

Муниципальное образование

«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2018 № 586

д. Заневка

Об утверждении Порядка принятия решений

о подготовке и реализации бюджетных

инвестиций в объекты недвижимого имущества,

приобретаемые в муниципальную собственность,

и осуществления бюджетных инвестиций

в объекты недвижимого имущества,

приобретаемые в муниципальную собственность

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и градостроительству Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО «Заневское городское поселение»

от 27.09.2018 № 586

Порядок

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, устанавливает:

порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность в результате осуществления бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета;

порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность в результате осуществления бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета, в том числе условия и порядок заключения соглашений о передаче администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальных контрактов от лица администрации.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

бюджетные инвестиции - бюджетные инвестиции в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность в результате осуществления бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета;

администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – орган местного самоуправления, являющийся муниципальным заказчиком (главный распорядитель бюджетных средств, ответственный за реализацию мероприятий муниципальной программы, в рамках которых планируется осуществление бюджетных инвестиций);

организации - муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, в отношении которых администрация осуществляет функции учредителя и(или) права собственника имущества;

соглашение о передаче полномочий - соглашение о передаче администрацией организациям полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальных контрактов от лица администрации;

объекты - объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в результате осуществления бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета;

решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты.

Иные термины и определения используются в значениях, определенных действующим законодательством.

1.3. Объекты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

закрепляются на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у организаций, или увеличением уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения;

включаются в состав муниципальной казны.

2. Порядок подготовки и принятия решения о подготовке

и реализации бюджетных инвестиций в объекты

муниципальной собственности

2.1. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций принимается в форме правового акта администрации.

2.2. Разработка проекта правового акта администрации о подготовке и реализации бюджетных инвестиций осуществляется администрацией при наличии:

утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области местного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;

утвержденной муниципальной программы, в рамках которой предусмотрено осуществление бюджетных инвестиций;

в муниципальной программе на соответствующий год бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций;

потребности в объектах недвижимого имущества.

2.3. В проект правового акта администрации о подготовке и реализации бюджетных инвестиций может быть включено несколько объектов.

2.4. Проект правового акта администрации о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в отношении каждого объекта включает:

наименование объекта;

характеристики объекта, в том числе предполагаемое месторасположение (населенный пункт), площадь, назначение использования (жилое, нежилое помещение);

цель осуществления бюджетных инвестиций - приобретение;

срок приобретения объекта;

предполагаемую стоимость приобретения объекта;

общий объем бюджетных инвестиций;

способ осуществления бюджетных инвестиций в соответствии с [пунктом 3.1](#Par41) настоящего Порядка.

2.5. При исполнении местного бюджета не допускается предоставление бюджетных инвестиций на объекты, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии из местного бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества.

2.6. Объем бюджетных инвестиций должен соответствовать объему бюджетных ассигнований, предусмотренному на соответствующие цели муниципальной программой.

3. Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты

муниципальной собственности

3.1. Бюджетные инвестиции осуществляются следующими способами:

самостоятельно администрацией путем заключения соответствующих муниципальных контрактов в соответствии с действующим законодательством;

путем заключения соглашения о передаче полномочий организациям.

3.2. Способ осуществления бюджетных инвестиций из предусмотренных [пунктом 3.1](#Par41) настоящего Порядка определяется администрацией по каждому объекту в решении о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

3.3. На основании решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций администрацией:

осуществляется процедура размещения муниципального заказа в соответствии с действующим законодательством;

заключается соглашение о передаче полномочий организациям.

3.4. Соглашение о передаче полномочий организациям заключается в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

3.5. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов.

3.6. Соглашение о передаче полномочий должно содержать:

наименование объекта в соответствии с решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

характеристики объекта, в том числе предполагаемое месторасположение (населенный пункт, муниципальное образование), площадь, назначение использования (жилое, нежилое помещение);

наименование сторон (ответственного органа и организации);

цель осуществления бюджетных инвестиций - приобретение;

срок приобретения объекта;

предполагаемую стоимость приобретения объекта;

общий объем бюджетных инвестиций;

положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению от имени муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице администрации муниципальных контрактов;

ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ей полномочий;

положения, устанавливающие право администрации на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности администрации.

3.7. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях приобретения объектов.

3.8. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных администрацией.

3.9. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации для исполнения местного бюджета, и отражаются на открытых в органах Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством, лицевых счетах:

получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов администрацией самостоятельно;

для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств - в случае заключения от имени муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальных контрактов организациями от лица администрации.

3.10. В целях открытия организации в органе Федерального казначейства лицевого счета, указанного в [абзаце третьем пункта 3.9](#Par66) настоящего Порядка, организация в течение пяти рабочих дней со дня получения от администрации и подписанного им соглашения о передаче полномочий представляет в орган Федерального казначейства документы, необходимые для открытия лицевого счета по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, в порядке, установленном Федеральным казначейством. Основанием для открытия лицевого счета, указанного в [абзаце третьем пункта 3.9](#Par66) настоящего Порядка, является копия соглашения о передаче полномочий.

3.11. Организация осуществляет ведение бюджетного учета, составление и представление в администрацию бухгалтерской (финансовой) отчетности в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации для получателей бюджетных средств.

3.12. Информация о сроках и об объемах оплаты по муниципальным контрактам, заключенным в целях приобретения объектов, учитывается при формировании прогноза кассовых выплат из местного бюджета, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения местного бюджета.

3.13. Средства, полученные из местного бюджета в форме бюджетных инвестиций, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

3.14. Организация ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в администрацию отчетные данные об использовании бюджетных средств на осуществление бюджетных инвестиций, направленных на приобретение объектов.