**Пояснительная записка**

к проекту решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение»

«О внесении изменений в решение от 25.01.2017 № 03

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов»

Проект решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «О внесении изменений в решение от 25.01.2017 № 03 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов» разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (с изменениями от 22.12.2017 № 603).

В связи с изменениями, внесенными в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 603, необходимо внести изменения в утвержденный Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение».

При определении размера арендной платы за использование земельных участков применяется новый коэффициент Кио - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый решением совета депутатов в диапазоне от 1 до 2,323.

Начальник юридического сектора С.В.Богданова