

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта
регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения
с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная.
Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего
пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»

Проект межевания территории
Том 4

Основная часть проекта межевания территории

5-799-ФЗ-ДПТ-4.1
Текстовая часть

5-799-ФЗ-ДПТ-4.2
Графические материалы

1. Ведение

Подготовка документации по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» выполнена специалистами ООО «ПП «РАДИАНТ» в соответствии с договором, заключенным между АО «Институт «Стройпроект» и ООО «ПП «РАДИАНТ», и техническим заданием Заказчика.

Основанием для разработки документации по проекту межевания территории послужили:

- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.04.2018 № 153 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»;

- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.01.2019 № 17 «О внесении изменения в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 апреля 2018 года № 153 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши».

- схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 19.10.2018 № 400);

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397;

- договор от 14.06.2018 №5-813/2303/1, заключенный между АО «Институт «Стройпроект» и ООО «ПП «РАДИАНТ» на подготовку документации по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»;

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны»;
- Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжением Президента Российской Федерации от 16.04.2005 № 151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524);
- областным законом Ленинградской области от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества Ленинградской области;
 - схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88;
 - генеральным планом муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов от 29.05.2013 № 22 (в ред. постановления Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 № 355);
 - правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденными решением совета депутатов от 27.11.2012 № 75 (в ред. решения совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 15.05.2014 № 17);
 - ранее утвержденной документацией по планировке территории.
- Исходными данными для подготовки проекта межевания служили сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Характеристика территории

Территория проектирования расположена на землях муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Начальная точка планируемого к размещению объекта принята от автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41К-069 «Подъезд к Заневскому Посту» в деревне Заневка. В начале данного небольшого отрезка пути трасса магистрали проследует с северной стороны железнодорожной линии Дача Долгорукова – Горы, а затем пересекает кольцевую автомобильную дорогу федерального значения А-118, далее проходит на северо-восток по землям лесного фонда. После этого планируемый объект пересекает с юга на север территорию производственной зоны Янино до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши».

Рельеф равнинный.

Территория в районе прохождения магистрали в настоящее время в основном не застроена.

Зона размещения проектируемого объекта частично размещена на территории Учебно-опытного лесничества Кудровского участкового лесничества, в кварталах №№ 53, 54, 55, 65, 66, 67, 72, 77. Общая площадь земель лесного фонда в границах территории планируемого размещения линейного объекта составляет 18,2 га.

Подробную информацию о лесных участках в границах планируемого размещения линейного объекта регионального значения (о правовом статусе, о местоположении, о количественных и качественных характеристиках лесов, о целевом назначении лесов (о категориях лесов – при наличии), о наличии особо защитных участков леса) возможно получить при проектировании лесного участка, путём подготовки проектной документации лесного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, подготовка проектной документации лесных участков при проектировании в целях

размещения линейных объектов не является обязательной. Это подтверждено ответом ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области».

Территория для размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 47:07:1046001, 47:07:1044001, 47:07:1039001.

Участок проектирования расположен на землях следующих категорий:

- земли населённых пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В границах проектирования расположено 47 земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Из них:

- на 25 земельных участках зарегистрировано право частной собственности юридических или физических лиц;
- на 4 земельных участка зарегистрировано право долевой собственности физических лиц;
- на 12 земельных участков зарегистрировано право собственности Российской Федерации;
- на 4 земельных участка зарегистрировано право собственности субъекта Российской Федерации - Ленинградской области;
- на 1 земельный участок зарегистрировано обременение в виде аренды;
- на 1 земельный участок отсутствуют сведения о регистрации прав и обременений.

Сведения о существующих земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет, представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории в приложении № 1 к тому 4.3.

В границах проекта межевания территории для размещения линейного объекта так же расположены земли, не прошедшие государственный кадастровый учет.

По результатам изучения исходных данных, сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, материалов топографической съемки и натурного обследования территории, в границах проектирования выявлены объекты капитального и некапитального строительства.

Сведения о существующих объектах капитального строительства представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории в приложении № 2 к тому 4.3.

Участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Территория в границах проектирования составляет 97,10 га.

Сведения о существующих земельных участках, зданиях и сооружениях, зонах с особым режимом использования, границах лесных кварталов представлены на чертеже в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

3. Проектное решение

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, выделяемых для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши», включая участки, планируемые для размещения объекта капитального строительства.

Проект межевания выполнен в соответствии с проектом планировки территории, устанавливающим границы зоны планируемого размещения линейного объекта - Широтной магистрали скоростного движения.

При разработке проекта межевания не подлежали определению границы земельных участков, предназначенных для временного использования.

Проект межевания территории подготовлен с целью последующего оформления прав на земельные участки, образуемые для строительства и эксплуатации линейного объекта, а также выполнения процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд.

Территория проектирования расположена в различных территориальных зонах.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Из этого следует, что в проекте межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» при определении местоположения границ образуемых земельных участков в границах размещения объекта не учитывались требования градостроительного регламента.

С учетом требований письма от 23.03.2018 № исх-6900/ОКТ филиала ОАО «РЖД» Октябрьской железной дороги, проектом не предусмотрено образование земельных участков на землях, принадлежащих Российской Федерации и предоставленных в аренду ОАО «РЖД».

На земельных участках ОАО «РЖД» в красных линиях образованы части земельного участка для заключения договоров субаренды на период проектирования и строительства линейного объекта.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов городской посёлок Янино-1 и посёлок при железнодорожной станции Пятый километр отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости, каталоги координат поворотных точек границ этих населённых

пунктов были взяты из материалов генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Для строительства и эксплуатации магистрали скоростного движения необходимо перевести земли из категорий земли лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В данном проекте устанавливается следующий вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах размещения объекта: на землях населённых пунктов - земельные участки (земли) общего пользования, на землях промышленности - автомобильный транспорт. Для земельных участков, предназначенных для размещения опор линий электропередачи, в связи с их переносом из зоны размещения линейного объекта, устанавливается вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Проектируемый линейный объект пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», для размещения которой разработана документация по планировке территории и утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 22.06.2017 № 1237-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»). Земельные участки для строительства кольцевой автомобильной дороги образованы, поставлены на государственный кадастровый учет с разрешенным использованием - для размещения объектов транспорта или автомобильный транспорт. Так же документацией по планировке установлена придорожная полоса кольцевой автомобильной дороги и граница размещения объекта федерального значения. Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в границах размещения объекта федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга».

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» учитывает проектное решение документации по планировке территории объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая дорога вокруг г. Санкт-Петербурга», утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 20.12.2018 № 694-р.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» учитывает проектное решение документации по планировке территории линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши»,

утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.09.2017 № 468-р.

Устанавливаемые красные линии в проекте межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» пересекают территориальные зоны П-1.3 и П-3.1, утвержденные в правилах землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в данном проекте межевания не определяются в связи с тем, что правилами землепользования и застройки для вышеуказанных территориальных зон не установлены градостроительные регламенты по минимальному расстоянию размещения объектов строительства от красных линий.

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» определены границы и площадь образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- уточнить местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:7562, 47:07:1039001:7563, 47:07:1039001:3770, в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границы земельного участка. Ведомости координат поворотных точек границ уточняемых земельных участков представлены в приложении № 5.

- образовать 48 земельных участка (приложение № 1) из них:

- образовать 16 земельных участка в границах размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд (приложение № 2);
- образовать 17 земельных участков в границах размещения линейного объекта, предполагаемых к резервированию для государственных нужд (приложение № 3).

Изъятие земельных участков будет осуществляться за счет средств бюджета Ленинградской области.

Для образования земельных участков в границах размещения линейного объекта, из существующих земельных участков, находящихся в государственной собственности, предполагается процедура раздела с сохранением исходного участка в измененных границах, соответственно в таких случаях за границами размещения объекта земельных участков не образуются.

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, входящих в полосу постоянного отвода представлены в приложении № 6.

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, не входящих в полосу постоянного отвода представлены в приложении № 7.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в приложении № 4.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков представлены на чертеже межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования,
виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования	Способ образования	Примечание
1	47:07:1044001:ЗУ1	9	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	47:07:1044001:ЗУ2	3123	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
3	47:07:1044001:ЗУ3	1295	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
4	47:07:1044001:ЗУ4	1300	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
5	47:07:1044001:ЗУ5	36	Автомобильный транспорт	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

6	47:07:1044001:ЗУ6	4	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
7	47:07:1044001:ЗУ7	4	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	47:07:1044001:ЗУ8	52	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
9	47:07:1039001:ЗУ1	1815	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
10	47:07:1039001:ЗУ2	9	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

11	47:07:1039001:3У3	9	Коммунальное обслуживание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
12	47:07:1046001:47:3У1	18649	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47 в изменённых границах, площадью 3994402 кв.м	
13	47:00:0000000:3:3У1	60600	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в изменённых границах, площадью 12020047 кв.м	
14	47:00:0000000:3:3У2	9	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в изменённых границах, площадью 12020047 кв.м	По сведениям генерального плана Заневского городского поселения, образуемый земельный участок расположен на территории населенного пункта поселок при железнодорожной станции Пятый километр

15	47:00:0000000:3:3У3	9	Коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в изменённых границах, площадью 12020047 кв.м	По сведениям генерального плана Заневского городского поселения, образуемый земельный участок расположен на территории населенного пункта поселок при железнодорожной станции Пятый километр
16	47:00:0000000:3:3У4	104303	Автомобильный транспорт	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:3 в изменённых границах, площадью 12020047 кв.м	По сведениям генерального плана Заневского городского поселения, образуемый земельный участок расположен на территории населенного пункта поселок при железнодорожной станции Пятый километр
17	47:07:0000000:3У1	1140	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
18	47:07:1044001:51832:3У1	7	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:51832, площадью 13351 кв.м	

19	47:07:1044001:51832:3У2	678	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:51832, площадью 13351 кв.м	
20	47:07:1044001:51832:3У3	9	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:51832, площадью 13351 кв.м	
21	47:07:1044001:51832:3У4	12657	Склады	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:51832, площадью 13351 кв.м	
22	47:07:1046001:38:3У1	400	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:38, площадью 451600 кв.м	
23	47:07:1046001:38:3У2	584	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:38, площадью 451600 кв.м	
24	47:07:1046001:38:3У3	445308	Осуществление рекреационной деятельности	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:38, площадью 451600 кв.м	

25	47:07:1046001:38:3У4	5309	Осуществление рекреационной деятельности	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:38, площадью 451600 кв.м	
26	47:07:1044001:51833:3У1	5873	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:51833, площадью 13332 кв.м	
27	47:07:1044001:51833:3У2	501	Склады	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:51833, площадью 13332 кв.м	
28	47:07:1044001:51833:3У3	6956	Склады	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:51833, площадью 13332 кв.м	
29	47:07:0000000:92463:3У1	2919	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92463, площадью 8853 кв.м	
30	47:07:0000000:92463:3У2	5412	Для сельскохозяйственного использования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92463, площадью 8853 кв.м	

31	47:07:0000000:92463:3У3	138	Для сельскохозяйственного использования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92463, площадью 8853 кв.м	
32	47:07:0000000:92463:3У4	384	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92463, площадью 8853 кв.м	
33	47:07:1039001:806:3У1	193	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:806, площадью 58880 кв.м	
34	47:07:1039001:806:3У2	58688	Для промышленного использования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:806, площадью 58880 кв.м	
35	47:07:1039001:3771:3У1	11052	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3771, площадью 28163 кв.м	
36	47:07:1039001:3771:3У2	15403	Для промышленного использования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3771, площадью 28163 кв.м	

37	47:07:1039001:3771:3У3	1707	Для промышленного использования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3771, площадью 28163 кв.м	
38	47:07:1039001:7563:3У1	3397	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:7563, площадью 78550 кв.м	
39	47:07:1039001:7563:3У2	75151	Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:7563, площадью 78550 кв.м	
40	47:07:1039001:7562:3У1	1940	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:7562, площадью 44424 кв.м	
41	47:07:1039001:7562:3У2	74	Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:7562, площадью 44424 кв.м	
42	47:07:1039001:7562:3У3	42409	Производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:7562, площадью 44424 кв.м	

43	47:07:1039001:3770:3У1	28905	Автомобильный транспорт	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3770, площадью 143137 кв.м	
44	47:07:1039001:3770:3У2	182	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3770, площадью 143137 кв.м	
45	47:07:1039001:3770:3У3	89	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3770, площадью 143137 кв.м	
46	47:07:1039001:3770:3У4	182	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3770, площадью 143137 кв.м	
47	47:07:1039001:3770:3У5	77052	Для промышленного использования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3770, площадью 143137 кв.м	
48	47:07:1039001:3770:3У6	36724	Для промышленного использования	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3770, площадью 143137 кв.м	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка
1	47:07:1044001:51832:3У1
2	47:07:1044001:51832:3У2
3	47:07:1044001:51832:3У3
4	47:07:1046001:38:3У1
5	47:07:1046001:38:3У2
6	47:07:1044001:51833:3У1
7	47:07:0000000:92463:3У1
9	47:07:0000000:92463:3У4
9	47:07:1039001:806:3У1
10	47:07:1039001:3771:3У1
11	47:07:1039001:7563:3У1
12	47:07:1039001:7562:3У1
13	47:07:1039001:3770:3У1
14	47:07:1039001:3770:3У2
15	47:07:1039001:3770:3У3
16	47:07:1039001:3770:3У4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка
1	47:07:1044001:3У1
2	47:07:1044001:3У2
3	47:07:1044001:3У3
4	47:07:1044001:3У4
5	47:07:1044001:3У5
6	47:07:1044001:3У6
7	47:07:1044001:3У7
8	47:07:1044001:3У8
9	47:07:1039001:3У1
10	47:07:1039001:3У2
11	47:07:1039001:3У3
12	47:07:1046001:47:3У1
13	47:00:0000000:3:3У1
14	47:00:0000000:3:3У2
15	47:00:0000000:3:3У3
16	47:00:0000000:3:3У4
17	47:07:0000000:3У1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания территории

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	435890,72	2228010,84
2	435766,04	2227874,27
3	435612,33	2227710,97
4	435548,11	2227608,26
5	435511,20	2227517,57
6	435480,28	2227434,02
7	435461,51	2227351,05
8	435382,75	2227340,59
9	435413,47	2227097,74
10	435456,26	2227101,63
11	435507,63	2226683,94
12	435589,63	2226107,20
13	435804,72	2226114,90
14	435799,40	2226152,56
15	436114,42	2226147,03
16	436119,28	2226238,43
17	435757,67	2226319,44
18	435754,80	2226360,38
19	435695,22	2226492,40
20	435615,51	2226857,07
21	435579,01	2227199,42
22	435583,92	2227281,24
23	435623,24	2227306,42
24	435637,00	2227316,86
25	435613,16	2227351,21
26	435613,16	2227359,10
27	435605,58	2227369,94
28	435599,25	2227369,20
29	435610,88	2227418,43
30	435653,30	2227521,88
31	435722,32	2227640,60
32	435798,27	2227725,75
33	435882,27	2227803,97
34	435976,20	2227892,43
35	435992,04	2227914,10
36	436047,55	2227851,16
37	436057,02	2227858,47
38	436095,72	2227811,49
39	436111,87	2227796,66
40	436191,50	2227743,78
41	436236,08	2227796,82

42	436116,99	2227948,19
43	436054,95	2228000,19
44	436076,70	2228029,95
45	436131,75	2228143,56
46	436188,02	2228314,19
47	436199,09	2228402,40
48	436200,55	2228561,63
49	436199,99	2228692,62
50	436221,00	2228813,08
51	436276,45	2228958,51
52	436345,11	2229075,76
53	436368,76	2229101,98
54	436368,90	2229087,22
55	436385,92	2229087,52
56	436386,16	2229107,90
57	436392,07	2229127,83
58	436415,71	2229154,04
59	436425,24	2229161,18
60	436420,54	2229118,63
61	436435,34	2229117,00
62	436442,32	2229173,98
63	436544,13	2229250,27
64	436566,95	2229262,40
65	436616,80	2229063,42
66	436660,62	2229066,12
67	436645,85	2229304,34
68	436658,94	2229311,29
69	436700,50	2229325,85
70	436941,34	2229417,51
71	437044,15	2229478,35
72	437123,52	2229539,62
73	437181,93	2229595,21
74	437244,38	2229664,87
75	437268,82	2229697,70
76	437171,57	2229772,87
77	437118,71	2229709,58
78	437043,39	2229635,86
79	436979,68	2229587,92
80	436924,89	2229553,77
81	436866,37	2229523,62
82	436793,52	2229494,06
83	436600,12	2229441,20
84	436574,46	2229473,25
85	436561,12	2229463,53
86	436495,21	2229492,18
87	436478,66	2229475,12

88	436472,95	2229462,12
89	436510,34	2229391,45
90	436463,52	2229361,39
91	436461,84	2229387,28
92	436463,79	2229407,69
93	436449,44	2229409,27
94	436444,37	2229349,10
95	436427,12	2229338,02
96	436411,91	2229324,04
97	436413,87	2229341,15
98	436403,62	2229342,55
99	436400,93	2229341,60
100	436395,10	2229308,60
101	436381,84	2229296,41
102	436374,85	2229300,15
103	436346,57	2229263,99
104	436255,83	2229180,60
105	436144,94	2228989,91
106	436082,30	2228813,92
107	436062,28	2228650,09
108	436060,45	2228517,99
109	436050,62	2228368,45
110	436023,07	2228219,35
111	435944,91	2228084,44
112	435837,90	2228171,33
113	435778,31	2228099,87

Ведомости координат поворотных точек границ уточняемых земельных
участков

Ведомость координат уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:7562		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	437082,00	2229533,22
2	437080,22	2229547,39
3	437007,85	2229545,40
4	436952,06	2229541,73
5	436752,74	2229528,81
6	436749,62	2229731,25
7	436761,30	2229753,31
8	436902,52	2229826,52
9	436906,07	2229819,55
10	436941,43	2229839,00
11	436937,09	2229847,20
12	436956,98	2229855,12
13	436955,01	2229869,68
14	437015,99	2229898,28
15	437029,61	2229897,73
16	437025,02	2229915,35
17	436792,23	2229795,86
18	436734,50	2229764,69
19	436735,79	2229674,31
20	436626,44	2229672,75
21	436625,79	2229707,76
22	436614,81	2229702,04
23	436577,80	2229682,98
24	436555,03	2229671,41
25	436525,18	2229659,29
26	436503,15	2229650,34
27	436503,03	2229650,26
28	436499,12	2229647,60
29	436496,50	2229643,99
30	436494,88	2229640,20
31	436492,58	2229626,86
32	436490,06	2229606,52
33	436531,14	2229607,11
34	436532,54	2229510,01
35	436477,47	2229506,26
36	436475,95	2229494,45
37	436485,17	2229495,03
38	436505,21	2229496,32
39	436848,33	2229518,27
40	436621,59	2229525,99
41	436620,10	2229638,04

42	436537,49	2229636,85
43	436539,05	2229521,03
44	436602,98	2229521,95
45	436602,93	2229525,72
Ведомость координат уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:7563		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	437080,22	2229547,39
2	437073,89	2229597,54
3	437070,40	2229621,92
4	437049,57	2229767,34
5	436970,36	2229756,07
6	436956,98	2229855,12
7	436937,09	2229847,20
8	436941,43	2229839,00
9	436906,07	2229819,55
10	436902,52	2229826,52
11	436761,30	2229753,31
12	436749,62	2229731,25
13	436752,74	2229528,81
14	436952,06	2229541,73
15	437007,85	2229545,40
16	437080,22	2229547,39
Ведомость координат уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3770		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	437098,57	2229414,04
2	436851,29	2229404,23
3	436848,33	2229518,27
4	436505,21	2229496,32
5	436485,17	2229495,03
6	436475,95	2229494,45
7	436475,45	2229490,61
8	436470,04	2229449,49
9	436470,02	2229449,42
10	436466,42	2229432,06
11	436461,51	2229376,75
12	436455,32	2229320,26
13	436445,54	2229241,17
14	436599,74	2229243,74
15	436639,77	2229244,39
16	437121,11	2229252,47
17	437103,78	2229376,57

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, входящих в полосу постоянного отвода

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:51832:ЗУ1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
6	435628,73	2227318,10
356	435627,73	2227319,84
4	435626,00	2227318,85
5	435626,98	2227317,12
S= 4 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:ЗУ6		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	435631,91	2227321,78
2	435631,07	2227322,91
3	435625,89	2227319,05
4	435626,00	2227318,85
356	435627,73	2227319,84
7	435628,20	2227319,02
S= 7 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1046001:38:ЗУ1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
8	435720,54	2226363,06
9	435712,67	2226364,72
10	435701,86	2226468,69
S= 400 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1046001:47:ЗУ1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
8	435720,54	2226363,06
11	435744,45	2226210,22
12	435715,66	2226306,03
13	435683,26	2226369,69
14	435640,53	2226725,69
15	435590,89	2226719,76
16	435561,80	2226919,12
17	435595,05	2226930,82
18	435607,26	2226934,43
19	435615,51	2226857,07
20	435629,06	2226795,06
21	435620,20	2226792,56
22	435623,20	2226747,38

23	435639,25	2226748,43
24	435670,59	2226605,08
25	435695,22	2226492,40
10	435701,86	2226468,69
9	435712,67	2226364,72
S= 18 649 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1046001:38:3У2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
23	435639,25	2226748,43
22	435623,20	2226747,38
21	435620,20	2226792,56
20	435629,06	2226795,06
S= 584 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:51833:3У1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
26	435582,74	2227161,56
27	435576,18	2227163,33
28	435562,71	2227177,55
29	435554,15	2227190,56
30	435548,89	2227203,21
31	435545,11	2227212,72
32	435525,57	2227211,11
33	435525,02	2227264,44
34	435539,80	2227266,69
35	435537,10	2227280,00
36	435545,70	2227294,03
37	435563,29	2227321,79
38	435583,70	2227307,98
39	435581,51	2227280,92
40	435577,38	2227283,66
41	435576,12	2227281,77
42	435581,35	2227278,31
43	435580,30	2227245,08
44	435579,01	2227199,42
Внутренний контур №1 (земельный участок 47:07:1044001:3У7)		
357	435546,75	2227270,79
358	435548,48	2227271,77
359	435547,50	2227273,51
360	435545,76	2227272,52
S= 5 873 кв.м		

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:51832:ЗУ2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
37	435563,29	2227321,79
38	435583,70	2227307,98
45	435592,20	2227369,48
46	435571,01	2227333,98
S= 678 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:0000000:92463:ЗУ1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
350	436077,47	2227939,94
183	436056,36	2227909,79
47	436115,96	2227843,28
48	436136,70	2227862,37
49	436111,39	2227893,80
S=2 919 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:0000000:92463:ЗУ4		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
183	436056,36	2227909,79
350	436077,47	2227939,94
50	436073,13	2227945,85
51	436047,00	2227920,24
S=384 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:806:ЗУ4		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
52	436467,17	2229241,52
53	436445,54	2229241,16
54	436442,92	2229221,01
55	436458,86	2229236,53
56	436460,99	2229237,87
S= 193 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3770:ЗУ1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
57	436851,12	2229410,97
58	436849,24	2229483,15
59	436823,17	2229472,10
60	436742,64	2229443,74
61	436626,13	2229401,97
62	436559,94	2229373,38
63	436477,62	2229332,58

64	436454,78	2229315,88
53	436445,54	2229241,16
52	436467,17	2229241,52
65	436566,87	2229301,45
66	436658,76	2229347,98
67	436743,32	2229377,03
68	436848,10	2229409,53
S= 28 905 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3771:3У1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
69	437076,78	2229529,24
70	437076,49	2229532,87
71	436941,29	2229524,22
72	436932,94	2229518,92
58	436849,24	2229483,15
57	436851,12	2229410,97
73	436927,48	2229447,41
74	437026,03	2229505,88
75	437072,64	2229527,34
S= 11 052 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:7563:3У1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
82	437075,35	2229547,25
324	437074,83	2229553,70
325	437070,57	2229605,28
76	437070,47	2229615,21
77	436992,93	2229557,03
78	436970,78	2229542,96
79	437007,85	2229545,40
80	437022,14	2229545,77
81	437033,47	2229546,03
S= 3 397 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:7562:3У1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
70	437076,49	2229532,87
323	437076,22	2229536,25
82	437075,35	2229547,25
81	437033,47	2229546,03
80	437022,14	2229545,77
79	437007,85	2229545,40
78	436970,78	2229542,96

71	436941,29	2229524,22
S= 1 940 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:00:0000000:3:ЗУ4		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
83	436409,63	2229188,58
84	436421,60	2229291,61
85	436393,18	2229270,83
86	436334,51	2229217,53
87	436259,62	2229134,18
88	436206,05	2229048,24
89	436162,93	2228962,21
90	436136,09	2228879,26
91	436109,93	2228784,35
92	436099,25	2228675,37
93	436096,26	2228545,81
94	436096,68	2228476,52
95	436094,14	2228391,08
96	436084,56	2228311,95
97	436063,55	2228231,37
98	436023,45	2228136,07
99	435976,62	2228051,66
100	435964,67	2228035,60
101	435860,90	2228116,63
355	435831,79	2228080,65
354	435946,01	2227991,62
353	436037,69	2227901,23
352	436041,82	2227897,16
351	436045,19	2227893,84
143	436048,77	2227898,95
183	436056,36	2227909,79
51	436047,00	2227920,24
50	436073,13	2227945,85
184	436066,52	2227954,83
129	436061,51	2227958,87
130	436018,67	2227993,44
131	436053,94	2228052,08
132	436089,21	2228125,06
133	436127,89	2228224,77
134	436152,97	2228323,71
135	436165,69	2228423,24
136	436166,93	2228551,34
137	436164,83	2228666,77
138	436176,28	2228770,39
139	436203,99	2228878,55

140	436237,02	2228961,02
141	436275,15	2229028,52
142	436329,84	2229110,88
S=104 303 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:00:0000000:3:3У1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
355	435831,79	2228080,65
102	435823,17	2228070,00
103	435925,72	2227989,11
104	435880,70	2227935,06
105	435768,52	2227876,80
106	435695,02	2227796,75
107	435686,59	2227774,06
108	435657,59	2227688,31
109	435628,01	2227641,31
110	435595,14	2227581,47
111	435577,22	2227534,05
112	435565,12	2227500,90
113	435548,15	2227435,89
114	435531,49	2227361,57
115	435524,66	2227299,85
196	435525,02	2227265,87
195	435529,06	2227266,82
35	435537,10	2227280,00
36	435545,70	2227294,03
37	435563,29	2227321,79
46	435571,01	2227333,98
45	435592,20	2227369,48
116	435601,97	2227414,74
117	435615,78	2227464,16
118	435636,50	2227508,16
119	435655,24	2227552,98
120	435687,10	2227614,54
121	435724,21	2227672,84
122	435785,04	2227748,92
123	435882,58	2227847,66
124	435978,76	2227947,21
125	436019,75	2227914,04
126	436037,02	2227891,23
352	436041,82	2227897,16
353	436037,69	2227901,23
354	435946,01	2227991,62
S= 60 600 кв.м		

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:ЗУ3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
143	436048,77	2227898,95
351	436045,19	2227893,84
144	436040,31	2227886,88
145	436062,32	2227857,81
146	436089,64	2227823,83
147	436093,81	2227823,28
148	436103,44	2227832,07
S= 1 295 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:0000000:ЗУ1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
83	436409,63	2229188,58
149	436423,06	2229201,66
150	436433,18	2229300,08
84	436421,60	2229291,61
S= 1 140 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:51832:ЗУ3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
151	435597,95	2227310,66
152	435597,10	2227311,79
153	435592,12	2227308,08
154	435592,97	2227306,95
S= 9 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:00:0000000:3:ЗУ2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
155	436375,45	2229089,81
156	436376,87	2229089,81
157	436376,78	2229095,99
158	436375,37	2229095,97
S= 9 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:00:0000000:3:ЗУ3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
159	436408,29	2229334,10
160	436409,70	2229333,94
161	436410,37	2229340,12
162	436408,96	2229340,27
S= 9 кв.м		

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3770:ЗУ2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
163	436589,62	2229420,19
164	436602,34	2229429,90
165	436595,42	2229438,96
166	436582,70	2229429,26
S= 182 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3770:ЗУ3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
167	436536,20	2229435,56
168	436540,14	2229446,04
169	436532,67	2229448,85
170	436528,73	2229438,37
S= 89 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3770:ЗУ4		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
171	436611,66	2229243,94
172	436611,94	2229243,94
173	436627,54	2229245,87
174	436626,14	2229257,19
175	436610,26	2229255,22
S= 182 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:ЗУ1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
176	435511,40	2227245,41
177	435510,60	2227246,58
178	435505,51	2227243,02
179	435506,32	2227241,86
S= 9 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:ЗУ2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
180	435584,73	2227138,97
26	435582,74	2227161,56
27	435576,18	2227163,33
28	435562,71	2227177,55
29	435554,15	2227190,56
30	435548,89	2227203,21
31	435545,11	2227212,72
32	435525,57	2227211,11

181	435526,34	2227135,71
182	435526,67	2227133,08
S= 3 123 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:ЗУ4		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
148	436103,44	2227832,07
47	436115,96	2227843,28
183	436056,36	2227909,79
143	436048,77	2227898,95
S= 1 300 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:ЗУ1		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
54	436442,92	2229221,01
53	436445,54	2229241,16
64	436454,78	2229315,88
150	436433,18	2229300,08
149	436423,06	2229201,66
S= 1 815 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:ЗУ2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
186	436427,00	2229120,26
187	436427,71	2229126,44
188	436426,30	2229126,62
189	436425,60	2229120,44
S= 9 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:ЗУ3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
190	436457,77	2229400,17
191	436458,53	2229406,34
192	436457,13	2229406,51
193	436456,37	2229400,35
S= 9 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:ЗУ7		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
357	435546,75	2227270,79
358	435548,48	2227271,77
359	435547,50	2227273,51
360	435545,76	2227272,52
S= 4 кв.м		

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:ЗУ5		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
194	435529,06	2227266,82
195	435535,42	2227268,28
35	435537,10	2227280,00
S= 36 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:ЗУ8		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
33	435525,02	2227264,44
34	435539,80	2227266,69
35	435537,10	2227280,00
194	435535,42	2227268,28
195	435529,06	2227266,82
196	435525,02	2227265,87
S= 52 кв.м		

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, не входящих в полосу постоянного отвода

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:7563:3У2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
76	437070,47	2229615,21
325	437070,57	2229605,28
324	437074,83	2229553,70
82	437075,35	2229547,25
362	437080,22	2229547,39
363	437073,89	2229597,54
364	437070,40	2229621,92
365	437049,57	2229767,34
366	436970,36	2229756,07
367	436956,98	2229855,12
368	436937,09	2229847,20
369	436941,43	2229839,00
370	436906,07	2229819,55
371	436902,52	2229826,52
372	436761,30	2229753,31
373	436749,62	2229731,25
374	436752,74	2229528,81
375	436952,06	2229541,73
78	436970,78	2229542,96
77	436992,93	2229557,03
76	437070,47	2229615,21
S= 75 152 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:7562:3У2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
376	437082,00	2229533,22
362	437080,22	2229547,39
82	437075,35	2229547,25
323	437076,22	2229536,25
70	437076,49	2229532,87
S= 74 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:0000000:92463:3У2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
388	436100,20	2227972,39
350	436077,47	2227939,94
49	436111,39	2227893,80
48	436136,70	2227862,37
47	436115,96	2227843,28
381	436145,40	2227810,41

382	436150,97	2227808,23
383	436158,60	2227804,63
384	436164,13	2227801,97
385	436167,07	2227800,26
386	436175,44	2227844,22
387	436115,11	2227937,87
S= 5 412 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:0000000:92463:ЗУ3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
50	436073,13	2227945,85
388	436100,20	2227972,39
350	436077,47	2227939,94
S= 138 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1046001:38:ЗУ3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
390	436446,51	2226184,93
391	436406,35	2226920,17
392	435963,63	2226889,23
393	435629,06	2226795,05
23	435639,25	2226748,43
394	435672,56	2226750,61
10	435701,86	2226468,69
8	435720,54	2226363,06
395	436216,98	2226258,51
396	436219,26	2226225,60
397	436415,68	2226183,58
S= 445 308 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:51833:ЗУ2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
32	435525,57	2227211,11
33	435525,02	2227264,44
398	435512,00	2227262,45
399	435519,73	2227210,63
S= 501 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:51833:ЗУ3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
423	435617,99	2227174,25
424	435621,48	2227185,71
425	435619,89	2227199,46
426	435613,55	2227211,86
427	435614,99	2227216,93
428	435618,62	2227221,15

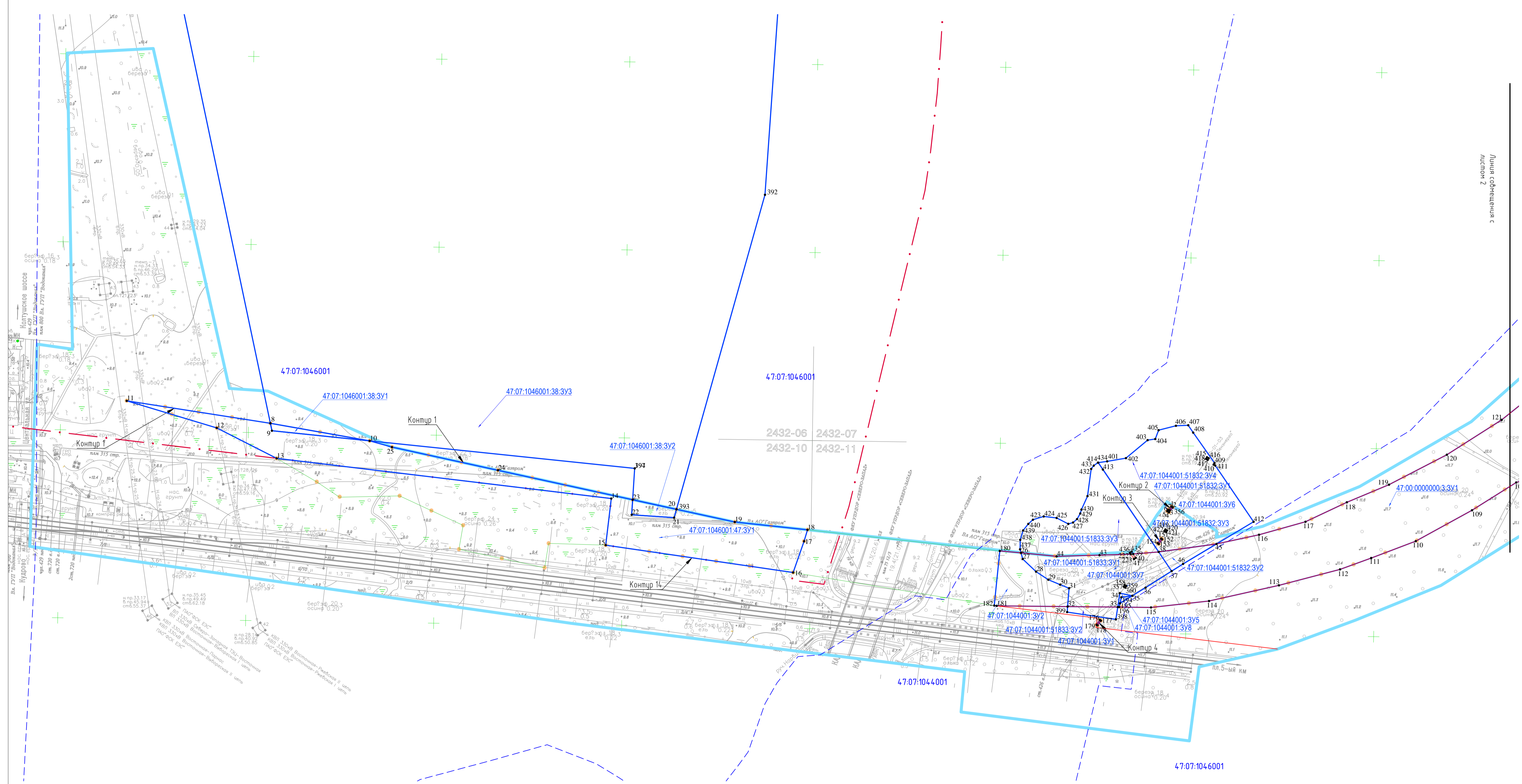
429	435624,60	2227224,55
430	435628,80	2227225,85
431	435643,04	2227232,27
432	435672,06	2227236,21
433	435675,54	2227238,94
434	435678,70	2227243,39
414	435678,74	2227243,68
413	435671,36	2227248,64
38	435583,70	2227307,98
39	435581,51	2227280,92
435	435584,08	2227279,21
436	435582,83	2227277,33
42	435581,35	2227278,31
43	435580,30	2227245,08
44	435579,01	2227199,42
26	435582,74	2227161,56
437	435586,48	2227160,55
438	435596,60	2227160,73
439	435606,58	2227163,77
440	435613,50	2227169,35
S= 6956 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1046001:38:3У4		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
441	436449,46	2226130,74
442	436449,23	2226135,00
443	436409,51	2226133,25
444	436222,90	2226173,19
445	436226,49	2226121,42
S= 5310 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3771:3У3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
58	436849,24	2229483,15
446	436932,91	2229518,92
71	436941,29	2229524,22
447	436848,33	2229518,27
S= 1707 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:806:3У2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
448	436654,34	2229002,04
449	436639,77	2229244,41
172	436611,94	2229243,94
171	436611,66	2229243,94
52	436467,17	2229241,52

56	436460,99	2229237,87
55	436458,86	2229236,53
54	436442,92	2229221,01
450	436423,82	2229073,85
451	436417,37	2229034,75
452	436415,14	2229012,94
453	436404,88	2228955,88
454	436405,12	2228949,23
455	436431,57	2228953,38
S= 58 689 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:7562:3У3		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
78	436970,78	2229542,96
375	436952,06	2229541,73
374	436752,74	2229528,81
373	436749,62	2229731,25
372	436761,30	2229753,31
371	436902,52	2229826,52
370	436906,07	2229819,55
369	436941,43	2229839,00
368	436937,09	2229847,20
367	436956,98	2229855,12
456	436955,01	2229869,68
457	437015,99	2229898,28
458	437029,61	2229897,73
459	437025,02	2229915,35
460	436792,23	2229795,86
461	436734,50	2229764,69
462	436735,79	2229674,31
463	436626,44	2229672,75
464	436625,79	2229707,76
465	436614,81	2229702,04
466	436577,8	2229682,98
467	436555,03	2229671,41
468	436525,18	2229659,29
469	436503,15	2229650,34
470	436503,03	2229650,26
471	436499,12	2229647,60
472	436496,50	2229643,99
473	436494,88	2229640,20
474	436492,58	2229626,86
475	436490,06	2229606,52
476	436531,14	2229607,11
477	436532,54	2229510,01

478	436477,47	2229506,26
479	436475,95	2229494,45
480	436485,17	2229495,03
481	436505,21	2229496,32
447	436848,33	2229518,27
71	436941,29	2229524,22
Внутренний контур №1		
489	436621,59	2229525,99
490	436620,10	2229638,04
491	436537,49	2229636,85
492	436539,05	2229521,03
493	436602,98	2229521,95
494	436602,93	2229525,72
S= 42 409 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3770:3У5		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
495	437121,11	2229252,47
496	437103,78	2229376,57
497	437098,57	2229414,04
498	436851,29	2229404,23
499	436851,11	2229410,97
68	436848,10	2229409,53
67	436743,32	2229377,03
66	436658,76	2229347,98
65	436566,87	2229301,45
52	436467,17	2229241,52
171	436611,66	2229243,94
175	436610,26	2229255,22
174	436626,14	2229257,19
173	436627,54	2229245,87
172	436611,94	2229243,94
449	436639,77	2229244,41
500	436871,00	2229248,29
S= 77 051 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3771:3У2		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
501	437090,40	2229413,72
497	437098,57	2229414,04
376	437082,00	2229533,22
70	437076,49	2229532,87
69	437076,78	2229529,24
75	437072,64	2229527,34
74	437026,03	2229505,88

73	436927,48	2229447,41
499	436851,11	2229410,97
498	436851,29	2229404,23
S= 15 403 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1044001:51832:3У4		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
401	435680,10	2227253,21
402	435683,48	2227273,17
403	435702,63	2227296,23
404	435703,79	2227304,35
405	435713,22	2227307,92
406	435717,90	2227326,34
407	435718,45	2227339,44
408	435710,66	2227344,68
409	435678,37	2227367,43
410	435676,63	2227366,45
411	435675,64	2227368,18
412	435615,76	2227408,94
45	435592,20	2227369,48
38	435583,70	2227307,98
413	435671,36	2227248,64
414	435678,74	2227243,68
Внутренний контур №1		
415	435684,41	2227359,38
416	435683,42	2227361,11
417	435681,68	2227360,13
418	435682,66	2227358,39
Внутренний контур №2 (земельный участок 47:07:1044001:3У7)		
151	435597,95	2227310,66
152	435597,10	2227311,79
153	435592,12	2227308,08
154	435592,97	2227306,95
Внутренний контур №3		
419	435607,58	2227315,13
420	435606,59	2227316,86
421	435604,86	2227315,88
422	435605,84	2227314,14
Внутренний контур №4 (земельные участки 47:07:1044001:3У6, 47:07:1044001:51832:3У1)		
7	435628,20	2227319,02
1	435631,91	2227321,78
2	435631,07	2227322,91
3	435625,89	2227319,05
4	435626,00	2227318,85

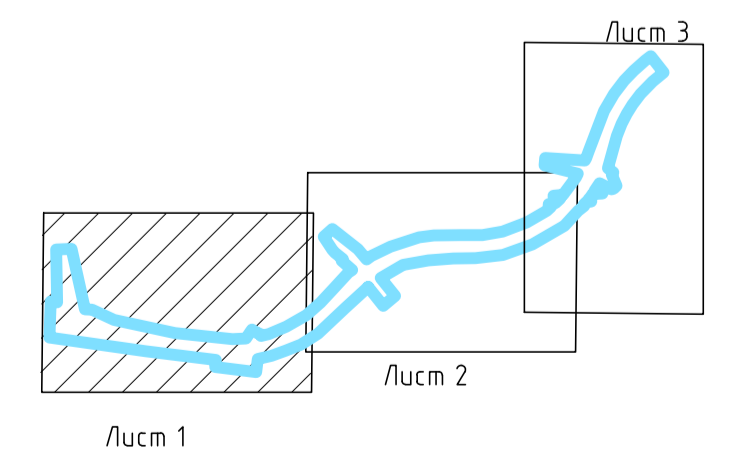
5	435626,98	2227317,12
6	435628,73	2227318,10
S= 12 657 кв.м		
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:3770:3У6		
№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
59	436823,17	2229472,1
58	436849,24	2229483,15
447	436848,33	2229518,27
481	436505,21	2229496,32
480	436485,17	2229495,03
479	436475,95	2229494,45
482	436475,45	2229490,61
483	436470,04	2229449,49
484	436470,02	2229449,42
485	436466,42	2229432,06
486	436461,51	2229376,75
487	436455,32	2229320,26
64	436454,78	2229315,88
63	436477,62	2229332,58
62	436559,94	2229373,38
488	436626,13	2229401,96
60	436742,64	2229443,74
Внутренний контур №1 (земельный участок 47:07:1039001:3770:3У3)		
167	436536,20	2229435,56
168	436540,14	2229446,04
169	436532,67	2229448,85
170	436528,73	2229438,37
Внутренний контур №2 (земельный участок 47:07:1039001:3770:3У2)		
164	436602,34	2229429,90
165	436595,42	2229438,96
166	436582,70	2229429,26
163	436589,62	2229420,19
S= 36 724 кв.м		



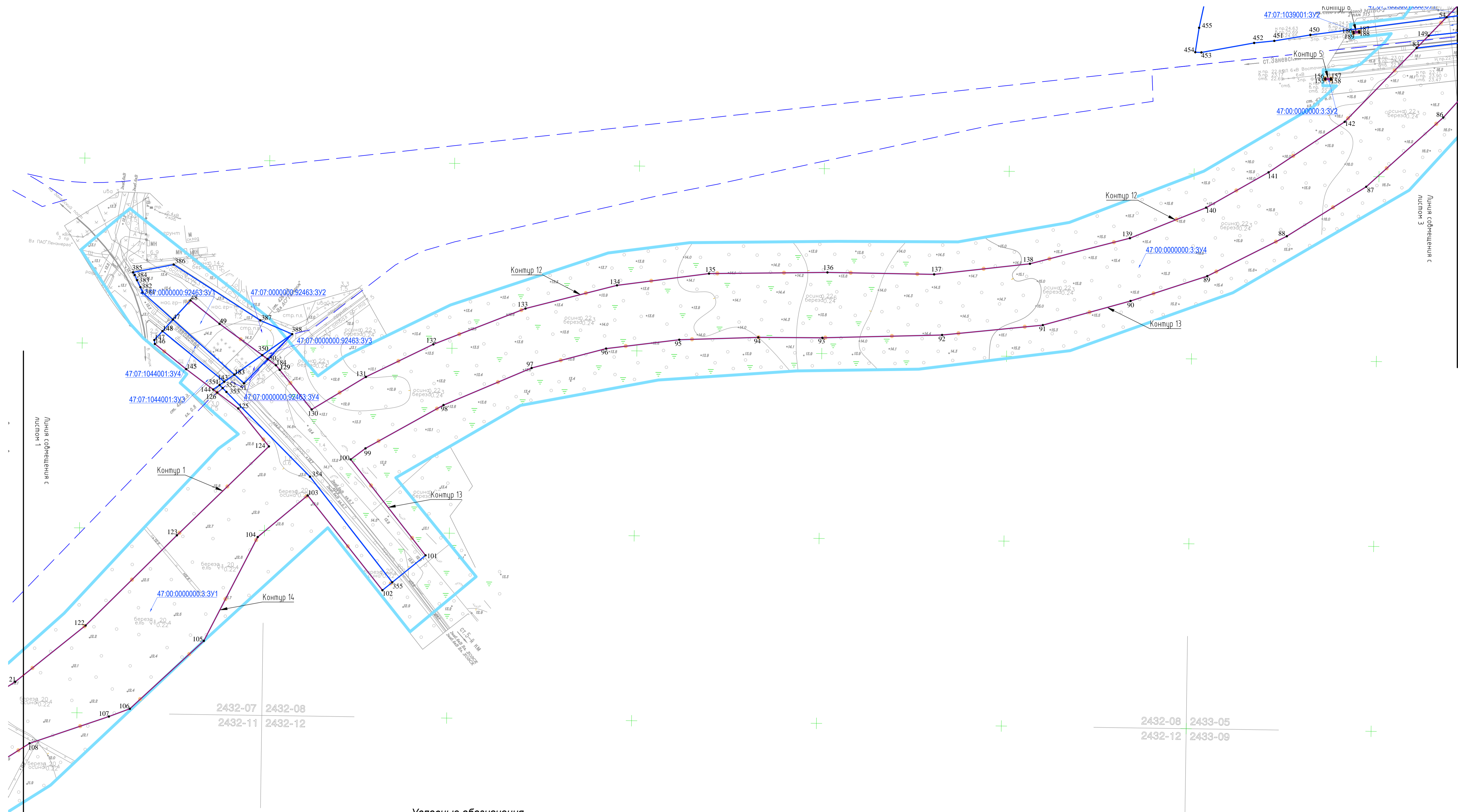
Условные обозначения

- Красные линии
- Границы проектирования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- 147:07:0000000.90212:3У1
Границы и условный номер образуемых земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- 47:07:104:6001
Границы и номер кадастрового квартала
- Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
дер. Заневка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

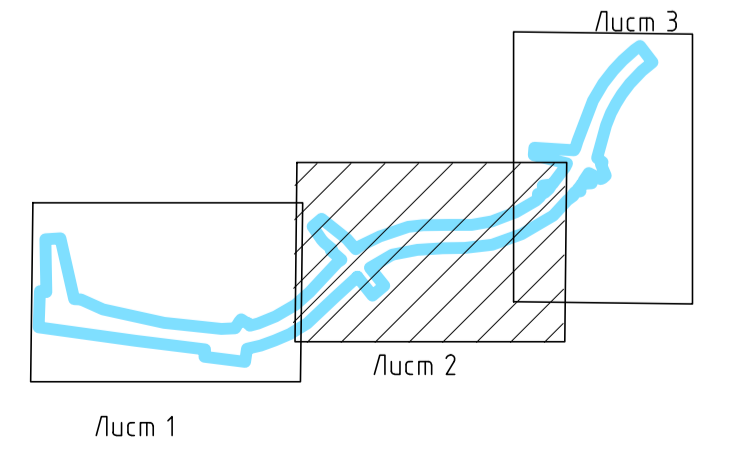


					5-799-ФЗ-ДПТ-4.2					
					«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фавинская - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»					
Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Григорьева М.В.				01.2019			П	1	3
Проверил	Лукина М.И.				01.2019	Через межевание территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, границы объектов земельных участков, в том числе предельных) и/или резервировано для государственных нужд М.П.2000		ООО «ПП «РАДИАНТ»		
Н. контроль	Писемная М.В.				01.2019					

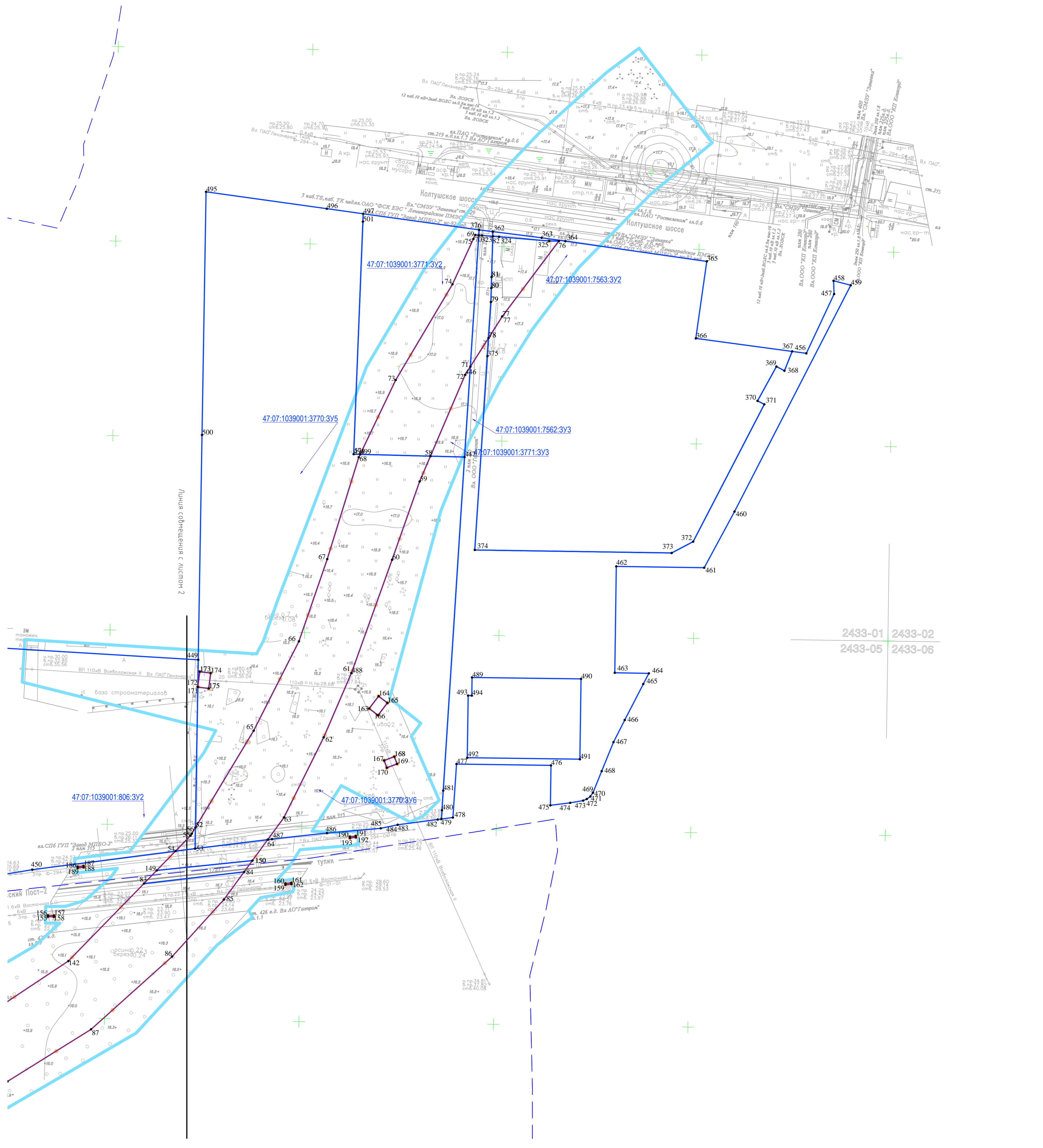


Условные обозначения

- Красные линии
 - Границы проектирования
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы и условный номер образуемых земельных участков
 - Границы публичных сервитутов
 - Границы и номер кадастрового квартала
 - Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
- 147.07.0000000.90212.3У1
- дер. Заневка



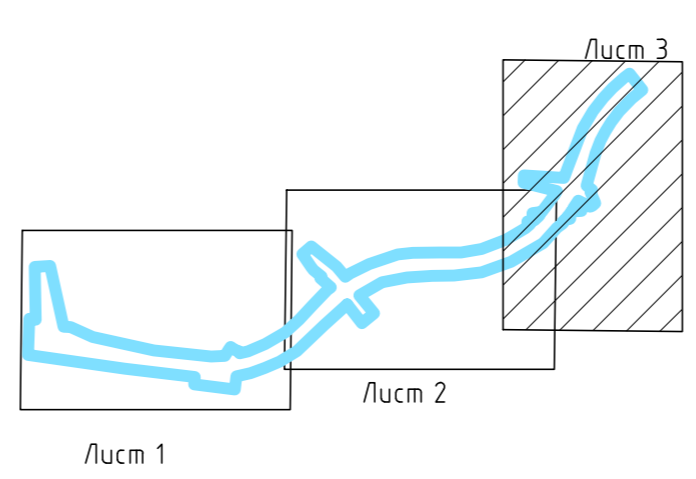
5-799-ФЗ-ДПП-4.2				
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фависовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»				
Изм.	Кодул	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Гихонова М.В.			
Проверил	Лунина М.И.			
Основная часть проекта межевания территории				
Чертеж межевания территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, границы объектов, земельных участков, в том числе предлагаемых к изъятию или резервированию для государственных нужд) М:1:2000				
Н. контроль	Исмаилов М.В.			
		Стадия	Лист	Листов
		II	2	3
ООО «ПП «РАДИАНТ»				



2433-01 2433-02
2433-05 2433-06

Условные обозначения

- Красные линии
 - Границы проектирования
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 47.07.0000000.90212.3У1 Границы и условный номер образуемых земельных участков
 - Границы публичных сервитутов
 - 47.07.104.6001 Границы и номер кадастрового квартала
 - Границы и наименования муниципальных образований и населенных пунктов
- дер. Заневка**



					5-799-03-ДПТ-4.2				
«Прямая магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фавосова - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»									
Изм.	Колуч	Лист	Элок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Выхонина М.В.				01.2019		П	3	3
Проверил	Лунина М.И.				01.2019	Четверть межевания территории (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, границы образуемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию или резервированию для государственных нужд) М:1:5000			
Н.контроль	Писменный М.В.				01.2019	ООО "ПП "РАДИАНТ"			