

Муниципальное образование

«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017 г. № 795

д. Заневка

Об утверждении «Программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

«Заневское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области

на период до 2025 года»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации А. В. Гердий



**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» до 2025 года**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

Министерство образования и науки Российской Федерации

Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого

Институт энергетики и транспортных систем

Научно-исследовательская лаборатория «Промышленная теплоэнергетика»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» до 2025 года**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Заведующий НИЛ «ПТЭ» |  |  | О.В. Деревянко |
| Заместитель заведующего НИЛ «ПТЭ» |  |  | Я.А. Владимиров |

Санкт-Петербург

2016

Содержание

[Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 7](#_Toc444450244)

[Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 9](#_Toc444450245)

[2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения 9](#_Toc444450246)

[2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 9](#_Toc444450247)

[2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 12](#_Toc444450248)

[2.1.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей) 22](#_Toc444450249)

[2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 23](#_Toc444450250)

[2.1.5. Зоны действия источников ресурсов 23](#_Toc444450251)

[2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом 23](#_Toc444450252)

[2.1.7. Надежность работы системы 26](#_Toc444450253)

[2.1.8. Качество поставляемого ресурса 27](#_Toc444450254)

[2.1.9. Воздействие на окружающую среду 27](#_Toc444450255)

[2.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 28](#_Toc444450256)

[2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе 34](#_Toc444450257)

[2.1.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 34](#_Toc444450258)

[2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения 34](#_Toc444450259)

[2.2.1. Институциональная структура 34](#_Toc444450260)

[2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения 35](#_Toc444450261)

[2.2.3. Балансы мощности и ресурса 37](#_Toc444450262)

[2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 39](#_Toc444450263)

[2.2.5. Зоны действия источников ресурсов 39](#_Toc444450264)

[2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом 44](#_Toc444450265)

[2.2.7. Надежность работы системы 45](#_Toc444450266)

[2.2.8. Качество поставляемого ресурса 49](#_Toc444450267)

[2.2.9. Воздействие на окружающую среду 49](#_Toc444450268)

[2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 50](#_Toc444450269)

[2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе 55](#_Toc444450270)

[2.2.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 55](#_Toc444450271)

[2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения 56](#_Toc444450272)

[2.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 56](#_Toc444450273)

[2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 59](#_Toc444450274)

[2.3.3. Балансы мощности и ресурса 69](#_Toc444450275)

[2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 70](#_Toc444450276)

[2.3.5. Зоны действия источников ресурсов 71](#_Toc444450277)

[2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом 72](#_Toc444450278)

[2.3.7. Надежность работы системы 72](#_Toc444450279)

[2.3.8. Качество поставляемого ресурса 73](#_Toc444450280)

[2.3.9. Воздействие на окружающую среду 74](#_Toc444450281)

[2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 74](#_Toc444450282)

[2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе 76](#_Toc444450283)

[2.3.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 76](#_Toc444450284)

[2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения 77](#_Toc444450285)

[2.4.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 77](#_Toc444450286)

[2.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 79](#_Toc444450287)

[2.4.3. Доля поставки ресурса по приборам учета 88](#_Toc444450288)

[2.4.4. Зоны действия источников ресурсов 88](#_Toc444450289)

[2.4.5. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом 89](#_Toc444450290)

[2.4.6. Надежность работы системы 89](#_Toc444450291)

[2.4.7. Качество поставляемого ресурса 90](#_Toc444450292)

[2.4.8. Воздействие на окружающую среду 91](#_Toc444450293)

[2.4.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 91](#_Toc444450294)

[2.4.10. Технические и технологические проблемы в системе 93](#_Toc444450295)

[2.4.11. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 93](#_Toc444450296)

[2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения 94](#_Toc444450297)

[2.5.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 94](#_Toc444450298)

[2.5.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 96](#_Toc444450299)

[2.5.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей) 103](#_Toc444450300)

[2.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 104](#_Toc444450301)

[2.5.5. Зоны действия источников ресурсов 104](#_Toc444450302)

[2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому округу в целом 105](#_Toc444450303)

[2.5.7. Надежность работы системы 107](#_Toc444450304)

[2.5.8. Качество поставляемого ресурса 110](#_Toc444450305)

[2.5.9. Воздействие на окружающую среду 110](#_Toc444450306)

[2.5.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 119](#_Toc444450307)

[2.5.11. Технические и технологические проблемы в системе 124](#_Toc444450308)

[2.5.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 124](#_Toc444450309)

[2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов 125](#_Toc444450310)

[2.6.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 125](#_Toc444450311)

[2.6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 126](#_Toc444450312)

[2.6.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей) 129](#_Toc444450313)

[2.6.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 134](#_Toc444450314)

[2.6.5. Зоны действия источников ресурсов 134](#_Toc444450315)

[2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому округу в целом 137](#_Toc444450316)

[2.6.7. Надежность работы системы 137](#_Toc444450317)

[2.6.8. Качество поставляемого ресурса 138](#_Toc444450318)

[2.6.9. Воздействие на окружающую среду 139](#_Toc444450319)

[2.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 140](#_Toc444450320)

[2.6.11. Технические и технологические проблемы в системе 141](#_Toc444450321)

[2.6.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 142](#_Toc444450322)

[Раздел 3. Перспективы развития поселения, городского округа и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 143](#_Toc444450323)

[3.1. Количественное определение перспективных показателей развития поселения, городского округа, на основе которых разрабатывается программа\ 143](#_Toc444450324)

[3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 146](#_Toc444450325)

[Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 155](#_Toc444450326)

[Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 163](#_Toc444450327)

[5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 163](#_Toc444450328)

[5.1.1. Мероприятия, направленные на развитие (реконструкцию) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания 165](#_Toc444450329)

[5.1.2. Мероприятия, направленные на развитие (модернизацию) электрических сетей 180](#_Toc444450330)

[5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 194](#_Toc444450331)

[5.2.1. Мероприятия, направленные на развитие энергоисточников системы теплоснабжения 196](#_Toc444450332)

[5.2.2. Мероприятия, направленные на развитие тепловых сетей и объектов на них системы теплоснабжения 198](#_Toc444450333)

[5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 204](#_Toc444450334)

[5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 210](#_Toc444450335)

[5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении твердых бытовых отходов 216](#_Toc444450336)

[5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях 219](#_Toc444450337)

[Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 220](#_Toc444450338)

[Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 234](#_Toc444450339)

[7.1. Ответственный за реализацию Программы 234](#_Toc444450340)

[7.2. План-график работ по реализации программы 234](#_Toc444450341)

[7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы 236](#_Toc444450342)

[7.4. Порядок и сроки корректировки программы 239](#_Toc444450343)

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Заневское городское поселение» до 2025 года |
| 2 | Основание для разработки программы | Муниципальный контракт №56/10-15 от 20.10.2015 |
| 3 | Заказчик программы | Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» |
| 4 | Разработчик программы | Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ») |
| 5 | Цель программы | * обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства МО согласно генерального плана развития Заневского городское поселения; * обеспечение доступности для граждан всех видов коммунальных услуг; * повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов; * улучшение экологической обстановки на территории МО. |
| 6 | Задачи программы | * анализ социально-экономического развития МО, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов, анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения: (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации (захоронения) ТБО); анализ состояния установки приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей; анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду; * формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития МО с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТБО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры; * формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих направления социально-экономического развития МО с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры; * уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития МО; * прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета МО и других источников финансирования мероприятий Программы; * обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы; * обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры; * определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;   улучшение экологической обстановки на территории МО. |
| 7 | Важнейшие целевые показатели | На расчетный срок до 2025 года в границах МО «Заневское городское поселение» ожидаются следующие значения показателей развития коммунальной инфраструктуры:  Население МО – 107 тыс. человек;  Площадь застройки жилищного фонда – 5342,89 тыс. кв. м;  Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения 5,4%;  Прогноз реализации коммунальных ресурсов:  Тепловая энергия – 472,95 тыс. Гкал;  Электроэнергия – 927,37 млн. кВтч;  Водоснабжение – 17504 тыс. куб. м;  Водоотведение – 15323 тыс. куб. м;  Газоснабжение – 101,77 млн куб. м;  Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов – 512,2 млн. м3  Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета:   * Тепловая энергия – 100%; * Электроэнергия – 100%; * Водоснабжение – 100%; * Водоотведение – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении [Правил холодного водоснабжения и водоотведения](http://docs.cntd.ru/document/499036854) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». * Газоснабжение – 100%;   Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов – в соответствии с требованиями законодательства. |
| 8 | Сроки и этапы реализации программы | Сроки реализации Программы - 2016- 2025 годы.  Реализация программы осуществляется в один этап |
| 9 | Объемы и источники финансирования программы | Объем необходимых денежных средств на реализацию Программы составляет 17 452 971 тыс. руб, в том числе:   * Внебюджетные средства предприятий – 10 312 170 тыс.руб.; * плата за подключение - 6 964 808 тыс.руб.; * бюджетные средства – 144 381тыс.руб.; * средства абонентов - 31 612 тыс.руб. |

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры
   1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения
      1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Обслуживание электрических сетей в МО «Заневское городское поселение» осуществляют филиал ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети и ОАО «ЛОЭСК». Объекты генерации электроэнергии на территории поселения отсутствуют.

Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии. Правила функционирования розничного рынка электроэнергии регламентированы постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Схема договорных отношений субъектов розничного рынка приведена на рисунке 2.1.1-1.

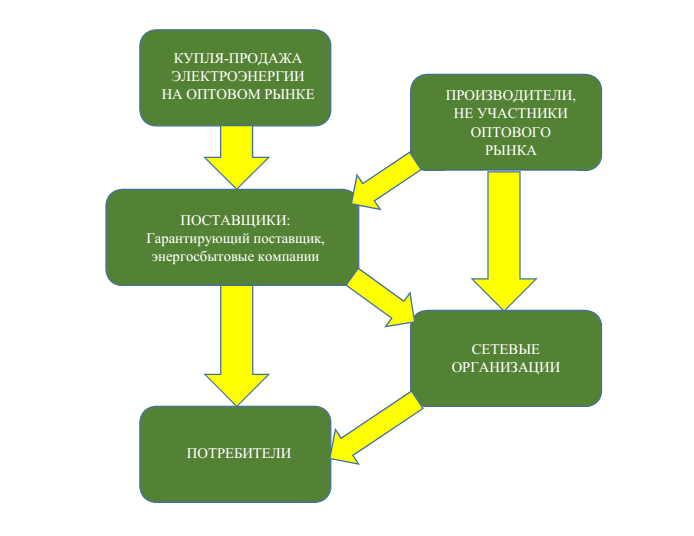


Рисунок 2.1.1-1. Структура договорных отношений субъектов розничного рынка электроэнергии

Центральным субъектом розничного рынка является гарантирующий поставщик. Гарантирующий поставщик обязан заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему физическим или юридическим лицом, энергопринимающие устройства которых находятся в зоне деятельности гарантирующего поставщика. Потребитель также вправе заключить договор энергоснабжения с энергоснабжающими компаниями, не имеющими статус гарантирующего поставщика, однако, факт обязательности заключения договора со стороны поставщика отсутствует.

На территории Заневского городского поселения статусом гарантирующего поставщика наделено ООО «РКС-энерго». Согласно структуре рынка электроэнергии и мощности, гарантирующий поставщик является игроком оптового рынка (в качестве покупателя). Гарантирующий поставщик закупает электрическую энергию во всех сегментах оптового рынка, в частности, на рынке регулируемых договоров. Закупка электроэнергии и мощности на рынке регулируемых договоров производится в объемах, необходимых для населения и приравненных к нему потребителей. Электрическая энергия (мощность) иным потребителям поставляется гарантирующим поставщиком по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен. Также потребитель вправе заключить договор на поставку электрической энергии (мощности) с энергосбытовой, сетевой компанией или производителем электрической энергии – участниками розничного рынка. В этом случае продажа электрической энергии осуществляется по свободным нерегулируемым ценам (за исключением населения и приравненных к нему категорий).

Электросетевые компании, осуществляющие деятельность в границах поселения, предоставляют услуги транспорта электроэнергии гарантирующему поставщику, либо продают электроэнергию, приобретенную на рынке, непосредственно потребителю.

Тариф на услуги по передаче электроэнергии на территории Заневского городского поселения един для всех потребителей услуг по передаче электрической энергии. Тариф дифференцируется только по уровням напряжения и определяется котловым методом. На территории Заневского городского поселения договорные отношения между потребителями, сбытовыми компаниями и сетевыми организациями строятся по принципу «котел сверху». Схема договорных отношений при реализации данного принципа ценообразования приведена на рисунке 2.1.1-2.

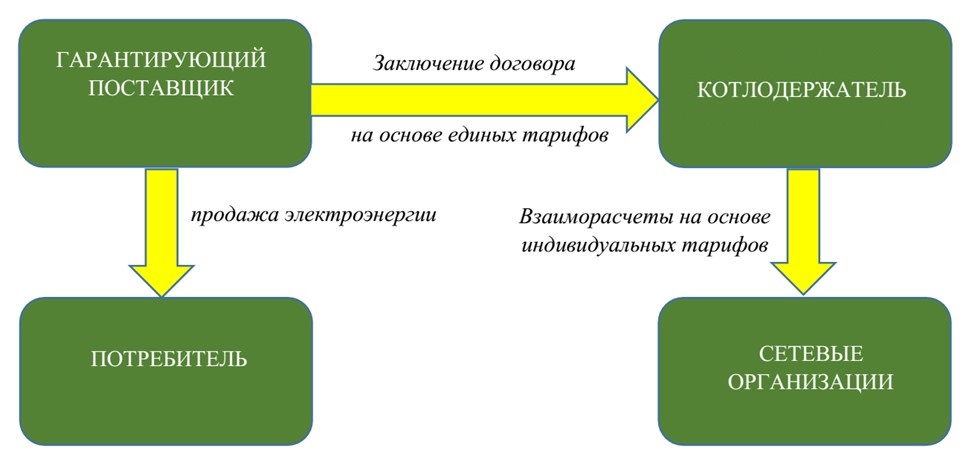


Рисунок 2.1.1-2. Структура договорных отношений при схеме взаиморасчетов «котел сверху»

Держателем котла на территории Заневского городского поселения является ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

Для транспортировщиков электрической энергии установлены индивидуальные тарифы при расчете с котлодержателем.

Услуги по транспорту электрической энергии помимо ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» оказывает ОАО «ЛОЭСК»

На балансе организаций находятся линии электропередачи напряжением 10-0,4 кВ, электроподстанции и трансформаторные подстанции. Объекты электроэнергетики находятся в собственности либо в хозяйственном ведении у данных организаций.

* + 1. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

***Электроподстанции***

Электроснабжение объектов, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» осуществляется от действующих ПС 110-330 кВ: ПС 330/220/110/35/10-6 кВ №1 «Восточная» (МЭС Северо-Запада) и шесть ПС 110 кВ ОАО «Ленэнерго» - ПС 110/10-6 кВ №294 «Колтуши» с двумя трансформаторами мощностью по 40 МВА, ПС 110/10 кВ №335 «Кудрово» с двумя трансформаторами мощностью по 63 МВА, ПС 110/10 кВ №374 «Янино» с двумя трансформаторами мощностью по 10 МВА, ПС 110/10 кВ №92 «Восточная-Коммунальная» (территория Санкт-Петербурга) с двумя трансформаторами мощностью по 63 МВА (две отходящие линии 10 кВ №№702, 810), ПС 110/35/6 кВ №132 СВС «Кудрово» и ПС 35/6 кВ №630 СВС, от которой отходит одна линия 6 кВ на деревню Заневка.

По территории Заневского городского поселения проходят воздушные линии электропередачи федерального значения напряжением 330 и 220 кВ и регионального значения напряжением 35 и 110 кВ.

ПС 330 кВ №1 «Восточная» является основным центром питания сети 110 кВ рассматриваемой зоны. Трансформаторы напряжением 110/35/6 кВ мощностью 2х25 МВА 110/6 кВ 2х6,3 МВА не имеют свободной мощности для присоединения дополнительных нагрузок (согласно «Схеме перспективного развития электрических сетей напряжением 6-10 кВ муниципальных образований Ленинградской области на период до 2012 г. с прогнозом до 2017 г. Всеволожский район, Заневское городское поселение» - ОАО «Северо-Западный энергетический инжиниринговый центр»).

ПС 110 кВ ОАО «Ленэнерго»: №374 «Янино», №294 «Колтуши» введены в эксплуатацию в 1977-1983 г.г. и большая часть оборудования подстанций устарела. На ПС №294 «Колтуши» трансформаторы напряжением 110/10-6 кВ мощностью 2х40 МВА введены в эксплуатацию в 2007 г., однако РУ 110 кВ требует реконструкции с заменой ОД и КЗ на элегазовые выключатели также по информации, указанной в вышеприведённой работе.

На ПС №374 «Янино» установлено два трансформатора мощностью по 10 МВА, мощности которых недостаточно для подключения новых потребителей. На ПС 110 кВ №374 «Янино» требуется реконструкция РУ 110 кВ с заменой ОД и КЗ на элегазовые выключатели.

ПС №335 «Кудрово» введена в эксплуатацию в 2008 г. для электроснабжения торгового комплекса «Мега-Икеа». В настоящее время в Заневском городском поселении активно застраивается жилой комплекс ООО «Кудрово-Град», расположенный в пос. Кудрово, севернее реки Оккервиль и электроснабжение первой очереди построенных жилых домов осуществляется от ПС №335 «Кудрово».

Основные данные по существующим центрам питания приведены в таблице 2.1.2-1.

Основные данные по существующим центрам питания

| №№  п.п. | Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Количество и  установленная  мощность трансформа-торов,  МВА | | Максимальная нагрузка на шинах 6-10 кВ  (контрольный замер 18.12.2013 г.), МВт | | Собствен-ник ПС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | МО «Заневское городское поселение» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| Существующие: | | | | | | | |
| 1 | №1 «Восточная» | 330/220/110/35/  10-6 | 2х200  (330/110/35/6 кВ)  2х25  (110/10 кВ) | данные отсутст-вуют | | 4,8  (в т.ч., 0,4 - 10 кВ; 0,4 – 6 кВ) | МЭС Северо-Запада |
| 2 | №294 «Колтуши» | 110/10/6 | 2х40 | 12,3 | | 2,4 | ОАО «Ленэнерго» |
| 3 | №335 «Кудрово» | 110/10 | 80+63 | 14,8 | | 7,1 | ОАО «Ленэнерго» |
| 4 | №374 «Янино» | 110/10 | 2х10 | 8,5 | | 1,2 | ОАО «Ленэнерго» |
| 5 | №92 «Восточная-Коммунальная» | 110/10 | 2х63 | 59,6 | | 1,1 | ОАО «Ленэнерго» |
| 6 | №132 СВС «Кудрово» | 110/35/6 | 2х25 | 4,0 | | - | ОАО «Ленэнерго» |
| 7 | №630 СВС | 35/6 | 2х6,3 | 1,0 | | 0,3 | ОАО «Ленэнерго» |
|  | Итого: |  |  |  | | 16,9 |  |

Как следует из таблицы 1.2.1, сумма электрических нагрузок МО «Заневское городское поселение» составила на шинах 6-10 кВ центров питания 16,9 МВт.

Максимальная нагрузка на шинах 6-10 кВ ПС №132 СВС «Кудрово», ПС №294 «Колтуши», ПС №335 «Кудрово», ПС №374 «Янино», №92 «Восточная-Коммунальная» приведена по результатам контрольных замеров за 18 декабря 2013 года на основании суточных ведомостей почасовых записей нагрузок, согласно данным, предоставленным филиалом ОАО «Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети» о максимальных нагрузках в зимний период 2013-2014 г.г.

В настоящее время из пяти действующих ПС 110-330 кВ, используемых для электроснабжения потребителей Заневского городского поселения, только одна ПС №335 «Кудрово» может быть использована для присоединения дополнительных нагрузок без проведения мероприятий по её реконструкции. Резерв мощности для присоединения новых потребителей (в том числе, по заявкам и заключенным договорам на технологическое присоединение) составляет 46,7 МВт.

Схема электрических соединений существующих сетей 35 кВ и выше с указанием марок, сечений и длин линий приведена на рисунке 2.1.2-1.

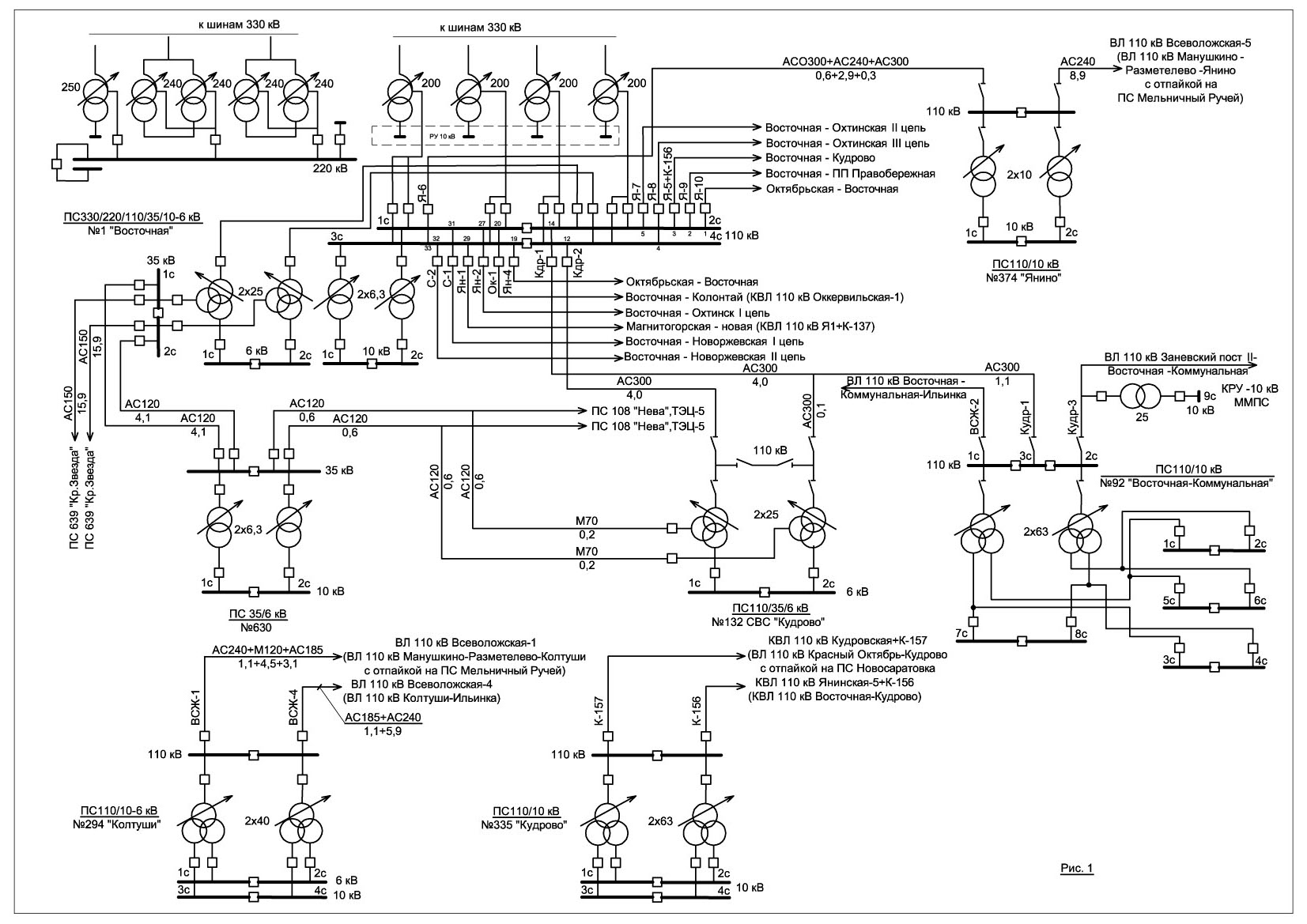


Рисунок 2.1.2-1 Схема электрических соединений существующих сетей 35 кВ и выше

В настоящее время ОАО «ЛОЭСК» ведётся строительство новой подстанции 110/10 кВ «Янино-2», предназначенной для покрытия перспективных нагрузок на территории МО «Заневское городское поселение» и обеспечения надёжности и качества электроснабжения существующих потребителей.

***Электросети***

По состоянию на 01.10.2014 г. в электрических сетях на территории МО «Заневское городское поселение» находилось в эксплуатации 82 трансформаторные подстанции (ТП) 6-10/0,4 кВ, в том числе 56 ТП-6/0,4 кВ и 26 ТП 10/0,4 кВ. Суммарная установленная мощность существующих трансформаторов в ТП 6-10/0,4 кВ составляет 49140 кВА, средняя загрузка трансформаторов (в часы их собственного максимума нагрузок) ТП составляет 44%, в том числе установленная мощность трансформаторов в ТП 6/0,4 кВ составила 19899 кВА, средняя загрузка трансформаторов 45%, установленная мощность трансформаторов в ТП 10/0,4 составляет 29241 кВА, средняя загрузка трансформаторов в ТП 43%.

Из общего количества трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ, 20 ТП – двухтрансформаторные и 62 – однотрансформаторные (76%).

Схема построения распределительных сетей 6 кВ петлевая и радиальная во всех населённых пунктах кроме деревни Кудрово, где осуществляется строительство распределительных сетей 10 кВ по двухлучевой схеме. Трансформаторные подстанции (ТП) 6-10/0,4 кВ комплектные, мачтовые и в кирпичном исполнении, в том числе проходного типа. 51 ТП 6-10/0,4 кВ тупикового исполнения (62%), что вызывает значительные трудности при оперативных переключениях.

Существующие ТП 6/0,4 кВ № 2044 и № 2046 попадают на территорию проектируемой многоэтажной жилой застройки по ул. Заводская и подлежат демонтажу с переводом их нагрузок на новую ТП на севере застройки (согласно материалам Проекта планировки и межевания территории, расположенной в деревне Янино-1 - ОАО «НИИПГрадостроительства», 2014 г.).

В настоящее время в границах проекта планировки территории деревни Кудрово (ООО «Матвеев и К», 2011 г.), проходит существующая ВЛ-6 кВ от ПС 330 кВ «Восточная» (л. ВСТ-07) к ТП 6/0,4 кВ, которая расположена на территории водопроводной насосной станции. ТП 6/0,4 кВ № 2920 и №2304 подлежат демонтажу с переводом их нагрузок на новую ТП и питанием этой ТП от проектируемой распределительной сети 10 кВ с прокладкой кабельных линий 10 кВ.

Электроснабжение деревни Заневка, частного сектора деревни Кудрово и южной части деревни Янино-1 осуществляется по распределительной линии ВСТ-07 от ПС 330 кВ «Восточная» на напряжении 6 кВ, при этом потребители приведённых населённых пунктов находятся в зоне с уровнями отклонений напряжения в сети 6 кВ в конце линии около 11%, что не соответствует нормам качества электроэнергии, указанным в ГОСТ Р 54149-2010. Кроме того, электроснабжение потребителей деревни Янино-1 осуществляется по линиям 6 кВ № ВСТ-03 и № ВСТ-01 от ПС 330 кВ «Восточная», потери напряжения в которых составляют 7,7% и 8,9%, соответственно, что также не соответствует нормам качества электроэнергии.

Электроснабжение деревни Новосергиевка, а также деревень Старая и Аро осуществляется по линии ВСТ-05 от ПС 330 кВ «Восточная» на напряжении 6 кВ, потери напряжения в которой составляют 6,3%. ТП 10/0,4 кВ № 2643 и № 2741 подключены к линии № ВСТ-04 от ПС 330 кВ «Восточная» на напряжении 10 кВ.

Электроснабжение потребителей П.ст. Мяглово осуществляется от двух ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от сетей железной дороги, также как и потребители П.ст. 5 км.

Питание потребителей деревни Хирвости осуществляется от трёх ТП 6/0,4 кВ, получающих питание по линии № 294-03 от ПС 110 кВ № 294 «Колтуши» на напряжении 6 кВ, а деревни Суоранда от пяти ТП-6/0,4 кВ, подключенных к линии № 294-04 (ПС 110 кВ «Колтуши»).

Электроснабжение потребителей деревни Янино-2 осуществляется от четырнадцати ТП 6/0,4 кВ и восьми ТП 10/0,4 кВ. ТП 6 кВ получают питание по линиям № 294-03 и № 294-04 от ПС 110 кВ «Колтуши», а ТП 10 кВ - по линиям № 374-03 и № 374-18 от ПС 110 кВ № 374 «Янино» и по линиям № 374-02 и № 374-11 через ТП № 2538 также от ПС 110 кВ № 374 «Янино».

Потребители МО «Заневское городское поселение» не обеспечены, в ряде случаев, надёжным и качественным электроснабжением. Это объясняется значительной протяжённостью линий 6 кВ от ПС 330 кВ «Восточная» и ПС 110 кВ № 294 «Колтуши», низким сечением проводов на ряде магистральных участков ВЛ. Потери напряжения по линиям 6 кВ № ВСТ-01, ВСТ-07, ВСТ-03, ВСТ-05 от ПС 330 кВ «Восточная» и № 294-04 от ПС 110 кВ «Колтуши» в режиме максимальных нагрузок превышают предельно допустимые значения.

Суммарная протяжённость распределительных линий (по трассе) составляет 69,52 км, в том числе 6 кВ – 45,64 км, 10 кВ – 23,78 км. Протяжённость кабельных линий составляет 10,41 км, из них 7,66 км - 10 кВ, 2,65 км - 6 кВ. Протяжённость воздушных линий составляет 59,11 км, из них 16,12 км - 10 кВ, 42,99 км - 6 кВ.

Количественные данные по существующим распределительным сетям 6-10 кВ в целом по МО «Заневское городское поселение» приведены в технико-экономических показателях.

Ряд ТП 6-10/0,4 кВ питают потребителей электроэнергии производственной сферы, находящихся на территории поселения. Перечень промышленных и прочих потребителей приведён в таблице 2.1.2-2 с указанием номера ТП, электрической нагрузки потребителей и номера линии, к которой подключена ТП.

Перечень промышленных и прочих потребителей МО «Заневское городское поселение»

| №№  п.п. | Наименование  предприятий | Наименование  ЦП | Номер  линии  6-10 кВ | Номер ТП | Электри-ческая нагрузка, кВт | Населённый пункт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ООО «Оптен Кабель» | ПС 110/10 кВ  № 374 "Янино" | л.374-02  л.374-11 | 2538 | 420 | д. Суоранда |
| 2 | АОЗТ"Бетомикс" | ПС 110/10 кВ  № 374 "Янино" | л.374-02 | 2314 | 55 | гп.. Янино-1-1 |
| 3 | Швейное производство | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-04 | 2643 | 60 | д. Новосергиевка |
| 4 | ФГУП «121 УНР» | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-03 | 2301 | 115 | гп.. Янино-1-1 |
| 5 | АОЗТ «Выборгское» | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-01  л. ВСТ-03  л. ВСТ-03  л. ВСТ-03 | 2044  2091  2245 | 223  125  380 | гп.. Янино-1-1 |
| 6 | Водопроводная насосная станция | ПС 35/6 кВ №630 СВС | л.8  л.18 | 2344 | 250 | д. Заневка |
| 7 | ООО «ОННИНЕН» | ПС 110/10 кВ №92 «Восточная-Коммунальная» | л. 92-810  л. 92-702 | 2463 | 510 | д. Заневка |
| 8 | ООО «Янино» | ПС 110/10 кВ №92 «Восточная-Коммунальная» | л. 92-810  л. 92-702 | 2708 | 510 | д. Заневка |
| 9 | АОЗТ «Парнас» | ПС 110/10/6 кВ №294 «Колтуши» | л. 294-03 | 2262 | 52 | д. Янино-2 |
| 10 | База АГРОСМУ | ПС 110/10/6 кВ №294 «Колтуши» | л. 294-03 | 2099 | 85 | д. Янино-2 |
| 11 | ЗАО «Климатпроф» | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-01 | 2613 | 130 | гп.. Янино-1-1 |
| 12 | ЛОУБОМ, лакокраски | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-01 | 2205 | 470 | гп.. Янино-1-1 |
| 13 | ООО "Заневский терминал", производственная база | ПС 110/10 кВ  № 374 "Янино" | л.374-02  л.374-11 | 2549 | 100 | д. Янино-2 |
| 14 | ЛОМО | ПС 110/10/6 кВ №294 «Колтуши» | л. 294-04 | 2269 | 160 | гп.. Янино-1-1 |
| 15 | Стройкомплектсервис | ПС 110/10/6 кВ №294 «Колтуши» | л. 294-04 | 2963 | 165 | д. Янино-2 |
| 16 | Стройкомплектсервис | ПС 110/10/6 кВ №294 «Колтуши» | л. 294-04 | 2298 | 70 | д. Янино-2 |
| 17 | Кормокухня, св-ки | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-07 | 2024 | 390 | гп.. Янино-1-1 |
| 18 | с-з Выборжец | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-05 | 2037 | 245 | д. Новосергиевка |
| 19 | Цех по производству гвоздей и скобяных изделий | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-03 | 2376 | 195 | гп. Янино-1 |
| 20 | Хлорбаза | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-07 | 2047 | 25 | гп. Янино-1 |
| 21 | ООО "Базис-пром" | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-01 | 2698 | 220 | гп. Янино-1 |
| 22 | ООО "Технопарк" | ПС 330 кВ «Восточная» | л. ВСТ-03 | 2789 | 85 | гп. Янино-1 |
| 23 | Торговый комплекс «Мега-Икеа» | ПС 110/10 кВ №335 «Кудрово» | л. 335-106  л. 335-107  л. 335-204  л. 335-208 | Нет данных | 10230 | д. Кудрово |
| 24 | ГУП «Завод МПБО-2» | ПС 110/10 кВ  № 374 "Янино" | л.374-13  л.374-14 | Нет данных | Нет данных | район деревни Янино-1 |
| 25 | Теплицы | ПС 110/10 кВ  № 374 "Янино" | л.374-05  л.374-06  л.374-09 | 2914  2915  2916  2917  2918  2380 | 785  1150  475  510  490  790 | район деревни Янино-2 |

Как видно из таблицы 2.1.2-2, большая часть промышленных предприятий получают питание по тем же линиям 6-10 кВ, что и коммунально-бытовые потребители.

Торговый комплекс «Мега-Икеа» получает питание по четырём самостоятельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 кВ №335 «Кудрово». Существующая максимальная электрическая нагрузка торгового комплекса «Мега-Икеа» на шинах 10 кВ ПС №335 «Кудрово» принята по результатам контрольных замеров за 18 декабря 2013 года (в соответствии с суточными ведомостями почасовых записей нагрузок).

ГУП «Завод МПБО-2» (мусоропереработка) получает питание по двум самостоятельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 кВ №374 «Янино»; данные о существующих максимальных нагрузках отсутствуют.

Теплицы получают питание по трём самостоятельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 кВ №374 «Янино». Существующая электрическая нагрузка теплиц принята по данным замеров максимальных нагрузок в зимний период 2013-2014 г.г.

Фактические потери в сетях ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» по Ленинградской области составляют по данным на 2013 год 9,51% при нормативных потерях электроэнергии при ее передаче 10,5% от отпуска электроэнергии в сеть.

* + 1. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

По состоянию на IV квартал 2015 года, ряд центров питания в границах поселения имеет резерв мощности. При оценке объемов резервной мощности учитывалась существующая нагрузка центров питания по результатам замеров зимнего режимного дня, а также заявки на технологическое присоединение.

Сведения о резервах мощности центров питания 220-35 кВ приведены в таблице 2.1.3-1.

Согласно информации, опубликованной ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети», ряд центров питания 6-10 кВ также имеет резерв мощности для технологического присоединения потребителей, сведения о резервах представлены в таблице 3.1-2.

Сведения о резервах и дефицитах центров питания 220-35 кВ с учетом будущего спроса

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Класс напряжения | Количество и мощность силовых трансформаторов | Нагрузка по замерам зимнего режимного дня, МВА | Резерв мощности по замерам зимнего режимного дня с учетом заключенных договоров на подключение, МВА | Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА | Объем мощности по заявкам на ТП, МВА | Текущий резерв мощности по замерам режимного дня, МВА |
| №1 «Восточная» | 330/220/110/35/10-6 | н/д | 3х200, 2х25 | Данные отсутствуют | 38,29 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 294 «Колтуши» | 110/10/6 | н/д | 2х40 | 12,3 | 14,94 | 0 | 0 |
| 335 «Кудрово» | 110/10 | н/д | 80+63 | 46,79 | 23,92 | 0 | 0 |
| 374  «Янино» | 110/10 | н/д | 2х10 | 8,5 | 0,0 | 0 | 0 |

* + 1. Доля поставки ресурса по приборам учета

Поставка 100% электрической энергии контролируется приборами учета, установленными на центрах питания.

* + 1. Зоны действия источников ресурсов

Источники генерации электрической энергии на территории Заневского поселения отсутствуют. Электрическая энергия поступает по внешним связям с энергосистемой города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Зоны действия центров питания компактно сосредоточены вокруг электроподстанций. Электроподстанции преимущественно расположены в центре электрических нагрузок, что позволяет сделать вывод о рациональном размещении центров питания.

* + 1. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

По состоянию на IV квартал 2015 года, ряд центров питания в границах поселения имеет резерв мощности. При оценке объемов резервной мощности учитывалась существующая нагрузка центров питания по результатам замеров зимнего режимного дня, а также заявки на технологическое присоединение.

Сведения о резервах мощности центров питания 220-35 кВ приведены в таблице 2.1.6-1.

Согласно информации, опубликованной ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети», ряд центров питания 6-10 кВ также имеет резерв мощности для технологического присоединения потребителей, сведения о резервах представлены в таблице 2.1.6-2.

Сведения о резервах и дефицитах центров питания 220-35 кВ с учетом будущего спроса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Класс напряжения | Год ввода в эксплуатацию | Количество и мощность силовых трансформаторов | Нагрузка по замерам зимнего режимного дня, МВА | Резерв мощности по замерам зимнего режимного дня с учетом заключенных договоров на подключение, МВА | Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА | Объем мощности по заявкам на ТП, МВА | Текущий резерв мощности по замерам режимного дня, МВА |
| №1 «Восточная» | 330/220/110/35/10-6 | н/д | 3х200, 2х25 | Данные отсутствуют | 38,29 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 294 «Колтуши» | 110/10/6 | н/д | 2х40 | 12,3 | 14,94 | 0 | 0 | 14,94 |
| 335 «Кудрово» | 110/10 | н/д | 80+63 | 46,79 | 23,92 | 0 | 0 | 23,92 |
| 374  «Янино» | 110/10 | н/д | 2х10 | 8,5 | 0,0 | 0 | 0 | 0,0 |

Объем свободной для ТП трансформаторной мощности центров питания 6-10 кВ

| № п/п | Диспетчерское наименование ТП 6/0,4кВ | Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, кВт |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2026 | 0,409 |
| 2 | 2037 | 0,213 |
| 3 | 2040 | 0,130 |
| 4 | 2059 | 0,088 |
| 5 | 2087 | 0,068 |
| 6 | 2088 | 0,025 |
| 7 | 2091 | 0,347 |
| 8 | 2097 | 0,166 |
| 9 | 2099 | 0,148 |
| 10 | 2102 | 0,050 |
| 11 | 2157 | 0,158 |
| 12 | 2170 | 0,000 |
| 13 | 2262 | 0,197 |
| 14 | 2300 | 0,065 |
| 15 | 2301 | 0,083 |
| 16 | 2304 | 0,236 |
| 17 | 2322 | 0,355 |
| 18 | 2332 | 0,390 |
| 19 | 2445 | 0,001 |
| 20 | 2481 | 0,218 |
| 21 | 2539 | 0,151 |
| 22 | 2584 | 0,057 |
| 23 | 2585 | 0,005 |
| 24 | 2671 | 0,020 |
| 25 | 2747 | 0,142 |
| 26 | 2442 | 0,213 |
| 27 | 2428 | 0,153 |
| 28 | 2920 | 0,127 |
| 29 | 2968 | 0,075 |
| 30 | 2024 | 0,008 |
| 31 | 2025 | 0,053 |
| 32 | 2044 | 0,096 |
| 33 | 2046 | 0,620 |
| 34 | 2227 | 0,572 |
| 35 | 2245 | 0,000 |
| 36 | 2463 | 0,070 |
| 37 | 2538 | 0,000 |
| 38 | 2549 | 0,130 |
| 39 | 2708 | 0,000 |
| 40 | 2769 | 0,530 |
| 41 | 2914 | 0,000 |
| 42 | 2915 | 1,471 |
| 43 | 2916 | 0,000 |
| 44 | 2917 | 0,000 |
| 45 | 2918 | 0,000 |
| 46 | 2939 | 0,458 |
| 47 | 2981 | 0,000 |

В целом, Заневское городское поселение является профицитным по установленной мощности центров питания. Однако, в зонах действия закрытых центров питания подключение новых потребителей невозможно. Решением данной проблемы является увеличение установленной мощности центров питания, либо строительство новых.

* + 1. Надежность работы системы

Под надежностью электроснабжения подразумевается непрерывное обеспечение потребителей электроэнергией заданного качества в соответствии с графиком электропотребления и в соответствии с категорией надежности электроприемника по ПУЭ.

Согласно Постановлениям Правительства РФ №24 от 21.01.04, №56-э от 02.03.2011, №585 от 13.12.2011, №208 от 11.05.2011, электросетевыми организациями публикуются данные об авариях и отказах в системе электроснабжения, график вывода в ремонт технологического оборудования, а также показатели качества электроснабжения потребителей.

В таблице 2.1.7-1 приведены плановые показатели качества основного транспортировщика электрической энергии ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

Показатели качества услуг ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (Пп) | 0,0065 |
| 2 | Показатель уровня качества оказываемых услуг территориальной сетевой организации (Птсо) | 0,0000 |
| 3 | Плановое значение показателя Пп, Пплп | 0,0082 |
| 4 | Плановое значение показателя Птсо, Пплтсо | 0,0000 |
| 5 | Оценка достижения показателя уровня надежности оказываемых услуг, Кнад | 0 |
| 6 | Оценка достижения показателя уровня качества оказываемых услуг, Ккач (территориальной сетевой организации) | 0 |

Приведенные показатели позволяют сделать вывод о высоком уровне надежности системы электроснабжения Заневского городское поселения.

* + 1. Качество поставляемого ресурса

Электрическая энергия поставляется населению по II и III категориям надежности. Отклонение напряжения в питающей сети лежит в нормативных пределах.

* + 1. Воздействие на окружающую среду

В границах поселения источники электрической энергии отсутствуют, выбросов вредных веществ от объектов электроснабжения нет.

Потенциально возможными источниками загрязнения атмосферного воздуха на электроподстанциях могут являться:

• электротехническое оборудование с элегазовым заполнением;

• аккумуляторная батарея;

• маслонаполненное оборудование;

• проезд мусоровоза

За время эксплуатации электроподстанций инцидентов с загрязнением атмосферного воздуха не зафиксировано.

Элегаз является инертным нетоксичным газом, не горит и не поддерживает горение, без запаха. Элегаз не относится к нормируемым загрязняющим веществам.

В соответствии с нормами технологического проектирования на ПС предусматривается установка герметизированной необслуживаемой аккумуляторной батареи. Отсутствие необходимости замены электролита в процессе эксплуатации сводит к минимуму риск загрязнения парами электролита.

Масло для силовых трансформаторов поступает на площадку в составе оборудования и рассчитано на весь срок службы трансформаторов без промежуточных операций по его замене, что исключает его попадание в окружающую среду. При аварийной ситуации, масло сливается в маслосборник, так же исключающий его попадание в окружающую среду.

Также электроподстанции являются источником акустического воздействия на окружающую среду.

Основными источниками шума являются:

• силовые трансформаторы, размещенные открыто на территории ПС;

• вентиляционное оборудование зданий ПС;

• проезд автотранспорта.

Проблема шумового воздействия решена посредством установки шумозащитных экранов и определения границ шумовых санитарно-защитных зон.

Электроподстанции являются источниками электромагнитных полей. Оценка воздействия электромагнитного излучения на организм человека включает в себя оценку воздействия электрического и магнитного полей.

Согласно п. 6.4.2 СанПиНа 2.1.2.1002-00 «Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха и спорта» допустимые уровни электромагнитных излучений на территории жилой застройки составляют:

• для электрических полей промышленной частоты – до 1 кВ/м;

• для магнитных полей промышленной частоты – до 10 мкТл.

Как показывают измерения, проведенные на объектах-аналогах, на расстоянии 1 м от трансформаторов уровень напряженности электрического поля 50 Гц колеблется в пределах 0,02-0,05 кВ/м, уровень индукции магнитного поля 50 Гц колеблется в пределах 5,7-8,8 мкТл; на границе территории ПС уровень напряженности электрического поля 50 Гц менее 0,01 кВ/м, уровень индукции магнитного поля 50 Гц – менее 0,125 мкТл.

Таким образом, уровень электромагнитного загрязнения окружающей среды при эксплуатации ПС ниже требуемых санитарно-гигиенических показателей.

* + 1. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На территории муниципального образования «Заневское городское поселение» услуги транспорта электроэнергии оказывают две организации:

• ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»;

• ОАО «ЛОЭСК».

Стоимость электрической энергии для потребителя определяется рыночным механизмом, описанным в п. 3.1.1.

К регулируемым видам деятельности в электроснабжении относится реализация электрической энергии для населения и приравненных к ним категорий потребителей, а также тариф на транспорт электрической энергии при расчетах электросетевой компании с котлодержателем. Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями устанавливаются на 4 года. В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ от 26.06.2003, постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике». В таблице 2.1.10-1 приведены индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2015-2019гг. Единые котловые тарифы на передачу электрической энергии также подлежат государственному регулированию. Котловые тарифы приведены в таблице 2.1.10-2

Индивидуальные тарифы на передачу электрической энергии (без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Год | 1 полугодие | | | 2 полугодие | | |
| Двухставочный тариф | | Одноставочный тариф | Двухставочный тариф | | Одноставочный тариф |
| ставка за содержание электрических сетей | ставка на оплату технологического расхода \*потерь) | ставка за содержание электрических сетей | ставка на оплату технологического расхода \*потерь) |
| руб/МВт\*мес | руб/МВт\*ч | руб/МВт\*мес | руб/МВт\*мес | руб/МВт\*ч | руб/МВт\*мес |
| ОАО «ЛОЭСК» | 2015 | 785684,60 | 233,16 | 1415,23 | 872748,42 | 207,26 | 1523,61 |
| 2016 | 1276634,87 | 224,07 | 2158,96 | 1348891,44 | 231,01 | 2225,90 |
| 2017 | 950126,39 | 232,26 | 1678,22 | 1003883,18 | 239,46 | 1730,26 |
| 2018 | 955334,65 | 236,44 | 1695,14 | 1009370,92 | 243,77 | 1747,70 |
| 2019 | 966987,63 | 240,21 | 1721,63 | 1021667,72 | 247,66 | 1775,01 |

Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям на территории Заневского городское поселения

| № п/п | Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности) | Единица измерения | 1 полугодие | | | | 2 полугодие | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазоны напряжения | | | |  | | | |
| ВН | СН-I | СН-II | НН | ВН | СН-I | СН-II | НН |
| 1 | Прочие потребители (без НДС) | | | | | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный тариф | руб/кВт\*ч | 1,33256 | 2,09755 | 2,1574 | 3,83841 | 1,46947 | 2,04154 | 1,98060 | 3,83841 |
| 1.2 | Двухставочный тариф |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Ставка за содержание электрических сетей | руб/МВт\*мес | 970161,98 | 1099482,71 | 889030,75 | 1145987 | 1272453,47 | 1319409,73 | 1110990,37 | 1319648,20 |
| 1.2.2 | Ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях | руб/МВт\*мес | 44,12 | 123,44 | 224,15 | 690,69 | 53,11 | 148,83 | 270,46 | 835,02 |
| 2 | Население и приравненные к нему категории потребителей (с НДС) | | | | | | | | | |
| 2.1 | Население, за исключением указанного в пунктах 2.2 и 2.3 | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток) | руб/кВт\*ч | 1,66522 | | | | 1,56640 | | | |
| 2.2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток) | руб/кВт\*ч | 0,79914 | | | | 0,70154 | | | |
| 2.3 | Население, проживающее в сельских населённых пунктах | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток) | руб/кВт\*ч | 0,74443 | | | | 0,66810 | | | |
| 2.4 | Приравненные к населению категории потребителей | | | | | | | | | |
| 2.4.1 | Приравненные к населению категории потребителей, за исключением указанных в пункте 2.4.2 | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный тариф (в том числе дифференцированный по двум и по трем зонам суток) | руб/кВт\*ч | 1,40394 | | | | 1,39430 | | | |

На территории Заневского городское поселения осуществляет деятельность один гарантирующий поставщик электрической энергии и мощности: ОАО «РКС энерго». Тариф на услуги гарантирующего поставщика подлежит государственному регулированию. Сбытовые надбавки гарантирующего поставщика, поставляющего электрическую энергию (мощность) на розничном рынке на 2015 год приведены в таблице 2.1.10-3.

Сбытовые надбавки гарантирующего поставщика в 2015 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тарифная группа потребителей "население и приравненные к нему категории" | Тарифная группа потребителей "сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии" | Тарифная группа "прочие потребители" (сбытовые надбавки дифференцируются в зависимости от величины максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителей) |
| руб/кВт\*ч | руб/кВт\*ч | в виде формулы |
| 1 полугодие 2015 года | | |
| 0,13877 | 0,22978 | СН до 150 кВт=15,35%\*0,33\*Цэ(м) |
| СН от 150 кВт до 670 кВт=14,10%\*0,33\*Цэ(м) |
| СН от 670 кВт до 10 МВт=9,60%\*0,33\*Цэ(м) |
| СН не менее 10 МВт=5,62%\*0,33\*Цэ(м) |
| 2 полугодие 2015 года | | |
| 0,22654 | 0,30966 | СН до 150 кВт=14,89%\*1,14\*Цэ(м) |
| СН от 150 кВт до 670 кВт=13,68%\*1,14\*Цэ(м) |
| СН от 670 кВт до 10 МВт=9,31%\*1,14\*Цэ(м) |
| СН не менее 10 МВт=5,45%\*1,14\*Цэ(м) |

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей с 1 января 2016 по 31 декабря 2016 установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 декабря 2015 года №520-п. Сведения о тарифах приведены в таблице 2.1.10-4.

Тарифы для населения и приравненных к ним категорий потребителей в 2015 году

| № п/п | Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток) | Единица измерения | с 1 января 2016г. по 31 декабря 2016г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Цена (тариф) |
| 1 | Население (тарифы указаны с учетом НДС) | | |
| 1.1 | Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3 | | |
| 1.1.1 | Одноставочный тариф | руб/кВт\*ч | 3,55 |
| 1.1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона | руб/кВт\*ч | 3,71 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,80 |
| 1.1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб/кВт\*ч | 4,62 |
| Полупиковая зона | руб/кВт\*ч | 3,55 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,80 |
| 2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указаны с учетом НДС) | | |
| 2.1 | Одноставочный тариф | руб/кВт\*ч | 2,49 |
| 2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб/кВт\*ч | 2,60 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,26 |
| 2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб/кВт\*ч | 3,23 |
| Полупиковая зона | руб/кВт\*ч | 2,49 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,26 |
| 3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах (тарифы указаны с учетом НДС) | | |
| 3.1 | Одноставочный тариф | руб/кВт\*ч | 2,49 |
| 3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб/кВт\*ч | 2,60 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,26 |
| 3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб/кВт\*ч | 3,23 |
| Полупиковая зона | руб/кВт\*ч | 2,49 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,26 |
| 4 | Потребители, приравненные к населению (тарифы указаны с учетом НДС) | | |
| 4.1 | Потребители, приравненные к населению, за исключением указанных в пунктах 4.2, 4.3, 4.4 | | |
| 4.1.1 | Одноставочный тариф | руб/кВт\*ч | 3,55 |
| 4.1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб/кВт\*ч | 3,71 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,80 |
| 4.1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб/кВт\*ч | 4,62 |
| Полупиковая зона | руб/кВт\*ч | 3,55 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,80 |
| 4.2 | Потребители, приравненные к населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | | |
| 4.2.1 | Одноставочный тариф | руб/кВт\*ч | 2,49 |
| 4.2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб/кВт\*ч | 2,60 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,26 |
| 4.2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб/кВт\*ч | 3,23 |
| Полупиковая зона | руб/кВт\*ч | 2,49 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,26 |
| 4.3 | Потребители, приравненные к населению, проживающему в сельских населенных пунктах, за исключением указанных в пункте 4.4 | | |
| 4.3.1 | Одноставочный тариф | руб/кВт\*ч | 3,55 |
| 4.3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб/кВт\*ч | 3,71 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,80 |
| 4.3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб/кВт\*ч | 4,62 |
| Полупиковая зона | руб/кВт\*ч | 3,55 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,80 |
| 4.4 | Потребители, приравненные к населению, проживающему в сельских населенных пунктах, (применен понижающий коэффициент при оплате за электрическую энергию) | | |
| 4.4.1 | Одноставочный тариф | руб/кВт\*ч | 2,49 |
| 4.4.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб/кВт\*ч | 2,60 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,26 |
| 4.4.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | |
| Пиковая зона | руб/кВт\*ч | 3,23 |
| Полупиковая зона | руб/кВт\*ч | 2,49 |
| Ночная зона | руб/кВт\*ч | 1,26 |

* + 1. Технические и технологические проблемы в системе

В ходе анализа системы электроснабжения Заневского городское поселения были выявлены следующие технические и технологические проблемы:

* В настоящее время идет авктивное развитие территории МО «Заневское городское поселение». Существующая на данный момент схема электроснабжения Заневского городское поселения имеет низкий резерв мощности для присоединения новых абонентов, в связи с этим, энергосбытовыми организациями проводятся и запланированы мероприятия по развитию электросети.
* Территория некоторых объектов нового строительства пересекает существующие воздушные линии электропередачи на напряжение 0,4кВ, следовательно требуется или их вынос, или полная их замена на подземные кабельные линии.
  + 1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Все существующие центры питания МО «Заневское городское поселение» оснащены приборами учета, доля электрической энергии, реализуемой конечными потребителями составляет 100 %.

* 1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения
     1. Институциональная структура

На территории Заневского городского поселения функционируют несколько систем центрального теплоснабжения. Организации, обеспечивающие потребителей Заневского сельского поселения тепловой энергией, представлены в таблице 2.2.1-1. В таблице 2.2.1-2 представлен перечень источников тепловой энергии.

Таблица 2.2.1-1. Энергоснабжающие организации, обеспечивающие потребителей МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Вид деятельности |
| 1. | ООО «СМЭУ «Заневка» | производство, передача и сбыт тепловой энергии |
| 2. | ООО «ЭЛСО-ЭГМ» |
| 3. | ООО «ЭГМ» |
| 4. | ООО «ТК Северная» |
| 5. | ГУП «ТЭК СПб» |
| 6. | ОАО «Теплосеть СПб» | передача |

Таблица 2.2.1-2. Источники теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»

| № п/п | Теплоисточник | Обслуживающая организация |
| --- | --- | --- |
| 1 | Автономная котельная №1 | ООО «ЭЛСО-ЭГМ» |
| 2 | Блок 5А | ООО «ЭГМ» |
| 3 | Блок 5Д | ООО «ЭГМ» |
| 4 | Блок 5Е | ООО «ЭГМ» |
| 5 | Автономная котельная | ООО «ТК Северная» |
| 6 | Котельная Заневка 48 | ГУП «ТЭК СПб» |
| 7 | Котельная №10 | ООО «СМЭУ «Заневка» |
| 8 | Котельная №40 | ООО «СМЭУ «Заневка» |

* + 1. Характеристика системы ресурсоснабжения

***Источники***

На 8 котельных МО «Заневское городское поселение» в качестве основного топлива используется газ. На котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» в качестве резервного топлива используется дизельное топливо

Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии города составляет 62,17 Гкал/ч, располагаемая тепловая мощность — 58,15 Гкал/ч. В таблице 2.2.2-1 приведены основные характеристики котельных, обеспечивающих тепловой энергией потребителей Заневского городское поселения.

Таблица 2.2.2-1. Основные характеристики источников теплоснабжения

| Наименование источника | Вид топлива | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- |
| Автономная котельная №1 ООО «ЭЛСО-ЭГМ» | газ | 9,8 | 9,8 |
| Блок 5А ООО «ЭГМ» | газ | 2,49 | 2,49 |
| Блок 5Д ООО «ЭГМ» | газ | 2,49 | 2,49 |
| Блок 5Е ООО «ЭГМ» | газ | 2,49 | 2,49 |
| Автономная котельная ООО «ТК Северная» | газ | 6,4 | 6,4 |
| Котельная Заневка 48 ГУП «ТЭК СПб» | газ | 1,98 | 1,98 |
| Котельная №10 ООО «СМЭУ «Заневка» | газ | 10,05 | 8,3 |
| Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка» | газ | 26,47 | 24,2 |

***Тепловые сети***

Общая протяженность тепловых сетей Заневского городское поселения составляет 23,6 км в однотрубном исчислении. Теплосетевыми организациями, имеющими на балансе или в аренде и эксплуатирующими тепловые сети, являются ООО «СМЭУ «Заневка», ОАО «Теплосеть СПб» и ГУП «ТЭК СПб». Характеристики тепловых сетей по источникам теплоснабжения на 2014 год приведены в таблицах 2.2.2-2 - 2.2.2-3.

Распределение протяженности тепловых сетей Заневского городское поселения по теплосетевым организациям отражено на рисунке 2.2-1.

Таблица 2.2.2-2. Распределение протяженности тепловых сетей по способу прокладки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организации | Протяженность участков тепловой сети по способу прокладки | | | | | |
| Единицы измерения | Надземная | Подземная  бесканальная | Подземная канальная | Подвальная | Всего |
| ОАО «Теплосеть СПб» | П.м | 0 | 6248,1 | 0 | 0 | 6248,1 |
| % | 0 | 100 | 0 | 0 | 100 |
| ГУП «ТЭК СПб» | П.м | 0 | 227,5 | 106,4 | 0 | 333,9 |
| % | 0 | 68,1 | 31,9 | 0 | 100 |
| ООО «СМЭУ «Заневка» | П.м | 6806,6 | 5452,5 | 4102,3 | 660,0 | 17021,4 |
| % | 40,0 | 32,0 | 24,1 | 3,9 | 100 |
| Итого: | П.М | 6806,6 | 11928,0 | 4208,7 | 660,0 | 23603,3 |
| % | 28,84 | 50,54 | 17,83 | 2,80 | 100 |

Таблица 2.2.2-3. Удельная материальная характеристика тепловых сетей по зонам действия основных источников

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения | Средневзвешенный диаметр, м | Протяженность, п. м | Материальная характеристика, кв. м | Присоединенная максимальная нагрузка, Гкал/ч | Удельная материальная хар-ка,  кв. м/(Гкал/ч) |
| ОАО «Теплосеть СПб» | 0,19 | 6248,1 | 4441,6 | 10,1 | 172,30 |
| ГУП «ТЭК СПб» | 0,09 | 333,90 | 30,61 | 1,1 | 27,83 |
| ООО «СМЭУ «Заневка» | | | | | |
| Котельная №10 | 0,10 | 8888,28 | 850,68 | 2,9 | 293,34 |
| Котельная №40 | 0,22 | 8133,03 | 1820,06 | 10,8 | 168,52 |

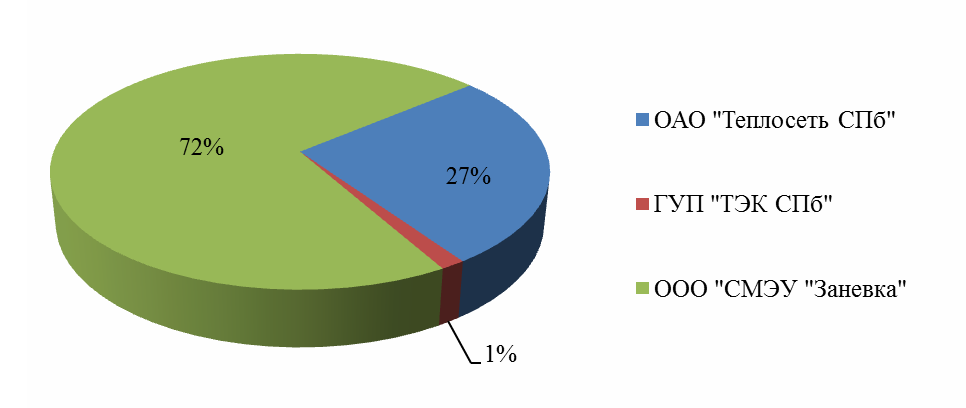


Рисунок 2.2-1. Распределение протяженности тепловых сетей Заневского городское поселения по теплосетевым организациям

* + 1. Балансы мощности и ресурса

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения приведены в таблице 2.2.3-1.

Балансы установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки в горячей воде в зоне действия источников Заневского городское поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Котельная  № 40 ООО  «СМЭУ  «Заневка» | Котельная  № 10 ООО  «СМЭУ  «Заневка» | Котельная ГУП «ТЭК СПб» | Котельная ООО «ТК  Северная» | Котельная  № 1 ООО «ЭЛСО - ЭГМ» | Котельные ООО «ЭГМ» |
| Установленная мощность | Гкал/ч | 26,5 | 10,1 | 2,0 | 6,4 | 9,8 | 7,5 |
| Располагаемая мощность | Гкал/ч | 24,2 | 8,3 | 2,0 | 6,4 | 9,8 | 7,5 |
| Собственные нужды | Гкал/ч | 0,9 | 0,1 | 0,0 | 0,1 | 0,2 | 0,1 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 23,3 | 8,2 | 2,0 | 6,3 | 9,6 | 7,4 |
| Потери мощности в тепловой сети, в т. ч.: | Гкал/ч | 0,4 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Потери мощности в тепловой сети (в % от нагрузки на коллектор) | % | 4,0% | 6,9% | 0,4% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Хозяйственные нужды тепловых сетей | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Максимальный возможный отпуск тепловой мощности потребителям | Гкал/ч | 22,8 | 8,0 | 1,9 | 6,3 | 9,6 | 7,4 |
| Общая тепловая нагрузка | Гкал/ч | 10,8 | 2,9 | 1,1 | 5,4 | 7,5 | 4,6 |
| отопление | Гкал/ч | 8,8 | 2,2 | 1,0 | 3,8 | 5,8 | 3,5 |
| вентиляция | Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 0,0 | 0,0 |
| горячее водоснабжение (ср. за сутки) | Гкал/ч | 2,0 | 0,7 | 0,1 | 0,7 | 1,6 | 1,2 |
| горячее водоснабжение (максимальная) | Гкал/ч | 4,7 | 1,6 | 0,3 | 1,7 | 3,9 | 2,8 |
| Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности | Гкал/ч | 12,1 | 5,1 | 0,8 | 0,9 | 2,2 | 2,8 |
| Доля резерва | % | 52,9% | 63,8% | 42,6% | 14,9% | 22,4% | 37,3% |

* + 1. Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Учет тепла, отпускаемого потребителям, на котельной ООО «ТК Северная» осуществляется с помощью теплосчетчика типа СПТ-961. На котельной ГУП «ТЭК СПб» учет обеспечен теплосчетчиками типа СПТ-961.2. Приборы учета тепловой энергии поверены и находится в исправном состоянии.

* + 1. Зоны действия источников ресурсов

***Котельные ООО «СМЭУ «Заневка»***

ООО «СМЭУ «Заневка» – теплоснабжающая организация, одним из видов направлений деятельности которой являются генерация и транспортировка тепловой энергии.

В эксплуатации ООО «СМЭУ «Заневка» находятся два источника теплоснабжения в дер. Янино-1:

• котельная №10. Зона действия котельной включает в себя жилой квартал ул. Новая, ул. Заневская, ул. Шоссейная;

• котельная №40. Зона действия котельной включает в себя завод ОАО «РЗРЭТ «Луч» и жилой квартал ул. Военный городок.

Зоны действия котельных представлена на рисунке 2.2.5-1.

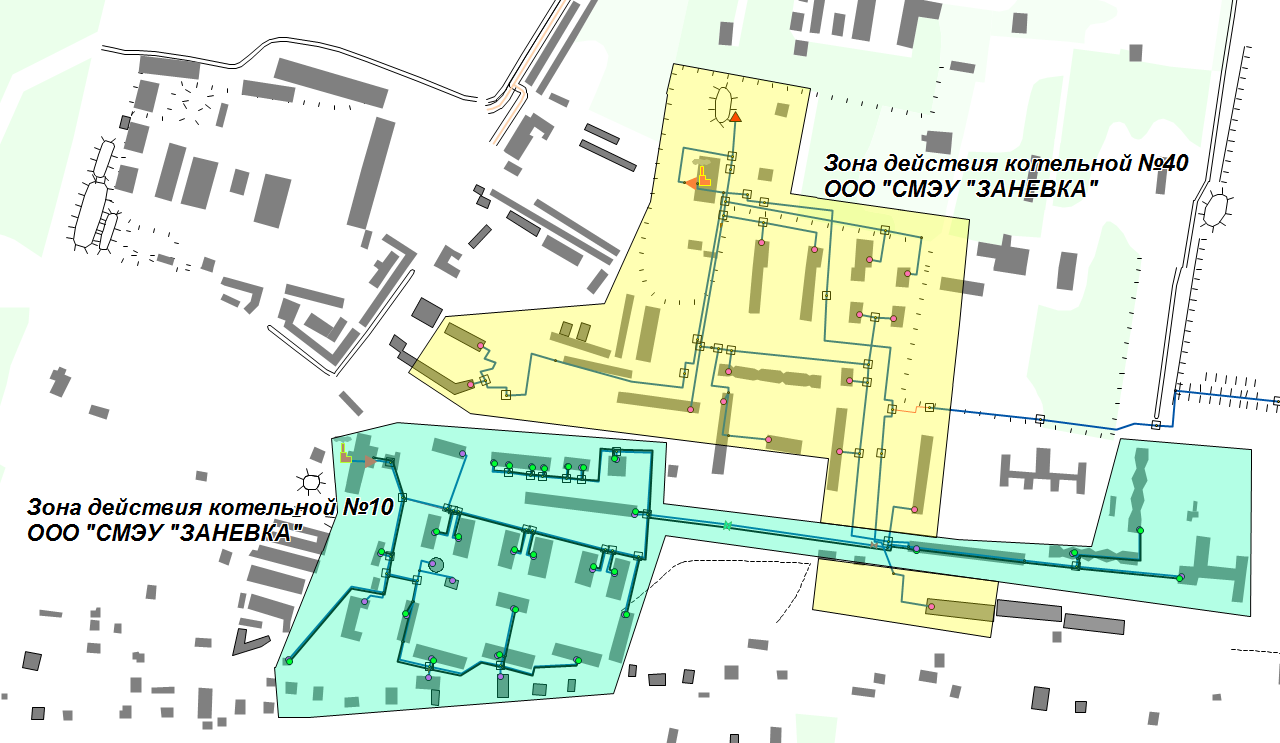


Рисунок 2.2.5-1. Зоны действия котельных ООО «СМЭУ «Заневка»

***Котельная ГУП «ТЭК СПб»***

ГУП «ТЭК СПб» – теплоснабжающая организация, направлениями деятельности которой являются генерация и транспортировка тепловой энергии.

На балансе организации в МО «Заневское городское поселение» находится один источник теплоснабжения (Котельная Заневка 48). Установленная мощность котельной составляет 2 Гкал/ч. Тепловая энергия от котельной отпускается четырем потребителям дер. Заневка.

На рисунке 2.2.5-2 представлена зона действия источника тепловой энергии.

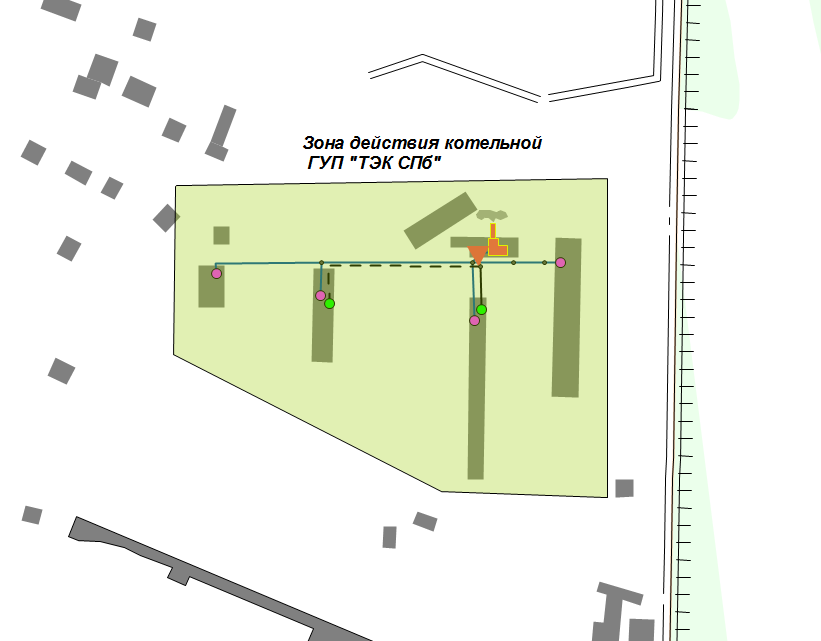


Рисунок 2.2.5-2. Зона действия котельной ГУП «ТЭК СПб»

***Котельная ООО «ЭЛСО-ЭГМ»***

На балансе ООО «ЭЛСО-ЭГМ» находится 1 котельная, которая была введена в эксплуатацию в 2013г. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую застройку в микрорайоне «Новый Оккервиль» дер. Кудрово.Областная ул. 1.

На рисунке 2.2.5-3 представлена зона действия источника.

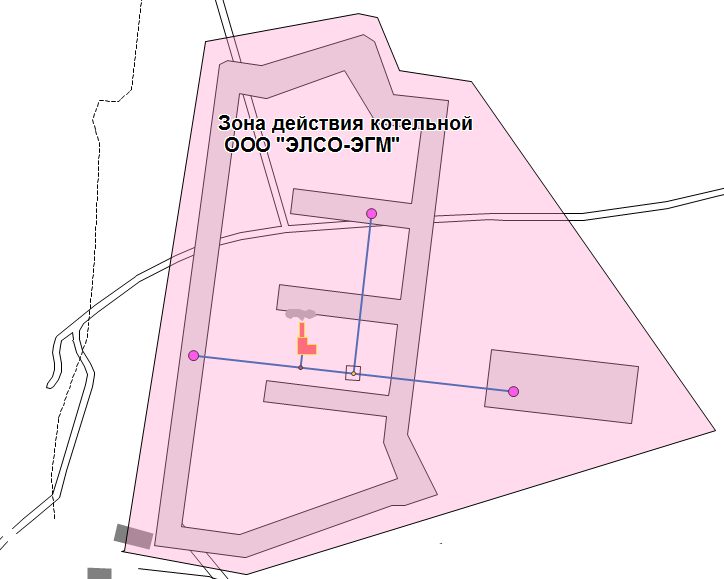


Рисунок 2.2.5-3. Зона действия котельной ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

***Котельные ООО «ЭГМ***

На балансе ООО «ЭГМ» находятся 3 автономных крышных котельных, которые были введены в эксплуатацию в 2011г. Котельные обеспечивают тепловой энергией жилую застройку в дер. Кудрово по ул. Ленинградская, д.5 (корп. А, Д, Е).

Зона действия источников представлены на рисунках 2.2.5-4.



Рисунок 2.2.5-4. Зона действия котельной ООО «ЭГМ»

***Котельная ООО «ТК Северная*»**

На балансе ООО «ТК Северная» находятся 1 котельная, которая была введена в эксплуатацию в 2012 г. Котельная обеспечивают тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в дер. Кудрово по ул. Ленинградская, д.3 лит.Б.

Зона действия источника представлена на рисунке 2.2.5-5.



Рисунок 2.2.5-5. Зона действия котельной ООО «ТК Северная»

***ОАО «Теплосеть СПб»***

ОАО «Теплосеть СПб» – теплосетевая компания, направлениям деятельности которой является транспортировка тепловой энергии.

На балансе ОАО «Теплосеть СПб» находятся тепловые сети в дер. Кудрово, планировочный квартал 1 (строящийся микрорайон «Семь столиц», частично квартал «Вена»).

Тепловая энергия, поставляемая по данным сетям потребителям дер. Кудрово, производится на ТЭЦ-5 филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», расположенной на территории г. Санкт-Петербурга. ОАО «Теплосеть СПб» оказывает услуги филиалу «Невский» ОАО «ТГК-1» только по передаче тепловой энергии. Зона теплоснабжения представлена на рисунке 2.2.5-6.



Рисунок 2.2.5-6. Зона теплоснабжения ОАО «Теплосеть СПб»

* + 1. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

На настоящий момент на всех источниках теплоснабжения имеется резерв тепловой мощности. Величина резервов и дефицитов тепловой мощности источников отражена на рисунке 2.2.6-1.

Рисунок 2.2.6-1. Резервы (+) и дефициты (-) тепловой мощности котельных Заневского городское поселения

* + 1. Надежность работы системы

Под надежностью системы теплоснабжения понимают способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

При расчете надежности системы теплоснабжения рассматриваются два уровня теплоснабжения потребителей – расчетный и пониженный (аварийный).

Понятия отказов функционирования, соответствующих расчетному и пониженному уровням теплоснабжения, формулируются с позиций потребителей, как снижение температуры воздуха в зданиях ниже граничного значения.

Для расчетного уровня теплоснабжения это граничное значение соответствует расчетной температуре воздуха в здании, для пониженного уровня - нормам, установленным СНиП 41-02-2003 (п. 4.2). Пониженный уровень поддерживается во время ликвидации отказов в резервируемой части сети и характеризуется подачей резервной (аварийной) нормы тепла потребителям, нормируемой СНиП 41-02-2003 (таблица 2 и п. 6.33). Величина этой нормы определяет транспортный резерв сети.

Оценка надежности производится узловыми вероятностными показателями, определяемыми для потребителей, отнесенных к узлам расчетной схемы тепловых сетей. В связи с тем, что нарушения подачи теплоты на отопление и вентиляцию могут привести к катастрофическим последствиям, а ограничения нагрузки горячего водоснабжения лишь к временному снижению комфорта, показатели надежности рассчитываются для отопительно-вентиляционной нагрузки.

Расчет вероятностных показателей надежности производится на основе статистических данных по отказам тепловой сети и времени их восстановления

Расчет вероятностных показателей надежности был выполнен в электронной модели системы теплоснабжения Заневского городского поселения с помощью ПРК «ZuluThermo» в расчетном модуле «Надежность», разработанном на основе методики и алгоритма расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения.

В таблицах 2.2.7-1 – 2.2.7-4 представлен перечень потребителей тепловой энергии Заневского городского поселения по источникам тепловой энергии с указанием значений вероятностных показателей надежности теплоснабжения для каждого абонента.

В результате выполненных расчетов были выявлено, что для всех потребителей Заневского городского поселения вероятностные показатели надежности удовлетворяют нормативным значениям.

Таблица 2.2.7-1. Значения вероятностных показателей надежности теплоснабжения потребителей в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» и объема недоотпуска тепла за отопительный период

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес узла ввода | Вероятность безотказной работы | Коэффициент готовности | Средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/от.период |
| ОАО «РЗРЭТ «ЛУЧ» | 1,00 | 1,00 | 3,52 |
| Военный городок ул. 16 | 1,00 | 1,00 | 0,04 |
| Военный городок ул. 1 | 1,00 | 1,00 | 0,03 |
| Новая ул. 13 | 1,00 | 1,00 | 0,50 |
| Военный городок ул. 43 | 1,00 | 1,00 | 0,03 |
| Военный городок ул. 29 | 1,00 | 1,00 | 0,09 |
| Военный городок ул. 70 | 1,00 | 1,00 | 0,26 |
| Военный городок ул. 65 | 1,00 | 1,00 | 0,34 |
| Новая ул. 16 | 0,99 | 1,00 | 2,52 |
| Новая ул. 16а (ЖК «Викинг») | 1,00 | 1,00 | 1,45 |
| Новая ул. 16 Б (ЖК «Викинг») | 1,00 | 1,00 | 1,43 |
| Новая ул. 14 | 1,00 | 1,00 | 0,46 |
| Военный городок ул. 53 | 1,00 | 1,00 | 0,34 |
| Военный городок ул. 67 корп102 | 1,00 | 1,00 | 0,05 |
| Военный городок ул. 68 | 1,00 | 1,00 | 0,37 |
| Военный городок ул. 52 | 1,00 | 1,00 | 0,35 |
| Военный городок ул. 38 | 1,00 | 1,00 | 0,04 |
| Новая ул. 16 лит.А (школа) | 1,00 | 1,00 | 0,71 |
| Новая ул. 15 | 1,00 | 1,00 | 0,47 |
| Военный городок ул. 71 | 1,00 | 1,00 | 0,34 |
| Военный городок ул. 69 | 1,00 | 1,00 | 0,26 |

Таблица 2.2.7-2. Значения вероятностных показателей надежности теплоснабжения потребителей в зоне действия котельной № 10 ООО «СМЭУ «Заневка» и объема недоотпуска тепла за отопительный период

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес узла ввода | Вероятность безотказной работы | Коэффициент готовности | Средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/от.период |
| Шоссейная ул. 33 | 1,00 | 1,00 | 0,003 |
| Заневская ул. 9 Амбулатория | 1,00 | 1,00 | 0,02 |
| ДОС д.3 (Заневская ул. 7) | 1,00 | 1,00 | 0,004 |
| ДОС д.3 (Заневская ул. 7) | 1,00 | 1,00 | 0,004 |
| ДОС д.2 (Заневская ул. 5) | 1,00 | 1,00 | 0,01 |
| ДОС д.2 (Заневская ул. 5) | 1,00 | 1,00 | 0,01 |
| ДОС д.1 (Заневская ул. 3) | 1,00 | 1,00 | 0,003 |
| ДОС д.1 (Заневская ул. 3) | 1,00 | 1,00 | 0,003 |
| Шоссейная ул. 29 | 1,00 | 1,00 | 0,001 |
| Новая ул. 13б (воскресная школа) | 1,00 | 1,00 | 0,003 |
| Новая ул. 12а (детский сад) | 1,00 | 1,00 | 0,05 |
| Новая ул. 13е (Храм) | 1,00 | 1,00 | 0,003 |
| Заневская ул. 1 (здание администрации) | 1,00 | 1,00 | 0,02 |
| Новая ул. 1 | 1,00 | 1,00 | 0,02 |
| Новая ул. 2 | 1,00 | 1,00 | 0,04 |
| Новая ул. 3 | 1,00 | 1,00 | 0,05 |
| Новая ул. 4 | 1,00 | 1,00 | 0,05 |
| Новая ул. 7 | 1,00 | 1,00 | 0,05 |
| Новая ул. 8 | 1,00 | 1,00 | 0,03 |
| Шоссейная ул. 15 | 1,00 | 1,00 | 0,02 |
| Столовая | 1,00 | 1,00 | 0,01 |
| Новая ул. 1а | 1,00 | 1,00 | 0,004 |
| Новая ул. 12 | 1,00 | 1,00 | 0,16 |
| Новая ул. 11 | 1,00 | 1,00 | 0,06 |
| Новая ул. 6 | 1,00 | 1,00 | 0,06 |
| Новая ул. 5 | 1,00 | 1,00 | 0,05 |
| Новая ул. 10 | 1,00 | 1,00 | 0,06 |
| Новая ул. 9 | 1,00 | 1,00 | 0,03 |

Таблица 2.2.7-3. Значения вероятностных показателей надежности теплоснабжения потребителей в зоне действия котельной ГУП «ТЭК СПб» и объема недоотпуска тепла за отопительный период

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес узла ввода | Вероятность безотказной работы | Коэффициент готовности | Средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/от.период |
| Заневка 48 | 1,00 | 1,00 | 0,01 |
| Заневка 50 | 1,00 | 1,00 | 0,01 |
| Заневка 52 | 1,00 | 1,00 | 0,01 |
| Заневка 54 | 1,00 | 1,00 | 0,001 |

Таблица 2.2.7-4. Значения вероятностных показателей надежности теплоснабжения потребителей и объема недоотпуска тепла за отопительный период в системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть СПб»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес узла ввода | Вероятность безотказной работы | Коэффициент готовности | Средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/от. период |
| Центральная ул, 54, ИТП-1 | 0,96 | 1,00 | 0,96 |
| Центральная ул, 52, ИТП | 0,96 | 1,00 | 1,76 |
| Центральная ул. 52 к.2, ИТП | 0,96 | 1,00 | 1,38 |
| Центральная ул. 50 к.1, ИТП | 0,96 | 1,00 | 0,85 |
| Центральная ул. 52 к.3, ИТП | 0,96 | 1,00 | 0,62 |
| Центральная ул, 54 к.2, ИТП-1 | 0,96 | 1,00 | 1,62 |
| Центральная ул, 54 к.2, ИТП-3 | 0,96 | 1,00 | 1,21 |
| Центральная ул, 54 к.2, ИТП-2 | 0,96 | 1,00 | 1,21 |
| Центральная ул, 50, ИТП-1 | 0,96 | 1,00 | 1,12 |
| Центральная ул, 50, ИТП-2 | 0,96 | 1,00 | 1,12 |
| Центральная ул, 54 к.1, ИТП-1 | 0,96 | 1,00 | 2,05 |
| Центральная ул, 54 к.1, ИТП-2 | 0,96 | 1,00 | 2,05 |
| Центральная ул. 52 к.1, ИТП-2 мед. центра | 0,96 | 1,00 | 0,62 |
| Центральная ул. 52 к.1, ИТП-1 | 0,96 | 1,00 | 0,60 |
| Центральная ул, 54, ИТП-2 | 0,96 | 1,00 | 0,96 |
| Центральная ул, 54, ИТП-3 | 0,96 | 1,00 | 0,96 |
| Венская ул, 3, ИТП | 0,95 | 1,00 | 0,92 |

.

* + 1. Качество поставляемого ресурса

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельных Заневского городское поселения – качественный. То есть регулирование отпуска теплоты осуществляется путем изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе сетевой воды при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, отпускаемого потребителям. Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных ООО «СМЭУ «Заневка» №10 и котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ», ООО «ЭГМ», ООО «ТК Северная» и ЗАО «СПБВЕРГАЗ», ГУП «ТЭК СПб осуществляется по температурному графику 95-70°С. На котельной ООО «СМЭУ «Заневка» №40 отпуск тепловой энергии осуществляется по двум температурным графикам.

* + 1. Воздействие на окружающую среду

ТЭК России - один из крупнейших в промышленности загрязнителей окружающей среды. Предприятия, генерирующие тепловую и электрическую энергии, осуществляют загрязнение атмосферы, литосферы и гидросферы.

В Заневском городском поселении 8 источников выработки тепловой энергии. Каждый источник энергии оказывает отрицательные воздействия на окружающую среду:

* Выбросы в атмосферу
* Выбросы на земную поверхность и в гидросферу
* Шумовое воздействие

Основными направлениями уменьшения экологической нагрузки предприятий энергетики на окружающую среду остаются снижение объема вредных выбросов в атмосферу и снижение объема размещаемых отходов.

Необходима разработка для каждого источника тепловой энергии плана по снижению выбросов ЗВ в атмосферу, тома предельных допустимых выбросов, проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также проведение периодического мониторинга с наблюдениями на стационарных и передвижных станциях. Анализ функционирования экосистемы города должен проводиться по следующей схеме:

1. Основные факторы антропогенного воздействия на окружающую среду: источники образования вредных веществ; состав вредных веществ.

2. Исследование поведения вредных веществ в атмосфере, почве, воде, оценка их совокупного воздействия на окружающую среду (наложение, усиление, рассеивание).

3. Динамика и качественная характеристика изменения окружающей среды.

4. Характеристика воздействия комплекса техногенных факторов на условия жизни и здоровье населения.

5. Анализ вредного воздействия на хозяйственную деятельность.

* + 1. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

В соответствии с Федеральным Законом от 9.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями) тарифы в сфере теплоснабжения — система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Регулированию подлежат следующие виды цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

* предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;
* предельные уровни тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям;
* тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более, в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения предельными уровнями указанных тарифов;
* тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения предельными уровнями указанных тарифов, а также тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям;
* тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;
* тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (ГВС);
* тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
* плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии;
* плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Методами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения являются:

* метод экономически обоснованных расходов (затрат);
* метод индексации установленных тарифов;
* метод обеспечения доходности инвестированного капитала;
* метод сравнения аналогов.

Порядок применения методов регулирования тарифов в сфере теплоснабжения устанавливается основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ. Решение о выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения принимается органом регулирования с учетом предложения организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Себестоимость продукции определяется по стадиям технологического процесса и по калькуляционным статьям затрат калькуляций себестоимости. Группировка затрат по основным стадиям производства и статьям калькуляции позволяет определить себестоимость и основные направления ее снижения на каждом этапе технологического процесса (цикла).

Таблица 2.2.10-1 Группировка основных затрат по стадиям производственного процесса и статьям калькуляции продукции (теплоснабжение)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Выработка тепловой энергии | Передача, поставка тепловой энергии |
| 1 | топливо | электроэнергия |
| 2 | электроэнергия, водоснабжение и иные технологические нужды | амортизация |
| 3 | амортизация | затраты на оплату труда |
| 4 | ремонт и техническое обслуживание, в том числе капитальный ремонт | ремонт и техническое обслуживание, в том числе капитальный ремонт |
| 5 | затраты на оплату труда | отчисления на социальные нужды |
| 6 | отчисления на социальные нужды | общецеховые и иные расходы |
| 7 | общецеховые и иные расходы | - |

Полная себестоимость отпущенной воды в стоимостных измерителях определяется как сумма всех расходов по стадиям технологического процесса и расходов. Себестоимость единицы услуги по теплоснабжению на соответствующий данной услуге измеритель (Гкал/ч отпущенной тепловой энергии) определяется делением полной себестоимости на плановый объем услуги в натуральном выражении.

В таблице 2.2.10-2 представлен перечень организаций, осуществляющих деятельность в сфере централизованного теплоснабжения, с указанием установленных для них тарифов.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Таблица 2.2.10-2. Тарифы на тепловую энергию

| № | Наименование компании | Осуществление деятельности теплоснабжения | Сведения о тарифах | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период действия тарифа | | | | | | | | Приказ Лен РТК |
| с 01.01.2015 г.  по 30.06.2015 г. | | с 01.07.2015 г.  по 31.12.2015 г. | | с 01.01.2016 г.  по 30.06.2016 г. | | с 01.07.2016 г.  по 31.12.2016 г. | |
| без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) |
| 1 | ООО «СМЭУ «Заневка» | Производство и передача | 1955,90 | 2090,65 | 2041,05 | 2322,71 | 2041,05 | 2322,71 | 2128,55 | 2404 | от 27.10,2015 № 308-п;  от 18.12.2015  №500-п |
| 2 | ГУП «ТЭК СПб» | Производство и передача | 1518,55 | 1791,89 | 1455,79 | 1717,83 | 1455,79 | 1717,83 | 1618,39 | 1777,95 | от 30.11.2015 № 315-п;  от 18.12.2015 №500-п |
| 3 | ООО «ТК Северная» | Производство и передача | 1116,60 | 1317,58 | 1202,57 | 1419,03 | 1202,57 | 1419,03 | 1252,79 | 1468,70 | от 30.12.2015 №542-п;  от 18.12.2015 №500-п |
| 4 | ООО «ЭЛСО-ЭГМ» | Производство и передача | 1433,07 | 1691,02 | 1525,68 | 1800,30 | 1525,30 | 1799,85 | 1525,30 | 1799,85 | от 11.1.2015 № 431-п  от 18.12.2015 №500-п |
| 5 | ОАО «Теплосеть СПб» | Передача | 365,03 | - | 374,84 | - | 320 | - | 404,96 | - | от 30.11.2015 № 350-п |
| 6 | ООО «ЭГМ» | Производство и передача | 1713,17 | 2021,54 | 1625,24 | 1917,78 | 1625,24 | 1917,78 | 1695,19 | 2000,32 | от 26.11.2015 № 282-п;  от 18.12.2015 №500-п |

* + 1. Технические и технологические проблемы в системе

Схема присоединения систем ГВС в зоне действия источников ООО «СМЭУ «Заневка» и котельной ГУП «ТЭК СПб» – открытая. Данное обстоятельство существенно снижает качество ГВС. Также необходимо отметить, что согласно федеральному закону № 416-ФЗ «О водоснабжении…» до 2022 года все потребители с открытой схемой ГВС должны быть переведены на закрытую.

По данным гидравлических расчетов тепловых сетей, произведенных в разработанной электронной модели было определено, что существующий гидравлический режим работы тепловых сетей по температурному графику   
95-70°С котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» значительно отличается от расчетного. Фактический располагаемый напор на выходе из источника ниже расчетного, что может привести к снижению циркуляции в тепловых сетях и, как следствие, к «недотопу» потребителей.

В настоящее время ряд потребителей в зоне действия котельной № 40 не обеспечены горячим водоснабжениям. Данное обстоятельство вызвано тем, что сети ГВС от котельной и система ГВС потребителей пришли в негодность в связи с технологической аварией, произошедшей несколько лет назад.

В результате построения балансов тепловой мощности было выявлено, что резерв тепловой мощности на существующих источниках теплоснабжения для подключения новых потребителей практически отсутствует. При этом в зонах действия данных источников планируется значительный рост тепловых нагрузок.

* + 1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

По состоянию на 2015 год число многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение», на которые распространяется требование по обязательному оборудованию приборами учета используемой тепловой энергии – 46. Общедомовыми приборами учета на данный момент оснащены 33 дома (71,7%).

* 1. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения
     1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

На территории муниципального образования «Заневское городское поселение» услуги в сфере водоснабжения предоставляют шесть организаций:

- ООО «СМЭУ «Заневка»

- ООО «ИКЕА МОС»;

- ЗАО «Победа Моторс»;

- ЗАО «СМУ-53»;

- ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»;

- ООО «Кудрово-Град».

Всеми вышеперечисленными организациями были заключены договоры с ГУП «Водоканал СПб», владеющим водоводом, от которого осуществлено водоснабжение всех потребителей, подключенных к централизованным системам на территории муниципального образования.

***ООО «СМЭУ «Заневка»***

ООО «СМЭУ «Заневка» осуществляет водоснабжение потребителей в зонах «Кудрово» и «Новосергиевка» на основании следующих договоров, заключенных с ГУП «Водоканал СПб»:

- № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоснабжения г. Санкт-Петербург (разрешенный объем водопотребления в количестве 26 076,15 м3/сутки, расход воды на наружное пожаротушение 80 л/с);

- № 12-628706-ЖФ-ВС-В от 19.12.12 на отпуск питьевой воды в количестве 215 400,0 м3 /год, 17 950,0 м3/месяц, 598,3 м3/сутки.

На территории эксплуатационной зоны «Янино» сети и сооружения водоснабжения, находящиеся в собственности МО «Заневское городское поселение», эксплуатируются ООО «СМЭУ «Заневка» на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г., заключенного на 25 лет.

ООО «СМЭУ «Заневка» осуществляет водоснабжение объектов в зоне «Янино» на основании следующих договоров, заключенных с ГУП «Водоканал СПб»:

- № 124986/12 от 10.01.13 г.;

- № 11-598930-О-ВС-В от 16.01.12 на отпуск питьевой воды в количестве 1842348,00 м3/год, 153529,0 м3/месяц, 5117,6 м3/сутки.

***ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»***

Подключение системы водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» осуществлено на основании договоров № 1971/11 от 18.04.11г. и № 163654/13 от 12.02.13 г. о снятии технологических ограничений, заключенных между ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» и ГУП «Водоканал СПб».

В соответствии с этими договорами, ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» соответственно 1 759,11 м3/сутки и 7 590,44 м3/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» осуществляется на основании договора № 12-864531-ЖФ-ВС от 02.04.14г. на отпуск питьевой воды заключенного между ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» и ГУП «Водоканал СПб».

***ООО «Кудрово - Град»***

Система водоснабжения ООО «Кудрово - Град» подключена к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» на основании договора № 2333/10 от 10.08.10г. о снятии технологических ограничений, заключенного между ООО «Кудрово - Град» и ГУП «Водоканал СПб», и Условиями подключения № 300-28-8859/10-03 от 21.08.12г.

В соответствии с этим договором, ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ООО «Кудрово - Град» 8650,32 м3/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ООО «Кудрово - Град» осуществляется на основании договора № 12-811414-О-ВС от 26.10.12г. на отпуск питьевой воды заключенного между ООО «Кудрово - Град» и ГУП «Водоканал СПб».

***ООО «ИКЕА МОС»***

Подключение системы водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» осуществлено на основании Технических условий № 9943-24/1-06 от 02.10.03г. и Согласования присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации № 11078-24/1-06-Р от 30.10.03г. выданных ГУП «Водоканал СПб».

В соответствии с ТУ и Согласованием ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» 850,0 м3/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ООО «ИКЕА МОС» осуществляется на основании договора № 12-546454-О-ВС от 27.07.11г. на отпуск питьевой воды заключенного между ООО «ИКЕА МОС» и ГУП «Водоканал СПб».

***ЗАО «Победа Моторс»***

Подключение системы водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» осуществлено на основании Технических условий № 50/11-17-3233/06-1 от 20.07.06г. выданных ГУП «Водоканал СПб».

В соответствии с Техническими условиями ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» 50,0 м3/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ЗАО «Победа Моторс» осуществляется на основании договора № 12-578942-О-ВС от 19.08.13г. на отпуск питьевой воды заключенного между ЗАО «Победа Моторс» и ГУП «Водоканал СПб».

***ЗАО «СМУ-53» (ЗАО «Отрада»)***

Водоснабжение объектов ЗАО «СМУ-53» (с 01.10.13г. ЗАО «Отрада») осуществляется на основании договора № 15-91819/10-О от 18.02.08г. на отпуск питьевой воды заключенного между ЗАО «СМУ-53» и ГУП «Водоканал СПб».

В соответствии с Договором ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ЗАО «СМУ-53» 20,0 м3/сутки питьевой воды. Фактическое водопотребление составляет 1,64 м3/сутки

* + 1. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

***ООО «СМЭУ» Заневка»***

Как уже было указано выше, основным источником водоснабжения населения и объектов, расположенных в МО «Заневское городское поселение» является централизованная система водоснабжения г. Санкт-Петербург (система водоснабжения ГУП «Водоканал СПб»).

Система водоснабжения ООО «СМЭУ» Заневка» на территории эксплуатационных зон «Заневка», «Кудрово» и «Новосергиевка» подключена к водоводу диаметром 400 мм, выходящему с территории Северной водопроводной станции и принадлежащего ГУП «Водоканал СПб». От этого водовода осуществляется водоснабжение всех потребителей ООО «СМЭУ «Заневка» в этих зонах.

В зоне «Янино» водоснабжение потребителей ООО «СМЭУ» Заневка» также осуществляется за счет подключения к водоводу, принадлежащему ГУП «Водоканал СПБ». Местом врезки является так называемый водомерный узел «Домик лесника», который находится у Колтушского шоссе недалеко от путепровода Колтушское шоссе - проспект Косыгина.

В состав системы водоснабжения ООО «СМЭУ» Заневка» зоны «Кудрово» входят следующие участки сетей водоснабжения:

- водовод диаметром 160 мм, построенный в 1985г. и принадлежащий МО «Заневское городское поселение»;

- водовод «Западное полукольцо» диаметром 560 мм и межквартальных сети водоснабжения диаметром 315-400 мм, построенные в 2013-2015г.г. и принадлежащие ООО «СМЭУ «Заневка».

Кроме этого к системе водоснабжения ООО «СМЭУ» Заневка» в зоне «Кудрово» относятся внутриквартальные сети водоснабжения, построенные в 2013-2015 г.г. ООО «ЛАМ» в квартале 5 и эксплуатируемые управляющими компаниями.

В 2014г. ООО «СМЭУ «Заневка» приступило к строительству межквартальных сетей водоснабжения диаметром 315 и 400 мм и магистральных водоводов «Кудрово», «Новосергиевка 1» и «Восточное полукольцо» диаметром 560-800 мм для обеспечения полноценного водоснабжения 4, 5, 6, и 7 кварталов деревни Кудрово.

По состоянию на май 2015 г. в стадии завершения строительства и передачи в эксплуатацию находились:

- 1-ый этап межквартальных сетей водоснабжения (часть сетей на проектируемых улицах — Европейский проспект и Немецкая улица);

- часть магистрального водовода «Новосергиевка 1» диаметром 800 мм (участок от старого водомерного узла до ул. Ленинградская);

- часть магистрального водовода «Кудрово» диаметром 560 мм (участок от точки подключения к водоводу ГУП «Водоканал СПб» до существующего водомерного узла);

- часть магистрального водовода «Восточное полукольцо» (участок по проектируемой Австрийской улице).

Также ООО «СМЭУ «Заневка» начало строительство 2-го этапа межквартальных сетей водоснабжения по улицам №№ 2 и 3 и продолжает строительство водовода «Восточное полукольцо» по улицам №№ 5 и 1.

Таким образом, после полного завершения работ, система водоснабжения зоны «Кудрово», эксплуатируемая ООО «СМЭУ «Заневка», будет состоять из четырех магистральных водоводов («Кудрово», «Новосергиевка 1», «Западное полукольцо» и «Восточное полукольцо») и межквартальных сетей водоснабжения диаметром 315 и 400 мм, совместно образующих четыре кольца вокруг 4, 5, 6, и 7 кварталов деревни Кудрово.

Водомерные узлы на магистральных водоводах «Кудрово» и «Новосергиевка 1» будут размещаться в точках их подключения к магистральному водоводу ГУП «Водоканал СПб» в районе Северной водопроводной станции (в районе железнодорожного переезда). По состоянию на май 2015г. осуществляется их проектирование. Ожидаемый срок ввода в эксплуатацию 2016г.

Следует отметить, что оба магистральных водовода («Кудрово» и «Новосергиевка 1»), обеспечивающих водоснабжение зон «Кудрово» и «Новосергиевка», планируется подключить к одному и тому же водоводу, выходящему из Севернойводопроводной станции, что не обеспечивает первую категорию надежности подачи воды в эти зоны. В связи с этим ООО «СМЭУ «Заневка» предусматривает строительство перемычек между системой водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» и системой водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», которая подключена к «Лопатинскому водоводу». Это позволит запитать обе системы от двух независимых источников и обеспечить 1 категорию надежности подачи воды. Работы по строительству перемычек планируется осуществить в 2016г.

В 2010г. водовод, по которому осуществляется водоснабжение деревни Новосегеивка, был передан в аренду ООО «СМЭУ «Заневка». В 2014г. ООО «СМЭУ «Заневка» выполнило капитальный ремонт участка водовода от кольцевой автомобильной дороги (КАД) до водоразборной колонки в дер. Новосергиевка, а ЗАО «СМУ-303» осуществило вынос участка водовода от точки подключения до КАД, поскольку водовод проходил по территории строящегося комплекса ООО «Лента». И в том и в другом случаях чугунная труба была заменена на полиэтиленовую трубу типа ПЭ100 SDR17 наружным диаметром 160 мм. Одновременно ООО «СМЭУ «Заневка» завершило работы по перекладке водовода, идущего в дер. Кудрово, с диаметра 169 мм на диаметр 560 мм и переподключило водовод, идущий в деревню Новосергиевка, на этот трубопровод.

Также в 2014 году на территории эксплуатационной зоны «Новосергеивка» ООО «СМЭУ «Заневка» приступило к строительству новых водоводов «Новосергиевка-1» диаметром 800 мм и «Новосергиевка-2» диаметром 630 мм для обеспечения перспективной застройки в зоне «Новосергиевка». Были построены участки водоводов «Новосергиевка-1» и «Новосергиевка-2» от действующего водомерного узла до КАД, проходящие по территории деревни Кудрово параллельно существующему водоводу диаметром 160 мм. Однако из-за отсутствия проекта планировки территории вокруг дер. Новосергиевка работы были остановлены. По состоянию на май 2015г. построенный участок в эксплуатацию не введен.

Сети и сооружения водоснабжения, расположенные на территории эксплуатационной зоны «Янино» и находящиеся в собственности МО «Заневское городское поселение», эксплуатируются ООО «СМЭУ «Заневка» на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г., заключенного на 25 лет. Перечень сетей и объектов водоснабжения, переданных в аренду ООО «СМЭУ «Заневка» приведен в таблице 3.4.2.2-1.

На данный момент в состав системы водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» зоны «Янино» входят:

- водовод диаметром 160 мм, проходящий по трассе «Домик Лесника» – Янино-1 и принадлежащий МО «Заневское городское поселение»;

- водовод диаметром 630-560-529 мм, проходящий по трассе «Домик Лесника» – дер. Янино-1 - автозаправка «Киришиавтосервис» и принадлежащий МО «Заневское городское поселение»;

- водовод диаметром 110 мм, проходящий по трассе автозаправка «Кириши-автосервис» – ПВНС «Суоранда» и принадлежащий МО «Заневское городское поселение»;

- межквартальная водопроводная сеть диаметром 400 мм, проходящий от врезки в водовод диаметром 529 мм вдоль дороги на НЖК до земельных участков ЗАО «СУ – 155» и принадлежащий ООО «СМЭУ «Заневка»;

- внутриквартальные сети водоснабжения в дер. Янино-1, Янино-2, Суоранда и Хирвости, принадлежащие МО «Заневское городское поселение».

Сети системы водоснабжения МО «Заневское городское поселение», переданные в аренду ООО «СМЭУ «Заневка» на территории эксплуатационной зоны «Янино»

| № п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения | Год стр- ва | Технические характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Водомерный узел с насосным агрегатом | Янино-1, ПВНС «Луч» | 2001 | Насосный агрегат СМ-100-65 |
| 2. | Водомерный узел со счет чиком d 200 мм | Янино-1, у домика лесника | 1975 | Счетчик «WPG» /WOLTEXV |
| 3. | Водопроводные сети. d 219 мм | дер, Янино-1 | 1988 | Стальные, протяженность  1 500,0 м. |
| 4. | Водопроводные сети. d 529 мм | гп. Янино-1, до ОАО «Пигмент» | 1978 | Стальные, протяженность 5263,4 м |
| 5. | Водопроводные сети d 100-200 мм | гп. Янино-1, на территории ЦРБ АСУ | 1974 | Протяженность 1801,0 м |
| 6. | Водопроводные сети d l60 мм | гп. Янино-1, к школе и ж/д №14.15.13.12 по ул. Новая | 1986 | ПЭ100, протяженность 485,0 м |
| 7. | Водопроводные сети d 63 мм | гп. Янино-1, от поворота на в/ч до д. №93 по ул. Шоссейная | 1986 | ПЭ100, протяженность 960,0 м |
| 8. | Водопроводные сети d 63 мм | гп. Янино-1, от д. №83 до деревянного барака | 1986 | ПЭ100, протяженностъ 42,0 м |
| 9. | Водопроводные сети d 63 мм | гп. Янино-1, к ж/д №8. 4. 20 по ул.1-я линия | 1986 | ПЭ100,  протяженность 15,0 м |
| 10. | Водопроводные сети d 160 мм | гп. Янино-1, от д. №57 ул. Шоссейная до проходной ВЧ | 1986 | ПЭ100,  протяженность 380,5 м |
| 11. | Водопроводные сети d l60 мм | гп. Янино-1, от столовой до ж/д. №7. 8. 9. 10. 11 по ул. Новая | 1986 | ПЭ 100, протяженность 320,0 м |
| 12. | Водопроводные сети  d l10 мм | гп. Янино-1. от в/узла у д. № 12 до д. 12 по ул. Новая | 1986 | ПЭ 100,  протяженноегь 85 м |
| 13. | Водопроводные сети d 160 мм | гп. Янино-1, от д.12 дод. № 1-6 ул. Новая и кот. №10. | 1986 | ПЭ100. протяженность  297,0 м |
| 14. | Водопроводные сети d 160 мм | гп. Янино-1, от д. №1 по ул. 11овая до столовой | 1986 | ПЭ100, протяженность 265,0 м |
| 15. | Водопроводные сети d63 мм | гп. Янино-1, от врезки у д. №7 до зл. цеха и конторы колхоза «Янино». | 1986 | ПЭ 100, протяженность  227,0 м |
| 16. | Водопроводные сеги d l10 мм | гп. Янино-1, от В. в d529 до кот. №10 | 1986 | ПЭ 100, протяженность 22,0 м |
| 17. | Водопроводные сеги d 63 мм | гп. Янино-1, от в/у у д. № 12 по ул. Новая до ДОС 1 -ДОС 3 и амбулатории | 1986 | ПЭ100, протяженность 327,15 м |
| 18. | Водопроводные сети d 160 мм | гп. Янино-1, от в/в d529 до в/у у д. № 12 но ул. Новая | 1986 | ПЭ100, протяженность 101,0 м |
| 19. | Водопроводные сеги d 160 мм | гп. Янино-1, от в/узла у столовой к ж/д по ул. 2. 3, 4. 5 Линин | 1986 | ПЭ100, протяженность 1045,0 м |
| 20. | Водопроводные сети d 63 мм | гп. Янино-1, от в/в d 529 к ЦРБ АСУ | 1986 | ПЭ100, протяженность  225,0 м |
| 21. | Водопроводные сети d 160 мм | гп. Янино-1, от в/у «Домик лесника» до дер. Янино-1 | 1986 | ПЭ100, протяженность  974,0 м |
| 22. | Водопроводные сети d 110 мм | гп. Янино-1, от Т.П у д.№7, до В\Р колонки у пруда | 1986 | ПЭ100, протяженность 195,0 м |
| 23. | Водопроводные сеги d 57, 63 мм | д. Хирвости -д. Суоранда | 1986 | Сталь, ПЭ100, протяженность 2378,0 м |

Как видно из таблицы, большая часть объектов была построена в конце 70-х и 80-х годах прошлого века и реконструирована ООО «СМЭУ «Заневка» в 2011 - 2014 г.г.

Кроме этого, ООО «СМЭУ «Заневка» обслуживает сети и объекты водоснабжения, которые были построены вначале 2000-х годов без надлежащего оформления и по состоянию на начало 2015г. считаются бесхозными.

Перечень бесхозных сетей и объектов водоснабжения в зоне «Янино», эксплуатируемых ООО «СМЭУ «Заневка» приведен в таблице 3.4.2.2-2.

Бесхозные сети и объекты водоснабжения на территории зоны «Янино», эксплуатируемые ООО «СМЭУ «Заневка»

| № п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения | Износ, % | Год cтp-ва | Технические характеристики |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Водопроводные сети, d63 мм | д, Суоранда, от уд. Подгорная по ул. Ржавского | 5 | 2010 | ПЭ100, протяженность 482,0 м |
| 2. | Водопроводные сети d63 мм | д. Суоранда, от ВНС по ул. Ржавского | 5 | 2010 | ПЭ100, протяженность 205,0 м |
| 3. | Водопроводные сети d63 мм | д. Суоранда, от уд. Ржавского по ул. Рабочая | 5 | 2010 | ПЭ100. протяженность 223,0 м |
| 4. | Водопроводные сети d63 мм | д. Суоранда, ул. Новая - ул. Обьездная ул. Новая | 10 | 2006 | ПЭ100, протяженность 1964,0 м |
| 5. | Водопроводные сети d110 мм | д. Суоранда, от ПВНС ул. Центральная до ул. Центральная д.10 | 10 | 2006 | ПЭ100, протяженность 304,0 м |
| 6. | Водопроводные сети d63 мм | д. Суоранда. от ул.Средняя-ул.Нагорная-ул. Средняя | 5 | 2010 | ПЭ100, протяженность 649,0 м |
| 7. | Водопроводные  сети d63 мм | гп. Янино-1, ул.Шоссейная  четная сторона | 5 | 2012 | ПЭ100,  протяженность 650.0 м |
| 8. | Водопроводные  сети d63 мм | д. Янино-2, ул. Холмистая  ул. Обьездная | 10 | 2006 | ПЭ100,  протяженность 977,0 м |
| 9. | Водопроводные сети d63 мм | д. Хирвости, ул. Полевая | 10 | 2006 2011  2012 | ПЭ100,  протяженность 614,0 м |
| 10. | Водопроводные  сети d63 мм | д. Янино-2, ул. Объездная | 10 | 2006 | ПЭ100,  протяженность 230,0 м |
| 11. | Водопроводные сети d63 мм | д. Янино-2. ул.Садовая | 10 | 2006 2011  2012 | ПЭ100,  протяженность 1 301,0 м |
| 12. | Водопроводные сети d63 мм, d57  мм | д. Яннно-2, ул. Объездная от д. 64 до ул. Холмистая д. 23 | 10 | 2006 2012 | ПЭ100, 400,0 м,  Сталь, 110,0 м, |
| 13. | Водопроводные сегн d63 мм | д. Яннно-2. ул. Короткая | 10 | 2006 | ПЭ100, 196,0 м |
| 14. | Водопроводные сети dl10 мм | д. Суоранда, но ул. Рабочая от ВНС до ПГ | 10 | 2006 | ПЭЮ0, протяженность 196,0 м |
| 15. | Водопроводные сети d32 мм | д. Хирвости, ул. 11олевая к д. 15,16, 17,18 | 10 | 2006 | Г1Э100, протяженность 320,0 м |
| 16. | Повыснтельная водопроводная насосная станция | д. Суоранда. ул. Центральная. |  |  | Насосы 2 СДХ 200/40 - 3 агрегата производительностью по 7,2 м /час |

Подача воды потребителям в зоне «Заневка» производится по стальным, чугунным и полиэтиленовым трубопроводам диаметром 57, 117, 63, 68, 110 мм, которые в 7 местах подключены к водоводу диаметром 400 мм, проходящему от Северной водопроводной станции в сторону Колтушского шоссе вдоль улицы Центральная и принадлежащему ГУП «Водоканал СПб». Особенностью данных сетей является то, что все они официально бесхозные и техническая документация на них отсутствует. Подключение потребителей к этим сетям, как и их обслуживанием в случае аварийных ситуаций занимается ГУП «Водоканал СПб».

Перечень бесхозных сетей и объектов водоснабжения, эксплуатируемых ООО «СМЭУ «Заневка» на территории эксплуатационной зоны «Заневка» приведен в таблице 3.4.2.2-3.

Бесхозные сети и объекты водоснабжения на территории зоны «Заневка», эксплуатируемые ООО «СМЭУ «Заневка»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения | Год  cтp-ва | Технические характеристики |
| 1. | Водопроводные  сети d63 мм и d68  мм | д. Заневка, по ул. Заозерная | 2007 | ПЭ100, d63, 430,0 м  ПЭ100, d68, 300,0 м |
| 2. | Водопроводные  сети d219 мм и  d110 мм | д. Заневка, по ул. Ладожская | 2008 | сталь, 280,0 м  ПЭ100, 670,0 м |
| 3. | Водопроводные  сети d57 мм и  d169 мм | д. Заневка, по ул. Питерская | 2008 | сталь, 533,0 м  чугун, 100 м |

Водоснабжение торговых и логистических комплексов, расположенных в «Северной» части зоны «Заневка» вдоль Колтушского шоссе будет осуществляться от водовода диаметром 500 мм, также принадлежащего ГУП «Водоканал СПб» и проходящего вдоль Колтушского шоссе со стороны деревни Заневка.

С этой целью ООО «СМЭУ «Заневка» в 2015г. в соответствии с Условиями подключения № 302-27-8570/13-1-1-ДС№2 от 29.05.14г., осуществило подключение двух трубопроводов диаметром 225 мм к водоводу диаметром 500 мм и установило на них узлы учета. По состоянию на 01.05.15г. узлы учета проходят техническое освидетельствование в ГУП «Водоканал СПб» и до конца года будут введены в эксплуатацию.

***ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»***

Система водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», обеспечивающая ресурсом жилые комплексы в 1, 2 и 3 кварталах деревни Кудрово, подключена к так называемому «Лопатинскому водопроводу», принадлежащему ГУП «Водоканал СПб» в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко.

Строительство сетей централизованной системы водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов.

В состав централизованной системы водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» по состоянию на 01.05.2015г. входят следующие участки:

- два водовода диаметром 400 мм, проложенные от точки подключения к «Лопатинскому водопроводу» до межквартальных магистральных сетей водоснабжения, проходящих по Центральной и Альпийской улицам;

- межквартальные магистральные сети водоснабжения диаметром 315 – 400 мм, проложенные вокруг и внутри 1-3 кварталов, обеспечивающие водоснабжение 1-7 очередей строительства;

- внутриквартальные сети водоснабжения диаметром 315 - 160 мм, подводящие воду от магистральных сетей к жилым домам 1-7 очередей строительства.

Все сети, построенные в 2011-2014г.г., являются собственностью ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» и эксплуатируются ООО «СМЭУ «Заневка» на основании договора на техническое обслуживание.

***ООО «Кудрово – Град»***

Система водоснабжения ООО «Кудрово – Град» подключена к системе ГУП «Водоканал СПб» в районе ул. им. Лопатина.

Строительство сетей централизованной системы водоснабжения ООО «Кудрово - Град» начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществлялся поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов. В настоящее время строительство магистральных межквартальных сетей водоснабжения завершено. Все сети являются собственностью и эксплуатируются ООО «Кудрово - Град».

В состав централизованной системы водоснабжения ООО «Кудрово - Град» по состоянию на 01.05.2015г. входят:

- два водовода диаметром 560 мм, проложенные от точки подключения к «Лопатинскому водопроводу» до магистральной кольцевой сети водоснабжения;

- магистральная кольцевая сеть водоснабжения диаметром 355 мм, проложенная вокруг микрорайона «Новый Оккервиль» по Областной и Ленинградской улицам и проспекту Строителей;

- сети водоснабжения диаметром 280 - 200 мм, проложенные внутри микрорайона и обеспечивающие подачу воды к жилым домам.

Следует отметить, что сети диаметром 280 - 200 мм, проложенные внутри микрорайона, подключены к кольцевой магистральной сети таким образом, что создают 8 колец, гарантирующих надежность водоснабжения микрорайона.

***ООО «ИКЕА МОС»***

Система водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» подключена к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» в районе пересечения ул. им. Тельмана и проспекта Большевиков.

Строительство сетей и сооружений системы водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» осуществлено в 2003-2005г.г.

В соответствии со схемой в состав централизованной системы водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» входят следующие участки:

- два водовода диаметром 315 мм, проложенные от точки подключения к «Лопатинскому водопроводу» до вспомогательного здания;

- кольцевые внутриплощадочные сети водоснабжения диаметром 225-160 мм, проложенные вокруг магазина «ИКЕА» и торгово-коммерческого центра «МЕГА», и обеспечивающие подачу воды потребителям и наружное пожаротушение.

Все сети являются собственностью и эксплуатируются ООО «ИКЕА МОС».

***ЗАО «Победа Моторс»***

Система водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» подключена к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» в районе пересечения ул. им. Тельмана и проспекта Большевиков.

В состав централизованной системы водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» входят следующие участки:

- два водовода диаметром 200 мм, проложенные от точки подключения к «Лопатинскому водопроводу» до кольцевых сетей водоснабжения;

- кольцевые внутриплощадочные сети водоснабжения диаметром 200 мм, проложенные вокруг салон по продаже автомашин «Автополе», и обеспечивающие подачу воды потребителям и наружное пожаротушение.

Строительство сетей системы водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» осуществлено в 2008-2010г.г. Все сети являются собственностью и эксплуатируются ЗАО «Победа Моторс».

***ЗАО «СМУ-53»***

Система водоснабжения ЗАО «СМУ-53» подключена к так называемому «Лопатинскому водопроводу», принадлежащему ГУП «Водоканал СПб», в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко.

Строительство сетей системы водоснабжения ЗАО «СМУ-53» осуществлено в 2006-2007г.г.

В состав централизованной системы водоснабжения ЗАО «СМУ-53» по состоянию на 01.05.2015г. входят следующие участки:

- водовод диаметром 315 мм, проложенный от точки подключения к «Лопатинскому водопроводу» до кольцевой сети водоснабжения;

- кольцевая внутриплощадочная сеть водоснабжения диаметром 160 мм, проложенная по периметру производственно-складской площадки и обеспечивающая подачу воды на хозяйственно-питьевые цели и наружное пожаротушение.

Сеть является собственностью и эксплуатируется ЗАО «СМУ-53».

* + 1. Балансы мощности и ресурса

Объемы потребления ресурса на собственные нужды ресурсоснабжающих организаций, величина потерь ресурса в сетях и объемы реализации ресурса потребителями на период с 2016 по 2025 годы представлены в таблице 2.3.3-1.

Все ресурсоснабжающие организации МО «Заневское городское поселение» осуществляют транспортировку ресурса, предоставляемого ГУП «Водоканал СПб». Соответственно для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоснабжения на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы ресурса с ГУП «Водоканал СПб», в связи с чем расчет резервов (дефицита) мощности и ресурса не производился.

Суточные объемы водопотребления на территории МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
| Общий объем потребляемого ресурса | куб.м/сут | 9132,1 | 14695,9 | 20032,1 | 23404,7 | 29606,3 | 34953,7 | 53449,9 |
| Потребление ресурса на собственные нужды | куб.м/сут | 39,5 | 46,8 | 63,0 | 72,3 | 91,5 | 107,9 | 165,2 |
| Отпуск ресурса в сеть потребителям | куб.м/сут | 9092,6 | 14649,0 | 19969,0 | 23332,3 | 29514,8 | 34845,8 | 53284,7 |
| Потери ресурса в сетях | куб.м/сут | 1054,8 | 1626,0 | 2056,7 | 2333,2 | 2951,5 | 3484,7 | 5328,5 |
| Общий объем реализации услуг абонентами | куб.м/сут | 8037,8 | 13023,0 | 17912,1 | 20999,2 | 26563,3 | 31361,1 | 47956,2 |

Годовые объемы водопотребления на территории МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
| Общий объем потребляемого ресурса | тыс.куб.м | 3333,2 | 5364 | 7311,7 | 8542,7 | 10806,3 | 12758,1 | 19509,2 |
| Потребление ресурса на собственные нужды | тыс.куб.м | 14,4 | 17,1 | 23 | 26,4 | 33,4 | 39,4 | 60,3 |
| Отпуск ресурса в сеть потребителям | тыс.куб.м | 3318,8 | 5346,9 | 7288,7 | 8516,3 | 10772,9 | 12718,7 | 19448,9 |
| Потери ресурса в сетях | тыс.куб.м | 385 | 593,5 | 750,7 | 851,6 | 1077,3 | 1271,9 | 1944,9 |
| Общий объем реализации услуг абонентами | тыс.куб.м | 2933,8 | 4753,4 | 6537,9 | 7664,7 | 9695,6 | 11446,8 | 17504 |

* + 1. Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В точках присоединения систем ООО «СМЭУ «Заневка», ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», ООО «Кудрово – Град», ООО «ИКЕА МОС», ЗАО «Победа Моторс» и ЗАО «СМУ-53» к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» установлены приборы учета транспортируемого ресурса.

* + 1. Зоны действия источников ресурсов

Основным источником водоснабжения населения и объектов, расположенных в МО «Заневское городское поселение» является централизованная система водоснабжения г. Санкт-Петербург — система ГУП «Водоканал СПб». Все системы, предоставляющие услуги водоснабжения на территории поселения подключены к магистральным водоводам, принадлежащим ГУП «Водоканал СПб»

Сети водоснабжения, которые эксплуатирует и строит ООО «СМЭУ «Заневка», предназначены для водоснабжения жилых домов, возводимых компаниями ООО «Универсал Инвест», ООО «ЛАМ», ООО «Полис Групп», ООО «Тин Групп», ООО «Инвестторг», ООО «Прок», ООО «Строй Плюс» в 4, 5, 6 и 7 кварталах деревни Кудрово, деревни Новосергиевка. Система водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» зоны «Янино» обеспечивает водоснабжение жилой застройки и производственно-складских зон, расположенных в дер. Янино-1, Янино-2, Суоранда и Хирвости.

Система водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» предназначена для водоснабжения жилых комплексов, строящихся этой компанией, а также ООО «Полис Групп» и ЗАО «Арсенал-1», на территории деревни Кудрово в кварталах 1, 2 и 3.

Система водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» предназначена для водоснабжения объектов торгового комплекса «Мега-Дыбенко».

Система водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» предназначена для водоснабжения объектов торгового комплекса «АвтоПоле».

Система водоснабжения ЗАО «СМУ-53» обеспечивает водоснабжение производственно-складской площадки, принадлежащей ЗАО «СМУ-53».

Система водоснабжения ООО «Кудрово-Град» предназначена для водоснабжения жилых домов строящихся этой компанией в квартале «Оккервиль» дер. Кудрово.

* + 1. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

Все ресурсоснабжающие организации МО «Заневское городское поселение» осуществляют транспортировку ресурса, предоставляемого ГУП «Водоканал СПб». Соответственно для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоснабжения на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы ресурса с ГУП «Водоканал СПб», в связи с чем расчёт величины резерва (дефицита) мощностей не производился.

* + 1. Надежность работы системы

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день. Данные показатели приведены в таблице 2.3.7-1.

Следует заметить, что в таблице отсутствуют показатель качества воды и показатель достаточности объемов водных ресурсов источников водоснабжения. Ввиду того, что все ресурсоснабжающие организации муниуипального образования осуществляют только транспортировку ресурса, предоставляемого ГУП «Водоканал СПб», данные показатели не рассчитывались и не были представлены.

Для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоснабжения на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы водопотребления с ГУП «Водоканал СПб».

Согласно схемам водоснабжения и водоотведения, разработанным СМЭУ «Заневка» в 2015 году, качество воды, поставляемой ресурсоснабжающими организациями потребителям полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения в МО «Заневское городское поселение» на 2015 год

| Наименование | Показатель | Ед. Изм. | Значение (2015 год) |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км в год | 0,15 |
| Показатели эффективности использования ресурсов | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 11,6 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/ куб. м | 0,011 |

* + 1. Качество поставляемого ресурса

Основным источником водоснабжения населения и объектов, расположенных в МО «Заневское городское поселение» является централизованная система водоснабжения г. Санкт-Петербург. Качество воды полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» в связи, с чем дополнительной очистки воды не требуется.

Лишь небольшая часть населения и мелких организаций пользуются водой из колодцев или незарегистрированных скважин. В основном это касается пос. Пятый километр и Мяглово, где отсутствуют системы централизованного водоснабжения, и деревень Суоранда, Хирвости, Янино-2, Новосергиевка, где централизованным водоснабжением охвачена лишь часть населения. Вода, забираемая из подземных источников, в большинстве случаев по своему качеству не соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде, и нуждается в дополнительной очистке.

* + 1. Воздействие на окружающую среду

Единственным источником систем централизованного водоснабжения городского поселения Заневское является система водоснабжения города Санкт-Петербурга (система ГУП «Водоканал СПб»), поэтому вода поступает в системы ресурсоснабжающих организаций уже после фильтрации. На территории городского поселения соответственно отсутствуют фильтровальные станции, ввиду чего отсутствует угроза загрязнения окружающей среды промывными водами. Исключение составляет система водоснабжения ООО «ИКЕА МОС», которая имеет собственные фильтровальные установки. Объем водопотребления, приходящийся на систему ООО «ИКЕА МОС» составляет около 5% от водопотребления всего поселения. Таким образом, существенного вредного воздействия на окружающую среду системы водоснабжения городского поселения Заневское не оказывают.

* + 1. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На данный момент согласно данным, изложенным в схемах водоснабжения и водоотведения услуги в сфере водоснабжения жилого фонда предоставляют организации ООО «СМЭУ «Заневка», ООО «КУДРОВО-ГРАД» и ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость». В таблице 2.3.10-1 представлены тарифы на ресурс, предоставляемый организациями на 2015 и 2016 годы.

Сведения о тарифах на осуществление холодного водоснабжения потребителей

| № | Наименование компании | Осуществление деятельности теплоснабжения | Сведения о тарифах | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период действия тарифа | | | | | | | | Приказ Лен РТК |
| с 01.01.2015 г.  по 30.06.2015 г. | | с 01.07.2015 г.  по 31.12.2015 г. | | с 01.01.2016 г.  по 30.06.2016 г. | | с 01.07.2016 г.  по 31.12.2016 г. | |
| без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) |
| 1 | ООО «СМЭУ «Заневка» | Передача  (от ГУП «Водоканал СПб») | 30,91 | 36,47 | 34,34 | 40,52 | 34,34 | 40,52 | 35,82 | 42,27 | 391-п (в ред. приказа № 516-п от 30.12.2014);  513-п от 18.12.2015; 407-пн от 03.12.2015 |
| 2 | ООО «КУДРОВО-ГРАД» | Передача  (от ГУП «Водоканал СПб») | 26,82 | 31,65 | 29,80 | 35,16 | 29,80 | 35,16 | 31,08 | 36,67 | 214-п от 27.11.2014;  270-п, 270-пн от 26.11.2015 |

* + 1. Технические и технологические проблемы в системе

К основным проблемам в коммунальных системах водоснабжения МО «Заневское городское поселение» можно отнести

1. Невозможность обеспечить коммунальными системами водоснабжения гарантированной бесперебойной подачи воды, особенно на цели пожаротушения.

Системы коммунального водоснабжения в зонах «Кудрово», «Янино» и «Новосергиевка» имеют по одному подводящему водоводу, что не обеспечивает 1-ю категорию надежности подачи воды.

1. Повышенная аварийность на водопроводных сетях, построенных в 70-х - 80-х годах прошлого века.
2. Большие неучтенные расходы воды, связанные с аварийными ситуациями, несанкционированными врезками, низким уровнем приборного учета расхода потребляемой воды, особенно в жилом фонде.

5. Большой износ основных фондов и недостаток средств на капитальный ремонт.

6. Неполный охват населения, проживающего в частном секторе, централизованным водоснабжением.

7. Значительное количество бесхозных сетей водоснабжения, на которые

отсутствует документация, указывающая их точное местоположение.

Вышеперечисленные проблемы не касаются систем централизованного водоснабжения, построенных в деревне Кудрово в период с 2006 г. по 2014г. и находящихся в частной собственности.

* + 1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

По состоянию на 2015 год из 63 жилых домов 51 дом оснащен общедомовыми приборами учета потребляемой холодной воды, что составляет примерно 81% от общего количества. Предполагается, что к 2025 году все дома будут обеспечены приборами учета потребляемого ресурса.

* 1. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения
     1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

На территории муниципального образования «Заневское городское поселение» услуги в сфере водоотведения предоставляют шесть организаций:

- ООО «СМЭУ «Заневка»

- ООО «ИКЕА МОС»;

- ЗАО «Победа Моторс»;

- ЗАО «СМУ-53»;

- ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»;

- ООО «Кудрово-Град».

Всеми вышеперечисленными организациями были заключены договоры с ГУП «Водоканал СПб», владеющим магистральным коллектором, в который поступают стоки от систем водоотведения. В частности, ООО «СМЭУ «Заневка» осуществляет водоотведение от объектов на основании договоров, заключенных с ГУП «Водоканал СПб»:

- № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоснабжения г.Санкт-Петербург;

- № 11-602613-О-ВО-В от 27.12.11г. на прием сточных вод и загрязняющих веществ.

В соответствии с договором № 124986/12 от 10.01.13 г. ООО «СМЭУ «Заневка» также ведет строительство собственной централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения на территории эксплуатационной зоны «Кудрово».

Важно также отметить, что Постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» № 270 от 03.07.13г. ООО «СМЭУ «Заневка» утверждено гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению и хозяйственно-бытовому водоотведению на территории поселения. Сети и сооружения водоотведения, находящиеся в собственности МО «Заневское городское поселение», эксплуатируются ООО «СМЭУ «Заневка» на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г., заключенного на 25 лет.

Подключение системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» осуществлено на основании договоров № 1971/11 от 18.04.11г. и № 163654/13 от 12.02.13 г. о снятии технологических ограничений, заключенных между ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» и ГУП «Водоканал СПб». В соответствии с этими договорами, ГУП «Водоканал СПб» гарантирует ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» возможность приема в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 1 504,25 м3/сутки и 7 514,5 м3/сутки соответственно.

При этом сети и сооружения канализации, принадлежащие ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» эксплуатируются ООО «СМЭУ «Заневка» на основании договора на техническое обслуживание.

Система водоотведения ООО «Кудрово - Град» подключена к системе водоотведения ГУП «Водоканал СПб» на основании договора № 2333/10 от 10.08.10г. о снятии технологических ограничений, заключенного между ООО «Кудрово - Град» и ГУП «Водоканал СПб», и Условиями подключения № 300-28-8859/10-03 от 21.08.12г. В соответствии с этим договором, ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность приема в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 9 098,5 м3/сутки.

ООО «Кудрово - Град» эксплуатирует собственные сети и сооружения канализации в зоне «Кудрово».

Подключение системы водоотведения ООО «ИКЕА МОС» к системе водоотведения ГУП «Водоканал СПб» осуществлено на основании Технических условий № 9943-24/1-06 от 02.10.03г. и Согласования присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации № 11078-24/1-06-Р от 30.10.03г. выданных ГУП «Водоканал СПб». В соответствии с ТУ и Согласованием ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность приема в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 743,1 м3/сутки.

При этом ООО «ИКЕА МОС» эксплуатирует собственные сети и сооружения канализации в зоне «Кудрово».

Система водоотведения ЗАО «Победа Моторс» подключена к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» на основании Технических условий № 50/11-17-3233/06-1 от 20.07.06г., выданных ГУП «Водоканал СПб». В соответствии с Техническими условиями ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность приема в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 14,5 м3/сутки.

Водоотведение от объектов ЗАО «Победа Моторс» осуществляется на основании договора № 12-576433-О-ВО от 19.08.13г. на прием сточных вод и загрязняющих веществ заключенного между ЗАО «Победа Моторс» и ГУП «Водоканал СПб».

Организация ООО ЗАО «Победа Моторс» эксплуатирует собственные сети и сооружения канализации в эксплуатационнной зоне «Кудрово»..

Водоотведение объектов ЗАО «СМУ-53» (с 01.10.13г. ЗАО «Отрада») осуществляется на основании договора № 15-91819/10-О от 18.02.08г. на прием сточных вод и загрязняющих веществ, заключенного между ЗАО «СМУ-53» и ГУП «Водоканал СПб». В соответствии с Договором ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность приема в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 23,0 м3/сутки. Фактическое водоотведение составляет 1,64 м3/сутки. Сети являются собственностью и эксплуатируется ЗАО «СМУ-53».

* + 1. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Основным приемником сточных вод от населения и объектов, расположенных в МО «Заневское городское поселение» является централизованная система водоотведения, принадлежащая ГУП «Водоканал СПб».

В то же время значительная часть населения, проживающего в частных домах и мелкие организации, находящиеся в стороне от централизованных сетей водоотведения, используют выгреба, локальные очистные сооружения или емкости для накопления и последующего вывоза сточных вод.

Централизованные системы хозяйственно-бытового водоотведения имеются в деревнях Кудрово, Янино-1 и Заневка. В деревнях Суоранда, Хирвости, Янино-2, Новосергиевка, а также поселках Пятый километр и Мяглово централизованные системы водоотведения отсутствуют.

***ООО «СМЭУ «Заневка»***

В настоящее время разработан и реализуется проект об объединении выпуска централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» с вновь строящимися магистральными коллекторами централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» в зоне «Кудрово». Это связано с отсутствием свободных «коридоров» для прохождения сетей с территории деревни Кудрово на территорию Санкт-Петербурга. По завершению реализации проекта ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» и ООО «СМЭУ «Заневка» будут иметь общую точку подключения к канализационному коллектору ГУП «Водоканал СПб» в данной эксплуатационной зоне, расположенную в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко. Реализация проекта находится в стадии завершения. Проектная производительность системы составляет 1000 м 3/час.

На данный момент в составе системы водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» в зоне «Кудрово» находится в работе канализационная насосная станция №1 (КНС-1). Для перекачки сточных вод в КНС-1 установлены погружные насосы марки Grundfos модель S2.110.250.650.4.66L.S.327.G.N.D производительностью 1004,4 м 3 /час, напором 16,4 м вод.ст. Один насос используется как рабочий, один резервный. В связи с тем, что на канализируемой территории в эксплуатацию введены всего два жилых дома фактическая производительность системы по состоянию на 01.05.15г. составляет не более 100 м3 /сутки.

На территории эксплуатационной зоны «Янино» основой централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» является главный магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 900 мм, который проложен от границы жилой застройки дер. Янино-1 по территории дер. Заневка до сетей ГУП «Водоканал СПб» в районе проспекта Косыгина. Данный коллектор является собственностью МО «Заневское городское поселение» и на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г. отдан в аренду организации ООО «СМЭУ «Заневка».

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения зоны «Янино» входят КНС №№ 1, 2, 3, 5, а также другие КНС, находящиеся в собственности предприятий. Характеристики канализационных насосных станций, переданных ГУП «Водоканал СПб» в аренду ООО «СМЭУ «Заневка» представлены в таблице 3.5.2.1.1.

КНС переданные в аренду ООО «СМЭУ «Заневка»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Износ, % | Год строительства |
| 1 | Канализационная насосная станция №1 (КНС-1) | гп. Янино-1.  Около котельной №10 | 45 | 1990 |
| 2 | Канализационная насосная станция №2 (КНС-2) | гп. Янино-1, около ж/д 13 по ул. Новая | 15 | 1990 |
| 3 | Канализационная насосная станция №3 (КНС-4) | гп. Янино-1, около котельной №40 | 45 | 1979 |

Как видно из таблицы, КНС, переданные в аренду ООО «СМЭУ «Заневка», физически и морально устарели. Эти объекты нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции.

В конце 2014 - начале 2015г.г. в районе Янино-Восточный (территория ООО»ЛСТ Девелопмент») построены новые самотечные коллектора диаметром 600-800 мм, КНС-5 и напорные коллектора диаметром 450 мм от нее до колодцев-гасителей напора у т/ц «Парадиз». Ведется реконструкция (фактически новое строительство) самотечного канализационного коллектора вдоль улицы Новая с диаметра 200 мм на диаметр 630 мм. Все эти объекты строятся за счет Инвестиционной программы и по завершению строительства перейдут в собственность ООО «СМЭУ «Заневка».

В 2011г. проведена модернизация оборудования на КНС-1 и КНС-2. На обеих КНС было установлено по 2 (1 рабочий, 1 резервный) новых насоса фирмы Gorman-rupp марки V6A60-B производительностью от 100 до 200 м 3 /час (в зависимости от мощности устанавливаемого двигателя) и напором 20,0 м в.ст.

На КНС-3 установлены 2 насоса один из которых марки СМ 100-65-200-4 производительностью 50,0 м 3 /час и напором 12,5 м в.ст., а второй марки СМ 100-65-250-4 производительностью 50,0 м 3 /час и напором 20,0 м в.ст.

Во вновь построенной КНС-5 (КНС ЛСТ) установлены 2 насоса марки Grundfos S2.110.250.650.4.66L.S.327.G.N.D. производительностью 1 000,8 м3/час и напором 16,4 м в.ст.

Водоотведение в эксплуатационной зоне «Заневка» производится также посредством подключения к системе водоотведения ГУП «Водоканал СПб» — канализационные сети, проложенные на территории деревни Заневка, подключены к системе производственно-бытовой канализации Северной водопроводной станции принадлежащей ГУП «Водоканал СПб». Особенностью данных сетей является то, что все они официально бесхозные. Исторически обслуживанием этих сетей в случае аварийных ситуаций занимается ГУП «Водоканал СПб».

Водоотведение бытовых сточных вод от торговых и логистических комплексов, расположенных вдоль Колтушского шоссе осуществляется в главный магистральный канализационный коллектор диаметром 900 мм.

На данный момент сети водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» в эксплуатационной зоне «Кудрово» находятся в стадии завершения строительства. Строительство системы начато в 2014г. Точкой подключения системы к канализационным сетям ГУП «Водоканал СПб» является канализационный коллектор диаметром 1400 мм, проходящий по Товарищескому проспекту в месте его пересечения ул. им. Крыленко.

По состоянию на начало 2015г. построены и входят в состав системы следующие участки:

- магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 630 мм, проходящий по ул. Австрийская от КНС-1 до пересечения Австрийской улицы с Европейским проспектом;

- два параллельных напорных канализационных коллектора диаметром 560 мм, проходящих вдоль ул. Австрийская от КНС-1 до точки их подключения к напорным коллекторам диаметром 315 мм, принадлежащим ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость».

Следует отметить, что подключение напорных коллекторов диаметром 560 мм к коллекторам 315 мм является временным решением, которое обеспечивает работоспособность централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» до момента завершения работ по полной реализации проектных решений, а именно по реконструкции коллекторов, принадлежащих ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость». В частности, в настоящее время уже ведутся работы по перекладке напорных коллекторов с диаметра 315 мм на диаметр 630 мм и самотечного коллектора с диаметра 600 мм на диаметр 900 мм.

Одновременно ООО «СМЭУ «Заневка» ведет работы по строительству самотечных межквартальных сетей диаметром 315, 400, 500 мм, проходящих по Европейскому проспекту, Австрийской, Английской и Немецкой улицам. Срок завершения работ 4-ый квартал 2015 – 1-ый квартал 2016 г.

Строительство внутриквартальных сетей канализации осуществляют застройщики кварталов: ООО «Универсал Инвест», ООО «ЛАМ», ООО «Полис Групп», ООО «Тин Групп», ООО «Инвестторг», ООО «Прок», ООО «Строй Плюс».

Обслуживанием внутриквартальных сетей канализации построенных домов в зоне «Кудрово» занимаются управляющие компании.

Точкой подключения системы водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» в зоне «Янино» является колодец Х41 на главном магистральном самотечном канализационном коллекторе диаметром 900 мм, который проходит от границы жилой застройки дер. Янино-1 по территории дер. Заневка и подключается к сетям ГУП «Водоканал СПб» в районе проспекта Косыгина. Коллектор принадлежит МО «Заневское городское поселение» и обслуживается ООО «СМЭУ «Заневка».

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения зоны «Янино» входят следующие участки:

- внутриквартальные сети канализации диаметром 110 - 200 мм, отводящие сточные воды от жилых домов и других объектов;

- межквартальные самотечные сети канализации диаметром 250 - 800 мм, обеспечивающие отвод сточных вод от внутриквартальных сетей канализации до КНС;

- напорные коллектора диаметрами 110-450 мм, проходящие от различных КНС до точек их подключения.

***ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»***

Точка подключения системы ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» к сетям канализации ГУП «Водоканал СПб» расположена в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» по состоянию на 01.05.2015г. входят насосные станции КНС-1 и КНС-2, принадлежащие ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» и ООО «Полис Групп» соответственно.

Строительство сетей централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов, охваченных зоной действия системы.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» по состоянию на 01.05.2015г. входят следующие участки:

- внутриквартальные сети канализации диаметром 160 - 315 мм, отводящие сточные воды от жилых домов 1-7 очередей строительства;

- межквартальные сети канализации диаметром 315 - 500 мм, проложенные вокруг и внутри 1-3 кварталов, обеспечивающие отвод сточных вод от внутриквартальных сетей канализации до канализационных насосных станций №№1 и 2 (КНС-1 и КНС-2);

- два напорных коллектора диаметром 315 мм от КНС-1 до КНС-2;

- два напорных коллектора диаметром 315 мм от КНС-2 до колодцев-гасителей напора включительно;

- самотечный коллектор диаметром 600 мм от колодцев-гасителей напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Все сети построены в 2011-2014г.г. и являются собственностью ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» и ООО «Полис Групп».

***ООО «ИКЕА МОС»***

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО «ИКЕА МОС» подключена к самотечному канализационному коллектору диаметром 500 мм, принадлежащему ГУП «Водоканал СПб» и проходящего по проспекту Большевиков, в районе его пересечения с ул. им. Тельмана. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «ИКЕА МОС» входят канализационная насосная станция № 1 (КНС-1) и канализационная насосная станция № 2 (КНС-2), принимающая сточные воды от наружных сетей канализации комплекса «МЕГА».

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «ИКЕА МОС» входят следующие участки:

- наружные самотечные сети канализации диаметром 160 - 250 мм, принимающие сточные воды от выпусков из зданий торговых комплексов «ИКЕА» и «МЕГА»;

- канализационный напорный коллектор диаметром 110 мм, подающий сточные воды от КНС-2 в магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 315 мм;

- магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 315 мм, подводящий сточные воды к канализационной насосной станции № 1 (КНС-1);

- напорный канализационный коллектора диаметром 225 мм от КНС до колодца-гасителя напора;

- самотечный коллектор диаметром 315 мм от колодца-гасителя напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Сети и сооружения системы хозяйственно-бытового водоотведения принадлежат и эксплуатируются ООО «ИКЕА МОС». Все участки были построены в 2003 – 2005 г.г.

***ЗАО «Победа Моторс»***

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «Победа Моторс» подключена к самотечному канализационному коллектору, принадлежащему ГУП «Водоканал СПб» и проходящего по проспекту Большевиков, в районе его пересечения с ул. им. Тельмана. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «Победа Моторс» входит канализационная насосная станция (КНС), принимающая сточные воды от наружных сетей канализации комплекса и подающая их в напорный коллектор. Канализационная насосная станция оборудована двумя насосами производства фирмы “Grundfos” марки SEV 80.80.110.2. производительностью 90,0 м 3 /час и напором 43,5 м в.ст.

В состав централизованной системы входят следующие участки сети:

- наружные самотечные сети канализации диаметром 200 мм, принимающие сточные воды от выпусков из зданий и отводящие их на КНС;

- напорный канализационный коллектор диаметром 250 мм от КНС до колодца-гасителя напора;

- самотечный коллектор диаметром 250 мм от колодца-гасителя напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Все сети и сооружения системы хозяйственно-бытового водоотведения были построены в 2008-2010 г.г., принадлежат и эксплуатируются ЗАО «Победа Моторс».

***ЗАО «СМУ-53»***

Система водоотведения ЗАО «СМУ-53» подключается к системе ГУП «Водоканал СПб» в точке, расположенной в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

***ООО «Кудрово-Град»***

Точка подключения системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово - Град» к самотечному канализационному коллектору диаметром 1200 мм, принадлежащего ГУП «Водоканал СПб» и проходящего по Товарищескому проспекту, расположена в районе его пересечения с ул. им. Лопатина. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово - Град» входит канализационнная насосная станция. КНС выполнена в виде стеклопластикового стакана, оборудованного 4 погружными насосами: 2 насоса марки XFP 155J-CB2 производительность 333,0 м 3 /час и напором 25,0 м в.ст., 2 насоса марки XFP 20J-CН2 РЕ 450/6 производительностью 380,0 м 3 /час и напором 22,3 м в.ст.

Строительство сетей централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово - Град» начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществлялся поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов. Строительство магистральных межквартальных сетей водоотведения завершено в 2015 году.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово - Град» входят следующие участки сети:

- внутриквартальные сети канализации диаметром 150 - 200 мм, отводящие сточные воды от жилых домов;

- межквартальные сети канализации диаметром 225 - 400 мм, проложенные внутри микрорайона, обеспечивающие отвод сточных вод от внутриквартальных сетей канализации до магистрального самотечного канализационного коллектора;

- магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 630 - 905 мм, подводящий стоки к канализационной насосной станции (КНС);

- два напорных коллектора диаметром 315 мм от КНС до колодцев-гасителей напора включительно;

- самотечные коллектора диаметром 315 мм от колодцев-гасителей напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

* + 1. Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении [Правил холодного водоснабжения и водоотведения](http://docs.cntd.ru/document/499036854) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» не предусмотрены требования по обязательной установке приборов учета сточных вод для объектов с объемом водоотведения до 200 куб.м/сут., в связи с этим мероприятия по обеспечению учета объемов поступления сточных вод от абонентов в централизованную систему водоотведения не требуются.

Учет транспортируемых сточных вод осуществляется с помощью узлов учета, установленных на канализационных насосных станциях.

* + 1. Зоны действия источников ресурсов

Централизованные системы хозяйственно-бытового водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» имеются в деревнях Кудрово, Янино-1 и Заневка.

В деревнях Суоранда, Хирвости, Янино-2, Новосергиевка, а также поселках Пятый километр и Мяглово централизованные системы водоотведения отсутствуют. При этом в деревнях Кудрово, Янино-1 и Заневка централизованными системами хозяйственно-бытового водоотведения в основном охвачено лишь население, проживающее в многоэтажных многоквартирных домах, а также производственные и логистическо-складские комплексы.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения, строящаяся ООО «СМЭУ «Заневка» на территории эксплуатационной зоны «Кудрово», предназначена для водоотведения сточных вод от жилых домов возводимых компаниями ООО «Универсал Инвест», ООО «ЛАМ», ООО «Полис Групп», ООО «Тин Групп», ООО «Инвестторг», ООО «Прок», ООО «Строй Плюс» в 4, 5, 6 и 7 кварталах деревни Кудрово.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» в эксплуатационной зоне «Янино» обеспечивает отвод сточных вод от жилой застройки и производственно-складских зон, расположенных в деревне Янино-1.

Система ООО «СМЭУ «Заневка» в эксплуатационной зоне «Заневка» осуществляеет водоотведение бытовых сточных вод от торговых и логистических комплексов, расположенных вдоль Колтушского шоссе.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» предназначена для водоотведения сточных вод от жилых комплексов строящихся этой компанией, а также ООО «Полис Групп» и ЗАО «Арсенал-1», на территории деревни Кудрово в кварталах 1, 2 и 3.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО «ИКЕА МОС» предназначена для водоотведения сточных вод от объектов торгового комплекса «Мега-Дыбенко», система водоотведения ЗАО «Победа Моторс» — для водоотведения сточных вод от торгового комплекса «АвтоПоле».

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «СМУ-53» обеспечивает водоотведение сточных вод от производственно-складской площадки, принадлежащей этой организации.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово-Град» предназначена для водоотведения сточных вод от жилых домов строящихся этой компанией в квартале «Оккервиль» деревни Кудрово.

* + 1. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

Все ресурсоснабжающие организации МО «Заневское городское поселение» осуществляют транспортировку ресурса, предоставляемого ГУП «Водоканал СПб».

Соответственно для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоотведениея на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы сточных вод с ГУП «Водоканал СПб», в связи с чем расчет величины резерва (дефицита) мощностей не производился.

* + 1. Надежность работы системы

Показатели надежности централизованных систем водоотведения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоотведения на сегодняшний день. Данные показатели приведены в таблице 2.4.6.1-1.

Показатели надежности централизованной системы водоотведения МО «Заневское городское поселение»

| Наименование | Показатель | Ед. Изм. | Значение (2015 год) |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель надежности и бесперебойности водоотведения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год. | ед./км в год | 0,38 |
| Показатели эффективности использования ресурсов | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/ куб. м | 0,060 |

Следует заметить, что в таблице отсутствуют показатель качества очистки сточных вод. Ввиду того, что все ресурсоснабжающие организации муниципального образования осуществляют только транспортировку сточных вод на очистные сооружения, эксплуатируемые ГУП «Водоканал СПб», данный показатель не рассчитывался и не был представлен.

Также стоит отметить, что для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы сточных вод с ГУП «Водоканал СПб», поэтому показатель достаточности производительности системы водоотведения также не представлен в таблице 2.4.6.1-1.

* + 1. Качество поставляемого ресурса

Очистка всего объема сточных вод, поступаемых от абонентов ресурсоснабжающих организаций производится на очистных сооружениях ГУП «Водоканал СПб». Собственных очистных сооружений на территории городского поселения ни одна ресурсоснабжающая организация не имеет.

В 2015 году аварийность системы водоотведения в пересчете на протяженность сетей составила 0,38 ед./км. Ожидается, что этот показатель к 2025 году благодаря замене участков сетей, выработавших свой ресурс, снизится до 0,11 ед./км.

* + 1. Воздействие на окружающую среду

На территории МО «Заневское городское поселение» отсутствуют сооружения, предназначенные для очистки сточных вод. Это обосновано тем, что весь объем сточных вод поступает через сети ресурсоснабжающих организаций в систему водоотведения ГУП «Водоканал СПб» на очистные сооружения, находящиеся вне городского поселения. Таким образом, на территории поселения не производится сброс сточных вод, которые могут содержать какие-либо загрязняющие вещества. В связи с этим следует считать, что значительное вредное воздействие система водоотведения МО «Заневское городское поселение» не оказывает.

* + 1. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На данный момент согласно данным, изложенным в схемах водоснабжения и водоотведения услуги в сфере водоотведения жилого фонда предоставляют организации ООО «СМЭУ «Заневка», ООО «КУДРОВО-ГРАД» и ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость». В таблице 2.4.9-1 представлены тарифы на ресурс, предоставляемый организациями на 2015 и 2016 годы.

.

Сведения о тарифах на услуги в сфере водоотведения

| № | Наименование компании | Осуществление деятельности теплоснабжения | Сведения о тарифах | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период действия тарифа | | | | | | | | | Приказ Лен РТК |
| с 01.01.2015 г.  по 30.06.2015 г. | | | с 01.07.2015 г.  по 31.12.2015 г. | | с 01.01.2016 г.  по 30.06.2016 г. | | с 01.07.2016 г.  по 31.12.2016 г. | |
| без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) | без НДС | для категории «Население» (тарифы указываются с учетом НДС) |
| 1 | ООО «СМЭУ «Заневка» | Водоотведение | 31,08 | 36,68 | | 34,53 | 40,75 | 34,53 | 40,75 | 36,01 | 42,49 | 391-п (в ред приказа № 516-п от 30.12.2014);  513-п от 18.12.2015; 407-пн от 03.12.2015 |
| 2 | ООО «КУДРОВО-ГРАД» | Водоотведение | 27,02 | 31,88 | | 30,01 | 35,41 | 30,01 | 35,41 | 31,30 | 36,93 | 214-п от 27.11.2014;  270-п, 270-пн от 26.11.2015 |
|  |  |  |  | |

* + 1. Технические и технологические проблемы в системе

К основным проблемам в коммунальных системах хозяйственно-бытового водоотведения МО "Заневское городское поселение" можно отнести:

1. Относительно малый охват централизованными коммунальными системами хозяйственно-бытового водоотведения потребителей, находящихся на территории поселения.
2. Повышенная аварийность на канализационных сетях хозяйственно-бытового водоотведения, построенных в 70-х – 80-х годах прошлого века, особенно напорных коллекторах.
3. Большой объем поверхностных, а также неучтенных сточных вод, поступающих в систему хозяйственно-бытовой канализации связанный с негерметичностью канализационных сетей, несанкционированными врезками, низким уровнем приборного учета расхода сточных вод.
4. Большой износ основных фондов и недостаток средств на капитальный ремонт.
5. Значительное количество бесхозных сетей хозяйственно-бытового водоотведения, на которые отсутствует документация, указывающая их точное местоположение.

Вышеперечисленные проблемы не касаются систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения, построенных в деревне Кудрово в период с 2006 г. по 2014г. и находящихся в частной собственности.

* + 1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» не предусмотрены требования по обязательной установке приборов учета сточных вод для объектов с объемом водоотведения до 200 куб.м/сут., в связи с этим мероприятия по обеспечению учета объемов поступления сточных вод от абонентов в централизованную систему водоотведения не требуются.

* 1. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения
     1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Газоснабжение потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» осуществляется централизованно природным газом северных месторождений и децентрализовано сжиженным газом.

Природным газом обеспечиваются деревни Заневка, Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвости, Новосергиевка, Кудрово.

Подача газа на источник газоснабжения МО «Заневское городское поселение» — газораспределительную станцию (ГРС) «Восточная», являющуюся объектом магистральных газопроводов, — осуществляется от магистрального газопровода «Грязовец — Ленинград 1» по газопроводу-отводу Ду 700 мм.

Через центральную часть дер. Заневка проходят:

* головные газопроводы высокого давления первой категории (1,2 МПа), две нитки Ду 700 мм, входящие в систему кольцевых газопроводов г. Санкт-Петербурга;
* газопровод-отвод высокого давления Ду 1000 мм на ТЭЦ-5;
* газопровод среднего давления Ду 200-100 мм, проложенный для подачи газа котельной Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и котельной ГУП «ТЭК СПб».

Газораспределительная сеть от ГРС «Восточная» построена в сторону дер. Янино-1 и дер. Суоранда и состоит из газопроводов высокого давления второй категории (0,6 МПа) Ду 400-250-200 мм.

Природный газ используется для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления в автономных системах теплоснабжения, в качестве топлива для котельных централизованной системы теплоснабжения.

Газораспределительная система МО «Заневское городское поселение» представляет собой комплекс сооружений, состоящий из следующих элементов:

* газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;
* пунктов редуцирования природного газа (ГРП, ШРП, ГРУ);
* системы защиты газопроводов от электрохимической коррозии (ЭХЗ);
* средств телемеханизации;
* отключающих устройств;
* потребителей природного газа.

Газоснабжение Ленинградской области обеспечивается одним газотранспортным предприятием — ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Основными видами деятельности общества являются транспортировка природного газа по магистральным газопроводам и газопроводам-отводам и бесперебойная поставка его потребителям, а также эксплуатация и развитие газотранспортных систем.

Магистральный газопровод «Грязовец — Ленинград 1» и газораспределительная станция (ГРС) «Восточная» входят в зону эксплуатационной ответственности Волховского ЛПУМГ — филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов магистральных газопроводов, организацию и проведение работ по предотвращению, локализации и ликвидации аварий и их последствий на объектах Волховского ЛПУМГ осуществляет Управление аварийно-восстановительных работ — филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Газораспределительные системы, расположенные на территории МО «Заневское городское поселение», можно разделить на следующие группы эксплуатационной ответственности:

* ООО «ПетербургГаз»;
* АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» — филиал в г. Всеволожске.

ООО «ПетербургГаз» осуществляет деятельность по обслуживанию газораспределительных систем и транспортировке природного газа на территории дер. Заневка и Кудрово.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» — филиал в г. Всеволожске осуществляет деятельность по обслуживанию газораспределительных систем и транспортировке природного газа на территории дер. Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвости и Новосергиевка.

ООО «ПетербургГаз» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» оказывают населению и организациям указанных населенных пунктов целый комплекс услуг: от выдачи технических условий, проектирования объектов газоснабжения, поставки оборудования и комплектующих, монтажа и проведения пуско-наладочных работ до сдачи объекта «под ключ» и его сервисного обслуживания.

По техническому обслуживанию газопроводов, газового оборудования, по оказанию различных услуг газификации объектов, ООО «ПетербургГаз» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» как организации, осуществляющие деятельность по транспортировке природного газа по газопроводам, являются субъектами естественной монополии и включены в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе.

Организацию взаимодействия с газораспределительными организациями на территории Ленинградской области с целью обеспечения бесперебойной поставки природного газа потребителям осуществляет ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Основным видом деятельности общества является реализация природного газа потребителям, в том числе населению, коммунально-бытовым и теплоэнергетическим объектам МО «Заневское городское поселение».

Деятельность по обеспечению населения сжиженным углеводородным газом в баллонах, индивидуальных и групповых резервуарных установках осуществляет 100 % дочерняя организация АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» — ООО «ЛОГазинвест».

* + 1. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Источником подачи природного газа потребителям МО «Заневское городское поселение» в настоящее время является одна газораспределительная станция — ГРС «Восточная». Проектная производительность станции — 694,8 тыс. м³/ч, фактический максимальный часовой расход газа составляет 417,9 тыс. м³/ч.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью ккал/м³ и плотностью кг/м³.

Источники газоснабжения МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Проектное давление, МПа | | | Проектная поизводитель-ность, тыс. м³/ч | Ду, мм |
| **на входе** | **на выходе** | |
| ГРС «Восточная» | 5,5 | СПб | 1,2 | 650 | 2×700 |
| ЛО | 0,6 | 30 | 400 |

ГРС «Восточная» расположена на территории МО «Заневское городское поселение» вне границ населенных пунктов. Природный газ на ГРС «Восточная» подается от магистрального газопровода «Грязовец — Ленинград 1» по газопроводу-отводу Ду 700 мм с проектным давлением 5,5 МПа, проходящему по территории МО «Заневское городское поселение».

На ГРС давление газа снижается с 5,5 МПа до 1,2 и 0,6 МПа, и он подается:

* ко 2-й Восточной магистрали — по двум ниткам головного газопровода высокого давления первой категории (1,2 МПа) Ду 700 мм, входящим в систему кольцевых газопроводов г. Санкт-Петербурга;
* на ТЭЦ-5 — по выделенной нитке газопровода высокого давления Ду 1000 мм;
* к дер. Суоранда, Хирвости, Янино-2, Янино-1 и далее, в направлении дер. Колтуши, — по одной нитке газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) Ду 400 мм.

На перспективу газоснабжение дер. Янино-1 предусматривается осуществлять как от ГРС «Восточная», так и от ГРС «Русский Дизель» (п. ст. Кирпичный Завод, МО «Щегловское с. п.» Всеволожского МР ЛО) посредством предусматриваемого к строительству газопровода.

Проектная производительность станции — 170,0 тыс. м³/ч, фактический максимальный часовой расход газа составляет 11,8 тыс. м³/ч. Подача природного газа на ГРС «Русский Дизель» осуществляется от магистрального газопровода «Конная Лахта» по газопроводу-отводу Ду 350 мм.

Существующая газораспределительная сеть МО «Заневское городское поселение» имеет следующую структуру:

* I ступень — газопроводы высокого давления первой категории (1,2 МПа);
* II ступень — газопроводы высокого давления второй категории (0,6 МПа);
* III ступень — газопроводы среднего давления (0,3 МПа);
* IV ступень — газопроводы низкого давления (0,0003 МПа).

Распределительные газопроводы высокого давления первой и второй категории являются источником подачи газа для сетевых ГРП (ГРПШ) населенных пунктов.

Распределительные газопроводы среднего и низкого давления являются источником подачи газа промышленным, коммунально-бытовым, теплоэнергетическим объектам и жилому сектору.

Газоснабжение дер. Заневка осуществляется осуществляется от сетевого ГРП высокого давления (1,2 МПа) №137 Всеволожского района по газопроводу среднего давления Ду 250-200-100 мм:

* на котельную Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
* на котельную ГУП «ТЭК СПб»;
* на сетевой шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ) дер. Заневка.

От ГРПШ газ подается в тупиковую распределительную сеть низкого давления Ду 100-50 мм к частным ГРПШ индивидуальных жилых домов дер. Заневка.

В настоящее время дер. Заневка газифицирована частично. Суммарный расход газа потребителями составляет 761 м³/ч.

Существующие объекты новой малоэтажной многоквартирной застройки используют сжиженные углеводородные газы (СУГ) для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Производственные объекты имеют свои котельные и используют дизельное топливо, а также пользуются электроотоплением.

В 2014-2015 гг. выполнены проектно-изыскательные работы по дальнейшей газификации дер. Заневка. Проектом предусматривается подача газа от существующего двухниточного газопровода высокого давления первой категории (1,2 МПа) Ду 700 мм, проходящего по территории поселения и входящего в систему кольцевых газопроводов г. Санкт-Петербурга, «после выполнения мероприятий по ликвидации технических ограничений для осуществления технологического присоединения к газораспределительным сетям новых потребителей».

Схема газоснабжения принята двухступенчатой по давлению (среднее и низкое) с устройством сетевого ГРП в. д. «Заневка» (1,2 МПа). От места врезки в существующий газопровод до проектируемого ГРП предполагается проложить газопровод высокого давления, а от ГРП — систему закольцованных газопроводов среднего давления для газоснабжения существующих и проектируемых потребителей территории с устройством местных шкафных блочных газорегуляторных установок.

Газоснабжение дер. Суоранда, Хирвости и Янино-2 осуществляется от ГРС «Восточная» газопроводом высокого давления второй категории (0,6 МПа) Ду 400 мм, проложенному в направлении дер. Колтуши. Газ по газопроводу высокого давления второй категории (0,6 МПа) Ду 250-200 мм подается на ГРПШ двух типов:

* первого типа — давление газа редуцируется до низкого, и он по распределительным газопроводам низкого давления подается непосредственно потребителям;
* второго типа — давление газа редуцируется до среднего, и он по распределительным газопроводам среднего давления подается к частным ГРПШ, где давление газа снижается до низкого перед вводом в дом.

Схема газоснабжения — двухступенчатая по давлению (среднее и низкое), тупиковая.

В настоящее время дер. Суоранда, Хирвости и Янино-2 газифицированы частично. Суммарный расход газа составляет 844 м³/ч.

Перечень сетевых ГРП (ГРПШ) на территории дер. Суоранда, Хирвости и Янино-2 представлен в табл. 2.5.2-2.

Перечень сетевых ГРПШ дер. Суоранда, Хирвости и Янино-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование ГРП (ГРПШ) | Проектное давление, МПа | | Поизводительность, м³/ч | |
| **на входе** | **на выходе** | **проектная** | **средняя** |
| дер. Суоранда | ШРП 118 | 0,6 | 0,3 | 900 | н/д |
| ШРП ул. Центральная | 0,6 | 0,002 | 250 | 76 |
| ШРП 69 | 0,6 | 0,002 | 250 | 80 |
| ШРП 46 | 0,6 | 0,002 | н/д | 16 |
| ШРП ул. Новая | 0,6 | 0,002 | н/д | н/д |
| Котельная ООО «Стройкомплект СПб» | 0,6 | 0,3 | 50 | 50 |
| дер. Хирвости | ШРП 50 | 0,6 | 0,002 | н/д | 44 |
| ШРП 41 | 0,6 | 0,002 | н/д | н/д |
| ШРП 139 | 0,6 | 0,002 | 250 | 32 |
| ШРП 186 (1) | 0,6 | 0,002 | 250 | 60 |
| ШРП 186 (2) | 0,6 | 0,002 | н/д | 44 |
| дер. Янино-2 | ШРП 310 | 0,6 | 0,002 | 250 | н/д |
| ШРП 76 | 0,6 | 0,002 | н/д | 20 |
| ШРП 120 (1) | 0,6 | 0,002 | н/д | 44 |
| ШРП 120 (2) | 0,6 | 0,002 | н/д | 44 |
| ШРП 93 | 0,6 | 0,002 | н/д | 36 |
| ШРП 207 | 0,6 | 0,002 | н/д | 76 |
| ШРП 162 | 0,6 | 0,002 | н/д | 32 |
| ШРП 26 | 0,6 | 0,002 | н/д | 20 |
| ШРП 72 | 0,6 | 0,002 | н/д | 52 |

Газоснабжение дер. Янино-1 осуществляется от ГРС «Восточная» газопроводом высокого давления второй категории (0,6 МПа) Ду 400 мм, проложенному от ГРС в направлении дер. Колтуши.

Схема газопроводов низкого давления — тупиковая, среднего давления — кольцевая с отдельными тупиковыми участками (закольцованная система с питанием от нескольких ГРП).

В настоящее время дер. Янино-1 газифицирована частично. Суммарный расход газа составляет 267,9 м³/ч.

Перечень сетевых ГРП (ГРПШ) на территории дер. Янино-1 представлен в табл. 2.5.2-3.

Перечень сетевых ГРП (ГРПШ) дер. Янино-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер ГРПШ | Адрес ГРПШ | Модель ГРПШ | Производитель-ность, м³/ч | Расчетный часовой расход газа, мᶾ/ч | Наименование регулятора | Примечание |
| 1 | №20  (завод-й) | гп. Янино-1, ул. Шоссейная, магазин «Дикси» | ГРПШ-10М-1 | 35 | 11 | РДГБ-25 | Магазин «Дикси»,  арх. 1897 |
| 2 | 113 | гп. Янино-1, ул. Шоссейная д. 19 | ГРПШ-400-01 | 600 | 60  (208,9 персп.) | РДНК-400М | Индивидуальные ж/д,  арх. 997 |
| 3 | 342 | гп. Янино-1, ул. Заневская (котельная) | УГРШ-100 В-2 | 11600 | 6096 | РДП-100В(2шт. основ. Резерв.) | Многокв. жилые дома, котельная №40,  арх. 1417 |
| 4 | ГРП-7 | гп. Янино-1, ул. Новая | ГРП | 6500 | н/д | РДУК2Н-50/35 | Многокв. жилые дома,  арх. 407 |
| 5 | 464 | гп. Янино-1, на пер. ул. Новая д. 13а | ГРПШ 10.0 | 15,9 | 12 | ARD 10 | ООО «Парадиз»,  арх. 1565 |
| 6 | №13.23.3667  (завод-й) | гп. Янино-1, на пер. ул. Военный Городок и ул. Новая | ИТГАЗ-В/249/2-О-У-G65-E-T | 200 | 86,11 | Tartarini B/249(2шт.) с ПЗК | Многокв. жилые дома №16а, 16б, 16в, арх. 1749 |
| 7 | 12 | гп. Янино-1, ул. Шоссейная (Массив Янино-Восточный) | ПГБ-50 (Актионгаз, блочный) | 4000 | 2730,8 | Tartarini MBN-50/100(2шт.) | ООО Логистический парк «Янино», арх. 1573 |
| 8 | н/д | гп. Янино-1, Юго-Восточная часть (Массив Янино-Восточный) | ГРПШ-03М-У1 | 483,4 | 365 | 131-BV (1шт.) | ООО «Горизонт»,  арх. 1378 |
| 9 | 329 | гп. Янино-1, Юго-Восточная часть ООО «Заневский Терминал» (РП-1) | ГРПШ-400- ПСУ | 600 | 89,08  (219,08 персп.) | РДНК -400У | ООО «Складской комплекс Янино»,  арх. 1382 |
| 10 | 330 | гп. Янино-1, Юго-Восточная часть ООО «Заневский Терминал» (РП-2) | ГРПШ-400-ПС | 600 | РДНК -400 | ООО «Складской комплекс Янино»,  арх. 1382 |
| 11 | 646 | гп. Янино-1, Южная часть завод по производству асфальта ООО «ДорМикс» | УГРШ-100В-2-ЭК | 10900 | 3884,4 | РДП-100В(2шт.) | ООО «ДорМикс»,  арх. 1695 |
| 12 | 331 | гп. Янино-1, Северо-Восточная часть, массив Орово ООО «Комбинат питания Конкорд» | ГРПШ-15-2ВУ1 | 2990 | 2100 | РДГ-80В (2шт.) | Конкорд, арх. 1386 |
| 13 | РП-1 | Бульвар Славы | ГРПШ-400 | 85 | 70 | РДНК-400 | Индивидуальные ж/д,  арх. 1235 |
| 14 | РП-2 | Цветочная площадь | ГРПШ 07-У1Н | 176 | 150 | РДНК-400 | Индивидуальные ж/д,  арх. 1235 |
| 15 | РП-3 | Ул. Земляничная | ГРПШ 07-У1Н | 152 | 125 | РДНК-400 | Индивидуальные ж/д и таун-хаусы, арх. 1235 |
| 16 | РП-4 | Сиреневый бульвар | ГРПШ 13-1Н-У1 | 325 | 402 | РДНК-400 | Индивидуальные ж/д и таун-хаусы, арх. 1235 |
| 17 | РП-5 | Сиреневый бульвар | ГРПШ-13-1н-у1 | 570 | 390 | РДНК-400 | Индивидуальные ж/д и таун-хаусы, арх. 1235 |
| 18 | РП-6 | Сиреневый бульвар | ГРПШ-400-01 | 150 | 130 | РДНК -400 | Индивидуальные ж/д и таун-хаусы, арх. 1235 |
| 19 | РП-7 | Сиреневый бульвар | ГРПШ-400-01 | 200 | 180 | РДНК -400 | Индивидуальные ж/д и таун-хаусы, арх. 1235 |
| 20 | РП-8 | Земляничная | ГРПШ-400-01 | 200 | 140 | РДНК -400 | Индивидуальные ж/д,  арх. 1235 |
| 21 | РП-9 | Въезд в коттеджный поселок | ГРПШ 10МС | 25 | 5 | РДГК 10М | Дом охраны |

Остальные населенные пункты МО «Заневское городское поселение» — дер. Новосергиевка, п. ст. 5-й километр и п. ст. Мяглово — в настоящее время не газифицированы и используют СУГ для пищеприготовления.

* + 1. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

Конечное потребление природного газа по группам потребителей представлено в табл. на рис. 2.5.3-1.

Балансы природного газа за последные три года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование показателя | Потребление по годам, тыс. м³ | | |
| **2012** | **2013** | **2014** |
| 1. | Годовой расход газа, в т. ч.: | 11 345 | 18 083 | 21 657 |
| 1.1. | Жилой сектор, в т. ч.: | 2 821 | 4 051 | 5 050 |
| 1.1.1. | Многоквартирные дома | н/д | 1 493 | 2 420 |
| 1.1.2. | Индивидуальные жилые дома | н/д | 2 558 | 2 630 |
| 1.2. | Промышленные и коммунально-бытовые объекты | 2 926 | 6 716 | 7 404 |
| 1.3. | Теплоэнергетические объекты | 5 598 | 7 317 | 1. 203 |

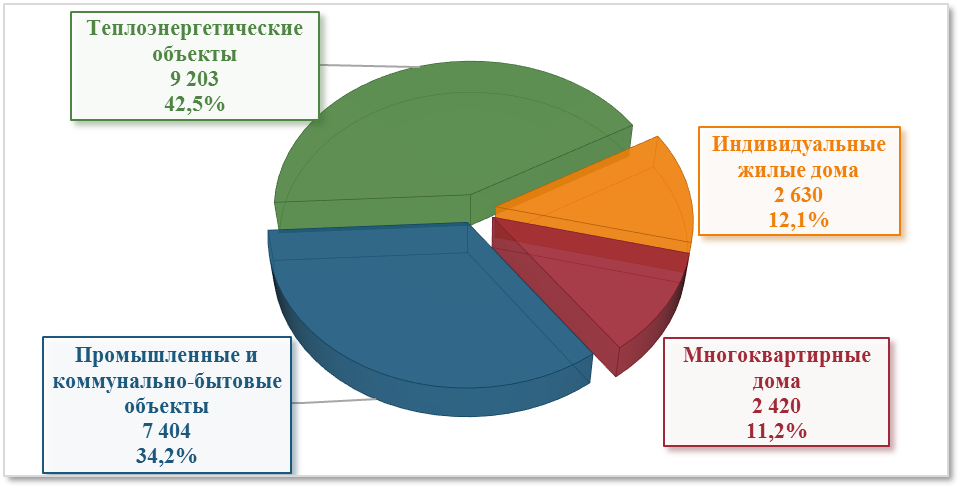


Рисунок 2.5.3-1. Конечное потребление природного газа по группам потребителей за 2014 год

* + 1. Доля поставки ресурса по приборам учета

Требования Федерального Закона N 261-ФЗ в части организации учета используемых энергетических ресурсов, а именно природного газа, не распространяются на собственников жилых домов и помещений в многоквартирном доме, отапливаемых без использования газоиспользующего оборудования.

Частные и многоквартирные жилые дома МО «Заневское городское поселение» отапливаются без применения газоиспользующего оборудования, поэтому на собственников не распространяется обязанность устанавливать приборы учета используемого природного газа.

* + 1. Зоны действия источников ресурсов

Газоснабжение МО «Заневское городское поселение» в настоящее время осуществляется от единственного источника — ГРС «Восточная», в связи с чем зоной действия указанного источника является вся территория МО «Заневское городское поселение», обустроенная централизованным газоснабжением:

* дер. Заневка;
* дер. Суоранда;
* дер. Хирвости;
* дер. Янино-2;
* дер. Янино-1;
* дер. Кудрово.

На перспективу предусматривается расширение существующей зоны действия ГРС «Восточная», обусловленное предстоящей газификацией дер. Новосергиевка, п. ст. 5-й километр и п. ст. Мяглово, а также части негазифицированных территорий вышеперечисленных населенных пунктов.

Газоснабжение дер. Янино-1 на перспективу предусматривается как от существующего газопровода, получающего природный газ от ГРС «Восточный», так и от планируемого к строительству газопровода от ГРС «Русский Дизель». Расход газа предусматривается:

* на цели пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения капитальной жилой застройки;
* для газификации существующих отопительных и производственных котельных;
* для газификации автономных котельных на перспективных площадках нового строительства.
  + 1. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому округу в целом

Сведения о существующих и ожидаемых максимальных часовых расходах природного газа на территории населенных пунктов[[1]](#footnote-2) МО «Заневское городское поселение» представлены в табл. 2.5.6-1.

Существующие и ожидаемые максимальные часовые расходы газа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Группа потребителей | Максимальный часовой расход газа, тыс. м³/ч | | |
| **2015**  **(факт)** | **2025**  **(план)** | **Прирост**  **2015-2025 гг.** |
| дер. Заневка | Индивидуальные жилые дома | 0,248 | 1,312 | 1,064 |
| Многоквартирные дома | 0,106 | 1,432 | 1,326 |
| Промышленные и коммунально-бытовые объекты | - | 0,482 | 0,482 |
| Теплоэнергетические объекты | 0,407 | 1,562 | 1,155 |
| **Итого:** | **0,761** | **4,788** | **4,027** |
| дер. Новосергиевка | Индивидуальные жилые дома | - | 0,446 | 0,446 |
| Многоквартирные дома | - | 0,053 | 0,053 |
| Промышленные и коммунально-бытовые объекты | - | - | - |
| Теплоэнергетические объекты | - | - | - |
| **Итого:** | **-** | **0,500** | **0,500** |
| дер. Суоранда | Индивидуальные жилые дома | 0,212 | 0,464 | 0,252 |
| Многоквартирные дома | - | - | - |
| Промышленные и коммунально-бытовые объекты | - | - | - |
| Теплоэнергетические объекты | - | - | - |
| **Итого:** | **0,212** | **0,464** | **0,252** |
| дер. Хирвости | Индивидуальные жилые дома | 0,224 | 0,428 | 0,204 |
| Многоквартирные дома | - | - | - |
| Промышленные и коммунально-бытовые объекты | - | - | - |
| Теплоэнергетические объекты | - | - | - |
| **Итого:** | **0,224** | **0,428** | **0,204** |
| дер. Янино-2 | Индивидуальные жилые дома | 0,408 | 0,940 | 0,532 |
| Многоквартирные дома | - | - | - |
| Промышленные и коммунально-бытовые объекты | - | - | - |
| Теплоэнергетические объекты | - | - | - |
| **Итого:** | **0,408** | **0,940** | **0,532** |
| дер. Янино-1 | Индивидуальные жилые дома | 1,652 | 1,917 | 0,265 |
| Многоквартирные дома | 0,086 | 12,455 | 12,369 |
| Промышленные и коммунально-бытовые объекты | 9,192 | 10,466 | 1,274 |
| Теплоэнергетические объекты | 6,096 | 30,612 | 24,516 |
| **Итого:** | **17,026** | **55,450** | **38,423** |

Сведения об ожидаемых резервах и дефицитах источников газоснабжения МО «Заневское городское поселение» представлены в табл. 2.5.6-2.

Ожидаемые резервы и дефициты производительности перспективных источников газоснабжения[[2]](#footnote-3) МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Проектная производи-тельность, тыс. м³/ч | Максимальный часовой расход газа, тыс. м³/ч | | | |
| **2005**  **(факт)** | **2015**  **(план)** | **2015**  **(факт)** | **2025**  **(план)** |
| ГРС «Восточная» | 695 | 294 | 536 | 418 | 577 |
| ГРС «Русский Дизель» | 170 | - | - | 12 | 41 |

Рисунок 2.5.6-2. Существующие и перспективные резервы производительности ГРС

Дефициты производительности источников газоснабжения на перспективу отсутствуют, а резервы достаточны для покрытия планируемых нагрузок.

Однако, для покрытия перспективных нагрузок на перспективу до 2025 года требуется реализация следующих мероприятий:

* строительство подводящих газопроводов с установкой ГРП (ГРПШ) для газификации дер. Новосергиевка и п. ст. Мяглово;
* строительство распределительных газопроводов и пунктов редуцирования газа по дер. Заневка, Кудрово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвости, Янино-2, Янино-1, п. ст. Мяглово;
* строительство газопроводов высокого давления второй категории и среднего давления для газоснабжения котельных, Торгово-складского комплекса и Центра кинологической службы дер. Янино-1;
* строительство межпоселкового газопровода высокого давления Ду 500 мм протяженностью ~15 км от газопровода Ду 700 мм от ГРС «Русский Дизель» с врезкой в существующий газопровод высокого давления Ду 400 мм от ГРС «Восточная»;
* перекладка участка газопровода высокого давления второй категории протяженностью 3 км, проходящего вдоль Колтушского ш. в дер. Янино-1, с Ду 200 мм на Ду 300 мм.
  + 1. Надежность работы системы

Организация-собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

* создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
* осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
* создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
* создает запасы материально-технических и иных средств;
* осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией-собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

Производственный план АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по подготовке газовых сетей к стабильному функционированию в осенне-зимний сезон 2014-2015 гг. был выполнен с превышением контрольных показателей.

Приборному обследованию (для предотвращения утечек газа и проверки качества изоляции) подверглось более 1 000 км подземных газопроводов.

Текущий ремонт был произведен на 3 869 пунктах редуцирования газа, 20 пунктов редуцирования газа подверглись полному техническому перевооружению.

Для предотвращения аварий и потерь газа было заменено устаревшее оборудование: 965 установок электрохимзащиты заменены на новые с телеметрией, что позволяет ГРО оперативно реагировать на внештатные ситуации.

Сведения о регламентных работах, выполненных АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимние периоды последних лет, представлены в табл. 2.5.7-1.

Регламентные работы, выполненные АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимние периоды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам | | |
| **2012** | **2013** | **2014** |
| 1. | Приборное обследование газопроводов на герметичность | км | 721,07 | 997,66 | 675,03 |
| % | 100 | 100,25 | 100 |
| 2. | Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции | км | 319,308 | 533,31 | 329,92 |
| % | 102 | 100 | 100,73 |
| 3. | Обнаружено и устранено мест повреждения изоляции на стальных подземных газопроводах | ед. | 334 | 708 | 389 |
| 4. | Капитальный ремонт установок защиты | ед. | 1 | 12 | - |
| % | 100 | 100 | - |
| 5. | в т. ч. станций катодной защиты | ед. | 1 | 12 | - |
| % | 100 | 100 | - |
| 6. | Текущий ремонт установок защиты | ед. | 555 | 893 | 965 |
| % | 100 | 100 | 100 |
| 7. | в т. ч. станций катодной защиты | ед. | 555 | 767 | 965 |
| % | 100 | 100 | 100 |
| 8. | Капитальный ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ | ед. | 10 | 10 | - |
| % | 100 | 100 | - |
| 9. | Капитальный ремонт ШРП | ед. | - | 1 | - |
| % | - | 100 | - |
| 10. | Текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ | ед. | 195 | 210 | 215 |
| % | 100 | 100 | 100 |
| 11. | Текущий ремонт ШРП | ед. | 2 709 | 3 276 | 3 654 |
| % | 100 | 100 | 100 |
| 12. | Техническое обследование запорной арматуры на распределительных газопроводах | ед. | 4 679 | 11 500 | 13 278 |
| % | 100 | 100 | 100 |
| 13. | Диагностика газопроводов | км | 47,511 | 66,67 | 60,67 |
| % | 102 | 100 | 100,15 |
| 14. | Диагностика пунктов редуцирования газа, всего | ед. | - | 35 | 2 |
| % | - | 100 | 100 |
| 15. | Диагностика пунктов редуцирования газа: ГРП, ГРПБ, ГРУ | ед. | - | н/д | 2 |
| % | - | н/д | 100 |
| 16. | Диагностика пунктов редуцирования газа: ШРП | ед. | - | н/д | - |
| % | - | н/д | - |
| 17. | Замена линейной части газопроводов | м | - | 2 000 | 2 010 |
| % | - | 100 | 23,46 |
| 18. | Реконструкция пунктов редуцирования газа, всего | ед. | 40 | 28 | 20 |
| % | 100 | 100 | 105,26 |
| 19. | Реконструкция пунктов редуцирования газа: ГРП, ГРПБ, ГРУ | ед. | н/д | н/д | 8 |
| % | н/д | н/д | 100 |
| 20. | Реконструкция пунктов редуцирования газа: ШРП | ед. | н/д | н/д | 12 |
| % | н/д | н/д | 109,1 |
| 21. | Ремонт и подготовка к зиме автомобильного транспорта | ед. | 545 | 588 | 609 |
| % | 100 | 100 | 100 |

На сетях АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в границах МО «Заневское городское поселение» в 2012 и 2014 годах произошли два и один инцидента соответственно (в 2013 году инциденты отсутствовали).

При подготовке газовых сетей МО «Заневское городское поселение» к стабильному функционированию в осенне-зимний сезон 2015-2016 гг. филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске в связи с аварией было приостановлено газоснабжение дер. Янино-1, Янино-2, Хирвости и Суоранда в период 26-28 сентября 2015 года.

Для повышения надежности газоснабжения потребителей и оптимизации загрузки существующей системы газоснабжения МО «Заневское городское поселение» на перспективу до 2025 года необходимо осуществлять своевременную реконструкцию и модернизацию газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

* + 1. Качество поставляемого ресурса

Усредненные данные за 2015 год по компонентному составу, содержанию сернистых соединений, температуре точки росы по влаге, плотности и низшей теплоте сгорания газа, подаваемого потребителям МО «Заневское городское поселение», представлены в табл. 2.5.8-1.

Качественные показатели природного газа (место отбора проб — входной коллектор КС «Северная»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Норма по ГОСТ 5542 | Значение |
| 1. | Метан | мол. % | не норм. | 96,86 |
| 2. | Этан | мол. % | не норм. | 2,00 |
| 3. | Пропан | мол. % | не норм. | 0,234 |
| 4. | Изо-бутан | мол. % | не норм. | 0,0442 |
| 5. | Норм-бутан | мол. % | не норм. | 0,0322 |
| 6. | Нео-пентан | мол. % | не норм. | 0,0014 |
| 7. | Изо-пентан | мол. % | не норм. | 0,0057 |
| 8. | Норм-пентан | мол. % | не норм. | 0,0040 |
| 9. | Гексаны и высшие углеводороды | мол. % | не норм. | 0,0094 |
| 10. | Диоксид углерода | мол. % | не более 2,5 | 0,216 |
| 11. | Азот | мол. % | не норм. | 0,590 |
| 12. | Кислород | мол. % | не более 0,050 | 0,0053 |
| 13. | Водород | мол. % | не норм. | <0,001 |
| 14. | Гелий | мол. % | не норм. | 0,0105 |
| 15. | Низшая теплота сгорания при стандартных условиях | МДж/м³ | не менее 31,80 | 33,88 |
| ккал/м³ | не менее 7 600 | 8 092 |
| 16. | Число Воббе (высшее) при стандартных условиях | МДж/м³ | 41,20-54,50 | 49,64 |
| ккал/м³ | 9 840-13 020 | 11 856 |
| 17. | Плотность при стандартных условиях | кг/м³ | не норм. | 0,690 |
| 18. | Массовая концентрация сероводорода | г/м³ | не более 0,020 | <0,001 |
| 19. | Массовая концентрация меркаптановой серы | г/м³ | не более 0,036 | <0,001 |
| 20. | Массовая концентрация механических примесей | г/м³ | не более 0,001 | отс. |
| 21. | Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы | °C | ниже температуры газа | -21,7 |
| 22. | Температура газа в точке отбора | °C | - | 7,8 |
| 23. | Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе | балл | не менее 3 | не определяется |

Качество природного газа, поставляемого потребителям МО «Заневское городское поселение», удовлетворяет нормативным требованиям.

* + 1. Воздействие на окружающую среду

Газораспределительные станции (ГРС) предназначены для подачи газа потребителям (населенным пунктам, промышленным предприятиям и т. д.) в заданном количестве, с определенным давлением, необходимой степенью очистки, одоризации.

На ГРС осуществляются следующие технологические операции:

* очистка газа от механических примесей и от конденсата;
* подогрев (при необходимости) газа перед его редуцированием;
* измерение расхода и количества природного газа;
* снижение давления газа до требуемой величины и поддержание этой величины на выходе из ГРС в соответствии с требованиями нормативных документов (плюс/минус 10% от величины выходного давления ГРС);
* одоризация газа.

Нормированию подлежат выбросы вредных (загрязняющих) веществ от установленного технологического оборудования, перечень которых представлен в табл. 2.5.9-1.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на ГРС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Название вещества | ПДКмр(ОБУВ) | | Источник выделения | Методика расчета и контроля |
| 0410 | Метан | 50 | мг/м3 | Технологическое оборудование | СТО Газпром  2–1.19–058–2006  «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС» |
| 1716 | Одорант-СПМ | 5·10-5 | мг/м3 |
| Продукты сгорания природного газа | | | | |
| 0301 | Диоксид азота | 0,2 | мг/м3 | Котельная, подогреватели газа |
| 0304 | Оксид азота | 0,4 | мг/м3 |
| 0330 | Диоксид серы | 0,5 | мг/м3 |
| 0337 | Оксид углерода | 5,0 | мг/м3 |
| 0703 | Бенз/а/пирен | 5·10-6 | мг/м3 |

При эксплуатации ГРС допускаются выбросы природного газа (включающие одорант, если газ поступает одорированным), величина которых зависит от состава и типа установленного технологического оборудования:

Источниками выделения продуктов сгорания природного газа на ГРС в зависимости от установленного оборудования могут быть:

* подогреватели природного газа;
* котельные малой производительности.

Залповые (кратковременные) выбросы природного газа учитываются в годовых нормативах выбросов.

В проектах нормативов ПДВ дается расчетная оценка воздействия залповых выбросов на атмосферный воздух (мощность выбросов в г/с и приземное максимальное загрязнение в ближайшей жилой застройке).

Аварийные выбросы не нормируются. Организуется учет фактических аварийных выбросов за истекший год, включаемых в годовую отчетность по форме № 2-ТП (воздух). Для их предотвращения разрабатываются и проводятся профилактические мероприятия.

Для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический контроль герметичности оборудования, арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопроводов.

Размеры санитарно-защитной зоны устанавливается для предприятий, зданий, сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье, т. е. когда за пределами промплощадки уровень загрязнения превышает ПДК и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки (или ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта).

ГРС магистральных газопроводов с действующими одоризационными установками отнесены к 3-му классу санитарной классификации с размером СЗЗ, равным 300 м. Размеры СЗЗ могут быть изменены по результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ.

Время пребывания работников ГРС составляет 3,5-4 ч в смену в помещении зала редуцирования и 3,5-4 ч в смену на территории ГРС.

Значения нормативных уровней звукового давления приведены в табл. 2.5.9-2.

Нормативные уровни звукового давления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование помещения | Предельно допустимые уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, Гц | | | | | | | | | Предельно допустимые уровни звука, дБА |
| **31,5** | **63** | **125** | **250** | **500** | **1000** | **2000** | **4000** | **8000** |
| в помещении зала редуцирования ГРС | 110 | 98 | 90 | 85 | 81 | 78 | 76 | 74 | 72 | 83 |
| на территории ГРС | 110 | 98 | 90 | 85 | 81 | 78 | 76 | 74 | 72 | 83 |

Основные технологические операции на объектах основного и вспомогательного назначения, приводящие к образованию производственных (промышленных) СВ:

* промывка технологического оборудования;
* мытье машин, промывка деталей и оборудования.

Операции, приводящие к образованию хозяйственно-бытовых СВ, на объектах непроизводственного назначения:

* питьевые нужды;
* гигиенические нужды;
* бытовые нужды работников и служащих;
* приготовление пищи.

Классификатор источников сбросов загрязняющих веществ дочерних обществ и организаций ОАО «Газпром»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование источника образования сточных вод | Источник сточных вод по производственно-технологическим признакам | Загрязняющие вещества |
| Технологическое оборудование ГРС | производственные (промышленные), периодический источник, организованный сброс, механический (физический) метод очистки сточных вод | Взвешенные вещества,  Нефтепродукты |
| Здания, сооружения, благоустройство | хозяйственно-бытовые сточных вод, постоянный источник, организованный сброс, биологический метод очистки сточных вод.  поверхностные (ливневые), периодический источник, организованный сброс (неорганизованный сброс), механический(физический) метод очистки сточных вод | Растворенный Кислород,  БПКп,  Температура  Цветность  Запах  Реакция среды pH  Взвешенные вещества  Сульфаты  Хлориды  Азот аммонийный  Нитрат-ион  Нитрит-ион  Фосфаты  Нефтепродукты  Железо общее  Метанол  ПАВ  ДЭГ  ТЭГ |

Газорегуляторные пункты предназначены для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным.

В зависимости от размещения оборудования газорегуляторные пункты подразделяются на несколько типов:

* стационарный газорегуляторный пункт — оборудование размещается в специально предназначенных зданиях или на открытых площадках;
* газорегуляторный пункт блочный или пункт газорегуляторный блочный  — оборудование смонтировано в одном или нескольких зданиях контейнерного типа (блоках);
* газорегуляторный пункт шкафной или шкафной регулирующий пункт, оборудование которого размещается в шкафу из несгораемых материалов.

Оборудование газорегуляторного пункта — фильтр, предохранительный запорный клапан, регулятор давления газа, предохранитель сбросного клапана, запорная арматура, прибор учета расхода газа (при необходимости) и другие контрольно-измерительные приборы, а также устройство обводного газопровода (байпаса). Блочные газорегуляторные пункты и стационарные оснащаются котельной установкой.

Все газорегуляторные пункты (за исключением стационарных) являются типовым изделием полной заводской готовности.

Блочные или стационарные газорегуляторные пункты, не оснащенные отопительной котельной установкой, а также газорегуляторные пункты шкафные из-за отсутствия источников постоянных выбросов загрязняющих веществ и малого объема регламентных залповых выбросов не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Потенциальным источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по фактору химического воздействия, среди перечисленных типов газорегуляторных пунктов, могут быть стационарные (в специальном здании) или блочные газорегуляторные пункты, оснащенные газовой котельной установкой. В этом случае, уровень загрязнения определяют расчетом в разделе «Мероприятия по ООС» проектных материалов на строительство объектов распределения газа.

Уровень шумового воздействия ГРП не превысит допустимый уровень за пределами промплощадки при условии расположения потенциальных источников шума (газорегулирующего оборудования) в блок-боксах с обшивкой тепло- и звукоизолирующими материалами или в отдельном здании со стенами со звукоизоляцией (по проектным решениям).

Для стационарных газорегуляторных пунктов, при расположении оборудования, источников постоянного шума (регуляторов давления газа) на открытой площадке, уровень шумового воздействия определяется расчетом в разделе «Мероприятия по ООС».

*Воздействие объектов на атмосферный воздух в период эксплуатации*

Загрязнения атмосферы от линейной части газопровода, как правило, не происходит, т. к. в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» эксплуатация негерметичного оборудования запрещена, все выявленные утечки немедленно устраняются.

В период эксплуатации из сооружаемых объектов на атмосферу воздействие оказывает ГРП.

Нормальный технологический процесс на ГРП допускает возможность выброса природного газа в атмосферу:

* при текущих ремонтах не реже 1 раза в 12 месяцев;
* проверка параметров срабатывания предохранительно-запорных и сбросных клапанов не реже 1 раза в 3 месяца, а также по окончании ремонта оборудования.

На ГРП для продувок технологического оборудования и коммуникаций предусматривается использование инертного газа (азота). Таким решением достигается минимизация выбросов метана: ликвидация залповых выбросов метана и одоранта СПМ от продувок при вводе оборудования ГРП в эксплуатацию после очередных ремонтных работ.

Кроме того, на ГРП возможен выброс загрязняющих веществ (оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы и бенз/а/пирена) в атмосферу от сжигания природного газа в водонагревательных котлах, предназначенных для обогрева помещений (блок-боксов) в зимний период.

Перечень возможных загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации ГРП, приведен в табл. 2.5.9-4.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации объектов газоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники выбросов выделения | Загрязняющее вещество | | | |
| **наименование** | **код** | **ПДКм.р. или ОБУВ, мг/м³** | **класс опасности** |
| Котел (отопление помещения) | Азота диоксид | 0301 | 0,2 | 2 |
| Азота диоксид | 0301 | 0,2 | 2 |
| Азота оксид | 0304 | 0,4 | 3 |
| Серы диоксид | 0330 | 0,5 | 3 |
| Углерод оксид | 0337 | 5,0 | 4 |
| Бенз/а/пирен | 0703 | 10-6 | 1 |
| Предохранительно-запорный и сбросной клапаны | Метан | 0410 | 50 | 3 |
| Одорант СПМ | 1716 | 5·10-5 | 3 |
| Ремонт ГРП (обвязка) | Метан | 0410 | 50 | 3 |
| Одорант СПМ | 1716 | 5·10-5 | 3 |

На стадии разработки проектной документации уточняется перечень загрязняющих веществ, определяются объемы выбросов.

*Предложения по мероприятиям по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объектов газоснабжения*

Для предотвращения и минимизации негативного воздействия на атмосферный воздух запланированы следующие мероприятия:

* строгое соблюдение установленных размеров зон особого режима (СЗЗ, охранных зон, зон минимальных разрывов и т. п.);
* предупреждение неорганизованных выбросов за счет постоянного контроля запорно-регулирующей арматуры, линейной части;
* после ремонтных работ перед вводом в эксплуатацию (и заполнением всей системы природным газом) для минимизации ущерба атмосфере выполнять продувку газопроводов и технологического оборудования с использованием инертного газа (азота);
* проведение контроля выбросов на соответствие нормативов ПДВ (по плану-графику проекта нормативов ПДВ).

Для снижения вредных выбросов ГРП в периоды неблагоприятных метеоусловий предложены следующие специальные мероприятия:

* запрещение работ, сопровождаемых залповыми выбросами природного газа (плановые ремонтные работы и др.);
* проведение дополнительного контроля за состоянием запорно- регулирующей арматуры, а также линейной части, на предмет выявления и устранения возможных утечек газа;
* перенос выполнения плановых проверок состояния технологического оборудования (совпадающих по сроку с периодом неблагоприятных метеоусловий) на временной период после неблагоприятных метеоусловий или до наступления последних;
* усиление контроля за работой технологического оборудования (с целью предупреждения аварийных остановов оборудования).

*Шумовое воздействие в период эксплуатации объектов газоснабжения*

Шумовые характеристики оборудования устанавливают на основании паспортных данных завода-изготовителя, Каталога, СТО Газпром 2-3.5-041, других документов.

При эксплуатации ГРП источниками постоянного внутреннего шума могут быть:

* узлы редуцирования;
* отопительные котлы малой мощности, в случае размещения ГРП в отдельном здании (воздействие не существенное).

Оценка шумового воздействия подтверждается расчетами.

Расчет шумового воздействия (уровня шума) осуществляют в соответствии со СНиП 23-03-2003 в проектных материалах.

Критерием для определения размера СЗЗ по фактору шумового воздействия является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДУ (нормативов шума) для жилой застройки согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Шумовое воздействие в период эксплуатации газопровода практически отсутствует и специальных мероприятий не требуется.

*Воздействие на поверхностные и подземные воды при эксплуатации объектов газоснабжения*

Учитывая отсутствие сброса сточных вод на рельеф и в водные объекты при нормальной эксплуатации объектов газоснабжения, воздействие на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации не ожидается.

*Воздействие объектов газификации на территорию, почвенный покров и геологическую среду в период строительства*

Основное воздействие на территорию, почвенный покров и геологическую среду в районе производства работ по реконструкции и новому строительству газопровода и площадочных объектов (ГРП, ШРП, ЭЗУ) происходит в период подготовительных и строительно-монтажных работ (период строительства).

В период подготовительных и строительно-монтажных работ негативное воздействие заключается в:

* ухудшении экологической обстановки в районе строительства, связанном с земляными работами и с возможной вырубкой зеленых насаждений под объекты строительства;
* нарушении сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ (рытья траншей, котлованов, отсыпки насыпей, расчистки площадок);
* ухудшении физико-механических и химико-биологических свойств плодородного слоя почвы;
* возможном загрязнении и захламлении почвы отходами строительных материалов, бытовым мусором и т. п.

Параметры и границы воздействия на земли, почвы и геологическую среду определяются размерами отвода земель.

*Воздействие объектов газификации на территорию, почвенный покров и геологическую среду в период эксплуатации*

Воздействие на земельные ресурсы и геологическую среду при эксплуатации объектов выражается, в основном, в изъятии земель из хозяйственного оборота в постоянное пользование под размещение проектируемых объектов (ГРП, ШРП, ЭЗУ).

При правильно выполненной рекультивации, нарушенные в период строительства земли будут восстановлены.

С учетом того, что при нормальной (безаварийной) эксплуатации газопроводов и других объектов системы газоснабжения не происходит нарушения земель и сбросов загрязняющих веществ на почву, воздействие на земли, почвенный покров и геологическую среду в период эксплуатации не ожидается.

* + 1. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Сведения о действующих тарифах на природный газ для абонентов МО «Заневское городское поселение» представлены в табл. 2.5.10-1.

Действующие тарифы ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» на природный газ для абонентов МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Направления использования газа | Единица измерения | Тариф на природный газ | |
| **с 01.07.2014 г.**  **по 30.06.2015 г.** | **с 01.07.2015 г.**  **по 30.06.2016 г.** |
| 1. | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | руб. за 1 000 м³ | 5 437,24 | 5 845,03 |
| 2. | На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | руб. за 1 000 м³ | 5 437,24 | 5 845,03 |
| 3. | На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | руб. за 1 000 м³ | 5 437,24 | 5 845,03 |
| 4. | На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления, горячего водоснабжения и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | руб. за 1 000 м³ | 5 297,15 | 5 694,44 |
| 5. | На отопление, горячее водоснабжение и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | руб. за 1 000 м³ | 5 297,15 | 5 694,44 |

Для финансирования программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение», в установленном порядке введены специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа ООО «ПетербургГаз».

Для оценки структура себестоимости производства и транспорта ресурса в табл. 2.5.10-2, 2.5.10-3 и 2.5.10-4 представлены основные технико-экономические показатели АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за последние годы и ООО «ПетербургГаз».

Технико-экономические показатели АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам | | | | |
| **2011**  **(факт)** | **2012**  **(факт)** | **2013**  **(факт)** | **2014**  **(план)** | **2014**  **(факт)** |
| **1.** | **Природный газ** | | | | | | |
| 1.1. | Объем полученного газа | млн м³ | 6 503,0 | 6 513,4 | 6 676,2 | 6 448,9 | 5 854,5 |
| 1.2. | Транспортировка газа потребителям | млн м³ | 6 450,4 | 6 399,7 | 6 568,5 | 6 358,9 | 5 748,2 |
| 1.3. | Транзит газа | млн м³ | 26,0 | 87,9 | 84,0 | 90,0 | 83,1 |
| 1.4. | Транспортировка газа по газопроводу-отводу | млн м³ | 1 872,4 | 1 928,5 | 2 345,3 | 2 244,0 | 2 216,2 |
| 1.5. | Доходы | тыс. руб. | 1 866 060 | 2 000 144 | 2 275 168 | 2 489 404 | 2 315 310 |
| 1.5.1. | в т. ч. за счет применения спецнадбавки | тыс. руб. | 260 886 | 272 919 | 289 583 | 343 592 | 310 060 |
| 1.5.2. | в т. ч. за счет транспортировки газа по газопроводу-отводу | тыс. руб. | 99 985 | 111 647 | 155 590 | 158 474 | 156 512 |
| 1.6. | Расходы | тыс. руб. | 1 519 330 | 1 651 169 | 1 822 458 | 1 998 572 | 1 846 414 |
| 1.6.1. | в т. ч. за счет транспортировки газа по газопроводу-отводу | тыс. руб. | 70 610 | 63 698 | 76 635 | 90 600 | 88 938 |
| 1.7. | Прибыль | тыс. руб. | 346 731 | 348 974 | 452 709 | 490 832 | 468 896 |
| 1.7.1. | в т. ч. за счет транспортировки газа по газопроводу-отводу | тыс. руб. | 29 375 | 47 949 | 78 956 | 67 874 | 67 574 |
| 1.8. | Рентабельность | % | 23 | 21 | 25 | 25 | 25 |
| **2.** | **Сжиженный газ** | | | | | | |
| 2.1. | Объем полученного газа | тн | - | - | - | - | - |
| 2.2. | Объем реализации газа | тн | - | - | - | - | - |
| **3.** | **Прочая деятельность** | | | | | | |
| 3.1. | Доходы, в т. ч.: | тыс. руб. | 1 270 690 | 1 176 878 | 1 224 386 | 1 025 913 | 1 420 966 |
| 3.1.1. | СМР | тыс. руб. | 595 438 | 585 448 | 599 350 | 415 055 | 638 870 |
| 3.1.2. | Техническое обслуживание | тыс. руб. | 46 424 | 49 258 | 55 476 | 59 021 | 62 999 |
| 3.1.3. | ВДГО | тыс. руб. | 59 161 | 65 178 | 69 828 | 81 932 | 81 927 |
| 3.1.4. | Прочие | тыс. руб. | 569 668 | 476 995 | 499 731 | 469 905 | 637 170 |
| 3.2. | Расходы, в т. ч.: | тыс. руб. | 1 148 874 | 1 038 356 | 1 087 180 | 929 630 | 1 203 264 |
| 3.2.1. | СМР | тыс. руб. | 570 963 | 572 251 | 592 291 | 397 860 | 605 692 |
| 3.2.2. | Техническое обслуживание | тыс. руб. | 38 867 | 32 899 | 39 675 | 41 671 | 40 923 |
| 3.2.3. | ВДГО | тыс. руб. | 58 519 | 59 849 | 68 241 | 80 464 | 80 691 |
| 3.2.4. | Прочие | тыс. руб. | 480 526 | 373 357 | 386 973 | 409 635 | 475 958 |
| 3.3. | Прибыль | тыс. руб. | 121 816 | 138 522 | 137 205 | 96 283 | 217 702 |
| 3.4. | Рентабельность | % | 11 | 13 | 13 | 10 | 18 |
| **4.** | **Итого по всем видам деятельности** | | | | | | |
| 4.1. | Доходы | тыс. руб. | 3 136 751 | 3 177 022 | 3 499 553 | 3 515 317 | 3 736 276 |
| 4.2. | Расходы | тыс. руб. | 2 668 204 | 2 689 525 | 2 909 639 | 2 928 202 | 3 049 678 |
| 4.3. | Прибыль от всех видов деятельности | тыс. руб. | 468 547 | 487 497 | 589 915 | 587 114 | 686 598 |
| 4.4. | Рентабельность | % | 18 | 18 | 20 | 20 | 23 |
| **5.** | **Прочие показатели** | | | | | | |
| 5.1. | Прочие доходы | тыс. руб. | 68 796 | 150 872 | 55 388 | 103 384 | 125 239 |
| 5.2. | Прочие расходы | тыс. руб. | 90 018 | 182 948 | 128 530 | 158 746 | 227 291 |
| 5.3. | Прибыль до налогообложения | тыс. руб. | 447 325 | 455 420 | 516 773 | 531 752 | 584 546 |
| 5.4. | Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи | тыс. руб. | 111 307 | 85 984 | 126 745 | 123 383 | 141 517 |
| 5.5. | Чистая прибыль | тыс. руб. | 328 625 | 322 180 | 373 480 | 387 192 | 435 808 |
| 5.6. | в т. ч. сумма спецнадбавки к использованию | тыс. руб. | 299 902 | 306 955 | 326 674 | 343 592 | 369 538 |
| 5.7. | Чистая прибыль за вычетом спецнадбавки к использованию | тыс. руб. | 28 723 | 15 225 | 46 806 | 43 600 | 66 270 |
| 5.8. | Рентабельность по чистой прибыли | % | 10 | 10 | 11 | 11 | 12 |
| **6.** | **Капитальные вложения** | | | | | | |
| 6.1. | Машины и оборудование | тыс. руб. | н/д | 53 154,86 | 49 752,45 | 35 636,87 | 32 924,60 |
| 6.2. | ПИР | тыс. руб. | н/д | 110 125,98 | 59 926,20 | 128 578,12 | 78 858,71 |
| 6.3. | Новое строительство | тыс. руб. | н/д | 285 127,70 | 453 633,02 | 472 083,93 | 474 221,79 |
| 6.4. | Реконструкция | тыс. руб. | н/д | 133 643,49 | 155 022,26 | 178 374,28 | 137 315,36 |
| 6.5. | Газопроводы, объекты незавершенного строительства, прочие объекты недвижимости | тыс. руб. | н/д | 6 613,29 | 12 244,86 | 1 829,00 | 0,00 |
| 6.6. | Нематериальные активы | тыс. руб. | н/д | 0,00 | 0,00 | 423,73 | 423,73 |
| 6.7. | Итого капитальные вложения | тыс. руб. | н/д | 588 665,32 | 730 558,79 | 816 925,92 | 723 744,20 |
| **7.** | **Распределение и использование прибыли** | | | | | | |
| 7.1. | На финансовое обеспечение производственного развития организации  и иных аналогичных мероприятий | тыс. руб. | н/д | 5 689 | 49 261 | - | 6 153 |
| 7.2. | Другие расходы, в т. ч.: | тыс. руб. | н/д | 321 512 | 272 919 | - | 361 174 |
| 7.2.1. | На формирование источника финансирования программ газификации  за счет средств специальной надбавки | тыс. руб. | н/д | 260 886 | 272 919 | - | 289 583 |
| 7.2.2. | На целевые выплаты, предусмотренные в тарифе на транспортировку  природного газа, а также сформированные за счет платы за  ликвидацию технических ограничений | тыс. руб. | н/д | 60 626 | 0 | - | 71 591 |
| 7.3. | На выплату дивидендов акционерам | тыс. руб. | н/д | 1 424 | 0 | - | 6 153 |
| 7.4. | Оставлено в распоряжении общества | тыс. руб. | н/д | 0 | 0 | - | 0 |

Технико-экономические показатели АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам | | | | | |
| **2011**  **(факт)** | **2012**  **(факт)** | **2013**  **(факт)** | **2014**  **(факт)** | **2015**  **(план)** | **2016**  **(план)** |
| 1. | Объем транспортировки газа | тыс. м³ | н/д | 6 399 746,42 | 6 652 574,74 | 5 831 380,00 | 6 099 260,00 | н/д |
| 2. | Выручка от оказания регулируемых услуг | тыс. руб. | н/д | 1 888 496,92 | 2 119 577,51 | н/д | 1 954 310,5 | н/д |
| 3. | Себестоимость оказания услуг | тыс. руб. | н/д | 1 587 471,46 | 1 745 823,85 | 1 757 476,23 | 1 850 362,63 | н/д |
| 4. | Материальные расходы | тыс. руб. | н/д | 145 677,95 | 128 151,32 | 123 063,13 | 150 239,57 | н/д |
| 5. | Заработная плата с отчислениями | тыс. руб. | н/д | 578 218,56 | 634 938,42 | 646 214,47 | 821 054,83 | н/д |
| 6. | Амортизация | тыс. руб. | н/д | 221 006,14 | 267 324,71 | 256 049,56 | 272 560,00 | н/д |
| 7. | Арендная плата | тыс. руб. | н/д | 238 571,92 | 266 629,27 | 293 138,99 | 327 249,52 | н/д |
| 8. | Капитальный ремонт | тыс. руб. | н/д | 33 058,82 | 23 031,99 | 4 931,43 | 43 414,06 | н/д |
| 9. | Диагностика | тыс. руб. | н/д | 1 542,57 | 2 026,83 | 951,29 | 5 149,47 | н/д |
| 10. | Прочие расходы | тыс. руб. | н/д | 369 395,51 | 423 721,32 | 420 470,81 | 92 899,47 | н/д |

Технико-экономические показатели ООО «ПетербургГаз» в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам | | | | | |
| **2011**  **(факт)** | **2012**  **(факт)** | **2013**  **(факт)** | **2014**  **(факт)** | **2015**  **(план)** | **2016**  **(план)** |
| 1. | Объем транспортировки газа | тыс. м³ | 10 657 573,00 | 11 239 941,06 | 11 018 333,49 | 10 042 757,99 | 10 970 000,00 | 10 760 001,00 |
| 2. | Выручка от оказания регулируемых услуг | тыс. руб. | 3 583 152,28 | 4 057 781,60 | 4 504 683,55 | 4 492 114,93 | 5 132 159,07 | 6 466 644,58 |
| 3. | Себестоимость оказания услуг | тыс. руб. | 3 156 403,51 | 3 563 192,13 | 3 852 280,98 | 4 066 664,63 | 4 791 141,46 | 5 051 196,35 |
| 4. | Материальные расходы | тыс. руб. | 223 406,74 | 234 109,19 | 263 387,12 | 277 547,08 | 453 034,03 | 341 991,31 |
| 5. | Заработная плата с отчислениями | тыс. руб. | 1 094 016,10 | 1 148 613,34 | 1 233 780,04 | 1 364 608,54 | 1 537 911,78 | 1 722 907,33 |
| 6. | Амортизация | тыс. руб. | 105 604,90 | 142 336,84 | 187 121,31 | 224 206,25 | 273 662,98 | 309 749,42 |
| 7. | Арендная плата | тыс. руб. | 512 065,21 | 809 709,49 | 911 598,71 | 891 859,93 | 1 055 974,34 | 1 033 547,86 |
| 8. | Капитальный ремонт | тыс. руб. | 538 819,82 | 544 921,26 | 502 579,61 | 520 058,76 | 569 251,25 | 604 147,11 |
| 9. | Диагностика | тыс. руб. | 89 131,53 | 89 184,21 | 94 569,34 | 74 948,72 | 88 164,84 | 83 982,18 |
| 10. | Прочие расходы | тыс. руб. | 593 359,21 | 594 317,79 | 659 244,84 | 713 435,34 | 813 142,24 | 954 871,14 |

* + 1. Технические и технологические проблемы в системе

Для создания технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации МО «Заневское городское поселение» на перспективу до 2025 года необходимо осуществить следующие мероприятия:

* строительство подводящих газопроводов с установкой ГРП (ГРПШ) для газификации дер. Новосергиевка и п. ст. Мяглово;
* строительство распределительных газопроводов и ПРГ по дер. Заневка, Кудрово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвости, Янино-2, Янино-1, п. ст. Мяглово;
* строительство газопроводов высокого давления второй категории и среднего давления для газоснабжения котельных, Торгово-складского комплекса и Центра кинологической службы дер. Янино-1;
* строительство межпоселкового газопровода высокого давления Ду 500 мм протяженностью ~15 км от газопровода Ду 700 мм от ГРС «Русский Дизель» с врезкой в существующий газопровод высокого давления Ду 400 мм от ГРС «Восточная»;
* перекладка участка газопровода высокого давления второй категории протяженностью 3 км, проходящего вдоль Колтушского ш. в дер. Янино-1, с Ду 200 мм на Ду 300 мм.
  + 1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Требования Федерального Закона N 261-ФЗ в части организации учета используемых энергетических ресурсов, а именно природного газа, не распространяются на собственников жилых домов и помещений в многоквартирном доме, отапливаемых без использования газоиспользующего оборудования.

Частные и многоквартирные жилые дома МО «Заневское городское поселение» отапливаются без применения газоиспользующего оборудования, поэтому на собственников не распространяется обязанность устанавливать приборы учета используемого природного газа.

* 1. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов
     1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Ответственность за организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, а также за утилизацию и переработку отходов несет администрация МО «Заневское городское поселение», согласно положениям Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Сбор бытовых отходов от населения, очистку дворовых территорий, уборку контейнерных площадок осуществляют организации, оказывающие услуги по содержанию жилищного фонда.

На территориях, закрепленных за промышленными предприятиями, коммерческими фирмами, общественными организациями и т.п. сбор ТБО и КГО осуществляют непосредственно природопользователи. Сбор и вывоз бытовых отходов от предприятий и организаций осуществляется на основании договоров со специализированным лицензированным предприятием. Конкретное предприятие-перевозчика юридические лица выбирают самостоятельно.

Удаление ТБО в поселении осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами.

Ежегодно на конкурсной основе определяется организация-перевозчик ТБО. Более пяти лет транспортировку отходов с территории поселения осуществляет одна организация - ООО "СпецТехника Янино", предоставляющая услуги по вывозу ТБО в соответствии с технологическими картами и маршрутными графиками на договорной основе. Предприятие расположено на территории Всеволожского района, Ленинградской области, деревня Янино-1, ул. Кольцевая, дом № 1а и специализируется на благоустройстве территорий и вывозе ТБО 4-5 класса опасности (лицензия 78№ 00109 от 21.12.15г.).

Договор на вывоз ТБО ежегодно заключается или пролонгируется между организацией-перевозчиком и администрацией МО «Заневского городское поселения» либо службой ЖКХ. В договоре устанавливаются обязанности сторон указываются сведения об обслуживаемом объекте, проводится расчет вывозимых объемов ТБО и количество контейнеров, оговаривается порядок расчета. На данный момент у организаций заключено 9 договоров на вывоз отходов, 6 из которых с администрацией поселения, и 3 договора – с ЖКХ «Заневка».

Системы сбора и удаления отходов в районах многоэтажной и индивидуальной застройки от населения – контейнерная и бесконтейнерная. На территории поселения, в каждом населенном пункте предусмотрены специально оборудованные контейнерные площадки с установленными контейнерам объемом 6 м3.

Вывоз КГО от населения осуществляется ежедневно. Временное накопление КГО от населения осуществляется на контейнерных площадках рядом с контейнерами для сбора ТБО. Вывоз осуществляется ООО «СпецТехника Янино». Объем КГО составляет около 1% от общего объема отходов, вывозимых на полигон.

Жидкие отходы неблагоустроенного жилищного фонда и неблагоустроенного частного сектора вывозятся по заявкам частных лиц. На территории МО «Заневское городское поселение» очистные сооружения для жидких бытовых отходов отсутствуют.

* + 1. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

В поселении действует система сбора и удаления отходов. На большей территории поселения принята контейнерная схема сбора ТБО. У жителей многоэтажной застройки сбор ТБО осуществляется непосредственно мусоровозами, жители МКД самостоятельно выносят мусор на место временного хранения – контейнерные площадки. В районах индивидуального жилья также предусмотрена подобная система. Также в поселении предусмотрена и бесконтейнерная схема сбора отходов, схема предусматривает сбор ТБО мусоровозным транспортом непосредственно от населения без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного сбора.

На территории поселения предусмотрены контейнерные площадки. На которых установлено около 20 контейнеров объемом 6 м3, но не все контейнерные площадки для сбора ТБО соответствуют СанПин 42-128-4690-88 п.2.1.3. требования которых предусматривают выделение на территории домовладений специальных площадок для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Также в МО «Заневское городское поселение» используется система вывоза отходов через мусороперегрузочную станцию (мультилифт). На специальной перегрузочной площадке устанавливается контейнер большого объема – 27-30 м3. Мусоровоз, объезжая все контейнерные площадки, привозит каждый контейнер малым объемом до 6 м3 и высыпает в большой контейнер до его заполнения, затем ТБО транспортируется на полигон. Мобильные мусороперегрузочные станции организуются таким образом, чтобы обеспечить условие – дальность вывоза отходов от контейнерных площадок до МПС составляет не более 8 км.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В соответствии c санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

Отходы бюджетных предприятий социальной и бытовой сферы также собираются по описанной схеме либо самостоятельно транспортируются на полигон с заключением индивидуальных договоров с организациями-перевозчиками. Все учреждения обязаны своевременно заключать договора со спецавтохозяйством на сбор и вывоз твердых бытовых отходов и несут за это ответственность.

Крупногабаритные отходы также собираются мусоровозами, отдельного графика для этого не предусмотрено, также распространен самостоятельный вывоз КГО на полигон.

Отходы первого класса опасности собираются отдельно специально оборудованным автотранспортом по индивидуальным договорам и транспортируются на утилизацию согласно «Положению о порядке сбора и передачи на утилизацию отработавших ртутьсодержащих ламп». Организованный сбора отходов первого класса опасности на территории поселения отсутствует.

Вывоз промышленных отходов I-III класса опасности на полигон «Красный Бор», расположенный рядом с г.п. Красный Бор муниципального образования «Красноборское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Вывоз ТБО, образующихся на территории МО «Заневское городское поселение», осуществляется специализированными предприятиями - ООО «СпецТехника Янино» и СПб ГУП «Завод МПБО-2» . Около 90% отходов с территории поселения вывозится ООО «Спецтехника Янино». В 2015 г. ООО «СпецТехника Янино» были заключены «Муниципальные контракты» на сбор и вывоз отходов с несанкционированных свалок объемом 6000 м3, сверхнормативного объема ТБО в количестве 30000 м3, а также по договору с ЖКК «Заневка» - вывоз отходов объемом 8700м3.

Для оптимизации вывоза ТБО составляются графики движения транспорта и маршрутизацию движения мусороуборочного транспорта по всем объектам, подлежащим регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Графики работы спецавтотранспорта, утверждаемые руководителем специализированного предприятия, выдают водителям, а также направляют в жилищно-эксплуатационные организации.

В Генеральной схеме санитарной очистки территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработанную в 2011 г. Центром Благоустройства и обращения с отходами научно-производственное объединение рекомендуется вывозить отходы от дер. Заневка, дер. Янино-1, дер. Янино-2, дер. Суоранда, дер. Новосергиевка, дер. Кудрово – ежедневно при средней месячной температуре от +5оС и выше и 1 раз в 3 дня при средней месячной температуре ниже +5оС.

Для частного жилого фонда п. ст. Мяглово, п. ст. 5 км экономически выгодно рекомендовать самостоятельную утилизацию на земельном участке таких отходов, как пищевые (в качестве компоста на участках или корма домашним животным), что снизит объёмы ТБО, а, следовательно, экономические затраты на сбор, вывоз и захоронение отходов. За счет исключения пищевых отходов периодичность вывоза ТБО может быть сокращена до 2-ух раз в неделю.

ООО «Спецтехника Янино» обладает собственным автопарком, включающим в себя специализированную технику, перечень которой приведен в таблице 2.6.2-1.

Перечень техники ООО «Спецтехника Янино», используемой для транспортировки ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Марка мусоровоза | Год выпуска | Грузоподъемность, т | Износ, % |
| 1 | МСК-10-04 (в197рм47) | 2008 | 10 | 60 |
| 2 | МСК-10-04 (в 932се47) | 2008 | 10 | 60 |
| 3 | МСК-16П (в744сн47) | 2011 | 15 | 40 |
| 4 | МСК-16П (о692ас47) | 2015 | 15 | 5 |
| 5 | МССО-02 (о508ах47) | 2015 | 15 | 5 |
| 6 | МКЗ-3402 (в401ск47) | 2010 | 7 | 60 |
| 7 | КМ-7028-27 (в907ут) | 2014 | 8 | 20 |
| 8 | МСК-10-04 (в959тм) | 2013 | 10 | 25 |

Используемая степень уплотнения 1/5 (заявленная производителем мусороуборочной техники). ООО «СпецТехника Янино» в процессе своей деятельности по вывозу ТБО, размещает отходы на лицензированных полигонах ЗАО «Промотходы» в д. Самарка и СПб ГУП «Завод МПБО-2» в т.ч. полигон ПТО «Новоселки», согласно заключенным договорам.

* + 1. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

На сегодняшний день отходы с территории МО «Заневское городское поселение» вывозятся на три площадки размещения отходов:

* Полигон ЗАО «Промотходы» в д. Северная Самарка;
* Полигон ПТО «Новоселки», филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод МПБО-2»;
* Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод МПБО-2».

Источниками образования ТБО в поселении являются население города, учреждения и предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории населенных пунктов.

Генеральная схема санитарной очистки и уборки МО «Заневского городского поселения» разработана в 2011 году. На данный момент она не соответствует действительности и требует актуализации. В работе все расчеты проведены на основе норм накопления отходов для населения, объектов общественного назначения и торговых предприятий, утвержденные решением Советом депутатов второго созыва №62 от 25.11.2010г. «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов для населения жилищного фонда населенных пунктов МО «Заневское городское поселение». Нормы накопления отходов представлены в таблицах 2.6.3.-1,2.

Нормы накопления ТБО для объектов общественного назначения и торговых предприятий, используемые в МО «Заневское городское поселение»

| **№п/п** | **Объект** | **Ед. измерения** | **Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения,**  **м3/год** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1.*** | ***Предприятия торговли.*** | | |
| 1.1 | Продовольственный магазин | на 1 м2 пл. | 1,1 |
| 1.2 | Промтоварный магазин, аптека | на 1 м2 пл. | 0,4 |
| 1.3 | Смешанная торговля | на 1 м2 пл. | 0,69 |
| 1.4 | Складские помещения | на 1 м2 пл. | 0,8 |
| ***2.*** | ***Административные здания, учреждения, офисы*** | | |
| 2.1 | Административные учреждения, офисы | на 1 сотрудника | 0,29 |
| 2.2 | Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро | на 1 сотрудника | 0,29 |
| 2.3 | Сбербанки, банки, отделения связи | на 1 сотрудника | 0,29 |
| 2.4 | Отделения связи | на 1 сотрудника | 0,29 |
| ***3*** | ***Учреждения здравоохранения*** | | |
| 3.1 | Больница | на 1 место | 1,0 |
| 3.2 | Поликлиника | на 1 посещение | 0,0001 |
| 3.3 | Аптеки | на 1 м2 пл. | 0,4 |
| ***4.*** | ***Дошкольные и учебные заведения*** | | |
| 4.1 | Детский сад, ясли | на 1 место | 2,4 |
| 4.2 | Школа, лицей, профессиональное училище | на 1 учащегося | 0,51 |
| 4.3 | Техникумы, высшие учебные заведения | на 1 учащегося | 0,51 |
| 4.4 | Специализированная школа-интернат | на 1 учащегося | 0,51 |
| ***5.*** | ***Предприятия службы быта*** | | |
| 5.1 | Гостиница | на 1 место/на 1 м2 пл. | 1,05/0,18 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | на 1 место/на 1 м2 пл. | 1,05/0,69 |
| 5.3 | Парикмахерские, косметические салоны | на 1 место/на 1 м2 пл. | 0,5/0,042 |
| 5.4 | Предприятия жилищно-бытового обслуживания | на 1 м2 площади | 0,8 |
| ***6.*** | ***Прочие объекты*** | | |
| 6.1 | Гаражи | на 1 машино-место | 0,66 |
| 6.2 | Автостоянки | на 1 м2 площади | 0,14 |
| 6.3 | Культурно-спортивные учреждения | на 1 м2 пл. | 0,146 |

Нормы накопления ТБО для населения, используемые в МО «Заневское городское поселение»

| **№п/п** | **Объект** | **Ед. измерения** | **Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения,**  **м3/год** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Благоустроенный жилой фонд | человек | 2,05 |
| 2 | Крупногабаритные отходы благоустроенного жилого фонда | человек | 0,29 |
| 3 | Неблагоустроенный жилой фонд | человек | 2,35 |
| 4 | Крупногабаритные отходы неблагоустроенного жилого фонда | человек | 0,47 |
| 5 | Частный сектор неблагоустроенный | человек | 2,35 |
| 6 | Крупногабаритные отходы неблагоустроенного частного сектора | человек | 0,47 |

Для определения расчетных объемов образования отходов и сравнения их с фактическими значениями используем нормы накопления из утвержденных документов.

Муниципальному образованию необходимо определение актуальных нормативов образования отходов.

Проведен анализ резервов и дефицитов системы обращения с отходами в МО «Заневское городское поселение». Существующих мощностей объектов размещения отходов достаточно для обеспечения приема всего объема отходов. Но три используемых площадки размещения отходов принимают ТБО не только с территории МО «Заневское городское поселение». Результаты анализа системы размещения ТБО представлены в таблице 2.6.3-3.

Расчет перспективных объемов образующихся отходов проведен пропорционально росту населения в городе на основе фактического значения за 2014 год и утвержденных норм накопления отходов. Сверхнормативное значение объемов образующихся отходов принято в соответствии с актами вывоза отходов с территории поселения транспортировщиком - ООО «Спецтехника Янино» и составляет 86 % от общего количества. Такая разница обусловлена устаревшими нормами накопления отходов, а также увеличением запланированного темпа роста численности населения.

Анализ системы размещения ТБО, вывезенных с территории МО «Заневского городское поселения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование величины | Единица измерения | Годы | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 |
| 1 | Расчетное количество образующихся ТБО, в т.ч.: | м3/год | 28277,52 | 60442,56 | 87307,85 | 97986,89 | 137224,20 | 164408,28 | 275375,81 |
| 2 | от МКД | м3/год | 23495,94 | 50592,47 | 77975,01 | 91491,29 | 124516,11 | 151135,92 | 242146,32 |
| 3 | от ИЖ | м3/год | 3592,68 | 4515,76 | 5438,84 | 4923,72 | 5846,80 | 6770,82 | 10272,32 |
| 4 | от общественных объектов социально-культурной сферы | м3/год | 1188,90 | 5334,32 | 3894,00 | 1571,88 | 6861,29 | 6501,54 | 22957,17 |
| 5 | Расчетное количество образующихся ТБО с учетом сверхнормы, в т.ч.: | м3/год | 52596,19 | 112423,16 | 162392,60 | 182255,61 | 255237,01 | 305799,40 | 512199,01 |
| 6 | от МКД | м3/год | 43702,45 | 94102,00 | 145033,52 | 170173,79 | 231599,97 | 281112,81 | 450392,16 |
| 7 | от ИЖ | м3/год | 6682,38 | 8399,31 | 10116,24 | 9158,12 | 10875,05 | 12593,73 | 19106,52 |
| 8 | от общественных объектов социально-культурной сферы | м3/год | 2211,35 | 9921,84 | 7242,83 | 2923,70 | 12761,99 | 12092,86 | 42700,34 |
| 9 | Общая ориентировочная мощность объектов размещения отходов, в т.ч. | м3/год | 5450000,00 | 5450000,00 | 5450000,00 | 5450000,00 | 5450000,00 | 5450000,00 | 5450000,00 |
| 10 | полигон "Самарка" | м3/год | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000000,00 | 1000000,00 |
| 11 | полигон "Новоселки" | м3/год | 3400000,00 | 3400000,00 | 3400000,00 | 3400000,00 | 3400000,00 | 3400000,00 | 3400000,00 |
| 12 | Завод "МПБО-2" | м3/год | 1050000,00 | 1050000,00 | 1050000,00 | 1050000,00 | 1050000,00 | 1050000,00 | 1050000,00 |
| 13 | Резерв/Дефицит в мощности по размещению ТБО | м3/год | 5397403,81 | 5337576,84 | 5287607,40 | 5267744,39 | 5194762,99 | 5144200,60 | 4937800,99 |

* + 1. Доля поставки ресурса по приборам учета

На полигонах ПТО «Новоселки» и «Северная Самарка», а также на мусороперерабатывающем предприятии СПБ ГУП «Завод МПБО-2» каждая мусоросборочная машина проходит взвешивание, таким образом ведется точный учет, поступивших на размещение отходов.

* + 1. Зоны действия источников ресурсов

Полигон для захоронения отходов «Северная Самарка» располагается к юго-востоку от дер. Мяглово Карьер в 22 км от МО «Заневское городское поселение». Полигон существует с 1970 г. Годовой объем поступающих отходов—300 тыс. куб. м, или 1000 куб. м/сутки. Вместимость полигона – 430 тыс. м3. Площадь полигона – 60 га.

Полигон ПТО «Новоселки» расположен на севере Санкт-Петербурга в п. Левашево, Горское шоссе. Полигон построен в 1972 году, предназначен для захоронения (хранения) твёрдых бытовых и отдельных видов промышленных отходов. Проектная вместимость полигона составляет 31650 тыс. тонн. В настоящее время, несмотря на официальное прекращение приёма, полигон продолжает принимать отходы. Разработан проект рекультивации. Окончание процесса рекультивации полигона с последующим закрытием запланировано на 2017 год.

Завод по механизированной переработке бытовых отходов -2, эксплуатируемый с 2010 года и расположен в п. Янино-1. Предприятие обладает передовым парком новой специализированной коммунальной техники на базе шасси Mercedes, которая способна обслуживать все типы контейнерных площадок и используемых контейнеров, включая заглублённые.

Помимо захоронения и утилизации ТБО населения Санкт-Петербурга МПБО-2 также ведет работу в следующих областях:

Вывоз отходов для ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний;

Размещение (захоронение) и обезвреживание (утилизация) твердых бытовых, промышленных, строительных отходов и грунтов;

Реализация вторичного сырья. В частности, металлов (черный, цветной), ПЭТФ, ПВД, ПНД, стеклобоя, картона и бумаги

Реализация компоста для рекультивации карьеров, полигонов и несанкционированных свалок.

СПб ГУП «Завод МПБО-2» с территории МО «Заневское городское поселение» может принимать бытовые отходы на объект обезвреживания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино. На данной площадке осуществляется обезвреживание твердых бытовых отходов с предварительной их сортировкой и получением компоста. На завод принимаются твердые коммунальные отходы 4-5 классов опасности для окружающей среды, а именно: бытовые отходы, образованные населением и подобные бытовым отходам, образованные организациями, пищевые отходы. Отходы 4 класса опасности завод принимает на основании лицензии серия 78 № 00101 от 28.12.2015 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности, выданной Департаментом Росприроднадзора по СЗФО. На завод не принимаются отходы: 1 - III класса опасности; строительные и промышленные; взрывоопасные, пожароопасные, самовозгорающиеся; медицинские; содержащие радиоактивные и инфекционно-опасные загрязнения; биологические (трупы животных, конфискаты боен мясокомбинатов и т.п.); крупногабаритные; влажностью более 60%; научно-исследовательских организаций и лабораторий; садово-парковые (спилы деревьев, крупные ветки); пищевые и бытовые отходы, образованные на воздушных и морских судах, осуществляющих международные рейсы. Метод производства - обезвреживание ТКО в биобарабанах в компост с предварительной обработкой (сортировкой).

Максимальная мощность завода - 210 000 т (1050 тыс.м3).

Ориентировочная (расчетная) санитарно-защитная зона для завода установлена размером 500 м.

На рисунках 2.6.5 – 1,2,3 представлено территориальное расположение мест размещения отходов МО «Заневского городское поселения»



Рисунок 2.6.5 – 1 Расположение места размещения отходов с территории МО «Заневского городского поселения»



Рисунок 2.6.5 – 2 Расположение места размещения отходов с территории МО «Заневского городского поселения»



Рисунок 2.6.5 – 3 Расположение места размещения отходов с территории МО «Заневского городского поселения»

Зоны действия всех перечисленных мест размещения отходов охватывают территорию Заневского городского поселения, часть территории Санкт-Петербурга, а также другие поселения, находящиеся вблизи объектов размещения.

* + 1. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому округу в целом

Существующие и перспективные резервы и дефициты мест размещения отходов представлены в разделе 2.6.3. данного документа.

* + 1. Надежность работы системы

ООО «Спецтехника Янино» обладает собственным автопарком, включающим в себя специализированную технику, перечень которой приведен в таблице 2.6.2-1.

Ряд техники имеет износ более 50 %, что в среднесрочной перспективе негативно скажется на надежности системы сбора и утилизации ТБО, так как при увеличении периода эксплуатации оборудования учащаются его поломки и потребность в ремонте.

* + 1. Качество поставляемого ресурса

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В соответствии c санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

Отходы бюджетных предприятий социальной и бытовой сферы также собираются по описанной схеме либо самостоятельно транспортируются на полигон с заключением индивидуальных договоров с организациями-перевозчиками. Все учреждения обязаны своевременно заключать договора со спецавтохозяйством на сбор и вывоз твердых бытовых отходов и несут за это ответственность.

Крупногабаритные отходы также собираются мусоровозами, отдельного графика для этого не предусмотрено, также распространен самостоятельный вывоз КГО на полигон.

Отходы первого класса опасности собираются отдельно специально оборудованным автотранспортом по индивидуальным договорам и транспортируются на утилизацию согласно «Положению о порядке сбора и передачи на утилизацию отработавших ртутьсодержащих ламп». Организованный сбора отходов первого класса опасности на территории поселения отсутствует.

Для оптимизации вывоза ТБО составляются графики движения транспорта и маршрутизация движения мусороуборочного транспорта по всем объектам, подлежащим регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Графики работы спецавтотранспорта, утверждаемые руководителем специализированного предприятия, выдают водителям, а также направляют в жилищно-эксплуатационные организации.

* + 1. Воздействие на окружающую среду

Система обращения с ТБО включает в себя систему управления отходами, которая в свою очередь является составной частью управления жизнедеятельностью населенного пункта. Система управления отходами предусматривает не только контроль состояния окружающей среды в местах расположения объектов размещения отходов и здоровья населения, но и контроль энергоэкологического, медико-биологического и социального состояния среды; сбор и хранение объективной информации о состоянии окружающей среды, здоровье населения и др

В системе обращения с ТБО МО «Заневского городского поселения» источниками загрязнения окружающей среды являются несанкционированные свалки. На территории поселения зарегистрированные лицензированные объекты размещения отходов отсутствуют.

Участки размещения отходов служат мощными источниками комплексного негативного воздействия на окружающую среду. Многочисленные несанкционированные свалки бытового и прочего мусора, помимо неприглядного вида и антисанитарного состояния, оказывают негативное воздействие как на окружающую среду, так и представляют реальную угрозу здоровью населения. Они являются эпицентром заражения воздуха углекислым газом, метаном, сероводородом, фенолами и продуктами горения, грунта, и как следствие, грунтовых вод, через которые инфекция и токсические вещества могут распространяться от центра заражения на значительные состояния. Мусор является благоприятной средой для развития микроорганизмов, вызывающих некоторые инфекционные заболевания.

Для предупреждения возможного неблагоприятного влияния отбросов на здоровье человека и условия его жизни в населенных пунктах необходимо организовать санитарную очистку территории, обеспечивающая сбор, удаление и обезвреживание отходов.

* + 1. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

В системе обращения с ТКО на территории МО «Заневского городского поселения» осуществляют свою деятельность три предприятия:

- транспортировщик ТКО ООО «Спецтехника Янино»;

- собственник объекта размещения отходов СПб ГУП «Завод МПБО-2»;

- собственник объекта размещения отходов ЗАО «Промотходы».

Тарифы на вывоз сверхнормативного количества ТКО и отходов с несанкционированных полигонов и свалок устанавливаются «Муниципальными контрактами», заключенными с администрацией МО «Заневское городское поселение» каждый год. В 2015 году тарифы составляют:

Сверхнормативные ТКО – 374 р/м3;

Несанкционированные ТКО – 263 р/м3.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2014 № 347- р установлены тарифы на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», на 2015-2018 годы в размере:

1.1. на 2015 год – 710,01 руб./тонну (без НДС);

1.2. на 2016 год – 751,11 руб./тонну (без НДС);

1.3. на 2017 год – 765,14 руб./тонну (без НДС);

1.4. на 2018 год – 778,77 руб./тонну (без НДС).

Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.01.2014 г. №5 установлены цены (тарифы) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам) в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов ЗАО "Промотходы" на 2014-2017 годы.

Тарифы на услуги ЗАО "Промотходы"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование утвержденных тарифов и (или) надбавок | Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен (тарифов) и надбавок к ним | Реквизиты решения об утверждении цен (тарифов) и надбавок к ним | | Величина установленного тарифа или надбавки | Срок действия  тарифа или надбавки | Источник официального опубликования решения об утверждении цен (тарифов) и надбавок к ним |
| дата | номер |
| Тарифы на размещение (захоронение) твердых бытовых отходов | ЛенРТК | 21.01.2014. | 5-п | 132,85 руб./куб.м  без учета НДС | с 21.02.2014. по 30.06.2014. | приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.01.2014 г. №5 |
| 132,85 руб./куб.м  без учета НДС | с 01.07.2014. по 31.12.2014. |
| Тарифы на размещение (захоронение) твердых бытовых отходов | 21.01.2014. | 5-п | 132,85 руб./куб.м  без учета НДС | с 01.01.2015. по 30.06.2015. |
| 138,89 руб./куб.м  без учета НДС | с 01.07.2015. по 31.12.2015. |
| Тарифы на размещение (захоронение) твердых бытовых отходов | 21.01.2014. | 5-п | 138,89 руб./куб.м  без учета НДС | с 01.01.2016. по 30.06.2016. |
| 145,86 руб./куб.м  без учета НДС | с 01.07.2016. по 20.02.2017. |

Размещение отходов с территории муниципального образования «Заневское городское поселение» осуществляют две организации на трех площадках.

* + 1. Технические и технологические проблемы в системе

К основным проблемам, возникающим при сборе отходов от населения, следует отнести:

* большое количество несанкционированных свалок;
* жители поселения не всегда соблюдают график сбора и вывоза отходов, оставляя пакеты с мусором на местах сбора или не донося до них, что способствует ветровому разносу отходов по прилегающей территории, а также приводит к загрязнению подъездов домов, дворовых и др. территорий;
* не весь жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов;
* не все организации охвачены договорами на вывоз отходов.

В перспективе необходима организация дополнительных контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные свалки.

* + 1. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Юридические лица, осуществляющие деятельность по обращению с отходами, ведут обязательный учет образования, получения, передачи, использования и размещения отходов.

1. Перспективы развития поселения, городского округа и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
   1. Количественное определение перспективных показателей развития поселения, городского округа, на основе которых разрабатывается программа\

К перспективным показателям развития МО «Заневское городское поселение» относятся: динамика численности населения, динамика площадей жилищных фондов многоквартирных домов и частной жилой застройки, прогнозируемые изменения общественной и промышленной застройки.

К общественной застройке города в основном относятся следующие категории объектов:

1. Образовательные учреждения
2. Объекты медицинского обслуживания населения
3. Учреждения культуры и искусства
4. Учреждения социального обеспечения
5. Объекты физкультуры и спорта, отдыха и туризма
6. Объекты розничной торговли
7. Объекты общественного питания
8. Объекты бытового и социального обслуживания, включающие в себя широкий спектр видов оказываемых населению услуг.

Прогноз численности и состава населения до 2025 года по половозрастной структуре представлен в таблице 3.1-1., прогноз развития жилой застройки приведен в таблице 3.1-2. Обоснование данных прогнозов содержится Разделе 1 Обосновывающих материалов Программы «Прогноз численности и состава населения».

Прогноз численности и состава населения по половозрастной структуре

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | 2014 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2025 | |
| чел | % | чел | % | чел | % | чел | % | чел | % | чел | % | чел | % |
| Численность населения, в т.ч | 11315 |  | 23222 |  | 35251 |  | 40845 |  | 55285 |  | 66989 |  | 107124 |  |
| моложе трудоспособного возраста | 1764 | 15,6 | 3909 | 16,8 | 6377 | 18,1 | 7627 | 18,7 | 11156 | 20,2 | 14336 | 21,4 | 27531 | 25,7 |
| трудоспособного возраста | 8070 | 71,3 | 15673 | 67,5 | 22426 | 63,6 | 25249 | 61,8 | 31605 | 57,2 | 35772 | 53,4 | 50027 | 46,7 |
| старше трудоспособного возраста | 1480 | 13,1 | 3640 | 15,7 | 6448 | 18,3 | 7969 | 19,5 | 12524 | 22,7 | 16881 | 25,2 | 29566 | 27,6 |

Прогноз развития жилищного фонда

| Населенный пункт | Размерность | 2014 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Заневка, в т.ч. | тыс. м2 | **17,01** | **17,21** | **16,81** | **44,85** | **72,89** | **101,13** | **276,05** |
| МКД | 9,25 | 9,25 | 8,65 | 36,49 | 64,33 | 92,17 | 265,49 |
| ИЖС | 7,76 | 7,96 | 8,16 | 8,36 | 8,56 | 8,96 | 10,56 |
| д. Кудрово, в т.ч. | тыс. м2 | **714,57** | **880,11** | **1096,26** | **1254,32** | **1387,97** | **1387,97** | **2555,05** |
| МКД | 713,31 | 878,85 | 1095,00 | 1253,06 | 1386,71 | 1386,71 | 2553,79 |
| ИЖС | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 |
| п. ст. Мяглово, в т.ч. | тыс. м2 | **0,42** | **14,70** | **28,98** | **43,26** | **57,54** | **71,82** | **71,82** |
| МКД | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| ИЖС | 0,27 | 14,55 | 28,83 | 43,11 | 57,39 | 71,67 | 71,67 |
| д. Новосергиевка, в т.ч. | тыс. м2 | **4,72** | **8,20** | **11,68** | **66,84** | **122,00** | **177,17** | **781,17** |
| МКД | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 52,72 | 104,40 | 156,09 | 746,89 |
| ИЖС | 3,68 | 7,16 | 10,64 | 14,12 | 17,60 | 21,08 | 34,28 |
| п. ст. Пятый километр, в т. ч. | тыс. м2 | **0,13** | **0,13** | **0,13** | **0,13** | **0,13** | **0,13** | **22,63** |
| МКД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИЖС | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 22,63 |
| д. Суоранда, в т.ч. | тыс. м2 | **9,81** | **10,17** | **9,42** | **9,78** | **10,14** | **11,70** | **14,31** |
| МКД | 3,64 | 3,64 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 3,72 | 6,33 |
| ИЖС | 6,17 | 6,53 | 6,89 | 7,25 | 7,61 | 7,97 | 7,97 |
| д. Хирвости, в т.ч. | тыс. м2 | **6,71** | **8,03** | **9,35** | **10,67** | **11,99** | **13,31** | **16,85** |
| МКД | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 |
| ИЖС | 5,31 | 6,63 | 7,95 | 9,27 | 10,59 | 11,91 | 15,45 |
| гп. Янино-1, в т.ч. | тыс. м2 | **118,54** | **401,44** | **651,20** | **618,78** | **928,90** | **1239,02** | **1586,82** |
| МКД | 101,16 | 384,06 | 633,82 | 609,22 | 919,34 | 1229,46 | 1542,46 |
| ИЖС | 17,39 | 17,39 | 17,39 | 9,56 | 9,56 | 9,56 | 44,36 |
| д. Янино-2, в т.ч. | тыс. м2 | **18,21** | **18,21** | **18,21** | **18,21** | **18,21** | **18,21** | **18,21** |
| МКД | 3,82 | 3,82 | 3,82 | 3,82 | 3,82 | 3,82 | 3,82 |
| ИЖС | 14,39 | 14,39 | 14,39 | 14,39 | 14,39 | 14,39 | 14,39 |
| ВСЕГО, в т.ч | тыс. м2 | **890,12** | **1358,19** | **1842,02** | **2066,83** | **2609,76** | **3020,44** | **5342,89** |
| МКД | 833,76 | 1282,19 | 1746,38 | 1959,37 | 2482,66 | 2873,51 | 5120,32 |
| ИЖС | 56,36 | 76,00 | 95,64 | 107,46 | 127,10 | 146,94 | 222,58 |

* 1. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы представлен по каждому виду коммунальных ресурсов на весь период разработки Программы в таблицах 3.2.1 – 3.2.10.

Обоснование перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы приведено в разделе 2 Обосновывающих материалов Программы «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы».

Прогноз суммарного спроса на электрическую мощность

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория потребителей | Потребление мощности, МВт | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
| ВСЕГО, в т.ч | 48,3 | 57,3 | 83,6 | 104,6 | 132,9 | 158,8 | 264,3 |
| Жилищные объекты | 26,5 | 19,2 | 29,1 | 33,6 | 45,4 | 55,0 | 87,9 |
| Нежилые объекты (коммунально-бытовые) | 8,6 | 14,8 | 20,9 | 27,1 | 33,2 | 39,3 | 69,1 |
| Промышленные и прочие | 13,2 | 23,4 | 33,7 | 43,9 | 54,2 | 64,5 | 107,3 |

Прогноз спроса на электрическую энергию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория потребителей | Потребление электроэнергии, тыс. кВтч | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
| ВСЕГО, в т.ч | 124363,2 | 201169 | 293438,6 | 367173,1 | 466180,7 | 557306,3 | 927370,1 |
| Жилая застройка | 48111 | 67291,7 | 101936,1 | 118045,4 | 159427,9 | 192928,3 | 308517,1 |
| Нежилые объекты (коммунально-бытовые) | 30219 | 51786 | 73353 | 94920 | 116487 | 138054 | 242529 |
| Промышленные и прочие | 46033,17 | 82091,33 | 118149,5 | 154207,7 | 190265,8 | 226324 | 376324 |

Расчетное годовое потребление природного газа населением, промышленными, коммунально-бытовыми и теплоэнергетическими объектами МО «Заневское городское поселение» на период до 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Значение по годам, тыс. м³/год | | | | | | | | | | |
| **2014**  **(факт)** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1.** | **Индивидуальные жилые дома** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | дер. Заневка | 370,3 | 380,1 | 389,9 | 399,8 | 409,6 | 429,3 | 445,1 | 460,8 | 476,6 | 492,3 | 508,1 |
| 1.2. | дер. Кудрово | 73,4 | 73,4 | 73,4 | 73,4 | 73,4 | 73,4 | 73,4 | 73,4 | 73,4 | 73,4 | 73,4 |
| 1.3. | п. ст. Мяглово |  |  |  |  | 2 825,0 | 3 527,9 | 3 527,9 | 3 527,9 | 3 527,9 | 3 527,9 | 3 527,9 |
| 1.4. | д. Новосергиевка |  |  | 520,0 | 691,3 | 862,6 | 1 033,9 | 1 163,9 | 1 293,8 | 1 423,8 | 1 553,7 | 1 683,7 |
| 1.5. | п. ст. 5-й км |  |  |  |  |  | 7,2 | 228,7 | 450,2 | 671,7 | 893,2 | 1 114,7 |
| 1.6. | дер. Суоранда | 321,6 | 339,3 | 357,0 | 374,8 | 392,5 | 410,2 | 410,2 | 410,2 | 410,2 | 410,2 | 410,2 |
| 1.7. | дер. Хирвости | 256,8 | 321,8 | 386,7 | 451,7 | 516,7 | 581,2 | 615,4 | 649,7 | 683,9 | 718,2 | 752,4 |
| 1.8. | дер. Янино-1 | 917,9 | 917,9 | 917,9 | 471,9 | 471,9 | 471,9 | 814,5 | 1 157,1 | 1 499,7 | 1 842,3 | 2 184,9 |
| 1.9. | дер. Янино-2 | 690,1 | 690,1 | 690,1 | 690,1 | 690,1 | 690,1 | 690,1 | 690,1 | 690,1 | 690,1 | 690,1 |
|  | **Итого по ИЖД:** | **2 630,0** | **2 722,5** | **3 335,1** | **3 153,0** | **6 241,9** | **7 225,2** | **7 969,2** | **8 713,3** | **9 457,3** | **10 201,4** | **10 945,5** |
| **2.** | **Многоквартирные дома** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | дер. Заневка | 134,5 | 121,7 | 117,7 | 339,1 | 560,4 | 793,8 | 930,2 | 1 066,6 | 1 202,9 | 1 339,3 | 1 475,7 |
| 2.2. | дер. Кудрово | 1 330,2 | 1 387,7 | 1 462,9 | 1 517,9 | 1 564,4 | 1 564,4 | 1 607,6 | 1 650,9 | 1 694,2 | 1 737,5 | 1 780,8 |
| 2.3. | п. ст. Мяглово |  |  |  |  | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2.4. | д. Новосергиевка |  |  | 21,2 | 380,4 | 739,6 | 1 100,0 | 1 818,7 | 2 537,3 | 3 255,9 | 3 974,5 | 4 693,1 |
| 2.5. | п. ст. 5-й км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6. | дер. Суоранда | 49,6 | 49,6 | 36,8 | 36,8 | 36,8 | 55,0 | 62,3 | 69,6 | 76,9 | 84,2 | 91,5 |
| 2.7. | дер. Хирвости | 20,4 | 20,4 | 20,4 | 20,4 | 20,4 | 20,4 | 20,4 | 20,4 | 20,4 | 20,4 | 20,4 |
| 2.8. | дер. Янино-1 | 861,9 | 993,0 | 1 108,7 | 1 108,7 | 1 252,4 | 1 396,1 | 1 421,5 | 1 446,9 | 1 472,2 | 1 497,6 | 1 523,0 |
| 2.9. | дер. Янино-2 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 23,4 | 23,4 |
|  | **Итого по МКД:** | **2 420,0** | **2 595,8** | **2 791,1** | **3 426,7** | **4 198,9** | **4 954,5** | **5 885,5** | **6 816,4** | **7 747,4** | **8 678,3** | **9 609,3** |
| **3.** | **Промышленные и коммунально-**  **бытовые объекты** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по ПКБ:** | **7 404,0** | **10 865,6** | **12 596,4** | **14 327,2** | **16 057,9** | **17 788,7** | **19 170,8** | **20 552,9** | **21 935,0** | **23 317,0** | **24 699,1** |
| **4.** | **Теплоэнергетические объекты** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | дер. Заневка | 102,1 | 102,1 | 95,5 | 402,8 | 710,1 | 1 017,4 | 1 400,0 | 1 782,6 | 2 165,3 | 2 547,9 | 2 930,5 |
| 4.2. | дер. Кудрово | 7 873,6 | 9 700,7 | 12 086,6 | 13 831,3 | 15 306,6 | 15 306,6 | 17 883,0 | 20 459,4 | 23 035,9 | 25 612,3 | 28 188,7 |
| 4.3. | п. ст. Мяглово | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 4.4. | д. Новосергиевка | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 581,9 | 1 152,4 | 1 722,9 | 3 027,1 | 4 331,4 | 5 635,6 | 6 939,9 | 8 244,1 |
| 4.5. | п. ст. 5-й км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.6. | дер. Суоранда | 40,2 | 40,2 | 27,8 | 27,8 | 27,8 | 41,1 | 46,9 | 52,6 | 58,4 | 64,1 | 69,9 |
| 4.7. | дер. Хирвости | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 |
| 4.8. | дер. Янино-1 | 1 116,6 | 4 239,2 | 6 996,1 | 6 724,5 | 10 147,6 | 13 570,7 | 14 261,7 | 14 952,7 | 15 643,7 | 16 334,7 | 17 025,6 |
| 4.9. | дер. Янино-2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 | 42,2 |
|  | **Итого по ТЭ:** | **9 203,0** | **14 152,8** | **19 276,6** | **21 627,6** | **27 403,7** | **31 717,8** | **36 677,9** | **41 637,9** | **46 598,0** | **51 558,1** | **56 518,1** |
|  | ВСЕГО: | 21 657,0 | 30 336,7 | 37 999,1 | 42 534,4 | 53 902,4 | 61 686,2 | 69 703,4 | 77 720,5 | 85 737,7 | 93 754,8 | 101 772,0 |

Перспективный прирост тепловых нагрузок, Гкал/час

| Год | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** | **2016-2025** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| дер. Заневка | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,01 | -0,01 | 0,97 | 0,97 | 1,13 | 4,88 | 7,94 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,61 | 1,01 |
| ИТОГО | 0,01 | -0,01 | 1,10 | 1,10 | 1,26 | 5,49 | 8,95 |
| дер. Кудрово | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 30,13 | 38,60 | 28,88 | 28,79 | 2,40 | 67,36 | 196,16 |
| Горячее водоснабжение | 6,12 | 7,91 | 5,85 | 5,41 | 0,26 | 6,42 | 31,96 |
| ИТОГО | 36,24 | 46,51 | 34,73 | 34,20 | 2,66 | 73,78 | 228,11 |
| дер. Янино-1 | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 45,83 | 38,64 | 1,14 | 54,04 | 52,63 | 12,30 | 204,57 |
| Горячее водоснабжение | 5,95 | 4,81 | 0,05 | 6,69 | 6,63 | 1,90 | 26,01 |
| ИТОГО | 51,78 | 43,44 | 1,19 | 60,73 | 59,25 | 14,19 | 230,59 |
| дер. Янино-2 | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| дер. Суоранда | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,02 | -1,29 | 0,02 | 0,02 | 1,43 | 0,20 | 0,39 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,02 |
| ИТОГО | 0,02 | -1,30 | 0,02 | 0,02 | 1,44 | 0,21 | 0,41 |
| дер. Хирвости | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,27 | 0,10 | 0,63 |
| Горячее водоснабжение | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,05 |
| ИТОГО | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,27 | 0,12 | 0,68 |
| дер. Новосергиевка | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,14 | 0,14 | 7,04 | 7,04 | 7,04 | 22,50 | 43,90 |
| Горячее водоснабжение | 0,02 | 0,02 | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 3,00 | 6,00 |
| ИТОГО | 0,16 | 0,16 | 8,03 | 8,03 | 8,03 | 25,50 | 49,90 |
| п. ст. Мяглово | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,30 | 3,82 |
| Горячее водоснабжение | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,00 | 0,36 |
| ИТОГО | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,30 | 4,18 |
| п. ст. Пятый километр | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,10 | 1,10 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,11 | 0,11 |
| ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,21 | 1,21 |
| Заневское городское поселение | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 76,90 | 76,85 | 38,81 | 91,62 | 65,59 | 108,74 | 458,51 |
| Горячее водоснабжение | 12,17 | 12,81 | 7,10 | 13,30 | 8,09 | 12,07 | 65,53 |
| ИТОГО | 89,06 | 89,65 | 45,91 | 104,92 | 73,68 | 120,81 | 524,04 |

Перспективный прирост годового теплопотребления, Гкал/год

| Год | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** | **2016-2025** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| дер. Заневка | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,02 | -0,02 | 2,26 | 2,26 | 2,63 | 11,59 | 18,72 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | -0,02 | 0,92 | 0,92 | 0,98 | 4,51 | 7,31 |
| ИТОГО | 0,02 | -0,04 | 3,18 | 3,18 | 3,60 | 16,09 | 26,04 |
| дер. Кудрово | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 68,45 | 87,87 | 65,59 | 64,47 | 4,95 | 146,80 | 438,13 |
| Горячее водоснабжение | 45,46 | 58,78 | 43,50 | 40,25 | 1,91 | 47,85 | 237,73 |
| ИТОГО | 113,91 | 146,65 | 109,08 | 104,72 | 6,86 | 194,65 | 675,86 |
| дер. Янино-1 | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 110,23 | 92,01 | 2,32 | 128,59 | 125,70 | 14,30 | 473,15 |
| Горячее водоснабжение | 47,57 | 38,40 | 0,37 | 53,39 | 52,93 | 14,12 | 206,79 |
| ИТОГО | 157,81 | 130,42 | 2,69 | 181,98 | 178,63 | 28,42 | 679,94 |
| дер. Янино-2 | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| дер. Суоранда | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,02 | -3,92 | 0,02 | 0,02 | 4,25 | 0,50 | 0,89 |
| Горячее водоснабжение | 0,01 | -0,03 | 0,01 | 0,01 | 0,06 | 0,11 | 0,18 |
| ИТОГО | 0,03 | -3,95 | 0,03 | 0,03 | 4,32 | 0,61 | 1,07 |
| дер. Хирвости | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,46 | 0,30 | 1,40 |
| Горячее водоснабжение | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,15 | 0,13 | 0,48 |
| ИТОГО | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,61 | 0,43 | 1,88 |
| дер. Новосергиевка | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,32 | 0,32 | 15,89 | 15,89 | 15,89 | 50,90 | 99,20 |
| Горячее водоснабжение | 0,10 | 0,10 | 7,27 | 7,27 | 7,27 | 23,30 | 45,30 |
| ИТОГО | 0,42 | 0,42 | 23,15 | 23,15 | 23,15 | 74,20 | 144,50 |
| п. ст. Мяглово | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 0,60 | 8,88 |
| Горячее водоснабжение | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,10 | 2,74 |
| ИТОГО | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 0,70 | 11,62 |
| п. ст. Пятый километр | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,60 | 2,60 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,83 | 0,83 |
| ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,43 | 3,43 |
| Заневское городское поселение | | | | | | | |
| Отопление, вентиляция | 180,86 | 178,08 | 87,88 | 213,03 | 155,54 | 227,58 | 1042,98 |
| Горячее водоснабжение | 93,73 | 97,81 | 52,65 | 102,42 | 63,82 | 90,95 | 501,36 |
| ИТОГО | 274,59 | 275,89 | 140,53 | 315,45 | 219,35 | 318,53 | 1544,34 |

Прогнозные нагрузки водопотребления на территории МО «Заневское городское поселение» до 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Водопотребление, куб.м./сут | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 |
| дер. Кудрово | 7656,3 | 9600,9 | 11196,8 | 12646,1 | 13292,9 | 19303,4 |
| дер. Заневка | 410,1 | 534,8 | 918,9 | 1303,0 | 1701,8 | 2510,5 |
| п.ст. Мяглово | 96,7 | 190,5 | 284,4 | 378,2 | 472,1 | 472,1 |
| дер. Новосергиевка | 135,3 | 235,6 | 749,3 | 1263,1 | 1778,2 | 6996,5 |
| п. ст. Пятый километр | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 125,3 |
| дер. Суоранда | 118,9 | 106,0 | 107,9 | 109,8 | 132,5 | 176,7 |
| дер. Хирвости | 48,9 | 57,8 | 66,7 | 75,6 | 83,6 | 97,5 |
| дер. Янино-1 | 4351,5 | 6839,1 | 7185,8 | 10156,3 | 13126,8 | 17502,4 |
| дер. Янино-2 | 203,8 | 345,8 | 487,8 | 629,7 | 771,7 | 771,8 |
| Итого по Заневскому СП | 13023,1 | 17912,1 | 20999,1 | 26563,3 | 31361,2 | 47956,1 |

Прогноз годового водопотребления на территории МО «Заневское городское поселение» до 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Водопотребление, тыс.куб.м. | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
| дер. Кудрово | 2794,5 | 3504,3 | 4086,8 | 4615,8 | 4851,9 | 7045,7 |
| дер. Заневка | 149,7 | 195,2 | 335,4 | 475,6 | 621,2 | 916,3 |
| п.ст. Мяглово | 35,3 | 69,5 | 103,8 | 138,1 | 172,3 | 172,3 |
| дер. Новосергиевка | 49,4 | 86,0 | 273,5 | 461,0 | 649,0 | 2553,7 |
| п. ст. Пятый километр | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 45,7 |
| дер. Суоранда | 43,4 | 38,7 | 39,4 | 40,1 | 48,4 | 64,5 |
| дер. Хирвости | 17,9 | 21,1 | 24,3 | 27,6 | 30,5 | 35,6 |
| дер. Янино-1 | 1588,3 | 2496,3 | 2622,8 | 3707,1 | 4791,3 | 6388,4 |
| дер. Янино-2 | 74,4 | 126,2 | 178,0 | 229,9 | 281,7 | 281,7 |
| Итого по Заневскому СП | 4753,4 | 6537,9 | 7664,7 | 9695,6 | 11446,8 | 17504,0 |

Прогнозные нагрузки водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» до 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Водоотведение, куб.м./сут | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 |
| дер. Кудрово | 7179,5 | 8888,8 | 10249,3 | 11463,3 | 11874,8 | 16945,3 |
| дер. Заневка | 327,5 | 410,1 | 752,2 | 1094,3 | 1451,0 | 2071,6 |
| п.ст. Мяглово | 84,7 | 166,5 | 248,4 | 330,2 | 412,1 | 412,1 |
| дер. Новосергиевка | 87,3 | 139,6 | 605,4 | 1071,2 | 1538,4 | 6127,2 |
| п. ст. Пятый километр | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 107,2 |
| дер. Суоранда | 118,7 | 105,7 | 107,4 | 109,0 | 114,3 | 152,4 |
| дер. Хирвости | 47,2 | 54,3 | 61,5 | 68,6 | 74,9 | 87,4 |
| дер. Янино-1 | 3967,9 | 6167,7 | 6226,7 | 8909,4 | 11592,1 | 15456,1 |
| дер. Янино-2 | 174,0 | 286,2 | 398,3 | 510,5 | 622,6 | 622,7 |
| Итого по Заневскому СП | 11987,9 | 16220,1 | 18650,3 | 23557,7 | 27681,4 | 41982,1 |

Прогноз годового водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» до 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Водоотведение, тыс.куб.м. | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
| дер. Кудрово | 2620,5 | 3244,4 | 3741,0 | 4184,1 | 4334,3 | 6185,0 |
| дер. Заневка | 119,5 | 149,7 | 274,5 | 399,4 | 529,6 | 756,1 |
| п.ст. Мяглово | 30,9 | 60,8 | 90,7 | 120,5 | 150,4 | 150,4 |
| дер. Новосергиевка | 31,9 | 51,0 | 221,0 | 391,0 | 561,5 | 2236,4 |
| п. ст. Пятый километр | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 39,1 |
| дер. Суоранда | 43,3 | 38,6 | 39,2 | 39,8 | 41,7 | 55,6 |
| дер. Хирвости | 17,2 | 19,8 | 22,4 | 25,0 | 27,3 | 31,9 |
| дер. Янино-1 | 1448,3 | 2251,2 | 2272,7 | 3251,9 | 4231,1 | 5641,5 |
| дер. Янино-2 | 63,5 | 104,5 | 145,4 | 186,3 | 227,2 | 227,3 |
| Итого по Заневскому СП | 4375,6 | 5920,4 | 6807,4 | 8598,6 | 10103,7 | 15323,5 |

Расчетный перспективный спрос на сбор, вывоз и размещение ТБО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование величины | Единица измерения | Годы | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 |
| 1 | Расчетное количество образующихся ТБО, в т.ч.: | м3/год | 28277,52 | 60442,56 | 87307,85 | 97986,89 | 137224,20 | 164408,28 | 275375,81 |
| 2 | от МКД | м3/год | 23495,94 | 50592,47 | 77975,01 | 91491,29 | 124516,11 | 151135,92 | 242146,32 |
| 3 | от ИЖ | м3/год | 3592,68 | 4515,76 | 5438,84 | 4923,72 | 5846,80 | 6770,82 | 10272,32 |
| 4 | от общественных объектов социально-культурной сферы | м3/год | 1188,90 | 5334,32 | 3894,00 | 1571,88 | 6861,29 | 6501,54 | 22957,17 |
| 5 | Расчетное количество образующихся ТБО с учетом сверхнормы, в т.ч.: | м3/год | 52596,19 | 112423,16 | 162392,60 | 182255,61 | 255237,01 | 305799,40 | 512199,01 |
| 6 | от МКД | м3/год | 43702,45 | 94102,00 | 145033,52 | 170173,79 | 231599,97 | 281112,81 | 450392,16 |
| 7 | от ИЖ | м3/год | 6682,38 | 8399,31 | 10116,24 | 9158,12 | 10875,05 | 12593,73 | 19106,52 |
| 8 | от общественных объектов социально-культурной сферы | м3/год | 2211,35 | 9921,84 | 7242,83 | 2923,70 | 12761,99 | 12092,86 | 42700,34 |

1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Количественные целевые показатели развития систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов по группам показателей на весь период разработки программы приведены в таблицах 4.1 – 4.6 соответственно.

Описание и обоснование данных показателей приведено в разделе 5 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы.

Целевые показатели развития системы электроснабжения МО «Заневское городское поселение»

| **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Значение** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2025** |
| 1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 0,86% | 0,83% | 0,83% | 0,83% | 0,86% | 0,89% | 0,95% |
| 3 | Удельное электропотребление жилой застройкой | кВт/чел. | 2880 | 2880 | 2880 | 2880 | 2880 | 2880 | 2880 |
| 4 | Индекс нового строительства | % | - | 51,8% | 34,1% | 25,4% | 20,3% | 16,9% | 42,5% |
| 5 | Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры для потребителей до 15 кВт с НДС (напряжением до 0,4 кВ) | руб/кВт | 21 550 | 21 550 | 13 319 | 14 384 | 15 492 | 16 669 | 21 775 |
| Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры для потребителей свыше 150 кВт с НДС (напряжением до 0,4 кВ) | руб/кВт | 21 412 | 21 412 | 23 061 | 24 813 | 26 454 | 28 039 | 35 223 |
| 6 | Тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в домах, не оборудованных электроплитами, и приравненным к нему категориям потребителей | руб./ кВт-ч | 3,41 | 3,63 | 3,90 | 4,20 | 4,48 | 4,75 | 5,96 |
| Тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, и приравненным к нему категориям потребителей | руб./ кВт-ч | 2,39 | 2,54 | 2,74 | 2,94 | 3,14 | 3,33 | 4,18 |
| 1 | Общий объем реализации электроэнергии абонентам | МВт | 48,3 | 57,3 | 83,6 | 104,6 | 132,9 | 158,8 | 264,3 |
| тыс. кВтч | 124363,2 | 201169 | 293438,6 | 367173,1 | 466180,7 | 557306,3 | 927370,1 |
| 2 | Величина новых нагрузок (присоединенная нагрузка) | МВт | - | 9,00 | 26,30 | 21,00 | 28,30 | 25,90 | 105,50 |
| тыс. кВтч | - | 76806 | 92270 | 73735 | 99008 | 91126 | 370064 |
| 1 | Уровень потерь в сети | % | 9,5 | 9,4 | 9,3 | 9,2 | 9,1 | 9,0 | 9,0 |
| 2 | Коэффициент потерь в сети | тыс. кВтч/км | 226,55 | 221,41 | 218,29 | 214,43 | 206,08 | 201,20 | 201,20 |
| 1 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | - | 0,00650 | 0,00650 | 0,00650 | 0,00650 | 0,00650 | 0,00650 | 0,00650 |
| 2 | Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг | час | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 |
| 3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 6,40 | 5,12 | 3,84 | 2,56 | 1,28 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Резерв/дефицит мощности источников (центров питания 35-110 кВ) электроснабжения потребителей\* | МВт | 112,70 | 169,85 | 169,80 | 148,80 | 188,75 | 162,85 | 57,35 |
| % | 70,00 | 74,77 | 67,01 | 58,72 | 58,68 | 50,63 | 17,83 |
| 1 | Планируемое снижение выбросов вредных веществ в атмосферу | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | Уровень загрузки производственных мощностей ценров питания 35кВ и выше\* | % | 30,00 | 25,23 | 32,99 | 41,28 | 41,32 | 49,37 | 82,17 |
| 2 | Обеспеченность потребления товаров и услуг индивидуальными приборами учета | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100 | 100 | 100 |

\*Показатели рассчитаны исходя из мощности центров питания в режиме n-1

Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»

| **Группа показателей** | **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Значение** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | 1 | Доля жилых домов, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 24,2% | 28,4% | 32,0% | 33,8% | 37,5% | 58,2% |
| 2 | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 2,53% | 2,30% | 2,17% | 2,11% | 2,12% | 1,92% |
| 3 | Удельное теплопотребление | ккал/ч/м2 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 30,0 |
| 4 | Индекс нового строительства | % | 42% | 13% | 3% | 0% | 0% | 0% |
| 5 | Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Руб./Гкалч | 11 255 | 11 829 | 12 431 | 13 065 | 13 737 | 17 265 |
| 6 | Тариф на потребление ресурса | Руб./Гкал | 2 460,06 | 2 247,90 | 2 173,56 | 2 082,70 | 2 056,74 | 2 140,52 |
| Спрос на коммунальные ресурсы | 1 | Общий объем реализации тепловой энергии абонентам | Гкал/ч | 73,3 | 95,9 | 118,4 | 141 | 163,6 | 163,6 |
| Гкал | 153 835 | 223 604 | 292 150 | 360 392 | 428 943 | 472 949 |
| 2 | Величина новых нагрузок | Гкал/ч | 22,7 | 22,6 | 22,5 | 22,6 | 22,6 | 0 |
| Гкал | 55 838 | 69 769 | 68 546 | 68 242 | 68 551 | 0 |
| Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов | 1 | Удельные расходы топлива | т.у.т./Гкал | 0,160 | 0,160 | 0,160 | 0,160 | 0,160 | 0,161 |
| 2 | Удельные расходы электроэнергии | кВтч/Гкал | 33,4 | 32,1 | 31,5 | 31,1 | 30,9 | 30,8 |
| 3 | Потребление ресурса на собственные нужды | % | 6% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% |
| 4 | Уровень потерь в сети | % | 3,8% | 4,1% | 4,3% | 4,5% | 4,6% | 4,6% |
| Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами | 1 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 |
| 2 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 2,7% | 1,8% | 0,9% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Показатели качества поставляемого ресурса | 1 | Резерв/дефицит мощности источников теплоснабжения потребителей | Гкал/ч | 61,80 | 37,90 | 32,00 | 41,40 | 17,70 | 17,70 |
| % | 44,8% | 27,5% | 20,6% | 21,9% | 9,4% | 9,4% |
| Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | 1 | Уровень загрузки производственны мощностей | % | 50,7% | 66,4% | 72,9% | 71,6% | 83,1% | 83,1% |
| 2 | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | % | 71,7% | 87,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

Целевые показатели развития системы водоснабжения МО «Заневское городское поселение»

| **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля **жилых домов**, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 74% | 81% | 88% | 95% | 100% | 100% | 100% |
| Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 1,26% | 1,36% | 1,20% | 1,04% | 0,94% | 0,87% | 0,66% |
| Удельное водопотребление\* | куб.м/чел. | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,280 |
| Индекс нового строительства | % | - | 13,16% | 5,59% | 8,61% | 4,03% | 6,65% | 2,36% |
| Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Руб./куб.м/ч | - | 932 | 986 | 1 041 | 1 083 | 1 121 | 1 296 |
| Тариф на потребление ресурса | Руб./куб.м | 38,50 | 41,39 | 42,58 | 43,30 | 42,98 | 41,39 | 39,66 |
| Спрос на коммунальные ресурсы | Объем производства товаров и услуг | тыс. куб.м | 3333,2 | 5364,0 | 7311,7 | 8542,7 | 10806,3 | 12758,1 | 19509,2 |
| Общий объем реализации услуг абонентам | тыс. куб.м | 2933,8 | 4753,4 | 6537,9 | 7664,7 | 9695,6 | 11446,8 | 17504,0 |
| Величина новых нагрузок (присоединенная нагрузка) | тыс. куб.м | - | 1819,59 | 1784,50 | 1126,77 | 2030,93 | 1751,22 | 1211,38 |
| Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов | Удельные расходы электроэнергии | кВтч/куб.м | 0,011 | 0,009 | 0,007 | 0,006 | 0,006 | 0,006 | 0,006 |
| Потребление ресурса на собственные нужды | % | 0,43% | 0,32% | 0,31% | 0,31% | 0,31% | 0,31% | 0,31% |
| Уровень потерь в сети | % | 11,6% | 11,1% | 10,3% | 10,0% | 10,0% | 10,0% | 10,0% |
| Коэффициент потерь | куб.м/км | 7240,7 | 9853,0 | 11802,9 | 12327,7 | 14990,3 | 16593,9 | 22449,3 |
| Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0,15 | 0,07 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,02 |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 29% | 19% | 17% | 15% | 15% | 14% | 12% |
| Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры\*\* | Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | % | 81,0% | 87,3% | 93,7% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

\*ввиду высоких темпов роста населения не предоставляется возможным получить точную величину удельного водопотребления для муниципального образования, поэтому данная величина была принята равной нормативу удельного водопотребелния согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*);

\*\*в данной таблице не приводятся данные об уровене загрузки производственных мощностей ввиду того, что все ресурсоснабжающие компании муниципального образования осуществляют только транспортировку ресурса, предоставляемого ГУП «Водоканал СПб», и имеют возможность заключения договоров с ГУП «Водоканал СПб» на транспортировку больших объемов питьевой воды при увеличении нагрузок.

Целевые показатели развития системы водоотведения МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | | | | | | |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 69,3% | 72,4% | 75,4% | 78,5% | 81,6% | 84,7% | 100,0% |
| Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 1,41% | 1,54% | 1,33% | 1,23% | 1,14% | 1,10% | 0,78% |
| Удельное водоотведение\* | куб.м/чел. | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,280 |
| Индекс нового строительства | % | - | 23,29% | 1,09% | 2,82% | 1,70% | 2,55% | 0,00% |
| Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры | Руб./куб.м |  | 419 | 443 | 467 | 486 | 504 | 582 |
| Тариф на потребление ресурса | Руб./куб.м | 32,81 | 35,27 | 35,47 | 37,36 | 37,48 | 39,04 | 41,80 |
| Спрос на коммунальные ресурсы | Объем реализации товаров и услуг | тыс. куб.м | 2790 | 4376 | 5920 | 6807 | 8599 | 10104 | 15323 |
| Величина новых нагрузок (присоединенная нагрузка) | тыс. куб.м | - | 1585 | 1545 | 887 | 1791 | 1505 | 1055 |
| Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов | Удельные расходы электроэнергии | кВтч/куб.м | 0,060 | 0,060 | 0,060 | 0,059 | 0,059 | 0,059 | 0,059 |
| Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0,38 | 0,38 | 0,31 | 0,30 | 0,17 | 0,12 | 0,11 |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 60% | 44% | 34% | 23% | 7% | 0% | 0% |

\*ввиду высоких темпов роста населения не предоставляется возможным привести точную величину удельного водопоотведения для муниципального образования, поэтому данная величина была принята численно равной нормативу удельного водопотребления согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*).

Целевые показатели развития системы газоснабжения МО «Заневское городское поселение»

| **Группа показателей** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 25,67 | 17,03 | 14,18 | 18,19 | 19,76 | 21,43 | 32,42 |
| Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 2,27% | 1,91% | 1,66% | 1,14% | 1,24% | 1,11% | 0,75% |
| Удельное газопотребление | м³/чел. | 24,05 | 23,80 | 23,66 | 22,54 | 22,20 | 22,04 | 21,58 |
| Индекс нового строительства | % | - | - | 29,08 | 31,10 | 68,14 | 11,61 | 19,6 |
| Тариф на потребление ресурса | руб./м³ | 5 641 | 5 703 | 5 787 | 5 936 | 6 110 | 6 310 | 7 485 |
| Спрос на коммунальные ресурсы | Общий объем реализации услуг абонентам | тыс. м³ | 21 657,00 | 30 336,75 | 37 999,11 | 42 534,39 | 53 902,36 | 61 686,22 | 101 772 |
| Величина новых нагрузок (присоединенная нагрузка) | тыс. м³ | - | 8 679,75 | 7 662,36 | 4 535,28 | 11 367,98 | 7 783,86 | 40085,77 |
| Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов | Удельные расходы электроэнергии | кВт·ч/тыс. м³ | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| Потребление ресурса на собственные нужды | % | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| Уровень потерь в сети | % | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| Коэффициент потерь | м³/км | 1,28 | 1,39 | 1,33 | 0,89 | 1,01 | 1,04 | 1,04 |
| Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | - | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | ч | 8 760 | 8 760 | 8 760 | 8 760 | 8 760 | 8 760 | 8 760 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | - | - | - | - | - | - | - |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | - | - | - | - | - | - | - |
| Показатели качества поставляемого ресурса | Резерв/дефицит мощности источников газоснабжения потребителей | тыс. м³/ч | 277 | 248 | 234 | 219 | 205 | 190 | 118 |
| % | 39,86 | 35,70 | 33,62 | 31,54 | 29,46 | 27,38 | 16,98 |
| Показатели воздействия на окружающую среду | Превышение ПДВ в атмосферу | % | - | - | - | - | - | - | - |
| Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры | Уровень загрузки производственны мощностей | % | 60,14 | 64,30 | 66,38 | 68,46 | 70,54 | 72,62 | 83,02 |

Целевые показатели развития системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Значение** | | | | | | |
| **2015 (факт)** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2025** |
| 1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | н.д. | н.д. | н.д. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения | % | 0,26% | 0,39% | 0,39% | 0,37% | 0,37% | 0,37% | 0,35% |
| 3 | Удельное потребление | м3/чел. | 2,39 | 2,37 | 2,37 | 2,36 | 2,36 | 2,36 | 2,36 |
| 4 | Тариф на потребление ресурса | руб./ м3 | 142 | 153 | 162 | 171 | 178 | 184 | 213 |
| 5 | Общий объем реализации услуг абонентам | тыс. м3 | 52596,19 | 112423,16 | 162392,60 | 182255,61 | 255237,01 | 305799,40 | 512199,01 |
| 6 | Величина новых нагрузок (присоединенная нагрузка) | тыс. м3 | 0,00 | 59826,97 | 49969,44 | 19863,01 | 72981,39 | 50562,39 | 206399,61 |
| 9 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 |
| 11 | Обеспечение инструментального контроля | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
   1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения Заневского сельского поселения, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение».

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

* Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» с учетом проектов изменения Генерального плана в части территорий гп. Янино-1, д. Новосергиевка, производственной зоны Соржа-Старая;
* «Перспективная схема электроснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года»:
* Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Заневское городское поселение» на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 29.06.2015 №316;

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

* цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты;
* срок реализации проекта;
* ожидаемые эффекты;
* сроки получения эффектов;
* простой срок окупаемости проекта.

Согласно ст. 13 федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», до 1 января 2011 года собственники помещений (до 1 июля 2012 года собственники жилых домов) обязаны оснастить свои объекты приборами учета электрической энергии.

Сведения об оснащенности зданий приборами учета потребления электрической энергии приведены в Разделе 4 обосновывающих материалов Программы. Предполагается полное оснащение абонентов приборами учета к 2018 году.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, из мероприятий по развитию системы электроснабжения Заневского городское поселение сформировано две группы проектов:

* Проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания на территории муниципального образования в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения, эффективности использования топлива, воды, электроэнергии и снижения выбросов,

Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях.

* + 1. Мероприятия, направленные на развитие (реконструкцию) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания

Перечень мероприятий, направленных на развитие (реконструкцию) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Технические параметры проекта** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах)** | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Заневка | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж распределительного пункта типа БРТП (РП-90) с двумя трансформаторами по 1000 кВА с установкой камер с вакуумными выключателями | 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 115 247 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1000 кВА | 4 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 25 253 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 3 | То же, 2х630 кВА | 4 шт. 2х630кВА | 2016 | 2020 | 20 762 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 4 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2КТПН с двумя трансформаторами по 250 кВА | 2х250кВА | 2016 | 2020 | 3 025 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 5 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа КТПН с трансформатором по 400 кВА | 2х400кВА | 2016 | 2020 | 2 400 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 6 | Реконструкция ПС-132 СВС «Кудрово» 110/35/6кВ 2х25МВА с установкой дополнительного трансформатора 25МВА | 1 шт. 3х25МВА | 2017 | 2017 | 1 407 477 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2018 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж ПС Кудрово-2 110кВ 2х40МВА | 1 шт. 2х40МВА | 2019 | 2019 | 1 077 862 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2020 |
| 2 | Строительство и монтаж ПС-335-А 110кВ 2х25МВА | 1 шт. 2х25МВА | 2019 | 2019 | 1 036 406 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2020 |
| 3 | Строительство и монтаж распределительного пункта типа БРТП (РП-158,159) с двумя трансформаторами по 1000 кВА с установкой камер с вакуумными выключателями | 2 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 115 247 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 4 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1600 кВА | 6 шт. 2х1600кВА | 2016 | 2020 | 31 114 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 5 | То же, 2х1250 кВА | 7 шт. 2х1250 кВА | 2016 | 2020 | 30 186 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 6 | То же, 2х1000 кВА | 25 шт. 2х1000 кВА | 2016 | 2020 | 25 253 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 7 | То же, 2х250 кВА | 1 шт. 2х250 кВА | 2016 | 2020 | 19 772 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 8 | Строительство и монтаж распределительного пункта типа БРТП (РП-293,294,295) с двумя трансформаторами по 1000 кВА с установкой камер с вакуумными выключателями | 3 шт. 2х1000кВА | 2020 | 2025 | 136 757 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| 9 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1000 кВА | 14 шт. 2х1000кВА | 2020 | 2025 | 29 967 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в п.ст. Мяглово | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА | 1 шт. 2х400кВА | 2016 | 2020 | 2 400 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Новосергиевка | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж распределительного пункта типа БРТП (РП-123) с двумя трансформаторами по 1250 кВА с установкой камер с вакуумными выключателями | 1 шт. 2х1250кВА | 2016 | 2020 | 116 188 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | То же, 2х1000 (РП-95,110,129,137) | 4 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 115 247 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 3 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1250 кВА | 8 шт. 2х1250кВА | 2016 | 2020 | 30 186 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 4 | То же, 2х1000 кВА | 34 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 25 253 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 5 | То же, 2х630 кВА | 2 шт. 2х630кВА | 2016 | 2020 | 20 762 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 6 | Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 630 кВА | 2 шт. 2х630кВА | 2016 | 2020 | 3 505 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 7 | То же, 400 кВА | 2 шт. 2х400кВА | 2016 | 2020 | 2 400 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 8 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1000 кВА | 1 шт. 2х1000кВА | 2020 | 2025 | 4 125 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| 9 | Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА | 2 шт. 2х400кВА | 2020 | 2025 | 2 848 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в п.ст. Пятый километр | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА | 1 шт. 2х400кВА | 2016 | 2020 | 2 400 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА | 1 шт. 2х400кВА | 2020 | 2025 | 2 848 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Суоранда | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА | 1 шт. 2х400кВА | 2016 | 2020 | 2 400 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 6-10/0,4 кВ типа КТП с одним трансформатором 160 кВА | 1 шт. 2х160кВА | 2016 | 2020 | 1 156 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 3 | То же, 100 кВА | 1 шт. 2х100кВА | 2016 | 2020 | 1 024 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Хирвости | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 630 кВА | 1 шт. 2х630кВА | 2016 | 2020 | 20 762 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа КТП с одним трансформатором 160 кВА | 1 шт. 1х160кВА | 2020 | 2025 | 1 372 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в гп. Янино-1 | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция ПС-374 110/10кВ 2х10МВА с заменой трансформаторов на 2х63МВА | 1 шт. 2х63МВА | 2017 | 2017 | 2 015 379 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2018 |
| 2 | Строительство и монтаж распределительного пункта типа БРТП (РП-14,27,42,48,65) с двумя трансформаторами по 1000 кВА с установкой камер с вакуумными выключателями | 5 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 115 247 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 3 | То же, 2х630 (РП-243) | 1 шт. 2х630кВА | 2016 | 2020 | 114 492 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 4 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1250 кВА | 1 шт. 2х1250кВА | 2016 | 2020 | 30 186 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 5 | То же, 2х1000 кВА | 41 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 25 253 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 6 | То же, 2х630 кВА | 11 шт. 2х630кВА | 2016 | 2020 | 13 727 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 7 | То же, 2х250 кВА | 1 шт. 2х250кВА | 2016 | 2020 | 12 737 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 8 | Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 1000 кВА | 3 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 5 626 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 9 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа КТП с одним трансформатором 1000 кВА | 1 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 5 626 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 10 | То же, 630 кВА | 1 шт. 2х630кВА | 2016 | 2020 | 3 505 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 11 | То же, 160 кВА | 1 шт. 2х160кВА | 2016 | 2020 | 1 156 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 12 | То же, 63 кВА | 1 шт. 2х63кВА | 2016 | 2020 | 732 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 13 | Строительство и монтаж распределительного пункта типа БРТП (РП-227) с двумя трансформаторами по 1250 кВА с установкой камер с вакуумными выключателями | 1 шт. 2х1250кВА | 2020 | 2025 | 137 874 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| 14 | То же, 2х1000 (РП-34,235,259) | 3 шт. 2х1000кВА | 2020 | 2025 | 136 757 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| 15 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1250 кВА | 12 шт. 2х1250кВА | 2020 | 2025 | 35 820 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Янино-2 | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1000 кВА | 7 шт. 2х1000кВА | 2016 | 2020 | 25 253 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН напряжением 10/0,4 кВ с трансформатором 100 кВА | 2 шт. 2х100кВА | 2016 | 2020 | 1 024 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |

Перечень мероприятий, направленных на развитие (реконструкцию) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания ОАО «ЛОЭСК»

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Технические параметры проекта** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах)** | **Ожидаемые эффекты** | **Срок получения эффектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж ПС Кудрово-2 110кВ 2х40МВА | 1 шт. 2х40МВА | 2019 | 2019 | 1 077 862 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2020 |
| 2 | Строительство и монтаж ПС-335-А 110кВ 2х25МВА | 1 шт. 2х25МВА | 2019 | 2019 | 1 036 406 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2020 |
| 3 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1250 кВА | 11 шт. 2х1250кВА | 2016 | 2017 | 25 620 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2018 |
| 4 | Строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 1600 кВА | 1 шт. 2х1600кВА | 2016 | 2017 | 4 801 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2018 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Янино-2 | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж ПС-312 «Слобода» 110кВ 2х63МВА | 1 шт. 2х63МВА | 2016 | 2016 | 1 903 834 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2017 |

* + 1. Мероприятия, направленные на развитие (модернизацию) электрических сетей

Перечень мероприятий, направленных на развитие (модернизацию) электрических сетей ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Технические параметры проекта** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах)** | **Ожидаемые эффекты** | **Срок получения эффектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Заневка | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу, сечением 1х240/50-10 (к РП-90) | 8 км | 2016 | 2020 | 5 620 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х120/50-10 | 8 км | 2016 | 2020 | 4 012 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 3 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х120/50-10 | 6,7 км | 2020 | 2025 | 4 761 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово | | | | | | | |
| 4 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу, сечением 1х630/95-10 (к РП-158,159) | 4,6 км | 2016 | 2020 | 9 186 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 5 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х150/50-10 | 1,4 км | 2016 | 2020 | 4 413 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 6 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х120/50-10 | 16,9 км | 2016 | 2020 | 4 012 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 7 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу, сечением 1х630/70-10 (к РП-293,294,295) | 5,4 км | 2020 | 2025 | 10 901 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| 8 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х120/50-10 | 11,1 км | 2020 | 2025 | 4 761 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в п.ст. Мяглово | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х95 с установкой ж/б опор | 1,3 км | 2016 | 2020 | 3 050 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Новосергиевка | | | | | | | |
| 2 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу, сечением 1х630/70-10 (к РП-95, 110,123, 129,137) | 15,4 км | 2016 | 2020 | 9 186 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 3 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х150/50-10 | 1,7 км | 2016 | 2020 | 4 413 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 4 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х95 с установкой ж/б опор | 30,6 км | 2016 | 2020 | 4 012 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 5 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х70 с установкой ж/б опор | 2,1 км | 2016 | 2020 | 3 087 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 6 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х95 с установкой ж/б опор | 1,4 км | 2020 | 2025 | 3 619 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в п.ст. Пятый километр | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х70 с установкой ж/б опор | 1 км | 2016 | 2020 | 2 542 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х70 с установкой ж/б опор | 2,2 км | 2020 | 2025 | 3 016 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Суоранда | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х70 с установкой ж/б опор | 2,1 км | 2016 | 2020 | 2 542 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Хирвости | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х95 с установкой ж/б опор | 0,4 км | 2016 | 2020 | 3 050 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х70 с установкой ж/б опор | 1,9 км | 2020 | 2025 | 3 016 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в г.п. Янино-1 | | | | | | | |
| 13 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу, сечением 1х630/70-10 (к РП-14,27,42,65,243) | 17,6 км | 2016 | 2020 | 9 186 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 14 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу, сечением 1х240/50-10 (к РП-48) | 0,6 км | 2016 | 2020 | 5 620 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 15 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х150/50-10 | 3,2 км | 2016 | 2020 | 4 012 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 16 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х120/50-10 | 28,8 км | 2016 | 2020 | 4 012 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 17 | Монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х95 с установкой ж/б опор | 3,5 км | 2016 | 2020 | 3 050 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 18 | Монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х95 на существующих опорах | 2,3 км | 2016 | 2020 | 838 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 19 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х70 с установкой ж/б опор | 1,1 км | 2016 | 2020 | 2 542 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 20 | Монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х70 на существующих опорах | 1,3 км | 2016 | 2020 | 782 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 21 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х50 с установкой ж/б опор | 0,2 км | 2016 | 2020 | 2 106 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 22 | Приобретение и монтаж пунктов автоматического регулирования напряжения (ПАРН) серии ВДТ/VR32-6(10)-150У1 (с диапазоном регулирования +10%) | 2 шт. | 2016 | 2020 | 7 649 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 26 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу, сечением 1х630/95-10 (к РП-34,227,235) | 12,2 км | 2020 | 2025 | 10 901 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| 27 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу, сечением 1х240/50-10 (к РП-259) | 3,2 км | 2020 | 2025 | 6 669 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2026 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Янино-2 | | | | | | | |
| 3 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу2г, сечением 1х120/50-10 | 4,2 км | 2016 | 2020 | 4 012 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 4 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х95 с установкой ж/б опор | 0,1 км | 2016 | 2020 | 3 050 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 5 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х70 с установкой ж/б опор | 1,6 км | 2016 | 2020 | 2 542 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| 6 | Строительство и монтаж воздушной одноцепной трёхпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1х50 с установкой ж/б опор | 0,7 км | 2016 | 2020 | 2 106 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Заневка | | | | | | | |
| 1 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.1 от ТП-2097 - СИП-2 4х70+1х16 | 1 км | 2016 | 2020 | 654 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Суоранда | | | | | | | |
| 1 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.8 от ТП-2025 - СИП-2 4х70+1х16 | 0,18 км | 2016 | 2020 | 655 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4х70+1х16 л.1 от ТП-2025 | 0,4 км | 2016 | 2020 | 1 540 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 3 | Строительство и монтаж кабельной линии АВВГ4х120 л.1 от ТП-2025 | 0,03 км | 2016 | 2020 | 1 621 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 4 | Строительство ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4х70+1х16 л.2 от ТП-2025 | 0,77 км | 2016 | 2020 | 1 540 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 5 | Строительство и монтаж кабельной линии АПвБбШв4х120 л.2 от ТП-2025 | 0,25 км | 2016 | 2020 | 1 872 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 6 | Строительство ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4х70 л.6 от ТП-2025 | 0,52 км | 2016 | 2020 | 1 540 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 7 | Строительство и монтаж кабельной линии АПвБбШв4х120 л.6 от ТП-2025 | 0,25 км | 2016 | 2020 | 1 872 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 8 | Строительство ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4х70+1х16 л.8 от ТП-2025 | 0,31 км | 2016 | 2020 | 1 540 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Хирвости | | | | | | | |
| 1 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.2 от ТП-2059 - СИП-2 4х70+1х16 | 0,6 км | 2016 | 2020 | 655 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 2 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.4 от ТП-2059 - СИП-2 4х70+1х16 | 0,3 км | 2016 | 2020 | 655 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в гп. Янино-1 | | | | | | | |
| 1 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.2 от ТП-2157 - СИП-2 4х70+1х16 | 0,31 км | 2016 | 2020 | 655 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 2 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.7 от ТП-2157 - СИП-2 4х70+1х16 | 0,2 км | 2016 | 2020 | 655 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 3 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.10 от ТП-2157 - СИП-2 4х70+1х16 | 0,33 км | 2016 | 2020 | 655 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 4 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.8 от ТП-2939 - СИП-2 4х70 | 0,68 км | 2016 | 2020 | 655 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 5 | Строительство и монтаж ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4х70+1х16 л.3,4 от ТП-2245 | 0,2 км | 2016 | 2020 | 1 540 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Янино-2 | | | | | | | |
| 1 | Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.2 от ТП-2026 - СИП-2 4х70+1х16 | 0,5 км | 2016 | 2020 | 655 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 2 | Строительство и монтаж ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4х70 л.1 от ТП-2026 | 0,5 км | 2016 | 2020 | 1 540 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |
| 3 | Строительство и монтаж ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4х70+1х16 л.4 от ТП-2026 | 0,5 км | 2016 | 2020 | 1 540 | Снижение аварийности систем электроснабжения | 2021 |

Перечень мероприятий, направленных на развитие (модернизацию) электрических сетей ОАО «ЛОЭСК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Технические параметры проекта** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах)** | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
|
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово | | | | | | | |
| 5 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу | 12,52 км | 2016 | 2017 | 11 074 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2018 |
| Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в гп. Янино-1 | | | | | | | |
| 1 | Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвП2гу | 8,6 км | 2016 | 2017 | 7 607 | Увеличение полезного отпуска электрической энергии | 2018 |

* 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для обеспечения спроса на ресурс. Данный перечень составлен в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Администрации Муниципального Образования Заневское городское поселение Всеволожского Муниципального района Ленинградской области №425 от 16.09.2015 г.

В составе схемы теплоснабжения предлагаются решения по повышению эффективности снабжения тепловой энергией, рационального распределения тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии, разрабатываются мероприятия по повышению надежности систем теплоснабжения, а также решается вопрос об обеспечении тепловой энергией перспективной застройки, определяются условия организации централизованного теплоснабжения и теплоснабжения с помощью индивидуальных источников. В составе обосновывающих материалов «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года» приводится технико-экономический анализ предлагаемых проектных решений и определяется ориентировочная стоимость мероприятий.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

* обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
* обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
* обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой;
* соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Перечень мероприятий, направленных на развитие энергоисточников системы теплоснабжения «Заневское городское поселение», приведены в таблицах 5.2.1-1 -5.2.1-2 данного раздела. Перечень мероприятий, направленных на развитие тепловых сетей и объектов на них, приведены в таблицах 5.2.2-1 – 5.2.2-4 данного раздела.

* + 1. Мероприятия, направленные на развитие энергоисточников системы теплоснабжения

Мероприятия ООО «СМЭУ «Заневка»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Технические параметры | Цель проекта | Срок реализации | Кап.затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
| ***Проект 1 «Реконструкция источников тепловой энергии»*** | | | | **2017-2019** | **420 246** |  | **315 640** |
|  | Реконструкция котельной №40 | Установка трех водогрейных котлов Vitomax-200 суммарной мощностью 51,59 Гкал/ч | Обеспечения е перспективной тепловой нагрузки | 2016-2017 | 241 601 | Увеличение установленной мощности котельной | 2017 |
| Установка двух водогрейных котлов Vitomax-200 суммарной мощностью 34,39 Гкал/ч | 2018-2019 | 178 645 | 2020 |
| ***Проект 2 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии »*** | | | | **2017-2019** | **36 022** |  | **14 595** |
|  | Перевод в режим работы ЦТП котельной № 10 |  | Повышенияе эффективности работы системы теплоснабжения | 2016 | 20 405 | Вывод из эксплуатации котельной №10 | 2017 |
|  | Котельная № 40. Увеличение производительности ВПУ | Увеличение производительности ВПУ на 21 м3/ч | 2016 | 11 800 | 2017 |

Мероприятия ТСО-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Технические параметры | Цель проекта | Срок реализации | Кап.затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
| ***Проект 1 «Строительство тепловых источников»*** | | |  | **2016-2018** | **192 295** |  |  |
| 1 | Строительство котельной № 1 «КВС» | Мощность котельной 17 Гкал/час | Обеспечение перспективной тепловой нагрузки | 2016 | 73 172 | Подключение переспективных потребителей тепловой энергии | 2017 |
| 2 | Строительство котельной № 2 «КВС» | Мощность котельной 18 Гкал/час | 2017-2018 | 119 123 | 2019 |

* + 1. Мероприятия, направленные на развитие тепловых сетей и объектов на них системы теплоснабжения

Мероприятия ООО «СМЭУ «Заневка»

| № | Наименование мероприятия | Технические параметры | | Срок реализации | Кап.затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Протяженность, м |
| ***Проект 1 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок»*** | | | | **2016-2019** | **512 898** |  | **2020** |
| 1 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от котельной №40 до ООО «ЛСТ Девелопмент» (сети отопления, 110/70) | 700 | 500 | 2016-2018 | 356 108 | Подключение переспективных потребителей тепловой энергии | 2019 |
| 500 | 2200 |
| 2 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от ТК-10 до ООО «ЛСТ Девелопмент» (сети отопления, 110/70) | 250 | 240 | 2016 | 14 640 | 2017 |
| 3 | Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории гп. Янино-1 |  |  | 2016-2019 | 142 150 | 2020 |
| ***Проект 2 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности системы»*** | | | | **2016-2021** | **70 097** |  | 2022 |
| 1 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от ТК-4-1 (участок тепловой сети от ТК-4 к ул. 7-я линия, 3 ЗАО «ИК»СУ») до ЦТП (Котельная №10) (сети отопления, 95/70) | 200 | 40 | 2016 | 1 914 | Переключение тепловых нагрузок потребителей закрываемой котельной № 10 на котельную № 40 | 2017 |
| 2 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от котельной №40 до УТ 10-10 (сети ГВС) | 150 | 526 | 2016 г. | 19 248 | Обеспечениее горячим водоснабжением потребителей в зоне действия котельной  № 40 | 2017 |
| 3 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40-8 до ул.Военный городок, 68 (сети ГВС) | 50 | 40 | 2016 г. | 842 | 2017 |
| 4 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от врезки на ул.Военный городок, 65, 53 до ул.Военный городок, 53 (сети ГВС) | 50 | 31 | 2016 г. | 653 | 2017 |
| 5 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40-3 до ул.Военный городок, 38 (сети ГВС) | 50 | 330 | 2016 г. | 6 945 | 2017 |
| 6 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40-4 до ул.Военный городок, 43 (сети ГВС) | 50 | 139 | 2016 г. | 2 925 | 2017 |
| 7 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40­10 до ул.Военный городок, 1 (сети ГВС) | 50 | 24 | 2016 г. | 505 | 2017 |
| 8 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40­10 до ул.Военный городок, 16 (сети ГВС) | 50 | 18 | 2016 г. | 379 | 2017 |
| 9 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40-5 до ул.Военный городок, 70 (сети ГВС) | 50 | 112 | 2016 г. | 2 357 | 2017 |
| 10 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40-6 до ул.Военный городок, 69 (сети ГВС) | 50 | 10 | 2016 г. | 211 | 2017 |
| 11 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40-13 до ул.Новая, 13 (сети ГВС) | 100/80 | 28 | 2016 г. | 764 | 2017 |
| 12 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 40-13 до ул.Военный городок, 71 (сети ГВС) | 50 | 52 | 2016 г. | 1 095 | 2017 |
| 13 | Строительство участка тепловой сети в дер.Янино-1 от врезки ГВС на ул.Военный городок, 52 до ул.Военный городок, 52 (сети ГВС) | 50 | 200 | 2016 г. | 4 209 | 2017 |
| 14 | Реконструкция участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 10-10 до УТ 40-13 (сети отопления, 95/70) | 65 | 125 | 2016 | 14 500 | Осуществление перехода на закрытую схему теплоснабжения | 2017 |
| 15 | Реконструкция участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 10-10 до УТ 40-13 (сети ГВС) | 200 | 300 | 2016-2017 | 10 066 | 2018 |
| 16 | Реконструкция участка тепловой сети в дер.Янино-1 от УТ 10-10 до УТ 10-12 (сети отопления, 95/70) | 125/100 | 300 | 2021 | 3 483 | 2022 |
| ***Проект 3 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения»*** | | | | **2017-2019** | **27 880** |  | **2020** |
| 1 | Замена участка тепловой сети в дер. Янино-1 от УТ 10-2 до УТ 10-10 (сети отопления, 95/70) | 16 691 | 319 | 2017-2019 | 16 691 | Замена тепловых сетей, выработавших свой нормативный ресурс | 2020 |
| 2 | Замена участка тепловой сети в дер. Янино-1 от УТ 10-2 до УТ 10-10 (сети ГВС) | 11 188 | 319 | 2017-2019 | 11 188 | 2020 |

Мероприятия ОАО «Теплосеть СПб»

| № | Наименование мероприятия | Технические параметры | | Срок реализации | Кап.затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Протяженность, м |
| ***Проект 1 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок»*** | | | | **2016-2017** | **987 567** |  | **2018** |
| 1 | Реконструкция участка распределительной тепловой сети (от Пр-1 до ТК-1) (с увеличением диаметра с Ду= 300 мм до Ду = 600 мм, L= 558,1 м) | 300/600 | 558 | 2016 | 83 086 | Подключение переспективных потребителей тепловой энергии | 2017 |
| 2 | Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от ТК-1 до УТ-7 | 600 | 1 411 | 2016-2017 | 275 494 | 2018 |
| 500 | 380 |
| 3 | Реконструкция НПС «Пороховская» | - | - | 2016 | 76 092 | 2017 |
| 4 | Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории д. Кудрово | 65-250 | 5992 | 2016-2017 | 194 074 | 2018 |
| 5 | Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-1 до ЗАО «СТК ПРОК» | 400 | 30 | 2016 | 44 204 | 2017 |
| 300 | 240 |
| 250 | 255 |
| 125 | 125 |
| 6 | Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-5 до УТ-19 | 400 | 160 | 2016-2017 | 38 125 | 2018 |
| 250 | 335 |
| 7 | Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-17 до УТ-10 | 250 | 185 | 2016-2017 | 33 836 | 2018 |
| 150 | 215 |
| 200 | 108 |
| 8 | Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-7 до УТ-33 | 500 | 114 | 2016-2017 | 56 509 | 2018 |
| 300 | 265 |
| 250 | 366 |
| 9 | Реконструкция тепломагистрали Пороховская от ТК-21 до ТК-23 | 1 200 | 274 | 2016-2017 | 140 900 | 2018 |
| 10 | Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-8 до УТ-12 | 400 | 270 | 2016-2017 | 45 247 | 2018 |
| 300 | 105 |
| 250 | 140 |

Мероприятия ТСО-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Технические параметры | | Срок реализации | Кап.затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
| Диаметр, мм | Протяженность, м |
| ***Проект 1 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок»*** | | | | **2016-2019** | **52 667** |  | **2020** |
| 1 | Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории гп. Янино-1 | - | - | 2016-2019 | 52 667 | Подключение переспективных потребителей тепловой энергии | 2020 |

Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схемы ГВС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Технические параметры (суммарная нагрузка потребителей, Гкал/час) | Срок реализации | Кап.затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
| ***Проект 1 «Реконструкция ИТП*** ***для переключения потребителей с отрытой на закрытую схему ГВС «*** | | | **2016-2021** | **104680** |  | **2022** |
| 1 | Реконструкция ИТП на территории гп. Янино-1 | 0,2 | 2016-2021 | 96241 | Осуществление перехода на закрытую схему теплоснабжения | 2022 |
| 2 | Реконструкция ИТП на территории д. Заневка | 0,11 | 2021 | 8439 | 2022 |

* 1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

В данном разделе приводится обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс с 2015 по 2025 годы, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 4 Программного документа.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Схем водоснабжения и водоотведения МО «Заневское городское поселение» до 2030 года, разработаных ООО «СМЭУ «Заневка» в 2015 году.

В свою очередь, Схемы водоснабжения и водоотведения МО «Заневское городское поселение» до 2030 года были разработаны с учетом Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Заневское городское поселение», утвержденного решением совета депутатов Заневского городское поселения от 29.05.2013 № 22.

Перспективная схема водоснабжения учитывает мероприятия, направленные на развитие водопроводных сетей и объектов на них для подключения перспективных потребителей.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

* цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты;
* срок реализации проекта;
* ожидаемые эффекты;
* сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем водоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 5.3-1 данного раздела.

Более подробное техническое описание указанных мероприятий приведены в Схемах водоснабжения и водоотведения МО «Занеское городское поселение» до 2030 года, разработанных ООО «СМЭУ «Заневка».

Мероприятия, направленные на развитие системы водоснабжения МО «Заневское городское поселение»

| **№ п/п** | **Организация** | **Наименование мероприятия** | **Технические параметры проекта** | **Цель проекта** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах)** | **Ожидаемые эффекты** | **Срок получения эффектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | ООО «СМЭу «Заневка» | Строительство магистрального водовода «Новосергиевка-1» | диаметр 800 мм, длина 1834,80 м | Развитие системы водоснабжения сельского поселения | 2014 | 2017 | 98528,14 | Магистральный водовод обеспечит должный уровень работы системы водоснабжения | 2018 |
| 2 | Строительство магистрального водовода «Восточное полукольцо» | диаметр 560 мм, длина 2400,6 м | Развитие системы водоснабжения сельского поселения | 2014 | 2016 | 79615,21 | Магистральный водовод обеспечит транспортировку воды от магистрального водовода «Новосергиевка-1» до магистральных межквартальных и внутриквартальных сетей дер. Кудрово | 2017 |
| 3 | Строительство магистральных межквартальных сетей в деревне Кудрово, кварталы 4, 5, 6, 7 | диаметр 400 мм, длина 1851,30 м | Обеспечение ресурсом территорий муниипального образования, повышение надежности системы водоснабжения | 2014 | 2016 | 48651,53 | Построенные водоводы обеспечат поставку ресурса потребителям в кварталах 4,5,6,7 от водоводов «Западное полукольцо» и «Восточное полукольцо», поддерживая при этом высокий уровень надежности системы за счет закольцованности | 2017 |
| 4 | Строительство магистральных межквартальных сетей в деревне Кудрово, кварталы 9 и 10 и перемычки с сетями ЗАО «РТ Петербургская Недвижимость» | диаметр 400 мм, длина 1024,20 м | Обеспечение ресурсом территорий муниипального образования, повышение надежности системы водоснабжения | 2019 | 2020 | 40373,44 | Прокладка сетей вокруг кварталов 9 и 10 позволит обеспечить водой предприятия, намечаемые к размещению в этих кварталах. Строительство перемычек между системами ООО «СМЭУ «Заневка» и ЗАО «РТ Петербургская недвижимость», намечаемых к прокладке по улице Центральная и вдоль окружной железной дороги, позволит закольцевать эти системы водоснабжения и повысить их надежность | 2021 |
| 5 | Строительство межквартальных сетей деревни Кудрово в кварталах 11, 12, 14, 15 | диаметр 315 мм, длина 2136,70 м | Обеспечение ресурсом предприятий, намечаемых к размещению в кварталах 11, 12, 14 и 15 | 2020 | 2025 | 50830,96 | Организация надежного водоснабжения кварталов 11, 12, 14 и 15 | 2026 |
| 6 | Строительство магистрального водовода «Новосериевка-2» | диаметр 630 мм, длина 8185,10 м | Обеспечение ресурсом потребителей на вновь застраиваемых территориях между КАД и дер. Новосергиевка, левом берегу р. Оккервиль, пос. Мяглово и промзоны «Соржа – Старая» | 2014 | 2020 | 352233,15 | Надежное водоснабжение потребителей на вновь застраиваемых территориях между КАД и дер. Новосергиевка, левом берегу р. Оккервиль, пос. Мяглово и промзоны «Соржа – Старая» | 2021 |
| 7 | Строительство магистральных водоводов до пос. Мяглово | диаметр 2х160 мм, длина 1188,20 м | Обеспечение транспортировки ресурса от водовода «Новосергиевка-2» до внутрипоселковых сетей пос. Мяглово | 2018 | 2020 | 14261,68 | Строительство водоводов создаст условия для поставки ресурса от водовода «Новосергеивка-2» до внутрипоселковых сетей пос. Мяглово, обеспечив при этом первую категорию надежности водоснабжения | 2021 |
| 8 | Строительство дублирующего магистрального водовода «Янино-2» | диаметр 560 мм, длина 2450,0 м | Транспортировка ресурса от магистрального водовода «Новосергиевка-1» до дублирующего магистрального водовода «Янино-2\*» проектируемого к прокладке по территории гп. Янино-1 | 2016 | 2018 | 134844,43 | В сочетании с существующим магистральным водоводом «Янино» и вновь прокладываемым дублирующим магистральным водоводом «Янино-2\*» водовод создаст условия для водоснабжения зоны «Янино» от двух независимых источников, чем обеспечит первую категорию надежности подачи ресурса. | 2019 |
| 9 | Строительство дублирующего магистрального водовода «Янино-2\*» | диаметр 560 мм, длина 838,8 м | Развитие системы водоснабжения сельского поселения | 2016 | 2016 | 35681,10 | Дублирующий магистральный водовод «Янино-2\*» обеспечит поставку ресурса от дублирующего магистрального водовода «Янино-2» до камеры переключений с существующим магистральным водоводом «Янино» и проектируемым к прокладке кольцевым магистральным водоводом вокруг гп. Янино-1 | 2017 |
| 10 | Реконструкция магистрального водовода в гп. Янино-1 | диаметр 560 мм, длина 2715,6 м | Водоснабжение потребителей в центральной части гп. Янино-1 и промышленной зоне «Янино», деревень Суоранда, Хирвости, Янино-2 и поселка Пятый километр | 2013 | 2018 | 87273,15 | После введения в эксплуатацию водовод обеспечит ресурсом деревни Суоранда, Хирвости, Янино-2 и поселок Пятый километр, а в сочетании с кольцевым магистральным водоводом вокруг гп. Янино-1 и межквартальными сетями водоснабжения в жилом микрорайоне Янино-Восточный — первую категорию надежности подачи воды потребителям в гп. Янино-1 | 2019 |
| 11 | Строительство кольцевого магистрального водовода вокруг гп. Янино-1 | диаметр 560 мм, длина 2639,20 м | Снабжение ресурсом потребителей в западной и северной частях гп. Янино-1, жилого микрорайона Янино-Восточный и через межквартальные сети деревень Суоранда, Хир- вости, Янино-2 и поселка Пятый километр | 2014 | 2017 | 95420,06 | Построенный водовод создаст условия для качественного водоснабжения потребителей в западной и северной частях гп. Янино-1, жилого микрорайона Янино-Восточный, деревень Суоранда, Хирвости, Янино-2 и поселка Пятый километр, а также в сочетании с существующим магистральным водоводом в гп. Янино-1 и межквартальными сетями водоснабжения в жилом микрорайоне Янино-Восточный обеспечит первую категорию надежности подачи воды потребителям в гп. Янино-1 | 2018 |
| 12 | Межквартальные сети гп. Янино-1 | диаметр 400 мм, длина 4188,60 м | Подача воды во внутриквартальные сети и непосредственно потребителям микрорайона Янино-Восточный гп. Янино-1, а также для транспортирования воды в деревни Суоранда, Хирвости, Янино-2 и поселок Пятый километр | 2014 | 2016 | 112937,31 | Водовод обеспечит ресурсом потребителей микрорайона Янино-Восточный, гп. Янино-1, деревень Суоранда, Хирвости, Янино-2 и поселка Пятый километр, а также в сочетании с существующим магистральным водоводом «Янино» и кольцевым магистральным водоводом вокруг гп. Янино-1 — первую категорию надежности подачи воды потребителям в гп. Янино-1. | 2017 |
| 13 | Реконструкция магистрального водовода, подающего воду в дер. Суоранда | диаметр 160 мм, длина 922 м | Обеспечение противопожарной безопасности деревень Суоранда, Янино-2 и Хирвости | 2016 | 2016 | 5100,35 | Подача расчетных и противопожарных расходов воды в деревни Суоранда, Хирвости, Янино-2 | 2017 |
| 14 | Реконструкция кольцевого магистрального водовода в д. Суоранда | диаметр 160 мм, длина 2725,00 м | Обеспечение противопожарной безопасности деревень Суоранда и Хирвости | 2016 | 2016 | 13291,73 | Подача расчетных и противопожарных расходов воды в деревни Суоранда и Хирвости | 2017 |
| 15 | Строительство магистральных водоводов от гп. Янино-1 до ПВНС «Янино-2» | диаметр 2х400 мм, длина 3045,00 м | Обеспечение противопожарной безопасности деревень Суоранда, Хирвости, Янино-2 и поселка Пятый километр | 2020 | 2025 | 159711,18 | Подача расчетных и противопожарных расходов воды в деревни Суоранда, Хирвости, Янино-2 и поселок Пятый километр | 2026 |
| 16 | Строительство кольцевого магистрального водовода вокруг деревни Заневка | диаметр 315 мм, длина 2394,20 м | Обеспечение надежного водоснабжения потребителей на территории деревни Заневка | 2018 | 2018 | 56956,75 | Строительство водовода обеспечит первую категорию надежности подачи воды в деревню Заневка и создаст условия для покрытия нагрузок от присоединения к системе новых потребителей | 2019 |
| 17 | Строительство кольцевых магистральных водоводов на территории между ул. Центральной и КАД | диаметр 315 мм, длина 3795,90 м | Обеспечение ресурсом новых потребителей | 2020 | 2025 | 90302,45 | Водоснабжение новой общественно-деловой и жилой застройки, создание которой планируется между улицей Центральная и КАД. | 2026 |
| 18 | Строительство повысительной водопроводной насосной станции «Янино-2» | производительность станции 350 куб.м/час | Обеспечение подачи воды из зоны «Янино» в промзону «Соржа - Старая» в случае аварии на водоводе «Новосергиевка-2» | 2020 | 2025 | 8239,77 | Повышение надежности системы водоснабжения муниципального образования | 2026 |
| 19 | Реконструкция повысительной водопроводной насосной станции в дер. Суоранда | производительность станции 110 куб.м/час, напор 60,0 м | Обеспечение качественного водоснабжения потрелбителей на территории деревни Суоранда | 2016 | 2016 | 2709,20 | Подача воды в кольцевой магистральный водовод в деревне Суоранда | 2017 |
| 20 | Строительный контроль на объекте «Реконструкция ВНС дер. Суоранда» | - | Обеспечение качественного выполнения работ по реконструкции объекта водоснабжения | 2016 | 2016 | 58,00 | - | 2017 |
| 21 | Реконструкция повысительной водопроводной насосной станции на заводе «Луч» | производительность станции 110 куб.м/час, напор 40,0 м | Повышение надежности работы ПВНС | 2016 | 2016 | 2718,98 | Реконструированная ПВНС обеспечит качественное водоснабжение котельной № 40 и потребителей микрорайона «Военный городок» в деревне Янино-1 | 2017 |
| 22 | Строительный контроль на объекте «Реконструкция ВНС на территории (ЦРБ АСУ) ОАО «РЗТ «Луч» гп. Янино-1» | - | Обеспечение качественного выполнения работ по реконструкции объекта водоснабжения | 2016 | 2016 | 58,2 | - | 2017 |
| 23 | Реконструкция сети водопровода Ду-57 мм. До Ду-110 мм. В дер. Суоранда, Хирвости по ул. Центральная, Бассейная, Новая, Спортивная, Зеленая, дер. Янино-2 (с осуществлением строительного контроля на объекте) | диаметр 110 мм | Повышение надежности работы системы | 2018 | 2018 | 10000,00 | Реконструированные участки сети в дер. Суоранда, Хирвости по ул. Центральная, Бассейная, Новая, Спортивная, Зеленая, дер. Янино-2 повысят уровень надежности работы системы | 2019 |
| 24 | ЗАО «РТ Петербуржская Недвижимость» | Строительство межквартальных сетей в деревне Кудрово, кварталы 2 и 3 | диаметр 400 мм, длина 1910,0 м | Обеспечение ресурсом новых потребителей | 2015 | 2020 | 75291,23 | Водоснабжение 1-15 очереди строительства | 2021 |
|  | Итого по МО | |  |  |  |  | 1575088,01 |  |  |

* 1. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В данном разделе приводится обоснование проектов, обеспечивающих спрос на ресурс на период с 2015 по 2025 года, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 4 Программного документа.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Схем водоснабжения и водоотведения МО «Заневское городское поселение» до 2030 года, разработаных ООО «СМЭУ «Заневка» в 2015 году.

В свою очередь, Схемы водоснабжения и водоотведения МО «Заневское городское поселение» до 2030 года были разработаны с учетом Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Заневское городское поселение», утвержденного решением совета депутатов Заневского городское поселения от 29.05.2013 № 22.

Перспективная схема водоснабжения учитывает мероприятия, предусматривающие строительство и реконструкцию сооружений и насосных станций системы водоотведения на перспективу, а также строительство, реконструкцию и модернизацию линейных объектов систем водоотведения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

* цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты;
* срок реализации проекта;
* ожидаемые эффекты;
* сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного и качественного водоотведения и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, предусматривающих строительство и реконструкцию сооружений и насосных станций системы водоотведения на перспективу, а также реконструкцию и модернизацию линейных объектов систем водоотведения, приведены в таблице 5.4-1 данного раздела.

Более подробное техническое описание указанных мероприятий приведены в Схемах водоснабжения и водоотведения МО «Занеское городское поселение» до 2030 года, разработанных ООО «СМЭУ «Заневка» в 2015 году.

Мероприятия, направленные на развитие системы водоотведения МО «Заневское городское поселение»

| **№ п/п** | **Организация** | **Наименование мероприятия** | **Технические параметры проекта** | **Цель проекта** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах)** | **Ожидаемые эффекты** | **Срок получения эффектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | ООО «СМЭУ «Заневка» | Строительство самотечно-напорного коллектора ООО «СМЭУ «Заневка» от КНС-1 до коллектора ГУП «Водоканал СПб» на ул. Крыленко | 2 х d560 мм 616,0 м 2 х d630 мм 168,8 м 1 х d800 мм 112,1 м | Развитие системы водоотведения селького посления | 2015 | 2016 | 126152,98 | Коллектор должен обеспечить транспортировку сточных вод от КНС-1 до магистрального коллектора, проходящего по Товарищескому проспекту | 2017 |
| 2 | Строительство самотечных межквартальных сетей канализации ООО «СМЭУ «Эаневка» в кварталах 4, 5, 6, 7 | d500 мм 870,7 м | 2015 | 2016 | 46408,17 | Межквартальные сети должны обеспечить ресурсом потребителей в кварталах 4,5,6,7 | 2017 |
| 3 | Строительство самотечных межквартальных сетей канализации ООО «СМЭУ «Эаневка» в кварталах 4, 5, 6, 7 | d400 мм 896,8 м | 2015 | 2016 | 37970,60 | 2017 |
| 4 | Строительство самотечных межквартальных сетей канализации ООО «СМЭУ «Эаневка» в кварталах 4, 5, 6, 7 | d315 мм s8мм 493,9 м d315 мм s16мм 278,1 м | 2015 | 2016 | 25938,53 | 2017 |
| 5 | Строительство самотечных межквартальных сетей канализации ООО «СМЭУ «Эаневка» в кварталах 9, 10, 11, 12, 14, 15 | d315 мм 636,0 м | 2020 | 2025 | 20707,68 | Межквартальные сети должны обеспечить ресурсом потребителей в кварталах 10,11,12,14 и 15 | 2026 |
| 6 | Строительство самотечных межквартальных сетей канализации ООО «СМЭУ «Эаневка» в кварталах 9, 10, 11, 12, 14, 15 | d250 мм 553,0 м | 2020 | 2025 | 14526,51 | 2026 |
| 7 | Реконструкция магистрального напорного коллектора от КНС-1 до главного магистрального самотечного канализационного коллектора | 2хd630 мм 1284,3 м | Увеличение диаметра сети для обеспечения приростов нагрузки | 2016 | 2017 | 257171,11 | Коллектор обеспечит транспортировку сточных вод от КНС-1 до главного магистрального самотечного канализационного коллектора диаметром 900 мм | 2018 |
| 8 | Реконструкция магистрального канализационного коллектора от КНС-5 до КНС-1 | 2хd450 мм 645,2 м d630 мм 578,6 м | Повышение надежности работы системы водоотведения сельского поселения | 2015 | 2016 | 106881,54 | Коллектор необходим для транспортировки сточных вод от КНС-5 (КНС  ЛСТ) до КНС-1, а также приема сточных вод от объектов с прилегающей территории и от существующей КНС-2 | 2017 |
| 9 | Строительство межквартальных сетей канализации района Янино-Восточный | d315 мм 274,7 м | Развитие системы водоотведения селького посления | 2016 | 2016 | 8944,01 | Сети предназначены для приема сточных вод от новой жилой застройки района Янино-Восточный гп. Янино-1 и примыкающих к этому району территорий и их последующей транспортировки до КНС-5 (КНС ЛСТ) | 2017 |
| 10 | Строительство межквартальных сетей канализации района Янино-Восточный | d400 мм 678,1 м | 2016 | 2016 | 28710,82 | 2017 |
| 11 | Строительство межквартальных сетей канализации района Яннно-Восточный | d500 мм 1157,1 м | 2016 | 2016 | 61673,24 | 2017 |
| 12 | Строительство межквартальных сетей канализации района Янино-Восточный | d630 мм 791,8 м | 2016 | 2016 | 54807,11 | 2017 |
| 13 | Строительство межквартальных сетей канализации района Янино-Восточный | d800 мм 127,5 м | 2016 | 2016 | 11404,20 | 2017 |
| 14 | Строительство самотечной межквартальной канализационной сети по ул. Кольцевая | d500 мм 495,7 м | Развитие системы водоотведения городского посления | 2017 | 2018 | 26420,73 | Сеть обеспечит прием сточных вод от КНС-3, КНС «НЖК» и внутриквартальных канализационных сетей с территории между улицей Кольцевой и западной границей деревни Янино-1 и транспортировки их до КНС-1 | 2019 |
| 15 | Реконструкция канализационной насосной станции № 1 | 1252,8 куб.м/час | Повышение надежности работы системы водоотведения городского поселения | 2015 | 2016 | 20752,00 | КНС предназначена для приема сточных вод от канализационных сетей деревни Янино-1 и подачи их посредством магистрального напорного коллектора в главный магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 900 мм | 2017 |
| 16 | Реконструкция магистрального напорного коллектора от КНС «Янино-2» до КНС-5 (КНС ЛСТ) | 2хd355 мм 2363,8 м | 2018 | 2019 | 105463,80 | Коллектор обеспечит транспортировку сточных вод от КНС «Янино-2» до КНС-5 (КНС ЛСТ) | 2020 |
| 17 | Строительство канализационной насосной станцияи «Янино-2» | 74,2 куб.м/час | Развитие системы водоотведения городского посления | 2018 | 2020 | 7443,52 | КНС обеспечит прием сточных вод от внутриквартальных канализационных сетей деревень Суоранда, Хирвости и Янино-2 и подачи их посредством магистрального напорного коллектора в КНС-5 (КНС ЛСТ) | 2021 |
| 18 | Реконструкция главного магистрального самотечного канализационного коллектора | d900 мм 2482,4 м | Повышение надежности работы системы водоотведения городского поселения | 2017 | 2018 | 278507,53 | Обеспечение надежной работы систем хозяйственно-бытового водоотведения зон «Янино» и «Заневка» и транспортировку их в систему канализации ГУП «Водоканал СПб» | 2019 |
| 19 | Строительство межквартальной канализационной сети до КНС «Заневка-1» | d400 мм 722 м | Развитие системы водоотведения городского посления | 2018 | 2020 | 30569,55 | Сеть обеспечит прием сточных вод от внутриквартальных сетей и жилой застройки в южной части дер. Заневка и транспортировки их до КНС «Заневка-1» | 2021 |
| 20 | Строительство напорного коллектора от канализационной насосной станции «Заневка-1» до главного магистрального коллектора диаметром 9(H) мм | 2хd200 мм 243,8 м | 2018 | 2020 | 7333,25 | Коллектор обеспечит транспортировку сточных вод от КНС «Заневка-1» до главного магистрального самотечного канализационного коллектора | 2021 |
| 21 | Строительство канализационной насосной станции «Заневка-1» | 144 куб.м/час | 2018 | 2020 | 13270,56 | КНС обеспечит прием сточных вод от межквартальной канализационной сети и подачи их в напорный коллектор, проходящий от КНС «Заневка-1» до главного магистрального самотечного канализационного коллектора | 2021 |
| 22 | Строительство межквартальной канализационной сети до КНС «Заневка-2» | d400 мм 572 м | 2020 | после 2025 | 24218,54 | Сеть обеспечит прием сточных вод от внутриквартальных сетей новой общественно-деловой и жилой застройки | после 2025 |
| 23 | Строительство напорного коллектора от канализационной насосной станции «Заневка-2» до магистрального коллектора диаметром 900 мм | 2хd315 мм 150 м | 2020 | после 2025 | 5184,97 | Коллектор обеспечит транспортировку сточных вод от КНС «Заневка-2» до главного магистрального самотечного канализационного коллектора | после 2025 |
| 24 | Строительство канализационной насосной станции «Заневка-2» | 224,3 куб.м/час | 2020 | после 2025 | 13972,32 | КНС обеспечит подачу сточных вод от межквартальной канализационной сети в напорный коллектор, проходящий от КНС «Заневка-1» до главного магистрального самотечного канализационного коллектора | после 2025 |
| 25 | Реконструкция КНС-3 в гп. Янино-1 (с осуществлением строительного контроля на объекте) | - | Повышение надежности работы системы водоотведения | 2017 | 2017 | 4125,00 | Надежное и качественное водоотведение сточных вод потребителей в дер. Янино-1 | 2018 |
|  | Итого по МО | |  |  |  |  | 1338558,27 |  |  |

* 1. Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении твердых бытовых отходов

В данном разделе приводится обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на услуги вывоза и размещения ТБО по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 4 Программного документа.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Генерального плана развития Муниципального образования «Заневского городского поселения» на период до 2030 г., утвержденного постановлением Администрации МО.

Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов системы обращения с ТБО на территории поселения, приведены в таблице 5.5-1 данного раздела

Перспективная схема развития системы обращения с ТБО направлена на усовершенствование системы и методов утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления, на оптимизацию системы сбора отходов и системы транспортировки отходов до мест их размещения и переработки. Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

* конкретную цель проекта;
* технические параметры проекта;
* необходимые капитальные затраты;
* срок реализации проекта;
* ожидаемые эффекты;
* сроки получения эффектов;
* простой срок окупаемости проекта.

Мероприятия, направленные на развитие системы обращения с ТБО (в ценах 2016 г. без НДС)

| **№** | **Наименование мероприятия** | **Цель проекта** | **Технические параметры** | **Срок реализации** | **Кап.затраты, млн. руб.** | **Ожидаемые эффекты** | **Срок получения эффектов, год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Разработка проекта «Определение норм накопления отходов потребления фонда и объектов общественного значения» | Актуализация устаревших норм накопления отходов необходимых для контроля объемов образующихся отходов и для проведения расчетов за услуги по сбору, вывозу, обезвреживанию и размещению отходов с юридическими и физическими лицами. | Разработка отчета на основе проведенных натурных исследований | 2016-2017 | 0,65 | Возможность расчета количества дополнительного необходимого оборудования (контейнеров, спецтехники), затрат на услуги по сбору и вывозу отходов, прогнозирование объемов отходов от населения быстро застраиваемой территории поселения. | 2017 |
| 2 | Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения | Улучшение экологической ситуации на территории поселения Достижение экологической безопасности населения за счет уменьшения негативного влияния на окружающую среду твердых бытовых отходов | ликвидация около 6000 м3 ТКО с несанкционированных свалок с рекультивацией территории путем ликвидации слоя загрязненного грунта с вывозкой его на полигоны промышленных отходов и заменой или перемешиванием до допустимого уровня загрязнения под проектируемое использование с привозным чистым грунтом | 2016-2025 | 3,095 | Сокращение вредного влияния на окружающую среду Улучшение санитарных условий содержания придомовых территорий | 2016 |

* 1. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

Мероприятия по установке приборов учета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во устанавливаемых приборов, шт.** | **Срок установки** | | **Итого, тыс. руб., в прогнозных ценах с НДС** |
| **начало** | **конец** |
| 1 | Установка общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов |  |  |  | 21 001 |
| 1.1 | Холодное водоснабжение | 12 | 2016 | 2018 | 2 717 |
| 1.2 | Горячее водоснабжение | 30 | 2016 | 2018 | 6 793 |
| 1.3 | Теплоснабжение | 13 | 2016 | 2018 | 5 151 |
| 1.4 | Электроснабжение | 28 | 2016 | 2018 | 6 340 |
| 2 | Установка индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов |  |  |  | 10 611 |
| 2.1 | Холодное водоснабжение | 482 | 2016 | 2018 | 3 820 |
| 2.2 | Горячее водоснабжение | 857 | 2016 | 2018 | 6 792 |
| 2.3 | Теплоснабжение | 0 | 2016 | 2018 | 0 |
| 2.4 | Электроснабжение | 0 | 2016 | 2018 | 0 |

1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В таблице 6-1 данного раздела приведены объемы и источники инвестиций по каждому проекту программы, полный перечень которых представлен в разделе 11 обосновывающих материалов «Общая программа проектов». В разделе 12 обосновывающих материалов «Финансовые потребности для реализации программы» приведены объемы и источники финансирования полного перечня мероприятий на каждом этапе реализации программы.

В таблице 6-2 приведено краткое описание форм организации проектов, обоснование которых приведено в разделе 13 «Организация реализации проектов» обосновывающих материалов.

В таблице 6-3 содержится динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) на весь период разработки программы для организаций, оказывающих услуги ресурсоснабжения в МО «Заневское городское поселение».

В таблице 6-4 указана плата населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг до 2025 года.

Более детальная оценка доступности платы населения за коммунальные услуги произведена в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги» обосновывающих материалов.

В целом реализация программы положительно сказывается на уровне доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям, для которых возможно прогнозирования в рамках разработки программы.

Объемы и источники инвестиций по каждому проекту программы, тыс. руб., в прогнозных ценах с НДС

| **№** | **Наименование** | | **Внебюджетные средства** | **Бюджетные средства** | **Плата за подключение** | **Специальная надбавка** | **Средства абонентов** | **ИТОГО** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | | **8 169 784** | **0** | **3 189 732** | **0** | **0** | **11 359 517** | |
|  | **ПАО "Ленэнерго"** | | 4 151 683 | 0 | 3 140 629 | 0 | 0 | 7 292 313 | |
| 1 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Заневка | | 0 | 0 | 1 588 558 | 0 | 0 | 1 588 558 | |
| 2 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово | | 2 114 267 | 0 | 421 570 | 0 | 0 | 2 535 838 | |
| 3 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в п.ст. Мяглово | | 0 | 0 | 5 450 | 0 | 0 | 5 450 | |
| 4 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Новосергиевка | | 0 | 0 | 344 832 | 0 | 0 | 344 832 | |
| 5 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в п.ст. Пятый километр | | 0 | 0 | 10 806 | 0 | 0 | 10 806 | |
| 6 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Суоранда | | 0 | 0 | 7 122 | 0 | 0 | 7 122 | |
| 7 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Хирвости | | 0 | 0 | 28 200 | 0 | 0 | 28 200 | |
| 8 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в гп. Янино-1 | | 2 015 379 | 0 | 696 104 | 0 | 0 | 2 711 483 | |
| 9 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Янино-2 | | 0 | 0 | 37 987 | 0 | 0 | 37 987 | |
| 10 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Заневка | | 654 | 0 | 0 | 0 | 0 | 654 | |
| 11 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Суоранда | | 12 181 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 181 | |
| 12 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Хирвости | | 1 309 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 309 | |
| 13 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в гп. Янино-1 | | 4 158 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 158 | |
| 14 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Янино-2 | | 3 735 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 735 | |
|  | **ОАО "ЛОЭСК"** | | 4 018 101 | 0 | 49 103 | 0 | 0 | 4 067 204 | |
| 1 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово | | 2 114 267 | 0 | 41 496 | 0 | 0 | 2 155 763 | |
| 2 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в гп. Янино-1 | | 0 | 0 | 7 607 | 0 | 0 | 7 607 | |
| 3 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Янино-2 | | 1 903 834 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 903 834 | |
|  | **СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** | | **634 703** | **24 221** | **1 745 427** | **0** | **0** | **2 404 352** | |
|  | **ООО «СМЭУ «Заневка»** | | 530 023 | 24 221 | 512 898 | 0 | 0 | 1 067 143 | |
| 1 | Реконструкция источников тепловой энергии для обеспечения перспективной тепловой нагрузки | | 420 246 | 0 | 0 | 0 | 0 | 420 246 | |
| 2 | Техническое перевооружение источников тепловой энергии для повышения эффективности работы системы теплоснабжения | | 11 800 | 24 221 | 0 | 0 | 0 | 36 022 | |
| 3 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок | | 0 | 0 | 512 898 | 0 | 0 | 512 898 | |
| 4 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности системы | | 70 097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 097 | |
| 5 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения | | 27 880 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 880 | |
|  | **ОАО "Теплосеть СПб”** | | 0 | 0 | 987 567 | 0 | 0 | 987 567 | |
| 1 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок | | 0 | 0 | 987 567 | 0 | 0 | 987 567 | |
|  | **ТСО-1** | | 0 | 0 | 244 962 | 0 | 0 | 244 962 | |
| 1 | Строительство тепловых источников для обеспечения перспективных нагрузок | | 0 | 0 | 192 295 | 0 | 0 | 192 295 | |
| 2 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок | | 0 | 0 | 52 667 | 0 | 0 | 52 667 | |
|  | **Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения, реализуемые с участием действующих ресурсоснабжающих организаций** | | 104 680 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104 680 | |
|  | **СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ** | | **111 093** | **0** | **1 463 994** | **0** | **0** | **1 575 087** | |
|  | **ООО «СМЭУ «Заневка»** | | 111 093 | 0 | 1 388 703 | 0 | 0 | 1 499 796 | |
| 1 | Мероприятия по строительству сетей водоснабжения и сооружений на них | | 0 | 0 | 1 378 703 | 0 | 0 | 1 378 703 | |
| 2 | Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и сооружений на них | | 111 093 | 0 | 10 000 | 0 | 0 | 121 093 | |
|  | **ЗАО «РТ Петербуржская Недвижимость»** | | 0 | 0 | 75 291 | 0 | 0 | 75 291 | |
| 1 | Мероприятия по строительству сетей водоснабжения и сооружений на них | | 0 | 0 | 75 291 | 0 | 0 | 75 291 | |
|  | **СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ** | | **772 901** | **0** | **565 657** | **0** | **0** | **1 338 558** | |
|  | **ООО «СМЭУ «Заневка»** | | 772 901 | 0 | 565 657 | 0 | 0 | 1 338 558 | |
| 1 | Мероприятия по строительству сетей водоснабжения и сооружений на них | | 0 | 0 | 565 657 | 0 | 0 | 565 657 | |
| 2 | Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и сооружений на них | | 772 901 | 0 | 0 | 0 | 0 | 772 901 | |
|  | **Система газоснабжения** | | **494 093** | **116 416** | **0** | **129 595** | **0** | **740 104** | |
|  | **ООО «ПетербургГаз»** | 0 | | 10 319 | 0 | 129 595 | 0 | 139 914 |
| 1 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Заневка | 0 | | 535 | 0 | 129 595 | 0 | 130 130 |
| 2 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Кудрово | 0 | | 9 784 | 0 | 0 | 0 | 9 784 |
|  | **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»** | 494 093 | | 106 097 | 0 | 0 | 0 | 600 190 |
| 1 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Новосергиевка | 0 | | 42 321 | 0 | 0 | 0 | 42 321 |
| 2 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Суоранда, Хирвости, Янино-2 | 0 | | 21 054 | 0 | 0 | 0 | 21 054 |
| 3 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в гп. Янино-1 | 494 093 | | 9 327 | 0 | 0 | 0 | 503 420 |
| 4 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в п. ст. Мяглово | 0 | | 33 395 | 0 | 0 | 0 | 33 395 |
|  | **СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО** | **0** | | **3 745** | **0** | **0** | **0** | **3 745** |
| 1 | Разработка проекта «Определение норм накопления отходов потребления фонда и объектов общественного значения» | 0 | | 650 | 0 | 0 | 0 | 650 |
| 2 | Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения | 0 | | 3 095 | 0 | 0 | 0 | 3 095 |
|  | **ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ** | **0** | | **0** | **0** | **0** | **31 612** | **31 612** |
| 1 | Установка общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов | 0 | | 0 | 0 | 0 | 21 001 | 21 001 |
| 2 | Установка индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов | 0 | | 0 | 0 | 0 | 10 611 | 10 611 |
|  | **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ** | **10 182 574** | | **144 382** | **6 964 810** | **129 595** | **31 612** | **17 452 975** |
| **58,34%** | | **0,83%** | **39,91%** | **0,74%** | **0,18%** | **58,34%** |

Формы организации проектов программы

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Формы организации проектов** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **проекты, реализуемые действующими на территории города организациями** | **проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов** | **проекты, для реализации которых создаются организации с участием города** | **проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций** | **ИТОГО** |
|  | **СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | **ПАО "Ленэнерго"** |  |  |  |  |  |
| 1 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Заневка | 1 588 558 | 0 | 0 | 0 | 1 588 558 |
| 2 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово | 2 535 838 | 0 | 0 | 0 | 2 535 838 |
| 3 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в п.ст. Мяглово | 5 450 | 0 | 0 | 0 | 5 450 |
| 4 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Новосергиевка | 344 832 | 0 | 0 | 0 | 344 832 |
| 5 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в п.ст. Пятый километр | 10 806 | 0 | 0 | 0 | 10 806 |
| 6 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Суоранда | 7 122 | 0 | 0 | 0 | 7 122 |
| 7 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Хирвости | 28 200 | 0 | 0 | 0 | 28 200 |
| 8 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в гп. Янино-1 | 2 711 483 | 0 | 0 | 0 | 2 711 483 |
| 9 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Янино-2 | 37 987 | 0 | 0 | 0 | 37 987 |
| 10 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Заневка | 654 | 0 | 0 | 0 | 654 |
| 11 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Суоранда | 12 181 | 0 | 0 | 0 | 12 181 |
| 12 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Хирвости | 1 309 | 0 | 0 | 0 | 1 309 |
| 13 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в гп. Янино-1 | 4 158 | 0 | 0 | 0 | 4 158 |
| 14 | Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Янино-2 | 3 735 | 0 | 0 | 0 | 3 735 |
|  | **ОАО "ЛОЭСК"** |  |  |  |  | 0 |
| 1 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово | 2 155 763 | 0 | 0 | 0 | 2 155 763 |
| 2 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в гп. Янино-1 | 7 607 | 0 | 0 | 0 | 7 607 |
| 3 | Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Янино-2 | 1 903 834 | 0 | 0 | 0 | 1 903 834 |
|  | **СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | **ООО «СМЭУ «Заневка»** |  |  |  |  |  |
| 1 | Реконструкция источников тепловой энергии для обеспечения перспективной тепловой нагрузки | 420 246 | 0 | 0 | 0 | 420 246 |
| 2 | Техническое перевооружение источников тепловой энергии для повышения эффективности работы системы теплоснабжения | 36 022 | 0 | 0 | 0 | 36 022 |
| 3 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок | 512 898 | 0 | 0 | 0 | 512 898 |
| 4 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности системы | 70 097 | 0 | 0 | 0 | 70 097 |
| 5 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения | 27 880 | 0 | 0 | 0 | 27 880 |
|  | **ОАО "Теплосеть СПб”** |  |  |  |  | 0 |
| 1 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок | 987 567 | 0 | 0 | 0 | 987 567 |
|  | **ТСО-1** |  |  |  |  | 0 |
| 1 | Строительство тепловых источников для обеспечения перспективных нагрузок | 0 | 192 295 | 0 | 0 | 192 295 |
| 2 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок | 0 | 52 667 | 0 | 0 | 52 667 |
|  | **Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения, реализуемые с участием действующих ресурсоснабжающих организаций** | 0 | 0 | 0 | 104 680 | 104 680 |
|  | **СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | **ООО «СМЭУ «Заневка»** |  |  |  |  |  |
| 1 | Мероприятия по строительству сетей водоснабжения и сооружений на них | 1 378 703 | 0 | 0 | 0 | 1 378 703 |
| 2 | Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и сооружений на них | 121 093 | 0 | 0 | 0 | 121 093 |
|  | **ЗАО «РТ Петербуржская Недвижимость»** |  |  |  |  |  |
| 1 | Мероприятия по строительству сетей водоснабжения и сооружений на них | 75 291 | 0 | 0 | 0 | 75 291 |
|  | **СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | **ООО «СМЭУ «Заневка»** |  |  |  |  |  |
| 1 | Мероприятия по строительству сетей водоснабжения и сооружений на них | 565 657 | 0 | 0 | 0 | 565 657 |
| 2 | Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и сооружений на них | 772 901 | 0 | 0 | 0 | 772 901 |
|  | **СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
|  | **ООО «ПетербургГаз»** |  |  |  |  |  |
| 1 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Заневка | 130 130 | 0 | 0 | 0 | 130 130 |
| 2 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Кудрово | 9 784 | 0 | 0 | 0 | 9 784 |
|  | **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»** |  |  |  |  |  |
| 1 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Новосергиевка | 42 321 | 0 | 0 | 0 | 42 321 |
| 2 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Суоранда, Хирвости, Янино-2 | 21 054 | 0 | 0 | 0 | 21 054 |
| 3 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в дер. Янино-1 | 503 420 | 0 | 0 | 0 | 503 420 |
| 4 | Мероприятия по развитию систем газоснабжения в п. ст. Мяглово | 33 395 | 0 | 0 | 0 | 33 395 |
|  | **СИСТЕМА СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ТБО** |  |  |  |  |  |
| 1 | Разработка проекта «Определение норм накопления отходов потребления фонда и объектов общественного значения» | 650 | 0 | 0 | 0 | 650 |
| 2 | Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения | 3 095 | 0 | 0 | 0 | 3 095 |
|  | **ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 1 | Установка общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов |  |  |  | 21 001 | 21 001 |
| 2 | Установка индивидуальных приборов учета потребления энергоресурсов |  |  |  | 10 611 | 10 611 |
|  | **ИТОГО** | **17 071 721** | **244 962** | **0** | **136 292** | **17 452 975** |
|  | **97,82%** | **1,40%** | **0,00%** | **0,78%** | **100,00%** |

Динамика уровней тарифов, платы за подключение за весь период разработки программы

| **Тариф на услуги** | **Ед. измер.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2025** | **2025 к 2015** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| Тариф на передачу электрической энергии (одноставочный)1) | руб./кВт-ч | 1,0658 | 0,8977 | 0,9403 | 1,0519 | 1,1383 | 1,2255 | 1,6960 | 159,13% |
| Тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в домах, не оборудованных электроплитами, и приравненным к нему категориям потребителей | руб./кВт-ч | 3,41 | 3,63 | 3,90 | 4,20 | 4,48 | 4,75 | 5,96 | 174,87% |
| Тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, и приравненным к нему категориям потребителей | руб./кВт-ч | 2,39 | 2,54 | 2,74 | 2,94 | 3,14 | 3,33 | 4,18 | 174,83% |
| Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры для потребителей до 15 кВт с НДС (напряжением до 0,4 кВ) | руб/кВт | 21 550 | 21 550 | 13 319 | 14 384 | 15 492 | 16 669 | 21 775 | 101,04% |
| Тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры для потребителей свыше 150 кВт с НДС (напряжением до 0,4 кВ) | руб/кВт | 21 412 | 21 412 | 23 061 | 24 813 | 26 454 | 28 039 | 35 223 | 164,50% |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| Тариф на производство и передачу тепловой энергии ООО "СМЭУ "Заневка", с НДС | руб/Гкал | 2 358,20 | 2 460,06 | 2 247,90 | 2 173,56 | 2 082,70 | 2 056,74 | 2 140,52 | 90,77% |
| Тариф на производство и передачу тепловой энергии ГУП "ТЭК", с НДС | руб/Гкал | 1 754,86 | 1 747,89 | 1 836,95 | 1 930,54 | 2 028,91 | 2 133,39 | 2 681,24 | 152,79% |
| Тариф на производство и передачу тепловой энергии ООО "ТК Северная", с НДС | руб/Гкал | 1 368,31 | 1 443,87 | 1 517,43 | 1 594,75 | 1 676,00 | 1 762,31 | 2 214,87 | 161,87% |
| Тариф на производство и передачу тепловой энергии ООО "ЭЛСО-ЭГМ", с НДС | руб/Гкал | 1 795,66 | 1 799,85 | 1 891,56 | 1 987,93 | 2 089,22 | 2 196,81 | 2 760,94 | 153,76% |
| Тариф на производство и передачу тепловой энергии ОАО "Теплосеть СПб", без НДС | руб/Гкал | 369,94 | 362,48 | 380,95 | 400,36 | 420,76 | 442,42 | 556,04 | 150,31% |
| Тариф на производство и передачу тепловой энергии ООО "ЭГМ", с НДС | тыс. руб/ Гкал/ч | 1969,66 | 1660,215 | 1 744,81 | 1 833,71 | 1 927,14 | 2 026,37 | 2 546,75 | 129,30% |
| Плата за подключение | руб/куб.м. | - | 11 255 | 11 829 | 12 431 | 13 065 | 13 737 | 17 265 | - |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| Тариф на природный газ для населения (на нужды отопления и пищеприготовления) с НДС | руб/ 1000 куб.м | 5 641 | 5 703 | 5 787 | 5 936 | 6 110 | 6 310 | 7 485 | 132,69% |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| Тариф на холодную воду ООО "СМЭУ "Заневка", с НДС | руб/куб.м | 38,50 | 41,39 | 42,58 | 43,30 | 42,98 | 41,38 | 39,66 | 103,02% |
| Тариф на холодную воду ООО "Кудрово-град", с НДС | руб/куб.м | 33,41 | 35,92 | 38,00 | 40,09 | 41,70 | 43,18 | 49,91 | 149,42% |
| Плата за подключение к сетям водоснабжения (без НДС) | тыс.руб/ куб.м/час | - | 932 | 986 | 1 041 | 1 083 | 1 121 | 1 296 | - |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| Тариф на водоотведение ООО "СМЭУ "Заневка" с НДС | руб/куб.м | 32,81 | 35,27 | 35,47 | 37,36 | 37,48 | 39,04 | 41,80 | 127,41% |
| Тариф на водоотведение ООО "Кудрово-град", с НДС | руб/куб.м | 33,65 | 36,17 | 38,27 | 40,37 | 42,00 | 43,49 | 50,27 | 149,41% |
| Плата за подключение к сетям водоотведения (без НДС) | тыс.руб/ куб.м/час | - | 419 | 443 | 467 | 486 | 504 | 582 | - |
| **Утилизация ТБО** | | | | | | | | | |
| Тариф на вывоз ТБО с НДС | Руб./куб.м | 142 | 153 | 162 | 171 | 178 | 184 | 213 | 149,26% |
| Тариф на вывоз ТБО сверхнормы с НДС | Руб./куб.м | 374 | 402 | 425 | 448 | 466 | 483 | 558 | 149,26% |

Доступность для население коммунальных услуг

| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2025** | **2025 к 2015** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| Расходы на электроэнергию населением | тыс. руб. | 41 260 | 58 314 | 94 255 | 119 408 | 173 386 | 224 148 | 469 646 | 1138,25% |
| Месячные расходы на электроэнергию на 1 жителя | Руб./мес./чел | 199,1 | 209,3 | 222,8 | 243,6 | 261,4 | 278,8 | 365,3 | 183,49% |
| Доля в расходах | % | 0,86% | 0,83% | 0,83% | 0,83% | 0,86% | 0,89% | 0,95% | 110,01% |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги | % | 10,05% | 9,67% | 10,71% | 12,27% | 12,91% | 13,74% | 17,49% | 173,99% |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| Месячные расходы на тепловую энергию на 1 человека | Руб./мес./чел | 576,7 | 640,8 | 621,3 | 635,4 | 642,0 | 666,7 | 740,8 | 128,45% |
| Доля в расходах | % | 2,49% | 2,53% | 2,30% | 2,17% | 2,11% | 2,12% | 1,92% | 77,01% |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги | % | 29,11% | 29,60% | 29,87% | 31,99% | 31,70% | 32,84% | 35,46% | 121,80% |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| Расходы на газоснабжение населением | тыс. руб. | 21 642 | 22 896 | 26 909 | 29 662 | 49 415 | 60 147 | 121 287 | 560,43% |
| Средняя оплата за газ в месяц | Руб./мес./чел | 525,8 | 482,5 | 448,7 | 332,8 | 377,0 | 349,1 | 291,0 | 55,34% |
| Доля в расходах | % | 2,27% | 1,91% | 1,66% | 1,14% | 1,24% | 1,11% | 0,75% | 33,18% |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги | % | 26,54% | 22,29% | 21,57% | 16,76% | 18,61% | 17,20% | 13,93% | 52,48% |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| Месячная оплата за холодную воду на 1 чел в месяц | Руб./мес./чел | 293,0 | 345,0 | 324,9 | 304,4 | 285,2 | 272,9 | 253,3 | 86,46% |
| Доля в расходах | % | 1,26% | 1,36% | 1,20% | 1,04% | 0,94% | 0,87% | 0,66% | 51,84% |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги | % | 14,79% | 15,94% | 15,62% | 15,32% | 14,08% | 13,44% | 12,13% | 81,99% |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| Расход на водоотведение населением | тыс. руб. | 46 775 | 78 396 | 114 376 | 138 747 | 187 218 | 234 575 | 389 109 | 831,88% |
| Месячный расход на водоотведение стоков на 1 жителя | Руб./мес./чел | 325,7 | 388,7 | 358,4 | 360,6 | 345,9 | 344,7 | 302,7 | 92,93% |
| Доля в расходах | % | 1,41% | 1,54% | 1,33% | 1,23% | 1,14% | 1,10% | 0,78% | 55,72% |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги | % | 16,44% | 17,96% | 17,23% | 18,15% | 17,08% | 16,98% | 14,49% | 88,12% |
| **ТБО** | | | | | | | | | |
| Расходы на сбор и вывоз ТБО | тыс. руб | 12 570 | 27 463 | 43 980 | 53 631 | 75 439 | 94 614 | 174 828 | 1390,89% |
| Месячная оплата за вывоз ТБО на 1 чел | Руб./мес./чел | 60,7 | 98,6 | 104,0 | 109,4 | 113,7 | 117,7 | 136,0 | 224,21% |
| Доля в расходах | % | 0,26% | 0,39% | 0,39% | 0,37% | 0,37% | 0,37% | 0,35% | 134,43% |
| Доля в совокупном платеже на коммунальные услуги | % | 3,06% | 4,55% | 5,00% | 5,51% | 5,62% | 5,80% | 6,51% | 212,61% |
| **Совокупные платежи на коммунальные услуги** | | | | | | | | | |
| **Суммарный размер платежей на 1 жителя, в том числе:** | **Руб./мес./чел.** | **1981,02** | **2164,77** | **2080,04** | **1986,12** | **2025,14** | **2029,98** | **2089,14** | 105,46% |
| Индекс изменения вносимой населением платы за коммунальные услуги |  |  | 109,3% | 96,1% | 95,5% | 102,0% | 100,2% | 101,6% |  |
| Доля расходов на коммунальные услуги от общего дохода | % | 8,55% | 8,55% | 7,71% | 6,79% | 6,66% | 6,46% | 5,40% |  |

1. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ
   1. Ответственный за реализацию Программы

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления МО «Заневское городское поселение», предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Ответственным за реализацию и исполнение программы комплексного развития является уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а именно Администрация МО «Заневское городское поселение».

Администрация МО «Заневское городское поселение» осуществляет общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

* разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
* контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
* методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.
  1. План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану реализации проектов, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего документа, а также плану реализации мероприятий проектов, приведенных разделе 11 обосновывающих материалов «Общая программа проектов».

План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий программы, приведен в таблице 7.2-1.

План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Заневское городское поселение»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятие по реализации программы** | **Ответственный исполнитель** | **Сроки реализации** | **Обоснование** |
| 1 | Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК) | Администрация МО «Заневское городское поселение» | Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы определи ее утверждения в соответствии с законодательством | Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п.3, 28 |
| 2 | Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | Организации коммунального комплекса МО «Заневское городское поселение» | Согласно техническим заданиям | Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п.5, 31 |
| 3 | Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса | Комитет по тарифам Ленинградской области | Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа.  Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года. | Федеральный закон 210-ФЗ. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», ст.13 |
| 4 | Принятие решений по выделению бюджетных средств | Администрация МО «Заневское городское поселение» | Ежегодно  (на очередной финансовый год) | Утвержденное Решение Совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» «О бюджете муниципального образования «Заневское городское поселение» на рассматриваемый год» в соответствии с:  Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Областным законом от 22.12.2014 №96-оз «О бюджете Ленинградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» с изменениями, руководствуясь Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение»,  Положением «О бюджетном процессе в МО «Заневское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» 16.06.2011. |

* 1. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению программы

| **№** | **Наименование** | **Порядок осуществления** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению программы  (в том числе, но не ограничиваясь) | * Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; * Приказ от 14.04.2008 г. №48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; * Приказ от 28.10.2013 №397/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации «О порядке проведения мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| 2 | Основные задачи осуществления мониторинга реализации программы | * формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; * создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры; * создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов муниципального образования «Заневское городское поселение» в целом; * создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования поселений, городских округов, в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры. |
| 3 | Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении программы | * Администрация МО «Заневское городское поселение»; * организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов; * организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах поселения, городского округа. |
| 4 | Вид предоставления отчетности по выполнению программы | Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки. Отчет подписывается уполномоченным лицом субъекта Российской Федерации, а также уполномоченным лицом поселения, городского округа.  Табличная часть содержит сравнительный анализ по отношению к основным индикаторам:   1. исполнение графика разработки и утверждения программ комплексного развития; 2. изменение объема выработки коммунальных ресурсов за рассматриваемый период, соответствующий периоду, на который разработана программа комплексного развития и документы территориального планирования; 3. изменение уровня загрузки мощностей энергоисточников; 4. уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей; 5. обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства; 6. расход энергоресурсов за период, соответствующий периоду, на который разработаны документы территориального планирования; 7. удельный расход энергоресурсов в расчете на 1 жителя (1 единицу площади) за рассматриваемый период; 8. удельные нормы расхода топлива на выработку 1 единицы энергоресурса; 9. удельный расход энергоресурсов на производство 1 единицы энергоресурса; 10. удельные потери энергоресурсов (на 1 километр сетей); 11. удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду; 12. уровень физического износа (в процентах по данным бухгалтерского учета); 13. аварийность систем коммунальной инфраструктуры за рассматриваемый период; 14. доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности) за рассматриваемый период; 15. инвестиции на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет собственных средств организаций коммунального комплекса (в том числе инвестиционная составляющая тарифа) с выделением каждого года рассматриваемого периода; 16. привлечение частных инвестиций, включая кредитные ресурсы, их соответствие утвержденным инвестиционным программам с выделением каждого года рассматриваемого периода; 17. бюджетное финансирование мероприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, с выделением каждого года рассматриваемого периода; 18. изменение уровня платежей потребителей с выделением каждого года рассматриваемого периода; 19. изменение объема мер социальной поддержки по оплате жилищных и коммунальных услуг с выделением каждого года рассматриваемого периода.   Пояснительная записка содержит сравнительный анализ по отношению к следующей установленной программой информации:   1. сроки разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития; 2. объем планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ; 3. объем и порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации; 4. мероприятия на текущий и последующие годы при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры; 5. объем ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги; 6. предложения о сроках актуализации (корректировка) программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами. |
| 5 | Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга | * ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) - информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации; * по итогам полугодия (года) (до 15 числа следующего месяца) - информация по итогам мониторинга предоставляется субъектом Российской Федерации в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.   Администрация МО «Заневское городское поселение» вправе установить свою периодичность предоставления информации, но не реже вышеуказанных сроков. |

* 1. Порядок и сроки корректировки программы

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2025 года. Предложения по корректировке программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

* описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
* анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
* анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);
* выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке программ комплексного развития согласовываются главой поселения, городского округа и являются основанием для:

* корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
* внесения изменений в программу комплексного развития.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

Корректировка программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программы. Проект корректировки программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также рекомендуется размещение на официальном сайте поселения, городского округа в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки программы.

Утвержденная корректировка программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» в сети Интернет.

1. — В соответствии со Схемами газоснабжения указанных населенных пунктов. [↑](#footnote-ref-2)
2. — В соответствии с Отраслевой схемой газоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2015 года с учетом перспективы до 2025 года (в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2011 г. № 499) и Схемами газоснабжения населенных пунктов МО «Заневское городское поселение». [↑](#footnote-ref-3)