



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии
- Границы земельных участков находящихся на кадастровом учете
- Границы земельных участков не находящихся на кадастровом учете
- Проектируемые здания и сооружения
- Границы подземного паркинга
- Зона застройки индивидуальными жилыми дома с участками
- Асфальтированные проезды
- Тротуарная плитка
- Площадки для игр детей и отдыха взрослых

Разбивка проездов дана с координатами характерных поворотных точек проектируемых дорог.

ИТОГО
Общая площадь квартир - 74200 кв.м;
Площадь застройки - 16463 кв.м;
Площадь озеленения в границах участков с проектируемой застройкой - 2,4 га;
Площадь ППТ - 20,1 га;
Население - 2125 чел.;
Необходимое количество мест в ДДУ - 85;
Необходимое количество мест в школе - 130.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
			зданий	квартир	застройки здания	общая квартир здания	
1	Проектируемый жилой дом	8	1	240	1897,5	10 410	45560
2	Проектируемый жилой дом	8	1	289	2101	11 590	50690
3	Проектируемый жилой дом	8	1	120	1447,3	7200	34740
4	Проектируемый жилой дом	8	1	128	1470,2	7200	34800
5	Проектируемый жилой дом	8	1	128	1480	7200	34800
6	Проектируемый жилой дом	8	1	161	1819	8500	43200
7	Проектируемый жилой дом	8	1	128	1453	7100	34320
8	Проектируемый жилой дом	8	1	215	3237	15000	63000
9	Детский ясли-сад на 100 мест	1-2	1	-	900	-	-
10	Магазин	1-2	1	-	658	-	-
11	Модульная газовая котельная	1	1	-	133	-	-

						А-1312			
						Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Янино-2			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Рук. ОП		Коок			2014		ППТ	7	
Гип		Коок				Схема организации улично-дорожной сети М 1 : 1000	ОАО "Ленгравданпроект"		
Архитектор		Драгунов							
						КОПИРОВАЛ			