**Пояснительная записка**

к проекту решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение»

«Об установлении коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) при расчете арендой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов»

Проект решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «Об установлении коэффициента наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) при расчете арендой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов» разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 603 «О внесении изменений в Постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Ленинградской области», в целях определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение».

Постановление Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 603 определяет Кио - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) отсутствует, принимается равным 1.

На основании изложенного, предлагается установить коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей при расчете арендой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности МО «Заневское городское поселение», предоставленных без проведения торгов» размере:

Мяглово, поселок при железнодорожной станции - 2,290;

Пятый километр, поселок при железнодорожной станции - 2,290;

остальные населенные пункты - 2,323.

Начальник юридического сектора С.В.Богданова