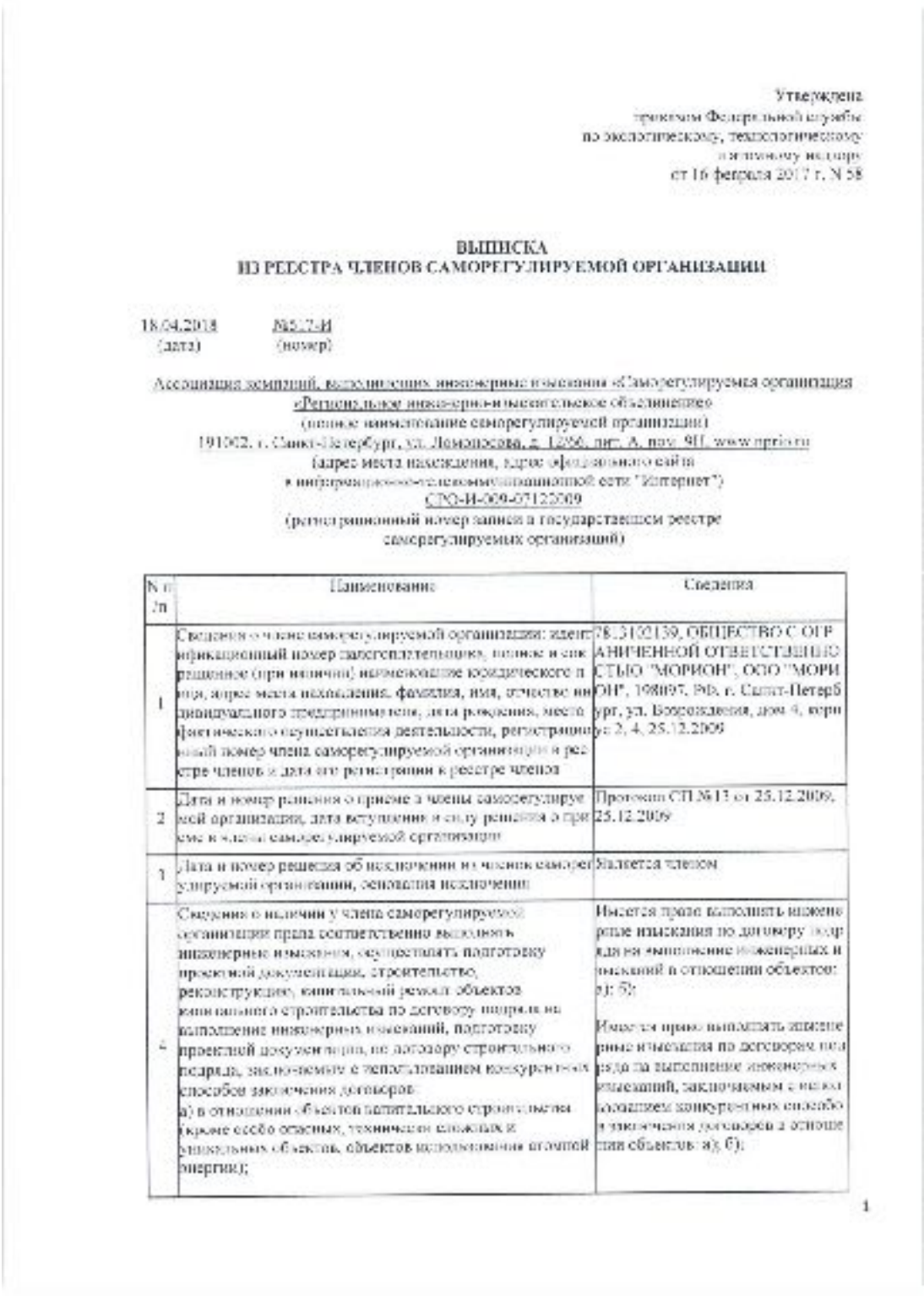
- рекомендации СП 22.13330.2011;

- рекомендации СП 24.13330.2011;

- предусмотреть опытные испытания свай статическими нагрузками для определения диаметра сечения, длины свай и их несущей способности.

- рекомендуется проведение мониторинга на всех этапах проектирования и строительства.

Приложение А. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. N 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.04.2018 (дата) №5.7-И (номер)

Ассоциация компаний, выполняющих инженерные изыскания «Саморегулируемая организация «Региональное инженерно-изыскательское объединение»
(полное наименование саморегулируемой организации)
191002, г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 12/56, лит. А, пом. 9Н, www.nprio.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-009-07122009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	78.3102139, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРИОН", ООО "МОРИОН", 198097, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, дом 4, корп. 2, 4, 25.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол СП №13 от 25.12.2009, 25.12.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является членом
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеется право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий в отношении объектов: а); б); Имеется право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов: а); б);

1

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 3 к разделу 4 «Инженерно-геологические изыскания»

	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесены взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (Предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий на конкурентной основе не превышает двадцать пять миллионов рублей)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Статус права выполнять инженерные изыскания: Действует

Директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Е. Алексеев
(инициалы, фамилия)

М.П. Ассоциация «СРО «НИЦ»

2

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.4

КНИГА 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.4

КНИГА 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.4

КНИГА 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

Содержание

Введение 6
1 Гидрометеорологическая изученность территории 8
2 Гидрографическая сеть района проектирования 10
3 Климатические характеристики территории размещения проектируемого объекта 12
4 Водный режим водотоков 17
5 Состав, объем и методы производства работ 19
Заключение 21
Приложение А. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 22

Введение

Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга, выполнены в рамках договора 5-794/Н18-129 от 12.02.2018 г. заключенного между АО «Институт Стройпроект» и ООО «МОРИОН».

Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение. Границы территории инженерных изысканий – в соответствии со схемой.

Заказчик: АО «Институт Стройпроект».

Исполнитель: ООО «МОРИОН», действующий на основании свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0088-ИЗ-2012-7813102139-03 от 18 мая 2012 года.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Стадия проектирования: проект планировки территории, проект межевания территории

Идентификационные сведения об объекте:

- эстакады основного хода;

- транспортная развязка на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».

Краткая техническая характеристика объекта: эстакады, водопропускные сооружения, асфальтобетонное покрытие.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: по материалам инвентаризации землепользователей, информации публичной кадастровой карты.

Цель гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории: оценка гидрометеорологических условий района, основных гидрологических характеристик водотоков на исследуемом участке и определение возможного воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства выполняются в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами РФ, в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов.

Изыскания выполнялись согласно следующим нормативным документам:

ГОСТ 33177-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик.

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия.

Топографический план объекта выполнен в системе координат 1964 г. с отметками в Балтийской системе высот 1977 г.

1 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Климатическая характеристика района изысканий приводится по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции Санкт-Петербург. Высота метеоплощадки над уровнем моря 3 м. Расстояние от метеостанции до участка изысканий около 10 км. Наблюдения за метеорологическими характеристиками выполняются с 1881 г.

Район работ в метеорологическом отношении изучен.

Таблица 1.1 - Действующая метеорологическая станция

Код ВМО	Название	Высота, м БС	Год начала наблюдений	Расположение
26063	Санкт-Петербург	2	1834	Санкт-Петербург

В гидрологическом отношении пересекаемые проектируемой трассой малые, временные водотоки не изучены. На водотоках не проводилось многолетних гидрометрических наблюдений.

Основные сведения по ближайшим изученным водотокам содержатся в таблице гидрологической изученности 1.2.

Таблица 1.2 - Гидрологическая изученность района изысканий.

№ п/п	Водоток – пост	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км^2	Принадлежность поста	Период наблюдений	
					открыт	закрыт
1	р. Оккервиль – д. Кудрово	5,0	67,8	СЗ УГМС	01.12.1975	28.02.1978
2	р. Авлога – д. Матокса	34,0	89,1	СЗ УГМС	19.091954	действует
3	р. Охта-д. Новое Девяткино	23,0	340	СЗ УГМС	26.05.1932	действует

Ближайшими водотоком с действующим гидрологическим постом является река Охта. Река Охта изучена достаточно хорошо, наблюдения за стоком воды на гидрологическом посту д. Новое Девяткино проводились в период с 1932 по 1994, 2005 гг. и по настоящее время. С 1995 г. по 2004 г. на ГП р. Охта – д. Новое Девяткино велись наблюдения только за уровнями воды.

Для получения расчетных характеристик водотоков использованы данные по рекам-аналогам. В качестве рек-аналогов рассмотрены характеристики и данные наблюдений по указанным ГП р. Охта, р. Авлогаа, р. Оккервиль. Правомерность выбора аналога подтверждается сходством климатических условий, однородностью условий формирования стока. Основные гидрографические характеристики водосборов в створах рек–аналогов приводятся в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Гидрографические характеристики рек-аналогов.

Водоток, створ	Расстояние, км		Средний уклон русла, ‰	Средний уклон водосбора, ‰	А, км^2	Залесенность, %	Заболоченность, %	Озерность, %
	от истока	от устья						
р. Оккервиль – д. Кудрово	13,0	5,0	1,06	20,0	67,8	28	7	0
р. Авлога – д. Матокса	20,0	34,0	2,17	12,4	89,1	70	2	2
р. Охта - д. Новое Девяткино	67	23	2,15	12,3	340	63	2	2

2 ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну Финского залива. Водотоки исследуемой территории малые и временные, пересыхают и перемерзают. Наиболее существенный водоток исследуемого участка – руч. Нарвин - впадает в р. Оккервиль (рис. 2.1).

Река Оккервиль относится к бассейну Балтийского моря (р. Оккервиль – р. Охта – р. Нева – Финский залив). Исток реки из мелиорированного болота в 3 км юго-западнее д. Мяглово. Общее направление течения с северо – запада на юго-восток. Река впадает с левого берега в р. Охта в 1,8км от ее утья.

.

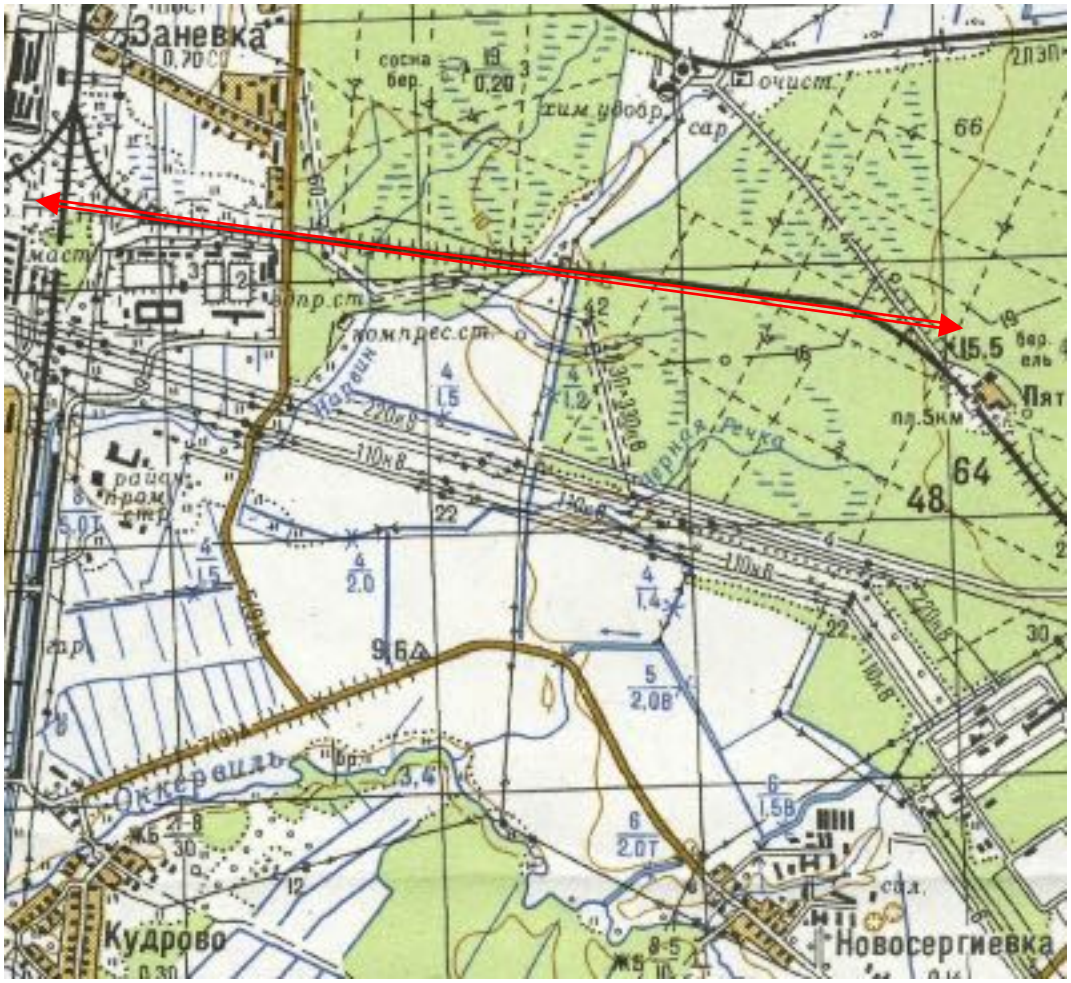


Рисунок 2. 1. Схема гидрографической сети участка изысканий.

Ручей Нарвин берет начало в1,0 км южнее д. Янино-1 и впадает в р. Черная с правого берега в 4,7 км от ее устья. Площадь водосбора ручья в створе КАД 7,06 км^2, залесенность 40%, заболоченность 9%, озерность 0,3%.

Русло ручья извилистое шириной от 3до 10 м. Берега низкие высотой 0,1-0,2 м. Дно вязкое заилинное. Глубины ручья изменяются от о,2 м на перекатах до 0,8 в плесах.

3 КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Климатическая характеристика района составлена по материалам многолетних наблюдений на метеостанции Санкт-Петербург с использованием нормативных документов: СП 131.13330.2012 (Строительная климатология); Справочного пособия к СНиП 23-01-99; СП 20.13330.2011 (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам).

Сочетание основных климатообразующих факторов определяет климат города как близкий к морскому. Его основные особенности - повышенная влажность и большая изменчивость погодных условий, вызванная частой сменой воздушных масс при усилении циклонической деятельности.

В таблице 3.1 приводятся осредненные значения дат начала и конца сезонов и их продолжительности. Вследствие многообразия процессов смены погоды, границы сезонов неотчетливо выражены и отличаются значительной изменчивостью от года к году.

Таблица 3.1 - Границы климатических сезонов и их продолжительность

Сезон	Начало	Окончание	Продолжительность, дни
Зима	5.XII	16.111	102
Весна	17.III	1.VI	77
Лето	2.VI	11.IX	102
Осень	12.IX	4.XII	84

Температурный режим Санкт-Петербурга и области формируется в основном под влиянием двух факторов: радиационного режима и циркуляции атмосферы. Влияние воздушных потоков атлантического происхождения, а также обширных водных бассейнов на температуру воздуха в районе изысканий проявляется в изменении ее суточного и годового хода и, в частности, в сглаживании различий между температурой воздуха в январе и феврале, а также в уменьшении ее годовой амплитуды: разности между средней месячной температурой самого теплого и самого холодного месяца года.

Средние многолетние и экстремальные значения температуры воздуха, характеризующие тепловой режим района изысканий, представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Средние и экстремальные значения температуры воздуха (°С)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднемесячная и годовая температура воздуха													
Средняя	-5.5	-5.8	-1.3	5.1	11.3	15.7	18.8	16.9	11.6	6.2	0.1	-3.7	5.8
Минимальная	-8.0	-8.5	-4.2	1.5	7.0	11.7	15.0	13.4	8. 8	4.0	-1.8	-6.1	2.7
Максимальная	-3.0	-3.0	2.0	9.3	16.0	20.0	23.0	20.8	15.0	8.6	2.0	-1.5	9.1
Минимальная температура воздуха													
Абс. минимум	-35.9	-35.2	-29.9	-21.8	-6.6	0.1	4.9	1.3	-3.1	-12.9	-22.2	-34.4	-35.9

Год	1883	1956	1883	1881	1885	1930	1968	1966	1976	1920	1890	1978	1883
Максимальная температура воздуха													
Абс. максимум	8.7	10.2	14.9	25.3	33.0	34.6	35.3	37.1	30.4	21.0	12.3	10.9	37.1
Год	2007	1989	2007	2000	2014	1998	2010	2010	1992	1889	1967	2006	2010

Средняя годовая температура воздуха составляет 5,8 °С. Наиболее холодными месяцами в году являются январь и февраль, наиболее теплым - июль. Величина амплитуды между среднемесячными минимальными и максимальными температурами составляет 33 °С. между наблюденными экстремумами - 70 °С.

Период с устойчивыми морозами продолжается, в среднем, 94 дня. Средними датами их наступления и прекращения являются 7 декабря и 10 марта. В таблице 3.3 дана характеристика повторяемости морозных периодов различной непрерывной продолжительности. Средняя непрерывная продолжительность составляет 7 дней.

Таблица 3.3 - Повторяемость холодных периодов различной непрерывной продолжительности

Продолжительность, дни	1-2	>2	>5	>10	>20	>30
P%	42	58	35,8	18,6	7,5	2,9

Характерной особенностью холодного периода являются оттепели. В начале и середине зимы они, как правило, адвективного происхождения, в конце - радиационного. Среднее число дней с оттепелью составляет: в декабре - 12, январе - 7.7, феврале - 6.3, марте - 15.8 дней.

Около половины (45,8%) оттепелей имеют продолжительность 1 - 2 дня, треть (29,8 %) - от 3 до 5 дней. Оттепели продолжительностью от 6 до 10 дней отмечаются в 13,8 %, от 11 до 20 дней - в 9,3 %, от 21 до 30 дней - в 0,9 % случаев. Средняя продолжительность оттепели составляет 4 дня.

Район изысканий расположен в зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 661 мм. Из них 68 % выпадает в теплое, 32 % - в холодное время года. Из суммарного количества осадков примерно 19 % составляют твердые, 65 % - жидкие.

Осадки распределены неравномерно как внутри года, так и по годам. Летом вследствие развития циклонической деятельности выпадает наибольшее за год количество осадков. Летние осадки отличаются и наибольшей изменчивостью. Наблюденные месячные максимумы и минимумы августа составляют 197 и 1 мм. июля - 166 и 5 мм. Интенсивность дождя продолжительностью 20 мин. составляет 70 л/с на 1 га.

В таблицах 3.4 – 3.5 приведены характеристики атмосферных осадков и влажности для района изысканий.

Таблица 3.4 - Характеристика атмосферных осадков (мм)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Месячная сумма осадков, мм													
макс, наблюден.	82 (201)	92 (1990)	90 (1763)	99 (1764)	127 (2003)	199 (1742)	166 (1979)	197 (1869)	190 (1767)	150 (1984)	118 (2010)	112 (1981)	861 (2012)

мин. наблюден.	2 (183)	3 (1886)	0.7 (1923)	2 (1850)	2 (1978)	8 (1889)	5 (1919)	1 (1955)	2 (1851)	5 (1987)	2 (1993)	4 (1852)	395 (1882)
Средняя	44	33	37	31	46	71	79	83	64	68	55	51	661
Суточный максимум	23 (195)	23 (1990)	26 (1971)	29 (1991)	56 (1916)	44 (2004)	69 (2002)	76 (1947)	34 (1912)	37 (2003)	31 (2010)	28 (2009)	76 (1947)

Таблица 3.5 - Характеристика влажности воздуха.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
ср. отн. влажн.,%	86	84	79	69	65	69	71	76	80	83	86	87	78

В течение всего года преобладающим является западный перенос. На долю западной четверти в сумме приходится от 46 % до 48 - 50 % всех ветров. Сопоставимы с западными по повторяемости только южные ветры. В сумме ветры СЗ, З, ЮЗ и Ю румбов во все сезоны, кроме весны, превышают 60 %. Среднегодовая скорость ветра - 2,2 м/с, максимальная - 17 м/с, скорость ветра при порыве - 24 м/с.

В таблице 3.6 представлены показатели скорости ветра у земли на территории изысканий.

Таблица 3.6 - Скорость ветра у земли в районе изысканий, м/с.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	2,6	2,4	2,3	2,2	2,0	1,9	1,8	1,8	1,9	2,4	2,6	2,6	2,2
Максимальная скорость ветра	12	12	17	12	17	12	12	12	17	14	12	17	17
Порыв	21	20	18	19	20	20	18	18	20	20	19	22	22
Среднее число дней со скоростью ветра >8м/с	2,0	1,2	1,8	1,1	1,1	1,1	0,8	1,2	1,3	1,3	2,0	2Д	17
Среднее число дней со скоростью ветра > 15м/с	ОД		0,2		0,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	0,2	0,3	2

В таблице 3.7 представлена повторяемость направлений ветра у земли по месяцам в районе изысканий.

Таблица 3.7 - Повторяемость (%) направлений ветра у земли по месяцам в районе изысканий.

Направление	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
С	8	8	8	11	13	15	14	14	13	11	10	7	11
СВ	7	10	8	14	15	13	10	10	9	5	6	6	9
В	9	9	9	11	10	8	7	9	8	7	11	10	9
ЮВ	10	10	11	10	6	6	7	7	9	9	11	9	9
Ю	17	18	16	11	8	8	10	12	15	20	19	19	15
ЮЗ	20	20	22	17	18	17	19	18	21	23	21	22	20
З	21	20	20	20	23	24	24	20	15	14	12	17	19
СЗ	8	5	6	6	7	9	9	10	10	11	10	10	8

Штиль	6	7	8	9	11	10	12	14	12	7	4	5	9

На рисунке 3.1 представлена роза ветров по данным наблюдений м/с Санкт- Петербург.

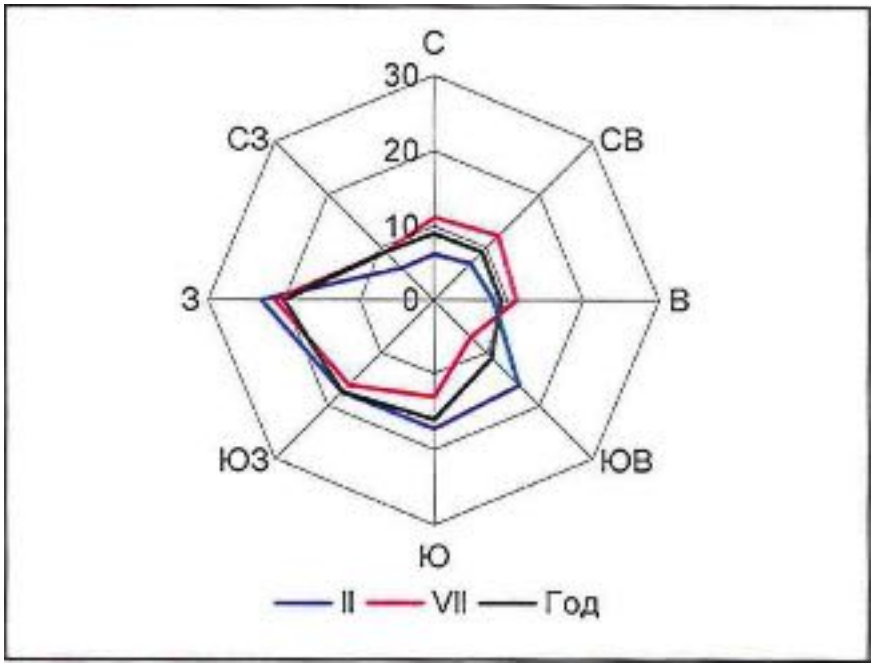


Рисунок 3.1 Роза ветров по данным наблюдений метеостанции Санкт-Петербург.

Снежный покров появляется в последних числах октября. Устойчивым он становится значительно позднее - в первой декаде декабря. Залегает в среднем до конца марта. Колебания в датах в отдельные годы могут достигать 6-7 недель.

Максимальные снегозапасы формируются в конце февраля - начале марта. При средней высоте снега в 28 - 29 см они составляют 70 - 72 мм. В 41 % случаев максимальная высота снежного покрова составляет 31 - 50 см и лишь в 4 % случаев - 51 - 70 см.

На открытой площадке наибольшая за зиму декадная высота снежного покрова по постоянной рейке варьируется от 64 до 8 см при средней 33 см. Максимальный наблюденный прирост снега за сутки составляет 22 см.

Грозы в районе изысканий наблюдаются в весенне-летний период. Среднее количество дней с грозой за год составляет 16.

Максимальная повторяемость туманов отмечается на территории изысканий в марте, минимальная - в летние месяцы. Наиболее благоприятные условия для образования туманов - утренние и ночные часы. Среднее количество дней с туманом за год составляет 20.

Среднее количество дней с метелью за год составляет 9.

Гололедно-изморозевые явления наблюдаются на территории изысканий в холодный период года. Среднее количество дней с изморозью за год составляет 9, с гололедом - 5.

В таблице 3.8 представлено количество дней с различными явлениями по данным наблюдений на станции Санкт-Петербург

Таблица 3.8 - Среднее количество дней с различными явлениями Санкт-Петербург

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
дождь	9	7	10	13	16	18	17	17	20	20	16	10	173
снег	25	23	16	8	1	0.1	0	0	0.1	5	16	23	117
туман	2	2	1	2	1	0.3	0.2	1	2	2	2	2	20
гроза	0.1	0	0	0.2	2	4	5	1	1	0.2	0.1	0.03	16
метель	2	3	1	0.2	0	0	0	0	0	0.03	1	2	9

По перечисленным выше климатическим характеристикам составлена таблица 3.9 - основных показателей климатических условий.

Таблица 3.9 - Основные показатели климатических условий по м/с Санкт-Петербург.

Основные показатели климатических условий.	**Значения**
Строительно-климатическая зона	II В
Среднегодовая температура воздуха	4,4 °С
Абсолютный минимум температуры воздуха	-36 °С
Абсолютный максимум температуры воздуха	37 °С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	-26 °С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	-30°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиб, холодного месяца	5,6 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	8,2 °С
Температура воздуха холодного периода обеспеченностью 0,94	-13 °С
Температура воздуха тёплого периода обеспеченностью 0,95	20,5 °С
Температура воздуха тёплого периода обеспеченностью 0,98	24,6 °С
Средняя годовая скорость ветра, м/с	2,2
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,2
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой < 8°С	2,8
Сумма атмосферных осадков за год, мм	620
Количество осадков за ноябрь - март, мм	200
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	420
Максимальное суточное количество осадков, мм	76
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиб, холодного месяца	86
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиб, теплого месяца	72
Число дней в году с устойчивым снежным покровом	118
Наибольшая высота снежного покрова, см	73
Максимальная скорость ветра, м/с	17
Скорость порыва, м/с	22

4 ВОДНЫЙ РЕЖИМ ВОДОТОКОВ

Водотоки района изысканий относятся к равнинному типу, для которого характерно смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе четко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летне-осенняя межень, осенние паводки и зимняя межень.

Реки питаются, в основном, за счет поверхностного стока и частично дренажного стока с осушенных полей, 50-60 % годового стока проходит весной после таяния снегового покрова.

Весеннее половодье начинается во второй - третьей декаде марта и продолжается 3-4 недели. В отдельные годы на весеннее половодье могут накладываться дождевые паводки, и тогда его продолжительность увеличивается до 4-6 недель. Пик половодья проходит обычно в первой половине апреля. Средняя высота подъема уровня воды на реках 1,3-1,6 м, на ручьях 0,6-1,0 м. Спад половодья может продолжаться до середины мая. Для рек характерна одновершинная форма гидрографа, иногда нарушаемая подъемами в результате прохождения дождевых паводков.

Летне-осенняя межень наступает обычно в конце мая - начале июня и продолжается до начала октября. Низшие уровни воды отмечаются, как правило, в июле-августе. Река Оккервиль на исследуемом участке не пересыхает.

Спад половодья может продолжаться до середины мая. Для рек характерна одновершинная форма гидрографа, иногда нарушаемая подъемами в результате прохождения дождевых паводков.

Зимняя межень устанавливается в конце ноября и продолжается до середины марта.

Годовой ход температуры воды рек в общих чертах повторяет годовой ход температуры воздуха, но колебания температуры воды происходят более плавно и несколько отстают во времени. Прогрев воды в реках начинается ранней весной еще при наличии ледяного покрова, но быстрое нарастание температуры воды происходит после очищения рек ото льда.

Первое появление ледовых образований на водотоках исследуемого участка происходит в среднем в первой декаде ноября. Осенний ледоход на водотоках не наблюдается. Ледостав устанавливается в среднем в конце ноября, продолжительность его около 120-130 дней. К концу зимы толщина льда на реках составляет в среднем 40-50 см. В суровые зимы, а также в зимы с чередованием оттепелей и морозов, толщина льда может достигать 70 см. Малые водотоки и канавы, каналы осушительной сети могут промерзать до дна. Следует отметить то обстоятельство, что на мелиорированных водосборах, русла каналов и трубопереезды к концу зимы оказываются забитыми снегом и льдом, что сказывается на условиях водоотведения в период начала снеготаяния.

Вскрытие ледяного покрова происходит обычно в конце марта - начале апреля. Ледоход бывает не ежегодно, продолжительность его 2-5 дней. По результатам наблюдений и опросным данным при всплытии льда и ледохода на р. Оккервиль голова затора может отмечаться выше и ниже автодорожного моста в пос. Кудрово, а также в районе железнодорожного моста. Полное очищение ото льда происходит в третьей декаде апреля.

Рекогносцировочное обследование водотоков (их водосборов) исследуемого участка выполнены в конце апреля 2018 г.

На водотоках (водопропускных сооружениях) по меткам высоких вод устанавливались половодные (паводочные) уровни высоких вод водотоков.

Устанавливались условия питания гидрографической сети, состояния водотоков – берегов, поймы, русла, растительности, почв.

5 СОСТАВ, ОБЪЕМ И МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

В период проведения полевых работ было выполнено:

- рекогносцировочное маршрутное обследование водотоков в границах участка;
- рекогносцировочное обследование бассейна участка для определения условий формирования стока.

При выполнении инженерных изысканий используются приборы и оборудование, прошедшие в установленном порядке метрологическое обеспечение в соответствии с требованиями государственных стандартов. Полевые изыскательские работы производятся с соблюдением требований Законодательства об охране окружающей среды и техники безопасности.

Следует отметить, что при проведении полевых работ установлено отсутствие естественных водных объектов.

В период камеральной обработки выполнены следующие работы:

- определение гидрографических характеристик водосбора участка;
- составление климатической записки;
- составление пояснительной записки и оформление технического отчёта.

В таблице 5.1 представлен перечень работ, выполненных в ходе инженерно-гидрометеорологических изысканий

Таблица 5.1 - Виды и объемы работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям

№п/п	Виды работ	Измеритель	Назначение работ	Объемы работ
I	**ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ**			
1	Рекогносцировочное обследование водотоков	1 км маршрута	Выполняются для определения типа состояния водотоков – берегов, поймы, русла; установления меток высоких вод; выбор местоположения промерных створов	1
2	Рекогносцировочное обследование бассейнов водотоков	1 км маршрута	Выполняются для установления гидрографической сети условий её питания, растительности, почв и др.	3
3	Установление высот высоких уровней воды	1 комплекс	Необходимо для установления высоких исторических и других характерных уровней воды водотоков	3
4	Фотоработы	1 снимок	Выполняются для получения изображений состояния водотоков, залесенности бассейнов, меток УВВ, створов переходов и пр.	3
II	**КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ**			
5	Обработка результатов рекогносцировочного обследования водотоков	1 км маршрута	Выполняются для определения типа состояния водотоков – берегов, поймы, русла; установления меток высоких вод; выбор местоположения промерных створов	1
6	Обработка результатов рекогносцировочного обследования бассейнов водотоков	1 км маршрута	Выполняются для установления гидрографической сети условий её питания, растительности, почв и др.	3

7	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна водотока	1 таблица	Выполняются для установления изученности территории, в т. ч. выбора рек - аналогов	1
8	Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна водотока	1 схема	Выполняются по готовой таблице изученности	1
9	Выбор аналога	1 расчёт	Необходимо для выполнения расчётов гидрологических характеристик, СП 33-101-2003	3
10	Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности	1 расчет	Определение расчетных гидрологических характеристик для обоснования проектных решений в соответствии с требованиями нормативных документов, гл. 6,7 СП 33-101-2003	3
11	Определение максимального расхода воды дождевых паводков	1 расчет	Определение расчетных гидрологических характеристик для обоснования проектных решений в соответствии с требованиями нормативных документов, гл. 6,7 СП 33-101-2003	3
12	Подбор метеорологической станции	1 годостанция	Выполняются для установления репрезентативности данных наблюдений	1
13	Составление климатической записки	1 записка		1
14	Составления программы работ	1 программа		1
15	Составление отчета	1 отчет		1

Категория сложности природных условий принята первая. Категория сложности обосновывается тем, что водотоки района изысканий находятся в доступной местности, водотоки малые и временные.

Заключение

Исследуемый участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, от границы между Ленинградской областью и городом Санкт-Петербург – от улицы Коммуны до Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург.

Участок производства работ местами спланирован, благоустроен и находится рядом с жилой и общественно-деловой застройкой, и проходит вдоль железной дороги.

На прилегающей к исследуемому участку территории располагались мелиорируемые сельскохозяйственные угодья свх. «Выборгский», которые в настоящее время в разной степени дренируют территорию.

Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Финского залива. Водотоки исследуемой территории малые и временные, пересыхают и перемерзают. Наиболее существенный водоток исследуемого участка – руч. Нарвин - впадает в р. Оккервиль.

Климатическая характеристика района составлена по материалам многолетних наблюдений на метеостанции Санкт-Петербург с использованием нормативных документов: СП 131.13330.2012 Строительная климатология; СП 20.13330.2011 (Карты районирования РФ по климатическим характеристикам).

Сочетание основных климатообразующих факторов определяет климат участка как близкий к морскому.

Расчетные характеристики стока для канавы определены в соответствии с требованиями – СП 33-101-2003. Расчет максимальных расходов воды с водосбора руч. Нарвин выполнен методом аналогии. В качестве рек-аналогов приняты р. Оккервиль и р. Охта.

По р. Оккервиль – д. Кудрово наблюдения на гидрологическом посту выполнялись в период 1975-1978 гг.

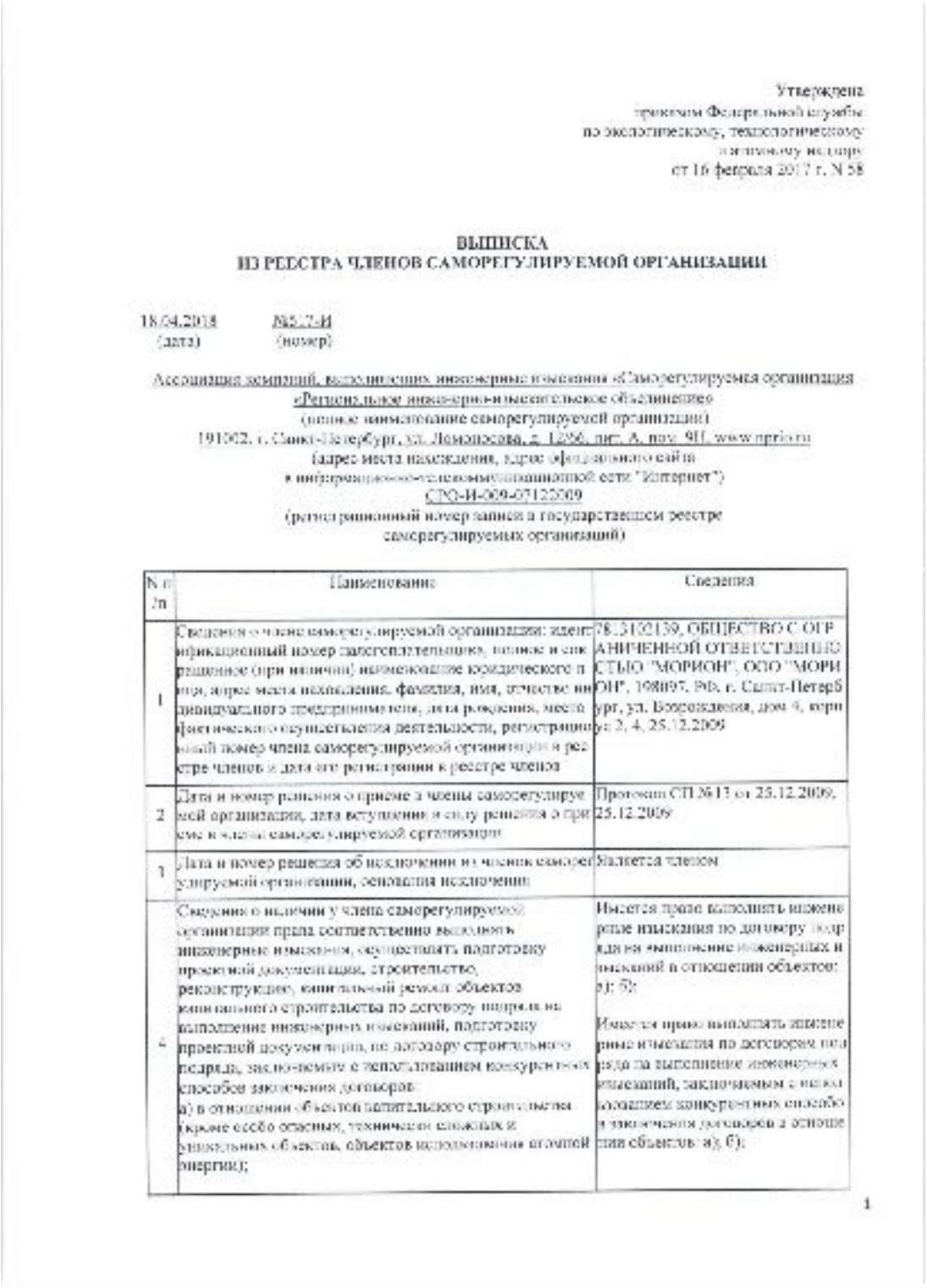
Расчётные максимальные расходы и уровни воды 1, 2, 10% обеспеченности приведены в таблице 23.

Максимальная толщина льда водотоков и водоёмов по данным наблюдений на реках-аналогах составляет в среднем 40-60 см, в суровые зимы до 65 см.

Первые ледяные образования на р. Оккервиль отмечаются обычно в середине ноября. Осенний ледоход бывает не ежегодно. По данным кратковременных наблюдений на водпосту р.Оккервиль – д. Кудрово на реке наблюдаются зажоры, которые могут вызвать повышение уровня воды на 0,2-0,5 м. Зажоры могут наблюдаться практически в течение всей зимы перед мостами.

Ледостав образуется обычно в конце ноября - начале декабря. На р. Оккервиль вследствие поступления канализационных стоков в районе д. Кудрово ледяной покров в несуровые зимы неустойчивый, с промоинами. В зимы с частыми оттепелями ледяной покров бывает многослойным. К концу зимы толщина льда на реке может составлять в среднем до 45 см.

Приложение А. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. N 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.04.2018 (дата) №25.7-И (номер)

Ассоциация компаний, выполняющих инженерные изыскания «Саморегулируемая организация «Региональное инженерно-изыскательское объединение»
(полное наименование саморегулируемой организации)
191002, г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 12/56, лит. А, пом. 9П, www.nprio.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-009-07122009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	78.3102139, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРИОН", ООО "МОРИОН", 198097, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, дом 4, корпус 2, 4, 25.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол СП №13 от 25.12.2009, 25.12.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является членом
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеется право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий в отношении объектов: а); б); Имеется право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов: а); б);

1

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 4 к разделу 4 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»

	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (Предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий по конкурентной основе не превышает двадцать пять миллионов рублей)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Статус права выполнять инженерные изыскания: Действует

Директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Г.Е. Алексеев
(инициалы, фамилия)

М.П.

2

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.5

КНИГА 5

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.5

КНИГА 5

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.5

КНИГА 5

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 К РАЗДЕЛУ 4 «ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Технический директор	_____ подпись, дата	А.В. Щуцкий
ГИП	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
Исполнитель	_____ подпись, дата	Н.В. Голышева
Технический контролер	_____ подпись, дата	Н.Н. Минченко
Нормоконтролер	_____ подпись, дата	И.А. Шпагин

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 6
1 Краткая характеристика объекта 8
1.1 Характеристика проектируемого объекта 8
2 Экологическая изученность территории изысканий 9
3 Современное экологическое состояние района изысканий 13
3.1 Оценка состояния компонентов природной среды, наземных и водных экосистем и их устойчивость к техногенным воздействиям и возможности восстановления 13
3.1.1 Загрязнение атмосферного воздуха 13
3.1.2 Оценка существующих уровней воздействия физических факторов 14
3.1.3 Характеристика загрязнения почв 16
3.1.4 Радиационно-экологическое обследование территории 20
3.1.5 Загрязнение поверхностных и подземных вод 22
4 Прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации 24
5 Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды 27

ВВЕДЕНИЕ

Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий разработан ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».

Основанием для проектирования являются:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.01.2017);

- Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490, от 01.03.2017 №39);

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397;

- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 г. № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»;

- Заказ АО «Институт Стройпроект».

Цель и задачи инженерно-экологических изысканий

Инженерно-экологические изыскания выполнены с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений природных комплексов в целом или их отдельных компонентов при производстве работ по строительству объекта и в период эксплуатации широтной магистрали скоростного движения с целью минимизации вредных экологических последствий и сохранения оптимальных условий проживания населения.

Задачи:

- определение существующих экологических и санитарно-гигиенических ограничений, влияющих на проектные решения и принципиальную возможность размещения автомобильной дороги на территории;

- определение исходных (начальных) параметров состояния окружающей среды, необходимых для прогнозных оценок ее изменения, а также для проверок таких прогнозов в будущем;

- получение материалов, обеспечивающих разработку мероприятий по охране окружающей среды.

Отчет содержит материалы экологических изысканий по оценке природных особенностей участка изысканий, выявления существующих источников техногенного воздействия, по оценке геологических, гидрогеологических и гидрологических условий; характеристику существующего состояния атмосферного воздуха в зоне тяготения объекта. Также, дается оценка состояния почв по радиологическим, химическим показателям; оценивается состояние загрязнения поверхностных вод, приводится характеристика животного и растительного мира.

При разработке раздела, для выявления ландшафтно-экологических особенностей участка изысканий использована космическая съемка, находящаяся в открытом доступе.

На основе полученных результатов исследований представлен прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объекта, разработаны рекомендации по организации природоохранных мероприятий и предложения к программе экологического мониторинга.

Маршрутные наблюдения, натурные измерения, отбор проб и производство анализов выполнены совместно специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект», и экологической лабораторией ООО «ПТК-Аналитик».

Инженерно-экологические изыскания выполнены с учетом законодательных документов (в действующих редакциях):

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Федеральный Закон РФ от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный Закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный Закон РФ от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

– Федеральный закон РФ от 14.03.95. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 09. 01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

– Федеральный Закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ЗК РФ) «Земельный кодекс»;

– Федеральный Закон РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ВК РФ) «Водный кодекс Российской Федерации»;

– Федеральный Закон РФ от 04.12.06. № 201-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

При выполнении ИЭИ учтены требования основных нормативных документов Российской Федерации:

Состав и объем инженерно-экологических изысканий соответствует требованиям:

- СП 47.13330.2016, СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

- СП 11-102-97«Инженерно-экологические изыскания для строительства».

1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

1.1 Характеристика проектируемого объекта

Платная широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная сможет обеспечить транспортную связь между западом и востоком города, соединит южный участок ЗСД (в районе станции Броневая) и Кольцевую автомобильную дорогу в районе Заневки, тем самым наладит связь центра города и периферии.

Рассматриваемый объект представляет собой часть широтной магистрали скоростного движения на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга». Территориально проектируемый участок магистрали располагается во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Заневского городского поселения.

Местоположение начального и конечного пунктов объекта:

- начало от административных границ Санкт-Петербурга (ул. Коммуны) (уточняется проектом).

- конец – на км 47+550 прямого хода кольцевой автомобильной дороги федерального значения А-118 (уточняется проектом).

Участок проектируемой магистрали пройдет вдоль железнодорожной линии на Заневский пост до пересечения с трассой КАД. Здесь предполагается размещение транспортного узла в разных уровнях.

Протяженность проектируемого объекта 1,9 км.

2 ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ

Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях

Район изысканий был частично изучен при разработке Градостроительного обоснования по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная», в составе Обоснования был выполнен подраздел «Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории проектирования линейного объекта с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений».

Изученность территории

Государственный мониторинг окружающей среды (государственный экологический мониторинг) осуществляется органами государственной власти Российской Федерации (Росгидромет, Роснедра и т.п.) и органами государственной власти субъектов Российской Федерации (комитеты по охране окружающей среды субъектов) в соответствии с их компетенцией.

Изучением состояния атмосферного воздуха и наблюдением за гидрохимическим режимом водотоков постоянно занимается ФГБУ «Северо-Западное УГМС», имеющее сеть постов наблюдения и осуществляющее постоянные мониторинговые исследования за загрязнением атмосферного воздуха.

Определяются концентрации основных веществ (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) и ряда специфических примесей. Качество атмосферного воздуха оценивается путем сравнения фактически полученных значений концентраций с гигиеническими нормативами (предельно допустимыми концентрациями).

Данные о состоянии атмосферного воздуха и поверхностных водных объектов предоставляются по запросам в соответствующие организации.

Систематических измерений уровней физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, ЭМИ) на территории, тяготеющей к району производства работ по объекту, не проводится.

Организация контроля за радиационной обстановкой, осуществление государственного учета и контроля радиоактивных веществ на территории Ленинградской области осуществляется Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Систематические наблюдения за загрязненностью почв на рассматриваемой территории района проведения работ по строительству объекта не проводились.

Проведение санитарно-гигиенического мониторинга за объектами и факторами окружающей среды в рамках государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществляется Федеральным государственным учреждением «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» и его филиалами.

Обобщенные данные по основным результатам Государственного мониторинга на территории Ленинградской области (по водным, земельным, почвенным, биологическим, минеральным, рекреационным ресурсам, ООПТ, загрязнению атмосферного воздуха и вопросам отходов производства и потребления) публикуются Комитетом по природным ре-

сурсам Ленинградской области в информационно-аналитических сборниках. Последний опубликованный информационный сборник – «Информационно-аналитический сборник «Состояние окружающей среды в Ленинградской области», 2017г.

Результаты оценки изученности территории

Атмосферный воздух

Изучением состояния атмосферного воздуха постоянно занимается ФГБУ «Северо-Западное УГМС», имеющее сеть постов наблюдения в Ленинградской области и осуществляющее постоянные мониторинговые исследования за загрязнением атмосферного воздуха. Данные о состояние атмосферного воздуха ФГБУ «Северо-Западное УГМС» предоставляет по запросам для всех районов Санкт-Петербурга.

Существующие уровни фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Ленинградской области не превышают нормативов.

Физические факторы

Наиболее мощным источником шума является транспорт: наземный, подземный, водный и воздушный. Второй значимый источник шума – промышленные предприятия и мобильная техника (строительная).

Согласно статистическим данным в зоне тяготения проектируемого объекта только 34,3 % нормируемых по шуму территорий имеют уровни ниже предельно допустимых (55 дБА).

Наиболее значимым источником шума в зоне тяготения проектируемого объекта является автомобильный транспорт (50,6 % территории), промышленные источники (32,6 %), железнодорожный транспорт (15,6 %), электротранспорт (0,9 %). Шум водного транспорта влияет лишь на 0,2 % городской территории.

Одним из физических факторов воздействия в городе и на прилегающей территории является электромагнитное излучение. Основными источниками электромагнитных полей в городе являются:

- передающие радиотехнические объекты, к которым относятся радио- и телевизионные передающие станции, базовые станции сотовой связи и т.п.;
- воздушные линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше;
- трансформаторные подстанции и другие объекты электроснабжения, встроенные в жилые и общественные здания.

Помимо шума, значимым фактором воздействия транспорта является вибрация в жилых и общественных зданиях на селитебных территориях города. По уровням вибрационного воздействия на первом месте стоит железнодорожный транспорт, особенно тяжелые грузовые поезда, на втором месте - трамваи, автомобильный транспорт создает значительно меньшие вибрационные нагрузки.

На основании натурных исследований установлено, что допустимые значения вибрации в здании обеспечиваются:

- при расстоянии от проезжей части (автомобильной дороги) до жилого здания 20-30 м, до административного здания менее 15 м;

- при расстоянии от ближайшего трамвайного пути до жилого здания 30-40 м, до административного здания 15-20 м;

- при расстоянии от ближайшего железнодорожного пути до жилого и административного здания 50 м.

Жилая и административная застройка расположена на расстоянии выше указанных значений.

Таким образом, фоновые значения по инфразвуку, вибрации и электромагнитным излучениям в зоне тяготения проектируемого объекта приняты удовлетворяющими нормативным требованиям.

Почвы

Для Ленинградской области, как и для всех крупных промышленных территорий, характерно загрязнение почв тяжёлыми металлами, причем, содержание в почве многих металлов превышает ПДК в несколько раз. Повышенная загрязнённость почвенного покрова тяжелыми металлами наблюдается, как правило, вблизи промышленных предприятий.

Почвы на рассматриваемом участке (Всеволожский район) относятся к категориям загрязнения от «Допустимой» до «Чрезвычайно опасной».

Отборы проб следует проводить в различных территориальных зонах (зоны транспортной инфраструктуры, производственные зоны, зоны жилой застройки).

Радиологические исследования

Радиационное загрязнение Ленинградской области формируется за счет природной (загрязнение почв природными радионуклидами из подстилающих почвообразующих пород с повышенной природной радиоактивность) и техногенной (обилие радиационно-опасных объектов, возможность трансграничного загрязнения и загрязнения при транзите грузов, несанционированного размещения отходов, в результате поверхностного перераспределения чернобыльских выпадений и т.д.) составляющих.

Наблюдения за радиоактивным загрязнением компонентов природной среды на территории России осуществляются радиометрической сетью Росгидромета.

В соответствии с наблюдениями мощность дозы гаммы-излучения на территории Ленинградской области соответствует естественному радиационному фону.

Растительный и животный мир

В настоящее время, участок расположения объекта испытывает значительное антропогенное воздействие. На всем протяжении участка присутствует железная дорога, в зоне тяготения объекта находится кольцевая автомобильная дорога (КАД), рядом расположенная территория активно застроена. В связи с этим, растительный мир района размещения объекта представлен преимущественно антропогенными биотопами. Непосредственно на территории, отведенной под размещение объекта, особо охраняемых растений не зарегистрировано.

В связи с расположением участка размещения объекта в черте крупного города, животный мир участка составляют птицы и звери, населяющие антропогенные ландшафты.

3 СОВРЕМЕННОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

3.1 Оценка состояния компонентов природной среды, наземных и водных экосистем и их устойчивость к техногенным воздействиям и возможности восстановления

3.1.1 Загрязнение атмосферного воздуха

Оценка существующего фонового загрязнения атмосферного воздуха района размещения проектируемого объекта приведена по данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (Письмо №12-19/2-25/516 от 15.05.2018г (Приложение Б10, том 3.1).

Предельно допустимые концентрации приняты согласно ГН 2.1.6.1338-03.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ приведены в таблице 3.1.1.1.

Таблица 3.1.1.1– Фоновые концентрации загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Единица измерения	Фоновая концентрация (Сф)					ПДК, мг/м3	доли ПДК
		При скорости ветра 0-2 м/с	При скорости ветра 3-5 м/с и направлениях					
			С	В	Ю	З		
Диоксид серы	мкг/м3	1	1	1	1	1	0,5	0,002
Диоксид азота	мкг/м3	110	110	110	110	110	0,2	0,55
Оксид углерода	мг/м3	1,6	1,5	1,6	1,7	1,6	5	0,30-0,34

Анализ представленных данных указывает, что уровни фоновых концентраций загрязняющих веществ не превышают требования санитарно-гигиенических норм для атмосферного воздуха населенных мест (<1ПДК) и зон рекреации (садовые участки) – <0,8 ПДК [**Ошибка! Источник ссылки не найден.**], для всех веществ.

3.1.2 Оценка существующих уровней воздействия физических факторов

Территория тяготения проектируемого объекта сочетает в себе промышленность, транспорт, жилую застройку и пр.

Наиболее мощным источником шума является наземный транспорт. В первую очередь, грузовые и легковые автомобили, автобусы, электропоезда пригородного сообщения. Второй значимый источник шума – промышленные предприятия и мобильная техника, например, строительная.

Территориальное управление Роспотребнадзора по Ленинградской области ведёт мониторинг источников шума на производстве, в жилых и общественных зданиях и на территории жилой застройки. Санитарно-гигиеническая обстановка в отношении воздействия на население физических факторов неионизирующей природы оценивается как удовлетворительная.

В числе неблагоприятных факторов по физическим полям шум занимает ведущие позиции. По основным физическим полям доли воздействия распределяются:

– шум – 83%;
– ЭМП – 15%;
– вибрация – 2%.

По официальным данным доля влияния факторов окружающей среды на заболеваемость:

– загрязнение атмосферного воздуха – 65%;
– акустическое загрязнение – 16%;
– загрязнение питьевой воды – 2%.

Основные источники шума и их значения представлены в таблице 3.1.2.1.

Таблица 3.1.2.1. - Источники шума в зоне тяготения проектируемого объекта

Источники шума	УЗ, дБА
Промышленные источники: ТЭЦ Котельные Электроподстанции	 53-69 50-60 59-60
Автотранспорт: Скоростные автодороги Магистральные улицы Местные проезды	 78-86 70-80 50-60
Железнодорожный транспорт: Сортировочные станции Ж.д. ветки	 68-70 71-76
Стройплощадки	75-95

Согласно статистическим данным в зоне тяготения проектируемого объекта только 34,3 % нормируемых по шуму территорий имеют уровни ниже предельно допустимых (55 дБА).

Наиболее значимым источником шума в зоне тяготения проектируемого объекта является автомобильный транспорт (50,6 % территории), промышленные источники (32,6 %), железнодорожный транспорт (15,6 %).

Санитарные нормативы по электромагнитному излучению от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА обеспечиваются на расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

По территории изысканий проходят воздушные линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110-220 кВ и 330 кВт. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для линий электропередач напряжением менее 330 кВ не устанавливаются, для ВЛ напряжением 330 кВ – 20 м (п. 6.3).

Жилая и административная застройка расположена на расстоянии выше указанных значений.

3.1.3 Характеристика загрязнения почв

Требования к качеству почвы формируются в зависимости от характера землепользования. Основными санитарно-химическими показателями являются содержание в почвах тяжелых металлов, канцерогенных веществ, органических токсикантов, загрязненность радиоактивными веществами.

Геохимические исследования

Контроль за состоянием окружающей среды в Ленинградской области осуществляет Комитет по природным ресурсам совместно с Роспотребнадзором, Северо-Западным УГМС и пр.

В 2015 году в рамках мониторинга качества почв и почвенного покрова в 17 муниципальных районов и городском округе Ленинградской области были отобраны пятьдесят участков, с выделением фоновых и импортных (участки в пределах промышленных комплексов). На основании данных о географическом распределении промышленных источников воздействия на почвенный покров были запланированы и проработаны площадки рекогносцировочных наблюдений.

Оценка качества почв с точки зрения уровней их загрязнения проводится в соответствии с Российским законодательством двумя путями: сопоставлением выявленных содержаний экотоксикантов с нормативными и расчетом показателя суммарного загрязнения почв с последующим сопоставлением полученных значений с оценочной шкалой, в соответствии с которой опасной считается величина свыше 32 условных единиц по Zc, в соответствии с СанПиН 2.1.7-1287-03.

Исходя из результатов исследований проб почв, отобранных на всех участках мониторинга, на содержание тяжелых металлов и мышьяка, можно заключить следующее:

- превышения допустимых уровней (ПДК/ОДК) среди всех исследованных компонентов наблюдались по меди и цинку.

По результатам расчета суммарного показателя химического загрязнения (Zc) почв:

- к «Чрезвычайно опасной» категории загрязнения отнесены пробы почв, отобранные на территориях Волховского и Гатчинского муниципальных районов;

- к «Опасной» категории загрязнения отнесены пробы, отобранные на участках мониторинга в Волховском, Киришском и Кировском муниципальных районах;

- к «Умеренно опасной» категории загрязнения отнесены пробы, отобранные с территорий Бокситогорского, Выборского, Лужского, Подпорожского и Тосненского муниципальных районов.

- из общего количества проб, отобранных на импактных участках мониторинга, 9% относятся к «Чрезвычайно опасной», 13% – к «Опасной», 16% – с «Умеренно опасной», 62% – к «Допустимой» категории загрязнения.

По результатам аналитических исследований проб почв, отобранных на всех участках мониторинга, на содержание органических веществ (бенз(а)пирена и нефтепродуктов) можно сделать следующие выводы:

1) Степень загрязнения почв по всем исследуемым муниципальным районам низкая.

2) В пробах Бокситогорского, Киришского и Кировского муниципальных районов были отмечены повышенные концентрации бенз(а)пирена, соответствующие «Чрезвычайно опасной» категории загрязнения и «Допустимой» – в пробе с территории Волосовского района.

Загрязнение почв на территории Заневского сельского поселения связано с отсутствием необходимой очистки населенных мест и мест массового отдыха от отходов жизнедеяельности. Регулярная санитарная очистка территории осуществляется только в районах капитальной застройки. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории муниципального образования в процессе жизнедеятельности постоянного населения, вывозятся на полигон «Северная Самарка» (ПТО-2), расположенный на территории муниципального образования Размителевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Источниками бактериального и химического загрязнения являются несанкционированные свалки, скотомогильники. Источниками загрязнения почвы нефтепродуктами является автомобильный транспорт и предприятия, его обслуживающие. Территория находится в зоне влияния Санкт-Петербурга, что проявляется в загрязнении почв тяжелыми металлами.

Непосредственно на участке изысканий специалистами ООО «ПТК-Аналитик» произведен отбор проб почвогрунтов. Отобрано 3 сводных пробы с глубины 0,0 – 0,2 м и 3 сводных пробы с глубины 0,2 – 1,0 м.

Определяемые показатели: pH, содержание бенз(а)пирена, нефтепродуктов, тяжелых металлов (цинк, медь, кадмий, свинец, никель, ртуть), мышьяка.

ПДК и ОДК химических веществ в почве приняты согласно ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.1.7.2511-09.

В таблице 3.1.3.1 представлены результаты определения концентраций основных неорганических загрязнителей в почвах обследуемого участка согласно протоколу № 75-П от 28 мая 2018 (Протокол результатов химического анализа проб почвы и акт отбора проб почвы представлены в Приложении Р). Схема с нанесением точек отбора проб представлена в приложении к протоколу № 75-П от 28 мая 2018 (Приложение Б.11, том 3.1).

Таблица 3.1.3.1 – Результаты определения концентраций неорганических загрязнителей в пробах почвы обследованного участка

Точка отбора	Код пробы	Глубина отбора, (м)	Концентрация металлов в пробе (валовая форма), мг/кг						Hg	pH, ед. pH	3,4-бенз(а) пирен мг/кг	Нефте-продукты мг/кг	Zc
			Zn	Cu	Cd	Pb	Ni	As					
РТ 1	75/1-П	0,0-0,2	43,7	23,7	0,143	**32,4**	9,8	**5,9**	0,171	8	**0,043**	225	8
	75/2-П	0,2-1,0	41,7	**36,9**	0,240	**60,6**	6,5	1,2	0,462	8	**0,041**	54	19
РТ 2	75/3-П	0,0-0,2	21,4	14,3	0,292	22,3	4,7	**2,1**	0,119	5,4	0,007	132	5
	75/4-П	0,2-1,0	12,0	6,7	0,146	3,2	5,7	**4,2**	0,010	5,2	<0,005	<50	2
РТ 3	75/5-П	0,0-0,2	16,9	20,3	0,151	15,7	7,1	**2,5**	0,261	6,1	0,015	184	9
	75/6-П	0,2-1,0	11,2	15,7	0,122	3,6	5,5	**2,2**	0,063	6,2	0,009	62	2
ДУ			**55/110/220**	**33/66/132**	**0,5/1,0/2,0**	**32/65/130**	**20/40/80**	**2/5/10**	**2,1**		**0,02**		

В результате исследования в почвах, отобранных с территории обследуемого участка, отмечается превышение допустимых уровней по неорганическим загрязнителям:

- по меди в пробе 75/2-П в 1,1 раз;
- по свинцу в пробах 75/1 и 75/2 в 1,01 – 1,9 раз;
- по мышьяку во всех пробах (кроме пробы 75/2) от 1,05 до 2,95 раза.

Таким образом, по содержанию неорганических загрязнителей пробы почвы относятся к «Опасной» категории.

По содержанию бенз/а/пирена в пробах 75/1-П, 75/2-П наблюдается превышения допустимых уровней в 2,0,5-2,15 раз. По содержанию бенз/а/пирена почвы относятся:

- в пробах 75/1-П, 75/2-П к «Опасной» категории загрязнения
- в остальных пробах – к «Чистой» категории загрязнения.

Содержание нефтепродуктов носит информативный характер и составляет от <50 до 225 мг/кг; в соответствии с «Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» по показателю уровня загрязнения нефтепродуктами пробы почв рассматриваемых участков относятся к «Допустимому» уровню загрязнения (до 1000 мг/кг).

Показатель Zc составляет от 2 до 19. По значению суммарного показателя Zc почвы относятся к «Допустимой» категории загрязнения, за исключением пробы 75/2 – относится к категории «Умеренно опасная».

В соответствии с табл. 3 СанПиН 2.1.7.1287-03:

- почво-грунты категории «Чистая» и «Допустимая», можно использовать без ограничения для строительных работ;
- почво-грунт категории «Умеренно опасная» - использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м;
- почво-грунт категории «Опасная» может ограничено использоваться под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

3.1.4 Радиационно-экологическое обследование территории

Наблюдения за радиационным фоном на территории Ленинградской области осуществлялись на стационарных постах автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКРО) Ленинградской области (находящейся в ведении Комитета по природным ресурсам Ленинградской области), на постах ФГБУ «Северо-Западного УГМС».

По состоянию на 01.01.2016 информационная сеть АСКРО Ленинградской области состояла из 17-и стационарных постов контроля мощности эквивалентной дозы (МЭД), один из которых снабжен автоматическим метеорологическим постом; двух информационно-управляющих центров (ИУЦ), расположенных в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области и Санкт-Петербургском центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями. Посты контроля (ПК) мощности эквивалентной дозы (МЭД) расположены на территории области в основном в районе размещения радиационно опасных предприятий, включая район расположения Ленинградской АЭС, а также на территории, находившейся в зоне воздействия аварии на Чернобыльской АЭС. ИУЦ обеспечивают непрерывный контроль радиационной и метеорологической обстановки в местах установки ПК.

Радиационная обстановка на территории Ленинградской области в течение многих лет остаётся стабильной. Радиационный фон, сохранявшийся в пределах 0,08-0,29 мкЗв/ч, соответствует многолетним среднегодовым значениям, и определяется в основном природными и незначительно техногенными источниками на территориях некоторых районов области, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате прошлых радиационных аварий и инцидентов. Вклад различных источников в дозу облучения населения не меняется.

Аналитические исследования участка изысканий были проведены специалистами аккредитованной экологической лаборатории ООО «ПТК-Аналитик».

На участке изысканий проведена поисковая маршрутная гамма-съемка территории в масштабе 1:500 (определение мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения – МЭД) с измерением мощности амбиентного эквивалента дозы внешнего гамма-излучения (МАД) в контрольных точках.

Поиск возможного локального радиоактивного загрязнения проводился при помощи следующих средств измерений, указанных в таблице 3.1.4.1. Протокол радиационного обследования территории №29- РТ от 23 мая 2018г представлен в Приложении Б11, том 3.1.

Таблица 3.1.4.1 – Средства измерения

№	Тип прибора	Зав. №	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство
1	Поисковый радиометр СРП - 68 - 01	1342/ 43	210/0332-2018	01.04.19 г	ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»

№	Тип прибора	Зав. №	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство
2	Дозиметр МКС-АТ1125	5940/ 45	210/0336-2018	01.04.19 г	ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»
3	Метеометр МЭС-200А	1657/ 39	0033343	20.03.19 г	ФБУ «Тест-С.-Петербург»

Метеоусловия при проведении обследования:

- температура окружающего воздуха Т = 24°С;
- влажность W = 26 %;
- атмосферное давление Р = 102,3 кПа (767 мм рт. ст.).

Результаты обследования территории приведены в таблице 3.1.4.2.

Таблица 3.1.4.2 – Результаты измерений МЭД и МАД внешнего гамма-излучения

Характеристика объекта измерения	Количество контр. точек измер.	Мощность экспозиционной дозы, МЭД, Х, мкР/ч		Мощность амбиентного эквивалента дозы, МАД, мкЗв/ч		
		диапазон измерений	среднее значение	минимальное значение	максимальное значение	среднее значение
Задернованные грунты	35	10-12	10	0,05±0,01	0,1±0,01	0,09±0,01
Заболоченная местность	10	9-11	9	0,04±0,02	0,06±0,01	0,05±0,011

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Среднее значение МАД на территории объекта составляет 0,09 мкЗв/ч.

Результаты радиологического исследования территории соответствуют СП 2.6.2612-10, ОСПОРБ 99/2010 и СанПиН 2.6.1.2523-09, НРБ 99/2009.

3.1.5 Загрязнение поверхностных и подземных вод

Качество поверхностных вод оценивается на основе данных, полученных в рамках государственного мониторинга водных объектов, расположенных на территории Ленинградской области. Государственный мониторинг водных объектов входит в единую систему государственного экологического мониторинга (государственный мониторинг окружающей среды), согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Он осуществляется федеральными органами исполнительной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в рамках своих компетенций, посредством создания и обеспечения функционирования наблюдательных сетей и информационных ресурсов.

Участок изысканий пересекает ручей Нарвин с притоками.

Долгосрочных регулярных наблюдений за уровнем загрязнения поверхностных вод ручья Нарвин и его притоках не проводится. В настоящее время в районе рассматриваемого объекта систематические наблюдения ведутся только на реке Неве, гидрологическую связь с которой имеет река Оккервиль.

Качество вод р. Невы, в основном, определяется содержанием в воде тяжелых металлов: меди, цинка и марганца, а также высоким содержанием органических веществ (по ХПК). Все наибольшие для Невы значения концентраций загрязняющих веществ и показателей качества вод были отмечены, в основном, в створах Невы, расположенных ниже впадения в нее загрязненных притоков. Кислородный режим вод Невы во всех створах был удовлетворительным.

В створе № 4 (0,5 км ниже впадения р. Охта) нарушение нормативов отмечено по 9 показателям. В 100 % отобранных проб превышали норматив значения ХПК (1,07-1,8 нормы) и меди (1,1 - 5,5 ПДК); в 75 % - железа общего (1,1 - 7,6 ПДК); в 42 % - марганца (1,7 - 19,3 ПДК); в 33 % - БПК5 (1,1 - 2,1 нормы) и цинка (1,1 - 2,0 ПДК). Превысившие ПДК значения азота аммонийного (5,0 ПДК), азота нитритного (1,3 ПДК) и свинца (1,4 ПДК) наблюдались в одной пробе.

Среднегодовые значения выше нормы были отмечены по ХПК (1,4 нормы), азоту аммонийному (1,4 ПДК); железу общему (2,5 ПДК), меди (2,5 ПДК) и марганцу (5,3 ПДК).

Наибольшие значения азота общего (2,86 мг/дм3), фосфора общего (0,109 мг/дм3) и фосфора валового (0,199 мг/дм3) наблюдались в феврале. Среднегодовые значения составили: азот общий (1,18 мг/дм3), фосфор общий (0,036 мг/дм3), фосфор валовый (0,065 мг/дм3).

По устойчивости загрязнения характерная загрязненность воды наблюдалась по ХПК, железу и меди; устойчивая - по БПК5, цинку и марганцу; неустойчивая - по азоту аммонийному и нитритному; единичная - по свинцу. По значению кратности превышения ПДК низкий уровень загрязненности воды наблюдался по ХПК, БПК5, азоту нитритному, цинку и свинцу; средний - по азоту аммонийному, железу, меди и марганцу. Наибольшую

долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят азот аммонийный, железо, медь и марганец. В 2014 г. вода характеризуется как очень загрязненная, 3 класс разряд «б».

В соответствии с данными ФГБУ «Северо-Западное УГМС», наблюдение за качеством ручья Нарвин не проводится.

Расчет фоновой концентрации взвешенных веществ для объекта выполнен по результатам наблюдений ФГБУ «Северо-Западное УГМС» в реке Охта (створ ГСН-21, 1 км выше устья) и составляет 11,7 мг/дм^3.

4 ПРОГНОЗ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ СООРУЖЕНИЯ ПРИ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

При производстве работ по строительству, и при эксплуатации проектируемой магистрали возможно изменение качества компонентов природной среды и негативное воздействие на здоровье населения.

Возможные изменения в зоне влияния объекта затронут следующие компоненты природной среды:

- атмосферный воздух;
- поверхностные и подземные воды;
- почвы;
- растительный и животный мир.

Для предотвращения или минимизации возможных изменений природной среды, проектные решения будут разрабатываться с учетом природоохранных требований и нормативов, в проекте предусматривается комплекс природоохранных мероприятий.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и акустическое воздействие при проведении строительных работ будут носить временный характер.

Снижение акустического воздействия на нормируемые объекты будет обеспечиваться за счёт запрета проведения строительных работ в ночное время, разновременного режима работы и ограничения времени работы строительной техники, применения шумозащитного ограждения зоны проведения строительных работ.

При эксплуатации проектируемого объекта воздействие на природную среду будет оказывать движущийся транспортный поток.

Оценка возможной максимальной зоны воздействия определяется по приоритетным факторам воздействия, а именно, по физическому воздействию на атмосферный воздух и химическому загрязнению атмосферного воздуха.

По сравнению с аналогичными объектами, на границе жилой застройки уровень загрязнения атмосферного воздуха не превысит санитарно-гигиенических нормативов.

Для оценки акустического воздействия в период эксплуатации объекта произведен предварительный расчет ожидаемых уровней шума на селитебных территориях.

Расчет распространения шума для определения зоны сверхнормативного воздействия от проектируемого объекта производился по методике, содержащейся в СП 276.1325800.2016, раздел 6.

Граница зоны сверхнормативного воздействия по фактору шум без шумозащитных мероприятий ориентировочно составляет 600 м от края проезжей части объекта.

Для защиты селитебной территории от транспортного шума, возникающего в результате эксплуатации, будут предусмотрены шумозащитные мероприятия.

Согласно проведенным измерениям на объекте-аналоге, перспективное воздействие инфразвука от автодороги на расстоянии 2 м от края проезжей части не превышает предельно допустимые значения. Специальных мероприятий по защите селитебной территории от инфразвука не предусматривается. Таким образом, границы сверхнормативного воздействия

по фактору воздействия инфразвука составят 2 м от края проезжей части, при этом в границы зоны сверхнормативного воздействия по фактору инфразвука нормируемые объекты не попадают.

Согласно проведенным измерениям на объекте-аналоге, перспективное воздействие вибрации от автодороги на расстоянии 4 м от края проезжей части не превышает предельно допустимые значения. Специальных мероприятий по защите от вибрации зданий, расположенных в зоне тяготения рассматриваемого участка проектируемого объекта, не предусматривается. Границы зоны сверхнормативного воздействия по фактору воздействия вибрации составят 4 м от края проезжей части, при этом в границы зоны сверхнормативного воздействия по фактору вибрации нормируемые объекты не попадают.

Размер зоны негативного воздействия и состав шумозащитных мероприятий будут уточняться при разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» на основании принятых проектных решений.

Воздействие на земельные ресурсы будет оказано при проведении земляных работ в пределах полосы отвода под проектируемую автодорогу. При нарушении почвенного покрова на участках в полосе отвода в пределах земель временного отвода, проектом в обязательном порядке предусматриваются рекультивационные мероприятия. При этом негативное воздействие на земельные ресурсы будет минимально.

Негативное воздействие на водные ресурсы возможно при проведении строительно-монтажных работ в акватории водного объекта и его водоохранной зоне. В рамках проекта будут предусмотрены мероприятия, позволяющие максимально снизить это воздействие.

Потенциальным источником воздействия на водную среду в период строительства является поверхностный сток с территории строительных площадок. Для предотвращения загрязнения подземных вод, места долговременного стояния строительной техники предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием и обвалованием. При условии выполнения мероприятий по сбору и удалению (либо очистке) поверхностных сточных вод со строительных площадок, загрязнение водной среды и подземных вод не прогнозируется.

Воздействие на подземные воды может быть оказано при сбросе на рельеф загрязненных ливневых сточных вод с полотна трассы магистрали. Изменение уровня грунтовых вод возможно при перекрытии полотном автодороги естественных путей поверхностного стока. Проектом предусматривается сбор и удаление ливневых вод с полотна трассы магистрали и устройство водопропускных труб под полотном трассы магистрали для предотвращения заболачивания на всем протяжении.

Проектными решениями предусматривается сбор ливневых и талых вод с дорожного полотна. Далее стоки будут направлены либо в городские сети канализации, либо на локальные очистные сооружения с последующей очисткой их до нормативных показателей. Выполнение данных мероприятий обеспечит не ухудшение качества вод водных объектов на рассматриваемом участке.

Соблюдение своевременного сбора и утилизации образующихся отходов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации, не приведет к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

5 РЕКОМЕНДАЦИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И СНИЖЕНИЮ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ И ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

При проектировании следует предусматривать комплекс природоохранных мероприятий, позволяющий свести к минимуму воздействие на окружающую среду, снизить размеры зоны негативного воздействия и обеспечивающие восстановление и оздоровление природной среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для контроля за состоянием воздушной среды в районе производства строительно-монтажных работ и уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

−контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

-контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

-контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

-применение закрытой транспортировки и разгрузки сыпучих строительных материалов;

-рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

-обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

-регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 2.02.03-84 и ГОСТ 21393-75*.

Согласно проведенному анализу (по аналогичными объектами) для определения возможных изменений состояния атмосферного воздуха в зоне влияния проектируемого объекта превышений санитарно-гигиенических нормативов на нормируемых объектах не наблюдается, поэтому специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Мероприятия по защите от воздействия физических факторов

Для снижения акустической нагрузки на прилегающую к объекту территорию в период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

- проведение строительных работ только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 7.00);
- использование современных строительных машин и механизмов (с минимальными шумовыми характеристиками);
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;
- производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;
- обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ;

- оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ;
- проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- разновременный режим работы строительной техники;
- ограничение времени работы наиболее шумных машин и механизмов;
- применение шумозащитного ограждения зоны проведения строительных работ;
- использование шумоизолирующего кожуха для ДЭС и компрессора.

Размер зоны влияния проектируемого объекта и состав шумозащитных мероприятий будут уточняться при разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» на основании принятых проектных решений.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения подземных вод в период производства работ по строительству объекта, необходимо предусмотреть выполнение следующих требований:

−максимальное соблюдение режима ограничения хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон;

−исключение попадания в акваторию горюче-смазочных материалов;

−организация технологических площадок на отметках, исключающих подтоп-ление паводковыми водами;

−покрытие технологической площадки железобетонными плитами, исключающими просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;

−поставка строительных материалов по мере необходимости, вывоз строительного мусора, по возможности, без временного хранения, по мере образования;

−доставка строительной техники к месту производства работ на основании календарного плана работ;

−заправка самоходной техники топливом на городских АЗС;

−осуществление ремонта и технического обслуживания машин и на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

−применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

−максимальное использование сборных, завозимых на объект в готовом виде, железобетонных и металлических конструкций.

Проектными решениями предусматривается сбор ливневых и талых вод с дорожного полотна. Далее стоки будут направлены либо в городские сети канализации, либо на локальные очистные сооружения с последующей очисткой их до нормативных показателей, допустимых к сбросу в водные объекты и исключающие загрязнение подземных вод.

Тип очистных сооружений определяется при проектировании в зависимости от условий местности, объемов сточных вод, требуемой степени очистки и экономической целесообразности.

Для предотвращения загрязнения подземных вод ливневыми сточными водами в период эксплуатации автодороги предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;
- прочистку водоотводных и водопропускных сооружений в теле автодороги;
- контроль работы ЛОС, в случае необходимости усовершенствование их или замена;
- гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунтовые воды.

Снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории.

При соблюдении предусмотренных мероприятий, воздействие будет минимальным.

Мероприятия по защите земельных ресурсов

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства при проектировании предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительной и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод – в гидроизолированные накопители и биотуалеты с последующим вывозом;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированные полигоны;
- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- рекультивация строительных площадок после завершения работ;
- благоустройство территории после завершения работ;
- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ.

При проектировании предусматривается устройство водопропускных труб под полотном автодороги, обеспечивающее пропуск дождевых и паводковых вод и предотвращающее заболачивание местности, прилегающей к магистрали. Количество, местоположение и диаметр водопропускных труб определяется при проектировании.

В период эксплуатации магистрали, воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных вод с проезжей части. Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается регулярная уборка полотна проезжей части, а также организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автомобильной дороги на очистные сооружения, с последующей очисткой до нормативных показателей.

Мероприятия по защите от воздействия отходов, образующихся на объекте, на состояние окружающей среды

В период строительства магистрали будут образовываться отходы производства и потребления:

- грунт, снимаемый с территории строительства;
- отходы строительных материалов и строительный мусор;
- твердые и жидкие бытовые отходы.

Образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования в места, согласованные с органами ГОСНАДЗОРА, на лицензированные полигоны или на переработку по договору со специализированными организациями.

Грунт, снятый с территории строительства, по результатам оценки загрязненности почвогрунтов, можно использовать при строительстве.

Отходы, образующиеся при эксплуатации автодороги, подлежат сбору и размещению в соответствии со схемой, разработанной эксплуатирующей организации.

Смет с территории вывозится специальным автотранспортом для размещения на полигонах ТБО. При эксплуатации осадок с очистных сооружений, отработанные фильтры и сорбенты по согласованию с Роспотребнадзором вывозятся лицензированными организациями в соответствии с договором с эксплуатирующей организацией для размещения на специализированных полигонах.

Мероприятия по защите от воздействия объекта на растительный и животный мир

При проектировании магистрали необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира:

- вырубку растительности выполнять в минимальном объеме, только в пределах полосы отвода под проектируемые подъезды;
- предусмотреть компенсационные посадки зеленых насаждений при необходимости;
- предусмотреть компенсационные мероприятия в случае причинения ущерба водным биоресурсам.

Подробный состав мероприятий по защите окружающей среды от воздействия проектируемого объекта определяется с учетом природоохранных требований и нормативов по результатам расчетов при разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе рабочей документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ СООТВЕТСТВИЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНИВШИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, ТРЕБОВАНИЯМ ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 47 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Союз дорожных проектных организаций

109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, 2д, к. 2, Тел./факс: (495) 580-98-35, www.rodos.spb.ru

РОДОС САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Форма утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.09.2018 № 809

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»
(полное наименование саморегулируемой организации)

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2, www.rodosspb.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-077-11122009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	**ИНН:** 7810409330, Закрытое акционерное общество "Институт "Трансэкопроект", ЗАО "Институт "Трансэкопроект", 195084, Санкт-Петербург, ул. Новоровинская, д.4, литер А **Регистрационный номер:** 225 **Дата регистрации в реестре:** 06.03.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 06.03.2013 Дата вступления в силу: 06.03.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	———
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации - размер обязательств по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	———

Директор С.Х. Хайбуллин

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.6

КНИГА 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.6

КНИГА 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.6

КНИГА 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

Содержание

Введение 6
1 Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий 7
2 Программа выполнения инженерно-геологических изысканий 19
3 Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий 25
4 Программа выполнения инженерно-экологических изысканий 33
5 Задание на проведение инженерных изысканий 49

Введение

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» выполнена специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с договором №5-794/164/18 от 12.02.2018 между АО «Институт «Стройпроект» и ЗАО «Институт «Трансэкороект».

Основанием для разработки документации послужили:

- схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 19.10.2018 № 400);
- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;
- схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88.

Инженерные изыскания являются обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории.

Исполнители:

- ООО «МОРИОН», действующий на основании свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0088-ИЗ-2012-7813102139-03 от 18 мая 2012 года - инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно- гидрометеорологические изыскания;
- ЗАО «Институт «Трансэкопроект» (СРО-И-010-11122009, выписка от 18.07.2018; ООО «ПТК-Аналитик» (аттестат аккредитации № RA RU. 616478 от 23 июля 2015 г.) – инженерно-экологические изыскания.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработанными программами, утвержденными Заказчиком.

Ниже приводятся выписки из программ инженерных изысканий по разделам:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно- геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

1 Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий

Приложение ____ к Договору 5-796/118-179
от «12» 02 2018г.

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор
АО «Институт Стройпроект»

А.Б. Суровцев

«12» 02 2018 г.

м.п.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО "МОРИОН"

Бреадо О.М.

«12» 02 2018 г.

м.п.

Программа
выполнения инженерно-геодезических изысканий для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

Топографическая съёмка в масштабе 1:2000

Санкт-Петербург
2018г.

1 Общие сведения

1.1 Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации по объекту:

«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга». Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение. Границы территории инженерных изысканий – в соответствии со схемой.

1.2 Заказчик АО «Институт Стройпроект»

1.3 Исполнитель: ООО «МОРИОН», действующие на основании свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0088-И3-2012-7813102139-03 от 18 мая 2012 года.

1.4 Цели и задачи инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.5 Идентификационные сведения об объекте:

- эстакады основного хода;

- транспортная развязка на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».

1.6 Вид градостроительной деятельности: Новое строительство

1.7 Этап выполнения инженерных изысканий: В один этап.

1.8 Краткая техническая характеристика объекта: Эстакады, водопропускные сооружения, асфальтобетонное покрытие.

1.9 Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: По материалам инвентаризации землепользователей. По информации публичной кадастровой карты.

2 Изученность территории

В районе выполнения работ имеются пункты Государственной геодезической сети (ГГС) и высотные репера Государственной нивелирной сети (ГНС). В связи с недостаточной, для выполнения топографической съемки, плотностью пунктов ГГС, будет произведено сгущение опорной геодезической сети методом спутниковых наблюдений.

Копии и выписки на пункты ГГС и репера ГНС, а также архивные картографические материалы в масштабе 1:500 и 1:2000 будут получены в местной системе координат города Санкт-Петербурга (СК64) и Балтийской системе высот 1977 года в геолого-геодезическом отделе КГА города Санкт-Петербурга, а так же в ГАУ "Леноблгосэкспертиза". Основанием для получения архивных материалов, служат: подписанный Договор, Техническое задание со схемой границ топографической съёмки и Программы работ Заказчиком.

Архивные картографические материалы, полученные в геолого-геодезическом отделе КГА города Санкт-Петербурга, и ГАУ «Леноблгосэкспертиза» будут использованы в качестве подосновы для выполнения топографической съемки.

3 Краткая характеристика района работ

Объект расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, от границы между Ленинградской областью и городом Санкт-Петербург(улица Коммуны) до Кольцевой автомобильной дороги (КАД) вокруг г. Санкт-Петербург. Участок производства работ местами спланирован, благоустроен и находится рядом с жилой и общественно-деловой застройкой, и проходит вдоль желваной дороги. Часть территории участка покрыта лесной и кустарниковой растительностью, имеются пруды, р. Нарвин, р. Чёрная речка, канавы, насыпной грунт, поля.

Имеются инженерные коммуникации. Абсолютные отметки поверхности земли участка изменяются от 8,0 до 10,0 метров в Балтийской системе высот.

Климат характеризуется как умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому, находится под воздействием циклонов и антициклонов, вызывающих частую смену воздушных масс, погода неустойчивая.

Зима умеренно мягкая, ветры западные и северо-западные, средние температуры января:

-6.1°С.

Лето умеренно тёплое, ветры западные и северо-западные, средние температуры июля +18.1°С.

По количеству осадков, за год 550-650 мм, район работ относится к зоне избыточного увлажнения. Наибольшее количество осадков выпадает летом и осенью. В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября. Сходит снег во второй половине апреля. Продолжительность неблагоприятного периода года для производства полевых инженерных изысканий - 6.5 месяцев (с 20/X по 5/V).

Преобладают Суглинистые торфяно-глеевые почвы.

В экологическом плане обстановка благоприятная.

Техногенные процессы отсутствуют.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Основные Объемы работ для инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Основные виды работ	Объем работ	Единица измерения
1	Подготовка программы работ ИГИ	1	программа
2	Обследование пунктов ГГС и ГНС	5	пункт
3	Создание планово-высотной опорной геодезической сети сгущения	8	пункт
4	Создание топографического плана в М 1:2000 в формате dwg	126,2	га
5	Создание цифровой модели рельефа в виде треугольников	126,2	га
6	Составление технического отчёта	6	отчёт

4.1 Составление, согласование и утверждение программы работ

Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий составлена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий». Данная программа согласовывается с Заказчиком перед началом выполнения работ.

4.2 Обследование исходных геодезических пунктов

Перед началом работ по развитию планово-высотного обоснования будет выполнена рекогносцировка ближайших к участку работ пунктов ГГС и реперов ГНС. При обследовании геодезических знаков на местности будут использоваться карточки привязки пунктов, реперов и данные каталогов по ранее выполненным работам. По полевым данным будет составлена ведомость обследования исходных геодезических пунктов и высотных реперов, с описанием их местоположения и технического состояния, на предмет их использования в качестве исходных, для развития опорной геодезической сети сгущения, методом спутниковых геодезических наблюдений.

По результатам обследования исходных пунктов триангуляции, полигонометрии (реперов), при необходимости будет произведено закрепление GPS-пунктов, в местах долговременного сохранения: парами, с взаимной видимостью, вне зоны строительства, по возможности вблизи автомобильных дорог, в местах обеспечивающих длительную сохранность и благоприятные условия для спутниковых наблюдений.

4.3 Создание опорной геодезической сети сгущения

Планово-высотная опорная геодезическая сеть создаётся с целью её использования для обеспечения топографической съёмки. Местоположение закладки пунктов ОГС определяется по результатам рекогносцировки. Расположение пунктов ОГС должно обеспечивать их долговременную сохранность на всех этапах изысканий и позволять выполнять измерения на них как традиционными, так и спутниковыми методами.

Знаки планируется заложить в соответствии с п. 10.2 – 10.5 ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий» (Стандартинформ, Москва 2016г.). Пункты будут закладываться парами со взаимной видимость и базисным расстоянием не менее 100 м., на участках с открытым радиогоризонтом. Центр представляет собой металлическую трубу (уголок) диаметром не менее 5-10 см., снизу устанавливается бетонный якорь. Так же возможно использование элементов сооружений на бетонном основании (опоры ЛЭП), расположенные на объекте.

Наблюдение на точках будет производиться методом статических окупаций. Метод определения плановых координат – режим дифференциальных фазовых решений, позволяющий получить требуемую точность в условиях повышенной зашумлённости. Интервал записи 5 секунд, маска 15 градусов, приемные каналы GPS L1+L2. Время измерения на точке от 1 до 3 часов.

При обработке будут использованы методики подавления многолучевости и исключения зашумленных приемных спутниковых каналов с последующим уравниванием сети в программе «Pinnacle».

Определения высот будет производиться спутниковым методом от не менее 5 пунктов (реперов) с известными исходными высотами.

Используемые пункты ГГС и ГНС должны иметь координаты, соответствующие по точности геодезическим сетям 2-1 класса и репера с высотными отметками из нивелирования II-IV классов.

Значения средних квадратических погрешностей смежных исходных пунктов в планово-высотном положении не должны превышать значений, указанных в таблице 9 ГОСТ 32869-2014.

Точность определения пунктов относительно исходных пунктов ГГС и ГНС и взаимного положения пунктов должна удовлетворять требованиям ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий» (Стандартинформ, Москва 2016г.) и соответствовать по точности геодезическим сетям 2 разряда в плане и сетям нивелирования IV класса по высоте.

Для достижения требуемой точности определения пунктов планируется выполнять планово-высотную привязку по программе спутниковых наблюдений на пунктах ГГС реперах ГНС в соответствии с требованиями ГКИНП(ОНТА)-01-271-03 «Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS» к построению сети и производству наблюдений. Спутниковые наблюдения выполняются относительным (дифференциальным) способом в статическом режиме с использованием современной спутниковой мультисистемной двухчастотной геодезической аппаратуры фирмы JAVAD «Triumph».

По окончании сеанса наблюдений составляются карточки спутниковых наблюдений с указанием:

- Наименования пункта;
- Даты и времени начала и конца измерений;
- Моделей и номеров применявшихся приемников и антенн;
- Высоты антенны до центра пункта с обязательным указанием точки, до которой производились измерения высоты антенны.

На все пункты опорной геодезической сети составляются абрисы (карточки привязок) с описанием их местоположение относительно местных ориентиров.

Основное геодезическое оборудование, которое планируется использовать для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Виды работ	Оборудование	Свидетельство о поверке Количество
1	Создание планово-высотной опорной геодезической сети сгущения методом спутниковых наблюдений	«TRIUMPH-1-G2T» «TRIUMPH-1-G3T»	№4900177 от 04.07.2017г. №1983 от15.11.2017г. №1984 от15.11.2017г.
2	Создание съёмочной геодезической сети. Топографическая съёмка.	Тахеометр электронный	№ 0145612 от 11.09.2017г. № 0171860 от 22.12.2017г.
3	Топографическая съёмка. обследование подземными коммуникациями	Трассоискатель	1 комплект
4	Создание топографического плана в М 1:2000 Составление технического отчёта	Персональный компьютер	3 шт.

4.4 Создание (развитие) съемочной геодезической сети

Развитие съемочных сетей будет производиться теодолитными ходами от пунктов ГГС и пунктов ОГС, полученных из спутниковых геодезических измерений. Теодолитные хода будут проложены с использованием электронных тахеометров. Приборы имеют метрологические аттестаты (свидетельства о поверке). Перед началом и по окончании полевых работ будут выполняться необходимые поверки.

Съемочные точки будут закрепляться на местности металлическими уголками, штырями, дюбелями и другими установленными способами, обеспечивающих их сохранность на все время проведения полевых работ. Высоты инструмента и визирных целей следует измерять с точностью до 2мм.

Предельное расстояние между тахеометром и отражателем не более 300м. Предельная длина хода между исходными пунктами не более 3000 м., между узловыми точками – 2100 м.

Углы в ходах будут измеряться двумя полуприемами, в прямом и обратном направлениях. Расхождения значений угла между полуприемами не должны превышать 45". Угловые невязки в теодолитных ходах не должны превышать:

$F = +/- 1'\sqrt{n}$, где n - число углов в ходе.

Расстояния в теодолитных ходах будут измеряться в прямом и обратном направлениях с точностью до 10мм.

Высоты точек съемочной сети будут определяться тригонометрическим нивелированием. Колебания значений вертикальных углов и места нуля, вычисленные из отдельных приемов, не должны превышать 15". Допустимые невязки тригонометрического нивелирования:

- в ходе или полигонах: $f(мм) = 50\sqrt{L}$, где L - длина хода в км;
- по линиям: расхождение между прямым и обратным превышениями для одной и той же линии не должно быть более: $f(мм) = 50\sqrt{2L}$, где L - длина стороны в км.

Уравнивание результатов измерений в съемочных геодезических сетях будет выполнено по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. Обработка будет производиться с использованием программы «CREDO-DAT».

4.5 Топографическая съемка масштаба 1:2000

Топографическая съемка на участке работ выполняется тахеометрическим методом с точек съемочного обоснования с использованием электронных тахеометров с записью результатов измерений в штатные накопители приборов, в границах указанных на картографическом материале Заказчиком. Метод выполнения съемки должен обеспечить точность инженерно-топографических планов согласно ГОСТ 32869-2014.

Топографические съемки выполняются с ведением абрисов. В абрисы заносятся все пикетные точки, показываются основные точки ситуации, магистральных подземных коммуникаций, формы рельефа (изрытые и сглаженные участки, откосы, канавы и т.д.).

В процессе работ выполняется съемка характерных точек автомобильных дорог: точек перелома, ось дороги, кромки проезжих частей, бровки дороги, подошвы, дно кюветов, внешние бровки кюветов. Производятся координирование и нивелирование колодцев подземных коммуникаций, опор ЛЭП и ЛС; координирование углов капитальных зданий и сооружений, обмеры габаритов зданий и сооружений по периметру; подробная съемка всех элементов ситуации - проездов, ограждений, деревьев, столбов и т.п., съемка форм рельефа, контуров растительности.

Для магистральных трубопроводов на планах должны быть указаны давление, диаметры условного прохода, материал труб и их владельцы.

При съемке автомобильной, железной дорог показываются километровые столбы, с указанием значения.

В лесополосах и лесных массивах указываются характеристики древостоя с указанием пород, диаметров и высот деревьев.

Рельеф на топографических планах отображается высотными отметками и сплошными горизонталями, сечением рельефа через 1,0 м.

Выполняется съемка пересекаемых автодорогой русел рек, ручьев, мелиорационных каналов, логов водопропускных труб и т.п. В ходе съемки необходимо указать отметку тальвегов и дна действующих водотоков, урезов воды. При съемке оврагов указывать точку начала оврага, бровку и подошву оврага.

На топографических планах показывается начало выемки и окончание выемки (точку слияния подошвы насыпи и бровки выемки).

На существующих воздушных линиях определяются номера опор, высота подвески проводов на опорах, в точке максимального провиса и отметки основания. Составляются эскизы и фотографии опор, определяются их материал и количество проводов. Отметки проводов определяются инструментально с помощью электронных тахеометров в точках пересечения с осями существующих дорог и в точках максимального провиса. Указываются дата измерений и температура воздуха.

Выполняется съемка воздушных линий связи, электроснабжения и съемка ЛЭП.

Параллельно топографической съемке выполняются инженерно-гидрографические работы в соответствии с требованиями п. 9.8 ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий» (Стандартинформ, Москва 2016г.).

Выполняется сбор и анализ материалов прошлых лет.

В качестве съемочной геодезической сети для инженерно-гидрографических работ предполагается использовать сеть, созданную для производства топографической съемки.

Инженерно-гидрографические работы включают в себя топографическую съемку масштаба 1:2000 берегов и прибрежной части суши, русловую съемку, промеры глубин (их отметки).

Средние погрешности определения планового положения зданий, сооружений, предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не должны превышать в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности и 0,7 мм - для районов с лесной и кустарниковой растительностью.

Средняя погрешность определения планового положения промерных точек относительно ближайших пунктов (точек) съемочного обоснования при инженерно-гидрографических работах на реках, внутренних водоемах и акваториях не должна превышать 1,5 мм в масштабе плана.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображения на инженерно-топографических планах или ИЦММ относительно ближайших точек съемочного обоснования не должны превышать от принятой высоты сечения рельефа:

- 1/4 - при углах наклона местности до 2°;
- 1/3 - при углах наклона местности от 2° до 6° (для планов в масштабах 1:5000 и 1:2000) и от 2° до 10° - для планов в масштабах 1:1000, 1:500 и 1:200;
- 1/3 - при высоте сечения рельефа через 0,5 м для планов в масштабах 1:5000 и 1:2000.

- коэффициент рефракции 0,14;
- минимальный угол возвышения 10°;
- продолжительность обрабатываемого сеанса измерений 120 мин.

Камеральная пост-обработка «сырых» данных спутниковых определений, уравнивание, вычисление высот пунктов геодезической сети выполнены в следующей последовательности:

- обработка базовых линий с оценкой точности;
- проверка замыкания фигур сетей с контролем точности;
- выполнение минимально-ограниченного уравнивания сетей в СК-64 города Санкт-Петербурга и Балтийской системе высот 1977г. с использованием модели геоида EGM-08 и контролем точности;
- выполнение полного уравнивания сетей в СК-64 и Балтийской системе высот 1977г. с использованием модели геоида EGM-08 и контролем точности;
- вычисление координат пунктов ОГС и исходных точек съемочного обоснования в СК-64 и в Балтийской системе высот 1977г;
- выдача каталогов координат всех определяемых пунктов в СК-64 и в Балтийской системе высот 1977г.

Цифровая модель рельефа по точности, плотности и генерализации рельефа должна удовлетворять требованиям к описанию рельефа при съемке масштабов 1:2000 с сечение рельефа 1,0 м. В ЦМР выражаются в виде структурных линий следующие объекты цифрового топографического плана:

- береговые линии объектов гидрографии;
- канавы;
- формы рельефа: ямы, отвалы, откосы (бровки и подошвы);
- грунтовые дороги;
- автомобильные дороги с покрытием: проезжая часть, разделительная полоса, обочины;
- насыпи и выемки (бровки и подошвы) вдоль железных и автомобильных дорог, подпорные стенки.

В передаваемой ЦМР должны содержаться соответствующие ребра («кромка, бровка, подошва насыпи и т.д.), точки, обязательно должны быть проведены структурные линии и проверена правильность построения ребер треугольников по проезжай части и рельефу, в том числе над и под путепроводами и мостами. При построении поверхности на пересечении в разных уровнях, переходах через естественные и искусственные препятствия, при выполнении съемки существующих зданий и сооружений в разных плоскостях, поверхности построить в разных слоях. Структурные линии должны находится на соответствующих слоях, предусмотренных кодификатором.

Точность, детальность, полнота и оформление топографических планов и других графических топографо-геодезических материалов должна соответствовать основным положениям СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СНиП 11-02-96. Актуализированная редакция», СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства» Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 ФГУП «Картгеоцентр» 2005г.

Цифровой топографический план создается в векторном виде с закодированными слоями, в соответствии с «кодификатором».

На основе принятых начальником партии от исполнителя материалов (электронные журналы с накопителей, электронные и бумажные абрисы, журналы обследования колодцев, файлы полевых точек, фотографии и т.п.) будет происходить камеральная обработка:

- составление новых и редактирование архивных:
  - цифровых инженерных топографических планов в программе «AutoCAD»;
  - экспликаций колодцев подземных сооружений в программе «Excel»;
  - цифровая модель рельефа (ЦМР) в формате dwg/ dxf.
- корректура выполненных картографических материалов;
- оформление картографического материала в соответствии с требованиями Задания Заказчика, составление технического отчета в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 в электронном виде и распечатывание необходимого количества бумажных копий;
- оформление картографического материала в соответствии с требованиями ГАУ «Леноблгосэкспертиза», сдача в архив.

4.6 Съемка и обследование подземных инженерных коммуникаций и сооружений

Съемке подлежат магистральные подземные инженерные коммуникации, находящиеся в границах участка инженерно-топографической съемки.

При обследовании колодцев подземных коммуникаций определяются: назначение и габариты колодцев, камер; материал, диаметр и количество труб или кабелей. Выполнить детальное обследование колодцев.

Поиск подземных коммуникаций выполняется с использованием трубокабелеискателей.

Местоположение кабельных линий и бесколодезных трубопроводов определяется на углах поворота прокладок, а также через 20 метров на прямолинейных участках.

Местоположение углов поворота определяется следующими методами: при отыскивании трубопроводов малых (до 200 мм) диаметров место угла поворота фиксируется методом двух створов; для съемки трубопроводов большого диаметра, имеющих углы поворота 90°, следует фиксировать начало, середину и конец кривой поворота.

Плановое положение подземных коммуникаций определяется с помощью электронных тахеометров с точек съемочного обоснования.

Глубина заложение бесколодезных подземных коммуникаций определяется с помощью трубокабелеискателем и по данным эксплуатирующих организаций.

В процессе создания инженерно-топографического плана выполняется сбор сведений о владельцах и эксплуатирующих организациях инженерных коммуникаций, пересекаемых или сближаемых с проектируемыми трассами автодороги и транспортными развязками. Планы инженерных коммуникаций согласовываются с представителями эксплуатирующих организаций.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15% глубины заложения.

По результатам обследования составляются соответствующие ведомости.

Выполнить фотографирование пунктов (реперов), надземных коммуникаций, переходов, сооружений и т.д.

4.7 Камеральная обработка полевых материалов

Обработка материалов по созданию инженерно-топографических планов в масштабах 1:2000 включает в себя:

- уравнивание спутниковых измерений в сертифицированном ПС «Justin»
- уравнивание съемочного геодезического обоснования и вычисление координат и высот съемочных пикетов в программе CREDO-DAT 4.11;
- создание векторного инженерно-топографического плана в масштабах 1:2000 в цифровом виде в программе AutoCAD;
- создание цифровой модели рельефа в формате dwg/dxf в виде треугольников
- распечатка на плоттере топографического плана в масштабе 1:2000 на бумаге;
- составление технического отчета.

Уравнивание спутниковых сетей выполняется в сертифицированном ПО «Justin». Целью уравнивания является получение координат определяемых пунктов с оценкой их точности. На этапе предварительной обработки производился первичный анализ «сырых данных»: просмотр данных о станции на наличие грубых промахов и ошибок ввода, найденные ошибки подлежали исправлению.

Обработка и уравнивание спутниковых измерений производятся с учетом высокоточной модели геоида EGM-2008. В процессе обработки выявляются грубые ошибки, некачественные измерения, производится расчет векторов, анализ невязок по замыканию замкнутых полигонов.

Перед уравниванием спутниковых сетей в ПО «Justin» устанавливаются параметры уравнивания:

- доверительный интервал уравнивания 95 %;
- критерий отбраковки плохих измерений BY Quality Control (по контролю качества);
- все тесты, запускаемые при уравнивании сети: проверка координат базисов, анализ согласованности исходных пунктов, анализ сети и т.д.;

- коэффициент рефракции 0,14;
- минимальный угол возвышения 10°;
- продолжительность обрабатываемого сеанса измерений 120 мин.

Камеральная пост-обработка «сырых» данных спутниковых определений, уравнивание, вычисление высот пунктов геодезической сети выполнены в следующей последовательности:

- обработка базовых линий с оценкой точности;
- проверка замыкания фигур сетей с контролем точности;
- выполнение минимально-ограниченного уравнивания сетей в СК-64 города Санкт-Петербурга и Балтийской системе высот 1977г. с использованием модели геоида EGM-08 и контролем точности;
- выполнение полного уравнивания сетей в СК-64 и Балтийской системе высот 1977г. с использованием модели геоида EGM-08 и контролем точности;
- вычисление координат пунктов ОГС и исходных точек съемочного обоснования в СК-64 и в Балтийской системе высот 1977г;
- выдача каталогов координат всех определяемых пунктов в СК-64 и в Балтийской системе высот 1977г.

Цифровая модель рельефа по точности, плотности и генерализации рельефа должна удовлетворять требованиям к описанию рельефа при съемке масштабов 1:2000 с сечение рельефа 1,0 м. В ЦМР выражаются в виде структурных линий следующие объекты цифрового топографического плана:

- береговые линии объектов гидрографии;
- канавы;
- формы рельефа: ямы, отвалы, откосы (бровки и подошвы);
- грунтовые дороги;
- автомобильные дороги с покрытием: проезжая часть, разделительная полоса, обочины;
- насыпи и выемки (бровки и подошвы) вдоль железных и автомобильных дорог, подпорные стенки.

В передаваемой ЦМР должны содержаться соответствующие ребра («кромка, бровка, подошва насыпи и т.д.), точки, обязательно должны быть проведены структурные линии и проверена правильность построения ребер треугольников по проезжай части и рельефу, в том числе над и под путепроводами и мостами. При построении поверхности на пересечении в разных уровнях, переходах через естественные и искусственные препятствия, при выполнении съемки существующих зданий и сооружений в разных плоскостях, поверхности построить в разных слоях. Структурные линии должны находится на соответствующих слоях, предусмотренных кодификатором.

Точность, детальность, полнота и оформление топографических планов и других графических топографо-геодезических материалов должна соответствовать основным положениям СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СНиП 11-02-96. Актуализированная редакция», СП 11-104-97 «Инженерные изыскания для строительства» Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500 ФГУП «Картгеоцентр» 2005г.

Цифровой топографический план создается в векторном виде с закодированными слоями, в соответствии с «кодификатором».

На основе принятых начальником партии от исполнителя материалов (электронные журналы с накопителей, электронные и бумажные абрисы, журналы обследования колодцев, файлы полевых точек, фотографии и т.п.) будет происходить камеральная обработка:

- составление новых и редактирование архивных:
  - цифровых инженерных топографических планов в программе «AutoCAD»;
  - экспликаций колодцев подземных сооружений в программе «Excel»;
  - цифровая модель рельефа (ЦМР) в формате dwg/ dxf.
- корректура выполненных картографических материалов;
- оформление картографического материала в соответствии с требованиями Задания Заказчика, составление технического отчета в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 в электронном виде и распечатывание необходимого количества бумажных копий;
- оформление картографического материала в соответствии с требованиями ГАУ «Леноблгосэкспертиза», сдача в архив.

5 Контроль качества и приемка работ

Контроль правильности организации и выполнения работ будет осуществляться на всех стадиях производства, в соответствии с принятым в организации «Стандартом предприятия о порядке контроля качества и приёмки топографо-геодезических и картографических работ» и «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» (ГКИНП (ГНТА)-17-004-99).

На этапе полевых работ начальником полевой партии и/или группой полевого контроля будет производиться выборочный контроль полноты и качества выполненных измерений с составление Акта по результатам контроля полевых работ. Все материалы от исполнителя будут приниматься начальником партии по Акту приемки геодезических и топографических работ.

На этапе камеральных работ контроль будет производиться проверкой всех результатов во «вторую руку». Качество оформления картографического материала на соответствие нормативной документации будет проверено, в том числе и автоматизированными средствами контроля, и при обнаружении ошибок исправлено до выпуска окончательной продукции.

Окончательная оценка качества работ будет отражена главным инженером организации в Заключении о приемке работ.

6 Список нормативных документов

Инженерно-геодезические работы будут выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СНиП 11-02-96. Актуализированная редакция. МИНСТРОЯ И ЖКХ РФ, 2016г.;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Госстрой России 1997г;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III Инженерно-гидрографические работы при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- Сборник инструкций по производству поверок геодезических приборов. Недра, 1988г.
- ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографических работах.
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
- ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.
- ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Недра.1982 г.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Недра.1989 г.
- Классификатор объектов цифрового топографического плана (масштабы 1:2000 1:500), разработанный центром Севзапгеоинформ. 2005 г.
- ГОСТ 32936-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования. Стандартинформ, Москва. 2016г.).
- ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий» (Стандартинформ, Москва 2016г.)
- ВСН 1-83 «Типовая инструкция по техническому учету и паспортизации автомобильных дорог общего пользования» Минавтодор РСФСР.
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Все члены топографо-геодезических бригад должны знать правила дорожного движения.

Инженерно-геодезические работы будут производиться в соответствии с требованиями инструкций по охране труда (ПТБ-88). При выполнении камеральных работ необходимо выполнение требований СНиП по охране труда и действующих инструкций организации.

При использовании автомобильного транспорта будут руководствоваться «Правилами эксплуатации при перевозке людей и грузов». К управлению машиной, механизмами, бензопилой и т.д. допускаются лица, имеющие специальную подготовку, подтвержденную соответствующим удостоверением.

Все виды работ, входящие в производство инженерных изысканий, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих правил, норм и инструкций по охране труда, промышленной, пожарной и электробезопасности.

Ответственность за соблюдением правил техники безопасности возлагается на ответственного исполнителя работ и начальника полевой партии.

Ручной инструмент (лопаты, молотки, кувалды, ключи, топоры, пилы, ручной бур и др.), выдаваемый в полевые подразделения, должен соответствовать техническим условиям, по которым он изготовляется, и в течение полевого сезона содержаться в исправном состоянии. Инструменты с острыми режущими кромками или лезвиями должны храниться и переноситься в защитных чехлах или сумках.

Рабочие и инженерно-технические работники, входящие в состав комплексных бригад, обучаются и сдают экзамены по охране труда в полном объеме по их основной и совмещаемой профессии. Инженерно-технические работники в случае перевода в районы с другими физико-географическими условиями или на другие должности с изменившимися обязанностями должны сдать экзамены по разделам охраны труда, касающихся новых условий работ.

Руководящие и инженерно-технические работники должны выполнять установленный порядок контроля за состоянием охраны труда на рабочих местах и в подразделениях организации, за соблюдением правил техники безопасности и выполнением руководителями и исполнителями работ своих обязанностей по охране труда.

Для снижения воздействия на работников, занятых на полевых работах, опасных и вредных производственных факторов необходимо обеспечить их бесплатно спецодеждой, спецобувью, предохранительными приспособлениями по профессиям, видам работ в соответствии с действующими Типовыми отраслевыми нормами бесплатной их выдачи, провести прививки от клещевого энцефалита и иные профилактические мероприятия травматизма и заболеваемости.

Спецодежда, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты, выдаваемые работникам, а также средства коллективной защиты и предметы полевого снаряжения и оборудования должны соответствовать характеру и условиям выполняемой работы, отвечать требованиям действующих стандартов и обеспечивать безопасность труда. Для полевых подразделений, работающих в горных, лесных районах, а также при производстве работ в населенных пунктах, на аэродромах, строительно-монтажных объектах, автомобильных и железных дорогах и других объектах специального назначения спецодежда должна быть демаскирующей расцветки оранжевого или ярко-красного цветов.

При выполнении производственного задания группой работников в составе двух и более человек один из них должен быть назначен старшим, ответственным за безопасное ведение работ, распоряжения которого для всех членов группы являются обязательными.

Запрещается допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

В полевом подразделении каждый работник должен постоянно заботиться о сохранении и укреплении своего здоровья и строго соблюдать требования санитарии и личной гигиены и тем самым способствовать успешному выполнению производственного задания. Выдаваемая работникам спецодежда и спецобувь, а также постельные принадлежности должны постоянно содержаться в чистоте.

Больные работники подлежат амбулаторному лечению или госпитализации. Работники, лечащиеся амбулаторно, в зависимости от диагноза болезни и состояния здоровья, по усмотрению врача могут освобождаться от всех работ и находиться в местах проживания, а в необходимых случаях, должны быть направлены на дальнейшее лечение в стационарах.

8 Предоставляемые отчетные материалы

Результатом выполнения работ будет являться технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях (ИГИ), составленный в соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 и дополнительных требований (п.22) технического задания Заказчика.

Созданный в результате ИГИ инженерно-топографический план с подземными коммуникациями в масштабе 1:2000, материалы контроля качества полевых и камеральных работ, а так же акт приемки-сдачи работ войдут в состав технического отчета согласованного с ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях будет предоставлен Заказчику в переплетённых 6 экз. на бумажных носителях (PDF) и 6 копий на электронных носителях (CD-R дисках).

Инженерно-топографический план в электронной копии будет представлен в формате dwg (AutoCAD). ЦМР передается в формате dwg/ dxf.

Приложения:

1. Копия технического задания;
2. Схема границ топографической съёмки объекта.

Составил: Зайцев Е.Ф.

Ши
Уча
значения А-118 «Кольцевая автомоойльная дорога вокруг города Санкт-Петероурга». Приложение 5 к разделу 4 «Программа инженерных изысканий»

2 ПРОГРАММА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ



Приложение ____ к Договору 5-794/Н18-189
от «12» 02 2018г.

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор
АО «Институт Стройпроект»

_____ А.Б. Сурсвцев

«12» 02 2018 г.

м.п.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО "МОРИОН"

_____ Бреадо О.М.

«12» 02 2018 г.

м.п.

Программа

выполнения инженерно-геологических изысканий для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта

«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург
2018г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 2

1 Общие сведения

1.1 Инженерно-геологические изыскания для разработки документации по планировке территории по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга». Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение. Границы территории инженерных изысканий – в соответствии со схемой.

1.2 Заказчик: АО «Институт Стройпроект»

1.3 Исполнитель: ООО «МОРИОН», действующие на основании свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0088-ИЗ-2012-7813102139-03 от 18 мая 2012 года.

1.4 Цели и задачи инженерных изысканий: Выполнение инженерно-геологических изысканий с целью подготовки исходных данных для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.5 Идентификационные сведения об объекте:

- эстакады основного хода;
- транспортная развязка на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».

1.6 Вид градостроительной деятельности: Новое строительство

1.7 Этап выполнения инженерных изысканий: В один этап.

1.8 Краткая техническая характеристика объекта: Эстакады, водопропускные сооружения, асфальтобетонное покрытие.

1.9 Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: По материалам инвентаризации землепользователей. По информации публичной кадастровой карты.

2 Изученность территории

Рассматриваемая территория относится к изученным районам, где на протяжении многих лет выполнялись работы разного направления. Ранее на данном участке проводились изыскания различными организациями.

Архивные материалы, полученные в геолого-геодезическом отделе КГА города Санкт-Петербурга, и ГАУ «Леноблгосэкспертиза» будут использованы при составлении технического отчета.

3 Краткая характеристика района работ

Объект расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, от границы между Ленинградской областью и городом Санкт-Петербург(улица Коммуны) до Кольцевой автомобильной дороги (КАД) вокруг г. Санкт-Петербург. Участок производства работ местами спланирован, благоустроен и находится рядом с жилой и общественно-деловой застройкой, и проходит вдоль железной дороги. Часть территории участка покрыта лесной и кустарниковой растительностью, имеются пруды, р. Нарвин, р. Чёрная речка, канавы, насыпной грунт, поля. Имеются инженерные коммуникации. Абсолютные отметки поверхности земли участка изменяются от 8,0 до 10,0 метров в Балтийской системе высот.

Климат характеризуется как умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому, находится под воздействием циклонов и антициклонов, вызывающих частую смену воздушных масс, погода неустойчивая.

Зима умеренно мягкая, ветры западные и северо-западные, средние температуры января:

-6,1°С.

Лето умеренно тёплое, ветры западные и северо-западные, средние температуры июля +18,1°С.

По количеству осадков, за год 550-650 мм, район работ относится к зоне избыточного увлажнения. Наибольшее количество осадков выпадает летом и осенью. В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября. Сходит снег во второй половине

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 5 к разделу 4 «Программа инженерных изысканий»

апреля. Продолжительность неблагоприятного периода года для производства полевых инженерных изысканий - 6,5 месяцев (с 20/X по 5/V).

Преобладают Суглинистые торфяно-глеевые почвы

В экологическом плане обстановка благоприятная.

Техногенные процессы отсутствуют.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Основные объемы работ для инженерно-геологических изысканий на объекте: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Основные виды работ	Объем работ	Единица измерения
1	Подготовка программы работ ИГИ	1	программа
	Полевые работы		
2	Высотно-плановая привязка скважин	2	скважина
3	Колонковое бурение скважин, глубиной до 25 м, начальным диаметром до 160 мм,	2/50	шт/м
4	Отбор монолитов	30	монолит
5	Отбор проб воды	2	проба
6	Статическое зондирование	2/50	точка/п.м
	Лабораторные работы		
7	Полный комплекс физических свойств грунтов	12	комплекс
8	Полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов, (сдвиг и компрессия)	18	комплекс
9	Консистенция при ненарушенной структуре пенетрацией конусом Бойченко	30	образец
10	Химический анализ воды	2	анализ
11	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали	3	образец
	Камеральные работы		
12	Составление технического отчёта	1	отчёт

4.1 Составление, согласование и утверждение программы работ

Программа выполнения инженерно-геологических изысканий составлена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий». Данная программа согласовывается с Заказчиком перед началом выполнения работ.

4.2 Буровые работы

Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 131.13330.2012, СП 28.13330.2012, СНиП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 20.522-2012, ГОСТ 19912-2001, а также настоящей программы инженерных изысканий. Расстояния между выработками и их количество приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 32868-2014, ГОСТ 33179-2014, ГОСТ 32836-2014, СП 47.13330.2012, СП

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 5 к разделу 4 «Программа инженерных изысканий»

34.13330.2012, СП 35.13330.2011, ВСН 156-88, ТР ТС 014/2011, технической характеристикой проектируемых сооружений, предполагаемыми инженерно-геологическими условиями и наличием естественных и искусственных препятствий. Буровые работы необходимо провести для определения уточнения геологического строения, условий залегания, литологического состава и определения физико-механических характеристик грунтов, а также условий залегания уровня подземных вод.

На площадке будет проведено бурение скважин самоходной буровой установкой УРБ-2А-2 методом вращательного бурения диаметром до 152 мм. В качестве породоразрушающего инструмента применяются твердосплавные коронки диаметром 151 мм. Скважины бурятся с частичной обсадкой трубами диаметром 146 мм. Обсадка производится в слабых связных грунтах, а также в водо-насыщенных песках. При вскрытии подземных вод производится замер появившегося и установившегося уровня грунтовых вод.

4.3 Отбор образцов грунтов

В процессе бурения производится отбор проб грунта нарушенного сложения и монолитов. Пробы отбираются из каждой литологической разности грунта мощностью более 0.2 м. Интервал отбора проб в грунтах ИГЭ составляет 1-2 м. Количество проб определяется из расчета не менее 6 проб на один ИГЭ.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производились в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

4.4 Камеральные работы

Камеральные работы включают в себя сбор и изучение фондовых материалов по району проектируемого строительства, обработку полевых материалов по данным лабораторных определений и составление технического отчета с выводами, рекомендациями по строительству в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: ТР ТС014/2011, СП 34.13330.2012, СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП-11-105-97 и ТСН 50-302-2004. По окончании полевых работ начальником подразделения проводится приемочный контроль и оценка качества выполненных работ в соответствии с действующими стандартами.

Оформление материалов инженерно-геологических изысканий производится в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 в электронном виде и распечатывание необходимого количества бумажных копий. Оформление технического отчета выполняется в соответствии с требованиями ГАУ «Леноблгосэкспертиза», сдача в архив.

5 Контроль качества и приемка работ

Работы контролируются начальником отдела изысканий. Полевые и камеральные работы принимаются главным специалистом.

В процессе работ геологом могут быть внесены изменения в программу работ при согласовании с главным специалистом.

При приемке работ составляются акты технической и внутриведомственной приемки работ.

Окончательная оценка качества работ будет отражена главным инженером организации в Заключении о приемке работ.

6 Список нормативных документов

Инженерно-геодезические работы будут выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
2. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно- геологическим изысканиям.
3. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.
4. ГОСТ 9.602-2005. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
5. ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к

						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

проектной и рабочей документации.

- 6. ГОСТ 32836-2014. Изыскания автомобильных дорог
- 7. ГОСТ 33179-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов.
- 8. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
- 9. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
- 10. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
- 11. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- 12. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
- 13. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги
- 14. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.
- 15. ОСР-97. Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации.
- 16. Перечень стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС014/2011).

7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Все члены полевых бригад должны знать правила дорожного движения.

Инженерно-геологические работы будут производиться в соответствии с требованиями инструкций по охране труда (ПТБ-88). При выполнении камеральных работ необходимо выполнение требований СНиП по охране труда и действующих инструкций организации.

При использовании автомобильного транспорта будут руководствоваться «Правилами эксплуатации при перевозке людей и грузов». К управлению машиной, механизмами, бензопилой и т.д. допускаются лица, имеющие специальную подготовку, подтвержденную соответствующим удостоверением.

Все виды работ, входящие в производство инженерных изысканий, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих правил, норм и инструкций по охране труда, промышленной, пожарной и электробезопасности.

Ответственность за соблюдением правил техники безопасности возлагается на ответственного исполнителя работ и начальника полевой партии.

Ручной инструмент (лопаты, молотки, кувалды, ключи, топоры, пилы, ручной бур и др.), выдаваемый в полевые подразделения, должен соответствовать техническим условиям, по которым он изготовляется, и в течение полевого сезона содержаться в исправном состоянии. Инструменты с острыми режущими кромками или лезвиями должны храниться и переноситься в защитных чехлах или сумках.

Рабочие и инженерно-технические работники, входящие в состав комплексных бригад, обучаются и сдают экзамены по охране труда в полном объеме по их основной и совмещаемой профессии. Инженерно-технические работники в случае перевода в районы с другими физико-географическими условиями или на другие должности с изменившимися обязанностями должны сдать экзамены по разделам охраны труда, касающихся новых условий работ.

Руководящие и инженерно-технические работники должны выполнять установленный порядок контроля за состоянием охраны труда на рабочих местах и в подразделениях организации, за соблюдением правил техники безопасности и выполнением руководителями и исполнителями работ своих обязанностей по охране труда.

Для снижения воздействия на работников, занятых на полевых работах, опасных и вредных производственных факторов необходимо обеспечить их бесплатно спецодеждой, спецобувью, предохранительными приспособлениями по профессиям, видам работ в соответствии с действующими Типовыми отраслевыми нормами бесплатной их выдачи, провести прививки от клещевого энцефалита и иную профилактические мероприятия травматизма и заболеваемости.

Спецодежда, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты, выдаваемые работникам, а также средства коллективной защиты и предметы полевого снаряжения и оборудования должны соответствовать характеру и условиям выполняемой работы, отвечать требованиям действующих стандартов и обеспечивать безопасность труда. Для полевых подразделений, работающих в горных, лесных районах, а также при производстве работ в населенных пунктах, на аэродромах, строительно-монтажных объектах, автомобильных и

						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

железных дорогах и других объектах специального назначения спецодежда должна быть демаскирующей расцветки оранжевого или ярко-красного цветов.

При выполнении производственного задания группой работников в составе двух и более человек один из них должен быть назначен старшим, ответственным за безопасное ведение работ, распоряжения которого для всех членов группы являются обязательными.

Запрещается допускать к работе лиц в нетрезвом состоянии.

В полевом подразделении каждый работник должен постоянно заботиться о сохранении и укреплении своего здоровья и строго соблюдать требования санитарии и личной гигиены и тем самым способствовать успешному выполнению производственного задания. Выдаваемая работникам спецодежда и спецобувь, а также постельные принадлежности должны постоянно содержаться в чистоте.

Больные работники подлежат амбулаторному лечению или госпитализации. Работники, лечащиеся амбулаторно, в зависимости от диагноза болезни и состояния здоровья, по усмотрению врача могут освобождаться от всех работ и находиться в местах проживания, а в необходимых случаях, должны быть направлены на дальнейшее лечение в стационарах.

8 Предоставляемые отчетные материалы

Результатом выполнения работ будет являться технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях (ИГИ), составленный в соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 и дополнительных требований (п.22) технического задания Заказчика.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, согласованный с ГАУ «Леноблгосэкспертиза», будет предоставлен Заказчику в переплетённых 6 экз. на бумажных носителях и в 3 экз. на электронных носителях (CD-R дисках), текст в форматах Word, Excel, чертежи dxf, .dwg и 1 экземпляр в формате PDF.

Приложения:

1. Копия технического задания;
2. Схема расположения выработок.

Составил: Жабинская Т.Б.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 2

3 ПРОГРАММА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ



Приложение ___ к Договору 5-794/418-129
от «12» 02 2018г.

«СОГЛАСОВАНО»
Технический директор
АО «Институт Стройпроект»
А.В. Суровцев
«12» 02 2018 г.
М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО "МОРИОН"
Бравдо О.М.
«12» 02 2018 г.
М.П.

Программа

выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта

«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербург
2018г.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

Лист 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 5 к разделу 4 «Программа инженерных изысканий»

1. Общие сведения

1.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга». Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение. Границы территории инженерных изысканий – в соответствии со схемой.

1.2 Заказчик: АО «Институт Стройпроект»

1.3 Исполнитель: ООО «МОРИОН», действующее на основании свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0068.ИЗ-2012-7813102139-С3 от 16 мая 2012 года

1.4 Цель гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории: оценка гидрометеорологических условий района, основных гидрологических характеристик водотоков на исследуемом участке и определение возможного воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

1.5 Идентификационные сведения об объекте:

- эстакады основного хода;

- транспортная развязка на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

1.6 Вид градостроительной деятельности: новое строительство

1.7 Этап выполнения инженерных изысканий: в один этап.

1.8 Краткая техническая характеристика объекта: эстакады, водопропускные сооружения, асфальтобетонное покрытие.

1.9 Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: По материалам инвентаризации землепользователей. По информации публичной кадастровой карты.

2 Оценка гидрометеорологической изученности территории

Климатическая характеристика района изысканий приводится по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции Санкт-Петербург. Высота метеоплощадки над уровнем моря 3 м. Расстояние от метеостанции до участка изысканий около 10 км. Наблюдения за метеорологическими характеристиками выполняются с 1881 г.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции Санкт-Петербург. Район работ в метеорологическом отношении изучен.

Таблица 1

Действующая метеорологическая станция

Код ВМО	Название	Высота, м БС	Год начала наблюдений	Расположение
26063	Санкт-Петербург	2	1834	Санкт-Петербург

В гидрологическом отношении пересекаемые проектируемой трассой малые, временные водотоки не изучены. На водотоках многолетних гидрометрических наблюдений не проводилось.

Основные сведения по ближайшим изученным водотокам содержатся в таблице гидрологической изученности 2.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 5 к разделу 4 «Программа инженерных изысканий»

Таблица 2

Гидрологическая изученность района изысканий.

№ п/п	Водоток – пост	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км²	Принадлежность поста	Период наблюдений	
					открыт	закрыт
1	р. Оккервиль – д. Кудрово	5,0	67,8	СЗ УГМС	01.12.1975	29.02.1978
2	р. Авлога – д. Матокса	34,0	89,1	СЗ УГМС	19.091954	действует
3	р. Охта д. Новое Девяткино	23.0	340	СЗ УГМС	26.05.1932	действует

Ближайшими водотоком с действующим гидрологическим постом является река Охта. Река Охта изучена достаточно хорошо, наблюдения за стоком воды на гидрологическом посту д. Новое Девяткино проводились в период с 1932 по 1994, 2005 гг. и по настоящее время. С 1995 г. по 2004 г. на ГП р. Охта – д. Новое Девяткино велись наблюдения только за уровнями воды.

Для получения расчетных характеристик водотоков использованы данные по рекам-аналогам. В качестве рек-аналогов рассмотрены характеристики и данные наблюдений по указанным ГП р. Охта, р. Сестра, р. Черная. Правомерность выбора аналога подтверждается сходством климатических условий, однородностью условий формирования стока. Основные гидрографические характеристики водосборов в створах рек – аналогов приводятся в таблице 3.

Таблица 3

Гидрографические характеристики рек-аналогов.

Водоток, створ	Расстояние, км		Средний уклон русла, ‰	Средний уклон водосбора, ‰	А, км²	Залесенность, %	Заболоченность, %	Озерность, %
	от истока	от устья						
р. Оккервиль – д. Кудрово	13,0	5,0	1,06	20,0	67,8	28	7	0
р. Авлога – д. Матокса	20,0	34,0	2,17	12,4	89,1	70	2	2
р. Охта - д. Новое Девяткино	67	23	2,15	12,3	340	63	2	2

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Объект расположен во Всеволожском районе Ленинградской области от границы между Ленинградской областью и городом Санкт-Петербург(улица Коммуны) до Кольцевой автомобильной дороги (КАД) вокруг г. Санкт-Петербург. Участок производства работ местами спланирован, благоустроен и находится рядом с жилой и общественно деловой застройкой, и проходит вдоль железной дороги. Часть территории участка покрыта лесной и кустарниковой растительностью, имеются грунт. р. Нарвин, р. Чёрная речка, канавы. Абсолютные отметки поверхности земли участка изменяются от 8,0 до 10,0 метров в Балтийской системе высот.

Климат характеризуется как умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому, находится под воздействием циклонов и антициклонов, вызывающих частую смену воздушных масс, погода неустойчивая.

Зима умеренно мягкая, ветры западные и северо-западные, средние температуры января: -6.1°С.

Лето умеренно тёплое, ветры западные и северо западные, средние температуры июля +18.1°С.

По количеству осадков, за год 550-650 мм, район работ относится к зоне избыточного увлажнения. Наибольшее коли-чество осадков выпадает летом и осенью. В зимний период осадки выпадает в основном в виде снега. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября. Сходит снег во второй половине апреля. Продолжительность неблагоприятного периода года для производства полевых инженерных изысканий - 6,5 месяцев (с 20/X по 5/V).

Преобладают суглинистые торфяно-глеевые почвы.

В экологическом плане обстановка благоприятная.

Техногенные процессы отсутствуют.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 5 к разделу 4 «Программа инженерных изысканий»

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Основные объемы работ на объекте: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» представлены в таблице 4.

Категория сложности природных условий принята первая. Категория сложности обосновывается тем, что водотоки района изысканий – мелиоративные каналы, находятся в доступной местности, водотоки малые и временные.

В период проведения полевых работ будет выполнено:

1. Рекогносцировочное маршрутное обследование территории трассы.
2. Рекогносцировочное обследование основных водотоков. Фотографирование характерных участков.
3. Рекогносцировочное обследование бассейнов водотоков для определения условий формирования стока.

В период выполнения камеральных работ будет выполнено:

1. Определение гидрографических характеристик пересекаемых трассой водотоков.
2. Оценка расчётных гидрологических характеристик водотоков.
3. Составления программы работ.
4. Составление климатической записки.
5. Составление технического отчёта.

Таблица 4

Виды и объемы работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям

№п/п	Виды работ	Измеритель	Назначение работ	Объемы работ
I	ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ			
1	Рекогносцировочное обследование водотоков	1 км маршрута	Выполняются для определения типа состояния водотоков – берегов, поймы, русла; установления меток высоких вод; выбор местоположения промерных створов	1
2	Рекогносцировочное обследование бассейнов водотоков	1 км маршрута	Выполняются для установления гидрографической сети условий её питания, растительности, почв и др.	3
3	Установление высот высоких уровней воды	1 комплекс	Необходимо для установления высоких исторических и других характерных уровней воды водотоков	3
4	Фотоработы	1 снимок	Выполняются для получения изображений состояния водотоков, залесенности бассейнов, меток УВВ, створов переходов и пр.	10
II	КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
5	Обработка результатов рекогносцировочного обследования водотоков	1 км маршрута	Выполняются для определения типа состояния водотоков – берегов, поймы, русла; установления меток высоких вод; выбор местоположения промерных створов	1
6	Обработка результатов рекогносцировочного обследования бассейнов водотоков	1 км маршрута	Выполняются для установления гидрографической сети условий её питания, растительности, почв и др.	3
7	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна водотока	1 таблица	Выполняются для установления изученности территории, в т. ч. выбора рек - аналогов	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 5 к разделу 4 «Программа инженерных изысканий»

8	Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна водотока	1 схема	Выполняется по готовой таблице изученности	1
9	Определение площади водосбора	1 км²	Необходимо для выполнения расчетов гидрологических характеристик, СП 33-101-2003	25
10	Определение средней высоты водосбора	1 водосбор	Необходимо для выполнения расчётов гидрологических характеристик, СП 33-101-2003	5
11	Определение уклона водосбора	1 водосбор	Необходимо для выполнения расчётов гидрологических характеристик, СП 33-101-2003	5
12	Выбор аналога	1 расчет	Необходимо для выполнения расчётов гидрологических характеристик, СП 33-101-2003	1
13	Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности	1 расчет	Определение расчетных гидрологических характеристик для обоснования проектных решений в соответствии с требованиями нормативных документов, гл. 6,7 СП 33-101-2003	6
14	Определение максимального расхода воды половодья	1 расчет	Определение расчетных гидрологических характеристик для обоснования проектных решений в соответствии с требованиями нормативных документов, гл. 6,7 СП 33-101-2003	5
15	Подбор метеорологической станции	1 подстанция	Выполняется для установления репрезентативности данных наблюдений	1
16	Составление климатической записки	1 записка		1
17	Составление программы работ	1 программа		1
18	Составление отчета	1 отчет		1

При выполнении инженерных изысканий используются приборы и оборудование, проходящие в установленном порядке метрологическое обеспечение (наличие свидетельств о поверке средств измерений) в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Полевые инженерно-изыскательские работы производятся с соблюдением требований Законодательства об охране окружающей среды и техники безопасности.

5 Контроль качества и приемка работ

Контроль правильности организации и выполнения работ будет осуществляться на всех стадиях производства.

На этапе полевых работ приёмка материалов и технический контроль производится руководителем группы инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Окончательная оценка качества работ будет отражена главным инженером организации в Заключении о приемке работ.

6 Используемые нормативные документы

Инженерно-гидрометеорологические работы будут выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03.06.2006.№ 74-ФЗ.
- ГОСТ 16350-80. Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;
- ГОСТ 19179-73. Гидрология суши. Термины и определения;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 2

- ГОСТ 33179-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования;
- ГОСТ 33177-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий;
- ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
- СП 33-101-2003 Определение основных гидрологических характеристик.
- СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».
- СП 20.13330.2011. Актуализированная редакция «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 2.02.05-85* Автомобильные дороги».
- СП 35.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы».
- перечнем стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС014/2011).

7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Инженерно-гидрометеорологические работы будут производиться в соответствии с требованиями инструкций по охране труда (ПТБ-88). При выполнении camеральных работ необходимо выполнение требований СНиП по охране труда и действующих инструкций организации.

При использовании автомобильного транспорта будут руководствоваться «Правилами эксплуатации при перевозке людей и грузов». К управлению машиной, механизмами, бензопилой и т.д. допускаются лица, имеющие специальную подготовку, подтвержденную соответствующим удостоверением.

Все виды работ, входящие в производство инженерных изысканий, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих правил, норм и инструкций по охране труда, промышленной, пожарной и электробезопасности.

Ответственность за соблюдением правил техники безопасности возлагается на ответственного исполнителя работ и начальника полевой партии.

Ручной инструмент (лопаты, молотки, кувалды, ключи, топоры, пилы, ручной бур и др.) выдаваемый в полевые подразделения, должен соответствовать техническим условиям, по которым он изготовляется, и в течение полевого сезона содержаться в исправном состоянии. Инструменты с острыми режущими кромками или лезвиями должны храниться и переноситься в защитных чехлах или сумках.

Рабочие и инженерно-технические работники, входящие в состав комплексных бригад, обучаются и сдают экзамены по охране труда в полном объеме по их основной и совмещаемой профессии. Инженерно-технические работники в случае перевода в районы с другими физико-географическими условиями или на другие должности с изменяющимися обязанностями должны сдать экзамены по разделам охраны труда, касающихся новых условий работ.

Руководящие и инженерно-технические работники должны выполнять установленный порядок контроля за состоянием охраны труда на рабочих местах и в подразделениях организации, за соблюдением правил техники безопасности и выполнением руководителями и исполнителями работ своих обязанностей по охране труда.

Спецодежда, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты, выдаваемые работникам, а также средства коллективной защиты и предметы полевого снаряжения и оборудования должны соответствовать характеру и условиям выполняемой работы, отвечать требованиям действующих стандартов и обеспечивать безопасность труда. Для полевых подразделений, работающих в горных, лесных районах, а также при производстве работ в населенных пунктах, на аэродромах, строительно-монтажных объектах, автомобильных и железных дорогах и других объектах специального назначения спецодежда должна быть сигнализирующей расцветки оранжевого или ярко-красного цветов.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 5 к разделу 4 «Программа инженерных изысканий»

При выполнении производственного задания группой работников в составе двух и более человек один из них должен быть назначен старшим, ответственным за безопасное ведение работ, распоряжения которого для всех членов группы являются обязательными.

В полевом подразделении каждый работник должен постоянно заботиться о сохранении и укреплении своего здоровья и строго соблюдать требования санитарии и личной гигиены и тем самым способствовать успешному выполнению производственного задания. Выдаваемая работникам спецодежда и спецобувь, а также постельные принадлежности должны постоянно содержаться в чистоте.

Больные работники подлежат амбулаторному лечению или госпитализации. Работники, лечащиеся амбулаторно, в зависимости от диагноза болезни и состояния здоровья, по усмотрению врача могут освобождаться от всех работ и находиться в местах проживания, а в необходимых случаях, должны быть направлены на дальнейшее лечение в стационарах.

8 Предоставляемые отчетные материалы

Результатом выполнения работ будет являться технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях (ИГМИ), составленный в соответствии с СП 47.13330.2012 и дополнительных требований технического задания Заказчика, а так же требованиям технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 014/2011) «Безопасность автомобильных дорог».

Технический отчет об изысканиях будет предоставлен Заказчику в переплетённых 6 экз. на бумажных носителях (PDF) и 6 копий на электронных носителях (CD-R диски).

Приложения:

1. Копия технического задания;
2. Схема границ топографической съёмки объекта.

Составил: Зайцев Е.Ф.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист 2

4 Программа выполнения инженерно-экологических изысканий

СОГЛАСОВАНО:

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

м.п.

Документация по планировке территории

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга

Программа
инженерно – экологических изысканий

Технический директор А.В. Щукин

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург
2018

Оглавление

1 Общие сведения 3
2 Оценка изученности территории 5
3 Краткая природно-хозяйственная характеристика района размещения объекта 6
3.1 Природная характеристика 6
3.2 Сведения о зонах особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям и наличие особо охраняемых территорий 8
3.3 Хозяйственная характеристика 9
4 Обоснование границ территории изысканий 10
5 Состав, объемы, методы и технология выполнения изысканий 11
5.1 Состав и объем изысканий 11
5.2 Методика выполнения работ и применяемая аппаратура 15
5.2.1 Оценка загрязненности почв 15
5.2.2 Радиационные исследования 15
6 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ 16
7 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления 17
8 Требования к метрологическому обеспечению и контролю качества 19
Приложение А. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки документации 20
Приложение Б. Карта-схема расположения участка отбора проб и проведения натурных исследований в ходе инженерно-экологических изысканий 28

1 Общие сведения

Программа инженерно-экологических изысканий разработана ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в составе материалов документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».

Местоположение

Рассматриваемая территория расположена во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Заневского городского поселения.

Схема расположения территории планировки приведена на Рисунке 1.1.



Рисунок 1.1 - Схема расположения территории планировки.

Вид строительства: новое строительство.

Проектная организация – Генеральный проектировщик: АО «Институт «Стройпроект».

Изыскательская организация – Исполнитель: ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Цель и задачи инженерно-экологических изысканий

Инженерно-экологические изыскания выполняют для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки для экологического обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности для обеспечения благоприятных условий жизни населения, обеспечения безопасности зданий, сооружений, территории и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий на окружающую среду (СП 47.13330.2012).

Инженерно-экологические изыскания выполняются в объеме, необходимом для разработки проекта планировки территории.

Инженерно-экологические изыскания выполняются в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами РФ, в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов.

При разработке программы учтены требования основных нормативных документов Российской Федерации:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (только пункты, включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521— в соответствии с Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр (в ред. от 10.02.2017 N 86/пр) «Об утверждении СП 47.13330 "СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

- СП 11-102-97«Инженерно-экологические изыскания для строительства».

2 ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях

Район изысканий был частично изучен при разработке Градостроительного обоснования по объекту: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная», в составе Обоснования был выполнен подраздел «Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории проектирования линейного объекта с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений».

Изученность территории

Государственный мониторинг окружающей среды (государственный экологический мониторинг) осуществляется органами государственной власти Российской Федерации (Росгидромет, Роснедра и т.п.) и органами государственной власти субъектов Российской Федерации (комитеты по охране окружающей среды субъектов) в соответствии с их компетенцией.

Изучением состояния атмосферного воздуха и наблюдением за гидрохимическим режимом водотоков постоянно занимается ФГБУ «Северо-Западное УГМС», имеющее сеть постов наблюдения и осуществляющее постоянные мониторинговые исследования за загрязнением атмосферного воздуха.

Определяются концентрации основных веществ (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) и ряда специфических примесей. Качество атмосферного воздуха оценивается путем сравнения фактически полученных значений концентраций с гигиеническими нормативами (предельно допустимыми концентрациями).

Данные о состоянии атмосферного воздуха и поверхностных водных объектов предоставляются по запросам в соответствующие организации.

Систематических измерений уровней физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, ЭМИ) на территории, тяготеющей к району производства работ по объекту, не проводится.

Организация контроля за радиационной обстановкой, осуществление государственного учета и контроля радиоактивных веществ на территории Ленинградской области осуществляется Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Систематические наблюдения за загрязненностью почв на рассматриваемой территории района проведения работ по строительству объекта не проводились.

Проведение санитарно-гигиенического мониторинга за объектами и факторами окружающей среды в рамках государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществляется Федеральным государственным учреждением «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» и его филиалами.

Обобщенные данные по основным результатам Государственного мониторинга на территории Ленинградской области (по водным, земельным, почвенным, биологическим, минеральным, рекреационным ресурсам, ООПТ, загрязнению атмосферного воздуха и вопросам отходов производства и потребления) публикуются Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в информационно-аналитических сборниках. Последний опубликованный информационный сборник – «Информационно-аналитический сборник «Состояние окружающей среды в Ленинградской области», 2017г.

3 КРАТКАЯ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1 Природная характеристика

Территория планировки расположена в границах Заневского городского поселения, в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе Санкт-Петербурга.

Согласно СНиП 23-01-99* район прохождения проектируемой трассы относится к климатическому району II, подрайону IIВ.

Климат рассматриваемого района переходный от морского к континентальному, определяется географическим положением и воздействием морских (атлантических) и континентальных воздушных масс, частых вхождений арктического воздуха и активной циклонической деятельностью.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,3 градуса. Самыми холодными месяцами являются январь-февраль, среднемесячная температура составляет минус 7,9 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 44 градуса. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха 17,8 градусов. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34 градуса.

Средняя дата первого заморозка на почве – 23.IX, последнего – 15.V. Средняя продолжительность безморозного периода на почве составляет – 128 дней. Средняя продолжительность периода промерзания почвы – 131 день. Полное оттаивание почвы обычно наблюдается в конце апреля.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100%, абсолютный минимум – 14%.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что объясняется сравнительно небольшим приходом тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая активно проявляется во все сезоны года.

В среднем в районе размещения рассматриваемого объекта в год выпадает 673 мм осадков, из них 64 % в теплый период. Наибольшее количество осадков за год составило 871 мм, наименьшее – 427 мм. Наибольшее количество осадков за месяц составляет 215 мм, наименьшее – 1 мм. Суточный максимум осадков – 76 мм.

Рассматриваемая территория на Прионежской низменности и представляет собой плоскую равнину с отметками 10-25 м над уровнем моря, в прошлом сильнозаболоченную.

Геолого-гидрогеологическое строение территории определяется развитием на кристаллическом кембрийском фундаменте мощной толщи ледниковых отложений последнего карельского оледенения, представленной преимущественно валунными суглинками, супесями, песками. Мощность ледниковых отложений в районе исследования составляет от 36 до 150-180м.

Геологический разрез рассматриваемого района представлен четвертичными отложениями и прочными верхнепротерозойскими глинистыми породами. Четвертичные отложения имеют мощность 30-35 метров и представлены болотными, морскими, озерными, озерно-ледниковыми и моренными отложениями.

Современные отложения в соответствии с архивными материалами инженерно-геологических изысканий представлены техногенными образованиями; верхнечетвертичными – озерно-ледниковыми и ледниковыми суглинками и нижнеордовикскими отложениями, представленные преимущественно песчаниками.

По почвенно-географическому районированию почвы относятся к южнотаежной подзоне дерново-подзолистых почв. Почвы в естественном состоянии имеют низкое плодородие, обеднены элементами питания, большей частью кислые.

Территория расположена в пределах северного борта Ленинградского артезианского бассейна. Подземные воды заключены в рыхлых четвертичных и в коренных протерозойских образованиях (котлинский и гдовский горизонты).

Гидрологические условия на территории Заневского городского поселения разнообразны – от сильно дренированных мест с уровнем грунтовых вод более 2,0 м от поверхности земли, до мест со слабым дренажем и грунтовыми водами, выходящими почти на поверхность.

Гидрографическая сеть на территории Заневского городского поселения представлена малыми водотоками и водоемами. Участок изысканий пересекает ручей Нарвин.

В настоящее время, рассматриваемая территория испытывает значительное антропогенное воздействие. На всем протяжении участка присутствует железная дорога, в зоне тяготения объекта находится множество автомобильных дорог и улиц, значительная часть территории в районе перспективного расположения рассматриваемого объекта относится к землям промышленных объектов. В связи с этим, растительный мир района размещения объекта представлен преимущественно антропогенными биотопами.

Сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями.

3.2 Сведения о зонах особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям и наличие особо охраняемых территорий

К зонам и территориям с особыми условиями использования относятся водоохранные зоны водных объектов, особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО), объекты культурного наследия, защитные леса и т. д.

Водоохранные зоны водных объектов

Величина водоохранных зон водных объектов, а также ограничения по режиму их использования установлены Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Размеры водоохранных зон устанавливаются в зависимости от длины водотока.

Участок изысканий пересекает ручей Нарвин, протяженность ручья около 5 км.

Водоохранная зона (ВЗ) ручья Нарвин – 50 м, прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Сведения о пересекаемых проектируемой автомобильной дорогой водных объектов и их водоохранных зонах подлежат уточнению по результатам гидрометеорологических изысканий, а также результатам рекогносцировочного обследования.

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с материалами ранее проведенных изысканий, существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ) на участке проектирования отсутствуют.

Информация о наличии/отсутствии в границах проектирования особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений будет уточнена по соответствующим запросам в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, и администрация Всеволожского муниципального района.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Сведения о наличии/отсутствии питьевых водозаборов, водопроводных сооружений, водоводов и зон санитарной охраны в границах проектируемого объекта будут уточнены по запросам в специализированные организации (Роспотребнадзор, администрация Всеволожского муниципального района, эксплуатирующие организации).

Объекты культурного наследия

В соответствии с данными изысканий, проведенных в 2009-2014гг, в границах полосы отвода расположено 4 объекта археологии, вблизи проектируемой автодороги находится 18 объектов историко-культурного наследия.

Информация о наличии/отсутствии в границах проектирования объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия будет уточнена по соответствующему запросу в Комитет по культуре Ленинградской области.

Защитные леса

Сведения о наличии/отсутствии защитных лесов в границах проектируемого объекта будут уточнены по запросам в специализированные организации.

3.3 Хозяйственная характеристика

Участок изысканий расположен в границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Территория Заневского городского поселения расположена в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе Санкт-Петербурга, расстояние от административного центра Заневского сельского поселения – деревни Заневка до границы Санкт-Петербурга – 2 км. Площадь территории в границах Заневского сельского поселения составляет – 5033,52 га

Осями рассматриваемой территории являются автодороги - в меридиональном направлении – восточное полукольцо кольцевой автомобильной дороги, в широтном направлении - автодороги регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» (Колтушское шоссе), «Деревня Старая - Кудрово». Южная граница района проходит по автодороге федерального значения М-18 «Кола» - от Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией (международный автомобильный пункт пропуска «Борисоглебск»). Населенные пункты сосредоточены вдоль дорог, центральная и южная части сельского поселения заняты лесами.

На территории поселения находится девять населенных пунктов, самые крупные из них – деревня Янино-1, деревня Заневка (административный центр Заневского сельского поселения), деревня Суоранда. Существующая общая численность постоянного населения - 5847 чел.

В настоящее время основными видами производственной деятельности на территории Заневского городского поселения, не считая непроизводственную сферу (учреждения управления, ЖКХ, культуры, образования и здравоохранения), являются сельское хозяйство – 23,9 % рабочих мест, торговля – 41,5 % рабочих мест, бытовое обслуживание -16,5 %.

Источники загрязнения окружающей среды

Основные источники загрязнения окружающей среды на территории Заневского сельского поселения – автомобильный и железнодорожный транспорт, промышленные предприятия, сельское и коммунальное хозяйство.

Одним из физических факторов воздействия в городе является электромагнитное излучение. Проектируемая автомобильная дорога имеет пересечения и сближения с линиями электропередач различного напряжения.

Территория находится в зоне влияния Санкт-Петербурга, что проявляется в подкислении почв, поверхностных вод, слабым загрязнении почв тяжелыми металлами.

4 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ

Границы проведения инженерно-экологических изысканий определены следующими требованиями и условиями:

- начало от административных границ Санкт-Петербурга (ул. Коммуны) (уточняется проектом).
- конец – на км 47+550 прямого хода кольцевой автомобильной дороги федерального значения А-118 (уточняется проектом).
- протяженность проектируемого объекта 1,9 км.
- ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 110 м от границ участка проектируемого объекта (уточняется проектом).

5 СОСТАВ, ОБЪЕМЫ, МЕТОДЫ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИЗЫСКАНИЙ

5.1 Состав и объем изысканий

Инженерно-экологические изыскания выполняются в три этапа:

- подготовительный период;
- полевые исследования;
- камеральная обработка.

Подготовительный период

В подготовительный период входит:

- сбор и анализ фондовых, справочных и других опубликованных материалов;
- получение данных по запросам в уполномоченных государственных органах;
- ознакомление с материалами геологических, гидрометеорологических и экологических изысканий прошлых лет;
- оценка экологической изученности территории и предварительная оценка экологического состояния территории;
- составление программы инженерно-экологических изысканий с определением видов и объемов работ.

Полевые исследования

При проведении полевых исследований выполняется:

- рекогносцировочное обследование территории с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, описанием и нанесением на картографический материал выявленных экологических особенностей и нарушений, источников и признаков техногенного загрязнения окружающей среды;
- -проведение натурных исследований, отбор проб.

Камеральная обработка

Камеральная обработка включает:

- проведение химико-аналитических исследований;
- анализ полученных исходных данных;
- составление картографического материала;
- составление технического отчета.

Состав и объем инженерно-экологических изысканий приведен в таблице 5.1.

Количество и местоположение отбора проб и измерений может уточнятся после проведения рекогносцировочного обследования территории, актуализации данных об экологических ограничениях.

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий приведено в Приложение А.

Схема расположения участка отбора проб и проведения натурных исследований приведена в Приложении Б

5.2 Методика выполнения работ и применяемая аппаратура

5.2.1 Оценка загрязненности почв

Оценка по химическим факторам проводится в соответствии с требованиями ГОСТ 32846-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий» СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». ПДК и ОДК химических веществ в почве приняты согласно ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве» и ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» соответственно, отнесение классов опасности по ГОСТ 17.4.102-83 «Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения».

Регламентация отбора проб

Объем полевых исследований грунтов, и их оценка выполняются в соответствии с:

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и ГОСТ 17.4.3.01-83 «Почвы. Общие требования к отбору проб».

При полевом исследовании грунтов отбор проб для определения загрязненности грунтов проводится в соответствии с ГОСТ17.4.3.01-83 «Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.02-84 «Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Отбор проб грунта для оценки загрязненности почв отбирается с пробных площадок «по конверту» с глубины 0,0 – 0,2; 0,2 – 1,0, 1,0 – 2,0 м с бурением скважин для химического анализа почв.

Пробы почвы в целях предотвращения их вторичного загрязнения, отбирают с соблюдением условий асептики (стерильный инструмент, перемешивание на стерильной поверхности, помещение в стерильную тару) и далее направляются в лабораторию на анализ.

Все виды лабораторных исследований проводятся в соответствии с требованиями действующих ГОСТов на каждый вид работ.

5.2.2 Радиационные исследования

Полевое радиационное обследование проводится в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», МУ 2.6.1.2838-11 и Методическими рекомендации «Радиационный контроль территорий» (1999 г).

Поиск радиоактивного загрязнения проводится при помощи сцинтилляционного радиометра высокой чувствительности (СРП-68-01) по величине мощности экспозиционной дозы (мкР/ч), измерения мощности эквивалентной дозы выполняется при помощи дозиметра (МКС-АТ1125).

6 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

При производстве изыскательских работ строго соблюдать правила охраны окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

Особо соблюдать правила противопожарной безопасности в условиях лесной местности.

Обязательно провести со всеми сотрудниками партий, отрядов противопожарный инструктаж с росписью в журнале, назначить ответственных за противопожарную безопасность.

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- проведение вводных инструктажей сезонным рабочим;
- проверку знаний техники безопасности у всех работников полевых подразделений,
- обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, спецобувью, средствами связи,
- подготовка автотранспорта для перевозки людей;

В полевой период:

- информировать местные органы власти о месте производства работ;
- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам,
- произвести контроль над соблюдением правил техники безопасности;
- строгое соблюдение правил личной гигиены, санитарии;
- особое внимание уделить соблюдению правил безопасности при рубке просек и визиров, пересечении водных преград при эксплуатации автогусеничного транспорта и буровых установок, работы в зимний период.

7 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ 32847-2014 (пункт 8) с учетом рекомендаций СП 47.13330.2012 (пункт 8.5) и СП 47.13330.2016 (пункт 8.3.1, 8.3.2).

Отчет состоит из текстовой части, графических, текстовых и табличных приложений.

Текстовая часть пояснительной записки включает следующие разделы и сведения:

- введение, в составе которого приводится основание для производства работ, задачи экологических изысканий, краткие данные о проектируемом объекте, виды и объемы выполненных изыскательских работ и исследований, сроки проведения, состав исполнителей;
- изученность экологических условий, содержит сведения о наличии материалов специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и других ведомств, осуществляющих экологические исследования и мониторинг окружающей природной среды, а также материалов экологических изысканий прошлых лет. Краткий анализ имеющихся сведений;
- краткая характеристика природных и техногенных условий (климатические характеристики, ландшафт, геологические и гидрогеологические условия, структуру почвенного покрова, характеристику гидрографической сети, характеристику состояния растительности и животного мира, хозяйственное использование территории, данные об объектах историко-культурного наследия в районе проектируемого объекта);
- современное экологическое состояние окружающей среды (характеристика качества почвы, радиационно-экологическое обследование территории, оценка загрязненности поверхностных и подземных вод,
- наличие и характеристика территорий, имеющих экологические ограничения по использованию в хозяйственной деятельности,
- социально-экономические условия;
- прогноз возможных неблагоприятных изменений природной среды в зоне влияния объекта при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды;
- предложения к программе экологического мониторинга;
- заключение – основные выводы по результатам выполненных исследований экологического состояния окружающей среды и выявленным ограничениям экологического характера, которые необходимо учитывать при разработке проектной документации и природоохранных мероприятий.

Текстовые приложения к отчету включают:

- копии задания и программы изысканий;
- копии правоустанавливающих документов на проведение изысканий, аккредитационные документы аналитических лабораторий;
- копии информационных писем уполномоченных государственных органов (по фоновым концентрациям загрязняющих веществ, наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников водоснабжения и т.п.);
- копии актов отбора проб, протоколы полевых измерений и лабораторных исследований;
- сводные таблицы результатов исследования химического состава и загрязненности природной среды по компонентам, материалы маршрутных обследований.

Графические приложения к отчету включают:

– карты (карта) фактического материала, отражающие структуру участка изысканий, расположение участков (точек) опробования и полевых измерений, расположение объектов, которые могут подвергаться негативному воздействию со стороны проектируемой автомобильной дороги, расположение существующих техногенных источников загрязнения, источников водоснабжения, зон санитарной охраны и т.п.

– карты (или сводная карта), отображающие современное экологическое состояние территории (ландшафтные, почвенные, защищенности подземных вод, растительности, путей миграции животных, выявленных участков загрязнения территории и т.п.).

8 Требования к метрологическому обеспечению и контролю качества

Метрологическое обеспечение единства и точности измерений при инженерно-экологических изысканиях должно осуществляться по ГОСТ Р 8.589-2001 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения.

Контроль качества материалов инженерно-экологических изысканий (ИЭИ) выполняется в соответствии с требованиями пункта 9 ГОСТ 32836-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог».

Достоверность выполнения ИЭИ оценивается по соответствию результатов ИЭИ на основе собственных доказательств исполнителя заказчику (застройщику), по результатам технического контроля (акты оперативных проверок, акты приемки полевых материалов) и экспертизе результатов ИЭИ.

Достаточность выполнения ИЭИ в составе проектной документации оценивается на соответствие техническому заданию и программе ИИ, по актам приемки заказчиком (застройщиком) технических отчетов по ИЭИ, а также обоснованностью принятых проектных решений и расчетов, выполненных в проектной документации на основе полученных материалов, по результатам ИЭИ.

Выполняется контроль на соответствие выполнения ИЭИ нормативным требованиям в части:

- состава и объема выполненных работ;
- расположения, глубины и числа выработок;
- достаточности геоэкологического опробования;
- полноты лабораторных исследований и применимости использованных методов;
- обоснованности экологических прогнозов.

5 ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Приложение № 1
к Договору 5-794/418-129
от «12» 02 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «МОРИОН»
О.М. Бревдо
«12» 02 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
АО «Институт «Стройпроект»
А.Б. Суровцев
«12» 02 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для разработки документации
по планировке территории в целях размещения линейного объекта
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»
2	Стадия проектирования	Проект планировки территории, проект межевания территории.
3	Наименование разделов	Инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории на строительство объекта: • Инженерно-геологические изыскания; • Инженерно-геодезические изыскания; • Инженерно-гидрометеорологические изыскания
4	Месторасположение	Место расположения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение. Местоположение начального и конечного пунктов Объекта: начало – примыкание к административным границам Санкт-Петербурга (ул. Коммуны) (уточняется проектом). конец – на км 47+550 прямого хода кольцевой автомобильной дороги федерального значения А-118 (уточняется проектом).

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		Границы территории проведения инженерных изысканий – в соответствии со схемой (Приложение к заданию).
5	Основание для изысканий	1. Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о подготовке документации по планировке территории в целях размещения Объекта № 1283 от 28.12.2017г. 2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» Заказ АО «Институт Стройпроект»
6	Цели и задачи проектирования	Цели подготовки документации по планировке территории: 1. Выделение элементов планировочной структуры; 2. Установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; 3. Обеспечение строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейного объекта; 4. Установление границ территорий общего пользования. Задачи подготовки документации по планировке территории: 1. Установление, изменение, отмена красных линий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; 2. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта; 4. Определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; 5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территорий.
7	Сведения об этапе работ	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации при достаточности материалов и данных о природных условиях территории предполагаемого строительства и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, заданном местоположении зданий и сооружений (в том числе на застроенной территории), могут выполняться в один этап.
8	Цели и задачи разработки разделов	Выполнение основных видов инженерных изысканий согласно перечню, п.2, с целью подготовки исходных данных для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории.

2

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов о гидрометеорологических условиях территории, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Исходные данные, предоставляемые Исполнителем по результатам выполненных изысканий должны быть достаточными: • для разработки градостроительной документации; • для обоснования объемно-планировочных и конструктивных решений объекта; • для оценки опасных процессов и явлений; • для разработки инженерной защиты;
9	Исходные данные	Результаты имеющихся инженерных изысканий, хранящиеся в фонде инженерных изысканий исполнитель получает самостоятельно.
10	Проектная организация - Исполнитель	АО «Институт Стройпроект»
11	Изыскательская организация - Соисполнитель	ООО «МОРИОН»
12	Требования к Изыскательской организации	Наличие свидетельства о допуске к выполнению инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
13	Вид строительства	Новое строительство
14	Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: • Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ); • Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
	изыскания	• Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ); • Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; • Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»; • Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; • Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; • СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

4

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		• СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; • СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; • СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; • СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; • СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»; • СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты»; • ГОСТ 32868-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий» • «Правила по охране труда при изысканиях и проектировании автомобильных дорог», 1987 г.; • «Пособие по проектированию земляного полотна автомобильных дорог на слабых грунтах», 2004г.
15	Основные конструктивно-технические решения (предполагаемые)	Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная с транспортными развязками: – ось эстакады основного хода; - транспортная развязка на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».
16	Требования к составу, форме материалов и результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Заказчику	Состав, объем, виды и методики работ, необходимые и достаточные для выполнения настоящего задания определяются и обосновываются Субподрядчиком в Программе выполнения изысканий. В составе работ должно быть выполнено в том числе: • Подготовка программы инженерных изысканий, согласование и утверждение Генеральным проектировщиком-Подрядчиком; • Уведомление Генерального проектировщика-Подрядчика в письменной форме о начале производства работ; • Сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет; • Полевые работы, в соответствии с программой инженерных изысканий; • Получение разрешения на производство инженерно-геологических изысканий и регистрация разрешения в соответствии с Законодательством Российской Федерации; В части инженерно-геологических изысканий необходимо выполнить: – Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;

5

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		– Рекогносцировочное обследование, маршрутные и визуальные наблюдения; – Инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000; – Лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод в соответствии с программой инженерно-геологических изысканий в том числе: • Полный комплекс определения физико-механических свойств грунтов; • Коррозионная агрессивность грунтовых и поверхностных вод по отношению к металлам и бетону (коммуникациям); • Стандартный типовой анализ воды; Камеральная обработка. Подготовка технических отчетов. В части инженерно-геодезических изысканий необходимо выполнить: • Создание топографических планов 1:2000 по материалам ВЛС и результатам наземной топографической съемки с сечением рельефа 1 м в формате *.dwg, с соблюдением требований начертания масштаба М 1:2000 соответственно с координированием основных элементов зданий и сооружений и нанесением подземных инженерных коммуникаций по данным КГА Ленинградской области и других ведомственных служб; • Согласование полноты и правильности нанесения магистральных инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и их владельцами; • Создание ЦМР по материалам ВЛС и результатам наземной топографической съемки в формате *dwg/*dxf в виде треугольников с обязательным использованием структурных линий для корректного построения ребер поверхности. Структурные линии должны находиться в соответствующих слоях. В части инженерно-гидрометеорологических изысканий необходимо выполнить: • Изучение природных условий района изысканий; • Рекогносцировочное полевое обследование изучаемой территории; • Определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях; • Определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз

6

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты; Камеральная обработка. Подготовка технических отчетов.
17	Дополнительные требования	• Участвовать по просьбе Генерального проектировщика без дополнительной оплаты в публичных презентациях, консультациях, слушаниях и защите разрабатываемой документации при рассмотрении заинтересованными организациями и органами исполнительной власти; • Все материалы согласований (в том числе картографические материалы) с владельцами сетей, администрациями районов и другими заинтересованными организациями подлежат передаче генеральному проектировщику с оригинальными подписями и печатями (не копии); • Исполнитель работ по изысканиям за свой счет и своими силами выполняет работы по получению разрешений на производство работ, регистрацию разрешений во всех заинтересованных организациях.
18	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	• Изыскательские работы осуществлять в системе координат и высот, установленной органами архитектуры и градостроительства при регистрации (выдаче) разрешений на производство инженерных изысканий. Результаты изысканий представить: – в системе координат – местная 1964 г. – в системе высот – Балтийская 1977 • Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
19	Требования к содержанию, оформлению и сдаче работ	• Результаты работ предоставляются в виде Отчетов об инженерных изысканиях. Требования к точности, составу и содержанию отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений нормативных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; • Состав и содержание отчета по инженерно-геологическим изысканиям согласовать с Генеральным проектировщиком • Материалы отчетов оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013; • Структура электронного документа должна соответствовать бумажной копии. При передаче документации в электронном виде должна быть обеспечена возможность распечатки документа без дополнительных надстроек применяемого программного обеспечения.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		• Отчет по инженерно-геологическим изысканиям в том числе должен содержать следующие материалы: – сведения об архивных материалах изысканий; – геолого-геоморфологическое описание площадок проектируемого строительства; – сведения об имевших место и имеющихся опасных геологических и инженерно-геологических процессах, закономерностях, факторах и механизме их развития, интенсивности и частоте (вероятности) проявлений; – описание выделяемых инженерно-геологических элементов; – характеристику структуры, состава и физико-механических свойств грунтов; – нормативные и расчетные значения характеристик грунтов; – прогноз изменения УГВ; – сведения о коррозионной агрессивности подземных вод к бетону и металлам и других свойствах вод; – выводы (заключение) и рекомендации, необходимые для принятия проектных решений. Текстовые приложения должны включать: – техническое задание; – программу работ по изысканиям; – сводные таблицы результатов лабораторных определений свойств грунтов и полевых испытаний; – таблицы нормативных и расчетных характеристик грунтов; – результаты химических анализов подземных вод и заключение о степени их агрессивности по отношению к материалу фундаментов и коммуникаций; – данные о примененных методах исследований грунтов, приборах и оборудования. Графические приложения должны включать: – план участка с указанием мест расположения скважин, точек статического зондирования и точек наблюдения; – карту дочетвертичных отложений; – гидрогеологическую карту; – структурно-тектоническую схему; – карту районирования; – инженерно-геологические колонки скважин и разрезы; – графики результатов статического зондирования грунтов.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		• При графическом оформлении инженерно-геологических карт, разрезов и колонок условные обозначения элементов геоморфологии, гидрогеологии, залегания слоев грунтов, а также обозначения видов грунтов и их литологических особенностей следует осуществлять в соответствии с ГОСТ 21.302-2013; • Карты фактов должны быть составлены в формате AutoCad с закодированными слоями согласно СТП № 43СТП-7.3.2-ОБП-ТД-2012 «Правила разработки документации в среде AutoCad» АО «Институт «Стройпроект». • Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен с регистрацией Фонда инженерных изысканий Ленинградской области.
20	Исходные данные, предоставляемые Исполнителем	• Планировочное решение по объекту с границами работ (первоочередные ИД) • Ориентировочные границы конструктивных исполнений (первоочередные ИД)
21	Количество экземпляров документации, передаваемой Исполнителю	Согласования со всеми организациями и ведомствами и утвержденная в установленном порядке документация передается Исполнителю в переплетенных 6 экземплярах и 6 копии на электронном носителе (CD/DVD) Электронная версия должна полностью совпадать с бумажной.
22	Требования к составу, форме, формату материалов, передаваемых Исполнителю на электронных носителях	1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP и формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2017 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию. 2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных Соисполнителем (оригинал-диск). 3. Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта, Заказчика, Исполнителя, Соисполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. 4. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

9

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		5. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается сторонами дополнительно. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.
Задание принял: Инженер ООО «МОРИОН» Зайцев Е.Ф. __.__.2018		**Задание выдал:** Руководитель проекта Кузнецова Т.Ю. __.__.2018

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.7

КНИГА 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ»



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.7

КНИГА 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ»

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-794-ФЗ-ДПТ-3.7

КНИГА 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ»

Технический директор **А.В. Щуцкий**

Главный инженер проекта **С.А. Авессаломов**

ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
ГИП	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов
Исполнители	_____ подпись, дата	П.К. Симонов
	_____ подпись, дата	А. Г. Розенталь
	_____ подпись, дата	М.Т. Уразова
	_____ подпись, дата	С.Я. Устинова
Нормоконтролер	_____ подпись, дата	С.А. Авессаломов

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5
1 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 7
1.1 Основные положения действующего генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области 7
1.2 Материалы Генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которые необходимо внести изменения в связи с предполагаемым размещением проектируемого объекта 8
2 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 12
2.1 Основные сведения о действующих Правилах Землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области 12
2.2 Материалы Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение Всеволожского района Ленинградской области в границах населенных пунктов дер. Заневка и дер. Кудрово, в которые необходимо внести изменения в связи с предполагаемым размещением проектируемого объекта 13
3 ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ 15
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 16
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ДОПУСКИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ 40
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ (ГОРОДСКОЕ) ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 44
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 47

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» выполнена специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с договором №5-794/164/18 от 12.02.2018 между АО «Институт «Стройпроект» и ЗАО «Институт «Трансэкороект».

Основанием для разработки документации послужили:

- схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 19.10.2018 № 400);
- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;
- схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88.

В настоящей книге приводятся предложения о внесении изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, в пределах которых планируется размещение линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» в границах от ул. Коммуны до КАД.

На рассматриваемом участке широтная магистраль скоростного движения пройдет по землям муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского районе Ленинградской области и частично по территориям дер. Заневка и дер. Кудрово.

Заневское сельское (ныне городское) поселение входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области и включает такие населенные пункты, как пгт Янино-1 (административный центр), Янино-2, Кудрово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвости. С запада территория Заневского городского поселения непосредственно примыкает к границе Санкт-Петербурга. На юге граничит с Свердловским городским поселением, на востоке – с Колтушским и Разметелевским сельскими поселениями. По территории Заневского городского поселения проходят две автодороги, имеющие важное значение для региона: Санкт-Петербург – Колтуши – на севере и федеральная трасса М-18 Санкт-Петербург – Мурманск, вдоль которой проходит южная граница района. Через территорию района проходят также инженерные коммуникации, в частности, мощные

коридоры ЛЭП, которые следуют от пограничных районов Санкт-Петербурга к подстанции Восточная (П330), расположенной на землях Новосергиевки.

Градостроительная документация, действующая в настоящее время на данной территории, включает:

- Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержден Администрацией Ленинградской области 29.05. 2013 г № 22 (последнее изменение было внесено 06.09.2017 г. №355);

- Правила землепользования и застройки применительно к части территории Заневского сельского (городского) поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждены Решением Совета депутатов МО «Заневское сельское (городское) поселение 27.11.2012 №75 (Внесение изменений в ПЗЗ применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» в границах населенного пункта дер. Заневка утверждено Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области 15.05.2014 Приказом № 17, внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово утверждено Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области 15.03.2018 Приказом №23).

1 Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1.1 Основные положения действующего генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Материалы генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области были разработаны в следующем составе:

- Том I книга 1 «Основная часть Положение о территориальном планировании. Текстовые материалы. Приложения»;
- Том 1 книга 2 «Основная часть. Схемы. Графические материалы»;
- Том 2 книга 1 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Пояснительная записка. Текстовые материалы. Технико-экономические показатели»;
- Том 2 книга 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Схемы. Графические материалы»;
- Том 2 книга 3 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Исходно-разрешительная документация»;
- Том 3 книга 1 «Инженерное обеспечение территории. Пояснительная записка. Графические материалы. Приложения»;
- Том 3 книга 2 «Оценка природных ресурсов и санитарно-экологическое обоснование развития территории. Пояснительная записка. Графические материалы. Приложения»;
- Том 4 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;
- Том 5 «Мероприятия по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования «Заневское сельское(городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Основные решения Генерального плана Заневского сельского (городского) поселения связаны со строительством крупных районов многоэтажной жилой застройки Кудрово и Янино, формированием и развитием производственной зоны «Новосергиевка», реконструкцией системы внешних автодорог, в частности, со строительством новой автодороги на Всеволожск с ответвлением от трассы М-18, а также развитием системы инженерных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения.

Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» разработан без учета проектных предложений по развитию соседних территорий Санкт-Петербурга, в частности не учитывает возможность прохождения широтной скоростной магистрали не только до выхода к автодороге «Кола», как намечалось в Генеральном плане Санкт-Петербурга, но даже до подключения к КАД, как это было предусмотрено Схемой территориального развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

1.2 Материалы Генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которые необходимо внести изменения в связи с предполагаемым размещением проектируемого объекта

В связи с предполагаемым размещением линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» необходимо внести изменения в следующие материалы Генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Том I книга 1 «Основная часть. Положение о территориальном планировании»

1. Раздел 3 Перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.2. «Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности» дополнить следующим абзацем:

Учет границ и параметров проектируемых объектов регионального значения при формировании планировочной структуры муниципального образования, в том числе:

- автомобильной дороги регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»;
- транспортной развязки в разных уровнях на пересечении широтная магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга».

2. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 1. Технико-экономические показатели в целом по муниципальному образованию:

- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 42,36 га;
- уменьшить размеры зон:
  - П1 (зоны производственных, складских и инженерных и административных объектов не более IV класса опасности) на 20,45 га;
  - П0 (зоны инженерной инфраструктуры) на 0,12 га;
  - С1 (зоны сельскохозяйственных угодий) на 12,82 га;
  - Ж2.1с (зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками) на 0,12 га;

- К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН) на 2,38 га;
- И2.1 (зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды) на 0,40 га;
- Д1 (зоны делового и общественного назначения) на 1,16 га;
- территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность которых определяется лесохозяйственным регламентом на 4,41 га

- увеличить протяженность автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог регионального значения, на 1,9 км.

Том 1 книга 2 «Основная часть. Схемы. Графические материалы»

3. Внести изменения, отразив размещение линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга», в следующие чертежи:

- Схема планируемых границ функциональных зон;
- Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Предложения по внесению изменений в схему планируемых границ функциональных зон генерального плана Заневского городского поселения в М 1:5 000 приводятся в Приложении Б. Графические материалы. Внесение изменений в документы Генерального плана муниципального образования Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рис. 3.7.1.

Предложения по внесению изменений в схему размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры генерального плана Заневского городского поселения в М 1:10 000 приводятся в Приложении Б. Графические материалы. Внесение изменений в документы Генерального плана муниципального образования Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рис. 3.7.2.

Том 2 книга 1 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Пояснительная записка. Текстовые материалы. Технико-экономические показатели»

4. Раздел 4.2 «Решение по развитию транспортной инфраструктуры» (Пути сообщения)

Абзац «В проекте генерального плана на расчетный срок на территории Заневского сельского поселения учитывается, помимо существующих, следующие проектные магистральные автодороги первого типа:» дополнить следующей фразой:

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

- строительство продолжения широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная, участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» со строительством транспортной развязки на пересечении с КАД.

5. Дополнить таблицу 4.2.1 «Перечень рекомендуемых и планируемых к расчетному сроку генерального плана автомобильных дорог регионального и местного значения на территории Заневского сельского поселения и их параметры», подраздел «Регионального значения (рекомендуемые), включив нее:

- «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга», категория I, протяженность 1,9 км.

6. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 1. Технико-экономические показатели в целом по муниципальному образованию:

- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 42,36 га;
- уменьшить размеры зон:
  - П1 (зоны производственных, складских и инженерных и административных объектов не более IV класса опасности) на 20,45 га;
  - П0 (зоны инженерной инфраструктуры) на 0,12 га;
  - С1 (зоны сельскохозяйственных угодий) на 12,82 га;
  - Ж2.1с (зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками) на 0,12 га;
  - К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН) на 2,38 га;
  - И2.1 (зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды) на 0,40 га;
  - Д1 (зоны делового и общественного назначения) на 1,16 га;
  - территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность которых определяется лесохозяйственным регламентом на 4,41 га;
- увеличить протяженность автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог регионального значения, на 1,9 км;
- увеличить количество транспортных развязок в разных уровнях на 1 ед.

7. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 2. Технико-экономические показатели по деревне Заневка:

- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 2,60 га;
- уменьшить размеры зон:
    - П1 (зоны производственных, складских и инженерных и административных объектов не более IV класса опасности) на 0,23 га;
    - П0 (зоны инженерной инфраструктуры) на 0,12 га;
    - Ж2.1с (зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками) на 0,12 га;
    - К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН) на 2,04 га;
    - И2.1 (зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды) на 0,09 га.

8. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 3. Технико-экономические показатели по деревне Кудрово:

- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 0,78 га;
- уменьшить размеры зон:
    - П1 (зоны производственных, складских и инженерных и административных объектов не более IV класса опасности) на 0,13га;
    - Д1 (зоны делового и общественного назначения) на 0,05 га;
    - С1 (зоны сельскохозяйственных угодий) на 0,29 га;
    - И2.1 (зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды) на 0,31 га.

2 Правила землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2.1 Основные сведения о действующих Правилах Землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Заневского сельского (городского) поселения были разработаны и утверждены Решением Совета депутатов второго созыва муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 75 от 27.11.2012 в проектируемых границах деревень Кудрово, Заневка, Новосергиевка, Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвости.

В составе данного документа были следующие материалы:

- Том 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.
- Том 2 Градостроительные регламенты (Часть II. Карта градостроительного зонирования. Часть III. Градостроительные регламенты).

ПЗЗ полностью соответствовали Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение», на его землях не была выделена территория для возможного прохождения широтной магистрали с мостом через Неву в створе улиц Фаянсовая – Зольная.

В 2014 г. были проведены работы по ***Внесению изменений в генеральный план муниципальное образование «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*** в планируемых границах отдельных муниципальных образований. В частности, изменения коснулись территорий населенных пунктов дер. Заневка и дер. Новосергиевка, по землям которых в соответствии принятым в настоящем проекте планировочным решением, должна пройти автодорога, продолжающая направление широтной скоростной магистрали с мостом в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная в пределах Ленинградской области до выхода к федеральной трассе «Кола». Однако и данный проект не учитывал прохождение скоростной магистрали в пределах Ленинградской области ни до пересечения с КАД, ни до примыкания к автодороге «Кола».

В том же году в соответствии с поправками в Генеральный план «Заневского сельского поселения» были разработаны ***Изменения к Правилам землепользования и застройки***, применительно к тем территориям Заневского сельского поселения в проектных границах дер. Заневка, котрые были утверждены Решением Совета депутатов второго созыва муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 17 от 15.05.2014.

Последние изменения в ПЗЗ, которые также не учитывали прохождения широтной магистрали скоростного движения по территории Ленинградской области, были внесены в 2018 г.

Приказом №23 от 15.03.2018 Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области утвердил внесение изменений в Правила землепользования и застройки части

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово.

2.2 Материалы Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение Всеволожского района Ленинградской области в границах населенных пунктов дер. Заневка и дер. Кудрово, в которые необходимо внести изменения в связи с предполагаемым размещением проектируемого объекта

В связи с планируемым размещением проектируемого объекта предлагается внесение следующих изменений в материалы действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

1. Предлагается внесение изменений в материалы ПЗЗ: Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта дер. Заневка (редакция 2), Том 2.1, Часть II. Карта градостроительного зонирования, Статья 3 Карта градостроительного зонирования территории в границах населенного пункта дер. Заневка.

На данной карте должно быть отражено планировочное положение проектируемой широтной скоростной магистрали, обозначенной как зона ТУ– зона линейных объектов автомобильного транспорта, что потребует корректировки границ смежных территориальных зон.

Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки н. п. Заневка Заневского городского поселения в М 1:5 000 приводятся в Приложение В. Графические приложения. Внесение изменений в документы Правил землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рис. 3.7.3

2. Предлагается внесение изменений в материалы ПЗЗ: Часть II. Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово, Глава 7. Карта градостроительного зонирования, Статья 19 Карта градостроительного зонирования применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово.

На данной карте должно быть отражено планировочное положение проектируемой широтной скоростной магистрали, обозначенной как зона Т-1.1 – зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта, что потребует корректировки границ смежных территориальных зон.

Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки н. п. Кудрово Заневского городского поселения в М 1:5 000

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

приводятся в Приложение В. Графические приложения. Внесение изменений в документы Правил землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рис. 3.7.4.

3 ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ

Порядок внесения изменений в материалы генерального плана поселения устанавливается следующими статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

- пункты 3.1, 4.1, 4.2 Статьи 9. «Общие положения о документах территориального планирования».

- пункты 2, 16, 17, 18 Статьи 24. «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа».

- пункты 1, 2, 4.1, 11. 2) Части 2 Статьи 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа».

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки устанавливается Статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

А1 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о подготовке документации по планировке территории от 28.12.2017 № 1283

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2017 года № 1283

О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 23.12.2013 № 100-оз «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», Положением о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, в целях реализации схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 (с учетом внесенных изменений согласно постановлениям Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 № 415, от 21.12.2015 № 490, от 01.03.2017 № 39, от 22.12.2017 № 592), на основании обращения АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» от 27.12.2017 №1471/1000:

1. АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» в срок до 17.09.2018 года подготовить документацию по планировке территории в границах согласно приложению 1 к настоящему распоряжению в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с

мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург».

Источник финансирования по подготовке документации по планировке собственные средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории с описанием территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Сектору контроля, учета и организации документооборота комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение трех календарных дней со дня выхода настоящего распоряжения разместить решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».

4. Сектору сопровождения подготовки и реализации документов территориального планирования отдела территориального планирования и информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в течение десяти календарных дней со дня выхода настоящего распоряжения направить письменное уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области», главе Всеволожского муниципального района Ленинградской области (без приложения), главе Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (без приложения).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета Е.В.Домрачев

А2. Приложение к Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 о подготовке документации по планировке территории. Техническое задание

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области
_____ Ю.Н. Запалатский
_____ 2017 года

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Комитета по
архитектуре и градостроительству
Ленинградской области

№ 1283-от 22.12. 2017 года

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
АНО «Дирекция по развитию
транспортной системы Санкт-
Петербурга и Ленинградской области»
_____ И.А. Герун
_____ 2017 года

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
в целях размещения линейного объекта регионального значения
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
2.	Основание для подготовки документации	2.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 29.10.2015 №415, от 21.12.2015 №490, от 01.03.2017 №39). 2.2. Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397.
3.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Собственные средства АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
4.	Заказчик подготовки документации – государственный заказчик (далее – Заказчик)	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
5.	Исполнитель работы (далее – Исполнитель)	Определяется Заказчиком в установленном порядке

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
6.	Нормативная правовая и методическая база	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты и иные нормативные акты, в том числе: - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; - постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822; - СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635; - распоряжение Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду(ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; - Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - нормативный правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии); - закон Ленинградской области от 23.12.2013 №100-ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.); - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изм.); - СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённые постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150, раздел 3.1.5; - СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применим только в соответствии с частью 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7); - СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7; - СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр; - СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС); - СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»; - ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог, решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - постановление Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		государственном реестре недвижимости»; - Лесохозяйственный регламент лесничества; - схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 29.10.2015 № 415, от 21.12.2015 № 490, от 01.03.2017 № 39); - схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов от 20.12.2012 №88; - генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - правила землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ранее утвержденная документация по планировке территории.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	7.1. Территория расположена во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Заневского городского поселения. 7.2. Границы Территории в соответствии со схемой (приложение 1 к настоящему заданию)
8.	Основные характеристики линейного объекта регионального значения (далее - Объекта)	8.1. Местоположение начального и конечного пунктов Объекта: - начало принять от административных границ Санкт-Петербурга (ул. Коммуны) (уточняется проектом). - конец – на км 47+550 прямого хода кольцевой автомобильной дороги федерального значения А-118 (уточняется проектом). 8.2. Технические параметры Объекта (уточняется проектом.): Основные характеристики: - протяжённость: 1,9 км; - категория: I.
9.	Цель и задачи работы	9.1. Цель работы - обеспечение создания объекта регионального значения.

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта. 12.3.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. 12.3.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов. 12.3.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входяших в состав линейного объекта и содержащие информацию о: 1) предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 2) максимальном проценте застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемом как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; 3) минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. 12.3.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 12.3.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		линейных объектов. 12.3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 12.3.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды. 12.3.10. При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения, наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также их планируемое месторасположение указываются в полном соответствии с документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, муниципального района) в проекте планировки территории, с наименованием, основными характеристиками, видом, назначением, планируемым месторасположением, установленными в указанных документах не допускается. **Содержание материалов по обоснованию проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта** 12.4.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным органом исполнительной власти. 12.4.2. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или)

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		железнодорожного транспорта); - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; -схема границ зон с особыми условиями использования территории; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопления, оползни, карсты, эрозия и т.п.); - схема конструктивных и планировочных решений; - иные материалы в графической форме для обоснования раздела «Положение о размещении линейного объекта». 12.4.2.1. На схеме расположения элементов планировочной структуры отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов. 12.4.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории содержит: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории по целевому назначению земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также с указанием форм собственности таких земельных участков и информацией о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу зданий, строений, сооружений и не подлежащих выносу; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 12.4.2.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта содержит: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и границы зон действия публичных сервитутов;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- остановочные и конечные (оборотные) пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы и выходы подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях; - направления движения наземного автомобильного и городского пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры. 12.4.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия содержит: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; В составе материалов по обоснованию проектов планировки территорий, на которых расположены объекты культурного наследия, могут разрабатываться историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов строительства и использования земельных участков с

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		целью определения влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории. 12.4.2.5. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы прибрежных защитных полос; - границы водоохранных зон; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; - границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих предприятий и иных объектов; - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; -границы придорожной полосы автомобильной дороги; - границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями территорий в случае отсутствия их установления в предусмотренном законодательством порядке. Схема может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон. 12.4.2.6. На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются: - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - существующие и проектные отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий с сечением рельефа через 0,5 - 1 м (в зависимости от характера рельефа). - типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. Типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, а также улично-дорожной сети выполняются в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Допускается отображение информации, указанной в настоящих требованиях, на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. 12.4.2.7. Схема границ территорий, подверженных риску

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), содержит: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия определенные в соответствии с нормативно-техническими документами). 12.4.2.8. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 12.4.2.9. В состав графических материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться иные схемы в графической форме для обоснования размещения объекта в случае, если это

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		защитных зон, водоохранных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон; - выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований; - результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, документов стратегического планирования (с характеристикой планируемого развития Территории; - сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения Территории, об инженерных коммуникациях в пределах Территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения Объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; - сведения (при наличии) об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения); - ведомость пересечений трассы Объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы Объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения (при наличии); - описание и обоснование устройства пересечений и примыканий Объекта с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе Объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); – расчеты электрических нагрузок для целей уличного освещения полотна дороги и путепровода, а также технические условия на технологическое присоединение установок уличного освещения к электрическим сетям; – согласование документации по планировке территории с владельцами электросетевых объектов, попадающих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; – заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки; - заключение ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» в части пересечения объектом существующих мелиоративных систем; - согласование организаций, эксплуатирующих инженерные и транспортные сети, пересекающие планируемый объект или примыкающие к планируемому объекту. 12.4.4. Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений в виде текстовых и картографических материалов, согласованные администрациями поселений. Масштаб цифровых топографических карт (планов), используемых при разработке указанных картографических материалов, должен быть принят в соответствии с рекомендациями, содержащимися в приложении «Б» СП 47.13330.2016. Обязательным приложением к разделу 4 являются: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. **Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта** 12.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 12.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 12.6.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 4) информацию об источниках средств, за счет которых будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения. 12.7. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

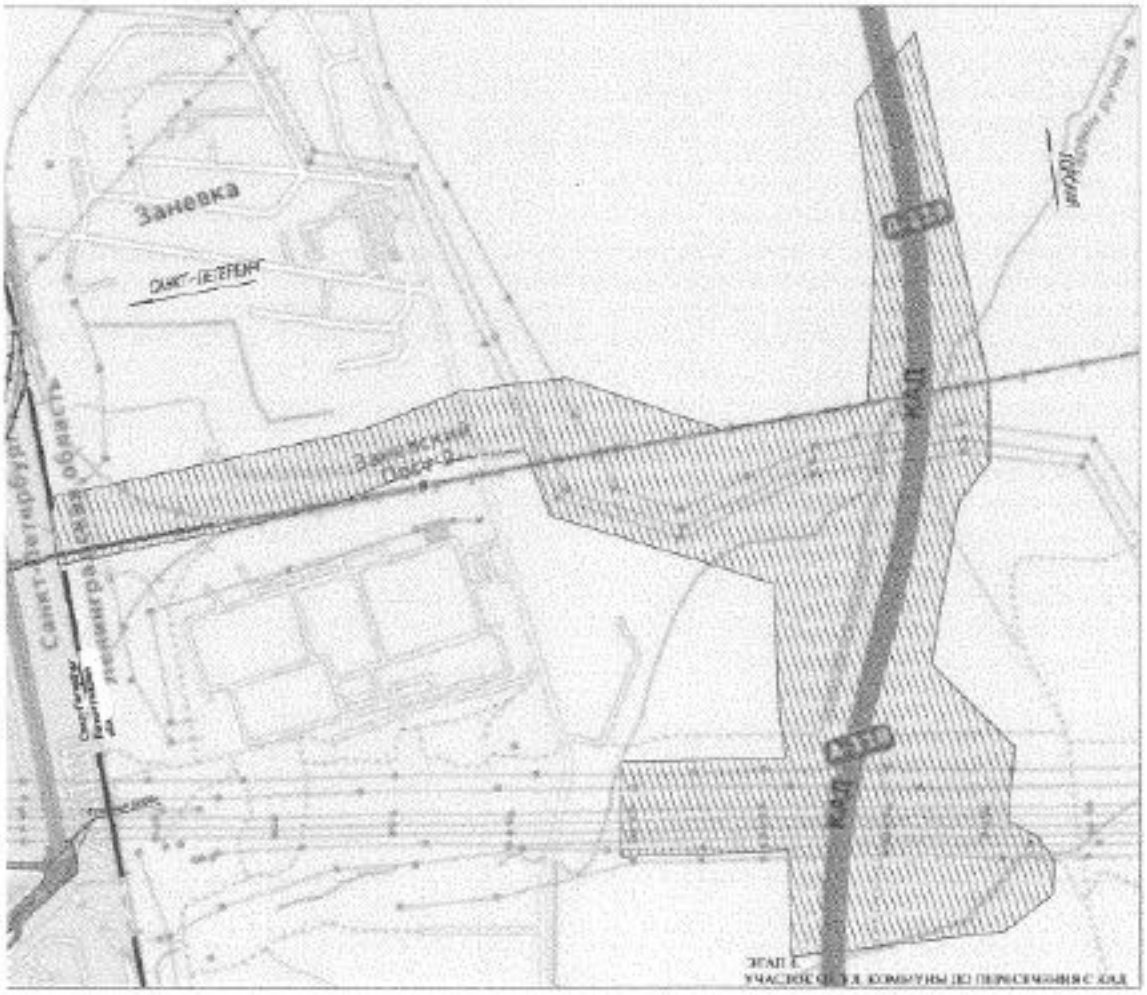
№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		12.8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (муниципального района, поселения); 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий (территории) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры); выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия; 12.9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. 12.10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. 12.11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 12.12. Работы выполнить в один этап.
13.	Основные требования к	13.1. Представить:

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	13.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в масштабе 1:2000, 1:10000 (в соответствии с пп. 10 настоящего задания). 13.1.2. Картографические материалы в составе предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения и обосновывающих материалов на бумажных носителях. Масштаб цифровых топографических карт (планов), используемых при разработке указанных картографических материалов, должен быть принят в соответствии с рекомендациями, содержащимися в приложении «Б» СП 47.13330.2016. 13.1.3. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4. 13.1.4. Электронную версию материалов в следующих форматах: - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 (doc, rtf, xls) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате AutoCad (dwg) и в виде растровых копий в формате jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. 13.2. Оформить электронные версии в соответствии с требованиями комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 13.3 Исполнитель предоставляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация. Документация по планировке территории передается в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электронном носителе в 11 экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком; предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения, согласованные администрацией поселения на бумажном носителе в 1 экз. и электронную версию в 4 экз.; том рассмотрений и согласований на бумажном носителе в 1 экз. и электронную версию в 3 экз. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику документацию по планировке территории в количестве 6 экз. на бумажном носителе, 6 экз. на электронном носителе, проект межевания 1 экз. на электронном

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		носителе для направления: - в комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе Всеволожского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - главе Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе); - в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости (проект межевания 1 экз. на электронном носителе с представлением сведений о координатах характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, и земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MapInfo в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости). 13.4. Указать в текстовых материалах наименование организации - исполнителя; год и месяц подготовки документации; состав материалов (с оглавлением), состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров. 13.5. Текстовые и картографические материалы должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя и главным архитектором проекта (или главным инженером проекта)
14.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	14.1. Документация по планировке территории подлежит: 14.1.1. Рассмотрению комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области, комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 14.1.2. Рассмотрению администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 14.1.3. Согласованию: - с комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга; - с администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской

№ № п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		области; - с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области; - с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (в случае, если для размещения Объекта допускается изъятие земельных участков для государственных нужд). 14.1.4. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. 14.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 5 закона Ленинградской области от 23.12.2013 № 100-оз. 14.3. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.
15.	Иные требования и условия	15.1. Осуществить подготовку: 15.1.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD. 15.1.2. Предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения (поселений) в программном комплексе ArcGis (MapInfo, AutoCAD). 15.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов в масштабах 1:10000-1:2000. 15.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. 15.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Приложение 1.
Схема границ территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ДОПУСКИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Союз дорожных проектных организаций РОДОС САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./факс: (495) 580-93-85, www.rodosnpp.ru

Форма утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.07.2018 № 602

Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

(полное наименование саморегулируемой организации)

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2, www.rodosnpp.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-077-11122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	**ИНН:** 7810409330, Закрытое акционерное общество "Институт "Трансэкопроект", ЗАО "Институт "Трансэкопроект", 196084, Санкт-Петербург, ул. Новоровенская, д.4, литер А **Регистрационный номер:** 225 **Дата регистрации в реестре:** 06.03.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 06.03.2013 Дата вступления в силу: 06.03.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	———
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности член саморегулируемой организации - размер обязательств по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	———

Директор С.Х. Хайбуллин

Союз изыскательских организаций

РОДОС САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./факс: (495) 580-99-45, www.rodosrpi.ru

Форма утверждена
приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.07.2018 № 483

Союз изыскательских организаций «РОДОС»

(полное наименование саморегулируемой организации)

109428, Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп.2, www.rodosrpi.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-010-11122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	**ИНН**: 7810409330, Закрытое акционерное общество "Институт "Трансэкопроект", ЗАО "Институт "Трансэкопроект", 196084, Санкт-Петербург, ул. Новоровинская, д.4, литер А **Регистрационный номер**: 159 **Дата регистрации в реестре**: 17.05.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 17.05.2013 Дата вступления в силу: 17.05.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	———
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации - размер обязательств по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	———

Директор С.Х. Хайбуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ (ГОРОДСКОЕ) ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

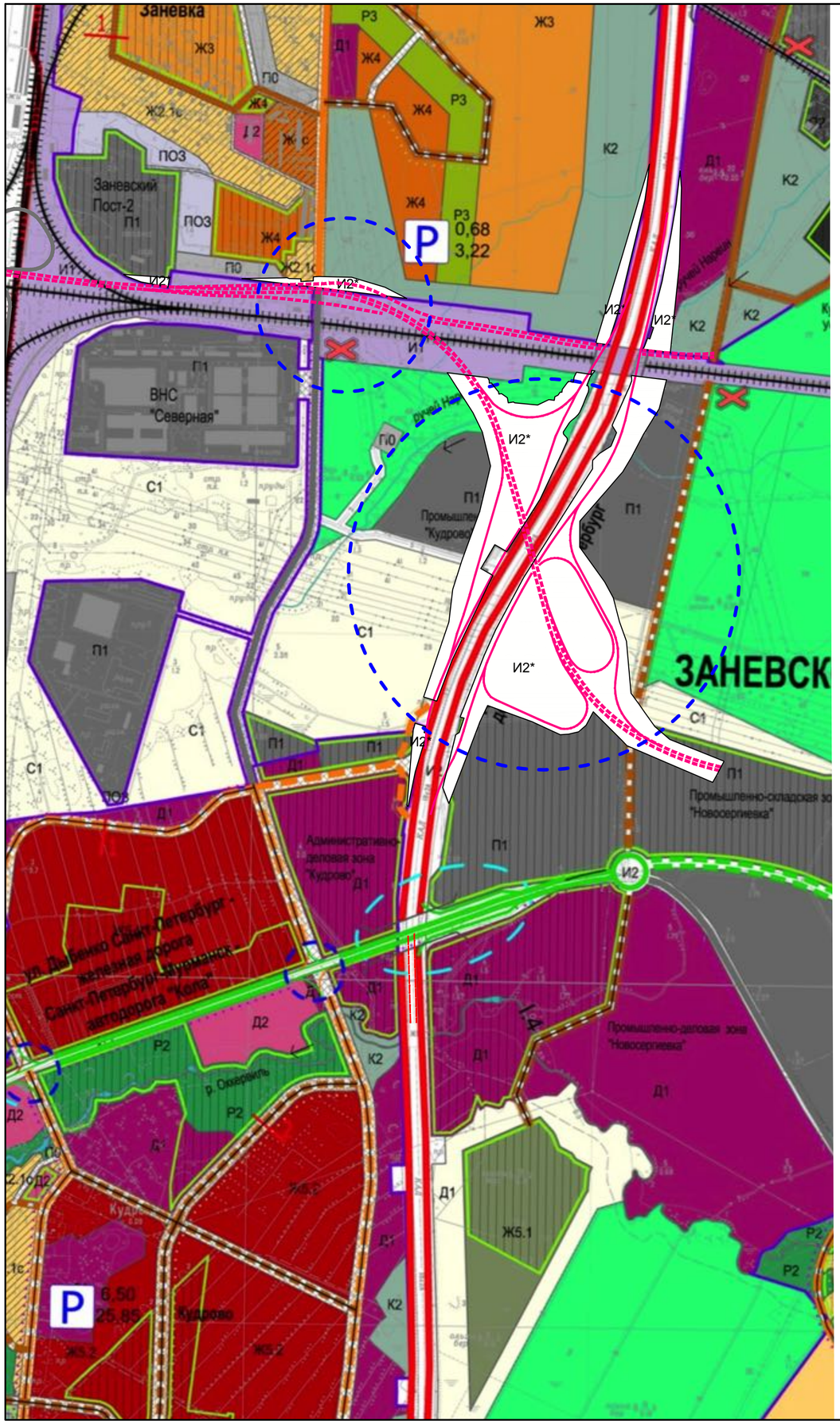
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

И2* - Предлагаемые границы функциональной зоны автомобильного транспорта



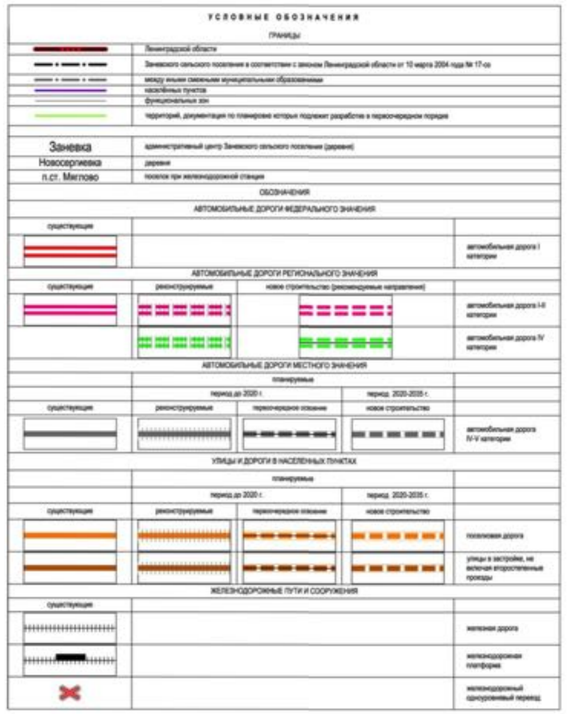
* Размещение автомобильной дороги "Подъезд к г. Всеволожск" будет определено в соответствии с действующим законодательством

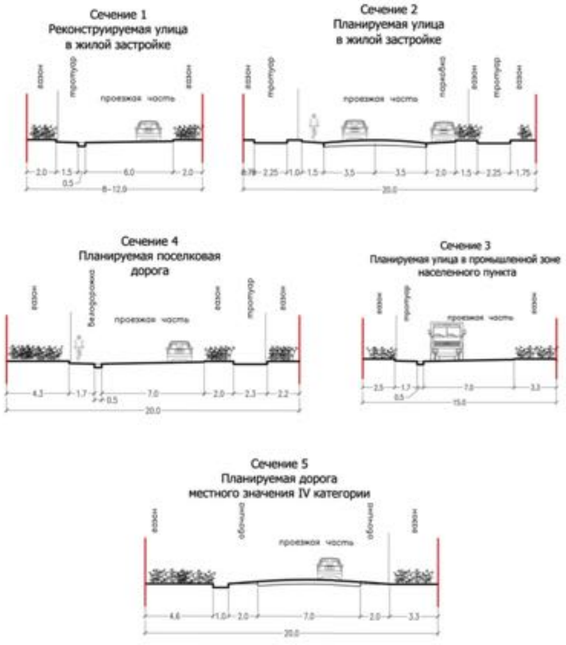
					5-794-ФЗ-ДПТ-3.7-1
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата	
Разработал		Уразова		10.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил		Розенталь		10.18	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Авессаломов		10.18	
					Предложения по внесению изменений в схему планируемых границ функциональных зон генерального плана Заневского городского поселения. М 1:5 000
Н.контр.		Авессаломов		10.18	ТРАНСЭКОПРОЕКТ

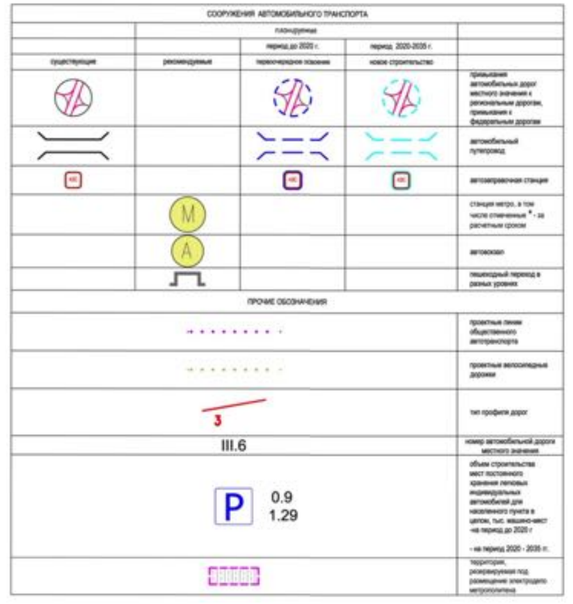


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Предлагаемые дороги регионального значения
- Предлагаемые транспортные узлы
- Предлагаемые элементы транспортных развязок
- И2* — Предлагаемые границы функциональной зоны автомобильного транспорта







Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата
Разработал		Уразова		10.18
Проверил		Розенталь		10.18
ГИП		Авессаломов		10.18
Н.контр.		Авессаломов		10.18

5-794-ФЗ-ДПТ-3.7-2

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Предложения по внесению изменений в схему размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры генерального плана Заневского городского поселения. М 1:10 000

ТРАНСЭКОПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



ТУ* - Предлагаемые границы функциональной зоны линейных объектов автомобильного транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница Ленинградской области
- граница Заневского сельского поселения
- граница деревни Заневка

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны

- Ж-2.1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
- Ж-3.1 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4.1 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4.2 — Зона смешанной застройки среднеэтажными жилыми домами и общественно-деловыми объектами социального и коммерческого назначения

Общественно-деловые зоны

- ОД-2.1 — Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2.2 — Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов, с возможностью размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности в соответствии с СанПиН
- ОД-4 — Зона размещения объектов социальной защиты

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П-1.1 — Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности
- П-1.2 — Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов V класса опасности
- И — Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ТУ — Зона линейных объектов автомобильного транспорта
- Т1 — Зона железнодорожного транспорта

Зоны специального назначения

- С — Зона зеленых насаждений специального назначения
- СТ — Зона зеленых насаждений специального назначения с возможностью размещения стоянок индивидуального легкового транспорта (по согласованию с соответствующими службами предприятий (организаций), в ведении которых находятся инженерные сети)
- СТД — Зона зеленых насаждений специального назначения с возможностью размещения автостоянок/гаражей и зданий общественно-делового назначения в соответствии с СанПиН

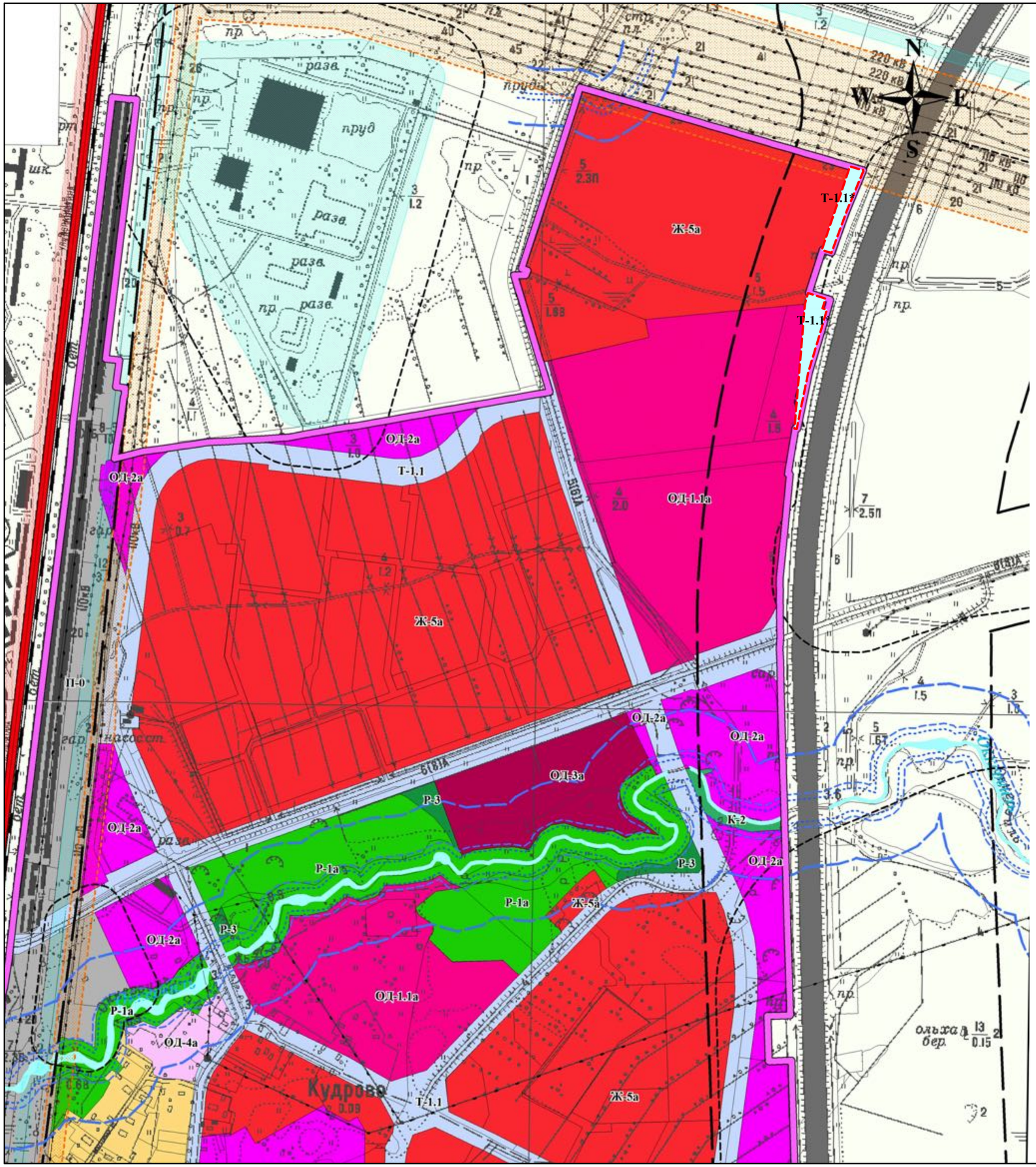
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территории улиц населенного пункта в красных линиях (возможна корректировка на стадии разработки проекта планировки территории)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- санитарно-защитных зон предприятий
- санитарных разрывов от воздушных линий электропередач
- санитарных разрывов от линейных объектов транспортной инфраструктуры
- охранных зон воздушных линий электропередач
- I пояса зон санитарной охраны водопроводных сооружений
- водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7-3			
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"			
Разработал		Уразова		10.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Розенталь		10.18		ППТ	1	1
ГИП		Авессаломов		10.18				
Н.контр.		Авессаломов		10.18	Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки н.п. Заневка Заневского городского поселения. М 1:5 000	ТРАНСЗЕЛЕНПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Т-1.1* – Предлагаемые границы функциональной зоны размещения линейных объектов автомобильного транспорта

- граница муниципального образования "Заневское городское поселение"
- граница населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж - 2а – зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками

Ж - 5а – зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД - 1.1а – зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением многоэтажных жилых домов

ОД - 2а – зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения

ОД - 3а – зона размещения объектов здравоохранения

ОД - 4а – зона размещения объектов социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П - 0 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры

П - 1а – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности

Т-1а – зона размещения объектов автомобильного транспорта

Т-1.1 – зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта

Рекреационные зоны

Р - 1а – зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)

Р - 3 – зона размещения объектов туризма, спорта, отдыха, досуга и развлечений

Зоны специального назначения

К-2 – зона зеленых насаждений специального назначения в границах СЗЗ и СР

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитные зоны
- охранные зоны ЛЭП
- санитарный разрыв от линейных объектов транспортной инфраструктуры
- санитарно-защитная полоса водовода
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговые полосы

					5-794-ФЗ-ДПТ-3.7-4
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга "Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая -ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербург до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата	
Разработал		Уразова		10.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил		Розенталь		10.18	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Авессаломов		10.18	
Н.контр.		Авессаломов		10.18	Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки н.п. Кудрово Заневского городского поселения. М 1:5 000
					ТРАНСЭКОПРОЕКТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-794-ФЗ-ДПТ-4.1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

5-794-ФЗ-ДПТ-4.2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФЛЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-794-ФЗ-ДПТ-4.1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

5-794-ФЗ-ДПТ-4.2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

ООО «ПП «РАДИАНТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-794-ФЗ-ДПТ-4.1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

5-794-ФЗ-ДПТ-4.2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор **В.С. Николаев**

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта регионального значения
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть

1. Ведение

Подготовка документации по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург» выполнена специалистами ООО «ПП «РАДИАНТ» в соответствии с договором, заключенным между АО «Институт «Стройпроект» и ООО «ПП «РАДИАНТ», и техническим заданием Заказчика.

Основанием для разработки документации по проекту межевания территории послужили:

- схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 19.10.2018 № 400);

- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург»;

- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.10.2018 № 355 «О внесении изменения в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2017 № 1283 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения Санкт-Петербурга «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург»;

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397;

- договор от 12.02.2018 № 5-794/2227, заключенный между АО «Институт «Стройпроект» и ООО «ПП «РАДИАНТ» на подготовку документации по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург»;

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург» разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны»;

- Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжением Президента Российской Федерации от 16.04.2005 № 151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524);

- областным законом Ленинградской области от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества Ленинградской области;

- схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88;

- генеральным планом муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов от 29.05.2013 № 22 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 № 355);

- правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными решением совета депутатов от 27.11.2012 № 75 (в ред. решения совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 15.05.2014 № 17);

- иными нормативными правовыми актами, использованными для подготовки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения.

Исходными данными для подготовки проекта межевания служили сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Характеристика территории

Территория проектирования расположена на землях муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Начальная точка планируемого к размещению объекта принята от административных границ Санкт- Петербурга (ул. Коммуны), конец – на км 47+550 прямого хода кольцевой автомобильной дороги федерального значения А-118.

В начале данного небольшого отрезка пути (1,8 км) трасса магистрали проследует с северной стороны железнодорожной линии Дача Долгорукова – Горы, а затем перейдет на южную сторону восточнее существующей железнодорожной станции Заневский Пост-2.

Территория к югу от железнодорожной линии Дача Долгорукова – Горы представляет зону размещения объектов инженерной инфраструктуры и коридоров инженерных коммуникаций.

Здесь проходят мощные водоводы, коридоры линий электропередач, газопроводы, крупные сооружения инженерной инфраструктуры.

На юге к территории проектирования примыкает зона интенсивно застраиваемого многоэтажного жилого района «Кудрово».

Транспортная сеть района проектирования находится в стадии формирования.

Основная транспортная магистраль района проектирования – Кольцевая автомобильная дорога, проходит вдоль восточной границы зоны размещения объекта.

Рельеф равнинный, большой процент заболоченной территории.

Территория в районе прохождения магистрали в настоящее время не застроена.

Зона размещения проектируемого объекта частично размещена на территории Учебно-опытного лесничества Кудровского участкового лесничества, в кварталах №№ 53, 54, 55, 56, 84, кроме того, временный отвод расположен в кварталах №№ 49, 85. В зоне размещения проектируемого объекта земли лесного фонда в основном попадают под линию электропередач и ее опоры. Общая площадь земель лесного фонда в границах территории планируемого размещения линейного объекта составляет 6,15 га.

Подробную информацию о лесных участках в границах планируемого размещения линейного объекта регионального значения (о правовом статусе, о местоположении, о количественных и качественных характеристиках лесов, о целевом назначении лесов (о категориях лесов – при наличии), о наличии особо защитных участков леса) возможно получить при проектировании лесного участка, путём подготовки проектной документации лесного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, подготовка проектной документации лесных участков при проектировании в целях размещения линейных объектов не является обязательной. Это подтверждено ответом ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области».

Территория для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург» расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 47:07:1001006, 47:07:1046001, 47:07:1044001.

Участок проектирования расположен на землях следующих категорий:

- земли населённых пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В границах проектирования расположено 86 земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости. Из них:

- на 44 земельных участка зарегистрировано право частной собственности юридических или физических лиц;
- на 5 земельных участков зарегистрировано право долевой собственности физических лиц;
- на 20 земельных участков зарегистрировано право собственности Российской Федерации;
- на 1 земельный участок зарегистрировано право собственности субъекта Российской Федерации – Ленинградской области;

- на 15 земельных участков отсутствуют сведения о регистрации прав и обременений;
- 1 земельный участок имеет статус «временный», и соответственно отсутствуют сведения о регистрации прав и обременений.

Сведения о существующих земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории в приложении № 1 к тому 4.3.

В границах проведения работ по подготовке документации проекта межевания территории для размещения линейного объекта так же расположены земли, не прошедшие государственный кадастровый учет.

По результатам изучения исходных данных, сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, материалов топографической съемки и натурного обследования территории, в границах проектирования выявлены объекты капитального и некапитального строительства.

Сведения о существующих объектах капитального строительства и необходимости их демонтажа представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории в приложении № 2 к тому 4.3.

Участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Территория в границах проектирования составляет 151,25 га.

Сведения о существующих земельных участках, зонах с особым режимом использования и о существующих зданиях и сооружениях представлены на чертеже в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

3. Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, выделяемых для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург», включая участки, планируемые для размещения объекта капитального строительства.

Проект межевания выполнен в соответствии с проектом планировки территории, устанавливающем границы зоны планируемого размещения линейного объекта – Широтной магистрали скоростного движения.

При разработке проекта межевания не подлежали определению границы земельных участков, предназначенных для временного использования.

Проект межевания территории подготовлен с целью последующего оформления прав на земельные участки, образуемые для строительства и эксплуатации линейного объекта, а также выполнения процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд.

Территория проектирования расположена в различных территориальных зонах.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Из этого следует, что в проекте межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург» при определении местоположения границ образуемых земельных участков в границах размещения объекта не учитывались требования градостроительного регламента.

С учетом требований письма от 23.03.2018 № исх-6900/ОКТ филиала ОАО «РЖД» Октябрьской железной дороги, проектом не предусмотрено образование земельных участков на землях, принадлежащих Российской Федерации и предоставленных в аренду ОАО «РЖД».

На земельных участках ОАО «РЖД» в красных линиях образованы части земельного участка для заключения договоров субаренды на период проектирования и строительства линейного объекта.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и населенных пунктов.

Для строительства и эксплуатации магистрали скоростного движения необходимо перевести земли из категорий земли лесного фонда и сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В данном проекте устанавливается следующий вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах размещения объекта: на землях населённых пунктов – земельные участки (земли) общего пользования, на землях промышленности – автомобильный транспорт. Для земельных участков, предназначенных для размещения опор линий электропередач, в связи с их переносом из зоны размещения линейного объекта, устанавливается вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации для образования земельных участков устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков. Согласно статье 3 областного закона Ленинградской области от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области не может быть менее 1 га. Но в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» требование не распространяется на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

Таким образом, возможен раздел земельных участков сельскохозяйственного назначения, если образуемый участок площадью менее 1 га в границах размещения объекта предполагается к изъятию, но если образуемый земельный участок, расположен

за границами размещения линейного объекта и площадью менее 1 га, то участок является неделимым и подлежит изъятию для государственных нужд полностью.

Проектируемый линейный объект пересекает и примыкает к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург», для размещения которой разработана документация по планировке территории и утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 22.06.2017 № 1237-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)». Земельные участки для строительства кольцевой автомобильной дороги образованы, поставлены на государственный кадастровый учет с разрешенным использованием – для размещения объектов транспорта или автомобильный транспорт. Так же документацией по планировке установлена придорожная полоса кольцевой автомобильной дороги и граница размещения объекта федерального значения. Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в границах размещения объекта федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».

Проектом определены границы публичных сервитутов в целях размещения линейного объекта регионального назначения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург» в границах полосы отвода объекта федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» для устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в соответствии с требованиями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах размещения кольцевой автомобильной дороги частично расположен земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:36, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, который по каким-то причинам не был разделен для образования земельного участка под строительство кольцевой автомобильной дороги. В данном проекте предполагается образование земельного участка, предполагаемого к изъятию, для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербург» путем раздела участка с кадастровым номером 47:07:1044001:36 с образованием второго участка, многоконтурного, без изменения категории земель и разрешенного использования.

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая

дорога вокруг г. Санкт-Петербург» определены границы и площадь образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать 138 земельных участков (приложение № 1) из них:
    - образовать 74 земельных участка в границах размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд (приложение № 2);
    - образовать 38 земельных участков в границах размещения линейного объекта, предполагаемых к резервированию для государственных нужд, в том числе для размещения переустраиваемых опор линий электропередачи (приложение № 3);
- сохранить границы 9 ранее образованных (существующих) земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, которые полностью расположены в границах планируемого размещения линейного объекта. В отношении этих участков предполагается изъятье для государственных нужд (приложение № 2).

Изъятие земельных участков будет осуществляться за счет средств бюджета города Санкт-Петербурга.

Для образования земельных участков в границах размещения линейного объекта, из существующих земельных участков, находящихся в государственной собственности, предполагается процедура раздела с сохранением исходного участка в измененных границах, соответственно в таких случаях за границами размещения объекта земельных участков не образовывается.

При подготовке проекта межевания в сведениях о земельных участках, полученных из Единого государственного реестра недвижимости выявлены реестровые ошибки, выраженные в наложении границ смежных земельных участков друг на друга. Для проведения работ по образованию земельных участков для размещения линейного объекта, необходимо устранение данных ошибок в конкретных участках:

- 47:07:1041001:1087 и 47:07:1041001:42286;
- 47:07:1001006:3 и 47:07:1001006:5;
- 47:07:1044001:89 и 47:07:1044001:116;
- 47:07:1044001:89 и 47:07:0000000:90830;
- 47:07:1044001:89 и 47:07:1044001:1075;
- 47:07:1044001:89 и 47:07:1044001:311;
- 47:07:0000000:90830 и 47:07:1044001:45651.

Так же выявлено, что на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 27.12.2017 № 4300-р «Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)», был произведен раздел земельных участков, но исходные земельные участки не сняты с государственного кадастрового учета, что может привести к невозможности проведения дальнейших кадастровых работ по формированию земельных участков на основании принятых решений в данном проекте межевания территории. Для дальнейших работ необходимо привести в соответствие с законодательством сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости о следующих участках:

- 47:07:1044001:566 – 47:07:1044001:45637 и 47:07:1044001:45636;
- 47:07:1044001:567 – 47:07:1044001:45648 и 47:07:1044001:45649;
- 47:07:1044001:120 – 47:07:1044001:45641 и 47:07:1044001:45643;
- 47:07:0000000:90830 и 47:07:1044001:45651;
- 47:07:1044001:124 – 47:07:1044001:45638 и 47:07:1044001:45639.

В сведениях из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:36 содержится информация об обременении в виде запрета сделок с имуществом, запрета на совершение действий по регистрации в отношении объекта недвижимости, установленное на основании постановления от 14.11.2017 судебного пристава-исполнителя Всеволожского РОСП УФССП России по Ленинградской области. Проведение любых действий по разделу данного участка возможно только после снятия данного обременения.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в приложении № 4.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков представлены на чертеже межевания территории.

Приложение №1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечания
1	47:00:0000000:3:ЗУ1	26590	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
2	47:00:0000000:3:ЗУ2	10111	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
3	47:00:0000000:3:ЗУ3	318	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
4	47:00:0000000:3:ЗУ4	318	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
5	47:00:0000000:3:ЗУ5	318	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	

6	47:00:0000000:3:ЗУ6	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
7	47:00:0000000:3:ЗУ7	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
8	47:00:0000000:3:ЗУ8	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
9	47:00:0000000:3:ЗУ9	156	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
10	47:00:0000000:3:ЗУ10	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
11	47:00:0000000:3:ЗУ11	317	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
12	47:00:0000000:3:ЗУ12	61	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	

13	47:00:0000000:3:ЗУ13	61	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
14	47:00:0000000:3:ЗУ14	61	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах, площадью 48488 кв.м.	
15	47:07:0000000:1:ЗУ1	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 в измененных границах, площадью 9976973 кв.м.	
16	47:07:0000000:1:ЗУ2	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 в измененных границах, площадью 9976973 кв.м.	
17	47:07:0000000:1:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 в измененных границах, площадью 9976973 кв.м.	
18	47:07:0000000:1:ЗУ4	317	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 в измененных границах, площадью 9976973 кв.м.	

19	47:07:0000000:88452:ЗУ1	214	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:88452 в измененных границах, площадью 1878 кв.м.	
20	47:07:0000000:90212:ЗУ1	2352	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90212, площадью 44000 кв.м.	
21	47:07:0000000:90212:ЗУ2	41648	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90212, площадью 44000 кв.м.	
22	47:07:0000000:90384:ЗУ1	351	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
23	47:07:0000000:90384:ЗУ2	1084	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
24	47:07:0000000:90384:ЗУ3	4455	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
25	47:07:0000000:90384:ЗУ4	1868	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	

26	47:07:0000000:90384:ЗУ5	23	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
27	47:07:0000000:90384:ЗУ6	23	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
28	47:07:0000000:90384:ЗУ7	3009	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
29	47:07:0000000:90384:ЗУ8	1024	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
30	47:07:0000000:90384:ЗУ9	534	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
31	47:07:0000000:90384:ЗУ10	2691	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384, площадью 15062 кв.м.	
32	47:07:0000000:90830:ЗУ1	1034	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90830, площадью 38139 кв.м.	

33	47:07:0000000:91416:ЗУ1	6702	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91416, площадью 105532 кв.м.	
34	47:07:0000000:91416:ЗУ2	98830	Торговые объекты	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91416, площадью 105532 кв.м.	
35	47:07:0000000:91522:ЗУ1	507	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91522 в измененных границах, площадью 18667 кв.м.	
36	47:07:1001006:80:ЗУ1	1133	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001006:80, площадью 17209 кв.м.	
37	47:07:1001006:80:ЗУ2	16076	Объекты инженерно-технического обеспечения	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001006:80, площадью 17209 кв.м.	
38	47:07:1001006:84:ЗУ1	24	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001006:84, площадью 46622 кв.м.	
39	47:07:1001006:84:ЗУ2	46598	Среднеэтажные жилые дома	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001006:84, площадью 46622 кв.м.	

40	47:07:1001006:ЗУ1	671	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
41	47:07:1001006:ЗУ2	1116	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
42	47:07:1001007:2:ЗУ1	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах, площадью 244584 кв.м.	
43	47:07:1001007:2:ЗУ2	102	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах, площадью 244584 кв.м.	
44	47:07:1001007:2:ЗУ3	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах, площадью 244584 кв.м.	
45	47:07:1001007:2:ЗУ4	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах, площадью 244584 кв.м.	
46	47:07:1001007:2:ЗУ5	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах, площадью 244584 кв.м.	

47	47:07:1001007:2:ЗУ6	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах, площадью 244584 кв.м.	
48	47:07:1044001:102:ЗУ1	2933	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:102, площадью 165753 кв.м.	
49	47:07:1044001:102:ЗУ2	162820	Многоэтажная жилая застройка	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:102, площадью 165753 кв.м.	
50	47:07:1044001:1087:ЗУ1	456	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:1087 в измененных границах, площадью 13045 кв.м.	
51	47:07:1044001:116:ЗУ1	56405	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:116, площадью 126000 кв.м.	
52	47:07:1044001:116:ЗУ2	69595	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:116, площадью 126000 кв.м.	
53	47:07:1044001:141:ЗУ1	29370	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:141, площадью 32890 кв.м.	

54	47:07:1044001:141:ЗУ2	3520	Коммунально-складские объекты и производства IV-V класса опасности	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:141, площадью 32890 кв.м.	
55	47:07:1044001:146:ЗУ1	29777	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146, площадью 31590 кв.м.	* По сведения ЕГРН площадь исходного земельного участка равна 31590 кв.м. Фактическая площадь по границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН, равна 31524 кв.м.
56	47:07:1044001:146:ЗУ2	316	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146, площадью 31590 кв.м.	
57	47:07:1044001:146:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146, площадью 31590 кв.м.	
58	47:07:1044001:146:ЗУ4	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146, площадью 31590 кв.м.	
59	47:07:1044001:146:ЗУ5	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146, площадью 31590 кв.м.	
60	47:07:1044001:146:ЗУ6	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146, площадью 31590 кв.м.	
61	47:07:1044001:146:ЗУ7	583*	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером	

				47:07:1044001:146, площадью 31590 кв.м.	
62	47:07:1044001:163:ЗУ1	30959	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163, площадью 31590 кв.м.	
63	47:07:1044001:163:ЗУ2	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163, площадью 31590 кв.м.	
64	47:07:1044001:163:ЗУ3	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163, площадью 31590 кв.м.	
65	47:07:1044001:163:ЗУ4	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163, площадью 31590 кв.м.	
66	47:07:1044001:163:ЗУ5	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163, площадью 31590 кв.м.	
67	47:07:1044001:163:ЗУ6	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163, площадью 31590 кв.м.	

68	47:07:1044001:163:ЗУ7	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163, площадью 31590 кв.м.	
69	47:07:1044001:176:ЗУ1	10862	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
70	47:07:1044001:176:ЗУ2	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
71	47:07:1044001:176:ЗУ3	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
72	47:07:1044001:176:ЗУ4	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
73	47:07:1044001:176:ЗУ5	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
74	47:07:1044001:176:ЗУ6	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	

75	47:07:1044001:176:ЗУ7	318	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
76	47:07:1044001:176:ЗУ8	318	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
77	47:07:1044001:176:ЗУ9	60	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
78	47:07:1044001:176:ЗУ10	63	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
79	47:07:1044001:176:ЗУ11	60	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
80	47:07:1044001:176:ЗУ12	21754	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176, площадью 33960 кв.м.	
81	47:07:1044001:241:ЗУ1	6112	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:241, площадью 21275 кв.м.	

82	47:07:1044001:241:ЗУ2	15163	В целях строительства производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:241, площадью 21275 кв.м.	
83	47:07:1044001:2502:ЗУ1	3267	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2502, площадью 3371 кв.м.	
84	47:07:1044001:2502:ЗУ2	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2502, площадью 3371 кв.м.	
85	47:07:1044001:2503:ЗУ1	13733	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2503, площадью 14249 кв.м.	
86	47:07:1044001:2503:ЗУ2	516	Торговые объекты	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2503, площадью 14249 кв.м.	
87	47:07:1044001:2506:ЗУ1	3406	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2506, площадью 4503 кв.м.	

88	47:07:1044001:2506:ЗУ2	1097	Предпринимательство	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2506, площадью 4503 кв.м.	
89	47:07:1044001:285:ЗУ1	2108	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:285, площадью 10000 кв.м.	
90	47:07:1044001:285:ЗУ2	23	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:285, площадью 10000 кв.м.	
91	47:07:1044001:285:ЗУ3	7869	Предпринимательство	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:285, площадью 10000 кв.м.	
92	47:07:1044001:310:ЗУ1	9687	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:310, площадью 10005 кв.м.	
93	47:07:1044001:310:ЗУ2	317	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:310, площадью 10005 кв.м.	
94	47:07:1044001:311:ЗУ1	11619	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:311, площадью 21585 кв.м.	

95	47:07:1044001:311:ЗУ2	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:311, площадью 21585 кв.м.	
96	47:07:1044001:311:ЗУ3	9536	для ведения сельскохозяйственного производства	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:311, площадью 21585 кв.м.	
97	47:07:1044001:3216:ЗУ1	7437	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:3216, площадью 10770 кв.м.	
98	47:07:1044001:3216:ЗУ2	3333	В целях строительства объектов коммунально-складского назначения	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:3216, площадью 10770 кв.м.	
99	47:07:1044001:36:ЗУ1	15825	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:36, площадью 70926 кв.м.	* По сведения ЕГРН площадь исходного земельного участка равна 70926 кв.м. Фактическая площадь по границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН, равна 63593 кв.м.
100	47:07:1044001:36:ЗУ2	783	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:36, площадью 70926 кв.м.	
101	47:07:1044001:36:ЗУ3	41752	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:36, площадью 70926 кв.м.	

102	47:07:1044001:36:ЗУ4	5233	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:36, площадью 70926 кв.м.	
103	47:07:1044001:45638:ЗУ1	4915	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45638, площадью 17185 кв.м.	
104	47:07:1044001:45638:ЗУ2	12270	Для промышленного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45638, площадью 17185 кв.м.	
105	47:07:1044001:45641:ЗУ1	9905	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45641, площадью 604001 кв.м.	
106	47:07:1044001:45641:ЗУ2	914	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45641, площадью 604001 кв.м.	
107	47:07:1044001:45641:ЗУ3	593182	Многоэтажная жилая застройка	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45641, площадью 604001 кв.м.	
108	47:07:1044001:45648:ЗУ1	4096	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45648, площадью 12692 кв.м.	

109	47:07:1044001:45648:ЗУ2	8596	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка "Оккервиль"	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45648, площадью 12692 кв.м.	
110	47:07:1044001:5618:ЗУ1	4028	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5618, площадью 10532 кв.м.	
111	47:07:1044001:5618:ЗУ2	6504	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5618, площадью 10532 кв.м.	
112	47:07:1044001:5619:ЗУ1	23	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5619, площадью 21718 кв.м.	
113	47:07:1044001:5619:ЗУ2	21695	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5619, площадью 21718 кв.м.	
114	47:07:1044001:564:ЗУ1	3095	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:564, площадью 7423 кв.м.	
115	47:07:1044001:564:ЗУ2	4328	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:564, площадью 7423 кв.м.	

116	47:07:1044001:568:ЗУ1	5563	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:568, площадью 7400 кв.м.	
117	47:07:1044001:568:ЗУ2	1837	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:568, площадью 7400 кв.м.	
118	47:07:1044001:573:ЗУ1	969	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:573, площадью 13617 кв.м.	
119	47:07:1044001:573:ЗУ2	12648	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:573, площадью 13617 кв.м.	
120	47:07:1044001:574:ЗУ1	5977	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:574, площадью 10293 кв.м.	
121	47:07:1044001:574:ЗУ2	316	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:574, площадью 10293 кв.м.	
122	47:07:1044001:574:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:574, площадью 10293 кв.м.	

123	47:07:1044001:574:ЗУ4	3681	В целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:574, площадью 10293 кв.м.	
124	47:07:1044001:6570:ЗУ1	595	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6570, площадью 22130 кв.м.	
125	47:07:1044001:6570:ЗУ2	21535	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6570, площадью 22130 кв.м.	
126	47:07:1044001:6592:ЗУ1	26180	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6592, площадью 79972 кв.м.	
127	47:07:1044001:6592:ЗУ2	4865	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6592, площадью 79972 кв.м.	
128	47:07:1044001:6592:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6592, площадью 79972 кв.м.	
129	47:07:1044001:6592:ЗУ4	48608	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6592, площадью 79972 кв.м.	

130	47:07:1044001:ЗУ1	127	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
131	47:07:1044001:ЗУ2	190	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
132	47:07:1044001:ЗУ3	106	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
133	47:07:1046001:47:ЗУ1	13093	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах, площадью 3394402 кв.м.	
134	47:07:1046001:47:ЗУ2	7547	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах, площадью 3394402 кв.м.	
135	47:07:1046001:47:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах, площадью 3394402 кв.м.	
136	47:07:1046001:47:ЗУ4	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах, площадью 3394402 кв.м.	

137	47:07:1046001:47:ЗУ5	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах, площадью 3394402 кв.м.	
138	47:07:1046001:ЗУ1	2620	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

Приложение № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	47:07:1001006:6	600	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
2	47:07:1044001:45636	2448	Автомобильный транспорт	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
3	47:07:1044001:569	5014	Автомобильный транспорт	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
4	47:07:1044001:571	3259	Автомобильный транспорт	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
5	47:07:1044001:6591	209	Автомобильный транспорт	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
6	47:07:1044001:94	10176	Автомобильный транспорт	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
7	47:07:1044001:92	19 594	Автомобильный транспорт	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка

8	47:07:1044001:2504	940	Автомобильный транспорт	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
9	47:07:1044001:2505	557	Автомобильный транспорт	-	Предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
10	47:07:1044001:45641:ЗУ1	9905	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45641	
11	47:07:1044001:36:ЗУ1	15825	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:36	
12	47:07:1044001:116:ЗУ1	56405	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:116	
13	47:07:1044001:141:ЗУ1	29370	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:141	

14	47:07:0000000:91416:ЗУ1	6702	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91416	
15	47:07:0000000:90830:ЗУ1	1034	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90830	
16	47:07:1044001:3216:ЗУ1	7437	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:3216	
17	47:07:0000000:90212:ЗУ1	2352	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:000000:90212	
18	47:07:1001006:80:ЗУ1	1133	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001006:80	
19	47:07:1001006:84:ЗУ1	24	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001006:84	

20	47:07:1044001:36:ЗУ2	783	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:36	
21	47:07:0000000:90384:ЗУ1	351	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка, из-за невозможности соблюдения минимального размера образуемых земельных участков путем раздела
22	47:07:0000000:90384:ЗУ2	1084	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	
23	47:07:0000000:90384:ЗУ3	4455	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	
24	47:07:0000000:90384:ЗУ4	1868	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	
25	47:07:0000000:90384:ЗУ5	23	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	

26	47:07:0000000:90384:ЗУ6	23	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	
27	47:07:0000000:90384:ЗУ7	3009	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	
28	47:07:0000000:90384:ЗУ8	1024	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	
29	47:07:0000000:90384:ЗУ9	534	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90384	
30	47:07:1044001:310:ЗУ1	9687	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:310	предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка

31	47:07:1044001:310:ЗУ2	317	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:310	
32	47:07:1044001:2503:ЗУ1	13733	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2503	
33	47:07:1044001:45641:ЗУ2	914	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45641	
34	47:07:1044001:285:ЗУ1	2108	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:285	
35	47:07:1044001:311:ЗУ1	11619	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:311	предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка, из-за невозможности соблюдения минимального размера образуемых земельных участков путем раздела

36	47:07:1044001:311:ЗУ2	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:311	
37	47:07:1044001:311:ЗУ3	9536	Для ведения сельскохозяйственного производства	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:311	
38	47:07:1044001:146:ЗУ1	29777	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146	предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка, из-за невозможности соблюдения минимального размера образуемых земельных участков путем раздела, необходимо исправление реестровой ошибки в площади
39	47:07:1044001:146:ЗУ2	316	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146	
40	47:07:1044001:146:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146	
41	47:07:1044001:146:ЗУ4	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146	

42	47:07:1044001:146:ЗУ5	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146	
43	47:07:1044001:146:ЗУ6	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146	
44	47:07:1044001:146:ЗУ7	583	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:146	
45	47:07:1044001:6592:ЗУ1	26180	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6592	
46	47:07:1044001:573:ЗУ1	969	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:573	
47	47:07:1044001:568:ЗУ1	5563	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:568	

48	47:07:1044001:45648:ЗУ1	4096	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45648	
49	47:07:1044001:564:ЗУ1	3095	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:564	
50	47:07:1044001:574:ЗУ1	5977	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:574	
51	47:07:1044001:102:ЗУ1	2933	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:102	
52	47:07:1044001:45638:ЗУ1	4915	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45638	
53	47:07:1044001:6570:ЗУ1	595	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6570	

54	47:07:1044001:6592:ЗУ2	4865	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6592	
55	47:07:1044001:2506:ЗУ1	3406	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2506	
56	47:07:1044001:241:ЗУ1	6112	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:241	
57	47:07:1044001:5618:ЗУ1	4028	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5618	предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка, из-за невозможности соблюдения минимального размера образуемых земельных участков путем раздела
58	47:07:1044001:5618:ЗУ2	6504	Для сельскохозяйственного использования	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5618	
59	47:07:1044001:2502:ЗУ1	3267	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2502	предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка

60	47:07:1044001:2502:ЗУ2	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2502	
61	47:07:1044001:163:ЗУ1	30959	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163	предполагаемый к изъятию в границах исходного земельного участка
62	47:07:1044001:163:ЗУ2	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163	
63	47:07:1044001:163:ЗУ3	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163	
64	47:07:1044001:163:ЗУ4	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163	
65	47:07:1044001:163:ЗУ5	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163	

66	47:07:1044001:163:ЗУ6	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163	
67	47:07:1044001:163:ЗУ7	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:163	
68	47:07:1044001:176:ЗУ1	10862	Автомобильный транспорт	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
69	47:07:1044001:176:ЗУ2	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
70	47:07:1044001:176:ЗУ3	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
71	47:07:1044001:176:ЗУ4	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	

72	47:07:1044001:176:ЗУ5	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
73	47:07:1044001:176:ЗУ6	105	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
74	47:07:1044001:176:ЗУ7	318	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
75	47:07:1044001:176:ЗУ8	318	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
76	47:07:1044001:176:ЗУ9	60	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
77	47:07:1044001:176:ЗУ10	63	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	

78	47:07:1044001:176:ЗУ11	60	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:176	
79	47:07:1044001:574:ЗУ2	316	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:574	
80	47:07:1044001:574:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:574	
81	47:07:1044001:6592:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:6592	
82	47:07:1044001:5619:ЗУ1	23	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5619	
83	47:07:1044001:285:ЗУ2	23	Коммунальное обслуживание	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:285	

Приложение № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешённого использования	Способ образования
1	47:00:0000000:3:ЗУ1	26590	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
2	47:00:0000000:3:ЗУ2	10111	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
3	47:00:0000000:3:ЗУ3	318	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
4	47:00:0000000:3:ЗУ4	318	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
5	47:00:0000000:3:ЗУ5	318	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
6	47:00:0000000:3:ЗУ6	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
7	47:00:0000000:3:ЗУ7	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
8	47:00:0000000:3:ЗУ8	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
9	47:00:0000000:3:ЗУ9	156	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах

10	47:00:0000000:3:ЗУ10	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
11	47:00:0000000:3:ЗУ11	317	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
12	47:00:0000000:3:ЗУ12	61	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
13	47:00:0000000:3:ЗУ13	61	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
14	47:00:0000000:3:ЗУ14	61	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в измененных границах
15	47:07:0000000:1:ЗУ1	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 в измененных границах
16	47:07:0000000:1:ЗУ2	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 в измененных границах
17	47:07:0000000:1:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 в измененных границах
18	47:07:0000000:1:ЗУ4	317	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1 в измененных границах
19	47:07:0000000:88452:ЗУ1	214	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:88452 в измененных границах
20	47:07:0000000:91522:ЗУ1	507	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91522 в измененных границах

21	47:07:1001006:ЗУ1	671	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	47:07:1001006:ЗУ2	1116	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	47:07:1001007:2:ЗУ1	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах
24	47:07:1001007:2:ЗУ2	102	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах
25	47:07:1001007:2:ЗУ3	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах
26	47:07:1001007:2:ЗУ4	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах
27	47:07:1001007:2:ЗУ5	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах
28	47:07:1001007:2:ЗУ6	103	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001007:2 в измененных границах
29	47:07:1044001:1087:ЗУ1	456	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:1087 в измененных границах
30	47:07:1044001:ЗУ1	127	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	47:07:1044001:ЗУ2	190	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

32	47:07:1044001:ЗУ3	106	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	47:07:1046001:47:ЗУ1	13093	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах
34	47:07:1046001:47:ЗУ2	7547	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах
35	47:07:1046001:47:ЗУ3	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах
36	47:07:1046001:47:ЗУ4	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах
37	47:07:1046001:47:ЗУ5	319	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в измененных границах
38	47:07:1046001:ЗУ1	2620	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение № 4

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	435674,06	2225581,65
2	435624,94	2226111,85
3	435542,59	2226110,67
4	435528,18	2226126,14
5	435485,96	2226213,52
6	435312,59	2226330,52
7	435300,48	2226353,51
8	435231,76	2226437,58
9	435191,75	2226574,46
10	434946,70	2226507,56
11	434927,71	2226327,73
12	434909,82	2226325,70
13	434864,11	2226456,41
14	434856,18	2226482,86
15	434235,74	2226313,50
16	433975,90	2226304,48
17	433582,58	2226306,46
18	433588,73	2226471,44
19	433790,05	2226465,67
20	434001,65	2226472,70
21	434446,33	2226631,20
22	434394,65	2226970,09
23	434375,45	2226983,23
24	434347,11	2227074,78
25	434349,17	2227076,23
26	434275,67	2227247,78
27	434380,78	2227309,06
28	434431,59	2227269,18
29	434551,81	2227306,90
30	434660,16	2227218,77
31	434692,60	2227114,12
32	434719,66	2227071,58
33	434749,52	2227078,18
34	435003,06	2227007,90
35	435070,79	2227031,59
36	435065,82	2227051,55
37	435083,86	2227149,10
38	435149,25	2227137,00
39	435171,87	2227132,82
40	435265,45	2227073,48
41	435275,51	2227076,13

42	435265,31	2227140,38
43	435250,92	2227266,60
44	435315,16	2227322,87
45	435418,58	2227175,94
46	435526,91	2227137,13
47	435786,12	2227159,39
48	436116,20	2227172,23
49	436357,05	2227179,70
50	436358,43	2227083,74
51	436128,08	2227071,66
52	435640,50	2226891,18
53	435735,23	2226397,58
54	435739,80	2226357,47
55	435765,37	2226350,18
56	435773,59	2226345,83
57	435825,57	2226306,08
58	435828,53	2226305,41
59	435937,53	2226280,67
60	435932,70	2226253,26
61	436119,28	2226238,47
62	436114,43	2226147,08
63	435799,41	2226152,59
64	435793,48	2226056,00
65	435800,92	2226056,93
66	435801,85	2226027,97
67	435791,66	2226026,37
68	435776,96	2225786,75
69	435780,31	2225765,51
70	435782,08	2225585,98
71	435785,18	2225585,90
72	435785,33	2225571,75
73	435782,34	2225571,76
74	435783,51	2225495,45
75	435804,33	2225429,59
76	435826,79	2225422,90
77	435838,14	2225419,53
78	435904,04	2225399,91
79	435909,31	2225399,98
80	436052,65	2225439,22
81	436056,35	2225425,71
82	435951,09	2225396,90
83	435978,62	2225296,35
84	435968,47	2225267,21
85	435968,63	2225266,08
86	435801,57	2225245,41
87	435706,31	2225233,63

88	435445,18	2225201,32
89	435433,52	2225295,57
90	435431,22	2225318,49
91	435638,83	2225361,82
92	435693,41	2225372,85
93	435678,80	2225530,57
94	435638,69	2225525,24
95	435634,40	2225568,01

47:07:1001006

дер. Заневка

47:07:1001007

47:07:1001007:2:ЗУ2

47:07:1001007:2:ЗУ5

47:07:1001007:2:ЗУ1

47:07:1001007:2:ЗУ4

47:07:1001007:2:ЗУ3

47:07:1001007:2:ЗУ6

47:07:0000000:90212:ЗУ2

47:07:0000000:90212:ЗУ1

47:07:1001006:84:ЗУ2

47:07:1001006:84:ЗУ1

47:07:1001006:80:ЗУ2

47:07:1001006:80:ЗУ1

47:07:1001006:3У1

47:07:0000000:91522:ЗУ1

47:07:1001006:47:ЗУ4

47:07:1001006:47:ЗУ3

47:07:1001006:47:ЗУ5

47:07:1001006:3У2

47:07:1046001:47:ЗУ2

47:07:0000000:88452:ЗУ1

47:07:1046001

47:07:0000000:1:ЗУ1

47:07:0000000:1:ЗУ2

47:07:0000000:1:ЗУ3

47:00:0000000:3:ЗУ11

47:00:0000000:3:ЗУ10

47:00:0000000:3:ЗУ9

47:00:0000000:3:ЗУ8

47:07:1044001:36:ЗУ3

47:07:1044001:116:ЗУ2

Контур 1

Контур 2

Контур 3

Контур 4

Контур 5

Контур 6

Контур 7

Контур 8

Контур 9

Контур 10

Контур 11

Контур 12

Контур 13

Контур 14

Контур 15

Контур 16

Контур 17

Контур 19

Контур 59

100

103

2432-05

2432-06

2432-09

2432-10

ст.Заневский Пост

ст.Нева

ст.Заневский Пост-2

ЗАНЕВКА

Кудровская

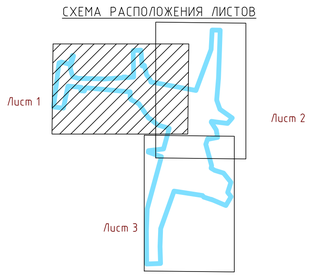
Колтушское шоссе

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- Красные линии
- Границы проектирования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 147:07:0000000:90212:ЗУ1 — Границы и условный номер образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- 47:07:1046001 — Границы и номер кадастрового квартала
- дер. Заневка — Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



5-794-ФЗ-ДПТ-4.2

"Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Тихонова М.В.			11.2018
Проверил		Лунёва М.И.			11.2018
Н.контроль		Письменный М.В.			11.2018

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Чертеж межевания территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию или резервированию для государственных нужд, границы существующих земельных участков) М 1:2000

ООО "ПП "РАДИАНТ"

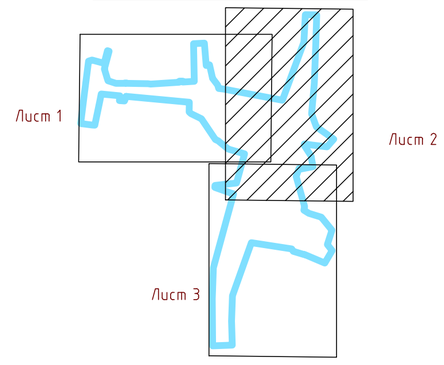
Условные обозначения

- Красные линии
- Границы проектирования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 147:07:0000000:90212:ЗУ1 — Границы и условный номер образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- 47:07:1046001 — Границы и номер кадастрового квартала
- дер. Заневка — Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						5-794-ФЗ-ДПТ-4.2
						"Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разработал		Тихонова М.В.			11.2018	Основная часть проекта межевания территории
Проверил		Лунёва М.И.			11.2018	
						Стадия: П; Лист: 2; Листов: 3
Н.контроль		Письменный М.В.			11.2018	Чертеж межевания территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию или резервированию для государственных нужд, границы существующих земельных участков) М 1:2000
						ООО "ПП "РАДИАНТ"

Линия совмещения с листом 2

47:07:1044001

47:07:0000000:90384:ЗУ9

47:07:0000000:90384:ЗУ2

47:07:1044001:573:ЗУ2

47:07:1044001:6592:ЗУ1

47:07:1044001:6592:ЗУ4

47:07:1046001

Контур 27

47:07:1044001:311:ЗУ2

47:07:1044001:311:ЗУ1

47:07:1044001:311:ЗУ3

Контур 28

47:07:1044001:310:ЗУ1

447:07:1044001:310:ЗУ2

47:07:1044001:146:ЗУ2

Контур 29

47:07:1044001:146:ЗУ6

Контур 30

Контур 37

47:07:1044001:3У2

Контур 31

47:07:1044001:163:ЗУ7

Контур 32

47:07:1044001:163:ЗУ5

Контур 33

47:07:1044001:163:ЗУ4

47:07:1044001:163:ЗУ1

Контур 34

47:07:1044001:163:ЗУ2

47:07:1044001:163:ЗУ3

Контур 35

Контур 60

47:07:1044001:146:ЗУ4

47:07:0000000:90384:ЗУ3

47:07:0000000:90384:ЗУ7

47:07:1044001:146:ЗУ7

Контур 41

47:07:0000000:90384:ЗУ5

Контур 36

47:07:1044001:146:ЗУ1

Контур 40

Контур 42

47:07:0000000:90384:ЗУ6

47:07:1044001:146:ЗУ3

47:07:1044001:3У3

47:07:1044001:146:ЗУ5

Контур 38

47:07:1044001:176:ЗУ8

47:07:1044001:176:ЗУ7

Контур 43

47:07:1044001:176:ЗУ6

47:07:1044001:176:ЗУ1

Контур 39

47:07:1044001:163:ЗУ6

Контур 45

Контур 44

Контур 50

47:07:1044001:176:ЗУ5

47:00:0000000:3:ЗУ12

Контур 46

Контур 51

47:07:1044001:176:ЗУ4

47:00:0000000:3:ЗУ13

Контур 47

Контур 52

47:07:1044001:176:ЗУ3

47:00:0000000:3:ЗУ14

47:07:1044001:176:ЗУ2

47:07:1044001:176:ЗУ9

Контур 48

47:07:1044001:176:ЗУ12

Контур 53

47:07:1044001:2502:ЗУ1

47:07:1044001:176:ЗУ10

47:07:1044001:176:ЗУ11

Контур 49

54

47:07:1044001:2502:ЗУ2

Контур 54

Контур 55

47:07:1044001:5619:ЗУ2

47:07:1044001:141:ЗУ1

47:07:1044001:2503:ЗУ1

47:07:1044001:5619:ЗУ1

47:07:0000000:90384:ЗУ1

47:07:1044001:141:ЗУ2

Контур 58

Контур 56

47:07:1044001:45641:ЗУ3

47:07:1044001:45641:ЗУ2

47:07:1044001:285:ЗУ1

47:07:1044001:2503:ЗУ2

47:07:0000000:90384:ЗУ4

47:07:1044001:3216:ЗУ1

47:07:1044001:5618:ЗУ2

47:07:1044001:285:ЗУ3

Контур 57

47:07:1044001:6570:ЗУ2

47:07:1044001:285:ЗУ2

47:07:1044001:45641:ЗУ1

47:07:0000000:90384:ЗУ8

47:07:1044001:5618:ЗУ1

47:07:1044001:2506:ЗУ1

47:07:1044001:3216:ЗУ2

47:07:1044001:241:ЗУ1

47:07:1044001:45638:ЗУ1

47:07:1044001:45638:ЗУ2

47:07:1044001:6570:ЗУ1

47:07:1044001:2506:ЗУ2

47:07:1044001:241:ЗУ2

47:07:1044001:102:ЗУ1

47:07:1044001:102:ЗУ2

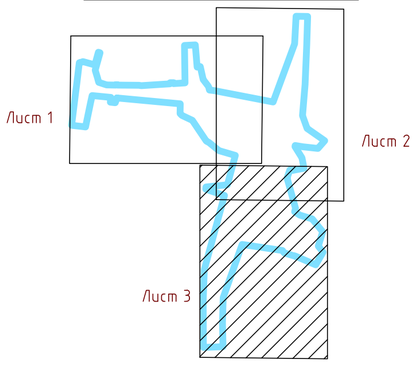
дер. Заневка

п.Новосергиевка

Мурманское шоссе

КАД

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы проектирования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 147:07:0000000:90212:ЗУ1 — Границы и условный номер образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- 47:07:1046001 — Границы и номер кадастрового квартала
- дер. Заневка — Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов

						5-794-ФЗ-ДПТ-4.2
						"Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	
Разработал		Тихонова М.В.			11.2018	Основная часть проекта межевания территории
Проверил		Лунёва М.И.			11.2018	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 3
Н.контроль		Письменный М.В.			11.2018	Чертеж межевания территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию или резервированию для государственных нужд, границы существующих земельных участков) М 1:2000 — ООО "ПП "РАДИАНТ"

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-794-ФЗ-ДПТ-4.3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



2018

АО «Институт «Стройпроект»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-794-ФЗ-ДПТ-4.3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Технический директор А.Б. Суровцев

Руководитель проекта Т.Ю. Кузнецова

2018

ООО «ПП«РАДИАНТ»

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ А-118 «КОЛЬЦЕВАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ВОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-794-ФЗ-ДПТ-4.3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Генеральный директор **В.С. Николаев**

2018

Состав документации по планировке территории для объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-794-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-794-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-794-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-794-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-794-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-794-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-794-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-794-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.

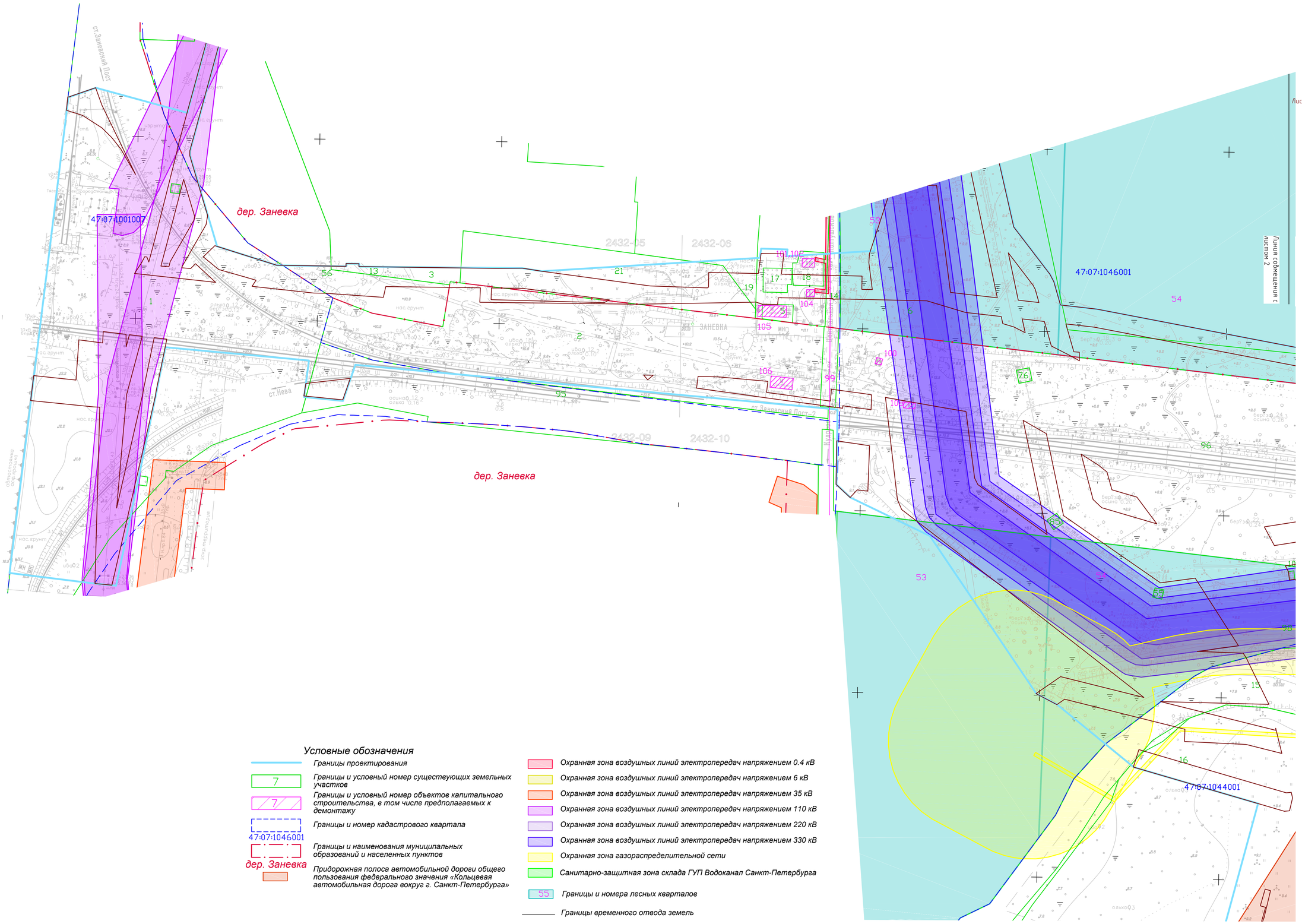
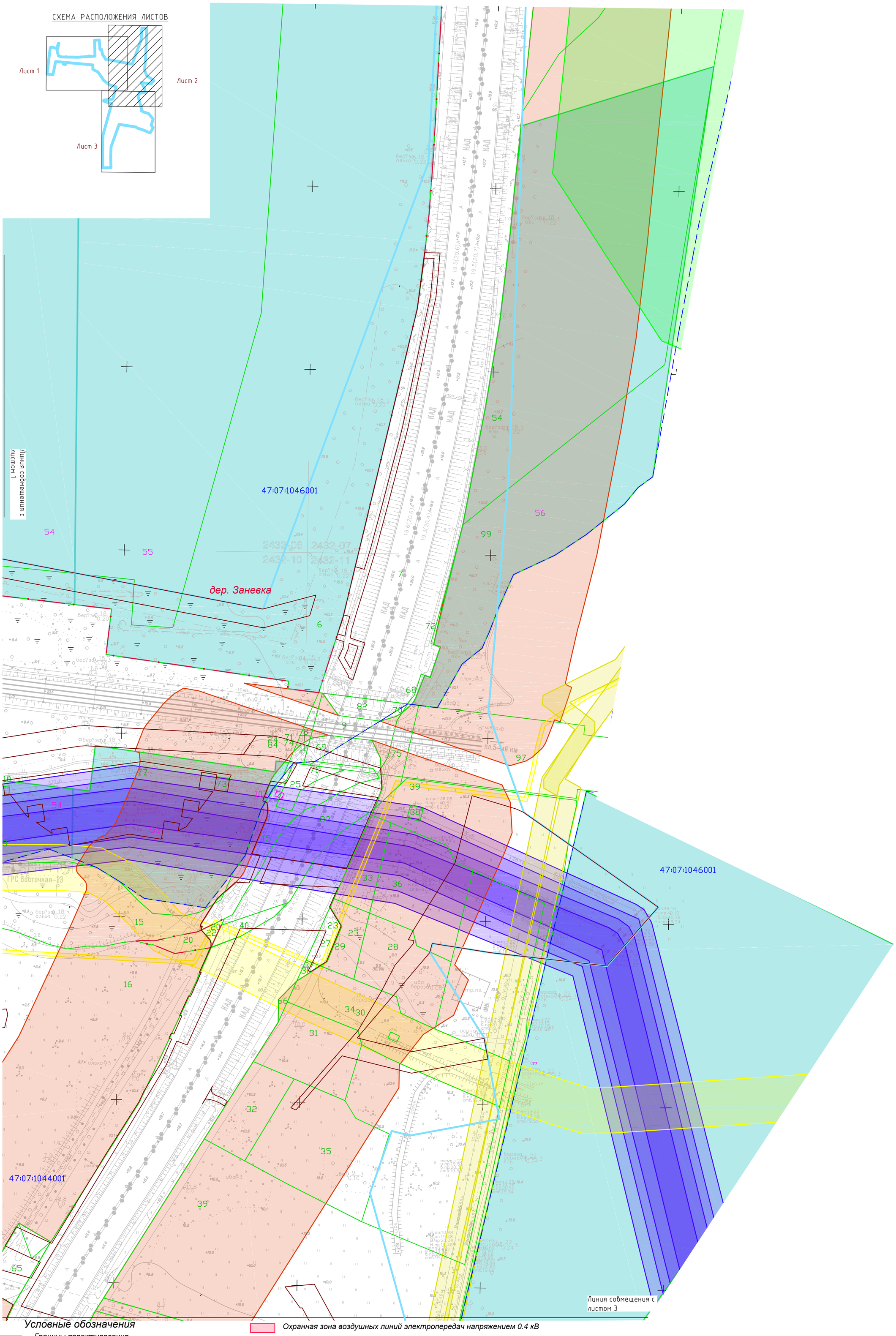


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Условные обозначения

- Границы проектирования
- 7 — Границы и условный номер существующих земельных участков
- 7 — Границы и условный номер объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу
- 47:07:1046001 — Границы и номер кадастрового квартала
- дер. Заневка — Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 0.4 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 220 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 330 кВ
- Охранная зона газораспределительной сети
- Санитарно-защитная зона склада ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
- 55 — Границы и номера лесных кварталов
- Границы временного отвода земель

						5-794-ФЗ-ДПТ-4.3
						"Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Тихонова М.В.			11.2018	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Проверил		Лунёва М.И.			11.2018	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3
Н.контроль		Письменный М.В.			11.2018	Чертеж межевания территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу). М 1:2000
						ООО "ГП "РАДИАНТ"



Условные обозначения

- Границы проектирования
- 7 — Границы и условный номер существующих земельных участков
- 7 — Границы и условный номер объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу
- Границы и номер кадастрового квартала
- 47:07:1046001 — Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
- дер. Заневка — Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 0.4 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 220 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 330 кВ
- Охранная зона газораспределительной сети
- Санитарно-защитная зона склада ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
- 55 — Границы и номера лесных кварталов
- Границы временного отвода земель

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	5-794-ФЗ-ДПТ-4.3			
						"Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"			
Разработал		Тихонова М.В.			11.2018	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лунёва М.И.			11.2018		П	2	3
Н.контроль		Письменный М.В.			11.2018	Чертеж межевания территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу). М 1:2000	ООО "ПП "РАДИАНТ"		

Линия совмещения с листом 2

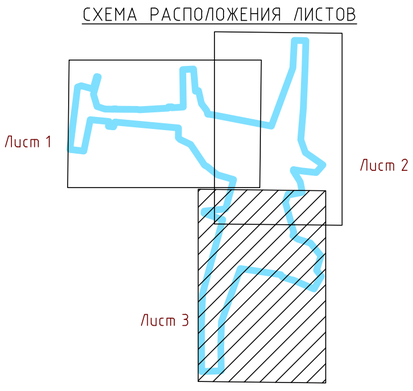
47:07:1046001

дер. Кудрово

п.Новосергиевка

Мурманское шоссе

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Границы проектирования
- 7 — Границы и условный номер существующих земельных участков
- 7 — Границы и условный номер объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу
- Границы и номер кадастрового квартала
- 47:07:1046001
- Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
- дер. Заневка
- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 0.4 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 220 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 330 кВ
- Охранная зона газораспределительной сети
- Санитарно-защитная зона склада ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
- 55 — Границы и номера лесных кварталов
- Границы временного отвода земель

						5-794-ФЗ-ДПТ-4.3	
						"Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 "кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Разработал		Тихонова М.В.			11.2018	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 3
Проверил		Лунёва М.И.			11.2018		
Н.контроль		Письменный М.В.			11.2018	Чертеж межевания территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу). М 1:2000	ООО "ПП "РАДИАНТ"

Приложение № 1

Перечень земельных участков, прошедших Государственный кадастровый учёт, расположенных в планируемых границах проектирования объекта

Номер п/п	Номер на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Разрешенное использование по документам	Вид права	Правообладатель	Обременение, лицо, в пользу которого установлено обременение	Статус земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	47:07:1001007:2	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	244584	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопастности движения железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" с 01.01.2004г. до 01.01.2053г., Общество с ограниченной ответственностью "Стекло Терминал" с 01.11.2011г. по 31.10.2016г., Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА" с 01.04.2006г. по 30.09.2011г.	Ранее учтенный	земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании
2	2	47:07:1001006:3	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	48488	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопастности движения железнодорожного транспорта	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Ранее учтенный	земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании
3	3	47:07:1001006:5	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Заневка, земли АОЗТ Выборгское	28000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства логистического комплекса	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "МИДЭК АЛЬЯНС"	-	Ранее учтенный	-
4	4	47:07:0000000:39296	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС "Восточная" около д. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около д. Заневка	957	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения воздушной линии электропередачи: ВЛ 35 кВ Заневская 1/2	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Временный	Многоконтурный земельный участок под опорами ЛЭП, накладывается на земельный участок 47:09:0117001:302
5	5	47:07:1001006:6	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Заневка, уч.№60-а	600	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Клочкова Анна Ефремовна собственность (по сведениям Заневского г/п)	Ранее учтенный	

6	6	47:07:1046001:47	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 65 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 68 (часть), 69 (часть), 70 (часть), 71 (часть), 73 (часть), 75 (часть), 76 (часть), 66 (часть), 45 (часть), 46 (часть), 47 (часть), 49 (часть), 50 (часть), 51 (часть), 53 (часть), 54 (часть), 55 (часть)	3394402	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация	Аренда	Учтенный	Земельный участок расположен в черте населенного пункта, с категорией земель-земли населённых пунктов, (с учетом генерального плана Заневского сельского поселения)
7	7	47:07:1046001:17	Ленинградская область, Всеволожский район, восточное полукольцо вокруг г.СПБ , уч.№4, ПК 702+60м-ПК 713+10м	103464	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург Федеральное дорожное агенства"; Сервитут ООО "Норманн ЛО"	Ранее учтенный	-
8	8	47:07:1046001:45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-
9	9	47:07:1046001:46	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	1611	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-

10	10, 73, 85	47:07:1046001:48	Ленинградская область, муниципальное образование Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Жерновское участковое лесничество, квартал №23 (часть выдела 26), квартал № 30 (часть выдела 28), квартал №36 (часть выдела 25); Кудровское участковое лесничество, квартал №45 (части выделов 19,20), квартал №49 (часть выдела 26), квартал №54 (часть выдела 35), квартал №55 (часть выдела 32), квартал №77 (часть выдела 22), квартал №83 (часть выдела 47), квартал №85 (часть выдела 22), квартал №86 (часть выдела 17), квартал №87 (часть выдела 20), квартал № 89 (часть выдела 34)	1792	Земли лесного фонда	не определено	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	Многоконтурный земельный участок, под опорами ЛЭП
11	11	47:07:1046001:65	Ленинградская область, Всеволожский район	341	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-
12	12	47:09:0117001:302	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение	значение площади отсутствует	не установлена	данные отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют		Ранее учтенный	Многоконтурный земельный участок под опорами ЛЭП
13	13	47:07:1044001:46	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка	26200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункционального логистического комплекса	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "МИДЭК АЛЬЯНС"		Ранее учтенный	

14	14	47:07:0000000:91522	Ленинградская обл, р-н Всеволожский, д Заневка	18667	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Собственность	Ленинградская область	-	Учтенный	-
15	15	47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	70926	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Закрытое акционерное общество "Выборгское"	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации в отношении объекта недвижимости.	Ранее учтенный	-
16	16	47:07:1044001:116	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	126000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Ранее учтенный	-
17	17	47:07:1001006:9	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. 60	800	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Аксенов Олег Аркадьевич	Залог в силу закона, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"	Ранее учтенный	
18	18	47:07:1001006:33	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. № 58	1200	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Долевая собственность	Сулейманова Гульжамал Шавкатовна, Шадрина Ирина Дмитриевна	-	Ранее учтенный	
19	19	47:07:1001006:84	Ленинградская область, Всеволожский район	46622	Земли населённых пунктов	Среднеэтажные жилые дома	Собственность	Решульский Алексей Петрович	-	Учтенный	-

20	20	47:07:0000000:90830	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское	38139	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность	1708/38139 Поединков Денис Николаевич 34723/38139 Александрова Ирина Альбертовна 1708/38139 Пашкова Алла Валерьевна	сервитут!!!!	Учтенный	47:07:0000000:90830(13) Многоконтурный земельный участок. Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд (Распоряжение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР)). , из него образован 47:07:1044001:45651, накладывается на него
21	21	47:07:1001006:80	Ленинградская область, Всеволожский район	17209	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	Собственность	Решульский Алексей Петрович	-	Учтенный	-
22	22	47:07:1044001:45651	Ленинградская область, Всеволожский район	263	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	образован из ЗУ 47:07:0000000:90830 (изъятие для гос. нужд)
23	23	47:07:1044001:45636	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	2448	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка "Оккервиль"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	образован из ЗУ 47:07:1044001:566

24	24, 74, 75	47:07:1044001:1087	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	13045	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	Многоконтурный земельный участок, частично накладывается на участок 47:07:1044001:47286
25	25	47:07:1044001:180	Ленинградская область, Всеволожский район	1426	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства"	Ранее учтенный	-
26	26	47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	135683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Дирекция по строительству транспортного обхода города Санкт-Петербург Федеральное дорожное агентства"	учтенный	-

27	27	47:07:1044001:45637	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	1163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют		Учтенный	образован из ЗУ 47:07:1044001:566
28	28	47:07:1044001:564	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	7423	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-
29	29	47:07:1044001:566	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	3611	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Распоряжение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР), разделен на 47:07:1044001:45637 и 47:07:1044001:45636, накладывается на них.

30	30	47:07:1044001:567	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	12902	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»,	-	Учтенный	Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Распоряжение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР). разделен на 47:07:1044001:45648 и 47:07:1044001:45649, накладывается на них
31	31	47:07:1044001:568	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	7400	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-
32	32	47:07:1044001:569	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	5014	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-
33	33	47:07:1044001:571	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	3259	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	-

34	34	47:07:1044001:45648	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	12692	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка "Оккервиль"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	образован из ЗУ 47:07:1044001:567
35	35	47:07:1044001:573	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	13617	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	
36	36	47:07:1044001:574	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	10293	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	
37	37	47:07:1044001:45649	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	210	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	образован из ЗУ 47:07:1044001:567
38	38	47:07:1044001:6591	Ленинградская область, Всеволожский район	209	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	
39	39	47:07:1044001:6592	Ленинградская область, Всеволожский район	79972	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства многофункциональных логистических комплексов в составе технопарка Оккервиль	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»	-	Учтенный	

40	40	47:07:1044001:1075	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	1145	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-
41	41	47:07:1044001:311	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	21585	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Долевая собственность	Терещенко Людмила Николаевна, Орловских Иван Александрович	-	Ранее учтенный	
42	42	47:07:1044001:94	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	10176	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Красногорское"	-	Ранее учтенный	
43	43	47:07:1044001:102	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское, массив Кудрово, контур № 3 СУЛ	165753	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка	Собственность	Березин Андрей Валерьевич	-	Ранее учтенный	-
44	44	47:07:1044001:92	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	19594	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Красногорское"	-	Ранее учтенный	
45	45	47:07:1044001:120	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	604500	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "КАРВИЛА"	-	Ранее учтенный	Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Распоряжение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР). Разделен на участки 47:07:1044001:45641 и 47:07:1044001:45643, накладывается на них

46	46	47:07:1044001:141	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	32890	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунально-складские объекты и производства IV-V класса опасности	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт"	-	Ранее учтенный	-
47	47	47:07:1044001:146	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	31590	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Фактория-Трейд"	Ипотека ПАО Банк ЗЕНИТ	Ранее учтенный	
48	48	47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	31590	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Мананников Олег Николаевич	-	Ранее учтенный	
49	49	47:07:1044001:176	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	33960	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Исеев Шамиль Фуадович	-	Ранее учтенный	-
50	50	47:07:1044001:310	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	10005	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Трухан Сергей Николаевич	-	Ранее учтенный	
51	51	47:07:1044001:285	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	10000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предпринимательство	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Безменов Андрей Александрович, аренда 10.10.2017 по 31.12.2065	Ранее учтенный	-
52	52	47:07:1044001:2502	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	3371	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Безменов Андрей Александрович Аренда с 10.10.2017 по 31.12.2065	Учтенный	

53	53	47:07:1044001:2503	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	14249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предпринимательство	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Безменов Андрей Александрович Аренда с 10.10.2017 по 31.12.2065	Учтенный	-
54	54	47:07:0000000:91416	188653 Ленинградская область, Всеволожский р-н, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	105532	Земли населённых пунктов	Торговые объекты	Долевая собственность	Шилкин Денис Сергеевич , Корейко Алексей Борисович,Багнов Константин Борисович,Общество с ограниченной ответственностью "Аван-Рента"	-	Учтенный	-
55	55, 76, 77	47:07:0000000:88452	Ленинградская область, муниципальное образование Всеволожский муниципальный район, Учебно-Опытное лесничество, Жерновское участковое лесничество, квартал №22 (часть выдела 22), квартал № 30 (часть выдела 28), квартал №36 (часть выдела 25), квартал №37 (часть выдела 26); Кудровское участковое лесничество, квартал №45 (часть выдела 19), квартал №49 (часть выдела 26), квартал №53 (часть выдела 29), квартал №54 (часть выдела 35), квартал №55 (часть выдела 32), квартал №83 (часть выдела 47), квартал №85 (часть выдела 22), квартал №87 (часть выдела 20), квартал № 88 (часть выдела 19)	1878	Земли лесного фонда	не определено	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	Многоконтурный земельный участок под опорами ЛЭП / 47:07:0000000:884529(16), 47:07:0000000:88452(6), 47:07:0000000:88452(9)
56	56	47:07:0000000:90212	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение	44000	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность	Ефимов Сергей Александрович Кутузов Алексей Александрович	-	Учтенный	-
57	57, 78, 79, 93	47:07:0000000:90384	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	15062	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	собственность	Рокунец Сергей Александрович	Безменов Андрей Александрович (Договор аренды земельного участка от 01.09.2017 №13)	Учтенный	Многоконтурный земельный участок / 47:07:0000000:90384(1), 47:07:0000000:90384(2), 47:07:0000000:90384(4) * Из-за невозможности соблюдения
58	58	47:07:1044001:160	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Кудрово	31590	Земли сельскохозяйственного назначения	для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	собственность	Рокунец Сергей Александрович		Ранее учтенный	-
59	59	47:07:1044001:224	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	собственность	Злобин Олег Викторович	-	Ранее учтенный	Накладывается на участок 47:07:1044001:159
60	60	47:07:1044001:159	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	31590	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Ранее учтенный	Накладывается на участок 47:07:1044001:224

61	61	47:07:0000000:90383	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	21453	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	собственность	Рокунец Сергей Александрович	Безменов Андрей Александрович (Договор аренды земельного участка от 01.09.2017 №13)	Учтенный	
62	62	47:07:1044001:45638	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	17185	Земли населённых пунктов	для промышленного использования	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют		Учтенный	образован из ЗУ 47:07:1044001:124
63	63	47:07:1044001:44775	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	2902	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агенства"	Учтенный	-
64	64	47:07:1044001:45643	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	483	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	образован из ЗУ 47:07:1044001:120
65	65	47:07:1044001:89	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	3233	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Российская Федерация	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агенства", Постоянное (бессрочное) пользование	Учтенный	-

66	66	47:07:1044001:44776	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	243	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под строительство кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга на участке ПК 675+30 - ПК 702+30	Собственность	Российская Федерация	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агенства"	Учтенный	
67	67	47:07:1044001:45641	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"	604 001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	-	Учтенный	образован из ЗУ 47:07:1044001:120
68	68	47:07:1046001:56	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	121	не установлена	не определено	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-
69	69, 82	47:07:1046001:64	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	2 362	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	Многоконтурный земельный участок.
70	70	47:07:1044001:47285	Ленинградская область, Всеволожский район	129	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	УФССП Московский районный отдел по Санкт-Петербургу	-	Учтенный	-

71	71, 83, 84	47:07:1044001:47286	Ленинградская область, Всеволожский район	9 859	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	УФССП Московский районный отдел по Санкт-Петербургу	-	Учтенный	Многоконтурный земельный участок, частично накладывается на земельный участок 47:07:1044001:1087
72	72	47:07:1046001:74	Ленинградская область, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал 56, часть выдела 14	95	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов	Собственность	Российская Федерация	-	Учтенный	-
73	80	47:07:1044001:45639	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	139	Земли населённых пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют		Учтенный	образован из ЗУ 47:07:1044001:124
74	81	47:07:1044001:124	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово	17324	Земли населённых пунктов	для промышленного использования	Собственность	ООО "Эпсилон"		Ранее учтенный	Принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд на основании Распоряжения об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 №4300-р, выдавший орган: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР). Разделен на 2 земельных участка 47:07:1044001:45638 и 47:07:1044001:45639, накладывается на них
75	86	47:07:1044001:241	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона "Новосергиевка", уч. 241	21275 кв.м.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»		Ранее учтенный	

76	87	47:07:1044001:2504	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	940	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Аренда, Безменов Андрей Александрович	Учтенный	
77	88	47:07:1044001:2505	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	557	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под стоянку сельскохозяйственной техники	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Аренда, Безменов Андрей Александрович	Учтенный	
78	89	47:07:1044001:2506	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово	4503	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предпринимательство	Собственность	Рокунец Юлия Юрьевна	Аренда, Безменов Андрей Александрович	Учтенный	
79	90	47:07:1044001:3216	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, Промышленно-складская зона" Новосергиевка", уч. 3216	10770	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях строительства объектов коммунально-складского назначения	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Герикон"		Учтенный	
80	91	47:07:1044001:5618	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	10532	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Акционерное общество "Ленинградская областная электросетевая компания"		Учтенный	
81	92	47:07:1044001:6570	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово	22130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «КАРВИЛА»		Учтенный	
82	94	47:07:1044001:5619	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово	21 718	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Общество о ограниченной ответственностью "РОСТОК"		Учтенный	
83	95, 96, 97	47:07:0000000:1	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	9976973	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	-	многоконтурный участок

84	98, 99, 100	47:00:0000000:3	Ленинградская область,Тосненский район, Всеволожский район, Учебно-опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1-43, 46-54, 59-67, 72-76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130, 193-205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131-192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(части), 16-21, 22(части), 23-29, 30(части), 31-35, 36 (части), 37-44, 57-64, Кудровское кв. 45-56, 65-90	12020047	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация	-	Ранее учтенный	границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства

Составил: _____ вед. специалист ООО "ПП"РАДИАНТ" Попова К.А.

Проверил: _____ гл.специалист ООО "ПП"Радиант" Тихонова М.В.

08.10. 2018 года

Приложение № 2

Список объектов капитального строительства, прошедших Государственный кадастровый учёт, расположенных в планируемых границах проектирования объекта											
Номер п/п	Номер на плане	Кадастровый номер ОКС	Адрес (описание местоположения) ОКС	Основные характеристики: Площадь, кв.м/Протяженность, м/Высота,м	Назначение/Наименование	Вид права	Правоообладатель	Кадастровая стоимость (руб)	Дата внесения номера в ГКН	Примечание	Сведения о демонтаже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	99	47:07:0000000:89402	Ленинградская область, Всеволожский район	3502	7.4. сооружения дорожного транспорта/Автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Собственность	Ленинградская область	данные отсутствуют	21.11.2014	-	Демонтаж не требуется
2	100	47:07:1046001:52	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал №53, часть выдела 8	48	7.8. сооружения связи/Опора линейного объекта	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент"	данные отсутствуют	17.06.2016	-	Демонтаж не требуется
3	101	47:07:1001001:180	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 58	53,3	Часть жилого дома	Собственность	Шадрина Ирина Дмитриевна	2101450,46	06.07.2012	Без координат границ	Демонтаж не требуется
4	102	47:07:1001001:354	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 58а	63,5	Часть жилого дома	Собственность	Сулейманова Гульжамал Шавкатовна	1687867,13	06.07.2012	Без координат границ	Демонтаж не требуется
5	103	47:07:1044001:3210	Ленинградская область, Всеволожский район, восточное полукольцо вокруг г. Санкт-Петербурга, ПК 701+10 - ПК 701+80	51.8	Трансформаторная подстанция (ТП 4-2)	Собственность	Российская Федерация	данные отсутствуют	20.03.2014	Без координат границ	Демонтаж не требуется
6	104	47:07:1001001:217	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 62	57,5	Жилой дом	Долевая собственность	Семенова Светлана Вячеславовна, Семенов Сергей Михайлович	973545,15	06.07.2012	Без координат границ	Демонтаж не требуется
7	105	-	-	384	Гараж	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки	Демонтируется
8	106	-	-	307	Станция Заневский пост-2 (диспетчерская)	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки	Демонтаж не требуется
9	107	-	-	333	деревянное сооружение	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки	Демонтируется
10	108	-	-	83	ТП	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки	Демонтаж не требуется

Составил: _____ вед. специалист ООО "ПП"РАДИАНТ" Попова К.А.

Проверил: _____ гл.специалист ООО "ПП"Радиант" Тихонова М.В.

6 июля 2018 года

Приложение № 3

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю председателя
Комитета по развитию
транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга
А.В. Семчанкову

23 марта 2018 г. № НОК-6900/отпр

На № _____ от _____

О подготовке документации

Уважаемый Андрей Васильевич!

Октябрьская железная дорога - филиал ОАО "РЖД" рассмотрела Ваше обращение от 29 января 2018 г. № 01-10-371/18-0-0 о подготовке документации по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» и сообщает следующее.

Гражданским законодательством, а также статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации «Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)» не предусмотрено установление публичного сервитута на период проектирования и строительства линейного объекта. Возможно установление частного сервитута с выплатой соразмерной платы за пользование участком.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью, и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», на ОАО «РЖД» возложено обязательство «передавать часть арендованного земельного участка в субаренду лицам, имеющим в собственности либо в хозяйственном ведении расположенные на этом участке здания, строения, сооружения, а также лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных сооружений, по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия договора аренды земельного участка, и за плату, размер которой не превышает размера арендных платежей, рассчитанных

пропорционально размеру соответствующей части арендованного земельного участка».

Учитывая вышеизложенное, Октябрьская железная дорога предлагает решить вопрос оформления прав на земельные участки полос отвода, арендуемые ОАО «РЖД» путем заключения договоров субаренды на периоды проведения проектно – изыскательских работ и строительства.

Следует отметить, что 15 декабря 2016 г. на совещании под председательством главного инженера Октябрьской железной дороги директором Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Научно - исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» Бакеем Ю.К. даны разъяснения о заходе скоростной широтной магистрали в полосу отвода железной дороги только для развязок дорожной сети в разных уровнях.

Возможность занятия участков полосы отвода Октябрьской железной дороги опорами сооружения будет рассматриваться на этапе проектирования объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная» в соответствии с техническими условиями, выданными дорогой.

На сегодняшний день, запрос о выдаче технических условий для проектирования объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная» в дорогу не поступал.

После окончания строительства линейного объекта дорога согласовывает заключение договора субаренды частей земельного участка, занятых опорами сооружения.

С уважением,

Главный инженер дороги В.В.Попов

Исп. Мальцева И.Ю., НРИп
(812) 436-72-04

Приложение № 4

Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138,
Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург,
ул. Блохина, д. 8, лит. А.

03-6015/18 от 28.11.2018
ЛОГКУ ЛЕНОБЛЛЕС
Управление лесами ЛО

на № 828 от 02.11.2018 г.

Генеральному директору
ООО «ПП «РАДИАНТ»

Николаеву В.С.

190121, г. Санкт-Петербург,
наб. реки Пряжки, д. 32,
лит. А, пом. 2-32.

Уважаемый Владислав Станиславович!

В ответ на Ваш запрос от 02.11.2018 г. № 828, ЛОГКУ «Ленобллес» сообщает следующее.

Подробную информацию о местоположении испрашиваемых лесных участков, о количественных и качественных характеристиках лесов, о целевом назначении лесов (о категориях защитных лесов – при наличии), о наличии особо защитных участков леса, в границах проектируемого объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фахтовая – ул. Зольная» на 3-х участках, возможно получить при проектировании лесного участка, путём подготовки проектной документации лесного участка.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.1 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, подготовки проектных документаций лесных участков при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов не является обязательной.

Зам. директора М.В. Березин

Исп. Коваль И.О. 616-46-93