



**Условные обозначения**

- Граница субъектов Российской Федерации
- Граница городских и сельских поселений
- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Красные линии устанавливаемые проектом (проектируемые)
- Красные линии сохраняемые, утвержденные в составе ППТ от 09.12.2011 года №276 (ред. от 09.02.2012 №12)
- Граница проекта планировки транспортной развязки Мурманском шоссе, в соответствии с распоряжением КАГ ЛО №927 от 08.08.2017(в ред. от 31.10.2012)
- 1 - Номера элементов планировочной структуры (кварталов)

**Функциональное зонирование:**

- Зона размещения транспортно-пересадочного узла
- Зона размещения объектов торгового назначения с сопутствующей инфраструктурой
- Зона размещения объектов жилого назначения с сопутствующей инфраструктурой
- Зона размещения объектов транспортного, логистического назначения

**Здания и сооружения:**

- Жилые здания существующие
- Существующие здания нежилого назначения
- Проектируемые здания
- Здания строящиеся
- Трамвайная линия проектируемая
- Существующие путепроводы
- Проектируемые путепроводы

**Экспликация существующих объектов**

- 1 - Автозаправочная станция
- 2 - Магазин строительных материалов
- 3 - Торговый комплекс МЕГА-ИКЕА
- 4 - Жилой комплекс
- 5 - Торговый комплекс (строящийся)

**Экспликация планируемых объектов**

- 1 - Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"
- 1.1 - Автовокзал с зоной межрейсового отстоя автобусов
- 1.2 - Остановочный комплекс местных сообщений с зоной межрейсового отстоя автобусов
- 1.3 - Комплекс метрополитена с административным блоком
- 1.4 - Многоэтажный паркинг с функцией перехвата
- 1.5 - Торгово-деловой комплекс
- 1.6 - Трамвайный остановочный комплекс
- 1.7 - Второй выход из станции метрополитена
- 1.8 - Надземная галерея
- 1.9 - Открытые стоянки легкового транспорта
- 2 - Объект общественно-делового назначения, в соответствии с градостроительным регламентом
- 3 - Объект обслуживания автотранспорта, в соответствии с градостроительным регламентом
- 4 - Объект инженерной инфраструктуры

**Улицы, дороги, проезды**

- Федеральная трасса Р-21 "Кола" магистраль непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения
- Местный проезд вдоль федеральной автодороги Р-21 "Кола" (III категории)
- Улица местного значения
- Проезды
- Автомобильный путепровод проектируемый
- Автомобильный путепровод к ТРК "МЕГА-ИКЕА" существующий
- Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении продолжения пр. Строителей и въезда/выезда на территорию ТРК «МЕГА-ИКЕА» Дыбенко проектируемая
- Велосипедные дорожки
- Основные пешеходные направления

ЛО-1122_45/10.2016 - ППО					
Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Щербин	Проект планировки территории в целях размещения объекта регионального значения "Транспортно-пересадочный узел "Кудрово" Обосновывающая часть проекта		Стадия	Лист
Разработал	Сергеева			ППО	5
Исполнил	Сергеева	Схема организации улично-дорожной сети		ООО "Студия 38"	
Проверил	Фролова			тел/факс 640-16-47	
М 1:2000					
Копировал					
Формат А1					