



# ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

11 сентября 2020 № 34 (488)

## СОЦОБЪЕКТЫ В ЯНИНО – ПОВОД ДЛЯ ГОРДОСТИ

Накануне Дня знаний губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко совершил рабочую поездку по Всеволожскому району. Интересовали главу региона, в первую очередь, социальные объекты.

В Янино-1 Александр Юрьевич прибыл на торжественное открытие детского сада, расположенного по адресу: Сырный проезд, 1.

Открытие нового соцобъекта в Заневском поселении, а тем более дошкольного учреждения, – всегда волнительно и радостно и вызывает бурю положительных эмоций.

Детский сад с трогательным названием «Леголяндия» рассчитан на 105 мест, но может принять 180 ребятишек, при этом не нарушая норм СанПиНа. Играть и изучать азбуку крохи-почемучки будут в ярком трехэтажном здании. Для каждой группы предусмотрена своя раздевалка, туалет, спальня, групповая и буфетная зоны. Оборудована кухня, прачечная и медицинский кабинет. Музыку и хореографию дети начнут постигать в зале-трансформере. Внутренняя оснащённость уникального инновационного центра достойна восхищения: интерактивные доски, робототехника, обучающая среда. На свежем воздухе ребятишки испытывают на прочность современную игровую площадку с навесами, защищающими от дождя. А для безопасности детский сад и прилегающая к нему территория оборудованы системой видеонаблюдения.



Почетные гости, среди которых были депутат Государственной Думы Светлана Журова, руководители Всеволожского района Вячеслав Кондратьев и Андрей Низовский, а также глава администрации Заневского городского поселения Алексей Гердй, высоко оценили проделанную работу. Губернатор Ленобласти поблаго-

дарил застройщика за комфортное дошкольное учреждение и пожелал детишкам счастья.

«Очень круто!» – а это Александр Дрозденко уже о новом янинском стадионе, который он посетил сразу после детского сада.

Александр Юрьевич лично опробовал футбольное поле, соответствующее стандартам FIFA. Посетил хозяйственное здание, внутри которого расположен ресепшен, раздевалки, медицинский кабинет, санузел, в том числе туалетная комната для инвалидов.

Напомним, строительство стадиона началось в июне 2019 года. Общая площадь объекта составляет 16 тысяч квадратных метров. Заказчиком работ выступает местная администрация. Открытие спортивного объекта состоится 12 сентября, во время праздника «Мы на спорте», приуроченного ко Дню поселения.

На стадионе обустроены беговые дорожки протяженностью 400 метров. Есть площадка со специальным оборудованием и разметкой для маломобильных групп граж-

дан. На ней предусмотрено все для игры в бадминтон, баскетбол и хоккей. На объекте построен главный тротуар и подводящие дорожки к зданию, а также заезд для людей с ограниченными возможностями здоровья. По всей территории стадиона ведется видеонаблюдение. На поле смонтировано уличное освещение.

В дальнейшем планируется установить ангар для хранения спортивного инвентаря, зрительские трибуны, защитную сетку в зоне футбольных ворот и пьедестал для награждения участников соревнований.

Стадион станет филиалом Янинского КСДЦ. Там будут проходить занятия спортивных секций, работающих на базе досугового центра. Кроме того, на поле смогут проводить уроки физкультуры ученики янинской школы. Для всех желающих тренироваться самостоятельно составят график свободных посещений в утренние и вечерние часы. Попасть на стадион можно будет по предварительной записи.



Олимпийская чемпионка и депутат Государственной Думы **Светлана Журова** высоко оценила современный спортивный стадион в Янино-1: «Я понимаю,

что футбол – это социальное явление. Но, к сожалению, сегодня мировая тенденция такова, что при строительстве стадионов не предусматривают место для других видов спорта таких, как, например, легкая атлетика. Поэтому я была очень рада, когда увидела, что у нас возвели многофункциональный стадион, на котором смогут заниматься разными дисциплинами все желающие. И замечательно, что на его базе создадут центр сдачи ГТО. А качество покрытия поля позволяет проводить здесь не только детские, но и всероссийские соревнования для взрослых спортсменов».

## ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Единый день  
голосования

# 2020

13 сентября

### ОТ ВАШЕГО ГОЛОСА ЗАВИСИТ БУДУЩЕЕ РЕГИОНА!

КАЖДЫЙ ЖЕЛАЮЩИЙ МОЖЕТ ПРОГОЛОСОВАТЬ  
ДОСРОЧНО 11 И 12 СЕНТЯБРЯ.



## ДОРОГУ ЖИЗНИ ОСВЕТИЛ ВЕЧНЫЙ ОГОНЬ

*В День воинской славы России, 3 сентября, по сухопутной части легендарной Дороги жизни прошла «Эстафета Вечного огня».*

Красивая по своей смысловой нагрузке и исполнению акция на всеволжской земле состоялась уже второй раз. В 70-ю годовщину к губернатору 47-го региона Александру Дрозденко обратились ветераны Великой Отечественной войны с предложением зажечь Вечный огонь на мемориале «Разорванное кольцо» – святом месте для жителей Петербурга и Ленинградской области.

Сейчас, как и пять лет назад, торжественно-траурная церемония началась на Пискаревском мемориальном кладбище в Санкт-Петербурге. В этом году почтить подвиг защитников блокадного Ленинграда, тех, кто с оружием в руках или на производствах, изнемогая от усталости и голода, делал все возможное, чтобы город выстоял, приехали делегации Городов воинской славы Северо-Западного федерального округа и Тюмени.

– Ленинградская земля была территорией непрерывных боевых действий с июля 1941-го по август 1944-го, она обильно полила кровью не только советских солдат, но и мирных жи-

телей, – обратился к присутствующим Александр Дрозденко. – Мы помним, как умирали в блокаде ленинградцы, как погибали бойцы Красной армии, как многие, выезжая на Дорогу жизни в мечтах о том, что они вырвутся из этого ада, попадали под бомбежки и обстрелы. Мы помним ту страшную трагедию на железнодорожной станции в Тихвине, когда был разбомблен состав с детьми, которых вывозили из осажденного Ленинграда. На вагонах были красные кресты, написано «Дети», но фашисты не пощадили никого: память – это самое святое, что есть у нас.

Минута молчания. Застывшие в глазах слезы, море красных гвоздик... Это всегда эмоционально тяжело, но проводить подобные мероприятия чрезвычайно важно, чтобы как в песне у Владимира Высоцкого: «не забыть бы тогда, не простить и не прозевать».

Глава Всеволжского района Вячеслав Кондратьев обратился к ветеранам со словами благодарности: «Мужественные жители Ленинградской области своим детством рас-

платились за мирное небо над нашей головой. Всеволжский район оказался в эпицентре событий. На всеволжскую землю падали бомбы, наши труженики обеспечивали оккупированный Ленинград продовольствием и топливом, здесь базировались войска, проходила линия укреплений, а самое главное – Дорога жизни. Великая Победа не была дана нам свыше. Она была завоевана нашими ветеранами. Мы склоняем голову перед теми, кого с нами нет, кто до конца исполнил свой воинский долг и перед теми, кто трудился в тылу. Мы поздравляем всех, кто дожил до этого памятного дня. Мы в неоплатном долгу перед вами».

От Вечного огня Пискаревского кладбища зажгли факел, и колонна ретроавтомобилей и мотоциклов двинулась в сторону западного берега Ладожского озера, к памятнику «Разорванное кольцо». Возглавил автопробег губернатор Александр Дрозденко, который ехал за рулем зеленой «Победы».

По пути следования участники останавливались у мемориалов «Цветок жизни», «280 погонных метров подлинной Дороги жизни» и у стены памяти на Ириновском кладбище. Вечный огонь в лампадах зажгли у каждого километровой столба.

На Румболовской горе главу региона встретила делегация Заневского городского поселения в лице начальника сектора по развитию культуры, спорта и молодежной политики Дарьи Воробьевой и педагогов Янинского КСДЦ – постоянных участников патриотических акций.

На маршруте следования прошли театрализованные представления. Завершилась



эстафета концертом «Памяти и славы рубежи». Для всех желающих была организована полевая кухня.

Среди молодежных отрядов из всех районов Ленобласти прошла переключка. Гостям рассказали о самых запоминающихся событиях каждого уголка ленинградской земли. Настоящим подарком для жителей и гостей региона стало выступление народного артиста Олега Газманова.

В тот день «Эстафета Вечного огня по Дороге жизни» объединила жителей Петербурга и Ленинградской области разных поколений. Глядя на то, с каким уважением и любовью молодые люди смотрят на ветеранов, можно быть уверенным, что будущее нашей страны в надежных руках.



## ВО ВСЕВОЛОЖСКОМ РАЙОНЕ ОТКРЫЛИ ПАМЯТНИК ВОЕННЫМ ВЕТЕРИНАРАМ

*В центральном парке поселка Романовка установлен памятный знак в честь ветврачей и фельдшеров Великой Отечественной войны. В торжественной церемонии участвовали губернатор Ленобласти Александр Дрозденко, глава Всеволжского района Вячеслав Кондратьев и руководитель районной администрации Андрей Низовский.*

Памятный знак в Романовке посвящен историческому факту: первые конные обозы с продовольствием для блокадного Ленинграда еще в ноябре 1941-го шли по Дороге жизни. Лошади преодолевали трассу там, где не могли пройти полторки, и в специальных пунктах медики-ветеринары оказывали животным помощь. Глава 47-го региона отметил, что открытием этого памятника общество отдает дань подвигу ветеринарных работников.

– В год 75-летия Победы мы открываем малоизвестные страницы Ленинградской битвы и блокады Ленинграда. Одна из таких страниц – трудовой и военный подвиг ветеринара. Об этом незаслуженно мало говорят. Давай-

ством продукции.

Также Александр Юрьевич подчеркнул, что все, кто находился в те годы на оккупированной территории 47-го региона, совершили подвиг. «Благодарим всех ветеранов: и тех, кто рядом с нами, и тех, кто не дождался светлого юбилейного дня», – сказал он.

Памятный знак установлен на месте одного из пунктов на Дороге жизни, где медики спасали лошадей, а создан он по эскизам самих ветеринаров и на их средства.

На месте установки мемориала дислоцировался ветеринарный отдел Ленфронта, фронтовые и армейские (полевые) ветеринарные лазареты. С 15 января по 31 марта 1944-го сюда поступили 1 111 раненых и больных лошадей. Из них погибло только 61 животное, остальные вернулись в строй.

– Уверен, что памятник станет точкой притяжения, украшением, местом встреч. Будущие поколения, приходя в этот благоустроенный парк, будут знать, кому установлен этот памятник и почему. Пусть он радует глаз, напоминает о героических страницах нашей истории, – сказал Вячеслав Кондратьев.

Он также поздравил ветеринаров с профессиональным праздником, который отмечается в России 31 августа.

Памятный знак планировали открыть ко Дню Победы, но помешала пандемия COVID-19, и открытие было отложено до стабилизации ситуации. Поддержать торжественное событие приехала делегация ветеранов Заневского поселения во главе с Алексеем Гердием. «Такие мероприятия важны для сохранения исторической памяти, – подчеркнул руководитель администрации. – Сегодня здесь все муниципальные образования, ведь Всеволжский район, как и вся Ленобласть, пострадали в годы Великой Отечественной войны».



те помнить об этом всегда, – обратился к присутствующим Александр Дрозденко. – Военные ветеринары обеспечивали войска гужевым транспортом. Лошади возили орудия на передовую, доставляли в лазареты раненых. Ветеринары работали с собаками, которые разминировали поля. В осажденном Ленинграде обеспечивали санитарную безопасность, когда не было воды, следили за каче-

## ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ

*В минувший вторник, 8 сентября, в нашей стране прошел День памяти жертв блокады Ленинграда. Мы склоняем головы, вспоминая тех, чьи жизни оборвались в те мучительные годы.*

Много в истории нашей страны трагических страниц, но 8 сентября – пожалуй, самая скорбная дата. В этот день в 1941 году немецкие захватчики при участии финской армии и испанской Голубой дивизии сомкнули блокадное кольцо вокруг Ленинграда и ближайших пригородов. Начался отсчет 872 дней, явивших миру ужас фашистского преступления с одной стороны и пример бесprecedентного мужества, стойкости духа и патриотизма советского народа с другой.

Заневское поселение, тогда еще Яблоновский сельсовет, оказалось внутри вражеского кольца и сполна ощутило все тяготы осады. Тысячи бомб изранили нашу землю, забирая огромное количество жизней, калеча души выживших. И несмотря на все ужасы происходящего, жители нашего муниципалитета, а в тот момент это в основном были женщины и дети, стиснув зубы, до изнеможения работали в совхозах «Выборгский» и «Кудрово», в колхозе «Ново-Сергиевка». Не только для того, чтобы выжить, но и помочь обессиленному городу на Неве.

Пережившие блокаду до сих пор с содроганием вспоминают события тех дней. Жительница Янино-1 Елена Павлова, которая в возрасте четырех с половиной лет оказа-

лась запертой в мрачном, насквозь промерзшем Ленинграде, рассказывала, что жизнь в осажденном городе была невыносимой. Голод, холод, отсутствие электричества, постоянные беспощадные артобстрелы... Но даже в таких условиях горожане не переставали трудиться. Ее тетя, будучи медсестрой, спасала раненых и больных в госпитале, а мама охраняла Ржевский полигон, рыла канавы и даже работала грузчиком в булочной. Худая, обессиленная переносила неподъемные ящики с хлебом. «Я ведь и теперь не представляю, как она разгружала эти машины», – призналась блокадница.

Из таких воспоминаний и складывается подлинная история Великой Отечественной войны. Задача будущих поколений не допустить искажения итогов этой общечеловеческой катастрофы и подвига советского народа.

К сожалению, с каждым годом живых свидетелей трагедии становится все меньше. Тем важнее сохранять память о блокаде и людях, ее перенесших.

Мы желаем Елене Алексеевне Павловой и остальным ветеранам нашего поселения здоровья и оптимизма, и всем нам – мирного неба над головой.





## ПРАЗДНИК СОСТОЯЛСЯ

В День знаний для школьников открыли свои двери общеобразовательные учреждения Заневского городского поселения: Янинский ЦО, Кудровский ЦО № 1 и ЦО «Кудрово».



После длительного перерыва в связи с дистанционным обучением 1 сентября ребята вновь сели за парты. 7 108 человек пришли в этом году за знаниями, из них 1 080 первоклассников и 398 выпускников.

В Янинский центр образования поприветствовать учащихся пришел глава администрации муниципального образования Алексей Гердий, который когда-то в этой школе работал учителем физкультуры.

– Дорогие ученики, уважаемые педагоги, родители! Хочу поздравить нас всех с этим серьезным и важным праздником – Днем знаний, – обратился к присутствующим.



Алексей Викторович. – Ребята, вы станете в этих стенах самыми главными людьми! Хочу вам пожелать, чтобы школьные годы были насыщенными, увлекательными, интересными. А в этом вам, конечно, помогут профессиональные педагоги. Всем вам удачи на этом пути, всех с праздником!

В этом году было решено провести линейки лишь для самых маленьких и одиннадцатиклассников. Причиной тому стала непро-

стая эпидемиологическая обстановка в стране. Но праздник все равно удался. С цветами, воздушными шарами и стихами мероприятия проходили под открытым небом, несмотря на мелко моросящий дождик. Первый урок стал не вполне обычным для школьников: он был посвящен 75-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Глава Всеволожского района Вячеслав Кондратьев подчеркнул, что правительство Ленинградской области, губернатор, органы местного самоуправления и педагогическое сообщество все делают для того, чтобы в регионе были лучшие школы и образование.

– Сегодня взрослым остается только завидовать школьникам, потому как учебные заведения оснащены на самом высоком уровне. У ребят есть интерактивные классы, прекрасное современное оборудование, научные лаборатории, инновационные технологии. Желаю всем в этот праздничный день счастья, здоровья, хорошего настроения! – сказал Вячеслав Евгеньевич.

По традиции первоклассникам вручили подарки от губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко, главы Санкт-Петербурга Александра Беглова, руководства Всеволожского района. А также более тысячи деток из нашего поселения получили от местной администрации энциклопедии для любознательных «Что? Где? И когда?», из которых они смогут выяснить, что такое батискаф и когда слоны были ростом с поросят.

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПОЗАБОТИТСЯ О КОМФОРТЕ ЖИТЕЛЕЙ ХИРВОСТИ

На прошедшей неделе состоялась встреча представителей администрации Заневского городского поселения с инициативной группой Хирвосты. Тема – выборы в общественный совет деревни.

Собравшиеся обсудили территориальное разделение за каждым будущим делегатом и регламент предстоящего голосования.

В обязанности общественного совета будет входить информирование людей о мероприятиях и решениях муниципалитета, взаимодействие с представителями властей. Но самое главное – формирование предложений по улучшению условий жизни граждан.

Теперь осталось только со-



брать пакет документов и ждать выборов, окончательную дату которых определят к концу сентября.

## МУСОРОВОЗ НЕ ПРОЙДЕТ НЕЗАМЕЧЕННЫМ

Для ликвидации незаконной свалки рядом с Пундоловским кладбищем на местном уровне была создана рабочая группа, в которую входят сотрудники администрации Заневского поселения и жители Янино-1. В ходе встречи, прошедшей 2 августа, они обсудили основные проблемы, связанные с нежеланием землевладельцев вывозить накопившиеся отходы.

В конце прошлого века озеро вблизи Пундоловского кладбища начало обрастать мусором. Петербургу было не зазорно вывозить отходы за город. Такая практика для Северной столицы уже была привычной. Жители, проводившие ремонт квартир, тоже вносили свою лепту. Постепенно бесконтрольное складирование ТКО на этой территории приобрело масштаб экологической катастрофы, и в 2012 году администрация Заневского поселения попыталась провести рекультивацию. Муниципалитету удалось найти партнера, который согласился на сотрудничество на безвозмездной основе. Но на тот момент свалка уже была таких размеров, что ее ликвидация требовала колоссальных денег. В итоге оказалось, что компания не способна справиться с задачей. Поэтому соглашение расторгли.

Санкции в отношении мусорщиков невелики, и, вопреки распространенному заблуждению, нельзя дважды привлечь лицо к ответственности за одно и то же правонарушение административного кодекса. С другой стороны, виновникам мусорного торжества дешевле заплатить государству, чем нескольким подрядчикам за вывоз отходов и рекультивацию почвы. Так, например, получилось и с собственником участка 47:07:1039001:196. После проверки Россельхознадзора владельцу в ноябре 2018-го были назначены два штрафа в размере 3 000 и 20 000 рублей. Рейд нашего муниципалитета, проведенный годом позже, выявил те же нарушения, однако в соответствии со статьей 4.1 КоАП РФ производство возбуждено не было. Таким образом, можно предположить, что затребованные властью суммы уже выпла-

территорию свалки и собственными силами вывезла 200 кубов мусора с участка, государственная собственность на который не разграничена. Кроме того, муниципалитет обратился в эконадзор, чтобы выяснить, какой грунт допустимо использовать при рекультивации, а какой необходимо ликвидировать из-за опасности окружающей среде. Все зараженные почвы будут вывезены следующим летом. После этого планируется вступить в федеральную программу «Комфортная городская среда» для облагораживания территории.

Еще один шаг, который в силах администрации, – создать систему видеонаблюдения. Сектор ГОЧС и безопасности разработал схему размещения камер. «Мы установим панорамные и узконаправленные цифровые камеры с высоким разрешением. Благодаря этому можно бу-



Долгое время у муниципалитетов не было полномочий по осуществлению земельного контроля. Надзорные органы проводили проверки по своему усмотрению. Только в 2017 году местная администрация получила право самостоятельно организовывать такие мероприятия. Благодаря проделанной работе установлено, что свалка занимает участки более десятка собственников. Часть владельцев, по чьим землям проходит охраняемый газопровод, уже обязана провести рекультивацию по решению судов Москвы, Петербурга и Ленинградской области.

Мотивировать лендлордов должны приставы, которые уполномочены запустить процедуру изъятия участков из частной собственности. Провести проверку на территориях физических лиц, часть из которых – иностранные граждане, можно только при наличии у администрации сведений об их регистрации по месту жительства. Такой информацией владеет миграционная служба, но, к сожалению, она пока не отвечает на запросы. Принудить собственников к убор-

ке, поэтому землевладельцы могут продолжать безнаказанно хранить отходы на своей территории.

Одно из возможных решений – увеличение размера штрафов за организацию незаконной свалки. Во время встречи заместитель главы администрации Владимир Грециц сообщил, что местный совет депутатов передал в Законодательное собрание Ленинградской области письмо с инициативой по ужесточению ответственности за незаконное обращение с отходами. Штрафы хотя и увеличат пропорционально стоимости работ на утилизацию свалки. «Например, зафиксировано 10 000 тонн. Цена их утилизации будет умножаться на три для физических лиц, на пять – для должностных лиц и на десять – для юридических. Таким образом, сумма будет измеряться миллионами и десятками миллионов», – пояснил Владимир Викторович. Если проект одобрит региональные парламентарии, его передадут на рассмотрение в Государственную Думу.

Администрация в свою очередь уже перекопала въезды на

дет отследить движение автомобиля, записать его номер и рассмотреть лицо водителя, – рассказал начальник сектора ГОЧС и безопасности Владимир Романюк. – Распознать нарушителя будет достаточно просто. Одно то, что машина въехала на объект груженная, а выехала пустая, уже может говорить о незаконном сбросе мусора». Конкурсную процедуру для реализации проекта после его разработки и утверждения бюджетных средств планируется провести в этом году.

Всего на контроле у администрации находятся 54 участка, которые включены в список муниципальных проверок на следующий год. Сегодня из-за коронавируса плановый осмотр частных владений сильно ограничен. Разрешены только внеплановые рейды земельного контроля, требующие доказательств наличия угрозы для жизни и здоровья окружающих. Решение об этом опять же принимают надзорные органы. Тем не менее муниципалитет уже направил письма в прокуратуру, Росреестр и Эконадзор Ленинградской области.



## СОЦИАЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ «СЕРЕБРЯНОГО» ВОЗРАСТА

В прошедший понедельник в Янино-1 школа проектного управления «Активный гражданин» провела лекцию для граждан в возрасте от 50 лет по разработке и реализации социальных проектов. Мероприятие состоялось при поддержке регионального отделения Союза пенсионеров России и администрации Заневского городского поселения.

В современном российском обществе теме получения грантов на реализацию общественно значимых инициатив уделяется большое внимание. Но активность в этом вопросе чаще всего проявляет молодежь. У представителей старшего поколения, особенно тех, кто на пенсии, возникают трудности с самореализацией, главная из которых – неверие в собственные силы. Не каждый может решиться на написание программы, на сбор пакета документов и так далее. Организаторы школы проектного управления поставили перед собой цель: популяризировать идею получения грантов среди пенсионеров, что, по мнению организаторов, должно привести к повышению качества жизни людей старшего возраста.

Председатель отделения Союза пенсионеров России по Ленинградской области Надежда Шумейко отметила, что очень важно создавать новые проекты, не боясь ступить на эту стезю, тем более что к каждому участнику применяется индивидуальный подход.

Сама программа «Активный гражданин» стартовала в 2018 году и стала победителем конкурса «Активное поколение», который проводил Фонд Тимченко, а в 2019-м и в 2020-м получила президентские гранты. Теперь любой житель 47-го региона и Санкт-Петербурга может бесплатно получить все необходимые навыки для начала своего собственного социально значимого дела.

Руководитель школы проектного управления Ольга Гурьева рассказала, что преподаватели, задействованные в обучении, сами получили уже не один грант, поэтому они не в теории, а на практике знают обо всех подводных камнях данного направления.

Кроме того, обсудили успешные инициативы. Например, жительница нашего муниципалитета, руководитель местного отделения Союза пенсионеров России в Заневском городском поселении Елена Шутова выиграла уже несколько грантов. Благодаря победе в 2019 году появилось движение «Душой молоды всегда», в рамках ко-



торого для жителей муниципального образования организуются различные мастер-классы, курсы компьютерной грамотности и экскурсии. Новое детище Елены Игоревны «Скучен день до вечера, если делать нечего» также получило финансовую поддержку. В рамках данного проекта пожилые люди нашего муниципалитета будут обучаться работе на смартфонах (мессенджеры, госуслуги, оплата услуг ЖКХ и так далее). За-

нятия начнутся уже в этом месяце. На текущий момент 28 человек из Янино-1 и Кудрово записались на курсы, которые будут проходить на Новой улице, 14 и на Европейском проспекте, 9.

Сама Елена Шутова намерена продолжить обучение в школе проектного управления «Активный гражданин», поскольку идей еще много, а это прекрасная возможность для их реализации.

## СТРОЯТ ПОЖАРНУЮ, СТРОЯТ ПОЛИЦИЮ...

Работы по возведению пожарной части и отделения полиции в Кудрово, куратором которых является Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области, идут полным ходом. Современные здания не только будут нести функциональное назначение, но и украсят облик города.

В поддепо северной части населенного пункта приступили к внутренней отделке помещений и прокладке инженерных сетей. На данный момент готовность объекта составляет 60 %. Строители заливают пол, возводят внутренние стены и монтируют перегородки из гипсокартона. Вот-вот доставят ворота для гаражей. В октябре планируется проложить наружные электросети, а к зиме 2020 года сдать часть.

– Все основные процессы по возведению здания завершены, также установлены окна и сэндвич-панели, – пояснил начальник сектора капитального строительства ДКРТ Ленобласти Андрей Ордын-

ский. – Проложены тепловые сети и выполнен монтаж внутренних коммуникаций. Теперь ведутся переговоры с коммунальщиками о выдаче акта технологического присоединения.

Что касается полицейского участка, то на следующей неделе здание начнет обретать стены.

– На сегодняшний день уже выполнены все подготовительные работы, забетонирована фундаментная плита. Сейчас она набирает прочность. На это требуется 28 дней, – рассказал Андрей Сергеевич. – За монолитными работами последует устройство кровли и наружных стен, а также мон-

таж оконных блоков для закрытия теплового контура.

Проект отделения полиции предусматривает служебные кабинеты, зал оперативного дежурного, места для приема граждан, паспортный стол и гаражи. Сейчас в перспективе еще тир и мини-спортзал. «Мы всегда идем навстречу людям, чтобы им было комфортно работать. Ведь они будут находиться в здании круглосуточно», – объяснил представитель ДКРТ.

Весной планируется начать отделку полицейского участка и к будущему лету выйти на стопроцентную готовность.

## ФАСАД КУДРОВСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ ПОЧТИ ГОТОВ

Работы по облицовке фасада новой поликлиники в молодом городе выполнены на 70 % и будут завершены в начале октября. При этом подрядчик уже приступил к отделке внутри здания.



Ждать открытия медицинского учреждения осталось недолго: темпы строительства многообещающие. Новости о том, что объект вошел в госэкспертизу, могут появиться уже осенью следующего года. Сейчас заканчивается заполнение оконных проемов и обустройство кровли наплавляемой гидроизоляции. Покрывать этим материалом осталось только третье крыло поликлиники.

Что касается инженерных коммуникаций, то уже началась установка отопительных элементов, кабельных лотков, водомерных узлов и вентиляционных систем. Обустройство подводящих линий электро-снабжения в подвальных помещениях и цокольном этаже выполнено в полном объеме. Специалисты по слаботочным сетям приступили к

работе на первом и втором этажах. Главный распределительный щит появится в здании на этой неделе.

Монтаж перегородок и стен на первом и втором этажах выходит на финишную прямую. Через две недели начнется укладка кафеля и керамогранита в санузлах. Первые помещения для медперсонала с отделкой и шумоизоляцией появятся примерно через три месяца.

В поликлинике на 600 посещений в смену разместятся дневной стационар, отделения стоматологии, физиотерапии и лучевой диагностики, женская консультация, центр амбулаторной хирургии, круглосуточный травмпункт, а также подстанция скорой медицинской помощи на четыре автомобиля.

## ДЕТСКИЙ САДИК ОБЛАЧИТСЯ В «ШУБУ»

Возведение фасада детского сада на 190 мест в социальном квартале Кудрово завершится к концу этого месяца. Тепловой контур здания закроют в октябре. Далее – обустройство внутренних инженерных сетей.

Осенний сезон – самый сложный в строительстве. Зима, как говорится, близко, и до наступления холодов подрядчикам нужно успеть возвести все стены и перекрытия, сделать кровлю, заполнить оконные и дверные про-

емы. Сейчас монолитные работы на третьем этаже выполнены на 70 %, до полной готовности планируется дойти к концу сентября. Сразу после этого начнется монтаж кровли. В следующем месяце здание заведут под крышу.

Работы по установке окон начнутся через неделю. Затем фасад покроют «шубой»: штукатуркой, нанесенной рельефно. Такое решение не только улучшит облик здания, но и утеплит его. Летом изъяны, появившиеся из-за переменной погоды, устранят и нанесут слой краски.

Прогреть объект зимой планируется при помощи тепловых пушек. В это время рабочие будут заняты установкой внутренних инженерных коммуникаций: вентиляции, электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Открытие учреждения намечено на первую половину следующего года.

Детский сад возводится на средства застройщиков на участке, который ограничен проспектами Европейский и Строителей, а также Пращской улицей.

Заказчиком строительства является Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области.







## ТРАНСПОРТНОЕ РАЗВИТИЕ – В ПРИОРИТЕТЕ

Вопрос транспортной инфраструктуры – один из самых актуальных для Заневского поселения. Особенно для активно развивающихся населенных пунктов, таких как Янино-1 и Кудрово. В этом материале мы расскажем о выполненной работе и о том, что еще предстоит сделать для удобства водителей и пешеходов.

**1** Практически ни одна встреча жителей с представителями власти не обходится без обсуждения данной темы. За информацией о состоянии тех или иных дорог также зачастую обращаются в местную администрацию и в Instagram губернатора Ленобласти Александра Дрозденко. В числе самых общественно значимых и ожидаемых событий – расширение Колтушского шоссе. Реконструкция отрезка региональной трассы от КАД до поворота на Суоранду стартовала в начале сентября. Комиссия определила места размещения строительного городка и накопительных складских площадок. Предусмотрено создание четырех полос вместо существующих двух. Появятся тротуары, новые автобусные остановки, заездные карманы для общественного транспорта. Подрядчик проведет освещение и установит ограждение для безопасности пешеходов. Окончание работ намечено на 30 августа 2024 года. Как отметил глава дорожного комитета 47-го региона Денис Седов, такой масштабный инфраструктурный проект призван увеличить пропускную способность одной из самых загруженных трасс Всеволожского района.

**2** На днях пригородное ДПС № 1 Комитета по дорожному хозяйству правительства Ленинградской области привело в нормативное состояние отрезок дороги Санкт-Петербург – Колтуши. Новая полоса движения появилась на въезде в Янино-1.

**3** В начале августа администрация Заневского городского поселения отремонтировала дублер Колтушского шоссе – Обьездную № 5, которая идет от кинологического центра до поворота на ЖК «Ясно.Янино».

**4** Правительство области уделяет большое внимание транспортной доступности в Кудрово. Сейчас разрабатывается проект планировки и межевания территории под строительство метро. Он должен быть готов в марте этого года. Планируется, что новая станция откроется в 2025 году. Губернатор региона Александр Дрозденко уверен, что возведение метро точно состоится. «У Санкт-Петербурга амбициозные планы, связанные со строительством метрополитена. Но сегодня у них уже есть проблемы с деспециализацией, отстоем и перераспределением вагонов. То есть

для развития метро нужно депо. А для этого требуется минимум 120 гектаров. Внутри города такой площади нет. Мы еще два года назад предложили соседям три пятна. В том числе за Кудрово пятно 120 гектаров, и город его выбрал».

**5** ГКУ «Ленавтодор» разработал предпроектную документацию по реконструкции Подъезда к Заневскому посту, пролегающего в границах молодого города. Предусмотрено создание четырехполосного движения и устройство тротуаров по обеим сторонам проезжей части. Реконструируемая трасса пересекает железнодорожную линию Ладожский вокзал – Горы на перегоне между станциями Заневский пост-2 и Пятый километр, а также на подъездном пути к промзоне Янино-1. Были получены технические условия от РЖД. С их учетом решено провести дорогу в тоннеле под ж/д линией.

**6** 15 декабря 2020 года планируется завершить проектно-изыскательские работы на строительстве подъезда к ТПУ «Кудрово» с получением положительного заключения госэкспертизы. Возведение объекта с реконструкцией развязки на километре 12+575 Колы позволит разгрузить автомобильные потоки, движущиеся из жилого массива и к трассе федерального значения и к комплексу «МЕГА Дыбенко». Также улучшится обстановка по пути от Центральной улицы (через дорогу Р-21) в сторону Санкт-Петербурга, на кольцевую дорогу и в Ленинградскую область. Предполагается продолжить Центральную до развязки с Колы. На данный момент идет согласование планировочных решений с ООО «Ингка Сентерс Рус Проперти Б», разрабатываются схемы балансового разграничения и эксплуатационной ответственности. Кроме того, запрошены технические условия у собственников инженерных сетей и коммуникаций.

**7** Помимо всего прочего, Комитет по дорожному хозяйству 47-го региона обратился к собственнику КАД с просьбой рассмотреть возможность создания съездов с кольцевой дороги.

**8** Сейчас в молодом городе продолжается ремонт закрытого участка Европейского проспекта, примыкающего к проспекту Строителей. По-

ка объект используется только для проезда спецтехники к будущему отделению полиции. На дороге уложен нижний слой асфальтового покрытия и установлены ливневые коммуникации. Здесь появится уличное освещение, пешеходная и велосипедная дорожки, контуры которых уже сформированы. В следующем месяце начнется обустройство уличного освещения. Весной 2021 года приступят к асфальтированию верхнего слоя дороги и укладке бордюрного камня. Параллельно проведут благоустройство территории. Сдача объекта в эксплуатацию ожидается осенью следующего года.

**9** Начались работы по соединению проспектов Европейский и Строителей. Последний проведут вплоть до Ленинградской улицы, построив мост через реку Оккервиль.

**10** Развитие транспортной инфраструктуры в Янино-1 и Кудрово не стоит на месте. Но надо понимать, что многие проекты зависят от решений субъектов разного уровня. Зачастую необходимо провести переговоры не только с представителями соседнего Петербурга, но и с федеральными властями. В нашем регионе стараются прежде всего прислушиваться к местным жителям. Так, сейчас осуществляется сбор предложений по улучшению ситуации на дорогах на сайте: <https://transportlo-2035.ru/news/feedback>. Мнения граждан учтут при создании новой программы развития транспортной инфраструктуры области на 15 лет. Документ подготовят к концу года.

### ФОТОФАКТ

## КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ТРАНСПОРТНОГО КОЛЛАПСА?

Скопление машин на дорогах в сентябре – традиционное явление. Люди возвращаются из отпусков, везут детей в школу. Утром в среду, 9 сентября, пробки на дорогах Петербурга достигли 6 баллов, а уровень автомобильного трафика на 9 утра – 7 баллов.



Утренняя пробка в «Новом Оккервиле» за несколько сентябрьских дней стала нормой для жителей Кудрово. «Чтобы преодолеть 500 метров и попасть в город, нужно потратить 40–50 минут», – пишет местный паблик «Жизнь в Кудрово».

10 сентября глава Всеволожского района Вячеслав Кондратьев дал поручение местной администрации привлечь к решению вопроса госавтоинспекцию, пересмотреть установку знаков и препятствий, изучить работу светофоров. В администрации Заневского поселения подтвердили, что уже 11 сентября на перекрестке Областной и Центральной должны стоять представители ГИБДД. Глава местной администрации Алексей Гердий взял ситуацию на свой контроль.

Но главное решение пробок, считает руководитель района, – в крупных инфраструктурных проектах. Все они отслеживаются правительством и реализуются в Заневском поселении при поддержке губернатора. «Дороги строятся сначала на бумаге. Все указанные проекты есть в ППТ, они были заложены и возводились, пока продолжалось массовое жилищное строительство. Рост

города останавливается, а вот транспортная инфраструктура развивается. Не так быстро, как бы нам хотелось, но работа по этому направлению идет, поступательно, шаг за шагом, – подчеркнул глава района. – Важно, что под них подведена законодательная база, понятны источники финансирования. Долгожданное соединение проспекта Строителей уже идет, строительство выезда на Мурманское шоссе начнется в будущем году. Получены техусловия на соединение Областной улицы и улицы Подвойского. «Кудрово-Град» обещает к концу года завершить обещанное. К 2025 году ждем метро, ТПУ и ВСД».

В 2019 году проведена реконструкция участка улицы Ленинградской от пересечения с Центральной до ж/д переезда. Муниципалитетом выполнен ремонт Кудровского проезда с обустройством тротуаров.

Кроме того, планируется расширение проспекта Строителей до деревни Заневки и Колтушского шоссе. «С каждым реализованным проектом жизнь автомобилистов будет улучшаться», – уверен Вячеслав Кондратьев.

## СНОВА ОТЛИЧИЛИСЬ!

Представители Заневского городского поселения вошли в число лучших на районном этапе конкурса «Ветеранское подворье».

Жители нашего муниципалитета регулярно участвуют в данном смотре и всегда радуют призовыми местами. В этом году за победу боролись четыре человека из Янино-1, двое из которых оказались в лидерах.

Второе место в номинации «Преемственность поколений» заняла местный депутат Анна Кирсанова. Растить уток, гусей, индюков, кур, поросят, баранов, овощи и зелень ей помогает вся семья. А 13-летняя внучка Кира самостоятельно ухаживает за индюком и тремя гусями. По мнению женщины, добиться такого результата помогла сплоченность родных и близких.

Третьим среди пчеловодов стал Александр Фомченко. Мужчина держит небольшую пасеку из 10 ульев. В этом деле он уже 30 лет. Как отметил сам Александр Федорович, преуспевать на данном поприще помогает любовь к сельскому хозяйству. Он всегда с радостью делится полученным медом с семьей и знакомыми. «Сначала было сложно. Я боялся что-то сделать неправильно и получить укус. Но потом постепенно втянулся. Теперь даже могу давать советы начина-

ющим», – отметил пчеловод.

83-летняя Анна Ткаличева попробовала себя в категории «Лучший садовый участок». Она выращивает цветы, ухаживает за фруктовыми деревьями, держит кур. У женщины – пять котов. Их пенсионерка когда-то подобрала на улице и помогла обрести хвостатым друзьям свой дом.

Татьяна Медведева представила свои работы в номинации «Декоративно-прикладное творчество». Свои картины жительница городского поселка создавала с помощью гуаши, карандаша и капиллярной ручки. Основной тематикой художницы стала природа. Татьяна Семеновна призналась, что преуспеть в живописи помог карантин. Во время самоизоляции она совершенствовала свои умения, смотря мастер-классы в интернете.

Большую помощь в организационных моментах нашим конкурсантам оказывала председатель общества ветеранов Заневского поселения Галина Пустовалова. Она отметила, что хоть в этом году и не удалось одержать победу, два призовых места на районном уровне – это тоже хороший результат.



## ПАРК НА ПАРКОВКЕ

В воскресенье, 30 августа, около ТЦ «МЕГА Дыбенко» появилась новая зона для отдыха. Автомобильный прицеп с растениями и скамейкой, или, как его еще называют, парклет привлёк внимание гостей не только к себе, но и к актуальной теме экологии.



Сад на колесах обустроили благодаря совместным усилиям «МЕГИ», магазинов «ИКЕА», проекта «На парковке парк», «Фонда соседского благоустройства», мастерской «Театральный портал», Plants for friends и фонда «Зеленый Петербург». К реализации данной инициативы присоединились также активисты города Кудрово.

Идея состоит в том, что современное урбанистическое пространство может быть образовано где угодно – даже на парковке.

Мы уверены, что такие парки могут стать отличным дополнением для улиц, где узкие тротуары, много парковок, и нет деревьев или другой растительности. На обустройство парклета нас вдохновило то, что в городе тысячи квадратных метров улиц, а мест для зеленых насаждений и отдыха горожан – мало, – поделились организаторы.

По словам инициатора проекта «На парковке парк» Ольги Мнишко, в спокойном режиме конструкция собирается три недели. Один из мобильных парков уедет на Парнас, другой будет жить в Кудрово. Местные жители сами решат, каким образом их использовать.

В любом мероприятии, которое делается для населения, должны участвовать сами жители, – поделилась своим мнением одна из активисток Кудрово Анастасия Хорошева. – Ребята вышли на нас и спросили, хотим ли мы поспособствовать. Конечно, мы ответили согласием. На нас была часть лекций и мастер-классов, участие в

покраске конструкций и посадке растений.

В честь открытия парклета организаторы подготовили ряд интересных мероприятий. Помимо того, что посетители могли обменяться растениями или же просто забрать себе понравившиеся саженцы, всех желающих приглашали на мастер-классы по домашнему вермикомпостированию (Органическое удобрение, продукт переработки органических отходов сельского хозяйства дождевыми червями. – Прим. ред.) и изготовлению волшебных подсвечников. В рамках открытой дискуссии участники высказали идеи о том, как превратить парковку в комфортное и функциональное место с выделенными зелеными зонами, пространствами для отдыха и торговыми точками рор-уп формата. На лекциях были затронуты темы тактического урбанизма и выбора экологических товаров.

Большая задача на ближайшее время – решить вопрос с пищевыми отходами. Одна из инициатив – использовать их для озеленения и производства кормов для животных. Мы хотим донести мысль о том, что ТКО можно не только перерабатывать, но и сокращать, – отметил в своей речи менеджер по развитию «ИКЕА» Денис Агеноров-Папуловский.

До 18 сентября мобильные зеленые парки будут находиться на парковке перед главным входом в «МЕГА Парнас» и в «МЕГА Парке» в Кудрово. Их дальнейшее расположение определят жители.

## О ЧИСТОТЕ, РЕКЛАМЕ И ХЛЕБЕ

В Заневском поселении продолжается ежедневная борьба с незаконной рекламой. Объявления убирают с фонарных столбов, ограждений и остановочных павильонов во время ежедневной уборки улиц.

С 28 августа по 10 сентября кудровские дворники очистили около 70 объектов. Рекламу лик-



видировали на улицах Пращская, Английская, Австрийская, Венская, Столичная, Ленинградская, Новая, а также на проспектах Европейский и Строителей.

Вторыми в списке на этой неделе оказались деревни Суорада, Хирвости и Янино-2. Улицы населенных пунктов очистили от 32 объявлений.

Несмотря на то, что дворникам часто приходится сталкиваться с довольно необычными вещами, например, висящей на дорожном знаке упаковкой хлеба, становится очевидным, что Янино-1 постепенно теряет популярность среди незаконных рекламодателей. С улиц Кольцевая, Новая и Голландская всего было убрано 20 бумажных объявлений и один баннер.

## ГОРУ МУСОРА ВЫВЕЗУТ ЗА 60 ДНЕЙ?

Рабочая группа Заневского городского поселения повторно посетила петербургский МПБО-2. Основная цель визита – проверить, как обстоят дела с ликвидацией отходов, которые долгое время складываются на предприятии и источают неприятный запах, распространяющийся на ближайшие населенные пункты.

В осмотре участвовали представители администрации муниципального образования, «Зеленого фронта», завода и местные жители. Делегации показали цех, канализационную насосную станцию и площадку временного хранения ТКО, а также рассказали о технологиях переработки, сортировки и обезвреживания отходов. Больше всего общественность интересовало, когда же самарская компания, выигравшая тендер на вывоз мусора, приступит к действиям. Исполняющий обязанности директора МПБО-2 Башир Вешагуров отметил, что договор уже подписан. Согласно документу более 42 тысяч тонн складированного мусора должны покинуть территорию предприятия в течение 90 дней с момента заключения контракта. Однако уже прошло порядка 20 дней, а инородная организация все еще продолжает искать полигон для размещения ТКО. Тем не менее Башир Умарович считает, что и 60 суток достаточно для проведения этой спецоперации.

На заводе подтвердили, что на данный момент завоз новых ТКО продолжается: в день поступает от 150 до 250 тонн. По словам и. о. руководителя предприятия, часть отходов еще предстоит переработать, поскольку есть подозрения на третий класс опасности. Как рассказал Башир Вешагуров, произведено обеззараживание более 1 000 тонн ТКО и осталось провести через биотермические установки еще примерно 600 тонн. Здесь экологов настораживает тот факт, что и переработанные и непереработан-

ные отходы хранятся в одной и той же зоне.

На территории предприятия также обнаружены кучи компоста, которые тоже следует вывезти. Как отметил исполняющий обязанности директора, сейчас ведутся переговоры с коммерческими организациями по продаже удобрения. Несколько компаний уже взяли образцы на исследование. По утверждению самих представителей мусороперерабатывающей организации, данный компост не

показатель смертности дафний, а вот по тяжелому металлу информации нет. По его словам, компост на МПБО-2 не спешат покупать уже долгие годы.

Помимо всего прочего, сотрудники завода показали гостям, что очистили от наплывного мусора канаву, опоясывающую предприятие, а также перекрыли трубу, по которой в дренажную канаву сливались загрязненные стоки. Тем не менее экологи высказали опасение: при необходимости от-



представляет опасности. В свою очередь инициативная группа Заневского поселения попросила документы, подтверждающие этот факт. Бумаги были предоставлены. В разговоре с журналистом «Заневского вестника» руководитель природоохранных проектов «Зеленого фронта» Егор Леонтьев подчеркнул, что анализ проводила лаборатория, пользующаяся доверием, однако проверялся толь-

крыть заглушку не составит труда.

По итогам встречи Башир Вешагуров выразил готовность к сотрудничеству с рабочей группой Заневского поселения и пообещал решить проблему. Экологи и местные жители планируют посетить предприятие через 25 дней для контроля за ситуацией, а также после истечения 60-дневного срока, оставшегося на вывоз мусора.

## ОЗЕЛЕНЕНИЕ «ОККЕРВИЛЯ» ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Заневское поселение готовится к первому в своей истории «Гранд-субботнику». В центральной части муниципального парка появятся около 120 двухметровых саженцев и взрослых деревьев.

О своей инициативе по обогащению флоры парковой зоны в конце августа сообщил местный депутат Дмитрий Кудинов. На странице мероприятия в социальной сети «ВКонтакте» он подробно рассказал, какие саженцы поселятся в молодом городе, о порядке участия в субботнике и о помощи, которую может оказать любой желающий.

Так, например, можно выйти в парк и посадить деревья лично, поддержать финансово либо приобрести саженцы, подвязычные материалы и грунт согласно опубликованному списку.

120 деревьев на данный момент уже забронированы и гарантированно появятся в «Оккервиле». 110 из них планируют выкупить на личные средства организаторов.

Самый большой вклад в посадочный фонд для субботника сде-

лан главой администрации Заневского городского поселения Алексеем Гердием. На выделенные им личные средства закупят 80 саженцев лип. 30 рябин подарит городу Дмитрий Кудинов. А также несколько больших, почти взрослых деревьев предоставит питомник «Сакура».

На данный момент за основной объем высадки внесена предоплата. Сбор средств продолжается, а значит есть надежда, что деревьев будет больше, чем 120. В питомниках уже подбирают дополнительные варианты.

О точной дате и времени проведения мероприятия будет сообщено дополнительно на странице проекта: [vk.com/event198222970](https://vk.com/event198222970) в социальной сети «ВКонтакте» и в официальной группе Заневского поселения: [vk.com/zanevskoegp](https://vk.com/zanevskoegp)



**РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ**  
**8 (911) 170-05-60**





ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 12 октября 2020 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона** – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1004007:316, площадью 1 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Хирвости, улица Полевая, з/у29а.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**  
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: ближайшая опора новой ВЛИ-0,4 кВ от ТП-2059.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с приказом № 739-п от 27.12.2019 комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и составляет 39 588 руб. 00 коп. (тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 %.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования от 14.02.2020 № Эскл/16-01/3084, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго».

**Водоснабжение и водоотведение:**  
В соответствии с письмом ООО «СМЭУ «Заневка» от 30.06.2020 № 845 отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципально-

го образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» от 27.11.2011 № 75, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 Зона застройки индивидуальных жилыми домами с участками.

**Условия проведения аукциона:**  
Начальная цена аукциона – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 633/06-05-20/Б от 06.05.2020 г.).  
Размер задатка: 100 % от начальной цены аукциона – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены аукциона – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 11.02.2020 № 381).

**Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в МКУ ЦМУ ВМР с 11 сентября 2020 года с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 06 октября 2020 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 08 октября 2020 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703076988, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР ЛО л/сч 05453D 04250) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определ-

лен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1004007:316.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 11 сентября 2020 года по 06 октября 2020 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра: 8 (813-70) 3-80-07 (доб. 27, 28).

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 08 октября 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а, пом. 2, каб. № 17.

**Регистрация участников** – с 09 часов 50 минут до 10 часов 00 минут 12 октября 2020 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

**Начало аукциона** – в 10 часов 00 минут 12 октября 2020 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 12 октября 2020 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 3-80-07 (доб. 27, 28).**

**Утверждаю,**  
**Директор МКУ ЦМУ ВМР**  
**Ю. К. Посудина**

**СТАРТОВАЛИ ВЫБОРЫ ГЛАВЫ РЕГИОНА**

**11 сентября в Заневском поселении начинается досрочное голосование на выборах губернатора Ленинградской области.**

Отдать свой голос за понравившегося кандидата можно на протяжении трех дней: с 11 по 13 сентября. На территории муниципалитета работают 14 УИКов. Три из них располагаются в Янино-1, девять – в Кудрово и по одному – в Янино-2 и Заневке.

**Адреса участков:**

**УИК № 195:** дер. Янино-2, д. 99б;

**УИК № 196:** гп. Янино-1, ул. Новая, д. 17, МОБУ «СОШ «Янинский центр образования»;

**УИК № 197:** гп. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8, корп. 1;

**УИК № 198:** дер. Заневка, д. 48, библиотека;

**УИК № 199:** г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Березовая, д. 1, МОБУ «СОШ «Центр образования «Кудрово»;

**УИК № 952:** г. Кудрово, ул. Австрийская, д. 6, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1» (корпус 2);

**УИК № 953:** г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1»;

**УИК № 960:** г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Березовая, д. 1, МОБУ «СОШ «Центр образования «Кудрово»;

**УИК № 961:** г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1»;

**УИК № 967:** г. Кудрово, ул. Австрийская, д. 6, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1» (корпус 2);

**УИК № 968:** г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1»;

**УИК № 983:** гп. Янино-1, Сырный проезд, д. 1, структурное подразделение «Дошкольное отделение № 3» МОБУ «СОШ «Янинский центр образования»;

**УИК № 984:** г. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», ул. Березовая, д. 1, МОБУ «СОШ «Центр образования «Кудрово»;

**УИК № 985:** г. Кудрово, ул. Австрийская, д. 6, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1» (корпус 2).

**В ЯНИНО ВЫЯВЛЕНЫ НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

*Об этом рассказал «Зеленый фронт» со ссылкой на Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области.*

Ведомство проводило проверки ряда земельных участков по указанным экологами фактам нелегального размещения ТКО. В письме регионального комитета сказано, что в створе Заводской улицы (кадастровый номер: 47:07:1044001:51825) складировались отходы производства и потребления. А в створе Индустриального проезда (кадастровый номер: 47:07:1039001:7548) выявлена планировка территории участка отходами грунта при проведении земляных работ. Эта площадка представляет собой северную часть бывшего карьера, который засыпан мусором, и именно на эту зону активно жалуются местные жители, настаивающие на полном устранении несанкционированных свалок на их малой родине.

Относительно обеих территорий в ГУ МВД направлен запрос об адресе регистрации собственников земли, а материалы рейдов – в администрацию Заневского городского поселения и в Росреестр.

Кроме того, специалисты Комитета государственного экологического надзора Ленобласти в районе Янино-2, вдоль Колтушского шоссе (кадастровый номер: 47:07:1039001:56), зафиксировали факт размещения ТКО непосредственно на почве, без специального искусственного водонепроницаемого и химически стойкого покрытия. Поскольку участок относится к землям сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, материалы осмотра направлены в Управление Россельхознадзора и Управление Росреестра, а для уточнения адреса регистрации собственника ведомство обратилось в ГУ МВД.

Также на сельскохозяйственных землях вблизи деревни Старая (кадастровый номер: 47:07:1047002:199) зафиксированы работы по снятию и перемещению плодородного слоя. Материалы проверки переданы в Управление Россельхознадзора и в администрацию Всеволожского района для проведения муниципального земельного контроля.



# МЫ НА СПОРТЕ!

СПОРТИВНЫЙ ПРАЗДНИК, ПРИУРОЧЕННЫЙ  
КО ДНЮ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**12 сентября 2020**

Большой стадион, гп. Янино-1

**13:30**

Сбор гостей\*, термометрия, регистрация участников.

**14:00**

Открытие праздника. Выступление официальных лиц. Стартовый забег, круг почета легкоатлетов.

**14:15**

Футбольный матч между сборными командами ветеранов «Зенит-99» и «Заневка».

**15:00**

Спортивные состязания\*\*: легкоатлетические забеги, прыжки в высоту с шестом, дартс, стритбол, семейные эстафеты, скандинавская ходьба. Церемония награждения жителей Заневского городского поселения грамотами администраций Всеволожского района и Заневского городского поселения.

**17:00**

**15:30**

Мастер-класс по футболу под руководством тренеров с лицензиями PRO и A UEFA.



Организатор: администрация  
МО «Заневское городское поселение»

\*Вход на стадион только в спортивной обуви  
\*\*Участие в спортивных состязаниях по предварительной записи по телефону +7 (952) 377-79-44



## ШКОЛЫ ДЛЯ МОЛОДОГО ГОРОДА

Строительство школы в квартале «Лондон» идет полным ходом. Возведение объекта началось летом прошлого года. Завершено устройство наружных трубопроводов, канализации и прифундаментного дренажа, а также внутривозрадных сетей теплоснабжения.

В августе строители выполнили работы по кровле и открытию парапетов на 85 %. Готовность отделки двух блоков составляет 70 %, внутренних инженерных систем – 75 %, монтаж противопожарных и технических дверей произведен на 60 %. Черновая отделка третьего блока почти завершена.

Сдача объекта планируется в третьем квартале 2021 года. Школа рассчитана на 1 100 мест (44 класса по 25 человек). Помимо учебных и компьютерных аудиторий в учреждении создадут специализирован-

ные кабинеты для занятий по трудовому обучению: мастерские по обработке металла и дерева (для мальчиков), классы по изучению кулинарии, домоводства и студии ткани (для девочек). Также в проекте предусмотрены столовая, в которой одновременно смогут находиться 550 учеников, актовый зал с кладовыми и артистическими помещениями и два спортивных зала размерами 30x18 метров и 24x12 метров.

Для организации безбарьерной среды обустроят два пассажирских

лифта, пандус у входа, специальные места в обеденной зоне, поручни в туалетных комнатах.

Также в молодом городе продолжится строительство общеобразовательного учреждения в рамках программы «Стимул» на 1 000 мест. Работы выполняются по заказу Единого заказчика Всеволожского района, подрядчиком является компания «Полис Групп».

Ведется устройство свайного поля и откопка котлована. Завершить постройку объекта планируется в конце 2022 года.

В учреждении предусмотрены учебные классы, спортивная и обеденная зоны, библиотека, сцена со зрительным залом. На его территории также обустроят физкультурно-спортивную площадку с набивным покрытием.

В ближайшей перспективе – строительство школы на 825 мест в социальном квартале Кудрово. Заказчиком работ выступает Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области. Сейчас проект проходит экспертизу.

Всего в молодом городе запланированы девять школ.

## КАРАТЕ ВСЕ ВОЗРАСТЫ ПОКОРНЫ

На прошлой неделе в Кудрово состоялся праздник боевых искусств Fight Party, который стал первой встречей юных спортсменов со своими наставниками после пандемии коронавируса.

Мероприятие было посвящено началу нового спортивного сезона. После затянувшегося перерыва ребята наконец возвращаются к постоянным очным тренировкам. Еще одним поводом для проведения праздника стало открытие нового зала для занятий дисциплинами, такими как бокс, карате киокусинкай, капоэйра, кикбоксинг, джиу-джитсу, ММА, айкидо, спортивная акробатика. По словам чемпионки мира по карате киокусинкай и одного из тренеров Янинского КСДЦ и Академии свободного боя Ксении Дорониной, новое помещение открыло свои двери еще зимой, но из-за введенных ограничений занятия в нем начать не успели.

На глазах самых строгих зрителей – своих наставников – ребята продемонстрировали, чему уже успели научиться на тренировках. Техники захвата сменяли техники защиты под аплодисменты и удивленные родительские возгласы.

Затем показать свои таланты вышли и сами тренеры академии. Они представили гостям мероприятия спарринг боксеров, бои в технике айкидо и карате киокусинкай. В их исполнении это было похоже на танец: настолько точными, грациозными и уверенными были движения. Не зря восточные единоборства считают не столько средством самозащиты, сколько инструментом духовного развития.

Но больше всего и детей и взрослых покорила демонстрация техники тамэсивари (Разбивание твердых предметов незащищенными частями тела – Прим. ред.). За считанные секунды огромные блоки, разлетаясь на куски, с грохотом падали на пол.

Все происходящее в зале больше походило на сюжет боевика с Брюсом Ли или Джеки Чаном. Параллельно с выступлениями спортсменов тренеры рассказывали присутствующим об основных техниках единоборств, утверждая, что ничего невозможного нет, если планомерно заниматься выбранной

дисциплиной.

Кстати, даже находясь на самоизоляции, юные спортсмены не прекращали тренировок: общение с педагогами перешло в онлайн-пространство. Отдельно на мероприятии отметили тех, кто занимался каждый день или пропустил всего одну тренировку. Действительно, силе воли таких целеустремленных ребят можно только позавидовать.

Одной из особенностей карате является то, что ограничений по возрасту практически нет. Например, самым младшим ученикам Ксении Дорониной всего три года. Верхней границы, когда еще можно прийти в эту дисциплину, не существует. «Никогда не поздно начать заниматься. Если вы это делаете для себя, то хоть в 90 лет. Если вы хотите еще и выступать на соревнованиях, то здесь уже как тренер скажет. Бывает, что люди в 50 лет дерутся, – рассказала Ксения Сергеевна. – У нас есть в Петербурге мужчина – ему где-то лет за 80 – он до сих пор занимается для своего удовольствия, для здоровья: не дерется, но сдает на пояс, делает ката (Бой с воображаемым противником – Прим. ред.).»

Занятия боевыми искусствами пользуются популярностью и среди девочек, которые не упускают возможности победить мальчиков-ровесников.

– Конечно, больше мальчишек. Но если сравнивать другие секции, то у меня очень много девочек – процентов 30, может, даже 35. Девочки до переходного возраста, в принципе, слаженнее мальчиков, более способны к кропотливому труду, внимательны к мелким деталям, поэтому они развиваются лучше и лупят пацанов. А потом, когда у парней наступает переходный возраст, уже все меняется, – поделилась Ксения Доронина.

Впереди начинающих спортсменов ждут упорные тренировки и подготовка к сдаче на пояс, которая при благоприятных условиях должна состояться в декабре.



## Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

**[www.zanevkaorg.ru](http://www.zanevkaorg.ru)**

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

**<https://vk.com/zanevskoegp>**

Газета «Заневский вестник» № 34 (488)

Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова

Главный редактор: Е. С. Фокева

Дизайн и верстка: А. В. Капри, А. Н. Петрова

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.

Время подписания в печать: по графику – 11.09.2020 г. в 00:48, фактическое – 11.09.2020 г. в 0:48.

Дата выхода: 11.09.2020 г. Номер заказа: 1138.

Тираж: 6 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

\* Свидетельство ПИ № 78 - 01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

**6+**