|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | © АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «П Е Т Е Р Б У Р Г -Д О Р С Е Р В И С» |  | |
| Свидетельство № 0506.09-2009-7806051300-П-077 от 03.06.2016  **«Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши»**  («Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области») | | | |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Исходно-разрешительная документация**

Книга 1

800-13

**2017**

**СОДЕРЖАНИЕ**

| Обозначение | Наименование | Стр. |
| --- | --- | --- |
| 800-13 | **Исходно-разрешительная документация** |  |
|  | Содержание | 2-8 |
|  | Состав проекта | 9 |
|  | Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству  Ленинградской области от 27 мая 2014 № 7 «О подготовке документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» | 9а-9б |
|  | Задание на подготовку документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши на участке КАД - Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области)» | 10-24 |
|  | Титульный лист пояснительной записки по инженерно-геодезическим изысканиям со штампом регистрации Управления государственной экспертизы Ленинградской области от 07.05.2014 № 3158/13 | 25 |
|  | Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству администрации Ленинградской области от 25.02.2014 № 07-62/14-0-1 об утвержденных документах территориального планирования на территории проектирования с приложением | 26-30 |
|  | Письмо администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 13.01.2014 № 249/1-0-15 об утвержденной градостроительной документации | 31-32 |
|  | Письмо администрации МО Колтушское сельское поселение от 06.03.2014 № 6/14-0-2 о земельных участках, предоставленных в аренду | 33 |
|  | Письмо администрации МО «Заневское сельское поселение» от 06.03.2014 № 443/02-15 о земельных участках, предоставленных в аренду | 34 |
|  | Письмо администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 02.04.2014 № 1702/1-015 об отсутствии краткосрочных договоров аренды | 35 |
|  | Письмо Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области от 21.02.2014 № 05-03-241/14-0-1 об объектах культурного наследия | 36-37 |
|  | Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 11.02.2015 № 01-07-701/15-0-1 о разъяснении необходимости согласования, утверждения и прохождения государственной экспертизы проектной документации в организациях Министерства культуры России | 38-39 |
|  | Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 21.10.2015 № 01-07-6444/15-0-1 о границах территории объекта «Усадьбы Чоглокова Н.М.» | 40 |
|  | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 20.10.2015 | 41-50 |
|  | Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2015 № 01-07-7576/15-0-1 о согласовании раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» | 51 |
|  | Письмо Комитета по природопользованию Ленинградской области от 12.02.2014 № 01-07-826/14-0-1 об особо охраняемых природных территориях | 52 |
|  | Письмо Комитета по природопользованию Ленинградской области от 19.02.2014 № kpr-01-828/14-0-1 о видах растений и животных, занесенных в Красную книгу | 53 |
|  | Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 31.012014 № 01-07-02-525/14-0-1 об отсутствии мест захоронения животных | 54 |
|  | Письмо ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 23.06.2015 № 20/7-11/749рк о климатических характеристиках | 55 |
|  | Письмо ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»» от 25.02.2014 № 108 о данных мелиоративного кадастра с приложением | 56-59 |
|  | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» от 03.06.2016 № 0506.09-2009-7806051300-П-077 | 60-62А |
|  | Письмо Комитета по дорожному хозяйства Ленинградской области от 23.06.2016 № 08-844/16-0-1 о согласовании ППТ | 63 |
|  | Письмо совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» от 13.09.2016 № 212/02 о согласовании ППТ | 64-65 |
|  | Письмо администрации МО «Заневское сельское поселение» от 02.10.2015 № 2344/02-15 о согласовании ППТ | 66 |
|  | Письмо ГКУ «Ленавтодор» от 30.08.2016 № 18-1812/16-0-1 о согласовании ППТ | 67 |
|  | Письмо администрации МО ««Заневское городское поселение» от 08.07.2016 № 1874/02-16 о согласовании съездов | 68-69 |
|  | Письмо Минприроды России от 01.08.2014 № 12-29/16265 об отсутствии ООПТ федерального значения | 70 |
|  | Заявление ГКУ «Ленавтодор» от 05.10.2016 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о предоставлении документов из Госфонда | 71-74 |
|  | Письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 06.10.2016 №04 /01-57-48 об отсутствии данных в Госфонде | 75 |
|  | Письмо Севзапнедра от 30.01.2014 № 04-13/232 | 76 |
|  | Письмо ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» от 25.10.2016 № 03-2631/16 об отсутствии земель лесного фонда | 77 |
|  | Протокол совещания от 06.03.2014 Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области | 78-79 |
|  | Письмо совета депутатов МО ««Заневское городское поселение» от 16.11.2016 № 112/01-29 о согласовании ППТ | 80 |
|  | Письмо МО Колтушское сельское поселение от 21.11.2016 № 113 о полномочиях на согласование ППТ | 81 |
|  | Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 29.04.2014 № 01-07-1649/14-0-2 | 82 |
|  | Письмо администрации МО Колтушское сельское поселение от 01.12.2016 № 01-10-3848/16-0-1 о согласовании проекта | 83 |
|  | Письмо Севзапнедра от 31.01.2017 № 01-13-31/439 с Заключением об отсутствии полезных ископаемых от 31.01.2017 № 1987 ЛОД | 84-88 |
|  | Технические условия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 13.09.2016 № 01-2518 на пересечение действующего газопровода | 89-90 |
|  | Технические условия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 13.02.2014 № 5 на проектирование защиты от электрохимической коррозии газопроводов с продлением до 13.02.2018 | 91-92 |
|  | Письмо ПАО «Газпром» от 29.01.2016 № 03/08/07-73 с Техническими условиями от 27.01.2016 | 93-100 |
|  | Письмо ЗАО Агрофирма «Выборжец» от 27.09.2016 № 319 о продлении технических условий на переустройство инженерных сетей | 101-103 |
|  | Письмо ООО «НПФ «Энергосвязь» от 23.08.2016 № 137/08 о продлении технических условий | 104-105 |
|  | Технические условия ФГБУ Института физиологии им. И.П. Павлова РАН от 29.08.2016 № 1253.1/003-562 на перекладку канализационного коллектора | 106 |
|  | Технические условия ООО «СМЭУ «Заневка» на переустройство инженерных сетей от 22.03.2017 № 502 | 107-109 |
|  | Технические условия ООО «Селектел» от 22.08.2016 на переустройство сетей связи | 110 |
|  | Письмо Министерства обороны Российской Федерации Войсковой части 03213-3 от 17.08.2016 № 22 о продлении Технических условий от 28.03.2006 № 49/ес-1 | 111-112 |
|  | Письмо ООО «Персона» от 17.08.2016 о продлении Технических условий от 23.06.2014 № 01 | 113-114 |
|  | Письмо ООО «Комбинат питания «Конкорд» от 12.08.2016 № 111 о продлении Технических условий от 23.06.2014 № 68 на переустройство инженерных сетей | 115-117 |
|  | Технические условия Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» от 13.03.2016 № 02/17/753-16 | 118-122 |
|  | Технические условия ООО «Тепло Сервис» от 05.07.2016 № 185 на переустройство тепловых сетей | 123 |
|  | Технические условия УМП «ЖилКомЭнерго» от 17.04.2014 № 02/14 на перекладку сетей холодного водоснабжения | 124-125 |
|  | Дополнения от 23.04.2014 № 463 к Техническим условиям ОАО «ЖилКомЭнерго» от 11.05.2006 № 51 | 126-127 |
|  | Технические условия ООО «ГТМ-теплосервис» от 16.02.2017 № 6 на перекладку тепловых сетей | 128-129 |
|  | Письмо ООО «Колтушский напорный коллектор» от 27.03.2017 № 08 о направлении Технических условий от 27.03.2017 на переустройство канализационных сетей | 130-131 |
|  | Технические условия ООО «Заневский терминал» от 06.04.2015 № 25/1 на вынос инженерных сетей | 132 |
|  | Технические условия ООО «Складской комплекс «Янино» от 22.04.2015 № 17 на переустройство инженерных сетей | 133 |
|  | Технические требования ООО «ЛОКС» от 16.02.2017 № 124 на производство работ в зоне коммунальных сетей водопровода | 134-135 |
|  | Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 26.03.2014 № 2591-2-5-12 | 136-139 |
|  | Технические условия ОАО «ЛОЭСК» на переустройство кабельных линий к проекту соглашения о порядке компенсации потерь | 140-141 |
|  | Письмо филиала ОАО «Ленэнерго» «ПрЭС» от 14.03.2014 № ПрЭс/038/2654-13 о продлении технических условий и дополнения к ранее выданным техническим условиям на переустройство ЛЭП 0,4-6(10) кВ | 142-143 |
|  | Технические условия на проектирование к проекту договора с ОАО «Ленэнерго» по заявке № 14-12640 | 144-148 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору от 21.11.2016 № ОД-ПрЭС-17215-16/24613-Э-16 с ПАО «Ленэнерго» | 149-151 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24614 | 152-154 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24608 | 155-158 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24603 | 159-162 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24610 | 163-166 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24599 | 167-170 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24607 | 171-174 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24605 | 175-178 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24611 | 179-182 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24609 | 183-186 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24604 | 187-191 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 10.08.2016 № 16-24612 | 192-195 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 29.10.2016 № 16-33921 | 196-198 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 29.10.2016 № 16-33931 | 199-201 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22481-16/33910-Э-16 | 202-204 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22455-16/33922-Э-16 | 205-207 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22283-16/33904-Э-16 | 208-210 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22477-16/33907-Э-16 | 211-213 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22568-16/33916-Э-16 | 214-216 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22520-16/33913-Э-16 | 217-219 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22440-16/33917-Э-16 | 220-222 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22551-16/33926-Э-16 | 223-225 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22353-16/33906-Э-16 | 226-228 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22506-16/33932-Э-16 | 229-231 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22493-16/33925-Э-16 | 232-234 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22299-16/33909-Э-16 | 235-237 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 30.12.2016 № ОД-ПрЭС-22564-16/33929-Э-16 | 238-240 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к Договору с ПАО «Ленэнерго» от 15.02.2017 № ОД-ПрЭС-2924-17/1322-Э-17 | 241-242 |
|  | Технические условия для присоединения к электрическим сетям к проекту Договора с ПАО «Ленэнерго» по заявке от 19.10.2016 №16-32729 | 243-245 |
|  | Письмо ФСК 24.05.2017 г. № М7/7/1562 об отсутствии ЛЭП | 246 |
|  | Письмо ПАО «Ленэнерго» от 11.05.2017 № 17/16-50/630 о согласовании проекта планировки | 247 |
|  | Письмо ЛОЭСК от 09.06.2017 № 00-03/4155 о согласовании проекта планировки | 248 |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| Номер книги | Обозначение | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 800-13 | **Основная часть проекта планировки территории** |  |
| Книга 1 |  | Положения о развитии территории и размещении объектов капитального строительства |  |
| Книга 2 |  | Графические материалы |  |
| Книга 3 |  | Графические материалы |  |
| Книга 4 |  | Графические материалы |  |
|  | 800-13 | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |  |
| Книга 1 |  | Пояснительная записка |  |
| Книга 2 |  | Графические материалы |  |
| Книга 3 |  | Графические материалы |  |
| Книга 4 |  | Графические материалы |  |
| Книга 5 |  | Графические материалы |  |
| Книга 6 |  | Графические материалы |  |
| Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4 | 800-13 | Исходно-разрешительная документация |  |
|  | 800-13 | **Проект межевания территории** |  |
| Книга 1 |  | Пояснительная записка с графическими материалами |  |
| Приложение 1,2 |  | Графические материалы |  |
| Книга 2 |  | Ведомости координат характерных точек границ земельных участков |  |
|  | 800-13 | **Предложения о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области** |  |
| Книга 1 |  | Положение о территориальном планировании |  |
| Книга 2 |  | Материалы по обоснованию |  |
|  | 800-13 | **Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области** |  |