

Пояснительная записка к проекту решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «Об установлении коэффициента территориального зонирования для определения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение»

Представленный проект решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «Об установлении коэффициента территориального зонирования для определения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582», Областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», руководствуясь отчетом, подготовленного ООО «Евро Аудит Групп», на основании Генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с п. 2.1. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»: Кз - коэффициент территориального зонирования, устанавливаемый в диапазоне от 0,6 до 2 решением уполномоченного органа местного самоуправления городских поселений и городского округа на основании генерального плана и правил землепользования и

застройки. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления отсутствует, принимается равным 1. Советом депутатов МО «Заневское городское поселение» коэффициент территориального зонирования не установлен.

Представленный проект решения затрагивает все объекты предпринимательской деятельности, физических и юридических лиц, являющимися арендаторами в МО «Заневское городское поселение».

Доходы бюджета МО «Заневское городское поселение» при принятии коэффициента территориального зонирования составят более 9 млн. рублей.

Глава администрации



А.В. Гердий