

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

гп.Янино-1

О внесении изменений в решение от 25.01.2017 № 03

«Об утверждении Порядка определения размера арендной

платы за использование земельных участков, находящихся

в собственности МО «Заневское городское поселение»,

предоставленных без проведения торгов

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», совет депутатов принял

 **РЕШЕНИЕ:**

1. В Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденный решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.01.2017 № 03 (с изменениями от 27.09.2017 № 43) (далее – Порядок), внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Порядка изложить в новой редакции:

«1.3. Категория земель, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости или правоустанавливающими документами.»

1.2. Пункт 2.1 Порядка изложить в новой редакции:

«2.1. Расчет арендной платы за использование земельного участка осуществляется по формуле:

А = Б x S x Кри x Кз x Кио x Ку x Кр,

где:

А - расчетная сумма арендной платы за использование земельного участка, руб. в год;

Б - базовая ставка арендной платы, руб./кв. м, определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Кри - коэффициент разрешенного использования земельного участка, устанавливается постановлением администрации МО «Заневское городское поселение»;

Кз - коэффициент территориального зонирования, устанавливаемый в диапазоне от 0,6 до 2 решением совета депутатов на основании генерального плана и правил землепользования и застройки. В случае если решение совета депутатов отсутствует, принимается равным 1;

Кио - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый решением совета депутатов в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение совета депутатов отсутствует, принимается равным 1;

Ку - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, определяемый согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Применяется только для площадей обременений в виде водоохранной зоны и(или) прибрежной защитной полосы (по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иного документа, подтверждающего наличие обременений);

Кр - коэффициент развития, устанавливаемый в диапазоне от 0,1 до 1 решением совета депутатов для отдельных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициент носит инвестиционный характер и должен соответствовать политике муниципального образования в части поддержки развития отдельных отраслей экономики. В случае если решение совета депутатов отсутствует, принимается равным 1.

В случае многофункционального использования земельного участка арендная плата рассчитывается по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, занимаемой объектом, предназначенным для соответствующего использования, по формуле:



где:

S1, S2, Sn - площадь объектов каждого вида функционального использования на земельном участке;

Sобщ. - суммарная площадь объектов всех видов функционального использования на земельном участке;

S - общая площадь земельного участка, кв. м.»

 2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

 3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава МО -

председатель совета депутатов В.Е.Кондратьев