**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории, расположенной южнее Шоссейной улицы между земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1002001:1825 и 47:07:1002002:6 в д. Янино 1, Всеволожского муниципального района,

Ленинградской области



**ТОМ I**

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Шифр:** ПМТ-ЯШ-2017-ИРД

Всеволожск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории, расположенной южнее Шоссейной улицы между земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1002001:1825 и 47:07:1002002:6 в д. Янино 1, Всеволожского муниципального района,

Ленинградской области

**ТОМ I**

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Шифр:** ПМТ-ЯШ-ИРД

**Заказчик: ООО "Скиф"**

**ООО "Престиж"**

**ООО "Альтаир"**

**Директор МБУ "ТАП"**

**МО «Город Всеволожск» Корпунова Я.И.**

**Главный архитектор проекта Подольская М.Ю.**

**Инженер Клубиков Е.С.**

**Кадастровый инженер Глебов А.Ю.**

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Том | Обозначение | Наименование |
| **I** | ПМТ-ЯШ-ИРД | Исходно-разрешительная документация |
| **II** | ПМТ-ЯШ-СП | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания. |
|  | **Текстовая часть:** | - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  - вид разрешенного использования земельных участков; |
|  | **Графическая часть:** | Чертеж межевания территории  М 1:500 |
|  |  | - Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:500;  - Красные линий, утверждаемые, изменяемые проектом межевания, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; М 1:500  - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, М 1:500 |
| **III** | ПМТ- ЯШ-МТ | Материалы по обоснованию проекта межевания:  - Пояснительная записка;  - фрагмент проекта реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург -Колтуши на участке КАД - Колтуши" во Всеволожском районе Ленинградской области. АО "Петербург-Дорсервис"  - Схема планировочной организации образуемого земельного участка  - Схема использования территории в период подготовки проекта межевания;  - Чертеж межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания. М 1:500:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы образуемых земельных участков;  3)границы зон с особыми условиями использования территории;  4)местоположение существующих объектов капитального строительства; |

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ТОМ I**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. - Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 1170 от 20 ноября 2017 года
2. - Техническое задание
3. Приложение к заданию - схема границ проектирования
4. Топографическая съемка земельного участка в М 1:500;
5. Данные Росреестра: выписка ЕГРН на территорию проектирования;