

Заказчик – ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры»

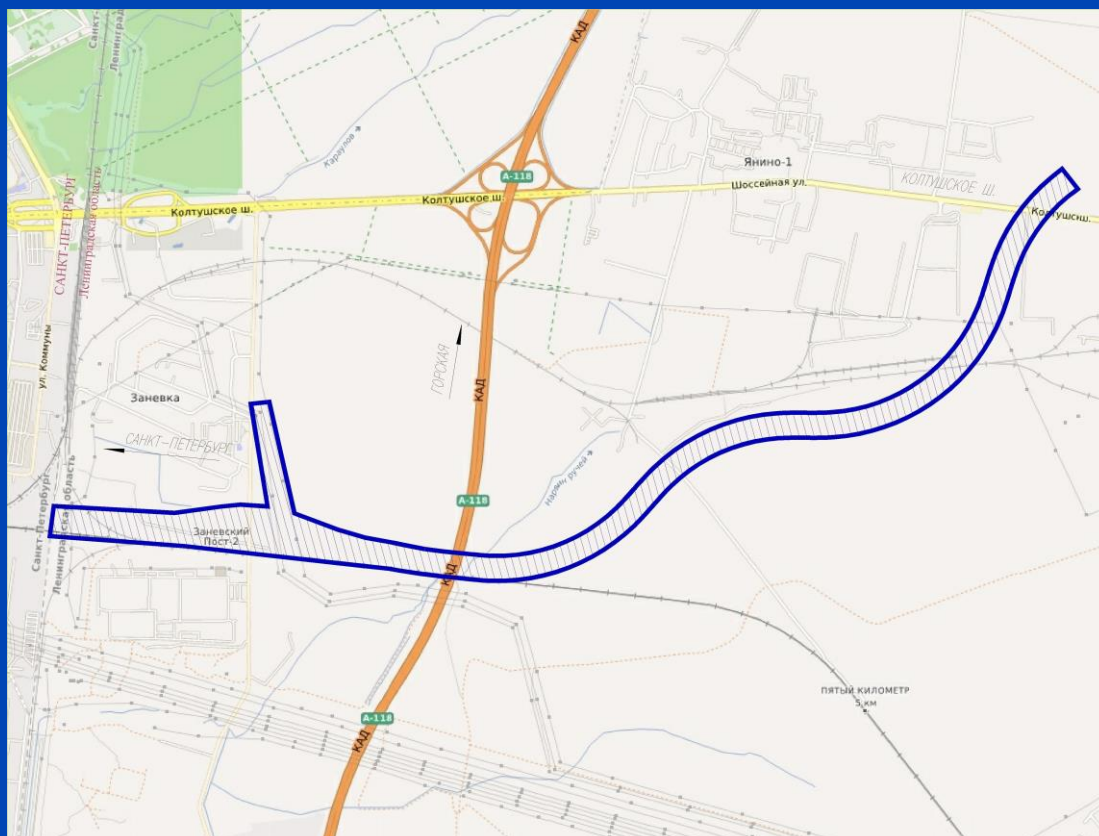
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ: «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ
С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ –
УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-КОЛТУШИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-799-ФЗ-ДПТ-4.3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА В СТВОРЕ
УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КОЛТУШИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-799-ФЗ-ДПТ-4.3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Технический директор

Руководитель проекта



А.Б. Суровцев

Т.Ю. Кузнецова

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ
УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КОЛТУШИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-799-ФЗ-ДПТ-4.3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Технический директор



А.В. Щуцкий

Главный инженер проекта



С.А. Авессаломов



ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2019

ООО «ПП«РАДИАНТ»

**Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА В СТВОРЕ
УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-КОЛТУШИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4

5-799-ФЗ-ДПТ-4.3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

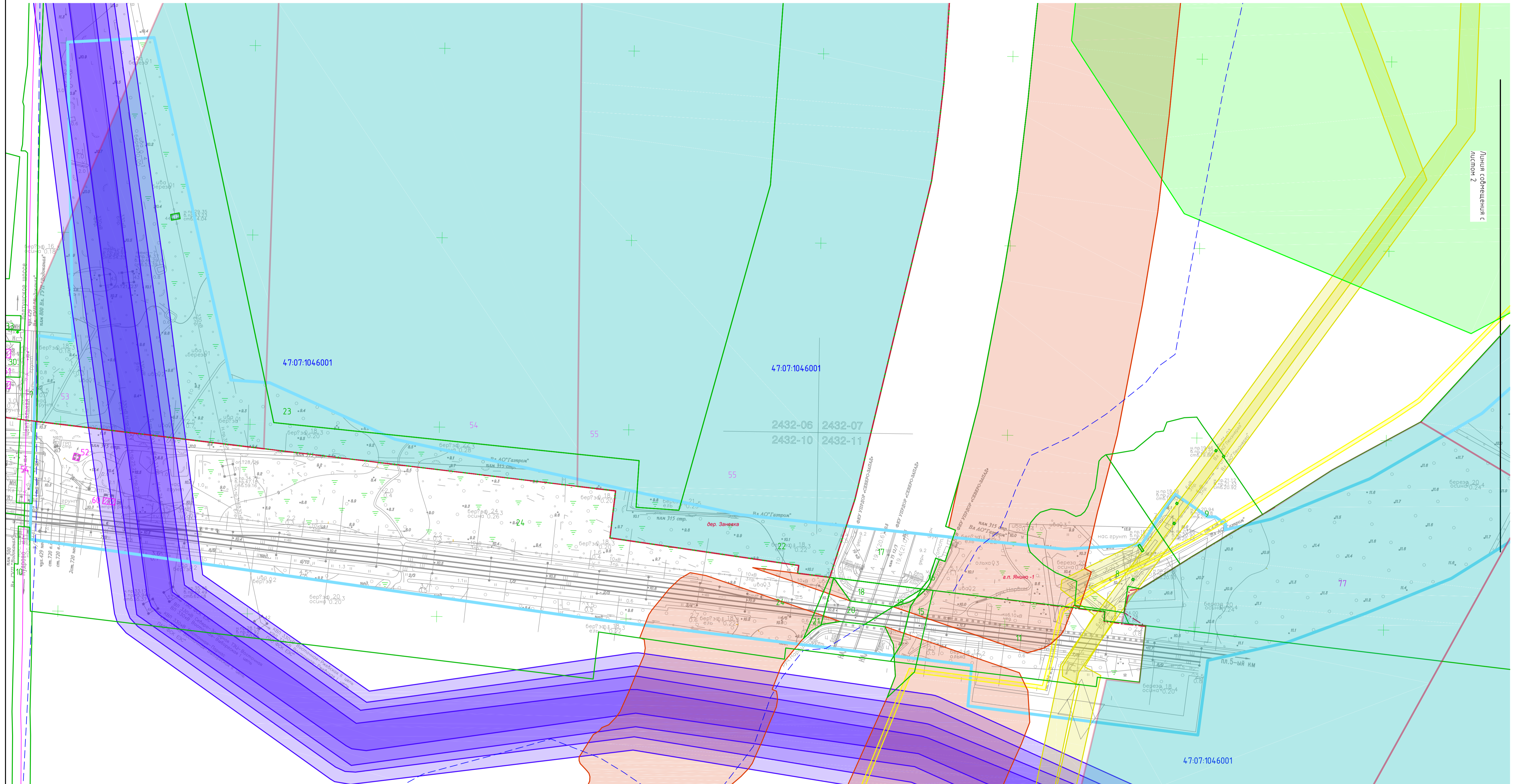
Генеральный директор



В.С. Николаев

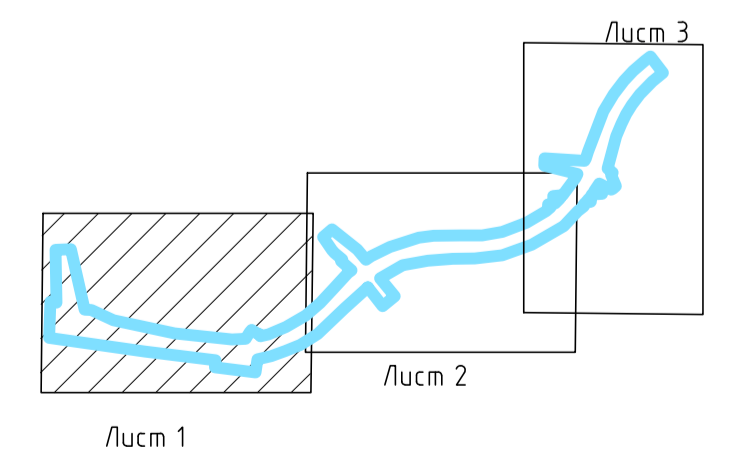
Состав документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-799-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-799-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-799-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-799-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-799-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-799-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-799-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-799-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.



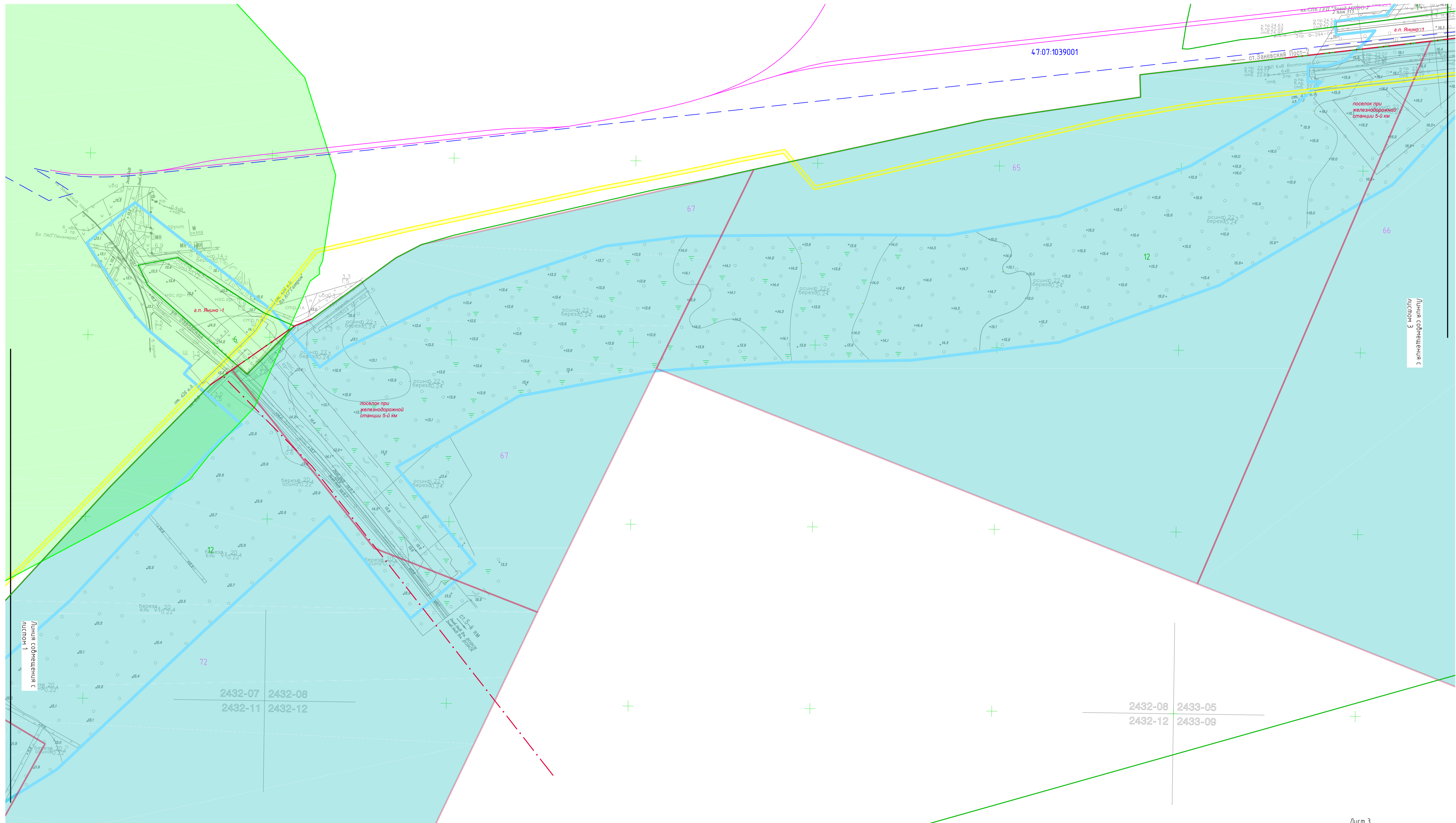
Лист 2
с вложением в листу

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения**
- Границы проектирования
 - 7 Границы и условный номер существующих земельных участков
 - 7 Границы и условный номер объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу
 - Границы и номер кадастрового квартала
 - 47:07:104:6001 Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
 - дер. Заневка Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»
 - Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 0.4 кВ
 - Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ
 - Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ
 - Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ
 - Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 220 кВ
 - Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 330 кВ
 - Охранная зона газораспределительной сети
 - Санитарно-защитная зона склада ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
 - 55 Границы и номера лесных кварталов
 - Границы временного отвода земель

						5-799-ФЗ-ДПТ-4.3			
						«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаншова - ул. Зольная. Участок от ул. Козьмы Салтыкова до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гихонова М.В.				01.2019		II	1	3
Проверил	Лукина М.И.				01.2019				
Н.КОНТРОЛЬ	Писемский М.В.				01.2019	Чертеж межевания территории (границы проектирования, границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу, границы зон с особыми условиями использования территории). М 1:2000	ООО "ТП "РАДИАНТ"		

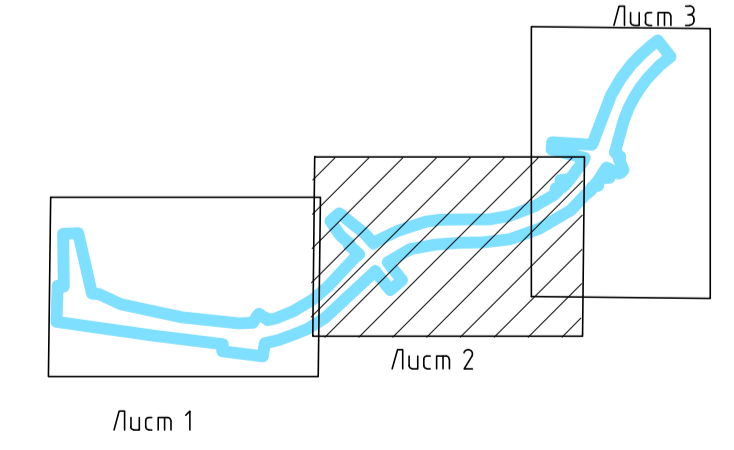


Лист 1
с планом территории

Лист 3
с планом территории

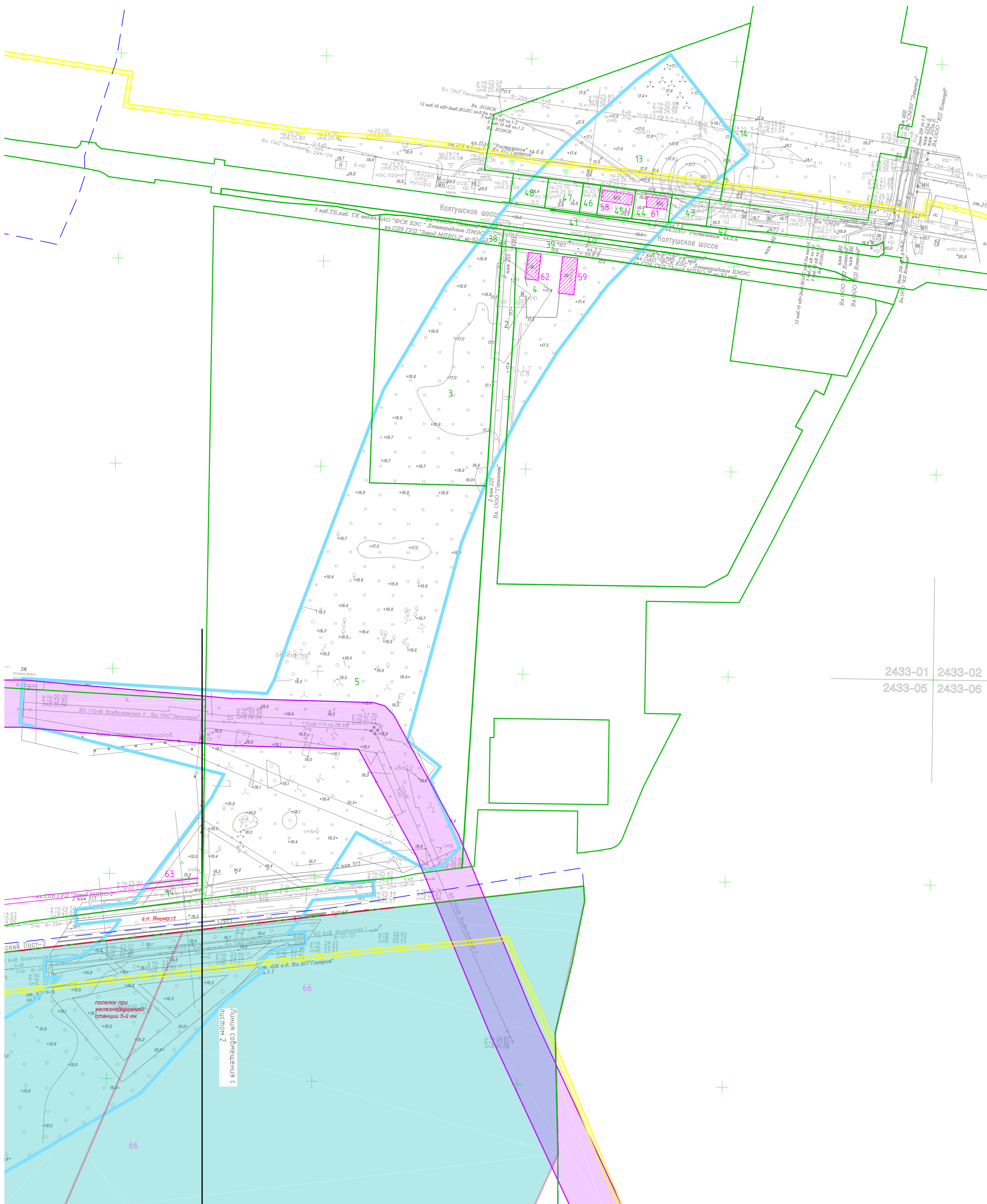
Условные обозначения

- Границы проектирования
- 7 Границы и условный номер существующих земельных участков
- 7 Границы и условный номер объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу
- Границы и номер кадастрового квартала
- 47.07:104:6001 Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
- дер. Заневка Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 0.4 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 220 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 330 кВ
- Охранная зона газораспределительной сети
- Санитарно-защитная зона склада ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
- 55 Границы и номера лесных кварталов
- Границы временного отвода земель



2432-08 2433-05
2432-12 2433-09

						5-799-ФЗ-ДПТ-4.3			
						Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фявисовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гришнова М.В.				01.2019		II	2	3
Проверил	Лукина М.И.				01.2019				
И.КОНТРОЛЬ	Писемский М.В.				01.2019	Через межведомственный территориальный комитет по межеванию земель, в том числе предполагаемых к демонтажу, границы зон с особыми условиями использования территорий. М.1.2000			
						ООО "ТП "РАДИАНТ"			

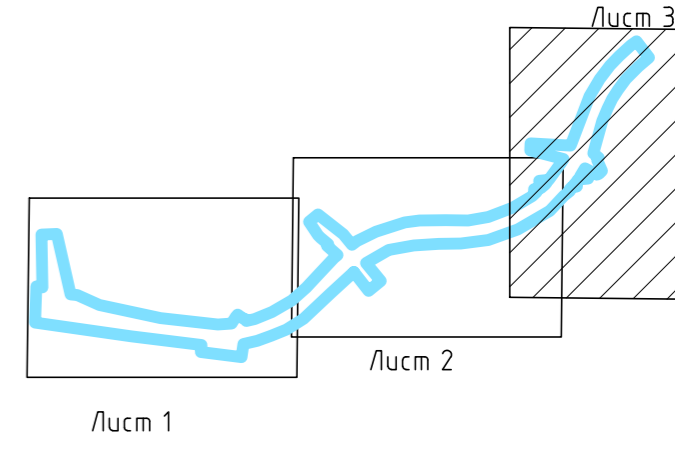


2433-01 2433-02
2433-05 2433-06

Условные обозначения

- Границы проектирования
- 7 Границы и условный номер существующих земельных участков
- 7 Границы и условный номер объектов капитального строительства, в том числе предполагаемых к демонтажу
- Границы и номер кадастрового квартала
- 47.07.104.6001 Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
- дер. Заневка Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»

- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 6 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 110 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 220 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач напряжением 330 кВ
- Охранная зона газораспределительной сети
- Санитарно-защитная зона склада ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
- 55 Границы и номера лесных кварталов
- Границы временного отвода земель



					5-799-ФЗ-ДПТ-4.3				
					«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Финансовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»				
Изм.	Кодчл	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гихонова М.В.				01.2019		II	3	3
Проверил	Лунина М.И.				01.2019				
Н. контроль	Лисневский М.В.				01.2019	ООО «ПП «РАДИАНТ»			

Список земельных участков, прошедших Государственный кадастровый учёт, расположенных в планируемых границах проектирования объекта

Номер п/п	Номер на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Разрешенное использование по документам	Вид права	Правообладатель	Обременение, лицо, в пользу которого установлено обременение	Кадастровая стоимость (руб) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Статус земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	20
1	1	47:07:1039001:806	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, Логистический Парк Янино, въезд Логистический, з/у № 7	58880	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для промышленного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Логистический Парк "Янино"		25380813,00	Учтенный	
2	2	47:07:1039001:7562	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная	44424	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"		18651416,40	Учтенный	
3	3	47:07:1039001:3771	Ленинградская область, р-н Всеволожский	28163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для промышленного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Голдекс"		12139943,00	Учтенный	

4	4	47:07:1039001:7563	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная	78550	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "РАДУГА"		32979217,50	Учтенный	
5	5	47:07:1039001:3770	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная, з/у №94а	143137	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для промышленного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Голдекс"		61700635,00	Учтенный	
6	6	47:07:0000000:92463	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	8853	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Козырев Антон Валерьевич		11465608,83	Учтенный	
7	7	47:07:0000000:91522	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д Заневка	18667	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Собственность	Ленинградская область		19480508,00	Учтенный	
8	8	47:07:1044001:51833	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, пгт Янино-1, ул. Заводская	13332	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер Центр Северо-Запад"		5597440,20	Учтенный	
9	9	47:07:1044001:51832	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, пгт Янино-1, ул. Заводская	13351	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер Центр Северо-Запад"		5605417,35	Учтенный	

10	10	47:07:0000000:91716	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д Заневка	23822	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Собственность	Ленинградская область		24860163,00	Учтенный	
11	11	47:07:0000000:1	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	9976973	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожног о транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"			земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании, границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
12	12	47:00:0000000:3	Ленинградская область,Тосненский район, Всеволожский район, Учебно- опытное лесничество, участковые лесничества: Перелинское кв. 1- 43, 46-54, 59-67, 72- 76, 84-88, Лисинское кв. 1-16, 44, 45, 55-58, 68-71, 77-83, 89-130, 193- 205, Кастенское кв. 1-18, 101-129, 131- 192, Жерновское кв.4(часть), 5, 6, 7(часть), 8, 9, 11(часть), 12, 13, 15(части), 16-21, 22(части), 23-29, 30(части), 31-35, 36 (части), 37-44, 57- 64, Кудровское кв. 45-56, 65-90	12020047	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация				границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
13	13	47:07:1039001:2136	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный	26768	Земли населённых пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Собственность	Акционерное общество "Строительное управление №155"	Ипотека- Общество с ограниченной ответственностью "РНГО"	68173278,00	Учтенный	
14	14	47:07:1039001:2154	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный	35725	Земли населённых пунктов	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Биотекс"		90985145,00	Учтенный	

15	15	47:07:1044001:1087	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	13045	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация		17516,61	Учтенный	Многоконтурный земельный участок, частично накладывается на участок 47:07:1044001:47286
16	16	47:07:1046001:56	47, р-н Всеволожский, Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	121	не установлена	не определено	Собственность	Российская Федерация			Учтенный	
17	17	47:07:1046001:17	Ленинградская область, Всеволожский район, восточное полукольцо вокруг г.СПБ, уч.№4, ПК 702+60м-ПК 713+10м	103464	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация	Постоянное бессрочное пользование Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства"	74494,08	Ранее учтенный	
18	18	47:07:1046001:64(1)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	2 362	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Российская Федерация		13534,26		Многоконтурный земельный участок
19	19	47:07:1044001:47285	Ленинградская область, Всеволожский район	129	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	УФССП Московский районный отдел по Санкт-Петербургу		739,17	Учтенный	

20	20	47:07:1046001:46	47, р-н Всеволожский, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	1611	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация		9231,03	Учтенный	
21	21	47:07:1046001:45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация		2824,89	Учтенный	
22	22	47:07:1046001:47	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 65 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 68 (часть), 69 (часть), 70 (часть), 71 (часть), 73 (часть), 75 (часть), 76 (часть), 66 (часть), 45 (часть), 46 (часть), 47 (часть), 49 (часть), 50 (часть), 51 (часть), 53 (часть), 54 (часть), 55 (часть)	3994402	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация	Аренда	2437181,00	Учтенный	Земельный участок расположен в черте населенного пункта, с категорией земель-земли населённых пунктов, (с учетом генерального плана Заневского сельского поселения)
23	23	47:07:1046001:38	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, уч. № 3Л	451600	Земли населённых пунктов	осуществление рекреационной деятельности	Собственность	Муниципальное образование "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест Охта"	161361196,00	Учтенный	Многоконтурный земельный участок

24	24	47:07:0000000:1	Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	9976973	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"			земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании, границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
25	25	47:07:1001006:3	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	48488	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	292383,00	Ранее учтенный	
26	26	47:07:1001006:80	Ленинградская область, Всеволожский район	17209	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	Собственность	Решульский Алексей Петрович		22287548,00	Учтенный	
27	27	47:07:1001006:84	Ленинградская область, Всеволожский район	46622	Земли населённых пунктов	Среднеэтажные жилые дома	Собственность	Решульский Алексей Петрович		128792342,56	Учтенный	
28	28	47:07:1001006:6	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Заневка, уч. №60-а	600	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют		336684,00	Ранее учтенный	
29	29	47:07:1001006:9	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. 60	800	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Собственность	Аксенов Олег Аркадьевич	Залог в силу закона, весь объект Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"	448912,00	Ранее учтенный	
30	30	47:07:1001006:33	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. № 58	1200	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Долевая собственность	1/2 Сулейманова Гульжамал Шавкатовна, 1/2 Шадрина Ирина Дмитриевна		673368,00	Ранее учтенный	
31	31	47:07:1001006:34	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, уч. № 58	800	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	сведения отсутствуют	сведения отсутствуют	Аренда, Сулейманова Гульжамал Шавкатовна, Шадрина Ирина Дмитриевна до 30.09.17	448912,00	Ранее учтенный	

32	32	47:07:1001006:73	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Суоранда, д. Заневка, з/у 56б	600	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Долевая собственность	1/2 Грималюк Тарас Валерьевич, 1/2 Грималюк Наталья Дмитриевна		336684,00	Учтенный	
33	33	47:07:1001006:72	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Суоранда, д. Заневка, з/у №56	600	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Долевая собственность	1/2 Грималюк Тарас Валерьевич, 1/2 Грималюк Наталья Дмитриевна		336684,00	Учтенный	
34	34	47:07:0000000:90212	47, р-н Всеволожский, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	44000	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность	Ефимов Сергей Александрович, Кутузов Алексей Александрович		56984840,00	Учтенный	
35	35	47:07:1001006:5	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Заневка, земли АОЗТ Выборгское	28000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	в целях строительства логистического комплекса	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "МИДЭК АЛЪЯНС"		12296480,00	Ранее учтенный	
36	36	47:07:1044001:46	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка	26200	Земли населённых пунктов	в целях строительства многофункционального логистического комплекса	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "МИДЭК АЛЪЯНС"		11452544,00	Ранее учтенный	
37	37	47:07:1001007:2	Ленинградская область, Территория МО Всеволожский район Ленинградской области, Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	244584	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	103000000,00	Ранее учтенный	земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании
38	38	47:07:1039001:3775	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	1972	Земли населённых пунктов	Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Фаворит"		2332442,00	Учтенный	

39	39	47:07:1039001:2617	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ Выборгское	5800	Земли населённых пунктов	Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Горизонт"		6860124,00	Учтенный	
40	40, 42	47:07:0000000:92791	Ленинградская область, Всеволожский район	38681	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Александрова Ирина Альбертовна	Принято решение об изъятии для государственных нужд (распоряжение об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков от 27.12.2017 № 4300-р, (РОСАВТОДОР)	259162,70	Учтенный	Многоконтурный земельный участок
41	41	47:07:0000000:91472	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул Шоссейная	55778	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Ленинградская область		58208805,00	Учтенный	
42	43	47:07:1039001:3721	Ленинградская область, Всеволожский район	1000	Земли населённых пунктов	торговые объекты	Собственность	Сагдеева Надежда Ильдусовна		4430020,00	Учтенный	
43	44	47:07:1039001:3722	Ленинградская область, Всеволожский район	1000	Земли населённых пунктов	торговые объекты	Собственность	Бороздин Вячеслав Иванович		4430020,00	Учтенный	
44	45	47:07:1039001:3723	Ленинградская область, Всеволожский район	1000	Земли населённых пунктов	торговые объекты	Собственность	Новицкий Андрей Владимирович		4430020,00	Учтенный	
45	46	47:07:1039001:3724	Ленинградская область, Всеволожский район	500	Земли населённых пунктов	торговые объекты	Собственность	Джамалов Абдулла Тапылы оглы		2215010,00	Учтенный	
46	47	47:07:1039001:3725	Ленинградская область, Всеволожский район	1000	Земли населённых пунктов	торговые объекты	Собственность	Тарасов Михаил Юрьевич		4430020,00	Учтенный	
47	48	47:07:1039001:3726	Ленинградская область, Всеволожский район	1000	Земли населённых пунктов	Предприятия по обслуживанию автомобилей (автозаправочные станции, станции технического обслуживания) с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон	Собственность	Фотиев Сергей Александрович		4430020,00	Учтенный	

Составил: _____ вед. специалист ООО "ПП"РАДИАНТ" Попова К.А.

Проверил: _____ гл.специалист ООО "ПП"Радант" Тихонова М.В.

22 октября 2018 года

Список объектов капитального строительства, прошедших Государственный кадастровый учёт, расположенных в планируемых границах проектирования объекта										
Номер п/п	Номер на плане	Кадастровый номер ОКС	Адрес (описание местоположения) ОКС	Основные характеристики: Площадь, кв.м/Протяженность, м/Высота,м	Назначение/Наименование	Вид права	Правообладатель	Кадастровая стоимость (руб)	Статус	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	50	47:07:1001001:180	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 58	53,3	Часть жилого дома	Собственность	Шадрина Ирина Дмитриевна	2101450,46	Ранее утенный	Без координат границ
2	51	47:07:1001001:354	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Заневка, д 58а	63,5	Часть жилого дома	Собственность	Сулейманова Гульжамал Шавкатовна	1687867,13	Ранее утенный	Без координат границ
3	52	47:07:1046001:52	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал №53, часть выдела 8	48	7.8. сооружения связи/Опора линейного объекта	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент"	данные отсутствуют	Учтенный	-
4	53	47:07:1001006:50	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Суоранда, д. Заневка, домовладение № 566	86,3	Жилой дом/Индивидуальный жилой дом	Собственность	Саар Дмитрий Александрович	1392631,73	Учтенный	-
5	54	47:07:0000000:89402	Ленинградская область, Всеволожский район	3502	7.4. сооружения дорожного транспорта/Автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к Заневскому посту»	Собственность	Ленинградская область	данные отсутствуют	Учтенный	-
6	55	-	-	-	Гараж	-	-	-	-	объект выявлен по материалам топографической съемки
7	56	-	-	-	Станция Заневский пост-2 (диспетчерская)	-	-	-	-	объект выявлен по материалам топографической съемки
8	57	47:07:1001001:217	Суоранда, д. Заневка, д. 62	57,5	Жилой дом	Долевая собственность	Семенова Светлана Вячеславовна, Семенов Сергей Михайлович	973545,15	Ранее утенный	Без координат границ
9	58	-	-	-	Склад	-	-	-	-	объект выявлен по материалам топографической съемки
10	59	-	-	-	Склад	-	-	-	-	объект выявлен по материалам топографической съемки
11	60	-	-	-	ТП	-	-	-	-	объект выявлен по материалам топографической съемки
12	61	-	-	-	Склад	-	-	-	-	объект выявлен по материалам топографической съемки
13	62	-	-	-	Склад	-	-	-	-	объект выявлен по материалам топографической съемки

14	63	47:07:1002001:45	Ленинградская область, Всеволожский район, Янино-1 д., Торгово-логистическая зона, подъездной ж/д		Сооружение (7.1. сооружения железнодорожного транспорта, Подъездной ж/д путь)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Логистический парк "Янино"	58240067,28	Учтенный	
----	----	------------------	--	--	---	---------------	---	-------------	----------	--



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: ogw@ogw.ru, www.ozd.rzd.ru

Заместителю председателя
Комитета по развитию
транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга
А.В. Семчанкову

23 МАРТА 2018 г. № ИСК - 6900/ОЖД

На № _____ от _____

О подготовке документации

Уважаемый Андрей Васильевич!

Октябрьская железная дорога - филиал ОАО "РЖД" рассмотрела Ваше обращение от 29 января 2018 г. № 01-10-371/18-0-0 о подготовке документации по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» и сообщает следующее.

Гражданским законодательством, а также статьей 23 Земельного Кодекса Российской Федерации «Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)» не предусмотрено установление публичного сервитута на период проектирования и строительства линейного объекта. Возможно установление частного сервитута с выплатой соразмерной платы за пользование участком.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью, и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», на ОАО «РЖД» возложено обязательство «передавать часть арендованного земельного участка в субаренду лицам, имеющим в собственности либо в хозяйственном ведении расположенные на этом участке здания, строения, сооружения, а также лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных сооружений, по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия договора аренды земельного участка, и за плату, размер которой не превышает размера арендных платежей, рассчитанных

пропорционально размеру соответствующей части арендованного земельного участка».

Учитывая вышеизложенное, Октябрьская железная дорога предлагает решить вопрос оформления прав на земельные участки полос отвода, арендуемые ОАО «РЖД» путем заключения договоров субаренды на периоды проведения проектно – изыскательских работ и строительства.

Следует отметить, что 15 декабря 2016 г. на совещании под председательством главного инженера Октябрьской железной дороги директором Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Научно - исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» Бакеем Ю.К. даны разъяснения о заходе скоростной широтной магистрали в полосу отвода железной дороги только для развязок дорожной сети в разных уровнях.

Возможность занятия участков полосы отвода Октябрьской железной дороги опорами сооружения будет рассматриваться на этапе проектирования объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная» в соответствии с техническими условиями, выданными дорогой.

На сегодняшний день, запрос о выдаче технических условий для проектирования объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная» в дорогу не поступал.

После окончания строительства линейного объекта дорога согласовывает заключение договора субаренды частей земельного участка, занятых опорами сооружения.


Главный инженер дороги



В.В.Попов



Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург,
ул. Блохина, д. 8, лит. А.

Генеральному директору
ООО «ПП «РАДИАНТ»

Николаеву В.С.

190121, г. Санкт-Петербург,
наб. реки Пряжки, д. 32,
лит. А, пом. 2-32.



03-6015/18 от 08/11/2018
ЛОГКУ ЛЕНОБЛЕС
Управление лесами ЛО

на № 828 от 02.11.2018 г.

Уважаемый Владислав Станиславович!

В ответ на Ваш запрос от 02.11.2018 г. № 828, ЛОГКУ «Леноблес» сообщает следующее.

Подробную информацию о местоположении испрашиваемых лесных участков, о количественных и качественных характеристиках лесов, о целевом назначении лесов (о категориях защитных лесов – при наличии), о наличии особо защитных участков леса, в границах проектируемого объекта: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» на 3-х участках, возможно получить при проектировании лесного участка, путём подготовки проектной документации лесного участка.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.1 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, подготовка проектных документов лесных участков при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов не является обязательной.

Зам. директора

М.В. Березин