



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии
- Границы земельных участков находящихся на кадастровом учете
- Границы земельных участков не находящихся на кадастровом учете
- Проектируемые здания и сооружения
- Границы подземного паркинга
- Зона застройки индивидуальными жилыми дома с участками
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Асфальтированные проезды
- Тротуарная плитка
- Площадки для игр детей и отдыха взрослых
- СЗЗ от ЛЭП
- Площадка для тенниса
- Столы для настольного тенниса
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Трансформаторная подстанция
- Газорегуляторный пункт шкафной

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
			зданий	квартир	застройки здания	общая квартир здания	
1	Проектируемый жилой дом	8	1	240	1897,5	10 410	45560
2	Проектируемый жилой дом	8	1	289	2101	11 590	50690
3	Проектируемый жилой дом	8	1	120	1447,3	7200	34740
4	Проектируемый жилой дом	8	1	128	1470,2	7200	34800
5	Проектируемый жилой дом	8	1	128	1480	7200	34800
6	Проектируемый жилой дом	8	1	161	1819	8500	43200
7	Проектируемый жилой дом	8	1	128	1453	7100	34320
8	Проектируемый жилой дом	8	1	215	3237	15000	63000
9	Детский ясли-сад на 100 мест	1-2	1	-	900	-	-
10	Магазин	1-2	1	-	658	-	-
11	Модульная газовая котельная	1	1	-	133	-	-

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ И ПЛОЩАДИ АВТОСТОЯНОК

№п/п.	Наименование	Ед. изм.	Количество		Площадь, м кв.	
			нормат.	проект.	нормат.	проект.
1	Количество машино-мест для временной парковки (стоянки) автотранспорта 2125 чел. x 2,0 кв.м/чел (для дворовой территории)	маш.-мест	340	417	2.5x5.0x1м/м	5212,5
2	Количество маш./мест в подземных паркингах.	маш.-мест	-	265	-	-
3	Количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей 293 м/м x 2125 чел./1000	маш.-мест	622	682	2.5x5.0x1м/м	8525

Основные ТЭП

№ по п/п	Наименование показателя	РНП, ПЗЗ	ППТ	Примечания
1	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	до 9,0	3,69	
2	Максимальная высота застройки, м	32	24	
3	Максимальная этажность	8	8	
4	Максимальный процент застройки, %	25	12,2	
5	Плотность населения, чел/га	200	106	РНП п.2.2.22
6	Процент озеленения, %	12	37	РНП п.2.4.12

ИТОГО:
 Общая площадь квартир - 74200 кв.м;
 Площадь застройки - 16463 кв.м;
 Площадь озеленения в границах участков с проектируемой застройкой - 2,4 га;
 Площадь ППТ - 20,1 га;
 Население - 2125 чел.;
 Необходимое количество мест в ДДУ - 85;
 Необходимое количество мест в школе - 130.

СОГЛАСОВАНО
ЛИНЕ. ПЛОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ЛИНЕ. № 233339

A-1312			
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Янино-2			
Изм.	Кол.	Лист	Ндоп.
Рук. ОП	Крук	Крук	Дата
Гип	Крук	Крук	2014
Архитектор	Драгунов	Драгунов	
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		ППТ	3
Схема планировки территории с красными линиями		ОАО "Ленграданпроект"	
М 1 : 1000		КОПИРОВАЛ	