|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | © АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «П Е Т Е Р Б У Р Г -Д О Р С Е Р В И С» |  | |
| Свидетельство № 0506.09-2009-7806051300-П-077 от 03.06.2016  **«Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши»**  («Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области») | | | |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Предложения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**Книга 1**

**Положение о территориальном планировании**

**800-13**

**2017**

**СОДЕРЖАНИЕ**

| Обозначение | Наименование | Стр. |
| --- | --- | --- |
| 800-13 | Предложения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |
| Книга 1 | Положения о территориальном планировании |  |
|  | Содержание | 2 |
|  | Состав документации по планировке территории | 3 |
|  | Перечень сокращений | 4 |
|  | Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 5 |
|  | Положение о территориальном планировании | 5 |
| 1 | Характеристика, планируемого к размещению линейного объекта | 5 |
| 2 | Основные технико-экономические показатели по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД - Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области | 5 |
| 3 | Описание функциональных зон и сведения о параметрах функциональных зон | 7 |
| 4 | Схема, отображающая предлагаемые изменения функционального зонирования в генеральном плане муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (после внесения изменений) | 9 |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| Номер книги | Обозначение | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 800-13 | **Основная часть проекта планировки территории** |  |
| Книга 1 |  | Положения о развитии территории и размещении объектов капитального строительства |  |
| Книга 2 |  | Графические материалы |  |
| Книга 3 |  | Графические материалы |  |
| Книга 4 |  | Графические материалы |  |
|  | 800-13 | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |  |
| Книга 1 |  | Пояснительная записка |  |
| Книга 2 |  | Графические материалы |  |
| Книга 3 |  | Графические материалы |  |
| Книга 4 |  | Графические материалы |  |
| Книга 5 |  | Графические материалы |  |
| Книга 6 |  | Графические материалы |  |
| Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4 | 800-13 | **Исходно-разрешительная документация** |  |
|  | 800-13 | **Проект межевания территории** |  |
| Книга 1 |  | Пояснительная записка с графическими материалами |  |
| Приложение 1, 2 |  | Графические материалы |  |
| Книга 2 |  | Ведомости координат характерных точек границ земельных участков |  |
|  | 800-13 | **Предложения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области** |  |
| Книга 1 |  | Положение о территориальном планировании |  |
| Книга 2 |  | Материалы по обоснованию |  |
|  | 800-13 | **Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области** |  |

**Перечень сокращений, используемых в проекте планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД - Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Полное наименование** |
| КАД | Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга |
| ЛЭП | Линии электропередачи |
| ВЛЭП | Воздушные линии электропередачи |
| ВЛ | Воздушные линии |
| КЛ | Кабельные линии |
| МО | Муниципальное образование |
| ЛОС | Локальные очистные сооружения |
| ПК | Пикет (местоположение сооружения) |
| ЛПХ | Личное подсобное хозяйство |
| ЗУ | Земельный участок |
| дБА | Децибелы акустические |
| Ед./ч | Единица в час |
| Физ.ед. | Физическая единица |
| ПС | Подстанция |
| ПДКг | Предельно допустимая концентрация рассматриваемого вещества в атмосферном воздухе населенных мест, утвержденная Минздравом России |

# Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Положение о территориальном планировании**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 29 мая 2013 года № 22, планируется в связи с реконструкцией линейного объекта автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке КАД - Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области»).

1. **Характеристика, планируемого к размещению линейного объекта**

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (титул: «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД - Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области»), (далее Объект), разработан на основании Распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству администрации Ленинградской области от 27 мая 2014 года № 7 в соответствии с утвержденным заданием на проектирование.

1. **Основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД - Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование показателя | Единица  изме-рения | Проектные решения |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории, всего | га | 178,4 |
|  | Из них на территориях: |  |  |
| 1.1.1 | МО «Заневское городское поселение» | га | 100,7 |
| 1.1.2 | МО «Колтушское сельское поселение» | га | 77,7 |
| 1.2 | Площадь планируемого размещения линейного объекта в границах красных линий | га | 43,7 |
|  | Из них на территориях: | га |  |
| 1.2.1 | МО «Заневское городское поселение» | га | 30,2 |
| 1.2.2 | МО «Колтушское сельское поселение» | га | 13,5 |
| 1.3 | Площадь формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения, в том числе: | га | 43,7 |
| 1.3.1 | МО «Заневское городское поселение» | га | 30,2 |
| 1.3.2 | МО «Колтушское сельское поселение» | га | 13,5 |
| 2 | Площадь земельных участков подлежащих  выкупу/изъятию | га | 15,4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| №№  п/п | Наименование показателей | Единица измере-ния | Существующее положение | Проектные решения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Протяженность реконструируемого участка линейного объекта всего,  в том числе: | км | 7,99 | 7,99 |
| 1.1 | - непрерывного движения | км | - | 5,28 |
| 1.2 | - регулируемого движения | км | 7,99 | 2,71 |
| 2 | Количество полос движения в каждом направлении: |  |  |  |
| 2.1 | - на участке от автомобильной дороги «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до автомобильной дороги «Деревня Старая - Кудрово» (от начала проектирования ПК 61) | ед. | 1 | 2 |
| 2.2 | - на участке от автомобильной дороги «Деревня Старая - Кудрово» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова – Всеволожск» (от ПК 61 до конца проектирования) | ед. | 1 | 1 |
| 3 | Ширина полосы движения,  в том числе: |  |  |  |
| 3.1 | - на участке от автомобильной дороги «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» до автомобильной дороги «Деревня Старая - Кудрово» | м | 3,0-3,5 | 3,75 |
| 3.2 | - на участке от автомобильной дороги «Деревня Старая - Кудрово» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» | м | 3,0-3,5 | 3,50 |
|  | **ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Транспортные пересечения |  |  |  |
| 1.1 | Количество пересечений в разных уровнях | шт. | - | 0 |
| 1.2 | Количество пересечений в одном уровне саморегулируемых кольцевых | шт. | - | 2 |
| 2 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | шт. | - | 3 |

1. **Описание функциональных зон и сведения о параметрах функциональных зон**

В границах территории, применительно к которой планируется внесение изменений, в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 29.05.2013 года № 22[[1]](#footnote-1), установлены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны (зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с), зоны существующей застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (Ж4с);

- общественно-деловые зоны (зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1), зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2);

- производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры (зоны коммунального назначения и инженерной инфраструктуры (П0), зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности (П1);

- зоны сельскохозяйственного использования (зоны сельскохозяйственных угодий (С1), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (С2).

В связи с размещением Объекта планируется установление функциональной зоны транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного транспорта (И2) в границах зоны планируемого размещения Объекта, установленной проектом планировки территории, а также соответственное изменение границ ранее установленных функциональных зон Ж2.1с (зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками), Ж4с (зоны существующей застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами), Д1 (зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения), Д2 (зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения), П0 (зоны коммунального назначения и инженерной инфраструктуры), П1 (зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности), С1 (зоны сельскохозяйственных угодий), С2 (зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения).

Границы функциональных зон отражены на схеме, отображающей предлагаемые изменения функционального зонирования в генеральном плане муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (после внесения изменений).

Предлагается в соответствии с решениями проекта планировки и проекта межевания территории внести изменения в схему планируемых границ функциональных зон (ГП-2).

**Карты:**

- «Схема, отображающая предлагаемые изменения функционального зонирования в генеральном плане муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (после внесения изменений)».

1. В соответствии с областным законом № 148-оз от 23 декабря 2015 года, осуществлены административно-территориальные преобразования во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области:

   - изменён статус Заневского сельского поселения в статус городского поселения (Заневское городское поселение). [↑](#footnote-ref-1)