



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

18 января 2020 № 2 (456)

ПРОЕКТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

№ _____

гп. Янино-1

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министра России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с целью повышения уровня благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Признать утратившими силу: решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.04.2013 № 16 «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское сельское поселение»; решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 22.06.2016 № 38 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 29.04.2013 № 16 «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское сельское поселение»;

решение совета депутатов МО «Заневское городское по-

селение» от 24.11.2016 № 59 «О внесении изменений в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории МО «Заневское городское поселение», утвержденные решением от 29.04.2013 № 16 (с изменениями от 22.06.2016 № 38);

решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 30.01.2018 № 03 «О внесении изменений в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории МО «Заневское городское поселение» от 29.04.2013 № 16 (с изменениями от 22.06.2016 № 38, от 24.11.2016 № 59);

решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 24.05.2018 № 27 «О внесении изменений в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории МО «Заневское городское поселение» от 29.04.2013 № 16 (с изменениями от 22.06.2016 № 38, от 24.11.2016 № 59, от 30.01.2018 № 03);

решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 28.11.2018 № 63 «О внесении изменений в Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории МО «Заневское городское поселение» от 29.04.2013 № 16 (с изменениями от 22.06.2016 № 38, от 24.11.2016 № 59, от 30.01.2018 № 03, от 24.05.2018 № 27).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава
муниципального образования
В. Е. Кондратьев

Внимание!

В редакции газеты
«Заневский вестник»
изменился номер телефона:
8 (911) 170-06-33

Приложение
к решению совета депутатов
от _____ № _____

Правила

**благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Содержание

Раздел I. Общие принципы и подходы

Глава 1. Общие положения
Глава 2. Общие требования к благоустройству территории
Глава 3. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству

Раздел II. Требования к объектам и элементам благоустройства

Глава 1. Размещение объектов и элементов благоустройства
Глава 2. Порядок выявления, демонтажа, хранения, возврата правообладателю самовольно установленных (размещенных) объектов и (или) элементов благоустройства

Глава 3. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Глава 4. Подсветка зданий, декоративное освещение территорий, содержание средств освещения

Глава 5. Инженерно-техническое оборудование фасадов зданий

Глава 6. Правила размещения дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений

Глава 7. Требования к внешнему виду и размещению наружной информации (объектов для размещения информации), включая вывески указатели, меню, пилоны автозаправочных станций, пилоны автодилеров, информационные щиты и стенды, знаки адресации
Глава 8. Домовые знаки (аншлаги)

Глава 9. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов

Глава 10. Инженерная подготовка и защита территории

Глава 11. Ступени, лестницы, пандусы

Глава 12. Ограждения, парковочные барьеры

Глава 13. Покрытия поверхностей

Глава 14. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых зелеными насаждениями

Глава 15. Площадки

Глава 16. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта

Раздел III. Содержание объектов и элементов благоустройства

Глава 1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

Глава 2. Кровля

Глава 3. Содержание земельных участков

Глава 4. Ограждения

Глава 5. Содержание дорог

Глава 6. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

Глава 7. Содержание подъездов многоквартирных домов

Глава 8. Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений

Глава 9. Содержание технических средств связи (в том числе слаботоковых линий электропередач)

Глава 10. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм, декоративных устройств

Глава 11. Содержание нестационарных объектов

Глава 12. Содержание мест производства строительных работ

Глава 13. Содержание мест погребения

Глава 14. Содержание стоянок длительного и краткосрочно-

го хранения автотранспортных средств

Раздел IV. Уборка территории

Глава 1. Общие требования к уборке и содержанию территории

Глава 2. Особенности уборки территории в весеннее-летний период

Глава 3. Особенности уборки территории в осеннее-зимний период

Глава 4. Уборка автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования

Глава 5. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей

Глава 6. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома

Глава 7. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки

Глава 8. Удаление Борщевика Сосновского на землях населенных пунктов

Раздел V. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции

Раздел VI. Основные требования к доступной среде

Раздел VII. Праздничное, декоративно-художественное световое оформление населенных пунктов муниципального образования

Раздел VIII. Содержание домашних животных, отлов безнадзорных животных

Раздел IX. Формирование современной городской среды муниципального образования

Раздел X. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства и ответственность за их нарушение

Продолжение на странице 2.

ОБЛАСТЬ РАСШИРИТ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Ленинградская область рассмотрит возможность расширить объявленную Президентом РФ инициативу ввести выплаты на ребенка от 3 до 7 лет для нуждающихся семей.

«Президент Российской Федерации сказал, что если доход ниже 1 прожиточного минимума на члена семьи, то на ребенка нужно доплачивать половину прожиточного минимума. Мы посчитаем внимательно и скорее всего возьмем на себя обязательства о выплате тем семьям, у кого доход на члена семьи ниже двух прожиточных минимумов», – отметил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко. Он напомнил, что сегодня из федерального бюджета семьям после рождения ребенка и до достижения им 3 лет ежемесячно выплачивается сумма в размере половины прожиточного минимума при условии, если доход на одного члена семьи не превышает 2 величины прожиточного минимума. В 2019 году Ленинградская область взяла на себя повышенные обязательства и ежемесячно перечисляет по 5 тыс. рублей семьям, чей доход на человека превышает 2 величины прожиточного минимума, но ниже 70% среднедушевого дохода, вплоть до достижения ребенком возраста трех лет — но при условии, если ребенок был зарегистрирован в органах ЗАГС Ленинградской области.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

Продолжение. Начало на странице 1.

Раздел I. Общие принципы и подходы

Глава 1. Общие положения

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», сводом правил «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр», «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88, приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», «Указаниями по организации и проведению работ при содержании придомовых территорий», утвержденными Минжилкомхозом РСФСР 07.04.1988, областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

2. Настоящие Правила устанавливают единый порядок деятельности по благоустройству, обеспечению улучшения качества жизни населения, соблюдению и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - муниципальное образование) и обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющих свою деятельность в муниципальном образовании, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих или временно находящихся на территории поселения.

3. Деятельность по благоустройству территорий муниципального образования включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

4. Участниками деятельности по благоустройству являются:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

5. Проектная документация объектов благоустройства с учетом применяемой концепции благоустройства для каждой территории и объекта должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов муниципального образования и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексно-устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

6. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

7. Организация, выполнение работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию объектов, а также приведение в соответствие с настоящими Правилами облика зданий, строений и сооружений, территорий земельных участков, ограждений и иных объемно-пространственных объектов, расположенных на территории муниципального образования, поддержание чистоты и порядка возлагается на администрацию муниципального образования (далее - администрация) и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, на собственников и арендаторов зданий, строений, помещений и земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

8. Контроль за деятельностью по благоустройству территории, за выполнением программ в области благоустройства, заключение договоров (контрактов) для выполнения работ, оказания услуг в области благоустройства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, осуществляется администрацией.

9. Методическое обеспечение в части рассмотрения и согласования проектной документации объектов благоустройства, в том числе содержащей описание мероприятий по улучшению и сохранению внешнего облика, колористики, архитектурной, декоративной и контурной подсветки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры, внешнего облика зданий и сооружений, дизайна городской среды, размещения и внешнего оформления рекламных конструкций на территории муниципального образования, возлагаются на администрацию.

10. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и поддержанию санитарного состояния территории, уборке территории муниципального образования, обеспечению чистоты и порядка поселения, осуществляет администрация.

11. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга жителей; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги, проезды, придомовые территории;

парки, скверы, бульвары и иные зеленые насаждения;

площади, набережные, территории общего пользования;

технические и инфраструктурные зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, охраняемые природные зоны;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

специализированные и естественные общественные пространства.

К элементам благоустройства относят, в том числе:

элементы озеленения;

покрытия;

ограждения (заборы), в том числе ландшафтного характера;

водные устройства;

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

игровое, спортивное, досуговое, декоративное оборудование;

элементы освещения;

средства размещения информации и рекламные конструкции;

малые архитектурные формы и городская мебель;

некапитальные нестационарные сооружения;

нестационарные торговые объекты, сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе торговые павильоны, киоски, торговые палатки, бахчевой развал, торговая галерея, торговые ряды, торговые тележки, лотки, прилавки, елочный базар, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

элементы тактического (сезонного, праздничного или временного) благоустройства;

композиционно-эстетические сочетания элементов городской среды;

элементы культурного, исторического, архитектурного и природного наследия;

элементы объектов капитального строительства.

Глава 2. Общие требования к благоустройству территории

1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория муниципального образования, все расположенные на ней здания, строения, сооружения, а также все объекты и элементы благоустройства.

2. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, на основной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3. Физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности рекомендуется осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, на прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

5. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории рекомендуется определять соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения территорию, подлежащую уборке, рекомендуется определять в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, строений, сооружений.

6. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве соб-

ственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

7. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, иными объектами, осуществляет администрация.

8. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования, в пределах полосы отвода, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения и линейные объекты.

9. Содержание и уборка основных территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами управляющими организациями.

10. Содержание и уборку прилегающих территорий многоквартирных домов рекомендуется осуществлять в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами управляющими организациями.

11. Содержание и уборка основных территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (арендаторами, нанимателями, пользователями) таких домов.

12. Содержание и уборку прилегающих территорий индивидуальных жилых домов рекомендуется осуществлять собственниками (арендаторами, нанимателями, пользователями) таких домов.

13. Содержание и уход за объектами и элементами благоустройства осуществляют: в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

в охранных зонах линейных объектов - владельцы указанных линейных объектов, либо эксплуатирующие организации.

14. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовой, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

15. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества. В случае отсутствия такого договора, очистку рекомендуется выполнять лицу, ответственному за содержание территории, в границах которой расположены сети.

16. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

17. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых находятся туалеты.

18. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в рамках осуществления обязательной деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации объектов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, настоящих Правил.

19. Проектная документация объектов благоустройства должна содержать материалы в текстовой и графической форме,

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст);

СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 06.11.2001;

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

Раздел II. Требования к объектам и элементам благоустройства

Глава 1. Размещение объектов и элементов благоустройства

1. Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация объектов и элементов благоустройства, их частей, в том числе на территории зеленых насаждений, осуществляется на основании разработанного заинтересованным лицом и согласованного с администрацией проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2. Решение имущественно-правовых вопросов является самостоятельной обязанностью заинтересованного лица в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок приемки работ на соответствие проекту благоустройства:

3.1. Приемка работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов, элементов благоустройства, их частей производится на соответствие проекту благоустройства, согласованному с администрацией в установленном настоящими Правилами порядке.

3.2. Приемка работ на соответствие проекту благоустройства осуществляется комиссией администрации по приемке работ (далее - Комиссия), состав и положение о которой утверждаются постановлением администрации. В состав Комиссии входят сотрудники администрации, лицо, реализовавшее проект благоустройства, иные лица (по согласованию).

3.3. Заинтересованное лицо в течение 30 дней после завершения работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов, элементов благоустройства, их частей направляет в администрацию заявление о приемке работ на соответствие объекта благоустройства проектной документации.

3.4. К заявлению прилагаются: доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

копии документов, содержащие фотоматериалы и подтверждающие выполнение работ в строгом соответствии проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке; документ, удостоверяющий личность заявителя.

3.5. Приемка работ на соответствие проекту благоустройства осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пункте 3.4 главы 1 раздела II настоящих Правил.

3.6. Приемка работ на соответствие проекту благоустройства оформляется актом, форма которого утверждается постановлением администрации, определяющим состав и порядок работы комиссии по приемке работ.

4. Размещение объектов и элементов благоустройства является самовольным в случаях:

4.1. Отсутствия документа, подтверждающего приемку работ на соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке.

4.2. Несоответствия размещения объектов и элементов благоустройства проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке.

4.3. Отсутствия документов, указанных в пункте 2 главы 2 раздела II настоящих Правил.

5. Приемка работ по размещению элементов благоустройства на фасаде здания, строения, сооружения, осуществленных при его капитальном ремонте, осуществляется комиссией администрации по приемке работ. В состав Комиссии также включается лицо, разместившее элементы благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте.

6. Приемка работ осуществляется на основании заявления лица, осуществившего размещение элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте (далее - заявитель).

7. Заявление на приемку работ (далее - заявление) подается заявителем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания работ по размещению элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте с приложением документов указанных в пункте 3.4 главы 1 раздела II настоящих Правил.

8. Основания для отказа в приеме заявления:

1) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 3.5 главы 1 раздела II настоящих Правил;

2) отсутствие согласованного проекта благоустройства.

9. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие размещенных элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте проекту благоустройства, согласованному в порядке, установленном настоящими Правилами.

Глава 2. Порядок выявления, демонтажа, хранения, возврата правообладателя самовольно установленных (размещенных) объектов и (или) элементов благоустройства

1. На территории муниципального образования запрещена самовольная установка (размещение) объектов и элементов благоустройства.

2. Документами, являющимися основанием для размещения объекта и (или) элемента благоустройства, являются решение администрации о согласовании проектной документации объекта, элемента благоустройства, проектная документация объекта, элемента благоустройства; документы о правах на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе подтверждающие право использования земельного участка (договор аренды земельного участка, договор на размещение НТО и др.), а также иные документы, подтверждающие правомерность использования земельного участка.

3. Лица, осуществляющие размещение объектов и элементов благоустройства после вступления настоящих Правил в силу, обязаны иметь согласованный проект благоустройства, документы, подтверждающие приемку объекта благоустройства и (или) размещения элементов благоустройства. В случае их отсутствия размещение объекта благоустройства и (или) элементов благоустройства считается самовольным.

4. Деятельность по выявлению самовольно установленных объектов и (или) элементов благоустройства на территории муниципального образования осуществляется администрацией и (или) уполномоченным администрацией муниципальным учреждением (далее - уполномоченные лица).

5. Деятельность по демонтажу, хранению, возврату правообладателю самовольно установленных объектов и (или) элементов обеспечивается уполномоченным лицом.

6. Уполномоченные лица осуществляют на постоянной основе мониторинг и выявление самовольно установленных (размещенных) объектов и (или) элементов.

7. В случае выявления объекта и (или) элемента благоустройства, обладающего признаками самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента, уполномоченное лицо производит фотофиксацию элемента, (позволяющую определить местоположение элемента с привязкой к местности), составляет акт выявления объ-

екта и (или) элемента благоустройства, обладающего признаками самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента (далее - акт выявления). Форма акта выявления установлена в Приложении 1 к настоящим Правилам.

8. После составления акта выявления уполномоченное лицо осуществляет выявление правообладателей земельного участка, объекта, оснований для размещения объекта и (или) элемента. В случае отсутствия информации о правообладателе земельного участка, об основаниях размещения объекта и (или) элемента направляет запрос о зарегистрированных правах на земельный участок.

9. Материалы фотофиксации объекта и (или) элемента и полученные ответы на запросы прилагаются к акту выявления.

10. При подтверждении самовольной установки (размещения) объектов и (или) элементов благоустройства на территории муниципального образования уполномоченное лицо вручает (направляет) собственнику объекта и (или) элемента уведомление о демонтаже самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента благоустройства по форме в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам (далее - уведомление) и копию акта выявления с уведомлением срока самостоятельного освобождения земельного участка. В случае невозможности вручения (направления) уведомления собственнику объекта и (или) элемента уведомление размещается на объекте и (или) элементе. Также уполномоченный орган обеспечивает размещение информации об объекте и (или) элементе на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) с указанием местоположения объекта и (или) элемента.

11. Срок самостоятельного освобождения земельного участка собственником от объекта и (или) элемента не может быть более 7 календарных дней после вручения (направления) ему уведомления или размещения уведомления на объекте и (или) элементе.

12. Собственник за свой счет в течение указанного в уведомлении срока должен демонтировать объект и (или) элемент, а также провести мероприятия по восстановлению объектов и элементов благоустройства, в том числе поврежденное покрытие.

13. По истечении срока, предоставленного собственнику объекта и (или) элемента для самостоятельного освобождения земельного участка от объекта и (или) элемента, уполномоченное лицо в течение 3-х календарных дней осуществляет повторную проверку и предпринимает следующие действия:

1) в случае установления по результатам повторной проверки факта освобождения земельного участка в добровольном порядке, заполняет оборотную сторону акта выявления с пометкой о самостоятельном освобождении земельного участка владельцем объекта и (или) элемента и производит повторную фотофиксацию;

2) в случае установления по результатам повторной проверки факта не освобождения земельного участка от объекта и (или) элемента заполняет оборотную сторону акта выявления с пометкой о не освобождении земельного участка от элемента и направляет заявление в администрацию с указанием на истечение срока по уведомлению об освобождении земельного участка от объекта и (или) элемента с приложением акта выявления, материалов фотофиксации, ответов на запросы.

14. Решение о демонтаже объекта и (или) элемента принимается администрацией. Администрация организует демонтаж и (или) перемещение объекта и (или) элемента на площадку для хранения и в течение пяти рабочих дней обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования информацию о проведении на территории объекта благоустройства проверки законности размещения объектов и (или) элементов и реализуемых мерах по демонтажу объектов и (или) элементов, об осуществлении администрацией демонтажа и (или) перемещения элемента на площадку для хранения в случае отказа правообладателей элемента в добровольном порядке ос-

вободить земельный участок от элемента, о месте и сроке хранения демонтированных и (или) перемещенных элемента (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении элементов.

15. Отсутствие правообладателя объекта и (или) элемента при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению объекта и (или) элемента на площадку для хранения.

16. Хранение, демонтаж и (или) перемещение объектов и (или) элементов, организация уничтожения элементов может быть возложена администрацией на учреждение (предприятие), подведомственное администрации, или организацию, определяемую в соответствии с законодательством.

17. В случае отказа правообладателя объекта и (или) элемента от демонтажа либо в случае отсутствия правообладателя объекта и (или) элемента, администрация осуществляет демонтаж объекта и (или) элемента с составлением акта о демонтаже и (или) перемещении самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента благоустройства по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам (далее - акт о демонтаже), фотофиксацию объекта и (или) элемента, идентифицирует его на время хранения и обеспечивает перемещение элемента на площадку для хранения и передачу элемента (его составляющих частей в случае невозможности демонтажа без нанесения ущерба) уполномоченной на хранение организации. В акте о демонтаже делается отметка о передаче элемента на хранение с проставлением подписей уполномоченной на демонтаж и хранение организации.

18. В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже и (или) перемещении, описание и характеристики объекта и (или) элемента, наименование организаций, осуществляющих демонтаж, прием на хранение элемента, адрес хранения элемента, контактная информация. Материалы фото- и видеофиксации, осуществляемые при демонтаже являются частью акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже и принятии на хранение элемента, в том числе представителями уполномоченной на демонтаж организации. Акт о демонтаже составляется в четырех экземплярах, один из которых вручается правообладателю объекта (представителю), если он известен, второй - уполномоченной на демонтаж организации, третий - уполномоченной на хранение организации, четвертый - остается в администрации.

19. Факт присутствия (отсутствия) владельца (представителя) объекта и (или) элемента во время демонтажа и (или) перемещения фиксируется в акте о демонтаже.

20. Уполномоченная на демонтаж организация и уполномоченная на хранение организация несут ответственность за сохранность демонтированного элемента после подписания акта о демонтаже элемента до его выдачи в установленном порядке владельцу или до его уничтожения.

21. Владелец элемента в целях возврата ему находящегося на хранении элемента обращается с заявлением в администрацию. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность элемента заявителю в соответствии с гражданским законодательством.

22. Администрация в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заявления и комплекта документов, подтверждающего принадлежность элемента заявителю, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

23. Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность элемента правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

24. В случае принятия решения о возврате предмета хранения администрация в течение 7 (семи) рабочих дней после принятия такого решения направляет владельцу эле-

решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

4.3.2. Основными элементами балконов и лоджий являются: ограждения; конструкции остекления.

4.3.3. Дополнительными элементами балконов и лоджий являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); маркизы.

4.3.4. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

4.3.5. Наружное размещение защитных решеток разрешается по согласованию с органами пожарного надзора в соответствии с проектом благоустройства.

4.3.6. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций, выданного организацией, уполномоченной на подготовку таких заключений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.7. Запрещается фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в границах балкона или лоджии.

Глава 4. Подсветка зданий, декоративное освещение территорий, содержание средств освещения

1. Устройство наружного освещения и подсветки, зданий, строений, сооружений и земельных участков на которых они расположены, осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

2. Физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, рекомендуется обеспечить наличие и функционирование архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности, владении, пользовании, аренде, а также основных и прилегающих территорий.

3. Необходимо в обязательном порядке предусматривать подсветку входных групп, наружное освещение прилегающей территории объекта (зон отдыха, детских и спортивных площадок, путей подхода к объекту).

4. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

5. В отношении устройств функционального, архитектурного, информационного освещения и подсветки территорий требуется разработка и согласование проектов благоустройства в установленном порядке.

6. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок.

7. Функциональное освещение

7.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высококачественные, парапетные, газонные и встроенные.

7.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

7.3. В высококачественных установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Установки такого типа используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

7.4. В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) архитектурно-художественными аргументами в рамках разработки проекта благоустройства.

7.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

7.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, коколы зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

8. Архитектурное освещение

8.1. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

8.2. Виды архитектурного освещения объектов и элементов благоустройства, зданий, территорий, применяемые в обязательном порядке в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке:

1) заливающая архитектурная подсветка (подсветка прожекторами);

2) контурная подсветка (светодиодные и неоновые ленты, подчеркивающие контуры фасадов зданий); силуэтная подсветка (освещение служит задним фоном зданию, сооружению);

3) цветодинамическая подсветка (изменение яркости света, оттенка палитры, а также эффекта световых пятен и теней при помощи прожекторов, светильников и светодиодных лент);

4) декоративная подсветка (деревьев, кустов и других объектов, которые находятся на прилегающей территории).

8.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

9. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

10. Источники света

10.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

10.2. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

10.3. В установках архитектурного освещения и световой информации следует использовать источники белого света и различного хроматического спектра, в том числе изменяющегося (цветодинамического), с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

11. Освещение транспортных и пешеходных зон

11.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

11.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения следует применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света. В зонах пешеходных переходов выполняется усиление освещенности в соответствии с действующими требованиями нормативной документации (ГОСТ Р 55706-2013 «Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы»).

11.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

11.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия движения общественного транспорта, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

11.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

11.6. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

12. Режимы работы осветительных установок

12.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функциональное, архитектурное и информационное освещение) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного и информационного освещения, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного и информационного освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного осве-

щения в определенные сроки (зимой, осенью).

12.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

1) установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2) установок архитектурного освещения - в соответствии с решением администрации, устанавливаемой для большинства освещаемых объектов вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (градостроительные доминанты, въезды в населенные пункты и т.п.) установки АО функционируют от заката до рассвета;

3) установок информационного освещения - по решению их владельцев.

12.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

13. Содержание объектов (средств) наружного освещения

13.1. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

13.2. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

13.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, и поддерживаться в исправном состоянии.

13.4. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

13.5. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

13.6. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

13.7. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение двух суток.

13.8. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

13.9. Поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях восстанавливаются за счет виновных лиц либо за свой счет с последующим возмещением ущерба виновным лицом в течение двух дней.

13.10. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного)

ля настенных вывесок, цветового решения конструкции и электрооборудования соответствующих цвету фасада здания, сооружения.

9.15. Свето-цветовое решение подсветки настенных вывесок определяется в соответствии с цветовым решением фасада здания, сооружения.

9.16. На фасадах зданий с большим количеством арендаторов или собственников размещение настенных вывесок, консольных вывесок, настенных и консольных указателей, иных видов элементов наружной информации должно осуществляться упорядоченно на основе общей архитектурно-художественной концепции (графической схемы) согласованной с администрацией.

10. Специальные требования к размещению и внешнему виду вывесок в витринах.

10.1. В составе витрины допускается размещение вывески в витрине:

а) в виде отдельных букв, установленных непосредственно на остеклении витрины с внешней или внутренней стороны остекления;

б) в виде пленочного изображения.

10.2. Допускается устройство внутренней подсветки в составе вывесок в витрине при условии соблюдения требований пункта 8.16 настоящей главы.

10.3. Габариты вывесок в витринах, устанавливаемых на остеклении витрины в виде отдельных букв:

а) в высоту до 0,3 м, в длину - длина остекления витрины;

б) толщина букв - не более 50 мм;

в) максимальный размер высоты букв - 0,15 м.

10.4. Допустимая площадь перекрытия поверхности витрин, при размещении элементов информационного характера в створе витрин, составляет не более 1/10 поля крупных витрин (площадь свыше 2 кв.м) и не более 1/5 поля витрин площадью до 2 кв.м.

10.5. В композиционно-графическом решении вывесок в витринах допускается:

а) размещение информации исключительно в виде текста;

б) использование изображений фирменных знаков и торговых марок.

10.6. Освещение витрин допускается при его соответствии санитарным правилам и должно иметь единое свето-цветовое решение.

11. Специальные требования к размещению и внешнему виду консольных вывесок и консольных указателей:

11.1. Консольные вывески размещаются в случае невозможности размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий, сооружений, а также при протяженной и сложной архитектурной линии фасада здания, сооружения в местах архитектурных членений фасада.

11.2. Размещение заинтересованным лицом настенной вывески исключает возможность размещения консольной вывески.

11.3. Типоразмеры консольных вывесок: а) консольные вывески, информационное поле которых вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания, сооружения и имеет соотношение ширины к высоте: 1 к 4; 1 к 5 (далее - вертикальные консольные вывески);

б) консольные вывески, информационное поле которых горизонтально ориентировано по отношению к фасаду здания, сооружения и имеет соотношение ширины к высоте: 1 к 1; 2 к 1; 3 к 2 (далее - малые консольные вывески).

Максимальная площадь одной стороны информационного поля малой консольной вывески составляет не более 1 кв.м.

11.4. Типоразмер консольных указателей: консольные указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и состоит из одного модульного светового блока или нескольких двусторонних модульных световых блоков, объединенных между собой (далее - блочные консольные указатели).

11.5. Не допускается размещения консольных вывесок, консольных указателей в пределах входной группы, определенной фасадным решением и композиционными приемами фасада здания, сооружения играющей декоративную роль и состоящей из декоративных элементов фасада здания, сооружения.

11.6. Не допускается размещения консольных вывесок, консольных указателей над и под другими консольными вывесками,

консольными указателями, а также на расстоянии менее 5 м от уличных часов.

11.7. Размещение малых консольных вывесок и блочных консольных указателей допускается:

1) не ниже 2,5 м от поверхности тротуара до нижнего края консоли;

2) между окнами первого и второго этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками, а при их отсутствии - с координацией по нижнему краю консоли с имеющимися консольными вывесками;

3) до нижней отметки окон второго этажа при наличии в здании высокого цокольного или первого этажей;

4) при протяженной и сложной архитектурной линии фасада здания, сооружения в местах ее архитектурных членений;

5) у арок, на углах и границах фасадов зданий, сооружений.

11.8. Допускается размещение консольных вывесок, консольных указателей в пределах одного фасада здания, сооружения при одинаковом размере выступа внешнего края указанных консольных вывесок, консольных указателей.

11.9. Выступ внешнего края консольных вывесок, консольных указателей от стены здания, сооружения не может превышать 1,1 м.

11.10. Установка консольных вывесок и консольных указателей в пределах одного фасада здания, сооружения или на стыках зданий допускается на расстоянии не менее 10 м друг от друга.

11.11. Не допускается размещения малых консольных вывесок, вертикальных консольных вывесок над и под другими малыми консольными вывесками, вертикальными консольными указателями, а также на расстоянии менее 10 м друг от друга.

11.12. Объемно-пространственное решение консольных вывесок, консольных указателей включает:

а) конструкцию из металла (несущая конструкция, кронштейны, металлодекор);

б) информационный блок или несколько блоков.

11.13. Размещение информации заинтересованного лица допускается не более чем на одной малой консольной вывеске, или на вертикальной консольной вывеске, или на одном блоке блочного консольного указателя в пределах фасада здания, сооружения, где располагается помещение заинтересованного лица.

11.14. Композиционно-графическое решение консольных вывесок, консольных указателей включает:

композиционно-графическое решение конструкции из металла;

композиционно-графическое решение информационного блока, в том числе - фон информационного блока, шрифтовая композиция размещаемой информации и ее декоративное оформление (при наличии).

12. Специальные требования к размещению и внешнему виду отнесенных вывесок:

12.1. Размещение отнесенных вывесок допускается при условии отсутствия возможности размещения настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения либо отсутствия визуальной доступности места размещения настенной вывески.

12.2. Отнесенные вывески размещаются на боковых фасадах зданий, сооружений, брандмауэрах.

12.3. Размещение отнесенных вывесок на лицевом фасаде здания не допускается.

12.4. Обязательной частью композиционно-графического решения отнесенной вывески является наличие элемента навигации (указание на местонахождение).

13. Специальные требования к размещению и внешнему виду настенных указателей:

13.1. Настенные указатели размещаются на боковых фасадах зданий, сооружений, брандмауэрах.

13.2. Настенный блочный указатель устанавливается в границах входной группы, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое заинтересованными организациями, заинтересованным индивидуальным предпринимателем, или на входных дверях в него, но не выше уровня верхнего края дверного проема.

13.3. В случае, если организации находятся во дворе, допускается размещение настенного блочного указателя вблизи арочных проездов или на откосах арки.

13.4. Обязательной частью композиционно-графического решения настенного указателя является наличие элемента навигации (указание на местонахождение, направление движения).

13.5. К внешнему виду настенных указателей, консольных блочных указателей предъявляются требования, установленные в пункте 1.3 настоящих требований.

13.6. Настенный блочный указатель должен состоять из блоков, одинаковых по размеру и имеющих единый цвет фона и масштаб графической композиции информационного поля.

13.7. Габариты настенного блочного указателя определяются с учетом мест размещения на фасаде и не должны превышать 1,2 м по высоте и 0,7 м по ширине.

14. Специальные требования к размещению и внешнему виду меню:

14.1. Меню размещается на плоских участках фасада здания, сооружения, свободных от декоративных элементов фасада здания, сооружения, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое заинтересованным лицом или на входных дверях в него, не выше уровня верхнего края дверного проема.

14.2. В случае, если один вход в здание, сооружение обеспечивает проход к нескольким организациям (более одной), а также в случае, если во дворе здания, сооружения размещается несколько организаций (более одной), допускается размещение информации только в составе блочного настенного указателя.

14.3. Допускается размещение не более одного меню у входа в занимаемое помещение.

14.4. В случае, если помещение, занимаемое заинтересованным лицом, имеет протяженность более 25 м, допускается размещение нескольких меню с расстоянием между ними не менее 25 м.

14.5. Габариты меню не должны превышать 0,80 м по высоте и 0,60 м по ширине.

14.6. Допустимые габариты меню определяются в зависимости от архитектурного решения фасада здания, сооружения, на котором устанавливается данная конструкция.

14.7. Толщина меню не должна превышать 50 мм.

14.8. В композиционно-графическом решении меню допускается:

а) размещение информации исключительно в виде текста;

б) использование изображений фирменных знаков и торговых марок.

14.9. Цветовое решение фона информационного поля меню и цветовое решение конструкции должны соответствовать цвету фасада здания, сооружения.

15. Требования к размещению и внешнему виду пилонов автозаправочных станций, пилонов автодилеров, отдельно стоящих указателей, информационных стенов (далее - отдельно стоящие элементы):

15.1. При размещении отдельно стоящих элементов, планируемых к размещению в одном направлении (на одной стороне проезды, улицы, магистрали, одном разделительном газоне) и предназначенных для обзора с одного направления:

а) расстояние от края отдельно стоящего элемента до фасада ближайшего здания, сооружения или его любого конструктивно-ограждения должно составлять не менее 3 м.

б) расстояние от края отдельно стоящего элемента до края проезжей части должно составлять не менее 2,5 м.

15.2. Расстояние между отдельно стоящими элементами по отношению ко всем другим отдельно стоящим объектам наружной рекламы и информации должно составлять не менее 25 м.

15.3. Максимальная высота отдельно стоящих элементов для территории, на которой расположены объекты жилой застройки, составляет 3 м, в остальных случаях - 18 м.

15.4. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов:

а) в радиусе 50 м от границ территорий клдббш;

б) под эстакадами транспортных развязок;

в) перекрывающих обзор сформированного ландшафта;

г) на тротуарах, за исключением элементов городской ориентирующей информации.

15.5. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов, ограничивающих видимость объектов, предназначенных для организации дорожного движения, а также на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах, ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств.

15.6. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов, перекрывающих знаки адресации, в непосредственной близости к другим отдельно стоящим объектам наружной рекламы и информации, в результате которой происходит визуальное объединение их информационных (рекламных) полей.

15.7. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски дорожной разметки на поверхности автомобильных дорог и улиц.

15.8. Фундаменты отдельно стоящих элементов должны быть заглублены не менее чем на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона (дорожного покрытия) на месте установки.

15.9. Использование воздушных коммуникаций для подключения отдельно стоящих элементов к линиям электропередач не допускается.

15.10. Информационное поле (торцы, стороны) отдельно стоящего элемента, не предназначенное для размещения изображения, информации, подлежит обязательному укрытию (декорированию).

15.11. Внешний вид отдельно стоящего элемента определяется:

архитектурно-градостроительным обликом объектов, окружающих отдельно стоящий элемент;

смысловым содержанием размещаемой информации.

15.12. Не допускается аналогии (визуального сходства) внешнего вида отдельно стоящего элемента с внешним видом технического средства организации дорожного движения.

15.13. Электрооборудование, обеспечивающее эксплуатацию отдельно стоящих элементов, подлежит монтажу внутри опоры.

15.14. Использование свето-динамической подсветки при размещении отдельно стоящего элемента не допускается.

15.15. Запрещается использование в составе отдельно стоящих элементов:

светодиодных табло, за исключением светодиодных табло в составе автозаправочных станций;

конструкций типа «бегущая строка».

15.16. Не допускается размещение отдельно стоящих элементов из винилового и иного полотна без использования несущей конструкции (металлического каркаса), обеспечивающей равномерную плотность натяжения.

16. Требования к размещению и внешнему виду вывесок на крышах:

16.1. Размещение вывесок на крыше допускается на магистралях и площадях с благоприятными условиями визуального восприятия.

16.2. Размещение вывесок на крыше допускается только в случае, если здание принадлежит заинтересованному лицу на праве собственности.

На крыше здания, сооружения допускается размещение не более одной вывески на крыше в одной плоскости фасада здания, сооружения с учетом требований пункта 1.10.1 настоящих требований.

16.3. Размещение нескольких вывесок на крышах зданий торговых комплексов допускается в случае, если указанные вывески предусмотрены общей архитектурно-художественной концепцией (графической схемой) согласованной с администрацией.

16.4. При неравномерной высоте застройки размещение вывесок на крышах зданий, сооружений должно осуществляться на здании или на части здания, имеющей меньшую высоту.

16.5. Установка вывесок на крышах зданий, сооружений должна осуществляться на расстоянии не более 1,0 м от карниза и не менее 1,0 м от края кровли в глубину, если это не противоречит архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения.

16.6. Размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается только в виде отдельных букв, обозначений и элементов без использования фоновой основы.

16.7. Вывески на крышах зданий, сооружений, должны размещаться в соответствии

с вертикальными членениями фасада и быть соразмерными фасаду.

16.8. Высота вывесок на крышах: не более 0,80 м для 1-2 этажных объектов; не более 1,20 м для 3-5 этажных объектов; не более 1,80 м для 6-9 этажных объектов; не более 2,20 м для 10-15 этажных объектов; не более 3 м - для объектов, имеющих 16 и более этажей.

16.9. Ширина вывесок на крыше здания, сооружения не может превышать половину ширины фасада здания, сооружения, на котором они размещены.

16.10. Габариты вывесок на крышах зданий, сооружений, рассматриваются с учетом свето-цветового решения указанных конструкций.

17. Специальные требования к размещению и внешнему виду информационных щитов:

17.1. Информационные щиты размещаются: на ограждениях строительных площадок на период строительства, реконструкции, капитального ремонта.

17.2. Допускается размещение информационных щитов на ограждении территории строительства, высота которых не превышает высоты ограждения.

17.3. Габариты информационного щита определяются с учетом габаритов секции ограждения и должны составлять в длину 2,5-5,0 м, в высоту 1,5-2,0 м.

17.4. На ограждении одной строительной площадки допускается размещение нескольких информационных щитов встык с максимальной общей длиной на одной магистрали, улице, проезде не более 30 м.

17.5. Допускается размещение изображения возводимого объекта капитального строительства в составе общей площади изображения информационного щита в соотношении не более 20 процентов от общей площади графической композиции.

17.6. Допускается размещение текстового блока в составе изображения с информацией, обязательной к размещению в соответствии с федеральным законодательством.

17.7. Размер шрифтового блока с указанием номера телефона не должен превышать размеры названия возводимого объекта капитального строительства и логотипа компании застройщика и не должен превышать 1/3 высоты изображения.

18. Специальные требования к размещению и внешнему виду знаков адресации:

18.1. Знаки адресации размещаются:

1) на лицевом фасаде здания, сооружения - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на угловом участке фасада здания, сооружения, ближайшем по направлению движения транспорта;

3) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

4) при длине фасада более 100 м - на его противоположных угловых участках;

5) на ограждениях и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

6) на высоте от поверхности земли - 2,5-3,5 м, за исключением случаев, когда указанная высота не обеспечивает зрительно-восприятие знаков адресации с дальних дистанций;

7) на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей и элементов декора, за исключением отделки фасада;

8) на единой вертикальной отметке размещения знаков адресации на соседних фасадах зданий, сооружений при формировании ими единой линии фронта застройки.

18.2. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

а) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

б) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

18.3. Таблички, обозначающие номера подъездов и квартир в них, размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная

табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

18.4. Номерные знаки, обозначающие номера домов, размещаются совместно с указателями названий улицы, площади.

18.5. Внешние характеристики вывесок определяются администрацией с учетом необходимости сохранения стилового единства, габаритов, уровня размещения на единой горизонтальной оси в пределах всего фасада здания, строения, сооружения.

18.6. При размещении и эксплуатации вывесок запрещается:

1) окраска, покрытие декоративными пленками либо перекрытие иным способом более чем 30% площади поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема;

2) размещение вывесок и настенных указателей: с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада; в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации; на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах; на ограждениях и воротах; в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения; над срочными проемами;

3) размещение консольных вывесок и блочных консольных указателей: на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам; рядом с элементами декора; на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах;

4) размещение консольных вывесок, максимальный размер по высоте одной стороны информационного поля которых превышает 1 метра;

5) не допускается размещать плакаты, афиши, устанавливать приспособления в полосе отвода дороги, а также производить разметку, которые могут быть приняты за дорожные знаки или другие технические средства организации дорожного движения либо могут снижать их видимость или эффективность, либо ослеплять участников движения или отвлекать их внимание, создавая тем самым опасность для дорожного движения;

6) размещение (нанесение) на стенах и кровлях зданий, строений, сооружениях, ограждениях (капитальных и временных) фоновых и бесфоновых конструкций, не согласованных с администрацией, а также с собственником или иным законным владельцем в установленном законом порядке;

7) размещение (расклейка, вывешивание) объявлений, растяжек, листовок, плакатов и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера, а также нанесение графических надписей, образов и символов на объектах улично-дорожной сети (если таковые не предназначены для организации дорожного движения), на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, остановочных павильонах, информационных указателях, и в других местах, не предназначенных для этих целей.

19. Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-профилактических учреждений от наружной рекламы и наружных световых приборов, используемых для освещения наружной рекламы (фоновые и бесфоновые конструкции с подсветкой) не должен превышать гигиенических нормативов.

20. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

21. Собственники объектов наружной рекламы обязаны осуществлять текущий ремонт и содержание объектов в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств,

а также рекомендуется обеспечивать содержание территории, прилегающей к объектам.

22. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

23. Установка для объявлений граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий.

23.1. Информация, которая не относится к наружной рекламе, в том числе афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера, размещается в специально отведенных для этих целей местах, на предназначенных для этого установках, специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

23.2. Установка для размещения информации представляет собой конструкцию (каркас и основная плоскость - основа для объявления (афиши и т.д.), размещаемую в местах скопления (прохода) людей.

23.3. Необходимо обеспечить эстетический вид и своевременное санитарное содержание данной установки и прилегающей к ней территории.

23.4. Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

23.5. Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-профилактических учреждений от объектов для размещения информации (фоновые и бесфоновые конструкции с подсветкой) не должен превышать гигиенических нормативов.

23.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий (далее - Заказчики), намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей. Ответственность за размещение материалов информационного и агитационного характера в местах, не предназначенных для этих целей, несет Заказчик.

23.7. Собственники установок для объявлений граждан, афиш обязаны осуществлять текущий ремонт и содержание данных объектов в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, а также рекомендуется обеспечивать содержание территории, прилегающей к объектам.

Глава 8. Домовые знаки (аншлаги)

1. Здания, сооружения, строения, и иные объекты нежилых помещений, подлежащие адресации, должны быть оборудованы домовыми знаками.

2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), параметры и внешний вид которых утверждаются постановлением администрации, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

3. Аншлаги выполняются в едином стиле шрифтом одинакового размера на русском языке.

4. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

5. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной высотной застройки - до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада; единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах; отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

6. Номерные знаки должны быть размещены:

на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

на дворовых фасадах - в простенке односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 50 м - на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада;

при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель), визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания (на расстоянии 10 метров от субъекта восприятия - 2,5 сантиметра, 20 метров - 4 сантиметра, 50 метров - 7,5 сантиметра).

8. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. За чистоту, сохранность, исправность аншлагов и номерных знаков несут ответственность собственники зданий, строений, сооружений, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

9. Не допускается:

размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах; произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

Глава 9. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов

1. Под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (торговый павильон, киоск, торговая палатка, елочный базар, торговая тележка, торговая галерея и др.).

2. При размещении нестационарных торговых объектов учитываются:

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 «О противопожарном режиме»;

необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:

благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям; ограничения и запреты розничной торговли табачной продукцией, установленные статьей 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 года N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»; требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования, требованиям муниципальных правовых актов муниципального образования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов, требованиям настоящих Правил.

5. Планировка и конструктивное исполнение нестационарных торговых объектов должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ Р 54608-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. N 742-ст.

6. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, должна соответствовать правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов; в арках зданий, на газонах (без устройства настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках); в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач - при отсутствии согласования размещения нестационарных торговых объектов с собственниками соответствующих сетей;

ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек и в иных случаях, предусмотренных СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

25 метров - от вентиляционных шахт, 15 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;

на территории выделенных технических (охранных) зон; под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами; в надземных и подземных переходах, а также в 50-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, за исключением объектов, используемых для реализации периодической печатной продукции;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);

в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территории муниципального образования.

Нестационарные торговые объекты общественного питания быстрого обслуживания, к которым могут относиться палатки, автоприцепы, фургоны и другие и которые организуются на согласованной в установленном порядке территории, распространяются требования санитарно-эпидемиологических правил к организациям общественного питания, в том числе:

при отсутствии централизованного водоснабжения и отсутствии централизованной системы канализации обеспечивается бесперебойная доставка и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, и обеспечивается вывоз стоков, с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке;

организации быстрого обслуживания обеспечивается туалетом для персонала, расположенным в радиусе не более 100 м от рабочего места.

8. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в рамках осуществления обязательной деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации по строительству и размещению нестационарного торгового объекта самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, настоящих Правил. Проектная документация по строительству и размещению нестационарного торгового объекта подлежит согласованию с администрацией в порядке, установленном настоящими Правилами. Приемка работ на соответствие проекту объекта благоустройства осуществляется комиссией администрации по приемке работ. В состав Комиссии входят сотрудники администрации, лицо, реализовавшее проект благоустройства, иные лица (по согласованию).

Глава 10. Инженерная подготовка и защита территории

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в рамках разработки проекта благоустройства, включающего раздел, содержащий мероприятия по организации рельефа и стока поверхностных вод, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий, в том числе сопряжение поверхностей.

2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение естественного рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, минимального объема земляных работ и использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4. При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов в соответствии с действующими нормами и правилами.

5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

7. При благоустройстве пространств следует организовывать системы поверхностного водоотвода и инфильтрации поверхностного стока. При работе на природных комплексах и озелененных территориях и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами необходимо максимально предусматривать возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания устойчивых городских дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задержанных канав с использованием высшей водной растительности.

8. На территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии с требованиями технических норм и правил.

9. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения следует использовать установку системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации.

10. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там где это возможно, следует использовать локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, с целью исключения образования потоков воды на тротуарах около зданий, а в холодное время года - обледенения участков возле водосточных труб.

11. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстроток, дождеприемных колодцев (с учётом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скостями, исключающими возможность эрозии почвы с учётом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

12. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одевать) каменной мощением, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

13. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмыываемых скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстроток (ступенчатых перепадов).

14. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки

и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

15. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенных пунктов не следует обустраивать поглощающие колодцы и испарительные площадки.

16. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

17. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

18. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

а) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии закрытых или перекрытых решетками. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

б) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

19. Сопряжения поверхностей
19.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

19.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном требуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

19.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

19.4. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

19.5. Сопряжения площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

19.6. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с проездами, на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям, а также в иных случаях, содержащих в техническом задании приоритет пешеходного трафика, выполняются в одном уровне с поднятием уровня дорожного покрытия до уровня прилегающего тротуара или велодорожки. В остальных случаях предусматриваются бордюрные пандусы для обеспечения спуска с покрытия тротуара или велодорожки на уровень дорожного покрытия. Край тротуаров должен быть оборудован ограничивающим бордюром, высотой не менее 50 мм.

20. Бортовые камни

20.1. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

20.2. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

20.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт (бордюр), дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

20.4. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Глава 11. Ступени, лестницы, пандусы

1. При проектировании объектов благоустройства необходимо придерживаться принципов безбарьерной среды. При наличии технической возможности, прилегающие друг к другу территории и объекты благоустройства, содержащие элементы пешеходной инфраструктуры, выполняются в одном уровне.

2. При уклоне пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклоне более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

3. При пересечении пешеходных коммуникаций с проезжими или в иных случаях, указанных в техническом задании на подготовку проекта благоустройства, уровень дорожного покрытия поднимается до уровня прилегающего пешеходного полотна либо предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. При наличии возможности, открытые лестницы на перепадах рельефа дублируются пологими спусками.

5. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме следует выделять полосами яркой контрастной окраски желтого цвета. Все ступени лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по форме в плане, по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

6. Покрытие пандуса выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается в соответствии с действующими техническими нормами и правилами. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

7. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м. Пандус с расчетной длиной 3,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

8. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо проектировать дренаж-

ные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей и отчетливо маркированными текстурой или цветом, контрастными относительно прилегающей поверхности.

9. По обеим сторонам лестницы или пандуса, а также с одной из сторон пологого спуска следует предусматривать поручни на высоте 700 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

Глава 12. Ограждения, парковочные барьеры

1. В целях благоустройства на территории муниципального образования следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Установка ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограждения, установленного по границе земельного участка, допускается в рамках согласования проекта благоустройства администрацией в установленном порядке.

3. Установка ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов, допускается в рамках согласования проекта благоустройства администрацией в установленном порядке, при условии согласования общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома размещения таких объектов.

4. Запрещается установка ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на проезжей части автомобильных дорог, в местах расширения проезжей части автомобильных дорог, на тротуарах, территориях общего пользования.

5. Запрещается самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам, а так же на территориях, находящихся в собственности (аренде либо ином виде права) физических и юридических лиц.

6. Порядок демонтажа самовольно размещенных ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств утверждается постановлением администрации.

7. Размещение ограждений (оград) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий осуществляется с применением типовых образцов ограждений, параметры и внешний вид которых утверждены муниципальным правовым актом администрации, либо выполненных в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке, с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов и в соответствии с назначением, планировкой объекта благоустройства и стилистическими характеристиками окружающих архитектурных объектов.

8. Высота и тип ограждений определяются настоящими Правилами и другими

нормативными актами и техническими документами.

Высота ограждений: газонное ограждение - 0,3 - 0,5 метра; декоративное ограждение - 0,6 - 1,2 метра; ограждение площадок - 0,6 - 3,0 метра; дорожное ограждение - 0,9 метра; техническое и другие виды ограждения - высота в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

10. Ограждения магистралей и транспортных сооружений следует проектировать с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Ограждения строительных площадок следует выполнять в соответствии требованиями ГОСТ 23407-78.

11. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

12. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

13. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применять декоративные ограждения, параметры и внешний вид которых утверждены муниципальным правовым актом.

14. Не допускается установка сплошного ограждения многоквартирных домов.

15. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

16. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приставные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

17. При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

а) разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

б) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

в) выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

г) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

д) выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

е) использовать в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

ж) использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

з) цвето-графическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) выполняется максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленых зон следует использовать черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

Глава 13. Покрытия поверхностей

1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории условия безопасного и комфортного передвижения, а также фор-

мируют архитектурный облик сложившейся застройки города.

2. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

3. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтнопригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

4. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

5. На благоустраиваемых территориях муниципального образования не допускать наличия участков без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети, особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

6. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

7. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

8. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц материалов, ухудшающих эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым, экологически опасных материалов.

9. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

10. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, предусматривать:

на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

11. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

12. На территориях общего пользования города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия.

13. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не допускается располагать вдоль направления движения.

14. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные

виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии обеспечивать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, газонные решетки «соты» с забором газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций. В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или ковального металла вровень с мощением.

15. Цветовая гамма применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

16. Все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями.

17. Участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения. Допускается проектирование озеленения в виде природных зеленых насаждений, включая лесные массивы, а также применение цветников и мобильных форм озеленения для целей осуществления сезонного или временного благоустройства.

Глава 14. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых зелеными насаждениями

3. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

4. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6. При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

а) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недоразвитых деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво цветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

в) для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикаль-

ной структурой, удаление больных, старых и недоразвитых деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения проводится с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6. Уборка территории объекта рекреационного назначения производится собственником объекта или иным лицом в соответствии с заключенным договором (контрактом). Уборка территории объекта производится ежедневно. Вывоз (вынос) мусора с объекта производится не менее 1 раза в день или по мере наполнения мусоросборников, не допуская их переполнения.

7. На территории зоны отдыха, парка, сада, бульвара, сквера запрещается:

- бросать мусор;
- разводить костры;
- пользоваться мангалами;
- пользоваться взрывчатыми и легковоспламеняющимися веществами, пиротехникой;
- портить деревья и кустарники;
- приносить и распивать спиртные напитки, а также находится на территории парка в нетрезвом состоянии;
- движение на моторизированных транспортных средствах;
- нарушение комфорта других посетителей.

8. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

8.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

8.2. На территории зоны отдыха размещают: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией, и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливают площадью не менее 12 кв. м., имеющее естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

8.3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха может включать: твердые или комбинированные виды покрытия проездов и дорожек, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

8.4. При проектировании озеленения обеспечиваются:

- а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых склонах, склоновые водозадерживающие пояса и пр.);
- в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

9. На территории населенных пунктов муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения, местоположения, площади и рельефа, потребностей жителей.

9.1. Многофункциональный парк

9.1.1. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического мас-

сового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха всех групп населения.

9.1.2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (беседки, павильоны, туалеты и др.).

9.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы безбарьерной среды и сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, архитектурно-декоративное, освещение, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

9.1.4. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальное (трепьяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создаются декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления.

9.1.5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, общественных туалетов, выполненных в единой стилистике с архитектурной концепцией парка.

9.2. Специализированные парки

9.2.1. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

9.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, общественных туалетов.

9.3. Парк жилого района

9.3.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

9.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы безбарьерной среды и сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

9.3.3. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

9.3.4. Предусматривается ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования.

9.4. Сады отдыха и прогулок

9.4.1. На территории муниципального образования формируются следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

9.4.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

9.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

9.4.4. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

9.4.5. Допускается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе) в соответствии с проектом благоустройства.

9.4.6. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

9.4.7. Приемы озеленения и цветочного оформления применяется в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

9.4.8. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное предствление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

9.4.9. Следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения следует ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

9.4.10. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

9.5. Бульвары, скверы

9.5.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

9.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы безбарьерной среды и сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

9.5.3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

9.5.4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улицы, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов следует использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

9.6. Озеленение и содержание зеленых насаждений

9.6.1. Уход и содержание элементов озеленения осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

9.6.2. Зеленые насаждения, расположенные на придомовых территориях, находятся на обслуживании управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских

кооперативов, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

9.6.3. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, основных территориях, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, иным хозяйствующим субъектам, находятся на обслуживании этих лиц. Рекомендуется обеспечивать обслуживание зеленых насаждений, расположенных на прилегающих территориях.

9.6.4. Ответственность за качество ухода за зелеными насаждениями общего пользования и выполнение работ в соответствии с технологией содержания зеленых насаждений возлагается на подрядные организации, определенные в соответствии с законодательством, выполняющими работы по текущему содержанию и капитальному ремонту объектов зеленого хозяйства.

9.6.5. Контроль за надлежащим выполнением работ по уходу за зелеными насаждениями общего пользования в рамках муниципальных контрактов возлагается на муниципального заказчика.

9.6.6. Новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление скверов и парков, работы по пересадке, капитальному ремонту, реконструкции и новому строительству объектов зеленого хозяйства рекомендуется выполнять по проектам озеленения, согласованным администрацией в установленном порядке.

9.6.7. Лица, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, обязаны:

- 1) Обеспечить сохранность насаждений;

- 2) Обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений;

- 3) Доводить до сведения администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, обеспечить уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях;

9.6.8. На каждый объект зеленого хозяйства (парк, сквер, бульвар, рядовая посадка деревьев вдоль улиц) оформляется паспорт объекта. Ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения, происшедшие с насаждениями (прирост и ликвидация зеленых насаждений, посадки и убыль деревьев, кустарников и т.д.), вносятся в паспорт.

9.6.9. На территории муниципального образования запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб зеленым насаждениям следующие действия:

- а) вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка;

- б) повреждение, уничтожение растущих деревьев и кустарников;

- в) самовольная рубка сухостойных деревьев;

- г) уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

- д) повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;

- е) окольцовка стволов, подсочка;

- ж) прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

9.6.10. В садах, парках, скверах и на территориях зеленых насаждений, в т.ч. газонах (дернине), запрещается:

- 1) складировать и хранить любые материалы (в том числе строительные), тару, оборудование, грунт, мусор (в том числе песок, смет с тротуаров и проезжей части улиц) снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки, мусор, иные предметы;

- 2) применять песко-соляную или соляную смесь, морскую воду, и другие химические препараты, в том числе на пешеходных дорожках и тротуарах, расположенных в непосредственной близости от территорий зеленых насаждений.

- 3) осуществлять самовольную посадку и пересадку деревьев, кустарников, устройство огородов, теплиц, выпас скота, использовать под иную сельскохозяйственную деятельность.

- 4) отводить участки под строительство в границах городских объектов озеленения, определенных правилами землепользования и застройки, генеральным планом муниципального образования (скверы, бульвары, сады).

- 5) самовольно размещать объекты розничной торговли и общественного питания, в том числе сезонные, торговые павильоны, киоски, торговые палатки, елочные базары, торговые тележки, торговые ряды, объекты наружной рекламы, устраивать торговлю с рук, ящиков, автомашин.

- 6) допускать остановку, стоянку, хранение и мытье всех видов транспортных средств и механизмов вне зависимости от времени года.

- 7) ходить по газонам (дернине), проводить различные зрелищно-массовые мероприятия, загорать, устраивать игры, купаться в водоемах в не отведенных для этого местах, разжигать костры и нарушать правила противопожарной безопасности.

- 8) подвешивать на деревьях гамаки, качели и т.п., веревки, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения, расклеивать афиши на деревьях, оградах садов и парков.

- 9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения.

- 10) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

- 11) производить обрезку, снос и пересадку зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ.

- 12) повреждать газоны, цветники, растительный слой земли, выгуливать домашних животных.

- 13) устраивать свалки ТКО.

- 14) производить побелку и окраску стволов деревьев на территории муниципального образования. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (расстояние менее 10 метров от общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности).

- 15) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений.

9.6.11. Не допускать касания ветвей деревьев линиями электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, роста ветвей, скрывающего указатели улиц и номерные знаки домов.

9.6.12. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) линий электропередачи и последующей уборкой отходов, обеспечивают сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

9.6.13. В случае расположения линий электропередачи на придомовой территории, своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) линий электропередачи и последующей уборкой отходов, обеспечивают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

9.6.14. Обрезка производится с соблюдением требований безопасности при производстве работ, при необходимости с отключением электроэнергии.

9.6.15. Обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов с соблюдением «Рекомендаций по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке деревьев» и последующей уборкой отходов, обеспечивают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также лица, ответственные за содержание объекта, на котором размещены указатели улиц и номерные знаки домов.

9.6.16. Местоположение и границы озелененных территорий определяются гене-

ральным планом муниципального образования и Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования.

9.6.17. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

9.6.18. Работы по посадке зеленых насаждений следует начинать с расчистки территории от подлежащих сносу строений, пней, остатков строительных материалов, мусора и пр., разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения территории. Подсыпку углублений и ям, образованных при разборке подземных сооружений, стен и фундаментов, необходимо выполнять супесчаными и суглинистыми грунтами. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами какого-либо химического производства не разрешается. Мелкий органический мусор (опилки, стружки, листья) можно перемешать с насыпанным грунтом.

9.6.19. При необходимости повышения уровня грунтового покрытия для сохранности существующих деревьев следует вокруг ствола установить сухой колодец и систему дренажа; при понижении уровня для сохранности растений следует установить систему террас и подпорные стенки или насыпать у дерева слой земли, предохраняющий корни от повреждений (при небольшом перепаде высот).

9.6.20. Новые посадки деревьев и кустарников рекомендуется производить в соответствии с проектами озеленения, согласованными с администрацией, с учетом следующих минимальных расстояний от зданий, сооружений, приводимых в таблице:

Элементы и сооружения, объекты инженерного благоустройства, от которых исчисляются расстояния	Расстояние до оси ствола дерева, м	Расстояние до оси кустарника, м
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края трамвайного полотна	5	3
От края тротуаров и дорожек	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, трамвая, мостовых опор и эстакад трамвая, мостовых опор и эстакад	4	-
От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
а) газопроводов, канализации	1,5	-
б) тепловых сетей (от стенок канала) и трубопроводов, тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
в) водопроводов, дренажей	2	-
г) силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

9.6.21. Наиболее оптимальным временем посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пожизненной активности физиологических процессов растительного организма.

9.6.22. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

9.6.23. Расстояния между деревьями и кустарниками, высаживаемыми вдоль магистралей, определяются проектом.

9.6.24. Содержание и охрана зеленых насаждений

Собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам территорий, на которых произрастают зеленые насаждения, рекомендуется обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а именно:

- 1) систематически производить работы по санитарному содержанию, уборке и очистке от мусора, сорной растительности, сучьев, опавших листьев;

- 2) обеспечить выполнение уходных, ремонтных работ, полива;

- 3) обеспечить своевременную защиту от болезней и вредителей зеленых насаждений, предусмотреть меры безопасности для населения, животных и окружающей среды;

- 4) в целях предупреждения повреждения растений при налипанию снега обеспечить их своевременную очистку;

- 5) производить регулярную стрижку партерных и декоративных газонов газонокосилками, выдерживающими заданную высоту по всей площади кошениями 5-7 см;

- 6) использовать ручные травкосилки и газонокосилки только в труднодоступных местах, по обочинам дорог, для обкашивания опор ограждений, мачт уличного освещения и т.п.;

- 7) при обкашивании древесно-кустарниковой растительности отступать от стволов растений на расстоянии 0,3 метра. Обрабатываемый приствольный круг пропалывать вручную полотниками с одновременным рыхлением почвы;

- 8) восстанавливать и сохранять плодородие почв путем регулярного внесения органических и минеральных удобрений;

- 9) рекомендуется производить своевременный снос деревьев, включая сухие, больные, деревья «угрозы», при наличии письменного разрешения администрации с одновременной вывозкой порубочных остатков и высадкой равнозначного количества (не менее) молодых деревьев (взрослые деревья заменяются молодыми деревьями высотой не менее 3 метров);

- 10) производить декоративное озеленение территорий свободных от покрытий и застройки, пригодных для произрастания растений;

- 11) посадки растений взамен удаляемых по их санитарному состоянию рекомендуется производить в соответствии с требованиями, указанными в письменном разрешении администрации;

- 12) производить посадку цветов и текущий уход за ними;

- 13) предусматривать в годовых сметах выделение средств на текущее содержание, капитальный ремонт, реконструкцию зеленых насаждений, их охрану и защиту от вредителей и болезней, в соответствии с комплексом агротехнических требований.

- 14) своевременно заключать договор со специализированными предприятиями на обработку зеленых насаждений с целью ликвидации очагов вредителей и болезней;
- 15) работы по капитальному ремонту и реконструкции зеленых насаждений производить на основании утвержденной проектно-сметной документации за счет средств владельцев зеленых насаждений с привлечением специализированного предприятия в установленном порядке.

9.6.25. Санитарная рубка (спил), санитарная, омолаживающая и формовочная обрезка древесно-кустарниковых растений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами. Санитарная, омолаживающая и формовочная обрезка деревьев производится в осенне-зимний период с 01 октября по 01 апреля.

9.6.26. Погибшие и потерявшие декоративность растения должны сразу удаляться

с одновременной посадкой новых растений в соответствии с проектом благоустройства.

9.6.27. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

9.6.28. Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток с улиц муниципального образования и в течение трех суток - с дворовых территорий.

9.6.29. Санитарные рубки древесных растений производятся в соответствии с муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

9.6.30. Санитарным рубкам подлежат нижеследующие категории древесных растений:

погибшие, в том числе сухостойные, и значительно поврежденные, не поддающиеся восстановлению;

аварийные (имеющие признаки выворота корневой системы, либо деревья, стволы которых имеют наклон более 45 градусов); расположенные ближе 5 м от фундаментов зданий;

пораженные корневой, комлевой или стволовой гнилью;

полностью утратившие декоративный вид.

9.6.31. Содержание газонов

Содержание газонов заключается в регулярном уходе, поливе, подкормках, борьбе с сорняками, аэрации дернины, обрезке бровок, землевании, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней; высота оставшегося травостоя 3-5 см. Для предохранения оснований стволиков молодых деревьев и кустарников, растущих на газоне без устройства приствольных кругов, на них следует устанавливать съёмные защитные гильзы.

Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения, оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны. Первое скашивание здесь проводят при высоте травостоя 15-20 см или после цветения трав, последующие - один-два раза в месяц, оставляя травостой высотой 5-10 см.

9.6.32. Требования к цветникам

Цветник должен иметь: декоративный, ухоженный вид; четкие границы и художественный замысел;

хорошо развитую рассаду в цветущем состоянии.

В цветнике не допускается наличие переросшей, усыхающей, поврежденной рассады, а также примеси сорной растительности.

Содержание цветников заключается в поливе цветочных растений, рыхлении почвы и удалении сорняков, внесении удобрений, мульчировании, обрезке отцветших цветков и соцветий, защите от вредителей и болезней. Полив цветочных растений должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней. Цветники поливают вечером после 18-00 или утром до 9-00. В зависимости от погодных условий, вида цветочных растений и фазы их развития, цветники, в среднем, поливают с интервалом в 7—10 дней. Высаженную рассаду до её полного укоренения и цветники из ковровых растений (не суккулентов) поливают ежедневно; многолетники, начиная со второго года, раз в 5—7 дней. Расход воды на кв. м, в зависимости от обстоятельств, составляет от 3 до 10 литров. Цветники поливают способом дождевания, используя стационарные и переносные дождевальные установки, поливочные машины, вручную из шлангов с поливочными насадками, сочетая полив с обмывкой надземной части цветочных растений. В сухую, жаркую погоду вечером между поливами проводят освежающий полив.

Рыхление почвы, в зависимости от сезона года, проводят по мере уплотнения почвы вручную раз в 10—20 дней, совмещая его с удалением сорняков. Средняя глубина рыхления 3-5 см и зависит от характера корневой системы конкретной цветочной культуры.

9.6.33. Запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительности действия. Несогласованными признаются:

вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка;

повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение);

самовольная вырубка сухостойных деревьев;

уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание;

окольцовка ствола, подсочка;

прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

9.6.34. Юридические и физические лица, иные хозяйствующие субъекты при проектировании зданий, сооружений, линейных объектов обязаны предусматривать мероприятия по благоустройству и озеленению участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

Глава 15. Площадки

1. На территории муниципального образования размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

2. Придомовые территории следует обеспечивать детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

3. Детские площадки

3.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-стадионы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и дошкошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок необходимо проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

3.4. Площадки для детей дошкошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

3.5. Минимальный размер игровых площадок следует устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150

кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.6. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 25 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических переключателей (как правило, у турников и качелей), обеспечивать планировку поверхности, не допускающую неровностей. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.9. Указанные элементы благоустройства детских площадок должны иметь прочные конструкции, соответствующие современным требованиям и не допускающие травматизма (отсутствие острых углов конструкций и бордюров, надежные ограждения всех ярусов, пандусов игровых комплексов и т.п.), а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

3.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. На детских площадках допустима установка скамеек на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (пропиткой).

3.11. При травяном покрытии площадок следует предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.12. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3.13. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случае расположения площадки на территории соответствующего многоквартирного дома, либо хозяйствующего субъекты, ответственные за благоустройство территории, в случае размещения площадок в границах соответствующей территории.

4. Спортивные площадки

4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков

общеобразовательных школ. Спортивные площадки проектируются в зависимости от вида специализации площадки. Обустройство муниципальных спортивных площадок и их количество проектируется в зависимости от численности населения. Схема размещения спортивных площадок публикуется в средствах массовой информации.

4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадку не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие и газонные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки, игровое и спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.4. Указанные элементы благоустройства площадок должны иметь прочные конструкции, соответствующие современным требованиям и не допускающие травматизма (отсутствие острых углов конструкций и бордюров, надежные ограждения всех ярусов, пандусов комплексов и т.п.), а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

4.5. Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4.6. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

5. Площадки отдыха

5.1. Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

5.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве. Обустройство муниципальных площадок отдыха и их количество проектируется в зависимости от численности населения. Схема размещения площадок отдыха публикуется в средствах массовой информации.

5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

5.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр

5.5. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев

и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха следует обеспечивать согласно требованиям государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5.6. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

6. Площадка для выгула собак

6.1. Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с администрацией, на территориях общего пользования жилых районов, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Для размещения площадки на территориях природного комплекса требуется согласование с администрацией. Схема размещения площадок для выгула собак публикуется в средствах массовой информации.

6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территории жилого назначения рекомендуются принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

6.3. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м.

6.4. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

6.5. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Следует предусматривать периметральное озеленение.

6.6. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающая удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

6.7. Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

6.8. Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покиннуть площадку или причинить себе травму.

6.9. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой, а также с информацией о гигиеническом воспитании населения по вопросам профилактики паразитарных болезней.

6.10. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

6.11. На территориях для выгула домашних животных устанавливаются специальные контейнеры для сбора фекалий животных. Опорожнение контейнеров осуществляется организацией, ответственной за уборку и содержание площадки.

6.12. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

6.13. На территории площадок для выгула собак необходимо регулярно проводить комплекс организационных, санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения паразитарных заболеваний, осуществляемых в соответствии и с периодичностью, установленными законодательством Российской Федерации.

7. Площадки автостоянок

7.1. На территории муниципального образования следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.). Для хранения автомобилей рекомендуется организация многоуровневых паркингов, выполняемых под землей либо в виде отдельно-стоящего здания, выполненного в едином архитектурном облике с городской застройкой.

7.2. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в рамках осуществления обязательной деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации застройщику и размещению площадки автостоянки самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, настоящих Правил. Проектная документация по строительству и размещению площадки автостоянки подается согласованию с администрацией в порядке, установленном настоящими Правилами. Приемка работ на соответствие проекту объекта благоустройства осуществляется комиссией администрации по приемке работ. В состав Комиссии входят сотрудники администрации, лицо, реализовавшее проект благоустройства, иные лица (по согласованию).

7.3. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СП 59.13330.2012, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

7.4. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию съездов на автостоянку следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

7.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок, территориях гаражно-строительных кооперативов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

7.6. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

7.7. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - следует устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

7.8. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

7.9. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных площадках рекомендуется предусматривать станции зарядки электромобилей и иного электрического транспорта.

7.10. При размещении многоярусного паркинга в структуре общественного пространства рекомендуется размещать в первых этажах коммерческие помещения.

7.11. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные паркинги, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

7.12. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные и подземные паркинги должны соответствовать требованиям в области безопасности. Такие объекты необходимо обеспечить охраной и системой видеонаблюдения.

7.13. При проектировании парковочной инфраструктуры необходимо применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.

7.14. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

7.15. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

8. Требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

8.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются администрацией, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Администрация создает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих правил благоустройства, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

8.2. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

8.3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов - специально оборудованные площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей, размещаемые на территории муниципального образования в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденной постановлением администрации, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды.

8.4. Конструкция ограждений мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, форма и размеры должны не допускать разлета мусора по территории.

8.5. Физические, юридические лица и иные потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

8.6. Обязанность по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

8.7. Обязанность по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники (владельцы) земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

8.8. Лицо, ответственное за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано содержать контейнеры и бункеры-накопители в технически исправном состоянии, окрашенными, обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок, сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, обеспечить наличие маркировки.

8.9. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов следует, помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица, снабжать информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

8.10. Замена контейнеров и бункеров-накопителей для сбора ТКО осуществляется организацией, организующей вывоз ТКО, по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года.

8.11. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (в летний период) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами силами организаций, осуществляющих вывоз ТКО и крупногабаритных отходов.

8.12. Наличие мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

8.13. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

8.14. Запрещено осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8.15. Запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.16. Запрещается организовывать места сбора отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в

состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора.

8.17. Сбор отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, может осуществляться путем организации стационарных и мобильных пунктов приема отходов, в том числе через автоматические устройства для приема отходов.

8.18. Пользователь земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

8.19. В случаях, установленных законодательством Ленинградской области, потребители обязаны осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов и складирование сортированных твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах для соответствующих видов твердых коммунальных отходов.

8.20. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать следующим требованиям:

должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке; поверхность открытых бункеров-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);

по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнеотводов с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;

по поступлению загрязненного ливневого стока с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

8.21. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. При этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

8.22. В местах, где невозможно выполнить указанные условия, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов следует размещать по согласованию с юридическими, физическими лицами и администрацией. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно: с участием представителя администрации, организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, представителями Роспотребнадзора и с участием представителей организации, осуществляющей очистку контейнеров. Акты комиссии утверждаются администрацией.

8.23. Размер места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов устанавливается в зависимости от назначения и количества контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

8.24. Покрытие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скапывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

8.25. Сопряжение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой.

8.26. Функционирование осветительного оборудования следует устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

8.27. Мероприятия по озеленению прилегающих территорий мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется производить по проекту озеленения деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

8.28. Администрация ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Глава 16. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта

1. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона следует устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок соблюдать требования государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

2. Остановочные павильоны выполняются в единой стилистике, соответствующей архитектурной концепции населенного пункта. Объемно-планировочные решения остановочных павильонов обеспечивают условия для комфортного ожидания транспорта.

3. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помывты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега, в том числе прилегающая территория.

4. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, табличкой с расписанием движения общественного транспорта, скамейками, урнами. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта. Допускается оборудование остановочных павильонов информационными либо графическими панелями, в том числе рекламного характера, при этом информационные панели рекламного характера не могут размещаться более чем на одной плоскости остановочного павильона.

6. Допускается блокирование остановочного павильона с встроенными торговыми

помещениями в рамках единой конструкции, при этом площадь встроенного помещения не может превышать 50% от площади всего павильона. В случае блокировки остановочного павильона с встроенными помещениями размещение дополнительных информационных панелей не допускается. Общее число заблокированных остановочных павильонов определяется в индивидуальном порядке и не может превышать 20% от общего числа остановочных павильонов населенного пункта. В населенных пунктах с числом остановочных павильонов менее 5 допускается размещение не более чем одного заблокированного павильона.

Раздел III. Содержание объектов и элементов благоустройства

Глава 1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены

1. Эксплуатацию, ремонт, содержание зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, требованиями настоящих Правил.

2. Лица, на которых возложены указанные обязанности, обязаны обеспечивать: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; пожаробезопасность зданий, строений, сооружений, выполнение санитарных норм и правил; поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектом благоустройства, согласованным в установленном настоящим Правилами порядке.

3. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя мероприятия по благоустройству зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены: содержание фасадов зданий, сооружений; уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка; сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей; содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке и другие требования установленные настоящими Правилами.

4. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственники зданий и сооружений либо по согласованию с собственником иными лицами.

5. Мероприятия по содержанию фасадов зданий, сооружений и земельных участков не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов.

6. Текущий ремонт фасадов. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления инженерно-технического оборудования фасадов; архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные. Текущий ремонт выполняется в случаях: локальных повреждений, необходимости устранения протечек на стенах и потолках, следов сырости, плесени, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовки); повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов; повреждения, разрушения герметизирующих заполнений стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии с цветовым решением фасада); повреждения и утраты цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем

цоколе; повреждения, локальных утрат архитектурных деталей; локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов; повреждения, утраты покрытия кровли; повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте; повреждения, утраты покрытия элементов, деталей единично или полностью; ремонт откоски здания локально или полная замена;

7. Капитальный ремонт фасадов. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов. Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения. Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства фасадов здания, а также с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

8. Окраска фасадов проводится только после выполнения штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с согласованным проектом благоустройства фасада здания, с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

9. Приемка работ по ремонту, отделке, окраске фасадов производится собственником объекта (заказчиком работ) в порядке, установленном законодательством и настоящими Правилами.

10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, а также их окраску; обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заполнение и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и мойку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытьё окон и витрин, вывесок и указателей в случае появления потеков, заплытия, уменьшения светопропускания.

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

11. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) примычки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, входы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фриз, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

организацию, отвечающую за содержание и эксплуатацию сетей ливневой канализации.

14. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

15. На территории муниципального образования не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

16. Сопряжение люков приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

17. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

18. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети; водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу и территории города запрещается.

19. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

20. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

Глава 9. Содержание технических средств связи (в том числе слаботоочных линий электропередач)

1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, наземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3. Монтаж кабельных линий связи осуществляется согласно руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи утвержденным Минсвязи РФ 21 декабря 1995 года.

4. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1) опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта;

2) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

3) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

5. Не допускается:

1) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

2) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

3) размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проекта благоустройства, проектного решения, согласованного в установленном законодательном порядке.

6. Собственники (владельцы) сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провиса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Глава 10. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм, декоративных устройств

1. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм (далее - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории. В случае если, объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Установка, демонтаж, восстановление, изменение внешнего вида малых архитектурных форм и их элементов, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом территориального расположения и осуществляется на основании проекта благоустройства, выполненного для территории общего пользования, согласованного в установленном настоящим Правилами порядке.

3. Мемориальные доски, бюсты, памятные знаки устанавливаются на основании решения комиссии (комиссии по наименованиям) муниципального образования.

4. В целях сохранения объектов лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории, либо органом, ответственным за содержание в соответствии с охранным обязательством, проводятся:

регулярное визуальное обследование объектов;
содержание объектов;
ремонт объектов.

5. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежемесячно. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

6. В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

7. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

8. Работы по содержанию объектов необходимо проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не менее 10 градусов выше нуля и при отсутствии осадков.

9. Состав работ по содержанию объектов включает сезонные расчистки и промывки от загрязнений, восполнение утрат красочного слоя.

10. В состав работ по ремонту входит: восполнение шовного заполнения; расчистка и нанесение красочного слоя; устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров; замена отдельных конструктивных элементов.

11. Восполнение шовного заполнения - вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

12. Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости (изменение, неоднородность цвета, отслоение, отшелушивание покрытий и т.п.). Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами красок не менее одного раза в год.

13. Устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена конструктивных элементов осуществляется в случае выявления в ходе ежемесячных осмотров в соответствии с планом работ.

14. Не допускается:

использовать объекты не по назначению; развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить граффити и другие надписи; ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

Глава 11. Содержание нестационарных объектов

1. Некапитальными нестационарными объектами являются временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не предусматривающее устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

2. К нестационарным объектам относятся: нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций и отвечающие требованиям безопасности, с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3. Нестационарные объекты должны быть оборудованы в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил в области доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом принципов разумных приспособлений, рекомендованных экспертами в области создания безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

4. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования пожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

5. Размещение сооружений в границах охранных зон памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия следует осуществлять в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и законодательства в области охраны окружающей среды.

6. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и станций, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранный зоне сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов и технических сооружений, 25 м - от вентиляционных шахт, 15 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

7. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

8. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора. Временные организации быстрого обслуживания (павильоны, палатки, фургоны и др.) размещаются в местах, оборудованных общественными туалетами.

9. Допускается временное размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации и зонах отдыха (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

10. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

11. По истечении срока договора на размещение нестационарного объекта земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

12. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией, согласованной в порядке, установленном настоящими Правилами;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии), содержать территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

устанавливать урны (баки) возле нестационарных объектов, очищать урны (баки) от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

13. Не допускается:

возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи нестационарных объектов и на их крышах, на территориях общего пользования, зеленых зонах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

Глава 12. Содержание мест производства строительных работ

1. Ответственность за содержание строительных площадок, объектов производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы), проведение мероприятий по благоустройству после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ, возлагается на собственника, застройщика.

2. Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах разрешается проводить с 9-00 до 19-00, за исключением выходных и праздничных дней.

3. До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

установить по периметру территории строительной площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, сплошное (глухое) ограждение высотой не менее 2,0 м в соответствии с требованиями правовых актов муниципального образования. В качестве

выпас сельскохозяйственных животных в местах, не отведенных для осуществления данных целей;

оставление после выгула животных фекальных масс.

1.9. Администрация осуществляет мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел IX. Формирование современной городской среды муниципального образования

1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3. Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

4. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии городской среды.

4.1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территории муниципального образования принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей муниципального образования.

4.2. Общественный контроль, как механизм общественного участия, осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию для принятия мер.

4.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5. Благоустройство территорий общественного, жилого и рекреационного назначения.

5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства муниципального образования, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с

окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

5.2. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

5.3. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории.

Раздел X. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства и ответственность за их нарушение

1. Контроль за исполнением настоящих Правил

Правом контроля за исполнением настоящих Правил обладают органы и должностные лица, уполномоченные на то, исходя из задач и функций, возложенных на них федеральными законами либо нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования в соответствии с их компетенцией.

2. Ответственность за нарушение настоящих Правил

2.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на юридических лиц, должностных лиц и граждан, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования.

2.2. Граждане, должностные лица и юридические лица за нарушение требований настоящих Правил привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

2.3. Должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования имеют право выдавать письменные предписания за нарушение настоящих Правил с указанием срока устранения нарушения.

Приложение 1
К Правилам благоустройства
и санитарного содержания территории
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Акт № _____ выявления объекта и (или) элемента благоустройства, обладающего признаками самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента

Лицевая сторона

" _ " _____ 20 _ года

Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(Наименование органа, составившего акт,

Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(адрес размещенного объекта и (или) элемента либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку) расположен объект и (или) элемент благоустройства

(Наименование элемента благоустройства)

Описание объекта и (или) элемента:

(Вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Описание вещей и (или) товаров, находящихся внутри объекта и (или) элемента (в случае наличия):

Владелец объекта и (или) элемента:

(ФИО, номер паспорта, кем и когда выдан, в случае, если владелец элемента благоустройства не был установлен, указывается "неустановлен")

Иные сведения и обстоятельства:

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо:

Должностное лицо, составившее акт:

(Должность, подпись, дата) (Ф.И.О.)

Приложения:

(Материалы фотофиксации, другие документы)

С текстом акта ознакомлен(а):

(Подпись владельца элемента, Ф.И.О. при наличии)

(Подписи свидетелей при наличии)

(Ф.И.О.)

(оборотная сторона - заполняется при повторном осмотре)

Повторный осмотр

" _ " _____ 20 _ года

Время: _____ ч. _____ мин.

По итогам первичного осмотра территории предприняты следующие действия:

1. Получена информация от _____ подтверждающая

(наименование организации)

самовольную установку (размещение) на территории муниципального образования объекта и (или) элемента благоустройства.

2. Размещена информация о самовольно установленном (размещенном) объекте и (или) элементе благоустройства на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием местоположения объекта и (или) элемента благоустройства.

На выбор:

3.1. Владельцу объекта и (или) элемента благоустройства вручено письменное уведомление о демонтаже самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента благоустройства от _____ № _____.

3.2. Копия письменного уведомления о демонтаже самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента благоустройства от № _____ размещена на объекте и (или) элементе благоустройства, направлена владельцу объекта и (или) элемента благоустройства по почте.

3.3. Копия письменного уведомления о демонтаже самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента благоустройства от № _____ размещена на объекте и (или) элементе благоустройства без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта и (или) элемента благоустройства.

По истечении срока, установленного для демонтажа объекта и (или) элемента благоустройства, проведена повторная проверка, в ходе которой установлено: (Объект и (или) элемент благоустройства демонтирован/не демонтирован - выбрать нужное).

Принято решение об инициировании процедуры демонтажа самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента благоустройства.

Иные сведения и обстоятельства:

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо: Должностное лицо, составившее акт:

(Должность, подпись, дата) (Ф.И.О.)

Приложения:

(Материалы фотофиксации, другие документы)

С текстом акта ознакомлен(а):

(Подпись владельца объекта и (или) элемента, Ф.И.О. (при наличии)

(Подписи свидетелей (при наличии) (Ф.И.О.)

Актуальная информация
на официальном сайте
Заневского городского поселения
www.zanevka.org.ru

Приложение 2
 К Правилам благоустройства
 и санитарного содержания территории
 муниципального образования
 «Заневское городское поселение»
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области

Уведомление № ____
 о демонтаже самовольно установленного (размещенного)
 объекта и (или) элемента благоустройства

"__" _____ г.

Администрация МО «Заневское городское поселение» обязывает

(Ф.И.О. гражданина, которому направляется требование)
 в течение _____ календарных дней демонтировать самовольно установленный
 (размещенный) объект и (или) элемент благоустройства, расположенный по адресу:

с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением нарушенных
 объектов и элементов благоустройства.

Настоящим уведомляем, что выявленный объект и (или) элемент благоустройства располагается на
 земельном участке без предусмотренных нормативными правовыми актами Российской
 Федерации оснований.

По истечении указанного срока данный объект и (или) элемент благоустройства будет
 демонтирован в принудительном порядке с предъявлением расходов по демонтажу,
 транспортировке и хранению собственнику (владельцу) данного объекта и (или) элемента
 благоустройства.

Об исполнении требований настоящего Уведомления просим сообщить в администрацию до
 _____ 20__ года.

Дополнительная информация:

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо:

Должностное лицо, составившее уведомление:

(Должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Приложение 3
 К Правилам благоустройства
 и санитарного содержания территории
 муниципального образования
 «Заневское городское поселение»
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области

Акт № ____
 о демонтаже и (или) перемещении
 самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента
 благоустройства

"__" ____: _____ г.

В соответствии с решением _____ в целях пресечения самовольной установки
 (размещения) объекта и (или) элементов благоустройства принято решение о демонтаже
объекта и (или) элемента благоустройства

_____, расположенного по адресу:

В присутствии членов Комиссии:

(Ф.И.О., должность)

и _____

(Ф.И.О., подпись владельца элемента благоустройства)

произведен принудительный демонтаж самовольно установленного (размещенного) объекта
 и (или) элемента благоустройства

(Наименование элемента благоустройства)

изготовленного из _____

расположенного по _____ адресу:

Демонтаж самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента благоустройства
 произведен

(Ф.И.О. или наименование лица, осуществившего демонтаж объекта и (или) элемента)
 на основании Акта выявления объекта и (или) элемента благоустройства, обладающего признаками
 самовольно установленного (размещенного) объекта и (или) элемента,
 от _____ № _____,

Внешнее состояние объекта и (или) элемента благоустройства на момент демонтажа:

Демонтированный самовольно установленный (размещенный) объект и (или) элемент благоустройства
 помещен _____

(Адрес)

и передан на ответственное хранение

(Наименование организации, уполномоченной на хранение, Ф.И.О.,
 должность лица, принявшего на хранение)

Настоящий акт составлен в пяти экземплярах и вручен (направлен):
 в администрацию; владельцу объекта и (или) элемента благоустройства (гражданину или
 юридическому лицу)

(если известен);

(указывается уполномоченный на содержание объекта благоустройства или организация,
 уполномоченная на демонтаж)

(Наименование лица, принявшего элемент на хранение)

С актом ознакомлен:

(Подпись)

(Ф.И.О., подпись, владельца элемента благоустройства)

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

(Подпись)

Лицо, принявшее элемент благоустройства на
 хранение:

(Подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 17 ЯНВАРЯ 2020 Г.

Публичные слушания назначены постановлением
 Главы МО «Заневское городское поселение» от «19» дека-
 бря 2019 № 04.

Тема публичных слушаний:

установление публичного сервитута на земельные участки с ка-
 дастровыми номерами 47:07:0000000:90816, 47:07:0000000:89906,
 47:07:1039001:3702, 47:07:0000000:89886 в целях обеспечения муници-
 пальных нужд, а также нужд местного населения для проезда и прохода.

Дата проведения публичных слушаний «14» января 2020г.

Протокол публичных слушаний от 14 января 2020 г.

В публичных слушаниях приняли участие 32 человека – постоянно
 проживающие на территории МО «Заневское городское поселение».

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский муници-
 пальный район, д. Заневка, д. 48

Организатор публичных слушаний: администрация МО «Заневское
 городское поселение»

Срок проведения публичных слушаний: с 19.12.19г. по 14.01.20г.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний
 опубликовано:

- в газете «Заневский вестник» № 65 (452) от 20 декабря 2019 года
 и в сети интернет на официальном сайте МО «Заневское городское
 поселение».

- Размещение постановления №04 от 19.12.2019 г. на официальном
 сайте МО «Заневское городское поселение».

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме пу-
 бличных слушаний принимались в письменном виде с обоснованием в
 администрацию МО «Заневское городское поселение» Всеволожского
 муниципального района Ленинградской области по адресу: 195298,
 Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48
 до 14:00 14 января 2020 года, а так же в письменной или устной форме
 в ходе проведения собрания, в письменной форме до 14 января 2020.

До 14 января 2020 года письменных замечаний в адрес админи-
 страции не поступило.

В ходе публичных слушаний по установлению публичного сервитута
 на земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0000000:90816,
 47:07:0000000:89906, 47:07:1039001:3702, 47:07:0000000:89886 в целях
 обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения
 для проезда и прохода поступили следующие замечания, предложения
 от участников публичных слушаний.

№ п/п	ФИО	Предложение/замечание
1	Левковец Г.М. Левковец М.Г. Вакар Д.Ф.	Организовать альтернативный проезд к существующему детскому саду
2	Левковец Г.М. Левковец М.Г.	Обосновать площади обременений земельных участков
3	Вакар Д.Ф.	Где и когда будет организована парковка легкового автотранспорта

Публичные слушания по установлению публичного сервитута на
 земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0000000:90816,
 47:07:0000000:89906, 47:07:1039001:3702, 47:07:0000000:89886 в целях
 обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения
 для проезда и прохода **проведены** в соответствии со статьей 23 Зе-
 мельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от
 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
 самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального
 образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муни-
 ципального района Ленинградской области, Положением о порядке ор-
 ганизации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением
 совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 17.04.2019
 №19, проектом планировки территории, утвержденным постановлением
 администрации МО «Заневское городское поселение» от 30.12.2013
 №606, Постановлением главы муниципального образования «Занев-
 ское городское поселение» Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области №04 от 19.12.19 г. «О проведении публичных
 слушаний» и **признаны** состоявшимися.

Глава администрации

А.В. Гердий

СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, сообщает о проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Организатор проведения публичных слушаний – администрация МО «Заневское городское поселение».

Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 18 января 2020 года по 21 февраля 2020 года.

Ознакомиться с проектом Правил благоустройства и санитарного содержания территории

муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области можно с 18 января 2020 года в администрации МО «Заневское городское поселение» и на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» в сети интернет www.zanevkaorg.ru.

Экспозиция проекта проводится в рабочие дни с 14.00 до 17.00 в помещении администрации МО «Заневское городское поселение»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48 с 20 января 2020 года по 12 февраля 2020 года.

Публичные слушания состоятся 13 февраля 2020 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский КСДЦ», актовый зал.

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме публичных слушаний вносятся в письменной форме в адрес

администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48 ипосредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 15.00 часов 12 февраля 2020 года, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 13 февраля 2020 года с 15.00 часов.

Глава администрации
А.В. Гердий

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**

31 января 2020 года в 10:00 в КДЦ «Южный» по адресу: г. Всеволожск, ул. Московская, д.6, Администрация Всеволожского района ЛО совместно с Комитетом по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка ЛО, при участии представителя ИФНС России по ЛО, фонда «Всеволожский центр поддержки предпринимательства – бизнес-инкубатор» микрокредитная компания **проводит встречу по информированию граждан в целях содействия увеличению числа предпринимателей и стимулирования самозанятых граждан к регистрации на территории Ленинградской области.**

Уважаемые заинтересованные граждане, **приглашаем принять участие в мероприятии** и в формате живого общения получить ответы на интересующие вас вопросы о применении специального налогового режима для самозанятых на территории Ленинградской области!

Информация о мероприятии и запись по телефону:

8 (813-70) 2-32-34 – Отдел развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства администрации Всеволожского района ЛО.

8 (904) 513-26-00 – фонд «Всеволожский центр поддержки предпринимательства – бизнес-инкубатор», микрокредитная компания.

«Самозанятость: личный путь к успеху»

В Ленинградской области с 1 января 2020 года вводится специальный налоговый режим для самозанятых граждан. Он касается людей, работающих на себя и не отчисляющих часть доходов в бюджет. **Статус самозанятого** может получить гражданин, не имеющий работодателя и наемных работников, **который создает продукт или услугу самостоятельно и получает доход.** Человек обязан работать сам, без привлечения помощников. Если речь идет о продаже, то товары должны быть изготовлены собственными руками. Однако для привлечения помощников по гражданско-правовым договорам ограничений нет. Также иностранный гражданин из государства, входящего в Евразийский экономический союз (ЕАЭС) может оформить статус самозанятого, на данный момент это Беларусь, Армения, Казахстан и Киргизия. Он должен иметь ИНН и пароль от личного кабинета налогоплательщика.

Примерный список видов деятельности для регистрации самозанятых граждан:

1. Репетиторы, коучи, онлайн-консультанты.
2. Няни и ухаживающие за детьми или больными, престарелыми и т.п.
3. Клининговые услуги.
4. Парикмахеры. Специалисты по маникюру, косметические услуги.
5. Швеи, мастер по ремонту обуви и т.д.
6. Продажа товаров собственного изготовления, мастера народно-художественных промыслов, при этом следует учесть, что перепродажа продукции других производителей запрещена.
7. Граждане, торгующие фруктовой, ягодной, овощной продукцией, выращенной самостоятельно.

8. Фото и видео операторы, специалисты по проведению праздничных и иных мероприятий, организаторы мастер-классов.
9. Кондитеры, частные производители молочных и хлебобулочных изделий.
10. Шоферы, грузопассажирские перевозки.
11. Фрилансеры-копирайтеры, дизайнеры, программисты, граждане работают с помощью платформ в интернете в удаленном режиме.
12. Журналисты.
13. Массажисты, трудящиеся на дому.
14. Специалисты по восстановлению ювелирных изделий, часов.
15. Специалисты по ремонту и восстановлению компьютеров или бытовых приборов.
16. Граждане, сдающие в аренду недвижимое имущество.
17. Услуги по ремонту и строительству жилья, ремонту сантехнического оборудования, авто ремонт и т.д.
18. Оказание бухгалтерских услуг, юридические консультации.
19. Выгул собак.
20. Курьеры.

Пользоваться специальным режимом могут самозанятые, чей годовой доход не превышает 2,4 миллиона рублей (200 тысяч рублей в месяц).

Для самозанятых, которые реализуют свои товары и услуги физическим лицам установлена ставка налога в размере 4% от дохода, при продажах индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам налоговая ставка составит 6%.

Статус самозанятого позволит гражданам, не зарегистрировавшимся в качестве индивидуального предпринимателя, работать легально вести бизнес и получать доход от подработок без риска получить штраф за предпринимательскую деятельность без регистрации, брать кредиты в банках, открыто рекламировать свою деятельность.

Как стать налогоплательщиком налога на профессиональный доход

Чтобы использовать новый специальный налоговый режим, нужно пройти регистрацию и получить подтверждение. Без регистрации применение налогового режима и формирование чеков невозможно.

Способы регистрации:

1. Бесплатное мобильное приложение «Мой налог»
2. Кабинет налогоплательщика «Налогов на профессиональный доход» на сайте ФНС России
3. Уполномоченные банки (АО «Альфа-Банк», ПАО «Сбербанк России», ПАО «АК БАРС» БАНК, АО «Киви банк», Банк «КУБ» (АО), Инвестиционный банк «Веста» (ООО)
4. С помощью учетной записи Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Регистрация занимает несколько минут. Заполнять заявление на бумаге не нужно. При регистрации в приложении «Мой налог» понадобится только паспорт для сканирования и проверки, а также фотография, которую можно сделать прямо на камеру смартфона.

Как рассчитать сумму налога к уплате

Все необходимые операции – кассовый чек, учет доходов, налоговые платежи и другие – формируются в приложении «Мой налог». Самостоятельно ничего считать не нужно. Применение налогового вычета, учет налоговых ставок в зависимости от налогоплательщика, контроль над ограничением по сумме дохода и другие особенности расчета полностью автоматизированы.

От налогоплательщика требуется только формирование в приложении «Мой налог» чека по каждому поступлению от того вида деятельности, которая облагается налогом на профессиональный доход.

Не вправе применять специальный налоговый режим:

- лица, осуществляющие реализацию подакцизных товаров и товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - лица, осуществляющие перепродажу товаров, имущественных прав, за исключением продажи имущества, использовавшегося ими для личных, домашних и (или) иных подобных нужд;
 - лица, занимающиеся добычей и (или) реализацией полезных ископаемых;
 - лица, имеющие работников, с которыми они состоят в трудовых отношениях;
 - лица, ведущие предпринимательскую деятельность в интересах другого лица на основе договоров поручения, договоров комиссии либо агентских договоров, за исключением случаев ведения такой деятельности при условии применения налогоплательщиком-продавцом контрольно-кассовой техники при расчетах с заказчиками за указанные услуги в соответствии с действующим законодательством РФ о применении контрольно-кассовой техники;
 - лица, оказывающие услуги по доставке товаров с приемом (передачей) платежей за указанные товары в интересах других лиц, за исключением оказания таких услуг при условии применения налогоплательщиком зарегистрированной продавцом товаров контрольно-кассовой техники при расчетах с покупателями (заказчиками) за указанные товары в соответствии с действующим законодательством о применении контрольно-кассовой техники;
 - лица, применяющие иные специальные налоговые режимы или ведущие предпринимательскую деятельность, доходы от которой облагаются налогом на доходы физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 15 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ;
 - налогоплательщики, у которых доходы, учитываемые при определении налоговой базы, превысили в текущем календарном году 2,4 миллиона рублей.
- Подробную информацию о специальном налоговом режиме для самозанятых можно получить на сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации по ссылке <https://nfd.nalog.ru/#start>

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoe>

Газета «Заневский вестник» № 2 (456)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Директор: К. В. Шпак
Зам. директора: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Редактор: В. Г. Грушевская
Дизайн и верстка: Л. Н. Петрова, А. В. Капри

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 18.01.2020 г., в 12:00, фактическое – 18.01.2020 г., в 12:00.
Дата выхода: 18.01.2020 г. Номер заказа: 1138.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.



6+