



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

18 сентября 2020 № 35 (489)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 55

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «За-

невское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Признать утратившими силу решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.05.2017 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев

УТВЕРЖДЕНО
решением совета депутатов
от 15.09.2020 года № 55

Положение

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и устанавливает цели, способы и порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование).

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, является администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство

или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируются приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации.

2.3. Администрация разрабатывает и выносит прогнозный план (программу) на утверждение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленин-

градской области (далее – совет депутатов).

2.4. Решения о включении или исключении объектов из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества утверждаются советом депутатов.

2.5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, направляется администрацией в совет депутатов ежегодно, не позднее 1 мая, одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета муниципального образования.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Администрация принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

Решение об условиях приватизации принимается в форме постановления.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальную цену имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.3. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества предоставляют документы, указанные в правовом акте администрации о проведении приватизации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. В случае, если впоследствии будет установлено что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на администрацию, которая создает комиссию по приватизации муниципального имущества (далее – Комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы Комиссии утверждаются постановлением администрации. В состав Комиссии могут входить должностные лица администрации, депутаты совета депутатов МО «Заневское городское поселение», представители организаций, общественности.

4.2. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет»

для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальную цену продажи такого имущества;
- 5) форму подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решению органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.



4.5. По решению администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

4.6. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функций продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

4.7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

4.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

4.9. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 4.8, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Обременения приватизируемого муниципального имущества

6.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

6.2. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

6.3. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

6.4. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6.5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6.6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;
- с указанного лица могут быть взысканы убыт-

ки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования.

6.7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

6.8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнении работ, уплатой денег.

7.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

7.5. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

8. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме

8.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», осуществляется в электронной форме с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

9. Порядок оплаты муниципального имущества

9.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

9.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении

о приватизации муниципального имущества.

9.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

9.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в поряд-

ке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

9.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9.7. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 56

О внесении изменений в решение совета депутатов от 17.04.2018 № 17 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», областных законов от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», от 06.04.2020 № 42-оз «О внесении изменений в статью 8 областного закона «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 17.04.2018 № 17 (далее – Положение), следующие изменения:

Дополнить пункт 6 Положения подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований

земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность, должностные лица органа муниципального земельного контроля выдают проверяемым лицам предписание об устранении выявленных в результате проверки нарушений земельного законодательства.

5. В случае выявления по результатам проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, должностные лица органа муниципального земельного контроля направляют в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения данного земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки в срок и в порядке, установленные статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству и экологии.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 57

О законодательной инициативе совета депутатов МО «Заневское городское поселение» по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях»

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области, статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, утвержденного Постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23.04.2002 № 186, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Законодательное собрание Ленинградской области проект Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

2. Поручить депутату Законодательного собрания Ленинградской области Алиеву Саду Исбаровичу представлять проект Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Решение подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник».

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления, предпринимательству и бизнесу, законности и правопорядку.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
188689 Ленинградская обл.
Всеволожский район
г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8 корп.1
Тел. 640-45-14
Факс 640-45-14
E-mail: Zanevka-sovdep@yandex.ru**

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

№ _____
На № _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области, статьями 40, 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

Приложение:

1. Решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2020 № 57 «О законодательной инициативе совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по внесению в Законодательное собрание Ленинградской области проекта Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» – на 1 лист. 1 экз.
2. Проект Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» – на 1 лист. 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» – на 3 лист. 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» – на 1 лист. 1 экз.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» – на 1 лист. 1 экз.
6. Перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие Областного закона «О внесении изменений в областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» – на 1 лист. 1 экз.;
7. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования – на 1 лист. 1 экз.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

ПРОЕКТ

**Внесен
Советом депутатов
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области**

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях»

Статья 1

Внести в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» следующие изменения:

- 1) В статье 3.3:
а) в абзаце втором слова «до одной тысячи пятисот рублей» заменить словами «от двух тысяч пятисот рублей до пяти тысяч рублей», слова «от одной тысячи рублей до четырех тысяч рублей» заменить словами «от пяти тысяч рублей до десяти тысяч рублей»;
- б) абзац второй дополнить словами «на юридических лиц от пятидесяти тысяч рублей до двухсот тысяч рублей».
- 2) В статье 3.7:
в абзаце втором слова «от трех тысяч рублей до пяти тысяч рублей» заменить словами «от пяти тысяч рублей до десяти тысяч рублей», слова «от пяти тысяч рублей до десяти тысяч рублей» заменить словами «от десяти тысяч рублей до двадцати тысяч рублей», слова «от пятнадцати тысяч рублей до тридцати тысяч рублей» заменить словами «от ста тысяч рублей до четырехсот тысяч рублей».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту Областного закона

«О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 N 47-оз
«Об административных правонарушениях»

Разработка проекта Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» вызвана необходимостью решения актуальной для Ленинградской области проблем – осуществления торговли в неотведенных для этого местах и размещения нестационарных торговых объектов с нарушением схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Областной закон Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» (далее – Областной закон), в том числе, регулирует отношения в сфере предприни-

мательской деятельности, осуществляемой физическими и юридическими лицами на территории региона, устанавливает запреты и ограничения, регулирующие осуществление уличной торговли.

В настоящее время наблюдается тенденция к устойчивому росту правонарушений, связанных с осуществлением незаконной уличной торговли на территории Ленинградской области. Правонарушения в данной сфере общественных отношений влекут за собой последствия, негативно отражающиеся на функционировании общества в целом, а также на качестве жизни населения региона.

Органами местного самоуправления прово-

дится работа по привлечению лиц, осуществляющих торговлю в неотведенных для этого местах и размещающих нестационарные торговые объекты с нарушением требований действующего законодательства, к ответственности, предусмотренной Областным законом в пределах своих полномочий.

Процедура привлечения лиц к административной ответственности в настоящий момент для органов местного самоуправления фактически является единственным механизмом борьбы с административными правонарушениями в сфере предпринимательской деятельности, предусмотренными ст. 3.3 и ст. 3.7 Областного закона.

Однако установленные законом санкции не позволяют в полной мере влиять на динамику совершения рассматриваемых административных правонарушений, а также стимулировать ответственное правомерное поведение субъектов данных правоотношений. Поэтому становится очевидным, что одной из причин роста количества правонарушений является относительно низкий размер санкций.

Хотелось бы отметить, что законы таких субъектов Российской Федерации как города федерального значения Москва и Санкт-Петербург об административных правонарушениях, содержат аналогичные нормы нормам ст. 3.3 и ст. 3.7 Областного закона, однако санкции, предусмотренные в «Кодексе города Москвы об административных нарушениях» и Законе Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» значительно выше санкций, предусмотренных в Областном законе.

Ленинградская область и Санкт-Петербург являются самостоятельными субъектами Российской Федерации. Однако ряд муниципальных районов Ленинградской области, в том числе и Всеволожский муниципальный район, имеют исключительно географическую границу с Санкт-Петербургом, а практически образуют единое территориальное и экономическое пространство. Поэтому логично установление одинакового уровня штрафных санкций за совершение аналогичных административных правонарушений.

Санкции, предусмотренные законом Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» за осуществление торговой деятельности, оказание услуг вне специально отведенных для этого мест, предполагают наложение штрафа на физических лиц в размере от двух тысяч пятисот рублей до пяти тысяч рублей, на должностных лиц от пяти тысяч рублей до десяти тысяч рублей, на юридических лиц от пятидесяти тысяч рублей до двухсот тысяч рублей.

Предлагаем установить аналогичные санкции за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 3.3 Областного

закона, одновременно введя ответственность для юридических лиц.

Нормы, предусмотренные ст. 3.3 и ст. 3.7 Областного закона, регулируют однородные общественные отношения в сфере осуществления уличной торговли, при этом размер санкций, предусмотренных ст. 3.7 примерно в два раза превышает размер санкций, предусмотренных ст. 3.3 Областного закона, что обуславливается более серьезными последствиями для общественных отношений возникающими в результате совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 3.7 Областного закона.

В связи с чем, предлагаем сохранить пропорциональное соотношение размеров санкций, предусмотренных за совершение данных административных правонарушений, и установить за совершение деяния, предусмотренного ст. 3.7 Областного закона следующие размеры штрафных санкций: для физических лиц в размере от пяти тысяч рублей до десяти тысяч рублей, для должностных лиц от десяти тысяч рублей до двадцати тысяч рублей, для юридических лиц от ста тысяч рублей до четырехсот тысяч рублей.

Полагаем, что предусмотренные законопроектом меры позволят резко снизить масштабы совершения правонарушений, предусмотренных ст. 3.3 и ст. 3.7 Областного закона, при одновременном исполнении условия неотвратимости наказания за совершение вышеуказанных административных правонарушений, а также послужит стимулирующим фактором для формирования устойчивого правомерного поведения субъектов общественных отношений, возникающих в процессе осуществления уличной торговли.

На основании изложенного совет депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выступает с законодательной инициативой о внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», а именно – об увеличении штрафных санкций за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 3.3 и статьей 3.7 Областного закона.

Принятие данного проекта Областного закона направлено на ужесточение мер ответственности лиц, осуществляющих торговлю в неотведенных для этого местах и размещение нестационарных торговых объектов, с целью стимулирования снижения доли административных правонарушений в области общественных отношений, возникающих в процессе осуществления торговли вне стационарных торговых объектов на территории Ленинградской области.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Областного закона
«О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз
«Об административных правонарушениях»**

Принятие Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» не потребует разработки и принятия других законодательных и иных нормативных правовых актов.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие Областного закона
«О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз
«Об административных правонарушениях»**

Принятие рассматриваемого законопроекта не предполагает необходимости принятия областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения

или дополнения которых потребует принятие областного закона.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

СПРАВКА

**о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования**

Правовую основу проекта Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» составляют:

1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Областной закон Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях»;
4. Областной закон Ленинградской области от 13.10.2006 № 116-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере административных правоотношений».

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ Областного закона

**«О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз
«Об административных правонарушениях»**

Принятие Областного закона «О внесении изменений в Областной закон от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» не потребует выделения дополнительных средств областного бюджета.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 58

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Заневское городское поселение» на 2020 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципаль-

ного района Ленинградской области на 2020 год согласно приложению.

2. Администрации МО «Заневское городское поселение» обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020 год.

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

Приложение к решению
от 15.09.2020 года № 58

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020 год

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020 год разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2020 году являются: обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования; повышение эффективности использования

имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2. Прогноз поступления в бюджет муниципального образования полученных от продажи муниципального имущества денежных средств

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена исходя из рыночной стоимости имущества, планируемого к приватизации в 2020 году, которая складывается из оценочной стоимости имущества, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

В результате исполнения программы приватизации муниципального имущества на 2020 год в бюджет муниципального образования планируются поступления в размере 282 000 рублей.

3. Перечень объектов, приватизация которых планируется в 2020 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Ориентировочная стоимость объекта, (руб.)	Ожидаемое поступление в бюджет муниципального образования, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
1.	Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA, 212300-55 идентификационный номер (VIN) X9L212300D0479510, 2013 года выпуска	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, д. 48	282 000,00	282 000,00	4 квартал 2020



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 59

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства от 27.08.2019 № 46

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Дополнить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 27.08.2019 № 46, муниципальным имуществом согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправ-

ления, предпринимательству и бизнесу, законности и правопорядку.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

Приложение к решению
от 15.09.2020 года № 59

Дополнение к перечню муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Идентификационные характеристики имущества, в том числе площадь объекта, его целевое назначение	Запись о государственной регистрации права муниципальной собственности (основание возникновения права собственности)	Данные об обременении имущественными правами субъекта предпринимательства
3	Принтер МФУ Lexmark MB2236adw	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48	Монохромный лазер. Двухъядерный процессор с тактовой частотой 1 ГГц и 512 МБ памяти. Двухсторонняя печать: интегрированный дуплекс. Скорость печати: до 36 страниц в минуту. Емкость тонера: до 4 пользователей. Включает в себя Wi-Fi, сканирование и отправка факса.	П о с т а н о в л е н и е администрации МО «Заневское городское поселение» от 02.09.2020 № 442 «О принятии в казну МО «Заневское городское поселение» имущества»	-----



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 60

О принятии в казну МО «Заневское городское поселение» имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 24.05.2018 № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Заневское городское поселение», на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Принять в казну МО «Заневское городское

поселение» сооружения коммунального хозяйства согласно перечню, указанному в приложении.

2. Поручить администрации МО «Заневское городское поселение» заключить договор дарения на имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству и экологии.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

Приложение к решению
от 15.09.2020 года № 60

Перечень имущества, принимаемого в казну муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование сооружения	Адрес нахождения	Протяженность (м.)	Балансовая стоимость (руб.)
1.	Сети хозяйственно-бытовой канализации, кадастровый номер: 47:07:1039001:10950	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1	1345	7 704 044,15
2.	Сети водоснабжения, кадастровый номер: 47:07:1039001:10947	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1	133	714 353,40
3.	Сети ливневой канализации и дренажных вод, кадастровый номер: 47:07:1039001:10948	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1	2406	11 190 856,23
Итого:				19 609 253,78

**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ
8 (911) 700-60-45**





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 61

О делегировании депутатов совета депутатов в комиссию по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Заневское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев заявление администрации МО «Заневское городское поселение» о делегировании депутатов совета депутатов в комиссию по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Делегировать депутатов совета депутатов МО «Заневское городское поселение» Алексеева В.В. и Моренкова С.Н. в комиссию по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству, торговле и экологии.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 62

О делегировании депутата совета депутатов в комиссию по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной структуры на территории МО «Заневское городское поселение», изменению и аннулированию таких наименований

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев заявление администрации МО «Заневское городское поселение» о делегировании депутата совета депутатов в комиссию по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной структуры на территории МО «Заневское городское поселение», изменению и аннулированию

таких наименований, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Делегировать депутата совета депутатов МО «Заневское городское поселение» Федичева Д.В. в комиссию по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети и элементам планировочной структуры на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, изменению и аннулированию таких наименований.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству, торговле и экологии.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 63

О делегировании депутатов совета депутатов в общественную жилищную комиссию МО «Заневское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев заявление администрации МО «Заневское городское поселение» о делегировании депутатов совета депутатов в общественную жилищную комиссию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленин-

градской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Делегировать депутатов совета депутатов МО «Заневское городское поселение» Гуреева В.С. и Юпатова А.В. в общественную жилищную комиссию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по социальным вопросам, молодежной политике, культуре и спорту.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15.09.2020 года
гп. Янино-1

№ 64

О внесении изменений в решение от 29.03.2018 № 16 «Об оплате труда муниципальных служащих и работников, не замещающих должности муниципальной службы»

В соответствии со статьей 135 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 11 Областного закона от 11.03.2008 № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области» совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 29.03.2018 № 16 «Об оплате труда муниципальных служащих и работников, не замещающих должности муниципальной службы» (далее – решение):

в разделе «Размеры должностных окладов работников аппарата совета депутатов МО «Заневское городское поселение» в приложении к

решению слова «Секретарь – делопроизводитель – 11 000 рублей» заменить на слова: «Делопроизводитель – 14 277,12 рублей Секретарь – 12 373,50 рублей».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 октября 2020 года.

3. С 01 октября 2020 года признать утратившими силу решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» от 24.04.2019 № 26 «О внесении изменений в решение от 29.03.2018 № 16 «Об оплате труда муниципальных служащих и работников, не замещающих должности муниципальной службы».

4. Опубликовать решение в газете «Заневский вестник».

5. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

В ОБЛАСТИ ПОДВЕЛИ ИТОГИ ВЫБОРОВ

Леноблизбирком подвел окончательные итоги выборов. Уверенную победу одержал действующий глава региона Александр Дрозденко, заручившись поддержкой 83,61 % избирателей.

По данным Леноблизбиркома, активность жителей составила 51,52 %. Участие в голосовании приняли 701 167 человек.

Второе место по результатам голосования занял кандидат от ЛДПР Андрей Лебедев – 7,30 %. Третье место – кандидат от партии «Справедливая Россия» Александр Перминов – 4,57 %, четвертым в выборной гонке стал кандидат от «Гражданской платформы» Александр Габитов – 3,06 %.

Как рассказали в Избирательной комиссии Ленинградской области, самыми активными стали избиратели в Лодейнопольском районе – там участие в голосовании приняли 65,66 % населения. В Тосненском районе на выборы пришло 63,59 %, в Сланцевском районе – 62,25 %. В Подпорожском районе проголосовали 58,94 % избирателей.

Напомним, что выборы губернатора Ленинградской области проходили в течение трех дней. 11 и 12 сентября в регионе прошло досрочное голосование. 13 сентября в Ленинградской области состоялся единый день голосования.

В период досрочного голосования избиратели могли реализовать свое избирательное право в помещении для голосования, на дому, придомовых территориях, а также проводилось голосование для групп избирателей, которые проживают в населенных пунктах, где отсутствуют помещения для голосования и транспортное сообщение с которыми затруднено.

Кроме выборов губернатора Ленинградской области в регионе прошли дополнительные выборы депутата Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва по Выборгскому одномандатному избирательному округу № 1, а также очередные, дополнительные, повторные выборы депутатов советов депутатов в муниципальных образованиях Волховского, Всеволожского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Сланцевского, Тосненского районов и в Сосновоборском городском округе.

*Пресс-служба губернатора
и правительства ЛО*

НАБОР СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ: ВЫБОР НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ ДО 1 ОКТЯБРЯ

Отделение Пенсионного фонда напоминает, что люди, имеющие право на льготы и меры социальной поддержки в соответствии с федеральными законами, могут выбрать форму получения набора социальных услуг: натуральную или денежную.

Натуральная форма предполагает предоставление набора непосредственно в виде социальных услуг, денежный эквивалент выплачивается полностью или частично. С февраля 2020 года он проиндексирован и составляет 1 155,06 рублей в месяц: Лекарства, медицинские изделия и продукты лечебного питания – 889,66 рублей в месяц.

Путевка на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний – 137,63 рублей в месяц.

Бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно – 127,77 рублей в месяц.

По умолчанию набор социальных услуг предоставляется в натуральной форме. Исключение составляют граждане, подвергшиеся воздействию радиации, которым набор изначально предоставляется деньгами.

Чтобы получить весь набор или его часть деньгами, необходимо до 1 октября подать соответствующее заявление в территориальный орган Пенсионного фонда России. Сделать это можно через личный кабинет на сайте ПФР, в любой клиентской службе ПФР или МФЦ.

Если раньше заявление об отказе от получения социальных услуг в натуральной форме уже подавалось, новое заявление не требуется, – набор будет выплачиваться деньгами до тех пор, пока человек не изменит свое решение, например, решит возобновить получение НСУ, одной или двух социальных услуг в натуральном виде.

При подаче нового заявления до 1 октября текущего года набор, с учетом выбранных условий, начнет предоставляться с 1 января нового календарного года.

*УПФР во Всеволожском районе
Ленинградской области*



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2020
А. Заневка

№ 440

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.03.2019 № 19 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, для собственников помещений в многоквартирном доме», постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.10.2019 № 532 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», с изменениями от 28.08.2020 № 439, принимаемая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом-Кудрово-Сити» (ИНН 4703143105, ОГРН 1154704005830) временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинград-

ская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1 на период подготовки проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и до момента заключения договоров управления многоквартирным домом по результатам конкурса, с 01.09.2020 года, сроком на 3 (три) месяца.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в п.1 настоящего постановления, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению.

3. Определить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1 в размере 35,62 руб. за кв.м. в мес.

4. Сектору управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации:

4.1. Организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1 по истечении срока, указанного в п.1 настоящего постановления.

4.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

4.3. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Сектору ЖКХ и благоустройства администрации в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В.Гердид

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 31.08.2020 № 440

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, дом 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в мес.)
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций* *(работы и услуги, предусмотренные настоящим разделом, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа)			
1.1	Работы выполняемые в отношении фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	409 139,86	0,18

	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;			
1.2	Работы выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	1 136 499,60	0,50
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	1 068 309,62	0,47
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	500 059,82	0,22
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне При выявлении повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ	2 раза в год	1 250 149,56	0,55
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: Проверка кровли на отсутствие протечек Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	681 899,76	0,3

	<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> <p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p> <p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p> <p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p> <p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p> <p>При выявлении нарушений приводящим к протечкам – незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений – составление плана восстановительных работ</p>				
1.7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях</p>	2 раза в год	386 409,86	0,17	
1.8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды</p> <p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p> <p>Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p> <p>При выявления повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</p>	2 раза в год	1 159 229,59	0,51	
1.9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты</p>	2 раза в год	818 279,71	0,36	
1.10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	750 089,74	0,33	
1.11	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	795 549,72	0,35	
1.12	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	636 439,78	0,28	
2	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относящихся к общему имуществу* <i>-(работы и услуги, предусмотренные настоящим разделом, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа)</i></p>				
2.1	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</p> <p>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</p> <p>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в месяц	1 477 449,48	0,65	
2.2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, в т.ч.:</p> <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p> <p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</p> <p>Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов</p>	1 раз в месяц	909 199,68	0,40	
2.3	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в месяц	13 274 315,33	5,84	
2.4	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	1 раз в месяц	2 704 869,05	1,19	

	<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>							
2.5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	1 раз в месяц	2 954 898,96	1,3				
2.6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p> <p>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p> <p>Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации</p>	1 раз в месяц	1 818 399,36	0,8				
2.7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования</p>	1 раз в месяц	5 046 058,22	2,22				
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в многоквартирном доме:							
3.1	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);</p>	2 раза в неделю	11 865 055,82	5,22				
		1 раз в месяц						
		1 раз в месяц						
	<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	2 раза в год						
3.2	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</p> <p>В холодный период года</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;</p> <p>(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572)</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> <p>В теплый период года</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</p> <p>(в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572)</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>проочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.</p>	ежедневно	7 182 677,47	3,16				
3.3	<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> <p>понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".</p> <p>(п. 26(1) в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572)</p> <p>26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p> <p>(п. 26(2) введен Постановлением Правительства РФ от 15.12.2018 N 1572)</p>	Ежедневно	8 341 907,06	3,67				
3.4	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	2 раза в год	1 159 229,59	0,51				
3.5	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения,</p>	По мере поступления заявок	2 591 219,09	1,14				
3.6	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p> <p>(п. 29 введен Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649)</p>	По мере поступления заявок	863 739,70	0,38				
4	<p>Управление многоквартирным домом: общее руководство, технический контроль и планирование состояния общего имущества, финансово-экономическая деятельность, договорно-правовое обеспечение, регистрационный учет граждан</p>		6 818 997,60	3,00				
5	<p>Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:</p>							

5.1	Расходы на оплату холодной воды	318 219,89	0,14
5.2	Расходы на оплату горячей воды	886 469,69	0,39
5.3	Расходы на оплату электрической энергии	3 159 468,89	1,39
	итого	80 964 231,50	35,62

ДОБРОВОЛЬНЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ НА СВОЮ ПЕНСИЮ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «МОЙ НАЛОГ»

Самозанятые граждане, применяющие налог на профессиональный доход, теперь могут делать добровольные отчисления на свою пенсию через мобильное приложение «Мой налог».

Приложение также позволяет самозанятым регистрироваться в Пенсионном фонде России в качестве страхователей, что является необходимым условием при уплате добровольных взносов.

Раньше, для того чтобы перечислять взносы, самозанятые лично или по почте подавали заявление о регистрации в Пенсионном фонде, а сами платежи совершали по реквизитам через банк. Теперь все это можно делать непосредственно через приложение. Заявление о постановке на учет плательщика добровольных взносов также принимается через личный кабинет на сайте

Пенсионного фонда.

После регистрации в приложении страхователь получает доступ к информации о сумме взносов для уплаты в текущем году (стоимость страхового года), сведениям об учетных платежах в Пенсионном фонде и размере стажа, который будет отражен на личном счете по окончании года.

Платить взносы можно двумя способами: перечислить сразу всю сумму за год или делать небольшие периодические отчисления.

УПФР во Всеволожском районе
Ленинградской области



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2020
д. Заневка

№ 455

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 03.08.2020 № 373 «Об утверждении состава архитектурно-художественного совета при администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.08.2020 № 48 «О делегировании депутата совета депутатов в архитектурно-художественный совет при администрации МО «Заневское городское поселение», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.01.2020 № 36 «Об утверждении Положения об архитектурно-художественном совете при администрации МО «Заневское городское поселение» администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав архитектурно-художественного совета при администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Совет), утвержденный постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 03.08.2020 № 373 «Об утверждении состава архитектурно-художественного совета при администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», следующие изменения:

включить в состав Совета Кудинова Дмитрия Алексеевича, депутата совета депутатов МО «Заневское городское поселение», в качестве члена Совета;

включить в состав Совета Федичева Даниила Вадимовича, депутата совета депутатов МО «Заневское городское поселение», в качестве члена Совета;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020 г.
д. Заневка

№ 465

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.01.2020 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 - 2022 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21.03.2013 № 73 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением адми-

нистрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.01.2020 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 - 2022 годах» и утвердить ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 02.06.2020 № 272 «О внесении изменений в постановление администрации МО

«Заневское городское поселение» от 28.01.2020 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 - 2022 годах».

3. Финансирование мероприятий, предусмотренных программой «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 - 2022 годах» осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 16.09.2020 № 465

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах»

Паспорт муниципальной программы

Полное наименование	Программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
Соисполнители муниципальной программы	Финансово - экономический сектор-централизованная бухгалтерия
Участники муниципальной программы	Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах»; 2. «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2020-2022 годах»
Цели муниципальной программы	снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде; обеспечение доступности и качества жилья на территории муниципального образования, безопасных и комфортных условий проживания в нём; обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам; стимулирование развития жилищного строительства
Задачи муниципальной программы	создание условий для переселения граждан из аварийного жилья; приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающих благоустройство жилья и комфортные условия проживания
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	расселенная площадь - 426,1 кв.м.; количество расселенных аварийных домов - 3 количество расселенных квартир - 8 количество семей, состоящих в списке учета нуждающихся, обеспеченных жильем по договорам социального найма - 3
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации программы: 2020-2022 годы. Этапы реализации - в соответствии с подпрограммами
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы - 32 505,86 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. - 29 172,36 тыс. руб., 2021 г. - 2 683,50 тыс. руб. 2022 г. - 650,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации программы: расселенная площадь аварийного жилого фонда составит 426,1 кв.м. 3 семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получат жилье по договорам социального найма; снос аварийных многоквартирных жилых домов составит 3 ед.; повысится качество предоставляемых коммунальных услуг; улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение»

2. Характеристика текущего состояния организации обеспечения населения качественным жильем

Одним из ключевых направлений развития муниципального образования «Заневское городское поселение» (далее муниципальное образование) является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, способствующей повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально - экономических преобразований в муниципальном образовании, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

На территории МО «Заневское городское поселение» расположены 4 дома признанные аварийными после 2012 года, (в том числе в настоящее время ведется работа по принятию в муниципальную собственность 1 дома). Аварийные дома не оборудованы элементарными удобствами и имеют низкий уровень благоустройства. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является наиболее актуальной задачей, а с учетом состояния жилья требует скорейшего решения.

Не менее актуальной является задача предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим в списке учета МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. В настоящее время состоят в списке учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – 9 семей, из них подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств местного бюджета – 5 семей. Приняты на учет до 1 марта 2005 года 3 семьи. Учитывая, что продолжительность ожидания улучшения жилищных условий части граждан, поставленных на учет составляет 32 года, необходимо в кратчайшие сроки обеспечить решение этой задачи.

Для преодоления критического положения в сфере поддержки граждан необходимо провести мероприятия по реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» (далее – программа), направленной на улучшение жилищных условий, повышение уровня и качества жизни населения.

3. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере организации обеспечения населения качественным жильем, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной программы

Основными приоритетами и целями муниципальной политики являются:

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО «Заневское городское поселение»;
- обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан;
- стимулирование развития жилищного строительства;
- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам;
- создание условий для переселения граждан из аварийного жилья;
- приведение муниципального жилого фонда в соответствие с установленными стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- снос 3х многоквартирных аварийных домов, приобретение жилых помещений для предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Реализация муниципальной программы предусматривает переход к формированию в муниципальном образовании условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг

населению, создание предпосылок устойчивого развития.

4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации программы планируется:

- расселить 426,1 кв.м. аварийного жилищного фонда;
- снос 3 аварийных многоквартирных домов обеспечить жилыми помещениями 3 семьи, состоящие на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
- снижение социальной напряженности;
- создание условий для развития жилищного строительства;
- улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Заневское городское поселение».

5. Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы

Перечнем и характеристиками основных мероприятий муниципальной программы, с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с целевыми индикаторами и показателями муниципальной программы являются:

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования

Снос аварийного жилья на территории муниципального образования

Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования

Срок реализации муниципальной программы рассчитан с 2020 по 2022 годы.

Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации Программы с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года включительно.

6. Основные меры правового регулирования

Муниципальная программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Принятие дополнительных муниципальных правовых актов для реализации муниципальной программы не требуется.

7. Сроки реализации муниципальной программы, этапы и перечень основных мероприятий муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы: 2020-2022 годы.

- Мероприятия муниципальной программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования;
- снос аварийного жилья на территории муниципального образования;
- обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования реализуются в течение всего периода. Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период: с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года включительно.

8. Правила предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в рамках муниципальной программы

В рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» предусмотрено софинансирование из средств федерального бюджета государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а так же из средств областного бюджета.

9. Перечень и краткое описание подпрограмм

Поставленные в рамках муниципальной программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в муниципальной программе сформированы две подпрограммы:

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» (Приложение 1);

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2020-2022 годах» (Приложение 2);

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач муниципальной программы.

10. Сведения, составляющие государственную тайну, сведения, конфиденциального характера

Сведений, составляющих государственную тайну, а так же сведения, конфиденциального характера муниципальная программа не содержит.

11. Перечень целевых показателей муниципальной программы

Перечнем целевых показателей муниципальной программы являются:

- расселенная площадь;
- количество расселенных аварийных домов;
- количество расселенных квартир;
- количество граждан, состоящих в списке учета нуждающихся, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма;

В результате выполнения мероприятий муниципальной программы будет достигнуто:

- безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных жилых домах;
- снизится социальная напряженность;
- будут созданы условия для развития жилищного строительства;
- улучшится внешний облик населенных пунктов муниципального образования

12. Обоснование состава и значений целевых показателей муниципальной программы по этапам ее реализации, оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

Состав и значения соответствующих целевых показателей муниципальной программы по этапам ее реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение следующие:

Срок реализации программы - 2020-2022 годы. Мероприятия Программы реализуются поквартально, в течение всего периода: Мероприятия муниципальной программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования;

- снос аварийного жилья на территории муниципального образования;
- обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования реализуются в течение всего периода. Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период: с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года включительно.

Значения целевых показателей:

расселенная площадь – 426,1 кв.м.;

количество расселенных аварийных домов - 3

количество расселенных квартир – 8

количество семей, состоящих в списке учета нуждающихся,

обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма- 3

13. Информация по ресурсному обеспечению

Ресурсное обеспечение муниципальной

программы за счет средств местного бюджета Общий объем финансирования программы - 32 505,86 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 г. - 29 172,36 тыс. руб., 2021 г. - 2 683,50 тыс. руб., 2022 г. - 650,00 тыс. руб.

14. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

В ходе реализации мероприятий программы можно предположить наличие следующих основных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов.

Внешние риски: изменение федерального законодательства и законодательства Ленинградской области; изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Внутренние риски: возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;

в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий программы на ситуацию в среде, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей программы на различных стадиях ее реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей программы;
- проведение мониторинга выполнения программы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки индикаторов, а также мероприятий программы;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

15. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится администрацией МО «Заневское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- значение индекса от 0 до 60 % - низкий уровень;
- значение индекса от 61 % до 90 % - средний уровень;
- значение индекса от 91% - высокий.

Приложение 1
к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2021 годах»

1. Паспорт подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах»

Полное наименование	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» (далее – подпрограмма).
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда

Соисполнители муниципальной подпрограммы	Финансово-экономический сектор-централизованная бухгалтерия
Участники муниципальной подпрограммы	Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов
Цели муниципальной подпрограммы	Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде
Задачи муниципальной подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; снос 3 многоквартирных аварийных домов. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанных аварийными после 1 января 2012 года
Целевые показатели муниципальной подпрограммы	I. Расселенная площадь – 426,1 кв.м. Количество расселенных аварийных домов - 3 ед. Количество расселенных квартир - 8
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	I этап 2020 год II этап 2021 год III этап 2022 год
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 32 505,86 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 г. - 25 186,75 тыс. руб. (участие в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования), 3 985,61 тыс. руб. - снос 2 расселенных аварийных МКД) 3,4 кв. 2021 г. - 2 683,50 тыс. руб. (участие в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования) 3 кв. 2022 г. - 650,00 тыс. руб. (снос 1 расселенного аварийного МКД) 2 кв.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования, улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном аварийным после 2012 года; улучшение демографической ситуации; создание условий для развития жилищного строительства; улучшение внешнего облика населенных пунктов

2. Характеристика текущего состояния организации обеспечения населения качественным жильем

Проблема повышения уровня благоустройства жилья и повышения безопасности проживания является одной из основных задач по созданию условий для устойчивого развития муниципального образования. Мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда проводятся в муниципальном образовании с 2013 года. В настоящее время проводится работа по участию в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования, в этапах 2020, 2021 г.г. Наличие аварийного жилищного фонда является угрозой фактором для жизни и здоровья граждан, является причиной накопления социальной напряженности, влияет на демографическую ситуацию, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры и понижает инвестиционную привлекательность территории. Решение проблемы отселения граждан из аварийного жилья осложнено отсутствием резервного жилищного фонда для переселения граждан. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует решения с использованием программно-целевого метода. В тоже время территория поселения является привлекательной для развития жилищного строи-

тельства, что подтверждается высокими темпами ввода жилья. В настоящее время складывается ситуация, позволяющая с учетом положений Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Постановления правительства Ленинградской области № 276 от 07.07.2014 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 21 марта 2013 года № 73 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах», в сжатые сроки решить проблему аварийного жилья. Данными нормативными законодательными актами также определено, что до недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Перечень аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными после 2012 г.

№	Адрес МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Планируемая дата окончания переселения
				Всего	в том числе		
					частная собственность	муниципальная собственность	
чел.	кв.м.	ед.	ед.	ед.	дата		
1	гп. Янино-1, ул. Военный городок, дом 16	10	245,8	3	0	3	31.12.2020
2	дер. Заневка, дом 46	8	93,8	3	1	2	31.12.2020
3	д. Заневка, ул. Заневский пост, дом 2а.	12	86,5	2	1	1	31.12.2021
ИТОГО по МО		30	426,1	8,00	2,00	6,00	

3. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере организации обеспечения населения качественным жильем, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной подпрограммы

Приоритетами и целями являются:

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в

том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Правительства Ленинградской области;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
обеспечение выполнения обязательств органа местного самоуправления перед собственниками, проживающими в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах;
снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
частичное реформирование жилищно-коммунального хозяйства;
ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования; дальнейшее развитие территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Приобретение жилых помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда для расселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах признанных аварийными после 2012 года;

снос 3 многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными после 2012 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

5. Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Система мероприятий подпрограммы разработана на основании рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Система мероприятий подпрограммы включает в себя работу по следующим направлениям:
формирование законодательной и нормативной базы для предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

формирование и ведение реестра аварийного жилищного фонда;

разработка методики и форм составления и ведения реестра граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

разработка методики и форм ведения реестра территорий, территориальных зон и земельных участков, на которых находится аварийный жилищный фонд, для дальнейшего использования;

составление программ и графиков ликвидации аварийных жилых помещений и зданий, непригодных для постоянного проживания;

определение видов и установление договорных отношений с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда и участвующими в реализации подпрограммы;

установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

6. Основные меры правового регулирования

Подпрограмма разработана в соответствии с Жилищным

кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Принятие дополнительных муниципальных правовых актов для реализации подпрограммы не требуется.

7. Сроки реализации муниципальной подпрограммы, этапы и перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы планируется в течение 2020 - 2022 годов.

Система мероприятий подпрограммы разработана на основании рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Система мероприятий подпрограммы включает в себя работу по следующим направлениям:
формирование законодательной и нормативной базы для предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

формирование и ведение реестра аварийного жилищного фонда;

разработка методики и форм составления и ведения реестра граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

разработка методики и форм ведения реестра территорий, территориальных зон и земельных участков, на которых находится аварийный жилищный фонд, для дальнейшего использования;

составление программ и графиков ликвидации аварийных жилых помещений и зданий, непригодных для постоянного проживания;

определение видов и установление договорных отношений с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда и участвующими в реализации подпрограммы;
установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

План реализации мероприятий подпрограммы

Выполнение мероприятий будет осуществляться за счет бюджетных средств. Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации следующих основных задач:

а) упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

б) формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

в) установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса по муниципальному образованию;

г) реализация обязанности собственников аварийного жилищного фонда по несению бремени ответственности за его содержание и выполнение нормативного комплекса работ по сносу аварийного жилищного фонда;

д) формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу.

Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Заневское городское поселение» будут решаться в рамках действующего жилищного законодательства. Реализация программы включает формирование муниципальной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Программа реализуется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Формирование и ведение реестров аварийных жилых домов, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, территорий расположения аварийного жилищного фонда.

В рамках подпрограммы подготовка и ведение реестра аварийных жилых домов осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Реестр граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, формируется и ведется администрацией муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В реестре предусматривается наличие поименного списка граждан, составе семьи, виде, праве собственности на жилое помещение и общей площади занимаемых жилых помещений, а также других необходимых сведений.

В реестре территорий расположения аварийного жилищного фонда предусматривается наличие сведений о месте расположения участка, документах территориального планирования, характеристике инженерных и коммунальных сетей, а также других сведений, необходимых для определения возможности дальнейшего использования территорий.

Администрация муниципального образования формирует и ведет реестр аварийных жилых домов, уточняет объем такого жилья и численность проживающих в нем граждан. С учетом показателей реестра формируется перечень конкретных объектов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определяются объемы и источники финансирования применительно к конкретным адресам жилищного строительства.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда может являться переселение граждан в жилые помещения, приобретенные муниципальным образованием с целью

переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выкуп жилых помещений расположенных в аварийных жилых домах у граждан, имеющих жилые помещения, пригодные для проживания.

8. Сведения, составляющие государственную тайну, сведения, конфиденциального характера

Сведений, составляющих государственную тайну, а так же сведения, конфиденциального характера муниципальная подпрограмма не содержит.

9. Перечень целевых показателей муниципальной подпрограммы

Перечнем целевых показателей муниципальной подпрограммы являются:

- расселенная площадь;
- количество расселенных аварийных домов;
- количество расселенных квартир.

А именно:

- расселенная площадь – 426,1 кв.м.
- количество расселенных аварийных домов - 3 ед.
- количество расселенных квартир – 8

10. Обоснование состава и значений целевых показателей муниципальной подпрограммы по этапам её реализации, оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

Состав и значения соответствующих целевых показателей муниципальной подпрограммы по этапам её реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение следующие:

Срок реализации подпрограммы - 2020-2022 годы. Мероприятия реализуются поквартально, в течение всего периода:

Заказчиком подпрограммы является администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Оперативное управление реализацией мероприятий осуществляет администрация МО «Заневское городское поселение».

Подпрограмма является составной частью муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах» и региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах"

Финансирование подпрограммы за счет местного бюджета осуществляется исходя из бюджетной заявки на очередной финансовый год с учетом возможностей бюджета.

Объемы финансирования конкретных работ в рамках подпрограммы определяются соглашениями, заключенными заказчиком подпрограммы с организациями-исполнителями.

11. Информация по ресурсному обеспечению

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы – 32 505,86 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2020 г. - 25 186,75 тыс. руб. (участие в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования), 3 985,61 тыс. руб. - снос 2 расселенных аварийных МКД) 3,4 кв.

2021 г. - 2 683,50 тыс. руб. (участие в региональной адресной программе по расселению аварийного жилого фонда на условиях софинансирования) 3 кв.

2022 г. - 650,00 тыс. руб. (снос 1 расселенного аварийного МКД) 2 кв.

12. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной подпрограммы

В ходе реализации мероприятий подпрограммы можно предположить наличие следующих основных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов.

Внешние риски:
изменение федерального законодательства и законодательства Ленинградской области;
изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Внутренние риски:
возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;

в процессе реализации возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий программы на ситуацию в среде, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей программы на различных стадиях её реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей подпрограммы;
- проведение мониторинга выполнения подпрограммы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки индикаторов, а также мероприятий подпрограммы;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

13. Методика оценки эффективности муниципальной подпрограммы

Оценка эффективности реализации муниципальной подпрограммы производится администрацией МО «Заневское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей

по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации

программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из

- следующих показателей индекса:
- значение индекса от 0 до 60 % - низкий уровень;
- значение индекса от 61 % до 90 % - средний уровень;
- значение индекса от 91% - высокий

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2021 годах»

1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2020-2022 годах»	
Полное наименование муниципальной подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2020-2022 годах» (далее – Подпрограмма).
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Сектор управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Финансово-экономический сектор – централизованная бухгалтерия
Участники муниципальной подпрограммы	Победители конкурсных процедур, заключившие муниципальные контракты по результатам конкурсов
Цели муниципальной подпрограммы	Увеличение муниципального жилищного фонда. Приобретение жилья для граждан, состоящих на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам
Задачи муниципальной подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем граждан МО «Заневское городское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Целевые показатели муниципальной подпрограммы	Приобретение жилья, для граждан, состоящих на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	I этап 2020 г. II этап 2021 г. III этап 2022 г.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы (по факту финансирования) – 6 995,86 тыс. рублей: 4 кв. 2020 г. - 0,0 тыс. рублей (2 455,99 тыс. рублей по факту финансирования) 4 кв. 2021 г. - 0,0 тыс. рублей (520,97 тыс. рублей по факту финансирования) 4 кв. 2022 г. - 0,0 тыс. рублей (4 018,89 тыс. рублей по факту финансирования)
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	Улучшение жилищных условий 3 семей, проживающих на территории МО «Заневское городское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Характеристика текущего состояния организации обеспечения населения качественным жильем

Жилищный вопрос был и остается одним из наиболее сложных на территории МО «Заневское городское поселение». Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие на многие аспекты социальной сферы. В том числе на здоровье, образование, демографическую ситуацию, количество правонарушений. В связи с переходом в 1991 году Российской Федерации к рыночной экономике резко сократились объемы государственных капитальных вложений на жилищное строительство в Ленинградской области. Кроме того, в связи с принятием Жилищного кодекса Российской Федерации правом на бесплатное предоставление муниципального жилья пользуются только малоимущие граждане. В связи с этим особое значение приобрел вопрос обеспечения жилой площадью граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года.

В настоящее время состоят в списке учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – 9 семей, из них подлежат обеспечению жильем помещениями за счет средств местного бюджета – 5 семей. Приняты на учет до 1 марта 2005 года 3 семьи. Учитывая, что продолжительность ожидания улучшения жилищных условий части граждан, поставленных на учет составляет 32 года, необходимо в кратчайшие сроки обеспечить решение этой задачи.

3. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере организации обеспечения населения качественным жильем, прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации муниципальной подпрограммы

Основными целями являются:

обеспечение благоустроенным жильем граждан, состоящих на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

создание благоприятных условий проживания граждан, обеспечение выполнения обязательств органа местного самоуправления перед гражданами, состоящими в списке МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

Для достижения программных целей необходимо решить следующие задачи:

НЕ ЗАБУДЬТЕ СООБЩИТЬ В ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ВЛЕКУЩИХ ПРЕКРАЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд выплат социального характера, которые осуществляет Пенсионный фонд, таких как:

- компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами;
- социальные доплаты к пенсии;
- повышение к пенсии на ребенка, находящегося на иждивении родителя-пенсионера, и другие.

Существуют обстоятельства, при которых у граждан прекращается право на выплаты ПФР. Чаще всего это происходит при устройстве на работу, поскольку многие меры поддержки, оказываемые фондом, носят социальный характер и предоставляются при отсутствии у человека доходов от трудовой деятельности.

К таким выплатам относится, например, компенсация ухаживающим за детьми-инвалидами и пожилыми людьми, предоставляемая неработающим гражданам.

Получатель выплаты не должен иметь никаких источников дохода, включая пособие по безработице и пенсию.

Если же гражданин своевременно не сообщил о трудоустройстве, назначении пенсии или получении пособия по безработице, может возникнуть переплата.

Напоминаем всем получателям мер государственной поддержки о необходимости своевременно информировать ПФР об обстоятельствах, влекущих прекращение выплат.

УПФР во Всеволожском районе
Ленинградской области

ведение и актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освобожденного жилья, для предоставления его нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма,

приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ремонт высвободившегося муниципального жилищного фонда с последующим его предоставлением гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

4. Прогноз конечных результатов муниципальной подпрограммы

Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете МО «Заневское городское поселение», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в количестве 3 семей.

5. Перечень и характеристики основных мероприятий подпрограммы

ведение и актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освобожденного жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам

Общий объем финансирования Подпрограммы (по факту финансирования) – 6 995,86 тыс. рублей:

4 кв. 2020 г. - 0,0 тыс. рублей (2 455,99 тыс. рублей по факту финансирования)
4 кв. 2021 г. - 0,0 тыс. рублей (520,97 тыс. рублей по факту финансирования)
4 кв. 2022 г. - 0,0 тыс. рублей (4 018,89 тыс. рублей по факту финансирования)

6. Основные меры правового регулирования

Подпрограмма разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Принятие дополнительных муниципальных правовых актов для реализации муниципальной подпрограммы не требуется.

7. Сроки реализации муниципальной подпрограммы, этапы и перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы планируется в течение 2020 - 2022 годов.

1 этап: 2020 год.

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования; мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освобожденного жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2 этап: 2021 год.

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования; мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освобожденного жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предостав-

ляемых по договорам социального найма. поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

3 этап: 2022 год.

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования; мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освобожденного жилья, для предоставления его гражданам, состоящим на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

приобретение квартир для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

8. Сведения, составляющие государственную тайну, сведения, конфиденциального характера

Сведений, составляющих государственную тайну, а так же сведения, конфиденциального характера муниципальная подпрограмма не содержит.

9. Перечень целевых показателей подпрограммы

В результате выполнения подпрограммы предполагается достичь следующих показателей:

На 1 этапе 2020 год:

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования; мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освобожденного жилья, для предоставления его гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

приобретение жилья, на сумму 2 455,99 тыс. руб. (данная сумма не обеспечена финансированием по факту дефицита бюджета)

На 2 этапе 2021 год:

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования; мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освобожденного жилья, для предоставления его гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; приобретение жилья, на сумму 520,96 тыс. руб. (данная сумма не обеспечена финансированием по факту дефицита бюджета)

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

На 3 этапе 2022 год:

актуализация списка граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, исходя из естественной убыли, а также приобретения гражданами жилья из других источников финансирования; мониторинг и инвентаризация муниципального жилищного фонда, с целью выявления освобожденного жилья, для предоставления его гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; приобретение жилья, на сумму 4 018,89 тыс. руб. (данная сумма не обеспечена финансированием по факту дефицита бюджета)

поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

10. Обоснование состава и значений целевых показателей муниципальной подпрограммы по этапам ее реализации, оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

Система мероприятий подпрограммы разработана на основании мониторинга имеющегося муниципального жилищного фонда, актуализации списка граждан МО «Заневское

городское поселение», состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Выполнение подпрограммных мероприятий будет осуществляться за счет бюджетных средств. Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации основных задач Подпрограммы, формирование муниципального жилищного фонда для граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Администрация муниципального образования формирует и ведет списки граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма МО «Заневское городское поселение», уточняет объем приобретаемого жилья и численность нуждающихся граждан. С учетом показателей списка формируется перечень необходимого жилья, предназначенного для обеспечения граждан, нуждающихся в жилых помещениях, исходя из запланированных объемов финансирования.

11. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Обеспечение финансирования подпрограммы осуществляется за счет средств: Общий объем финансирования Подпрограммы (по факту финансирования) – 6 995,86 тыс. рублей:

4 кв. 2020 г. - 0,0 тыс. рублей (2 455,99 тыс. рублей по факту финансирования)
4 кв. 2021 г. - 0,0 тыс. рублей (520,96 тыс. рублей по факту финансирования)
4 кв. 2022 г. - 0,0 тыс. рублей (4 018,89 тыс. рублей по факту финансирования)

12. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной подпрограммы

В ходе реализации мероприятий подпрограммы можно предположить наличие следующих основных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов.

Внешние риски:
изменение федерального законодательства и законодательства Ленинградской области; изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Внутренние риски:
возможность недофинансирования или не-

своевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;

в процессе реализации возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий программы на ситуацию в среде, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей программы на различных стадиях её реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей программы;

проведение мониторинга выполнения подпрограммы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки индикаторов, а также мероприятий программы; перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

13. Методика оценки эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится администрацией МО «Заневское городское поселение», в соответствии постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Эффективность реализации в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году.

Единица измерения может быть выражена в процентах, рублях, километрах и ином измерении.

Значение индекса определяется путем соотношения показателя на начало реализации программы к показателю на отчетный период.

Уровень эффективности определяется из следующих показателей индекса:

- значение индекса от 0 до 60 % - низкий уровень;
- значение индекса от 61 % до 90 % - средний уровень;
- значение индекса от 91% - высокий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020 г.
д. Заневка

№ 466

О периодическом протапливании

протапливание осуществить в следующем порядке: дошкольные и средние образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, социальной защиты и культуры;

жилые здания, гостиницы.
3. Установить, что в многоквартирных жилых домах, имеющих собственные автономные источники теплоснабжения и собственники жилых помещений в которых не определили дату начала периодического протапливания, периодическое протапливание начинается с даты, установленной настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Теплоснабжающим организациям приступить к периодическому протапливанию зданий расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» с 17 сентября 2020 года.
2. Подключение потребителей на периодическое

БЛИЗИТСЯ СРОК ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ВЫПЛАТЫ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ ДО 16 ЛЕТ

Подать заявление на выплату можно в срок по 30 сентября 2020 года включительно.

Чтобы получить средства, достаточно подать заявление в личном кабинете на портале Государственных услуг www.gosuslugi.ru. Никаких дополнительных документов предоставлять не нужно.

Подробнее ознакомиться с вопросами, касающимися выплат семьям с детьми, можно по ссылке http://www.pfrf.ru/grazdanam/family_with_children/

УПФР во Всеволожском районе Ленинградской области

ВСЕ О МАТЕРИНСКОМ КАПИТАЛЕ-2020: КОМУ ПОЛОЖЕНЫ ВЫПЛАТЫ, КОГДА И НА ЧТО ИХ МОЖНО ПОТРАТИТЬ

Чтобы семьи не только быстрее получали материнский капитал, но и не тратили усилия на его оформление, начиная с 15 апреля 2020 года Пенсионный фонд приступил к активной выдаче сертификатов МСК.

Это означает, что после появления ребенка материнский капитал будет оформлен автоматически, и семья сможет приступить к распоряжению средствами, не обращаясь за самим сертификатом. Все необходимое для этого Пенсионный фонд сделает самостоятельно.

Сведения о появлении ребенка, дающего право на материнский капитал, автоматически поступают в ПФР из государственного реестра записей актов гражданского состояния.

Для семей с приемными детьми сохраняется прежний заявительный порядок оформления сертификата, поскольку сведения об усыновлении могут представить только приемные родители.

Как узнать, назначен ли вам материнский капитал?

Если с момента рождения ребенка, дающего право на материнский капитал, гражданин не обращался в клиентские службы ПФР с заявлением о выдаче сертификата, необходимо сначала проверить, возможно, Пенсионный фонд уже назначил его проактивно.

Сведения о материнском капитале отражаются в мобильном приложении ПФР. Скачать приложение можно в GooglePlay или App Store бесплатно. Чтобы войти в приложение ПФР, необходимо ввести логин и пароль от учетной записи на портале Госуслуги. В приложении на главной странице можно сразу увидеть страховой стаж и назначенный материнский капитал.

Как заказать справку о размере материнского капитала?

Справка о размере материнского капитала, как правило, необходима тем, кто подает документы на распоряжение средствами маткапитала. Ее также можно заказать в мобильном приложении ПФР. Для этого необходимо выбрать раздел «Заказ документов», затем – регион, районное управление ПФР, вид документа. Затем необходимо указать удобную дату приема, и забрать готовую справку в Управлении ПФР вашего района. В течение пяти рабочих дней справка будет готова.

Напомним, что с нынешнего года круг получателей материнского капитала расширился. Право на материнский капитал в размере 466 617 рублей имеют семьи, в которых первенец рожден или усыновлен начиная с 1 января 2020 года.

Для семей, в которых с 2020 года появился второй ребенок, материнский капитал дополнительно увеличивается на 150 тыс. рублей и составляет 616 617 рублей.

Такая же сумма полагается за третьего и всех последующих детей, рожденных или усыновленных с 2020 года, если ранее у семьи не было права на материнский капитал. Например, если первые два ребенка родились до 2007 года, до введения материнского капитала.

Если размер материнского капитала, который отражен в мобильном приложении ПФР, не соответствует (например, если в 2020 году родился второй ребенок и гражданину положен материнский капитал в размере 616 617 рублей), необходимо обратиться в Управление ПФР с документами – свидетельством о рождении детей, СНИЛСом.

Направления распоряжения средствами материнского капитала:

- Улучшение жилищных условий
- без учета возраста ребенка, с рождением которого появилось право на материнский капитал, средства можно направить на первоначальный взнос по ипотеке, погашение ипотечных кредитов;
- после трехлетия ребенка средства можно направить на приобретение жилья по договору купли-продажи, строительство жилья.
- Оплата образовательных услуг
- средства материнского капитала, не дожидаясь трехлетия ребенка, также можно направить на дошкольное образование (ясли, детский сад);
- оплата обучения в ВУЗах или ССУЗах, проживания в общежитии.

Также средства материнского капитала можно направить на приобретение товаров и услуг для социальной адаптации детей-инвалидов.

– Накопительная пенсия матери.
Ежемесячная выплата из средств материнского капитала полагается семьям, совокупный доход в которых не превышает суммы двух прожиточных минимумов на одного члена семьи.

Подробную информацию по каждому направлению можно найти на сайте ПФР www.pfr.ru

УПФР во Всеволожском районе
Ленинградской области

СПОКОЙНОЕ ЛЕТО НА ВОДОЕМАХ ОБЛАСТИ

Количество происшествий на водных объектах Ленинградской области сократилось на 30 %, а показатель гибели людей снизился на 7,4 % по сравнению с прошлым годом.

Сотрудниками Комитета правопорядка и безопасности совместно с коллегами из МЧС, ОВД и АСС по Ленинградской области была проделана работа по патрулированию береговых линий областных водоемов в местах неорганизованного купания.

Всего за лето было проведено более 200 рейдов, в ходе которых составлено свыше 40 протоколов об административных правонарушениях по ст. 2.10-2 областного закона № 47-оз о нарушениях

правил пользования водными объектами для личных и бытовых нужд, а также проведено более 150 просветительских бесед.

Принятые меры позволили не допустить роста гибели людей на водоемах в летний период и в целом сохранить положительную динамику обеспечения безопасности на водных объектах Ленинградской области.

Пресс-служба губернатора и
правительства ЛО

ОБЛАСТЬ ОБОРУДУЕТ СПОРТПЛОЩАДКИ И СТРОИТ ФОК ДЛЯ ГТО

Ленинградская область в этом году потратит 48,7 млн рублей на приобретение спортивного оборудования и строительства ФОКа для сдачи норм ГТО.

На приобретение спортивного оборудования для создания малых спортивных площадок для центров тестирования ГТО во Всеволожском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области направлено 11,4 млн рублей. Еще 37,3 млн рублей – на создание физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в городе Сосновый Бор, где

работы планируют завершить к концу этого года.

Спортивное оборудование для сдачи норм ГТО приобретено для реализации регионального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография».

Пресс-служба губернатора и
правительства ЛО

ОБЛАСТЬ ОПРЕДЕЛИЛА ПРИОРИТЕТЫ БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКИ НА БУДУЩИЙ ГОД

Ленинградская область завершила работу по формированию проекта бюджета на трехлетний период. Об этом на заседании правительства 47-го региона рассказал врио первого заместителя председателя правительства области Роман Марков.

По прогнозам комитета финансов, доходы консолидированного бюджета региона в 2021 году составят 181,7 млрд рублей, расходы – 196,3 млрд рублей. Таким образом, дефицит консолидированного бюджета в 2021-м составит 14,6 млрд рублей. К 2023 году этот показатель снизится до 5 млрд рублей.

В числе первоочередных задач работы регионального правительства – исполнение национальных проектов. Приоритетный проект – «Демография». На него в 2021-м предусмотрено 2045,8 млн рублей. На проект «Жилье» – 2098,3 млн рублей, на проект «Дороги» – 1888,3 млн рублей.

В 2021-2023 годах областной бюджет сохранит социальную направленность. На образование будет выделено 36,1 млрд рублей, на здравоохранение – 25,4 млрд рублей, на социальную поддержку граждан – 23 млрд рублей.

Продолжится строительство и ремонт объектов дорожного хозяйства. На эти цели предусмотрено 15,3 млрд рублей, что на 9,8 % выше показателя текущего года. На программу капитального ремонта объектов социальной сферы в будущем году планируется направить 2,9 млрд рублей: на реновацию школ, детских садов, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения и соцзащиты, домов культуры, мест отдыха детей, пожарных депо и центров занятости.

Для повышения финансовой устойчивости местных бюджетов в 2021 году сумма дотаций на выравнивание из областного бюджета вырастет на 7 %, субвенций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований первого уровня – на 6 %.

В 2021-м продолжится поддержка

народных инициатив. Так, по направлению «Развитие общественной инфраструктуры» будут реализованы 932 проекта на сумму 506,7 млн рублей, по направлению «Поддержка территориальных органов самоуправления в административных центрах и городских поселках» – 230 проектов на общую сумму 250 млн рублей, по направлению «Поддержка инициатив сельских старост» – 303 проекта на сумму 209,1 млн рублей.

В 2021 году продолжится финансирование строительства и ремонта дорог, что соответствует запросам жителей Ленинградской области. На дорожные работы дополнительно планируется направить 1 945 млн рублей.

По программам расселения аварийного жилья в 2021 году 2 264 человек получат новое жилье, в 2022-м – 3 134, в 2023-м – 4 358.

На реализацию адресных инвестиционных программ в следующем году выделят 22 108 млрд рублей. До конца 2023-го в области появятся 15 новых объектов. В том числе, реконструкция дороги «Санкт-Петербург – Колтуши», развитие Мультицентра во Всеволожске, строительство спортивного комплекса в Токсово.

Кроме того, как было отмечено в ходе заседания, прогнозируется, что размер минимальной заработной платы в Ленинградской области вырастет с 12 800 рублей в текущем году до 14 250 рублей к концу 2021-го.

Проект областного бюджета будет дорабатываться до 20 октября, после чего документ передадут в Законодательное собрание региона.

Пресс-служба губернатора и
правительства ЛО

30 МИЛЛИОНОВ НА ПОДДЕРЖКУ ЭКСПОРТЕРОВ

В Ленинградской области 19 компаний малого и среднего бизнеса, работающих на международном рынке, получили бюджетную поддержку.

Комиссия областного Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка распределила последние в этом году субсидии для малого бизнеса, осуществляющего экспортную деятельность, на общую сумму 5,2 млн рублей. С ее помощью компании смогут компенсировать до 90 % затрат, которые были произведены в предыдущие два года.

Так, предприятие по производству нетканых текстильных материалов и санитарно-гигиенических масок из Ломоносовского района получило 2,3 млн рублей. Компания экспортирует свою продукцию в Казахстан, Белоруссию, Азербайджан, Молдову и Армению.

Производителю красок и лаков из Всеволожского района субсидировали 49,5 тысяч рублей. Поставки продукции ведутся в Республику Молдова.

Еще 1,6 млн рублей получил гатчинский производитель отделочных материалов из пластика, которые экспортируются в Австрию, Польшу, Румынию, Молдову, Болгарию, Боснию и Герцеговину, Украину,

Южную Осетию.

Компания из Тосненского района, занимающаяся обработкой отходов из резины, получила 1,2 млн рублей в виде субсидии. Экспортные поставки их продукции налажены в Казахстан.

Напомним, в этом году объем региональной экспортной субсидии был увеличен в два раза – до 30 млн рублей.

Задача по увеличению занятых в секторе малого и среднего предпринимательства, а также по увеличению доли несырьевого экспорта поставлена «майским» указом Президента РФ, отражена в национальных проектах «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и «Международная кооперация и экспорт». В Ленинградской области эта задача реализуется в рамках региональных проектов «Промышленный экспорт» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства».

Пресс-служба губернатора и
правительства ЛО


 ПРАВИТЕЛЬСТВО
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ
 ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ НА ОСНОВАНИИ СОЦИАЛЬНОГО КОНТРАКТА


 КОМИТЕТ
 ПО СОЦИАЛЬНОЙ
 ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная социальная помощь

на основании социального контракта – государственная услуга в виде:

- единовременной денежной выплаты
- ежемесячных социальных пособий

Цель:

- стимулирование активных действий граждан по преодолению трудной жизненной ситуации.

Имеют право:

- малоимущие семьи ;
- малоимущие одиноко проживающие граждане

Направления:

ПОИСК РАБОТЫ

 ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБУЧЕНИЕ
 И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ
 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

 ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО
 ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Срок:

- от трех месяцев до одного года.

Основные документы для заключения социального контракта:

- паспорт;
- документы, подтверждающие родственные отношения;
- документы, подтверждающие сведения о доходах каждого члена малоимущей семьи за три месяца, предшествующих месяцу обращения;
- план расходов государственной социальной помощи;
- документы, подтверждающие наличие трудной жизненной ситуации;
- реквизиты текущего счета



Прием документов:

- в филиалах ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения»;
- в филиалах, отделах и в удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»;
- через портал государственных услуг Ленинградской области www.gu.lenobl.ru

ТЕЛЕФОНЫ ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНОЙ СЛУЖБЫ: 8 (812) 679-01-05, 8 (813-70) 388-33

ПРОФИЛАКТИКЕ ЭКСТРЕМИЗМА В МОЛОДЕЖНОЙ СРЕДЕ – КАЖДОДНЕВНОЕ ВНИМАНИЕ

В настоящее время в мире все чаще говорят о проблеме экстремизма. И для этого есть все основания. Никто из нас не застрахован от его проявлений.

Молодежь наиболее подвержена экстремистским проявлениям. Экстремизм становится, как правило, последней ступенью к возникновению терроризма. Противодействие экстремистской деятельности осуществляется по двум направлениям – это профилактика и непосредственное выявление, предупреждение и пресечение подобной деятельности.

Экстремизм (от лат. *extremus* – «крайний, чрезмерный») – крайне опасное явление в жизни любого общества. Он создает угрозу основам конституционного строя, ведет к попранию конституционных прав и свобод человека и гражданина, подрывает общественную безопасность и государственную целостность Российской Федерации.

Одной из форм проявления экстремизма является распространение фашистской и неонацистской символики.

Экстремизм, как правило, в своей основе имеет определенную идеологию. Его признаки содержат только такие идеологии, которые основаны на утверждении исключительности, превосходства либо неполноценности человека на почве социальной, расовой, национальной, религиозной, языковой принадлежности или отношения к религии, а также идеи политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти, а также вражды в отношении какой-либо социальной группы.

Экстремистскими являются поступки, связанные со стремлением разрушить, опорочить существующие в настоящее время общественные и государственные институты, права, традиции, ценности. При этом такие поступки могут носить насильственный характер, содержать прямые или косвенные призывы к насилию.

В целях профилактики экстремизма в молодежной среде следует различать группировки экстремистской направленности от неформальных молодежных объединений. В последних отсутствует четкое

членство и их принято рассматривать, как формирования, объединяющие в себе молодежь по признаку субкультуры (лат. *sub* – «под» + *культура*).

В националистические группировки вовлекаются подростки все более раннего возраста. В отличие от обычных групп подростков, совершающих хулиганские действия или акты вандализма, как правило, с целью поразвлечься, неформальные экстремистские группировки осуществляют свои противоправные действия для «преодоления всех политических и экономических проблем в стране с целью создания «чисто национального» государства», так как это, по их представлению, послужит гарантией от любых угроз. При этом следует отметить, что в такие группировки попадает, в основном, молодежь, не занятая какой-либо общественно-полезной деятельностью, не посещающая спортивные секции, клубы, иные заведения дополнительного образования. Проблемные семьи в подобной среде редкость. Как правило, это дети, финансово обеспеченные, но ограниченные в общении с родителями в связи с их постоянной занятостью.

За осуществление экстремистской деятельности граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства несут уголовную, административную, гражданско-правовую ответственность в установленном законодательством РФ порядке.

В соответствии с законодательством на территории Российской Федерации запрещается распространение экстремистских материалов, а также их производство или хранение в целях распространения. Производство, хранение или распространение экстремистских материалов является правонарушением и влечет за собой ответственность.

Пропаганда и публичное демонстрация нацистской атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени сме-

шения, влечет наложение административного штрафа в размере от 500 до 1 000 рублей с конфискацией нацистской или иной указанной атрибутики или символики либо административный арест на срок до 15 суток с конфискацией нацистской или иной указанной атрибутики или символики.

Публичные призывы к осуществлению экстремистской деятельности наказываются штрафом в размере до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до трех лет.

Действия, направленные на возбуждение ненависти либо вражды, а также на уничтожение достоинства человека, либо группы, либо по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе, совершенные публично или с использованием средств массовой информации, наказываются штрафом в размере от 100 тысяч до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до 180 часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Приоритет в профилактике экстремизма среди молодежи отводится мерам воспитательного и пропагандистского характера. По сути, всю работу в части взаимодействия молодежи с общественностью можно считать профилактической, так как любое такое мероприятие положительно влияет на минимизацию противоправных и экстремистских проявлений.

В связи с этим привлечение молодежи к физическому развитию, формированию здорового образа жизни, к деятельности военно-патриотической направленности, в частности, организация встреч с ветеранами Великой Отечественной войны и военной служ-

бы (ветеранами локальных войн), оказание адресной помощи инвалидам войны и труда, семьям погибших воинов, проведение героико-патриотических акций, организация традиционных мероприятий к празднованию Дня Победы, их освещение в средствах массовой информации, в совокупности влияют на формирование толерантного сознания молодежи. При этом следует больше внимания уделять профессионально-деятельностному и социокультурному направлениям. Такую работу проводят краеведческие музеи, кружки художественного творчества. Любовь к своему краю, его культуре и обычаям, интерес к народным традициям формируют основы патриотичного отношения к своей малой родине и стране в целом. Необходимо проведение круглых столов, конференций, семинаров, различных массовых мероприятий и молодежных акций, способствующих сплочению молодежи на общегражданских позициях по темам: национализм, терроризм, экстремизм, подростковая преступность, наркомания и пьянство.

Все мы живем в одном обществе. Вокруг нас тысячи, нет, даже миллионы, миллиарды людей. У каждого из нас свои интересы, принципы, желания, цели. Каждый из нас выглядит по-разному, по-разному одевается, по-разному разговаривает. Все обладают чем-то неповторимым. Прелесть современного мира именно в многообразии, разнородности. Не все это могут понять и принять. Безусловно, сейчас значимой задачей общества стало объединение различных индивидов в общее и понимающее друг друга человечество. Для того чтобы объединиться всем вместе, нам необходимо проявлять уважение к чуждым для себя вещам, культурам, обычаям, традициям. Мы должны научиться прислушиваться к мнению окружающих и признавать свои ошибки.

Будущее мира за новыми поколениями. Так давайте сделаем так, чтобы этот мир был полон тепла и любви. Это отчасти в наших руках! В руках каждого!

Материал подготовлен антитеррористической группой МО «Заневское городское поселение»

ОБЛАСТЬ ПОЛУЧАЕТ ВАКЦИНУ ОТ КОРОНАВИРУСА

Первая партия вакцины от COVID-19 поступила в Ленинградскую область.

О том, что регион оказался в числе первых, куда направлена разработанная в Центре им. Гамалеи отечественная вакцина «Спутник V», заявил министр здравоохранения Михаил Мурашко во время открытия больнично-поликлинического комплекса в Сертолово.

Препарат «Спутник V» способен выработать у человека иммунитет сроком до двух лет.

Его первая небольшая партия уже поступила на региональную площадку «Ленфарм». Далее она будет распределена по медицинским учреждениям.

Пресс-служба губернатора и правительства ЛО

НАЦПРОЕКТЫ: ЦИФРОВАЯ КАРТА ДЛЯ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные параметры транспортной системы 47-го региона, оцененные в рамках проекта по созданию программы комплексного развития транспортной инфраструктуры субъекта, визуализируются на интерактивной карте.

Разработка программы ведется по заказу ГКУ «Ленавтодор» в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Рабочая группа проекта открыла ознакомительный доступ к карте, чтобы каждый желающий мог оценить масштаб и объем учитываемых параметров при разработке комплексного развития транспортной инфраструктуры Ленинградской

области. Пока доступно 13 слоев данных: от административно-территориального деления и показателей плотности населения до загруженности улично-дорожной сети.

Напомним, разработка программы стартовала в августе и должна завершиться к концу этого года. Собранные данные станут основой для создания математической модели транспортной сети. В

дальнейшем она станет своего рода цифровым «испытательным полигоном»: при внесении любых изменений на модели видно, какой эффект получится в итоге.

Наблюдать за процессом разработки может каждый: для этого запущен специальный сайт, где постоянно обновляется информация о ходе выполнения работ. С начала сентября поступило уже 423 предложения от жителей, касающихся строительства новых дорог, изменения существующих схем движения, обустройства светофоров и остановок, продления или создания новых автобусных маршрутов. Прием заявок идет до 1 ноября этого года.

Пресс-служба губернатора и правительства ЛО

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 35 (489)
Издатель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: А. В. Капри, Л. Н. Петрова

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 18.09.2020 г. в 12:16, фактическое – 18.09.2020 г. в 12:16.
Дата выхода: 18.09.2020 г. Номер заказа: 1424.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+