



# ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

27 ноября 2020 № 43 (497)

## ПРОГУЛКАМ – ДА, ШАШЛЫЧНИКАМ – НЕТ

Администрация Заневского поселения утвердила проект благоустройства березовой рощи. Согласно задумке архитекторов в зеленой зоне появятся дорожки из лиственницы протяженностью около 400 метров, 10 лавочек, 120 источников света, фотозона, многофункциональная спортплощадка и еще больше деревьев.

Березовая роща готовится стать комфортной средой. Территория важна для местных жителей. Этот небольшой кусочек природы в тесном массиве высотных многоквартирных домов служит отдышкой для жителя, помогает отвлечься от суеты большого города.

За сохранение естественного облика рекреации высказалось большинство. Тем не менее сторонники данной точки зрения отметили, что сквер не благоустроен, замусорен и постоянно находится под угрозой пожара из-за любителей открытого огня. В итоге решено сделать дикое цивилизованным.

Задачу поставили перед архитекторами из бюро «Созоныч». В октябре специалисты провели две встречи с жителями и анкетирование, в котором приняли участие 210 человек. После анализа предложений и замечаний респондентов проектировщики выявили для себя три основных направления: сохранить природу, добавить освещение и обустроить удобный пешеходный маршрут.

На пустырях, образовавшихся естественным путем, решили организовать общественные пространства. Таких площадок оказалось две.

– Мы должны были не обуздать территорию, а подстроиться под то, что есть, адаптироваться к существующей среде, – отметил дизайнер среды и сооснователь архитектурного бюро Антон Пуренков.

### Ни одно дерево не пострадает

В рамках благоустройства предполагается не только очистить березовую рощу от накопившегося там мусора, но и высадить новые зеленые насаждения. Так что ни одно дерево не пострадает. Даже наоборот, появятся еще 30 красавиц-берез высотой до двух метров и 15 спирей. Помимо этого, архитекторы предлагают засеять территорию белыми люпинами, кочедыжником, бутнем, дереном, папоротником, почвопокровным можжевельником и другими видами. Данные растения восстанавливают почву, обогащая ее азотом и микроэлементами, что препят-



ствует обнажению корней деревьев, росту сорняков и появлению насекомых-вредителей. Кроме того, они усилят живописность местной природы, вступив с березами в гармоничный альянс.

### Дорожки сохраняют корневую систему

Самое важное нововведение в березовой роще – сеть деревянных дорожек, приподнятых над уровнем земли. Настилы из лиственницы разместятся на сваях

на высоте не более 40 сантиметров, что позволит оставить нетронутой корневую систему деревьев. От гололеда и случайных падений защитят бороздки, высеченные на дереве, и бортики, установленные по краям.

шашлычников и возможного гниения настилы защитит пропитка спецраствором и маслом. Такая древесина не загорится и не рассыпется.

Благодаря иллюминации из 120 светильников в березовой роще заблудиться будет очень сложно. Путь осветят 110 ландшафтных торшеров и 10 уличных фонарей. Сохранять чистоту помогут новые урны, часть из которых предназначена для раздельного сбора.

### Отдых среди берез

Во время прогулки можно будет посидеть на одной из 10 деревянных лавочек с металлическим каркасом. Четыре из них разместятся под навесами и помогут гуляющим укрыться от ветра и дождя. Как оказалось, установить скамейки, опоясывающие стволы, невозможно без вреда для деревьев.

– Конструкцию надо зафиксировать, – заметил Антон Пуренков, поясняя данное решение. – Для этого пришлось бы делать большую площадку настилы и закручивать больше свай, либо создавать твердое основание, снимая грунт. Так как любой из перечисленных вариантов способен нанести серьезный вред, от круглых сидений мы отказались.

### Спортивная роща

Со стороны Европейского проспекта появится спортивная зона. В ней разместят пять силовых тренажеров с приспособлениями для весовой нагрузки, три перекладины, а также теннисный стол.

При проектировании участка архитекторы вдохновлялись рисунком коры березы, поэтому сделали акцент на черном, белом и сером цветах.

Падать на такой спортплощадке можно без опаски. Удар смягчит демпфирующее покрытие из резиновой крошки.

Продолжение на стр. 2.

**С Днём матери!**

**Дорогие мамы и бабушки!**  
**От всей души поздравляем вас с самым светлым и трогательным праздником – Днём матери!**

Спасибо вам, дорогие наши женщины, за ласку, заботу и нежность. За уроки мудрости, за поддержку. Мама – единственный человек, который остается верен всегда, принимает и прощает, ждет своих детей каждый день и любит, несмотря ни на что.

От всего сердца хочется выразить благодарность прекрасной половине населения, работающей в социальной сфере, с теплотой и участием дарящей родительскую заботу сиротам. Слова искреннего уважения мы передаем многодетным матерям и тем, кто подарил семью приемным сыновьям и дочерям.

Желаем всем мамам и бабушкам энергии, сил и мудрости! Чтобы дети давали чаще повод для гордости и делали вас счастливыми. Пусть ваша жизнь будет наполнена светлыми радостными днями, а любовь вернется сторицей!

**Вячеслав КОНДРАТЬЕВ,**  
глава Заневского городского поселения и Всеволожского района  
**Алексей ГЕРДИЙ,**  
глава администрации Заневского городского поселения

## ПРОГУЛКАМ – ДА, ШАШЛЫЧНИКАМ – НЕТ

Продолжение. Начало на стр. 1.

Также планируется разбить газоны и высадить новые березы с кустарниками. Во время строительства объекта ни одно дерево не пострадает, так как на данной территории не растет ничего, кроме сорняков и борщевика.

Добавим, что во время проектных сессий в качестве одного из вариантов благоустройства березовой рощи жители предлагали выделить зону для выгула собак. Однако при детальном анализе территории оказалось, что по градостроительным нормативам сделать это невозможно из-за близости к жилым домам.

рать один из них, муниципалитет провел опрос среди граждан. Наибольшее количество голосов набрала инсталляция «Березовый сок» – фотозона в виде банки с яркой ночной подсветкой. Такой точкой нет в «Новой Голландии» и на «Крестовском острове», зато она появится в молодом городе Ленинградской области. Кроме того, это отличное место для отдыха: здесь установят шесть скамеек, изготовленных на заказ.

– Композиция «Березовый сок» напоминает и о знакомом всем напитке из детства и о популярной сегодня кружке с трубочкой для смузи. Более зрелые люди уви-



Фото на память

В ходе обсуждения проектов кудровчане высказались за то, чтобы в городе появилось общественное пространство, как для юных горожан, так и для взрослых. Пытаясь решить эту задачу, архитекторы обратились к культурным символам нашей страны и к визуальному контексту березовой рощи.

Администрации было предложено три варианта. Чтобы выб-

дять первое, молодые – второе. Это может стать отличным памятником здоровому образу жизни и интересным пространством для фотосессий, – отметил Антон Пуренков.

Реализация проекта намечена на весну следующего года. Администрация ведет переговоры с архитектурным бюро «Созоныч» об условиях осуществления авторского контроля. Если стороны придут к соглашению, компания проследит за ходом благоустройства.

## ПОМНИ О ВИРУСЕ

Волонтеры напомнили жителям об угрозе коронавируса и о том, что ношение масок в общественных местах может снизить риск заражения.

26 ноября добровольцы Заневского городского поселения провели акцию по распространению средств индивидуальной защиты. Получить СИЗ могли все желающие возле дома № 9 на Европейском проспекте в Кудрово. Маски предоставил депутат Законодательного собрания Ленинградской области Саяд Алиев. Несмотря на дождь, прохожие откликнулись и отвечали улыбками.

Подобные акции проходят в нашем муниципалитете регулярно. В общей сложности волонте-



ры раздадут до конца декабря в одном только Заневском городском поселении 11 тысяч средств индивидуальной защиты.

### СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ СОСТОЯТСЯ:

**в Янино-1**

**3 декабря**

Кольцевая ул. : 12:00 – 14:00

Голландская ул.: 16:00 – 18:00

**17 декабря**

Голландская ул.: 12:00 – 14:00

Новая ул.: 16:00 – 18:00

**в Кудрово**

**10 декабря**

парк «Оккервиль»: 12:00 – 14:00

Европейский пр.: 16:00 – 18:00

**24 декабря**

Европейский пр.: 12:00 – 14:00

Каштановая аллея: 16:00 – 18:00

**БЕРЕГИТЕ СЕБЯ!**

## НОВОГОДНИЙ СЮРПРИЗ ОТ АДМИНИСТРАЦИИ

Почти десять тысяч юных жителей Заневского поселения получат вкусные и полезные подарки от муниципалитета.

В комплект войдет развивающая настольная игра-бродилка и не менее 600 граммов сладостей российских производителей. Порадует подрастающее поколение как разнообразное содержание, так и красочное оформление: яркую упаковку украсят изображения нарядной елки, снеговиков, быка – символа 2021 года – и Деда Мороза, а также теплые пожелания. Настольная игра с маркировкой «3+» предполагает участие двух-четырех человек. Их ожидают загадки и лабиринты, которые совершенно точно не позволят заскучать.

Презенты получают дети от трех до 10 лет включительно. Наборы



Фото из архива 2019 года: раздача подарков в ЦО «Кудрово»

централизованно будут выдавать в школах и детских садах Заневского поселения вне зависимости от прописки. Ребятам, которые не посещают местные образовательные учреждения, но зарегистрированы в наших населенных пунктах на постоянной основе и входят в указанную возрастную

группу, УК с 1 по 7 декабря вручат пригласительные билеты с упоминанием адреса и времени получения комплекта. А значит, хотя в этом году не приходится ждать централизованных представлений и масштабных елок, без праздничного настроения никто не останется.

## ЦИРКАЧАМ ЗАКОН НЕ ПИСАН?

В Кудрово нелегально разместили цирк. После ультиматума хранителей правопорядка в молодом городе он задержался ненадолго.



Агрессивная рекламная кампания гастролирующего шапито «Аншлаг» насторожила как местных жителей, так и администрацию муниципального образования. Помимо того, что во Всеволожском районе действует запрет на проведение массовых мероприятий, оказалось, что шатер поставили на участок с кадастровым номером 47:07:0000000:430/1, который принадлежит петербургскому «Водоканалу». Конструкцию установили на инженерных коммуникациях, что грозило возникновением аварийной ситуации.

Местная администрация направила запрос ресурсоснабжающей организации. В ответном письме «Водоканал» сообщил, что никаких разрешений цирку не выдавал и попросил оказать

содействие в прекращении незаконной деятельности. Муниципальные служащие обратились в правительство Северной столицы, полицию и Роспотребнадзор, чтобы общими усилиями выгнать захватчиков.

19 ноября сотрудники администрации и местный участковый встретились с владельцем гастролирующего цирка. Предприниматель утверждал, что у него заключен договор аренды с собственником, однако не смог подтвердить данный факт. По итогу встречи полицейский дал выбор коммерсантам: либо вывозите

конструкцию своими силами, либо это сделает полиция. Второй вариант предполагал еще и административную ответственность до 200 000 рублей, в случае если кадастровая стоимость участка не определена. В противном случае сумма штрафа может составить до 3-х процентов от стоимости земли.

Шоумены решили не рисковать и съехали на следующий день. Что касается рекламы цирка, которую в огромных количествах развешивали на стенах и деревьях в Кудрово, то дворники до сих пор от нее избавляются.

## ДОМ КУЛЬТУРЫ НОВОГО ФОРМАТА

В Кудрово появится филиал Янинского КСДЦ. Он расположится на территории «Автополя» и распахнет двери для посетителей весной 2021 года.

Муниципалитет планирует взять в аренду 248,8 квадратных метров дилерского центра. На первом этаже разместятся два просторных хореографических класса, театральная студия, помещения для уроков прикладного творчества и вокально-хоровых занятий, здесь же свои

встречи будет проводить семейный клуб. Зал для выступлений не предусмотрен. Коллективы будут участвовать в концертах на сторонних площадках ведь нашим артистам рады везде. Кроме того, руководство «Автополя», одобрило идею устанавливать сцену на парковке в теплое время года. Необычное решение открыть учреждение на территории делового центра продиктовано отсутствием земли в собственности Заневского городского поселения. Жители молодого города нуждаются в ДК уже сейчас, а передача наделов от застройщиков в казну – долгий процесс.



В такой ситуации единственным верным решением является аренда помещения. Стоит отметить удобное расположение на проекте Строителей и наличие пешеходного перехода.

Точная дата открытия еще не назначена. Планируется, что занятия начнутся грядущей весной после завершения работ по внутренней отделке.

## ТРАТИТЬ МЕНЬШЕ, ЧТОБЫ ДЕЛАТЬ БОЛЬШЕ

*В Янино-1 состоялось заседание совета депутатов. Большая часть рассмотренных вопросов посвящена экономии и пополнению муниципального бюджета.*

Народные избранники передали ряд полномочий на высший уровень для наиболее эффективного использования средств. Например, контрольно-счетный орган Всеволожского района будет проводить внешнюю проверку бюджета и отчета об его исполнении. Создание собственного контрольно-счетного органа нецелесообразно, так как требует высоких затрат. Деятельность по признанию помещений, МКД, частных жилых домов пригодными или непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу тоже отошла району. Делегированы отдельные полномочия в сферах земельного законодательства, организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения.

Чтобы не дублировать работу районных специалистов по ведению списков граждан, нуждающихся в федеральных и региональных субсидиях на приобретение и строительство жилья, парламентарии решили передать эти задачи на уровень выше. Сейчас на учете состоят 26 семей из Заневского поселения. Благодаря программам Ленинградской области за восемь лет условия своего быта улучшили 38

человек. Кроме того, в текущем году местная многодетная семья получила социальную выплату из регионального бюджета в размере 2 466 990,00 рублей.

В ходе заседания также приняли изменения в бюджет, согласно которым общий плановый объем расходов уменьшился на 7 888,8 тысяч рублей по сравнению с августовской корректировкой. Этой экономии удалось достичь в результате проведения конкурсных процедур.

Помимо всего прочего, были установлены земельный и имущественный налоги. Ставки первого из них остались такими же, как и в прошлом году. Стоит отметить, что по итогам последних лет поступления от собственников участков возросли. На начало ноября 2020-го они составили 191 млн рублей.

Ставка налога на имущество физических лиц стала 0,3 % от кадастровой стоимости объекта. Речь идет о владельцах жилых домов или их частей, квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, гаражей, машино-мест, хозяйственных строений площадью не более 50 квадратных метров, расположенных на территориях личных подсобных хозяйств, ого-



родов, садоводств или на землях для индивидуального жилищного строительства, а также недостроенных домов. Данные корректировки не повлияют на прирост бюджета следующего года, поскольку налоговый орган производит исчисления за следующий год только в 2022-м.

Поднятие ставки – вынужденная мера. Дело в том, что основным источником доходов поселения является земельный налог, который поступает от физических и юридических лиц, в том числе крупных застройщиков. Сейчас большинство участков коммер-

ческих компаний перешли в общедолевую собственность. Между тем расходы на содержание и социальное развитие муниципалитета растут, что заставляет повышать имущественный налог.

Темпы увеличения доходов стали ниже темпов прироста населения. Поэтому в следующем году бюджет дотационным, а деятельность органов местного самоуправления попадет под государственное регулирование.

Самой бурно обсуждаемой темой стала возможность продажи земельных участков в деревне

Заневке. Идея пришла по нраву не всем парламентариям. Однако большинством голосов совет разрешил местной администрации осуществить сделку. На момент подготовки номера решение совета депутатов не подписано главой муниципального образования и не опубликовано, то есть в силу не вступило. Также поступила информация, что оно может быть отменено. Подтверждением этому служит тот факт, что по инициативе главы Заневского поселения назначено внеочередное заседание, которое состоится уже 27 ноября.

## КУДРОВЧАНЕ СДАЛИ 19 ЛИТРОВ КРОВИ

*В молодом городе прошел День донора. В мероприятии приняли участие 43 человека. Специалисты Центра крови Ленинградской области принимали добровольцев в помещении администрации Заневского поселения на Европейском проспекте. Помощь им оказывали члены молодежного совета и муниципальные служащие.*



Пожертвовать кровь пришли 56 кудровчан, однако у 13 из них не получилось в этот раз стать донором. Например, из-за высокого холестерина или низкого гемоглобина. Трансфузиолог и руководитель выездной бригады ЦК ЛО Владимир Воинков рассказал, что желающим необходимо придерживаться правильного питания. «Часто люди забывают исключить алкоголь, жирное,

острое, копченое, яйца и тяжелые физические нагрузки. Они правда хотят помочь нуждающимся, но не могут. Подготовка к донорству – важный этап, и не стоит им пренебрегать», – подчеркнул Владимир Евгеньевич.

Полученная кровь впоследствии будет проверена на наличие заболеваний и разделена на компоненты, которые отправятся в больницы для лечения пострадавших. Даже те, кто переболел коронавиру-

сом, могут принять участие в благотворительном мероприятии. Их плазму используют при лечении COVID-19. «Много доноров не бывает. Кровь используется вся. На данный момент острой нехватки нет, но, если, например, произойдет ДТП или другое трагическое событие, запасы сократятся. Их нужно регулярно восполнять, а для этого требуется как можно больше добровольцев», – рассказал Владимир Воинков.

Каждому, кто сдавал кровь, предлагали чай с печеньем. Также полагалось материальное вознаграждение и справка о законном двухдневном отпуске.

Кудровчанка Виктория Курникова пожертвовала свою кровь в 15-й раз. «Я стараюсь всегда принимать участие в донации, ведь это спасает жизни. Знаю по собственному опыту. Моему двухлетнему сыну тоже когда-то делали переливание. В такие моменты осознаешь всю важность добрых поступков», – поделилась женщина.

Регулярно посещает подобные акции и Ольга Сувальская. «Дело это хорошее, ведь очень многим людям необходимо переливание. Я сама медработник и отлично знаю это, – подчеркнула она. – Кроме того, для нашей семьи это – традиция. Моя бабушка была почетным донором, и мне тоже хочется подавать своим детям хороший пример».

## ДОМ БЕЗ НОМЕРА, УЛИЦА БЕЗ НАЗВАНИЯ

*В Заневском поселении продолжается подготовка к Всероссийской переписи населения, которая пройдет с 1 по 30 апреля 2021 года.*

Одним из наиболее важных направлений является наведение порядка в адресном хозяйстве населенных пунктов. Деформированные либо трудночитаемые указатели, как и полное их отсутствие, могут замедлить ход переписи, поскольку большое количество времени уйдет на поиск адресата. Для эффективной деятельности регистраторов необходимо, чтобы на каждом доме были установлены номерные знаки и таблички с ясно видимым и четко написанным названием проспекта, улицы или же переулка. От этого зависит не только успешное проведение всего мероприятия, но и корректная работа различных служб и подразделений в дальнейшем: скорой медицинской помощи, пожарной охраны, органов МВД, спасательных бригад, курьерской доставки и так далее.

Администрация доводит до сведения жителей, что приведение в порядок адресного хозяйства – обязанность не только органов местного самоуправления, но и домовладельцев.

Установка указателей на дорогах Заневского поселения будет проходить за счет средств муниципального бюджета. При этом, в соответствии с правилами благоустройства и санитарного содержания территории, за чистоту, сохран-

ность, исправность аншлагов и номерных знаков зданий, строений, сооружений ответственность несут их собственники, а также организации, осуществляющие управление МКД. Ознакомиться с полным текстом решения совета депутатов четвертого созыва № 07 от 25.02.2020 года, включающим требования к параметрам и внешнему виду табличек, можно на сайте: zanevkaorg.ru

Убедительная просьба ко всем гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах, обратить внимание на наличие и состояние знаков.

На этой неделе комиссия выявляет проблемные объекты в ходе проверки частного сектора. До 15 декабря соответствующие предписания будут направлены собственникам жилых помещений. На установку отсутствующих и восстановление пришедших в негодность аншлагов домовладельцам выделяют 30 календарных дней.

В случае возникновения затруднений с определением номера дома, за разъяснением данного вопроса можно обратиться в сектор архитектуры и градостроительства по телефону: +7 (812) 400-26-12.

Полностью работы по приведению в порядок адресного хозяйства планируют завершить в марте 2021 года.



**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ**  
**8 (911) 700-60-45**

## ЗАНЕВСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЬЕТ РЕКОРДЫ

В этом месяце за парковку на газонах 26 автомобилистов оштрафовали на 69 700 рублей. Административная комиссия Всеволожского района утвердила протоколы нашего муниципалитета на заседаниях, состоявшихся 5 и 18 ноября. Озвученная сумма – рекорд для Заневского поселения.



В местную администрацию каждый день приходит в среднем по три письма с жалобами на незаконную парковку. Если обращение не анонимное, оно подлежит обязательному рассмотрению и зачастую приводит к составлению протокола об административном правонарушении по статье 4.9 областного закона № 47-оз. Для оформления документов требуется немного: время, место съемки и четкая фотография автомобиля. Чтобы узнать данные нарушителя, муниципальные службы делают запрос в ГИБДД, а затем приглашают автовладельца для разъяснения ситуации. Отметим, что для рассмотрения вопроса присутствия провинившегося гражданина не обязательно.

В Ленинградской области за парковку на газонах штрафуют серьезно: от 3 000 до 5 000 рублей для физлиц. Бросить транспорт во дворе или рядом с проезжей частью то-

же не лучший вариант. В последнее время в Кудрово активно работают эвакуаторы и за автомобили, которые попадутся им на крючок, придется не только штраф за неправильную парковку выплачивать, но и компенсировать расходы на погрузку, перевозку и хранение.

Непредвиденных трат можно избежать, оставив машину на специально отведенной для этого площадке. Для сравнения место на автостоянке в молодом городе можно арендовать за те же 5 000 рублей в месяц, но почему-то большинство граждан предпочитают бросать машину где придется. А парковки при этом пустуют.

Если вы обнаружили машину на газоне, на территории парка, сквера, бульвара, а также на детской или спортивной площадке обратитесь в администрацию Заневского городского поселения, и правонарушитель не уйдет от ответственности.

## РОДИТЕЛЯМ НОВОРОЖДЕННЫХ МАЛЫШЕЙ ВРУЧАЮТ МЕДАЛИ

Администрация Заневского поселения начала поздравлять местных жителей, чьи дети родились с октября 2019 года по октябрь 2020 года.

Выдача памятных знаков будет проходить на протяжении нескольких дней:

27.11.2020 – с 16:00 до 20:00, Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46 (холл Янинского КСДЦ);

28.11.2020 – с 12:00 до 15:00, Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 1 (помещение администрации);

29.11.2020 – с 12:00 до 15:00, Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46

(холл Янинского КСДЦ).

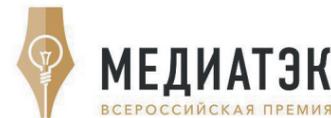
При себе необходимо иметь документы, подтверждающие постоянную регистрацию на территории муниципального образования, и свидетельство о рождении ребенка.

В связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой, вызванной распространением коронавируса, **соблюдение масочного режима обязательно!**



## «ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК» В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ ПО ВЕРСИИ «МЕДИАТЭК»

В этом месяце были объявлены итоги конкурса, проводимого Министерством энергетики РФ. Муниципальная газета Заневского городского поселения стала серебряным призером в номинации «Энергоэффективность и энергосбережение» среди региональных печатных СМИ.



Ежегодно за признание своих профессиональных достижений в области информационного освещения деятельности и развития топливно-энергетического комплекса борются журналисты и отделы по связям с общественностью компаний ТЭК со всей страны. После регионального этапа, на котором «ЗВ» занял второе место, на федеральный тур прошли 586 участников из 61 субъекта России.

В состав комиссии, оценивавшей конкурсные работы, вошли руководители крупнейших федеральных деловых СМИ, деканы факультетов журналистики российских высших учебных заведений и специалисты в области ТЭК. Возглавил экспертный совет пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков.

Наше издание представило на суд жюри рубрику «Детский час. Энергосбережение». В ней на протяжении трех выпусков мы знакомим самых маленьких жителей муниципалитета с эффективным использованием природных ресурсов и рассказывали им про бережное отношение к источникам воды, тепла и света. Странички с раскрасками, любопытными фактами и головоломками заинтересовали не только юных читателей, но и их родителей. Особенно всем запомнилась девочка по имени «Потомучка», – персонаж, придуманный редактором газеты Викторией Грушевской, – которая в стихотворной форме подсказывала детям, что нужно делать, чтобы сохранить планету.

Напомним, ранее «Заневский вестник» стал одним из призеров Всероссийского конкурса СМИ «Патриот России – 2020». Коллектив получил диплом за третье место в номинации «Без срока давности». Тогда жюри высоко оценило серию зарисовок о ветеранах, проживающих в нашем муниципалитете, а также материалы-победители конкурса сочинений о героях войны, который в прошлом году объявило издание для юных читателей.

Мы с нетерпением ждем церемонии награждения лауреатов всероссийской премии «МедиаТЭК», чтобы статуетка в виде лампочки – символа конкурса – заняла почетное место в офисе редакции.



## ЗАВЕРШИЛОСЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВОЗЛЕ МЕМОРИАЛА В НОВОСЕРГИЕВКЕ

В честь 75-летия Великой Победы администрация Заневского поселения отреставрировала мост, ведущий к памятнику майору-танкисту, и привела в порядок близлежащие территории.

Взамен ветхой конструкции появился бетонный переход со стальными поручнями. Местные жители были обеспокоены тем, что новое сооружение станет пользоваться популярностью у недобросовестных перевозчиков отходов. Поэтому его оснастили полусферами.

Отремонтировали и грунтовую дорогу, по которой ежегодно жители и гости деревни идут к могиле офицера, чтобы возложить цветы и отдать дань уважения погибшим во время Великой Отечественной войны. Произведено выравнивание основания и подсыпка щебеночно-песчаной смеси. А возле памятника майору-танкисту провели уличное освещение.

Кроме того, территорию мемориала украсят стенды с информацией об истории поселения в годы войны.

Работы выполнены на условиях софинансирования от Ленинградской области. Субсидию удалось получить благодаря



инициативе старосты Новосергиевки Александра Шалимова, который постоянно ведет активную работу с населением, эффективно взаимодействует

с органами власти и различными компаниями по вопросам социальной поддержки, ЖКХ и организации досуга в родной деревне.

## ГОТОВЫ ДЕЛИТЬСЯ ОПЫТОМ

*Пражскую улицу в Кудрово избавили от двух незаконных павильонов. Администрация Заневского поселения демонтировала их 19 ноября. Спустя несколько дней собственник НТО у Австрийской, 4/1 самостоятельно вывез свой магазин с государственной земли.*



Постепенно на улицах молодого города прекращается нелегальная торговля. В этот раз выгнать захватчиков получилось с частной территории. Владельцы двух НТО разместили свои павильоны на Пражской улице у дома № 7, но, как выяснилось, не уведомили собственника участка о своих намерениях заранее. Об этом стало известно после того,

как муниципальные служащие обратились к землевладельцу с требованием устранить нарушение. Впоследствии местная администрация и правообладатель земли достигли соглашения о том, что строения необходимо убрать.

Во время демонтажа не обошлось без непредвиденных трудностей. Подъемник, рассчитанный на пять тонн, не смог справиться

с тяжестью павильонов. Поднять их удалось только крану «Ульяновец», которому по силам 25 тонн. НТО отправлены на стоянку, где пробудут в течение трех месяцев. После этого их выставят на открытый аукцион. Собственник может забрать ларьки раньше, но он должен будет возместить расходы на погрузочные работы, перевозку и хранение объектов. Всю продукцию, что находилась внутри ларька, вывели арендаторы.

Поддержку рабочим оказывали сотрудники полиции и местные жители. Последние помогли убрать территорию после демонтажа и двигали машины, препятствовавшие проезду спецтехники. Не обошлось и без визита юристов, которые тщетно пытались отстоять интересы своих клиентов.

После описанных выше событий исчез и фруктовый павильон около Австрийской, 4/1. Его владелец не стал дожидаться появления спецтехники и демонтировал НТО собственными силами. Также после проверки администрации съехал шиномонтаж, располагавшийся рядом с Шоссейной, 74 в Янино-1. Строение было размещено на участке, государственная собственность на который не разграничена.

С начала этого года, благодаря стараниям муниципальных служащих, в Янино-1 и Кудрово ликвидированы 16 незаконных торговых объектов.

## КУРС – НА ЗАПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ

*В администрации Заневского городского поселения состоялось очередное заседание архитектурно-художественного совета. На повестку дня вынесено три вопроса: размещение продуктового мини-рынка в Янино-1, создание регламента разработки и реализации общественно значимых проектов и благоустройство парка «Оккервиль».*

Сначала обсудили организацию торгового пространства на Шоссейной улице в городском поселке. Площадка будет ориентирована на сельское хозяйство, при этом для производителей Ленобласти предполагается выделить социальные места. В дальнейшем жители смогут приобрести овощи, белорусские продукты, свежий хлеб, баранину, свинину, говядину, курицу, сухофрукты, орехи, мед. В планах также – сделать зону общественного питания, где будут готовить блюда национальных кухонь.

К уже установленным деревянным киоскам добавятся еще несколько крытых стеклянных павильонов. Представители совета обратили внимание бизнесменов на то, что все конструкции необходимо выполнить в стилистическом единстве и, естественно, сделать так, чтобы они не нарушали архитектурный облик населенного пункта.

– В ближайшем будущем Янино-1 предстоит стать городом, – заявил заместитель главы администрации Заневского поселения Владимир Грециц. – И нам хочется, чтобы уровень благоустройства рынка соответствовал и не уступал требованиям, которые предъявляют к торговым пространствам в соседнем Санкт-Петербурге.

Согласно схеме функционального зонирования на территории размещаются гостевые парковки, клумбы с цветами, туалеты, мастерская, посты охраны, камеры видеонаблюдения. Подробно ознакомившись с документом, присутствующие отметили, что его следует доработать. Надо предусмотреть пешеходные дорожки, стоянку для служебного транспорта, места для инвалидов и обеспечить необходимое санитарное расстояние киосков от туалетов и мест накопления ТКО. Кроме того, собственнику следует заказать выкопировку земельного участка, чтобы убедиться, что расположение объектов не будет нарушать проходящие инженерные коммуникации. Ещё совет настоятельно рекомендовал коммерсантом выяснить, не будет ли территория рынка впоследствии задействована под расширение Колтушского шоссе.

На мероприятии также рассмотрели предложение депутата Дмитрия Кудинова о введении регламента разработки и запуска социально значимых проектов. В первую очередь речь идет о благо-



устройстве общественных пространств и создании объектов досуга на муниципальных землях и участках, государственная собственность на которые не разграничена. Идея ориентирована на привлечение жителей к этим процессам. Например, конкурс проектов может проводиться как среди специализированных организаций, так и среди граждан. Документ приняли в разработку.

В завершение повестки поговорили о благоустройстве Аллеи славы в парке «Оккервиль». Там планируется создать зону тихого отдыха со скамейками и установить современные стенды, повествующие об истории нашего поселения в 1941–1945 годы.

Сейчас предстоит определиться с обликом памятной композиции для центральной части. Совет рассмотрел эскизы стелы с изображением журавлей и выслушал еще несколько креативных идей. Предлагалось обустроить светящуюся арку и нанести на ее стенки QR-коды, по которым можно прослушать патриотические песни. Еще одним вариантом стал большой экспресс-скульптор. Приложив к задней стороне пластины предметы или руки, жители смогут создавать свои уникальные 3D картины. Также прозвучала идея построить два искусственных дерева, которые с определенной точки будут показывать символическую фигуру.

Все эти концепции представляют на суд общественности в официальной группе Заневского городского поселения в социальной сети «ВКонтакте». Там желающие смогут предложить и свои варианты.

## ВБЛИЗИ ПУНДОЛОВОСКОГО КЛАДБИЩА ЛИКВИДИРОВАЛИ НЕСАНКЦИОНИРОВАННУЮ СВАЛКУ

*Чтобы навести порядок на территории рядом с ЖК «Ясно.Янино» пришлось задействовать шесть единиц спецтехники: пять самосвалов и один фронтальный погрузчик.*



Работы по вывозу 741 кубометров отходов начались 23 ноября в 8 утра и продолжались до наступления темноты. Полную расчистку площадки размером 64 141 квадратных метров удалось завершить ко вторнику.

Чтобы на участке с кадастровым номером 47:07:1039001:10952 пресечь незаконное складирование мусора, еще в августе подрядчик администрации перекопал дороги,

ведущие к несанкционированному месту накопления промышленно-строительных отходов. На пути к объекту со стороны Пундоловского кладбища были установлены два бетонных блока.

Напомним, после внесения изменений в генеральный план Заневского поселения данный участок переведен в категорию рекреационной зоны. Дальнейшее его развитие обсуждается.

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СВЕТ ГОРИТ БЕЗ СБОЕВ

*Совет депутатов Заневского городского поселения принял в казну еще несколько участков наружного электроосвещения в Янино-1 и Кудрово.*

Инженерные коммуникации поступили в муниципальную собственность от «ЛСТ Девелопмент», «Петербургской Недвижимости» и ООО «Альянс». Они расположены на Пражской улице возле домов № 7 и № 9, на пересечении проспекта Строителей с Английской и Центральной улицами. Также администрация получила сооружения электроэнергетики на Английской 1/1, 1/2, 1/3, 6 и на Голландской, 5. Протяженность янинских объектов составляет 920 метров, а кудровских – 1 536.

– Это очередная маленькая победа местной администрации: борьба велась два года, муниципалитету приходилось жаловаться в Комитет по ТЭК и губернатору, проводить беседы с застройщиками и призывать их выполнить взятые ранее обязательства, – прокомментировал глава Заневского поселения Вячеслав Кондратьев. – Если за несколько лет до конца 2019 года на баланс МО передали лишь некоторые улицы в городском поселке, то за последние два года положение решительным образом изменилось: мы получили функционирующие электросети, которые наконец оказались в зоне нашей ответственности.

В ходе совета специалисты администрации озвучили цифры: орган местного самоуправления обслуживает 82 246 метров кабельных и воздушных линий, отвечает за 2 958 светильников, из них 80 процентов являются энергосберегающими.

– В Заневском поселении одно из самых современных электросетевых хозяйств. Для освещения молодого города, – отметил Вячеслав Евгеньевич, – используются светодиодные лампы, современные фотореле и щиты управления. В этом отношении муниципалитет идет впереди всего района. Плюс, курс на энергосберегающие технологии позволяет существенно экономить бюджет, обеспечивая при этом качественное и бесперебойное уличное освещение.

В 2020 году в казну Заневского поселения были переданы наружные сети электроосвещения в Кудрово протяженностью 2 500 метров на участке Европейского проспекта от Австрийской до Пражской улицы, коммуникации на Английской улице от Европейского до Столичной и на участке Итальянского переулка между Европейским и Австрийской улицей. Также муниципалитет получил сети на Европейском проспекте от кольца на юг до квартала № 74 и на Пражской от пересечения с Европейским до проспекта Строителей. Наконец, на исходе октября застройщики передали коммуникации протяженностью 2 311 метров на участке проспекта Строителей от Пражской до Ленинградской улиц, на отрезке Столичной от ее пересечения с Пражской до Английской и два пусковых комплекса в ЖК «Кудрово». Работа продолжается.

## НА МЕСТЕ САМОСТРОЯ БУДЕТ ФОК!

Администрация Заневского поселения встретилась с членами гаражных кооперативов «Военный городок» и «Янино». Мероприятие было организовано в местном КСДЦ с целью проинформировать граждан о втором этапе демонтажа самостроя, который состоится уже в ближайшее время. До конца 2020 года все незаконные постройки в Военном городке ликвидируют, а вдоль Объездной дороги № 5 – в первом квартале 2021-го.



Обсудить сложившуюся ситуацию собрались около ста человек. Однако в зал разрешили зайти не всем желающим, поскольку Всеволожский район входит в «красную» зону. Согласно требованиям правительства Ленинградской области на собраниях могли присутствовать не более пятидесяти жителей. Встреча проведена с учетом антикоронавирусных мер: без средств индивидуальной защиты не пускали, а на входе организовали пост термометрии.

Диалог длился почти два часа. Удалось обсудить много вопросов, несмотря на агрессивное поведение руководителей ГСК, которые, безусловно, несут ответственность за отсутствие документации на строения и соответственно потерю мест для стоянки машин. Для удобства читателей мы разделили публикацию на тематические блоки.

### Чья земля на самом деле?

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17 ноября 2020 года (редакция располагает копией) участок находится в собственности Заневского поселения. Приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации Р. Х. Цалихова от 12.09.2014 года № 720 Минобороны осуществлено передачу в собственность муниципального образования имущества (трех зданий-убежищ) и земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:520 размером 281 435 кв. м, который находился в бессрочном пользовании воинской части № 28162. Надел 47:07:1039001:3738, где располагаются гаражные боксы, является одной из 18 частей, образованных из данного ЗУ. Согласно акту приема-передачи от 13.10.2014 обременение и документы о наличии на территории объектов отсутствуют. Участок перешел в собственность Заневского поселения 20 мая 2016 года. Об этом свидетельствует вышеупомянутая выписка. Данный момент очень расстроил присутствующих, так как у многих были иллюзии, что администрация проводит некие незаконные действия, и что земля может не принадлежать муниципалитету.

### Почему муниципалитет принял землю без обременения?

У должностных лиц Министерства обороны, как у субъектов, временно распоряжающихся участком, на момент размещения на нем инфраструктуры военных частей, не было полномочий для выделения земли. Актом приема-передачи от 13.10.2014 подтверждается факт отсутствия обременения и документов о нахождении на территории каких-либо объектов. С юридической точки зрения ЗУ свободен от капитальных строений как на момент передачи, так и на сегодняшний день.

### Где правоустанавливающие документы?

Основной документ, который фигурирует в качестве правоустанавливающего у владельцев самовольных построек, – разрешение начальства воинской части № 28162 от 1988 года на размещение гаражей. Военнослужащие обратились к вышестоящим чинам с просьбой «о выделении места под автостоянку и строительство гаража при оперативные Вашей части, коллективной автостоянки». Полковник Э. И. Бельский прямо на ходатайстве написал: «Разрешаю», поставив дату и подпись. Однако это не является основанием для передачи земли в собственность кооперативам. Юридический сектор администрации предполагает, что лицам, проходящим военную службу в то время на указанной территории, разрешалось устанавливать передвижные гаражи. Министерство обороны могло только позволить разместить объекты, но не имело права на передачу земли в собственность или аренду. Здесь же ответим на вопрос о том, почему Министерство обороны не заключило договор аренды с кооперативами: скорее всего, помешало законодательство. Из вышесказанного следует, что при передаче участка в собственность Заневского поселения никаких обременений, переходящих к муниципалитету, как к правопреемнику, не было.

### Наши гаражи не самострой!

Владельцев гаражей обижало, что их объекты называют самостроем, ведь этот термин используют, когда происходит самозахват земли. Они же делали все с разрешения, пусть и неформального. Однако юридический сектор местной администрации подчеркнул, что для возведения требовалась документация, которая не была получена: разрешения на строительство, либо акты ввода объектов в эксплуатацию, паспорта БТИ. Следовательно, гаражи, расположенные на участке, находящемся в собственности муниципалитета, обладают признаками самовольных построек.

За время обсуждений представители кооперативов так и не предоставили правоустанавливающих документов. Это подтверждает информацию администрации о том, что ни одно здание не признано капитальным строением, а участок не находится в аренде кооператива. Поэтому администрация вправе вынести решение о сносе незаконных построек.

### Купить за три копейки нельзя!

В ходе встречи прозвучал вопрос о том, может ли кооператив приобрести землю в собственность, но по договорной цене. «Продайте нам за три копейки!» – условно выражались граждане. «Ведь может же кооператив получить эту землю в аренду сейчас?» – интересовались присутствующие. В случае решения продать данную территорию, муниципалитет должен организовать аукцион. Кооперативу пришлось бы бороться с другими претендентами, а стоимость приобретения была бы не ниже рыночной. Кроме того, в аукционе вправе участвовать только организация, имеющая электронную цифровую подпись и средства для покупки земельных участков. Сами жители усомнились, что смогут доверить столь большие деньги любому юридическому лицу для проведения процедуры. В открытых источниках редакцией найдена кадастровая стоимость участка. Она составляет 13 374 346,7 рублей. Рыночная же цена, по мнению интернет-издания 47 news, приравнивается к 500 миллионам рублей. В любом случае продажа участка уже невозможна, так как 02.04.2020 администрацией принято постановление № 176 «О сносе самовольных построек», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:3737, в связи с необходимостью строительства социально-значимого объекта местного значения – физкультурно-оздоровительного комплекса. По той же причине невозможна и аренда участка.

«Говорить об аренде или покупке можно было с 20 мая 2016 года и до начала 2020 года, однако обращений от председателей кооперативов не поступало», – прокомментировал заместитель главы администрации Заневского поселения Владимир Гречиц.

### Территория не для коммерции

Многие переживают, что они попрошачатся с гаражами в угоду предпринимателям, или участок будет продан. Заместитель администрации муниципалитета заверил, что возможностей для передачи земли бизнесу не предусмотрено. Все строения возведут для блага и удобства населения Янино-1. С появлением ФОКа спорт станет более доступным для местных жителей. Кроме оздоровительного комплекса, планируется

строительство поликлиники, пожарной части и штрафстоянки.

– Муниципалитет не занимается продажей земельных участков. С 2015 года такие полномочия принадлежат Всеволожскому району. Назначение этой земли – социальные объекты, что занесено в генплан, – отметил Владимир Викторович.

### Дожить до «гаражной амнистии»

Председатели кооперативов рассказали о том, что обращаются в суд в попытках заморозить ситуацию и дождаться «гаражной амнистии». Законопроект, в определенных случаях позволяющий получить гаражи в собственность, был внесен в правительство в 2019-м. Разработка документа длилась в течение двух лет. О его возможном принятии до конца 2020 года и вступлении в силу с 2021 года сообщил президенту Российской Федерации Владимиру Путину глава Росреестра Олег Скуфинский во время рабочей встречи. Однако окончательное решение о строительстве физкультурно-оздоровительного комплекса утверждено в апреле 2020 года, в то время как законодательная инициатива о «гаражной амнистии» еще не принята. Градостроительная документация на уровне субъекта и района с решением о возведении ФОКа для благоустройства Янино-1 уже официально закреплена, поэтому администрация не может отменить снос построек на данной территории.

### Что сделали лично вы?

Переход в собственность участка от Министерства обороны Российской Федерации Заневскому поселению окончательно был осуществлен 20 мая 2016 года. И основной вопрос, заданный участникам и председателям кооперативов, относился к персональной ответственности каждого: «Что было сделано лично вами, чтобы узаконить строения?» – спросил Владимир Гречиц. Председатель ГСК «Военный городок» Андрей Сидельников ответил, что обращался к главе администрации и его заместителю. Владимир Викторович парировал: «Просьба по поводу аренды земли поступила лишь после решения построить ФОК на данной территории, которое было принято в начале 2020 года». После длительной пикировки руководитель ГСК признался, что сделал недостаточно. «Считайте, что ничего», – ответил он.

Андрей Васильевич заявил о намерении обратиться в суд и прокуратуру. Заместитель главы администрации заметил, что это право граждан и председателя кооператива, а решения надзорных органов обязательны для исполнения всеми сторонами.

### Куда ставить машины?

После окончательной ликвидации гаражей десятки автомобилей останутся без укрытий. От заместителя главы администрации поступило предложение построить многоуровневый паркинг для транспортной разгрузки близлежащих дворов. Владимир Гречиц обсудил этот вопрос с главами ГСК за закрытыми дверями 23 ноября 2020 года.

Если не возникнет новых обстоятельств, решений суда или прокуратуры, то самострой в Военном городке будут демонтированы еще в 2020 году, а вдоль Объездной дороги № 5 в начале 2021 года.

## ЗАНЕВСКИЙ БАРАК СРОВНЯЛИ С ЗЕМЛЕЙ

В Заневке снесли дом № 46. Долгое время заброшенное здание советской постройки служило приютом нелегальным мигрантам без постоянного места жительства.

24 ноября к бараку приехала техника для осуществления сноса. Задача оказалась не из легких. Подрядчик признался, что обычно на ликвидацию здания в среднем уходит 40 минут, однако в этот раз ему понадобилось около трех часов.

Сейчас завалы разбирают и отгружают на площадку для хранения. Впоследствии древесину отдадут на переработку. Остальные отходы – на утилизацию. После очистки территории участок разровняют смесью песка и щебня. Работы завершатся в конце следующей недели.

Напомним, местная администрация расселила три семьи из Заневки, 46 по програм-

ме переселения граждан из ветхого и аварийного жилья на 2020 год. Собственники долгое время проживали у родственников и близких им людей. После того как они получили новые квартиры, у администрации появилось право ликвидировать старый барак.

Сейчас местные депутаты обсуждают дальнейшие перспективы земельного участка, где стоял ветхий дом. Вероятно, что именно это пятно станет местом для строительства муниципального жилья, которое закроет вопрос с расселением сотрудников сфер здравоохранения и порядка.





Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2020

д. Заневка

№ 596

О назначении должностного лица администрации МО «Заневское городское поселение» муниципальным инспектором по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить муниципальным инспектором по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области главного специалиста сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Станкова И.В.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2020

д. Заневка

№ 601

О сносе самовольных построек

В соответствии с ч.4 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях освобождения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3738 от самовольно построенных хозяйственных построек в связи с планируемым строительством объектов транспорта, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Снести самовольно построенные хозяйственные постройки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, улица Кольцевая, з/у № 2 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:3738, категория земель: земли населенных пунктов, разре-

шенное использование: для размещения объектов транспорта.

2. Сектору ЖКХ и благоустройства администрации:

2.1. Принять меры к выявлению лиц, осуществившими самовольную постройку хозяйственных построек.

2.2. Установить срок добровольного сноса лицами, осуществившими постройку хозяйственных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

2.3. В случае отсутствия информации о лицах, осуществивших постройку хозяйственных построек, разместить информацию о сносе в газете «Заневский вестник» и на самовольно построенных хозяйственных постройках.

3. В случае невыполнения подпункта 2.2 лицами, осуществившими постройку хозяйственных построек, сектору ЖКХ и благоустройства администрации организовать работу по сносу самовольно построенных хозяйственных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Гердий

## КОМИТЕТ ПО ТЭК ПРИЗВАЛ ЗАСТРОЙЩИКОВ КУДРОВО К ОТВЕТСТВЕННОСТИ

По инициативе администрации Заневского городского поселения на уровне правительства Ленинградской области состоялась онлайн встреча с кудровскими девелоперами по вопросу передачи сооружений электроэнергетики на баланс муниципалитета.

В совещании под руководством первого заместителя председателя Комитета по топливно-энергетическому комплексу Сергея Аминякова приняли участие представители компаний «Сэтл Сити», «Полис-Групп», «ТИН Групп». В ходе мероприятия обсудили девять участков сетей наружного и внутридворового освещения в молодом городе, которые все еще не поступили на баланс муниципалитета и на которых фиксировались перебои со светом.

Каждый объект обсуждали предметно, обозначали сроки устранения неисправностей и окончательные даты предоставления документации в местную администрацию. Так, по мнению заместителя директора «ТИН Групп» Александра Крылова, улица Венская (от Центральной до Европейского проспекта) почти готова к передаче. Остается заменить несколько светильников, а в будущем году осуществить дарение сетей.

Улицы Английская (от улицы Столичной до проспекта Строителей), за которую отвечает также «Полис-Групп», освещается крайне плохо. На данном участке постоянно отключается автомат. Его включают в ручном режиме, но между обнаружением проблемы и выездом специалиста проходит время. Застройщика предупредили, что он должен, в первую очередь, устранить системный сбой, ведь комиссия в таком состоянии объект не примет. Александр Крылов пообещал, что к февралю вопрос решится.

Внутридворовое освещение на Пижмской, 15 запитано от ГРЩ. Застройщик установил, что разрыв кабельной линии произошел под землей. В декабре планируются восстановительные работы. Наружное освещение починят в январе, техническую документацию направят в администрацию в феврале будущего года.

На Австрийской, 4 свет не горит из-за того, что пропали светильники. Восста-

новить имущество и зажечь свет «Полис-Групп» собирается только к концу февраля.

Практически готов комплект документов по Пижмской, 11. Застройщику необходимо подписать акт осмотра сетей у специалистов администрации и погасить долги за электричество перед АО «Петербургская бытовая компания». При выполнении этих условий, уже в декабре данный вопрос можно выносить на совет депутатов и принимать участок на баланс.

Внутридворовое освещение на Столичной, 14 также восстановлено. Однако документация по этому участку сетей будет готова лишь к февралю 2020-го.

Внутридворовое освещение на Столичной, 1 и 3 включено по постоянной схеме. Фиксируется перегорание лампочек, но этот момент застройщик старается исправлять оперативно. По словам представителя «Сэтл Сити», технические планы и паспорта уже готовятся, до 31 декабря в администрацию направят материалы для подписания договора дарения. К этому же сроку подготовят документы по проулку между Столичной и Строителей.

Внутридворовое освещение корпусов 3, 4, 6 и 7 на Английской, 3 принимается на баланс. Подписаны акт о технологическом присоединении и договор дарения. Однако, пока идет переформирование, расходы по содержанию несет застройщик. А с 1 января ответственность за указанный участок сети целиком ложится на плечи муниципалитета.

Также хорошей новостью стало то, что «Сэтл Сити» передал комплект документов на Английскую, 5. Специалисты изучат их и вынесут в виде постановления на следующий совет депутатов в декабре.

Зампред Комитета по ТЭК Сергей Аминяков предупредил коммерсантов, что вопрос освещения в Кудрово для них должен стать приоритетным.



**ПРИЕМ  
ГРАЖДАН**

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ!**

**С 01 по 10 декабря 2020 года будет проходить «Декада приема граждан, приуроченная ко дню рождения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».**

Принимая во внимание неблагоприятную эпидемиологическую обстановку, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 573 от 13 августа 2020 года, а также в соответствии с указанием Управления по работе с обращениями граждан ЦИК Партии Декада приемов пройдет строго в дистанционных форматах – посредством телефонной видеосвязи.

**Предварительная запись по телефону: 8 (981) 946-24-59.  
Обращения можно направлять на почту: [eg-in-zanevka@mail.ru](mailto:eg-in-zanevka@mail.ru)**

**График приема граждан:**  
 8 декабря – с 17:00 до 18:00;  
 10 декабря – с 17:00 до 18:00.

**Запись и прием обращений  
на 8 декабря осуществляется с 30 ноября по 4 декабря,  
на 10 декабря – с 4 по 8 декабря.**

**Телефоны дежурно-диспетчерской службы  
Заневского городского поселения**

ОСНОВНОЙ: +7 (812) 679-09-94

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ: +7 (931) 539-42-58, +7 (812) 521-71-46

## СКАЗКЕ БЫТЬ!

На этой неделе стартовала предновогодняя акция по сбору подарков для одиноких пожилых людей Заневского поселения. В 2019-м, благодаря неравнодушным жителям, удалось поздравить более 70 пенсионеров.

Новый год традиционно считается семейным торжеством. Все мы с нетерпением ждем этой волшебной зимней ночи, чтобы поздравить своих родных и близких, согреть их радостными улыбками, преподнести подарки, выбранные и упакованные с заботой и любовью. Но не для всех праздничные хлопоты полны счастья и светлых надежд. Есть люди, которые волею судьбы оказались в одиночестве. Однако они продолжают верить в чудеса и добрые сказки, сошедшие со страниц детских книжек.

Бабушкам и дедушкам важно знать, что они нужны и что о них никто не забыл. У каждого из вас есть возможность согреть их своим добрым отношением, окружить вниманием и поделиться частичкой душевной теплоты, чтобы всем стало светло от елочных огней.

Принять участие в акции просто. Для этого нужно подготовить как минимум три вещи из нижеприведенного списка и сложить их в сувенирный пакет. К нарядной упаковке скотчем или степлером следует прикрепить бумажку с пометкой о том, кому предназначается этот сюрприз: «Бабушке» или «Дедушке». Надпись должна быть разборчивой. Если в комплект входят изделия определенного размера, обязательно отметьте это в записке, чтобы впоследствии не возникло вопросов с выбором адресата.

### Список вещей, которые можно положить в подарок:

- блокноты формата А5;
- вазы (не из стекла);
- будильники с большим циферблатом;
- гребешки и расчески с частым зубом;
- декоративные подушки;



Подарок для ветерана Великой Отечественной войны Евгении Лозбиной. 2019 год

- календари;
- картины на стены (среднего или маленького размера);
- книги с крупными буквами (художественная литература);
- косметички;
- кошельки;
- кружки;
- наборы для хобби (вязание, вышивание и т.п.);
- настольные зеркала;
- настольные елочки;
- настольные светильники;
- носовые платочки;
- открытки, сделанные своими руками, с личными пожеланиями;
- платки на головы;
- пледы;
- полотенца;
- постельное белье (чаще нужно 1,5-спальное);
- подсвечники;
- скатерть или салфетки на стол; сладости (на фруктозе или обычные);
- сумки для продуктов;
- тапочки (от 36-го размера);
- теплые носки (36–44 размер);

- фартуки;
- футляры для очков;
- чай (пакетированный или листовый), кофе, цикорий;
- шампуни, гели для душа, мыло, мочалки;
- шарфы и шали;
- шары и украшения елочные (не из стекла).

### Что нельзя класть в подарок:

б/у вещи (даже в отличном состоянии), лекарства, скоропортящиеся продукты, стеклянные игрушки.

Старшее поколение с большой благодарностью принимает поздравления. А открытки с искренними пожеланиями добавляют подаркам особую ценность.

**Акция продлится до 20 декабря.**  
**Место сбора подарков: Янинский КСДЦ, ул. Шоссейная, д. 46.**  
**Телефон: +7 (911) 013-83-85.**

## ГОЛОСУЙ ЗА САЙТ НАШЕГО ПОСЕЛЕНИЯ

Официальный портал администрации муниципального образования участвует в конкурсе «Лучший сайт МСУ». Сегодня его основной конкурент в номинации «Лучший сайт городского поселения» – город Россошь Воронежской области.

Электронный ресурс [zanevkaorg.ru](http://zanevkaorg.ru) развивается весьма активно. В среднем он принимает 300 посетителей в сутки и за то же время набирает более 1 000 просмотров. В основном гости приходят из Ленинградской области, Санкт-Петербурга и Москвы. Помимо стартовой страницы больше всего интересуются разделами «Совет депутатов», «Законодательство» и «Паспортный стол». Популярностью пользуется интернет-приемная в информационном блоке «Контакты». Благодаря ей обеспечивается эффективный диалог с гражданами в режиме онлайн.

Страницы регулярно пополняются новыми материалами. Помимо публикуемых решений местного совета депутатов и постановлений администрации, ежедневно обновляется новостная лента и появляются анонсы событий. Также там можно найти свежие выпуски газеты «Заневский вестник».

Поскольку в определении победителя учитывается и мнение пользователей,

вы можете поддержать веб-представительство [zanevkaorg.ru](http://zanevkaorg.ru) по ссылке: [msuinform.rf/luchshiy-sajt-msu/golosovanie](http://msuinform.rf/luchshiy-sajt-msu/golosovanie)

Конкурс на портале [msuinform.rf](http://msuinform.rf) проводится с 2002 года. Мероприятие призвано поддерживать обмен опытом между сайтами местных администраций и продвигать наиболее успешные из них. Стоит отметить, что Заневское поселение впервые участвует в этом состязании.

28 претендентов со всей страны разделят между собой 14 номинаций. Сайты оценят по 17 характеристикам, в числе которых и народное голосование. Награждение победителей и лауреатов состоится в апреле 2021 года в канун всероссийского праздника – Дня местного самоуправления.

Организаторами конкурса выступают Государственный университет управления, Российская муниципальная академия, информационный портал [msuinform.rf](http://msuinform.rf), журнал «Вопросы местного самоуправления» и Союз журналистов России.

## ФОК В ЯНИНО-1 ПЕРЕШЕЛ НА СТАДИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В начале ноября муниципалитет передал земельный участок под проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса.

Новый спортивный объект с бассейном расположится в административном центре за домом № 8 на Кольцевой улице. Впереди – этап подготовки со-

ответствующей документации, которая должна быть разработана в течение 2021 года. Исполнителем работ является единая служба заказчика Всеволожского района.

## КОНТРОЛЬ НЕЧАЯННО НАГРЯНЕТ, КОГДА ЕГО СОВСЕМ НЕ ЖДЕШЬ

Рейды в условиях противодействия распространению COVID-19 продолжают. Специалисты администрации Заневского поселения, правительства Ленинградской области и Роспотребнадзора проверяют предприятия торговли и сферы услуг в Янино-1 и Кудрово.

Чаще всего предприниматели попадают на том, что у них отсутствуют журналы термометрии и санитарной обработки помещений, пятидневный запас дезинфицирующих средств с сертификатами, график посещения граждан старше 65 лет, а также телефон

горячей линии Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка 47-го региона в уголке покупателя.

Вопиющее нарушение представители правительства обнаружили в магазине сантехники Mr. Plumber на Шоссейной,

42. Сотрудник данного предприятия работает с температурой 37 градусов. Свое состояние он считает хроническим и связывает с высоким давлением. Кроме того, у него отсутствовали журналы, маски и растворы для сансодержания помещений. Следующее обследование заведения будет проведено уже в сопровождении полиции.

Другой возмутительный случай обнаружил специалист Роспотребнадзора. Оказалось, что в компании «Додо Пицца» не используют перчатки при приготовлении блюд. Этот и прочие недочеты от-

метили в акте проверки, который могут использовать в суде.

Напомним, с 13 августа в Ленинградской области действует

постановление № 573, которое регламентирует деятельность хозяйствующих субъектов на территории 47-го региона.



## Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

[www.zanevkaorg.ru](http://www.zanevkaorg.ru)

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 43 (497)

Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова

Главный редактор: Е. С. Фокеева

Дизайн и верстка: А. В. Капри, А. Н. Петрова

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.

Время подписания в печать: по графику – 27.11.2020 г. в 02:19, фактическое – 27.11.2020 г. в 2:19.

Дата выхода: 27.11.2020 г. Номер заказа: 1138.

Тираж: 6 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

\* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

**6+**