

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ от 15.02.2019 г. д. Заневка

публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, проведенных 12.02.2019 года в 15-00 в конференц-зале администрации МО «Заневское городское поселение»

Данные по проекту актуализации схемы теплоснабжения были размещены на официальном сайте администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования от 15.01.2019 № 02 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение».

Тема публичных слушаний – актуализация схемы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение». Актуализацию схемы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» проводит специализированная организация ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД» - генеральный директор Д.Л. Галушкин. Проект на публичных слушаниях представляет ведущий специалист ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД» Гайнудинов Фанис Фаритович

Дата проведения публичных слушаний 12.02.2019 года. В публичных слушаниях приняли участие 17 человек.

В ходе обсуждения поступили:

- 2 заявки от генерального директора ООО «ЭЛСО-ЭГМ» В.Ю. Тарасова:

1 о подключении к тепловым сетям ООО «ЭЛСО-ЭГМ» ИП Выговский И.О., Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Центральная з/у №15а, кад. № 47:07:1006001:4062 мощность 0,151 Гкал/час,

2 ООО «Дудергоф» Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер Кудрово, ул. Центральная, з/у16а, кадастровый №47:07:1044001:47288 мощность 0,35 Гкал/час.

Заявки переданы ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД», для доработки.

- письменное уведомление от 08.02.2019 №3/997 от АО «Теплосеть Санкт-Петербург» с просьбой учесть направленные ранее исходные данные, а так же иные замечания и предложения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Данные требования переданы ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД» для доработки.

- письменное уведомление от 07.02.2019 №192 от ООО «СМЭУ «Заневка» об устранении ряда замечаний, данное требование передано в ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД» для доработки.

При определении зоны теплоснабжения земельного участка, для строительства ООО «ЛСТ Девелопмент» на земельных участках по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, массив Янино-Восточный, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:2436; 47:07:1039001:2437; 47:07:1039001:2445; 47:07:1039001:2446; 47:07:1039001:2447; 47:07:1039001:2448; 47:07:1039001:2449; 47:07:1039001:2451; 47:07:1039001:2452; 47:07:1039001:2453; 47:07:1039001:2454; 47:07:1039001:2455; 47:07:1039001:2456; 47:07:1039001:2457; 47:07:1039001:2458 не было учтено письмо генерального директора ООО «ЛСТ Девелопмент» Д.Ю. Заседателева от 02.11.2018 № ЛД.И.18.245, с сообщением, что обеспечение теплоснабжением планируемых к возведению ООО «ЛСТ Девелопмент» на вышеуказанных участках по адресу: Ленинградская облсть, Всеволожский район, дер. Янино-1, массив Янино- Восточный гарантировано техническими условиями ООО «СМЭУ «Заневка» №2356 от 30.12.2014 с учетом последней корректировки № 767 от 10.05.2018 г.) данное письмо направлено 13.02.2019 года в адрес ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД» для учета при корректировке замечаний.

В актуализированной схеме теплоснабжения и в проекте актуализации схемы теплоснабжения 2019г. между собой не соответствуют зоны теплоснабжения застройщика ООО «Специализированный застройщик ЛСТ Девелопмент». При том, что

ООО «Специализированный застройщик ЛСТ Девелопмент» направил в адрес администрации МО «Заневское городское поселение» ответ о наличии гарантирующей организации (ООО «СМЭУ «Заневка») теплоснабжения объектов строительства на земельных участках по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1, массив Янино-Восточный. Кроме того, между ООО Специализированный застройщик ЛСТ Девелопмент» и ООО «СМЭУ «Заневка» заключен Договор № 1/ТС от 31.03.2011г. на подключение к системе теплоснабжения вышеуказанных объектов.

ООО «ЭЛСО-ЭГМ» уведомила о том, что необходимо учесть письмо администрации от 25.12.2018 №1362/02-06, в адрес ООО «ЭЛСО-ЭГМ» о возможности подключения к системе теплоснабжения производственно-складской зоны «Соржа –Старая» по участкам, указанным в вышеуказанном письме.

В ходе публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения возникли вопросы от ООО «СМЭУ «Заневка» о распределении зон теплоснабжения в г.п. Янино-1 по следующим земельным участкам (застройщикам):

Зона теплоснабжения участка «Янино-Орово».

В адрес ООО «СМЭУ «Заневка» в январе 2018г. поступил запрос о возможности теплоснабжения объектов капитального строительства ООО «БалтИнвестГрупп» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», «Янино-Орово», на что ООО «СМЭУ «Заневка» выдало техническое заключение о возможности подключения. В феврале 2019г. ООО «БалтИнвестГрупп» по запросу ООО «СМЭУ «Заневка» направило в адрес ООО «СМЭУ «Заневка» информацию о подключении объектов по вышеуказанному адресу со сроком не ранее 2021г.

Имеется письмо В.Ю. Тарасову генеральному директору ООО «ЭЛСО-ЭГМ» от генерального директора ООО «БалтИнвестГрупп» М.А. Медведева с просьбой рассмотреть возможность теплоснабжения объекта капитального строительства ООО «БалтИнвестГрупп»-многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, «Янино-Орово» кадастровые номера в соответствии с письмом Исх №4-0017-БИГ от 16.01.2018, подключаемая тепловая нагрузка согласно укрупненному расчету составляет 30 Гкал/ час.

Вопрос по зонам теплоснабжения АО «СУ-155». Зона теплоснабжения объектов «Жилой массив «Янино-Восточный», 1, 2, 3 очереди строительства (дома 1-11)». На сегодняшний день между ООО «СМЭУ «Заневка» и АО «СУ-155» заключен Договор № 14/ТС от 05.05.2016г. на оказание услуг по обеспечению возможности подключения к системе теплоснабжения. В адрес ООО «СМЭУ «Заневка» 16.04.2018г. поступило информационное письмо от ООО «Биотекс» о собственности участков, ранее принадлежавших АО «СУ-155», на которые выданы технические условия на подключение к системе теплоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» № 736 от 28.04.2016г.

На публичных слушаниях представлено письмо ООО «Биотекс» от 06.11.2018 №061118/1 от лица генерального директора Бушуева М.А, в котором данная организация просит заключить договор на подключение к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» на земельные участки по адресу :Всеволожский район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, массив «Янино-Восточный» с учетом перечисленных в вышеуказанном письме участков.

13.02.2019 года от лица Заместителя генерального директора по развитию ТК «Северная» Г.Б. Васенева в администрацию поступило письмо о направлении следующих замечаний:

-необходимо отразить действующий источник теплоснабжения- газовая котельная мощностью 19,5 Мвт в д. Янино-1 на земельном участке 47:07:1039001:2478, а так же указать ее существующую и перспективную зоны теплоснабжения в соответствии с эффективным радиусом теплоснабжения данная котельная находится в собственности теплоснабжающей организации ООО «Тепловая Компания Северная» приложение выписка из ЕГРН, приложение №2 зона теплоснабжения.

-необходимо исключить перспективный источник теплоснабжения- котельная ООО «ЭЛСО-ЭГМ» 55 Мвт, поскольку она находится в действующей зоне теплоснабжения котельной ООО «Тепловая компания Северная»

- необходимо исключить перспективные источники теплоснабжения- котельные 6 МВт и 3 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» дер Кудрово в части земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:5414. В соответствии с утвержденным Проектом планировки территории Южной части д. Кудрово и действующим Генеральным планом данная территория должна быть обеспечена от перспективного централизованного источника (котельной), находящейся в зоне 9-4 (кадастровый номер участка 47:07:0000000:88884) . Данный участок не принадлежит ООО «ЭЛСО-ЭГМ» и оно не может выступать теплоснабжающей организацией в этой зоне.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» данный итоговый протокол 15.02.2019 будет размещен на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

В соответствии п 26 вышеуказанного постановления с учетом поступивших замечаний и предложений, а так же итогового протокола публичных слушаний в течении 7 рабочих дней со дня размещения указанного итогового документа главой администрации МО «Заневское городское поселение» будет вынесено соответствующее решение.

Глава администрации


А.В. Гердний