

Заказчик – ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ: «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ  
С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ –  
УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-КОЛТУШИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

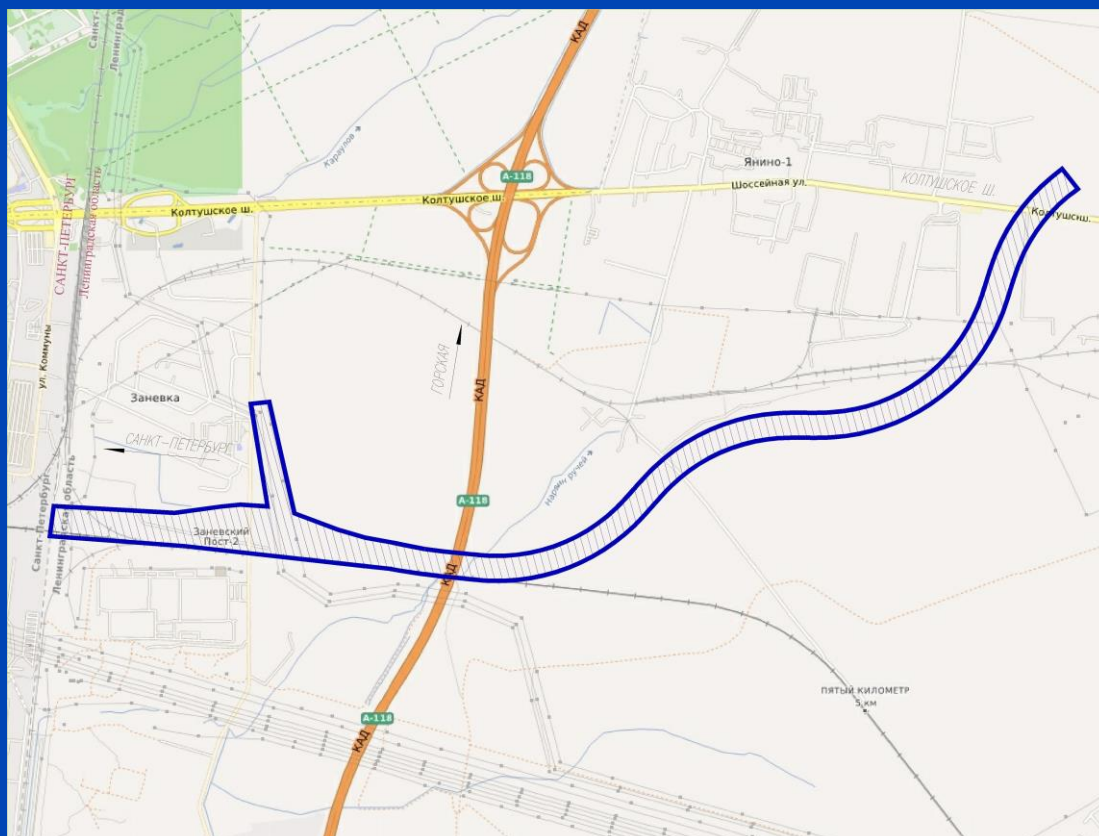
**ТОМ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**5-799-ФЗ-ДПТ-3.7**

**КНИГА 7**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ПОСЕЛЕНИЙ»**



**Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ  
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА В СТВОРЕ  
УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КОЛТУШИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**5-799-ФЗ-ДПТ-3.7**

**КНИГА 7**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ»**

**Технический директор**

**Руководитель проекта**



**А.Б. Суровцев**

**Т.Ю. Кузнецова**

**2019**

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы  
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ  
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВУ В СТВОРЕ  
УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ - КОЛТУШИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**5-799-ФЗ-ДПТ-3.7**

**КНИГА 7**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7 К РАЗДЕЛУ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ»**

Технический директор



А.В. Щуцкий

Главный инженер проекта



С.А. Авессаломов



**ЗАО «Институт «Трансэкопроект»**

---

Санкт-Петербург

2019

**Состав документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения: «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»**

<b>№ тома, книги</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование материала</b>
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
Том 1 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Том 2 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-799-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-799-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-799-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-799-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-799-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
<b>Проект межевания территории</b>		
Том 4	5-799-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-799-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-799-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта	_____	С.А. Авессаломов
	подпись, дата	
ГИП	_____	С.А. Авессаломов
	подпись, дата	
Исполнители	_____	А.Г. Розенталь
	подпись, дата	
	_____	М.Т. Уразова
	подпись, дата	
	_____	С.Я. Устинова
	подпись, дата	
Нормоконтролер	_____	М.Т. Уразова
	подпись, дата	

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	6
1 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ .....	12
1.1 Основные положения действующего генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области .....	12
1.2 Материалы Генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которые необходимо внести изменения в связи с предполагаемым размещением проектируемого объекта .....	13
2 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ .....	18
2.1 Основные сведения о действующих Правилах Землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области .....	18
2.2 Материалы Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области в границах населенных пунктов дер. Заневка, дер. Янино-1, в которые необходимо внести изменения в связи с предполагаемым размещением проектируемого объекта .....	19
3 ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	22
А1 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о подготовке документации по планировке территории от 28.04.2018 № 153 .....	22
А2. Приложение к Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.04.2018 № 153 о подготовке документации по планировке территории. Техническое задание .....	24
А3 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 января 2019 года № 17 внесении изменений в Распоряжение от 28.04.2018 № 153.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ДОПУСКИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ .....	54
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ (ГОРОДСКОЕ) ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ .....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ .....	61



## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» выполнена специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с договором, заключенным между АО «Институт «Стройпроект» и ЗАО «Институт «Трансэкопроект», и техническим заданием Заказчика.

Основанием для разработки документации по планировке территории послужило:

- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.04.2018 г. № 153 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»;

- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.01.2019 г. № 17 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 апреля 2018 года № 153 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»;

- Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 22.12.2017 № 592);

- Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №397;

- Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- действующий Генеральный план Санкт-Петербурга.

В настоящее время в стадии разработки находится новый Генеральный план Санкт-Петербурга, рассматривающий концепцию развития Санкт-Петербургской агломерации до 2043 г. По мнению авторов Генерального плана, одной из главных задач является синхронизация инженерно-транспортной инфраструктуры в приграничной зоне Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Перспективное развитие широтной магистрали с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная на всем ее протяжении с выходом в Ленинградскую область в полной мере отвечает реализации данной задачи.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» направлен на обеспечение комплексного развития территории проектирования, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития и проектных красных линий.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, выделяемых для строительства линейного объекта, включая участки, планируемые для размещения объектов капитального строительства федерального регионального и местного значения.

Проектируемый участок автодороги, незначительный по протяженности, имеет большое значение для развития транспортной инфраструктуры приграничных районов Ленинградской области, т.к. после планируемого строительства автодороги от Всеволожска до Колтушского шоссе будет обеспечено прямое подключение районного центра Всеволожского муниципального района к системе скоростных магистралей Санкт-Петербурга.

Настоящая документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» разработана в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 №201-ФЗ;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;





- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822;
- СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635;
- Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266;
- Федеральным законом от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- нормативным правовым актом, утверждающим положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии);
- законом Ленинградской области от 23.12.2013 №100ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;
- Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изм.);
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденными Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150, раздел 3.1.5;
- СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применим только в соответствии с частью 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7);
- СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятыми и введенными в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденными и введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденными приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренным письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;
- Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог, решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



- Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Лесохозяйственным регламентом лесничества;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановлением Правительства Ленинградской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования от 04.12.2017 №525;

техническими регламентами, строительными нормами и правилами, сводами правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов;

иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

В настоящей книге приводятся предложения о внесении изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, в пределах которых планируется размещение линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная». Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши».

На рассматриваемом участке широтная магистраль скоростного движения пройдет по землям муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области.

Заневское сельское (ныне городское) поселение входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области и включает такие населенные пункты, как пгт Янино-1 (административный центр), Янино-2, Кудрово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвосты. С запада территория Заневского городского поселения непосредственно примыкает к границе Санкт-Петербурга. На юге граничит с Свердловским городским поселением, на востоке – с Колтушским (Разметелевским) сельскими поселениями. По территории Заневского городского поселения в зоне размещения проектируемого объекта проходит автодорога федерального значения А-118 КАД и две автодороги регионального значения, имеющие важное значение для рассматриваемой территории: «Подъезд к Заневскому посту» на западе и «Санкт-Петербург – Колтуши» – на севере.

В пределах Заневского района проектируемая магистраль пройдет по землям дер. Заневка, поселка при ж. д. станции Пятый километр и дер. Янино-1.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



Градостроительная документация, действующая в настоящее время на данной территории, включает:

- Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержден Администрацией Ленинградской области 29.05.2013 г № 22 (последнее изменение было внесено 06.09.2017 г. №355);

- Правила землепользования и застройки применительно к части территории Заневского сельского (городского) поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждены Решением Совета депутатов МО «Заневское сельское (городское) поселение 27.11.2012 №75 (с изменениями относительно дер. Заневка от 15.05.2014 г и относительно дер. Янино-1 также от 2014 г.).



# **1 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **1.1 Основные положения действующего генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Материалы генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области были разработаны в следующем составе:

- Том I книга 1 «Основная часть Положение о территориальном планировании. Текстовые материалы. Приложения»;
- Том 1 книга 2 «Основная часть. Схемы. Графические материалы»;
- Том 2 книга 1 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Пояснительная записка. Текстовые материалы. Техничко-экономические показатели»;
- Том 2 книга 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Схемы. Графические материалы»;
- Том 2 книга 3 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Исходно-разрешительная документация»;
- Том 3 книга 1 «Инженерное обеспечение территории. Пояснительная записка. Графические материалы. Приложения»;
- Том 3 книга 2 «Оценка природных ресурсов и санитарно-экологическое обоснование развития территории. Пояснительная записка. Графические материалы. Приложения»;
- Том 4 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;
- Том 5 «Мероприятия по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования «Заневское сельское(городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Основные решения Генерального плана Заневского сельского (городского) поселения связаны со строительством крупных районов многоэтажной жилой застройки Кудрово и Янино, формированием и развитием производственной зоны «Новосергиевка», реконструкцией системы внешних автодорог, в частности, со строительством новой автодороги на Всеволожск.

Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» разработан без учета проектных предложений по развитию соседних территорий Санкт-Петербурга, в частности не учитывает возможность прохождения широтной скоростной магистрали не только до выхода к автодороге «Кола», как намечалось в Генеральном плане Санкт-Петербурга, но даже до подключения к КАД, как это было предусмотрено Схемой территориального развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Последние изменения в Генеральный план Заневского городского поселения относительно территорий дер. Заневка и дер. Янино-1, по землям которых пройдет проектируе-

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



мая автодорога, были внесены в 2014 г., т.е. до декабря 2017 г. Поэтому в настоящее время Генеральный план Заневского городского поселения не соответствует также Схеме территориального планирования Ленинградской области.

## **1.2 Материалы Генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которые необходимо внести изменения в связи с предполагаемым размещением проектируемого объекта**

В связи с предполагаемым размещением линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» необходимо внести изменения в следующие материалы Генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

### Том I книга 1 «Основная часть. Положение о территориальном планировании»

1. Раздел 3 Перечень мероприятий по территориальному планированию.

3.2. «Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности» дополнить следующим абзацем:

Учет границ и параметров проектируемых объектов регионального значения при формировании планировочной структуры муниципального образования, в том числе:

- автомобильной дороги регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши»;

- транспортной развязки в разных уровнях на пересечении широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши».

2. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 1. Техничко-экономические показатели в целом по муниципальному образованию:

- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 25,32 га;

- уменьшить размеры зон:

- П2 (зоны производственных объектов не более III класса опасности) на 0,11га;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



- П1 (зоны производственных, складских и инженерных и административных объектов не более IV класса опасности) на 4,77 га;
  - П3 (зоны производственных и складских объектов не более I-II класса опасности) на 0,03 га;
  - Ж2.1 (зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками) на 2,57 га;
  - Д1 (зоны делового и общественного назначения) на 0,16 га;
  - К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН) на 10,71 га;
  - И2.1 (зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды) на 0,87 га;
  - территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность которых определяется лесохозяйственным регламентом на 6,10 га;
    - увеличить протяженность автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог регионального значения, на 4,25 км;
    - увеличить количество транспортных развязок в разных уровнях на 1 ед. (на расчетный срок).
2. Техничко-экономические показатели по дер. Заневка:
- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 2,11 га;
  - уменьшить размеры зоны К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН) на 2,11 га;
  - увеличить протяженность автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог регионального значения, на 1,03 км.

### Том 1 книга 2 «Основная часть. Схемы. Графические материалы»

3. Внести изменения, отразив размещение линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши», в следующие чертежи:

- Схема планируемых границ функциональных зон;
- Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Предложения по внесению изменений в схему планируемых границ функциональных зон генерального плана Заневского городского поселения в М 1:10 000 приводятся в Приложении В. Графические материалы. Предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, чертеж 5-799-ФЗ-ДПТ-3.7-1.

Предложения по внесению изменений в схему размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры генерального плана Заневского городского

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



поселения в М 1:10 000 приводятся в Приложении В. Графические материалы. Предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, чертеж 5-799-ФЗ-ДПТ-3.7-2.

Том 2 книга 1 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Пояснительная записка. Текстовые материалы. Техничко-экономические показатели»

4. Раздел 4.2 «Решение по развитию транспортной инфраструктуры» (Пути сообщения)

Абзац «В проекте генерального плана на расчетный срок на территории Заневского сельского поселения учитывается, помимо существующих, следующие проектные магистральные автодороги первого типа:» дополнить следующей фразой:

- строительство продолжения широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши».

5. Дополнить таблицу 4.2.1 «Перечень рекомендуемых и планируемых к расчетному сроку генерального плана автомобильных дорог регионального и местного значения на территории Заневского сельского поселения и их параметры», подраздел «Регионального значения (рекомендуемые), включив в нее:

- «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши», протяженность 4,25 км.

6. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 1. Техничко-экономические показатели в целом по муниципальному образованию:

- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 25,32 га;
- уменьшить размеры зон:
  - П2 (зоны производственных объектов не более III класса опасности) на 0,11га;
  - П1 (зоны производственных, складских и инженерных и административных объектов не более IV класса опасности) на 4,77 га;
  - П3 (зоны производственных и складских объектов не более I-II класса опасности) на 0,03 га;
  - Ж2.1 (зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками) на 2,57 га;
  - Д1 (зоны делового и общественного назначения) на 0,16 га;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»





- К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН) на 10,71 га;
  - И2.1 (зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды) на 0,87 га;
  - территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность которых определяется лесохозяйственным регламентом на 6,10 га;
- увеличить протяженность автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог регионального значения, на 4,25 км;
  - увеличить количество транспортных развязок в разных уровнях на 1 ед. (на расчетный срок).

7. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 2. Техничко-экономические показатели по п. дер. Заневка:

- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 2,11 га;
- уменьшить размеры зоны К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН) на 2,11 га;
- увеличить протяженность автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог регионального значения, на 1,03 км.

8. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 6. Техничко-экономические показатели по п. ст. Пятый километр:

- увеличить размер зоны – И2 (зона автомобильного транспорта) на 10,56 га;
- уменьшить размеры зон:
  - Ж2.1 (зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками) на 2,57 га;
  - К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН) на 7,34 га;
  - И2.1 (зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды) на 0,65 га;
- увеличить протяженность автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог регионального значения, на 1,39 км.

9. В Приложении 1 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муницип-



ципального района Ленинградской области. 9. Техничко-экономические показатели по деревне Янино-1:

- увеличить размер зоны - И2 (зона автомобильного транспорта) на 6,55 га;
- уменьшить размеры зон:
  - П1 (зоны производственных, складских и инженерных и административных объектов не более IV класса опасности) на 4,77 га;
  - П2 (зоны производственных, объектов не более III класса опасности) на 0,11 га;
  - П3 (зоны производственных и складских объектов не более I-II класса опасности) на 0,03 га;
  - Д1 (зоны делового и общественного назначения) на 0,16 га;
  - К2 (специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с Сан-ПиН) на 1,26 га;
  - И2.1 (зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды) на 0,22 га;

- увеличить протяженность автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог регионального значения, на 1,04 км.



## 2 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### 2.1 Основные сведения о действующих Правилах Землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Заневского сельского (городского) поселения были разработаны и утверждены Решением Совета депутатов второго созыва муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 75 от 27.11.2012 в проектируемых границах деревень Кудрово, Заневка, Новосергиевка, Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвосты.

В составе данного документа были следующие материалы:

- Том 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

- Том 2 Градостроительные регламенты (Часть II. Карта градостроительного зонирования. Часть III. Градостроительные регламенты).

ПЗЗ полностью соответствовали Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение», на его землях не была выделена территория для возможного прохождения широтной магистрали с мостом через Неву в створе улиц Фаянсовая – Зольная.

В 2014 г. были проведены работы по *Внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области* в планируемых границах отдельных муниципальных образований. В частности, изменения коснулись территорий населенных пунктов дер. Заневка и дер. Янино-1 по землям которых в соответствии принятым в настоящем проекте планировочным решением, должна пройти автодорога, продолжающая направление широтной скоростной магистрали с мостом в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная в пределах Ленинградской области до выхода к автодороге регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Однако и данный проект не учитывал прохождение скоростной магистрали в пределах Ленинградской области.

В том же году в соответствии с поправками в Генеральный план «Заневского сельского поселения» были разработаны *Изменения к Правилам землепользования и застройки*, применительно к ряду территорий Заневского сельского поселения, которые были утверждены Решением Совета депутатов второго созыва муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 17 от 15.05.2014.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



## **2.2 Материалы Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области в границах населенных пунктов дер. Заневка, дер. Янино-1, в которые необходимо внести изменения в связи с предполагаемым размещением проектируемого объекта**

В связи с планируемым размещением проектируемого объекта предлагается внесение следующих изменений в материалы действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

1. Предлагается внесение изменений в материалы ПЗЗ: Изменения к Правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах населенного пункта дер. Заневка, 2014 г, Часть II. Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

1.1 Статья 3. Карта градостроительного зонирования территории в границах населенного пункта дер. Заневка

На данной карте должно быть отражено планировочное положение проектируемой автодороги, обозначенной как зона «ТУ» – зона линейных объектов автомобильного транспорта, что потребует корректировки границ смежных территориальных зон.

Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки н. п. дер. Заневка Заневского городского поселения в М 1:5 000 приводятся в Приложение Г. Графические материалы. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах н. п. дер. Заневка, чертеж 5-799-ФЗ-ДПТ-3.7-3.

2. Предлагается внесение изменений в материалы ПЗЗ: Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах населенного пункта дер. Янино-1. Карта градостроительного зонирования территории.

На данной карте должно быть отражено планировочное положение проектируемой широтной скоростной магистрали, обозначенной как зона «ТУ» – зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта, что потребует корректировки границ смежных территориальных зон.

Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки н. п. дер. Янино-1 Заневского городского поселения в М 1:5 000 приводятся в Приложение Г. Графические приложения. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заневского городского поселения Все-

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



воложского муниципального района Ленинградской области в границах н. п. д. Янино-1, чертеж 5-799-ФЗ-ДПТ-3.7-4.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



### **3 ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Порядок внесения изменений в материалы генерального плана поселения устанавливается следующими статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

- пункты 3.1, 4.1, 4.2 Статьи 9. «Общие положения о документах территориального планирования».

- пункты 2, 16, 17, 18 Статьи 24. «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа».

- пункты 1, 2, 4.1, 11. 2) Части 2 Статьи 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа».

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки устанавливается Статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки».



## ПРИЛОЖЕНИЕ А. ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

А1 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о подготовке документации по планировке территории от 28.04.2018 № 153



### КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2018 года № 153

**О подготовке документации по планировке территории  
в целях размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.  
Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны  
Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», Положением о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, в целях реализации схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460, на основании обращения ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры» от 24.04.2018 № 99/18-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши».
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории с описанием территории, применительно к которой

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



разрабатывается документация по планировке территории, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Источник финансирования подготовки документации по планировке территории – внебюджетные средства.

5. Срок подготовки документации по планировке – до 30 апреля 2019 года.

6. Уведомление о принятии настоящего распоряжения направить ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры», главе муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7. Копию настоящего распоряжения разместить на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет» и направить в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

В.Е.Шибяев





А2. Приложение к Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.04.2018 № 153 о подготовке документации по планировке территории. Техническое задание

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству Ленинградской  
области  
*Ю.И. Запалатский*  
«    »      2018 года

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Региональное агентство  
транспортной инфраструктуры»

*Е.С. Баранов*  
«    »      2018 года

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Комитета по архитектуре  
и градостроительству Ленинградской  
области

№ 153 от 28.04. 2018 года

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории  
в целях размещения линейного объекта регионального значения  
**«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул.  
Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до  
автомобильной дороги общего пользования регионального значения  
«Санкт-Петербург – Колтуши»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
2.	Основание для подготовки документации	2.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 22.12.2017 № 592). 2.2. Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397.
3.	Источник финансирования подготовки документации по планировке территории	Средства общества с ограниченной ответственностью «Региональное агентство транспортной инфраструктуры» (ООО «РАТИ»)
4.	Заказчик подготовки документации – государственный заказчик (далее – Заказчик)	ООО «РАТИ»
5.	Исполнитель работы (далее – Исполнитель)	Определяется Заказчиком в установленном порядке

*ММ*

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
6.	Нормативная правовая и методическая база	<p>Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты и иные нормативные акты, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</li><li>- постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</li><li>- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li><li>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li><li>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</li><li>- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</li><li>- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</li><li>- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;</li><li>- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);</li><li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изм.);</li><li>- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденные постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150, раздел 3.1.5;</li><li>- СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применяем только в соответствии с частью 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7);</li><li>- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;</li><li>- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</li><li>- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</li><li>- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;</li><li>- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);</li><li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изм.);</li><li>- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденные постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150, раздел 3.1.5;</li><li>- СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применяем только в соответствии с частью 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7);</li><li>- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений, принятые и введенные в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;</li><li>- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>705/пр;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);</li><li>- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;</li><li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;</li><li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;</li><li>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</li><li>- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;</li><li>- ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог, решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;</li><li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;</li><li>- постановление Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; - Лесохозяйственный регламент лесничества; - схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 29.10.2015 № 415, от 21.12.2015 № 490, от 01.03.2017 № 39); - схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов от 20.12.2012 №88; - генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - правила землепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ранее утверждённая документация по планировке территории.
7.	Границы и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее - Территория)	7.1. Территория расположена во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Заневского городского поселения. 7.2. Границы Территории в соответствии со схемой (приложение 1 к настоящему заданию)
8.	Основные характеристики линейного объекта регионального значения (далее - Объекта)	8.1. Местоположение начального и конечного пунктов Объекта: - начало принять от административных границ Санкт-Петербурга (ул. Коммуны) (уточняется проектом). - конец – на перспективном пересечении объекта регионального значения «Подъезд к городу Всеволожск» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» (уточняется проектом). 8.2. Технические параметры Объекта (уточняется проектом.); Основные характеристики:

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- протяжённость: 5 км; - категория: I.
9.	Цель и задачи работы	9.1. Цель работы - обеспечение создания объекта регионального значения. 9.2. Задачи работы - подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения Объекта, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
10.	Состав представляемой документации	10.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1.1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». 10.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». 10.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»; раздел 2 «Чертежи межевания территории». 10.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
11.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	11.1. Исходные данные, предоставляемые Исполнителю Заказчиком или выполняемые Исполнителем: 11.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий (инженерно-топографический план в масштабе 1:2000, в том числе векторная модель в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости), а также результаты инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий. 11.1.2. Технические условия на инженерное обеспечение

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>и точки подключения к инженерным коммуникациям.</p> <p>11.1.3. Предпроектные проработки (в том числе электронная версия).</p> <p>11.2. Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно:</p> <p>11.2.1. Кадастровые паспорта (выписки из государственного кадастра недвижимости) земельных участков, входящих в границы Территории, и на смежные земельные участки.</p> <p>11.2.2. Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки в границах Территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.2.3. Иные исходные данные, необходимые для выполнения работы.</p> <p>11.3. Документы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Ленинградской области, схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, генеральные планы поселений Ленинградской области (проекты изменений в указанные документы), правила землепользования и застройки поселения - из федеральной государственной информационной системы территориального планирования.</p> <p>11.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, опубликованные в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, или с официального сайта поселения в сети «Интернет».</p> <p>11.5. Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов иных масштабов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданных в соответствии с федеральными законами уполномоченными органами исполнительной власти, Исполнитель осуществляет самостоятельно.</p> <p>11.6. Исходные данные, предоставляемые Исполнителю для выполнения работ в соответствии с настоящим техническим заданием, не могут использоваться в других целях и передаваться третьим лицам</p>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»





№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) оси трассы;</li><li>б) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами и входящих в состав линейных объектов (далее - объект капитального строительства, входящий в состав линейного объекта), обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно - строительном проектировании, но не могут выходить за границы зоны планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</li><li>в) номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон (поворотные точки);</li></ul> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>12.2.3. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов с указанием номеров характерных точек таких границ;</li><li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</li></ul> <p>12.3. Раздел 2 «Положение о размещении линейного</p>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>объекта» должен содержать следующую информацию:</p> <p>12.3.1. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>12.3.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>12.3.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>12.3.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>12.3.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта и содержащие информацию о:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li><li>2) максимальном проценте застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемом как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li><li>3) минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</li></ol> <p>12.3.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>12.3.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и</p>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>12.3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>12.3.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды.</p> <p>12.3.10. При планируемом размещении объектов федерального, регионального или местного значения, наименование, основные характеристики, вид, назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также их планируемое месторасположение указываются в полном соответствии с документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение наименования, основных характеристик, вида, назначения линейных объектов, планируемого месторасположения (с точностью до наименования населенного пункта, поселения, муниципального района) в проекте планировки территории, с наименованием, основными характеристиками, видом, назначением, планируемым месторасположением, установленными в указанных документах не допускается.</p> <p><b>Содержание материалов по обоснованию проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта</b></p> <p>12.4.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным уполномоченным органом исполнительной власти.</p> <p>12.4.2. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"><li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li><li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</li><li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li><li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li><li>- схема границ зон с особыми условиями использования территории;</li><li>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожары, взрывы, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопления, оползни, карсты, эрозия и т.д.);</li><li>- схема конструктивных и планировочных решений;</li><li>- иные материалы в графической форме для обоснования раздела «Положение о размещении линейного объекта».</li></ul> <p>12.4.2.1. На схеме расположения элементов планировочной структуры отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов.</li></ul> <p>12.4.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы субъектов Российской Федерации,</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	--	<p>муниципальных районов, поселений, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;</li><li>- сведения об отнесении к определенной категории по целевому назначению земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также с указанием форм собственности таких земельных участков и информацией о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li><li>- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу зданий, строений, сооружений и не подлежащих выносу;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные утвержденной документацией по планировке территории в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</li></ul> <p>12.4.2.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- категории улиц и дорог;</li><li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и границы зон действия публичных сервитутов;</li><li>- остановочные и конечные (оборотные) пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы и выходы подземного общественного пассажирского транспорта;</li><li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li><li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li><li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях;</li><li>- направления движения наземного автомобильного и городского пассажирского транспорта;</li><li>- иные объекты транспортной инфраструктуры.</li></ul> <p>12.4.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;</li><li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>В составе материалов по обоснованию проектов планировки территорий, на которых расположены объекты культурного наследия, могут разрабатываться историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов строительства и использования земельных участков с целью определения влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории.</p> <p>12.4.2.5. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;</li><li>- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</li><li>- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</li><li>- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</li><li>- границы прибрежных защитных полос;</li><li>- границы водоохраных зон;</li><li>- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</li><li>- границы зон затопления, подтопления;</li><li>- границы санитарно-защитных зон существующих предприятий и иных объектов;</li><li>- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</li><li>- границы площадей залегания полезных ископаемых;</li><li>- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</li><li>- границы придорожной полосы автомобильной дороги;</li><li>- границы приаэродромной территории;</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- границы охранных зон железных дорог;</p> <p>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На данной схеме отображаются утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями территорий в случае отсутствия их установления в предусмотренном законодательством порядке.</p> <p>Схема может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон.</p> <p>12.4.2.6. На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, населенных пунктов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li><li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;</li><li>- существующие и проектные отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;</li><li>- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li><li>- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий с сечением рельефа через 0,5 - 1 м (в зависимости от характера рельефа).</li><li>- типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети.</li></ul> <p>Типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, а также улично-дорожной сети выполняются в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля</p>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»





№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>12.4.2.9. В состав графических материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться иные схемы в графической форме для обоснования размещения объекта в случае, если это предусмотрено заданием на подготовку документации по планировке территории.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>12.4.3. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории;</li><li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li><li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;</li><li>- обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li><li>- сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам;</li><li>- сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель (включая баланс земель по категориям); сведения о принадлежности земельных участков к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки;</li><li>- сведения о землях лесного фонда в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества;</li><li>- сведения о границах территорий (территориях) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>(памятники истории и культуры), границах зон охраны объектов культурного наследия, о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия (при наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сведения о границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон, санитарных разрывов и других зон с особыми условиями использования территорий и режимах использования территорий в границах указанных зон;</li><li>- выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований;</li><li>- результаты анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, документов стратегического планирования (с характеристикой планируемого развития Территории);</li><li>- сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения Территории, об инженерных коммуникациях в пределах Территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры, сведения о предварительных технических условиях подключения Объекта, в том числе на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;</li><li>- сведения (при наличии) об особо охраняемых природных территориях (с указанием границ и режимов особой охраны существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения);</li><li>- ведомость пересечений трассы Объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения трассы Объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения (при наличии);</li><li>- описание и обоснование устройства пересечений и примыканий Объекта с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;</li><li>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков, предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов,</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li><li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li><li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li></ul> <p><b>Состав проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта</b></p> <p>12.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>12.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>12.6.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li><li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li><li>4) информацию об источниках средств, за счет которых будет осуществляться выкуп земельных участков, попадающих в границы формируемого земельного участка объекта регионального значения.</li></ol> <p>12.7. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li><li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li><li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li></ol>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 12.12. Работы выполнить в один этап. 12.13. Срок разработки документации – 12 календарных месяцев с момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории.
13.	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	13.1. Представить: 13.1.1. Чертежи документации по планировке территории на бумажных носителях в масштабе 1:2000, 1:10000 (в соответствии с пп. 10 настоящего задания). 13.1.2. Картографические материалы в составе предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения и обосновывающих материалов на бумажных носителях. Масштаб цифровых топографических карт (планов), используемых при разработке указанных картографических материалов, должен быть принят в соответствии с рекомендациями, содержащимися в приложении «Б» СП 47.13330.2016. 13.1.3. Текстовые материалы на бумажных носителях в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4. 13.1.4. Электронную версию материалов в следующих форматах: - текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, v.2010 (doc, rtf, xls) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы в формате AutoCad (dwg) и в виде растровых копий в формате jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм. 13.2. Оформить электронные версии в соответствии с требованиями комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 13.3. Исполнитель предоставляет Заказчику документацию по планировке территории с согласованиями органов местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разработана документация. Документация по планировке территории передается в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на бумажном носителе в 2 экземплярах и на электронном носителе в 11 экземплярах для представления подготовленной документации на проверку органам исполнительной власти Ленинградской области и утверждения установленным порядком; предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения, согласованные

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>муниципального района Ленинградской области.</p> <p>14.1.3. Согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- с администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;</li><li>- с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;</li><li>- с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (в случае, если для размещения Объекта допускается изъятие земельных участков для государственных нужд).</li></ul> <p>14.1.4. Проверке (с участием органов исполнительной власти Ленинградской области) на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>14.2. Утверждение документации по планировке территории осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со статьей 4 закона Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз.</p> <p>14.3. Устранение замечаний, представленных органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области, исполнитель осуществляет без дополнительной оплаты в установленные сроки.</p>
15.	Иные требования и условия	<p>15.1. Осуществить подготовку:</p> <p>15.1.1. Документации по планировке территории в программном комплексе AutoCAD.</p> <p>15.1.2. Предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения (поселений) в программном комплексе ArcGis (MapInfo, AutoCAD).</p> <p>15.2. Разработать карты и иные графические материалы на основе цифровых топографических материалов в масштабах 1:10000-1:2000.</p> <p>15.3. Выполнить подготовку материалов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>15.4. Исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости и другие препятствующие рациональному использованию и охране земель недостатки, а также нарушение</p>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

Приложение 1 к заданию

Схема границ территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка документации по планировке территории



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий  
для разработки документации по планировке территории  
в целях размещения линейного объекта  
«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул.  
Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной  
дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	«Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» (далее – Объект).
2.	Стадия проектирования	Проект планировки территории, проект межевания территории.
3.	Основание изысканий	3.1. Генеральный план МО «Заневское городское поселение». 3.2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
4.	Заказчик	ООО «РАТИ»
5.	Исполнитель изысканий	Определяется Заказчиком в установленном порядке
6.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
7.	Сведения об этапе работ	Документация по планировке территории
8.	Срок выполнения работ	В соответствии с Календарным планом работ, согласованным между Заказчиком и Исполнителем
9.	Система координат	Местная 1964 года
10.	Система высот	Балтийская 1977 года
11.	Исходные данные	Результаты имеющихся инженерных изысканий, хранящиеся в фонде инженерных изысканий Исполнитель получает самостоятельно.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»





12.	Район размещения (местоположение)	<p>Место расположения: Ленинградская область, Всеволожского муниципальный район, Заневское городское поселение.</p> <p>Границы проектирования – в соответствии со схемой (Приложение № 1 к заданию). Границы разработки Проекта планировки территории и Проекта межевания территории могут уточняться в ходе проектирования.</p>
13.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
14.	Виды работ	<p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа через 1,0 метр.</p> <p>Работы могут выполняться путём актуализации и генерализации существующих топографо-геодезических материалов.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li><li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения;</li><li>- инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000;</li><li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



		<ul style="list-style-type: none"><li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li></ul> <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li><li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li><li>- рекогносцировочное обследование территории;</li><li>- камеральная обработка результата работ;</li><li>- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т.ч.:</li><li>- аналитическое обследование с отбором проб;</li><li>- почвы на химический анализ;</li><li>- радиологическое обследование территории (гамма - съемка).</li></ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;</li><li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li><li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li><li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li></ul>
15.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ).</li><li>- Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ).</li><li>- Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ).</li><li>- Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li></ul>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



		<p>- Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</p> <p>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p>
16.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Заказчику: Технические отчёты по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим) в бумажном виде (в 4-х экземплярах) и электронном виде на CD-диске (в 5-ти

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



		<p>экземплярах каждый), оформленных и согласованных в соответствии с требованиями нормативных документов, и государственных стандартов, технических регламентов, состоящих из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p> <p>Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканиях должен быть представлен с регистрацией Фонда инженерных изысканий Ленинградской области.</p>
17.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели.</li><li>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS.</li><li>- Информация в векторной модели представляется в обменных форматах SHP и формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию.</li></ul> <p>2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>3. Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием: наименования объекта, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>4. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>5. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p>

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



А3 Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 января 2019 года № 17 внесении изменений в Распоряжение от 28.04.2018 № 153



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 января 2019 года № 17

**О внесении изменения в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 апреля 2018 года № 153 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области», подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, на основании обращения ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры» (вх. № 01-08-56/2019 от 18.01.2019):

1. Внести в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 апреля 2018 года № 153 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши» следующее изменение:

- приложение 1 к заданию на подготовку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» (Схема границ территории, применительно к

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»

Приложение  
к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области  
от 28.01.2019 № 17

Схема границ территории,

применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ДОПУСКИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Союз дорожных проектных организаций**

109428, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./факс: (495) 580-93-35, www.rodosnpp.ru



Форма утверждена  
приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 38

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21.01.2019

№ 064

#### Союз дорожных проектных организаций «РОДОС»

(полное наименование саморегулируемой организации)

109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп. 2, www.rodosnpp.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

**СРО-П-077-11122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	<b>ИНН:</b> 7810409330, Закрытое акционерное общество "Институт "Трансэкопроект", ЗАО "Институт "Трансэкопроект",  196084, Санкт-Петербург, ул. Новорошинская, д.4, литер А <b>Регистрационный номер:</b> 225 <b>Дата регистрации в реестре:</b> 06.03.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 06.03.2013 Дата вступления в силу: 06.03.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	_____
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации - размер обязательств по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	_____

Директор



С.Х. Хайбуллин

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»





**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

21.01.2019

№ 035

**Союз изыскательских организаций «РОДОС»**

(полное наименование саморегулируемой организации)

109428, Москва, Рязанский проспект, д. 24, корп.2, www.rodosnpi.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

**СРО-И-010-11122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	<b>ИНН:</b> 7810409330. Закрытое акционерное общество "Институт "Трансэкопроект", ЗАО "Институт "Трансэкопроект",  196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д.4, литер А <b>Регистрационный номер:</b> 159 <b>Дата регистрации в реестре:</b> 17.05.2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 17.05.2013 Дата вступления в силу: 17.05.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	_____
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации - размер обязательств по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	_____

Директор



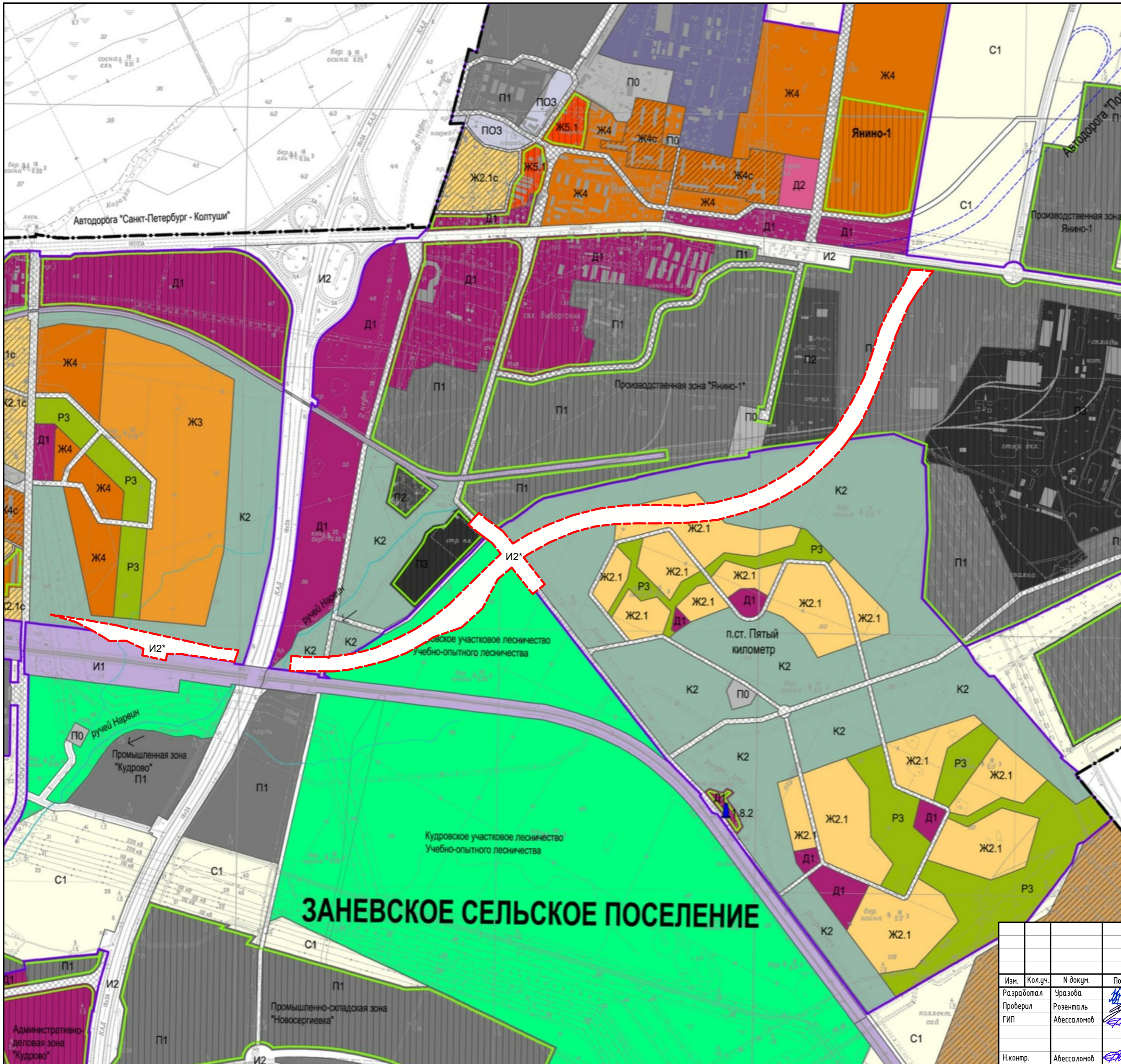
С.Х. Хайбуллин

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



**ПРИЛОЖЕНИЕ В. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ (ГОРОДСКОЕ) ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



**I2\*** - Предлагаемые границы функциональной зоны автомобильного транспорта

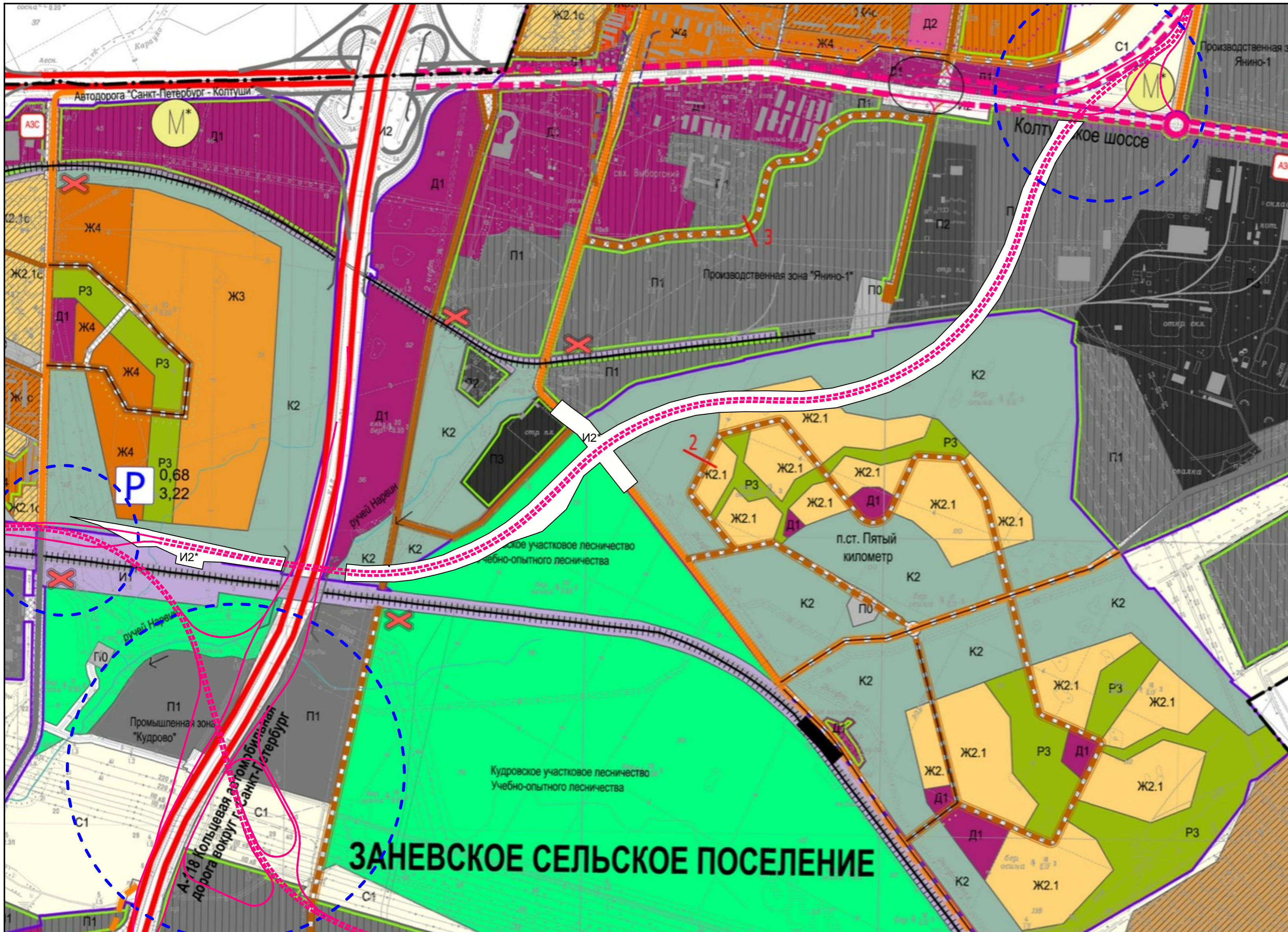
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
ГРАНДЫ			
	Границы Ленинградской области		
	Границы Заневского сельского поселения в соответствии с законом Ленинградской области от 10 марта 2004 года № 17-03		
	Границы муниципальных образований		
	Границы населенных пунктов		
	Границы функциональных зон территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке		
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			
	Заневка	административный центр Заневского сельского поселения (деревня)	
	Новосергиевка	деревня	
	п.ст. Мягкоево	поселок при железнодорожной станции	
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ			
категория зон	параметры		
Ж2.1	зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками	плотность населения 20 чел./га	
Ж2.1с	зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками	структурные	
Ж2.2	зоны планируемой застройки блоками/кварталами жилых домов с участками	плотность населения 20 чел./га	
Ж3	зоны планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	до 4 этажей вел. плотность населения 100 чел./га	
Ж3с	зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	до 4 этажей вел.	
Ж4	зоны планируемой застройки многоквартирными среднетяжелыми жилыми домами	от 5 до 8 этажей вел. плотность населения 120 чел./га	
Ж4с	зоны существующей застройки многоквартирными среднетяжелыми жилыми домами	от 5 до 8 этажей вел.	
Ж5.1	зоны планируемой застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами	плотность населения 300 чел./га от 10 до 18 этажей вел.	
Ж5.2	зоны планируемой застройки многоквартирными жилыми домами повышенной этажности	плотность населения 400 чел./га от 19 до 20 этажей вел.	
общественно-деловые зоны			
Д1	зоны делового и общественного назначения	коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 0,3	
Д2	зоны административного, социально-культурного назначения, общественных центров	коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 0,4	
ПО	зоны индустриальной инфраструктуры	коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 1,8	
П1	зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности	коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 2,4	
П2	зоны производственных объектов не более III класса опасности	коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 2,4	
П3	зоны производственных и складских объектов I-II класса опасности	коэффициент застройки не более 0,6; коэффициент плотности застройки не более 2,4	
ПОЗ	территории благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон с возможностью размещения объектов в соответствии с СанПиН	коэффициент застройки не более 0,5	

зоны транспортной инфраструктуры			
И1	зоны железнодорожного транспорта		
И2	зоны автомобильного транспорта		
И2.1	зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды		
зоны сельскохозяйственного использования			
С1	сельскохозяйственных угодий		
С2	зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения		
С3с	зоны существующие для ведения садоводства и дачного хозяйства		
рекреационные зоны			
Р1	зоны объектов для занятий физической культурой, спортом		
Р2	зоны зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, сады) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений		
Р3	зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений		
К1	зоны размещения военных объектов		
К2	специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН		
К3	зоны кладбищ		
Кк	зоны существующих кладбищ, подлежащие консервации		
ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН			
	территории современного легкого ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственными регламентами		
	автостоянки автотранспортных средств		
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	направление автомобильной дороги "Пятый километр" к г. Волосковице*		
	территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке		
	территории, резервируемые под размещение электродепо метрополитена		
	Объекты культурного наследия регионального значения		
1.8.1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., где захоронен герой Советского Союза летчик Российской Империи Зубовичев, 1910-1941		
1.8.2	Братское захоронение советских воинов и маршалов КВФ, погибших в 1941-43 гг.		
	Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия		
1.8.3	Могила неизвестного солдата		

\* Размещение автомобильной дороги "Пятый километр" к г. Волосковице\* будет определено в соответствии с действующим законодательством

# ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

5-799-ФЗ-ДПТ-3.7-1						
Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Колтуши Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши»						
Изм.	Кол.уч.	И докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия Лист 1 Листов 1
Разработал	Уразова			12.18		
Проверил	Розенталь			12.18		
ГИП	Абессаломов			12.18		
Н.контр.	Абессаломов			12.18	Предложения по внесению изменений в схему планируемых границ функциональных зон генерального плана Заневского городского поселения. М 1:10 000	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
ГРАНИЦЫ			
	границы Ленинградской области		
	границы Заневского сельского поселения в соответствии с законом Ленинградской области от 10 марта 2004 года № 17-оз		
	границы между районами муниципальных образований		
	границы населенных пунктов		
	функциональных зон		
	территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке		
Заневка			
	административный центр Заневского сельского поселения (деревня)		
Новосергиевка			
	деревня		
	поселок при железнодорожной станции		
ОБОЗНАЧЕНИЯ			
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
	существующие		автомобильная дорога I категории
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
	существующие		реконструируемые
	новое строительство (рекомендуемый направление)		автомобильная дорога III категории
	новое строительство		автомобильная дорога IV категории
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
планируемые			
	существующие		реконструируемые
	первоочередное освоение		новое строительство
	автомобильная дорога IV-V категории		автомобильная дорога IV-V категории
УЛИЦЫ И ДОРОГИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ			
планируемые			
	существующие		реконструируемые
	первоочередное освоение		новое строительство
	посадочная дорога		улицы в застройке, не включенные в проектную
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ И СООРУЖЕНИЯ			
	существующие		железная дорога
	железнодорожная платформа		железнодорожный односторонний переезд

СООРУЖЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА				
существующие	планируемые			примечания
	реконструируемые	первоочередное освоение	новое строительство	
				примыкания автомобильных дорог местного значения к региональным дорогам, примыкания к федеральным дорогам
				автомобильный путепровод
				автозаправочная станция
				станция метро, в том числе отменные "А" - за расчетный срок
				автовокзал
				пешеходный переход в разных уровнях
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
				проектный линия общественного транспорта
				проектный велосипедные дорожки
				тип профиля дорог
				номер автомобильной дороги местного значения
				объем строительства мест постоянного хранения легковых индивидуальных автомобилей для населенного пункта в целом, тыс. машино-мест - на период до 2020 г.
				- на период 2020 - 2035 гг.
				территории, расположенные под размещение электродорожной метрополитена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

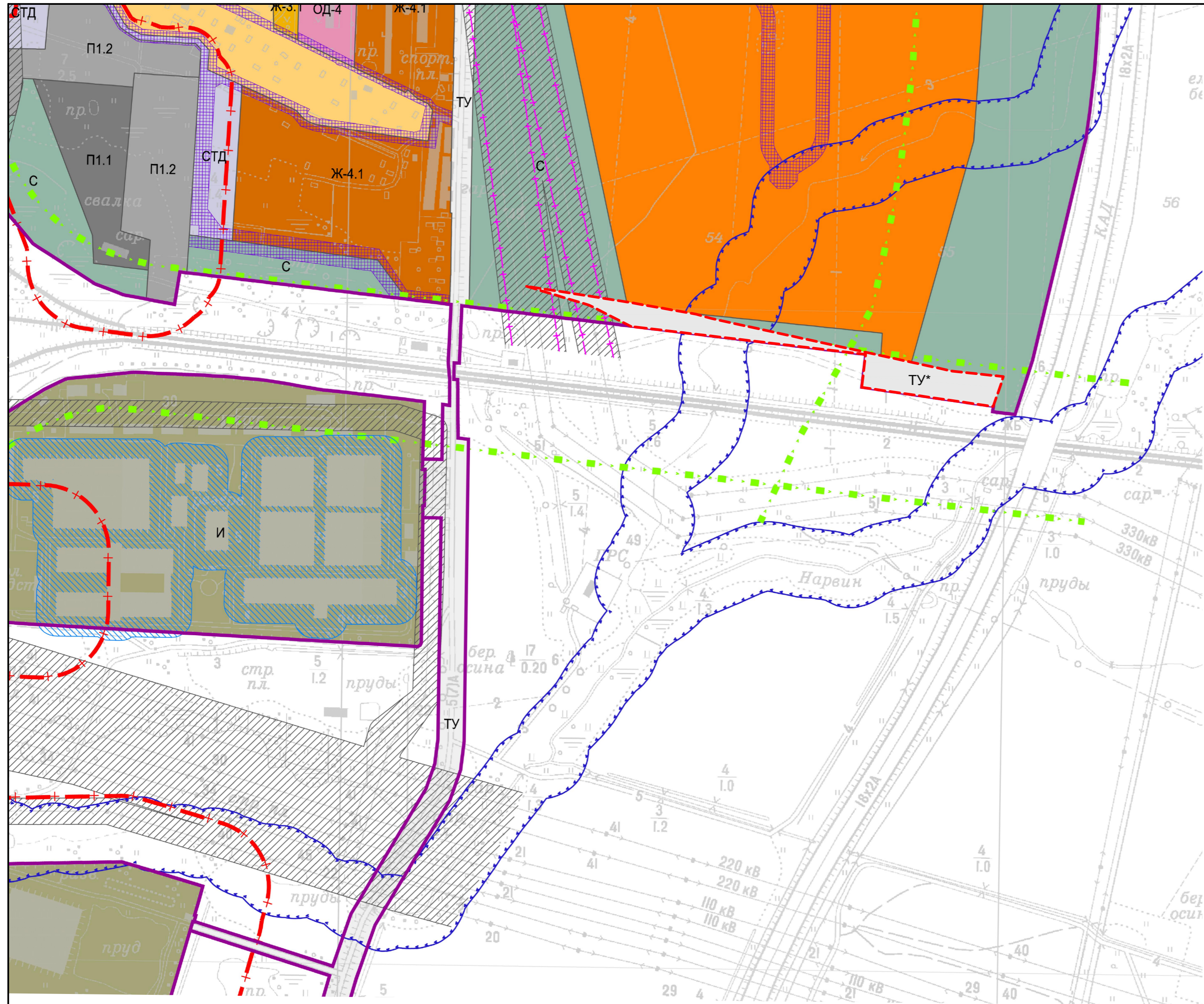
- Предлагаемые дороги регионального значения
- Предлагаемые элементы транспортных развязок
- Предлагаемые транспортные узлы
- Предлагаемые границы функциональной зоны автомобильного транспорта

5-799-ФЗ-ДПТ-3.7-2				
Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»				
Изм.	Кол.уч.	И докум.	Подп.	Дата
Разработал	Урадова			12.18
Проверил	Розенталь			12.18
ГИП	Авессаломов			12.18
Н.контр.	Авессаломов			12.18
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ППТ	1
Предложения по внесению изменений в схему размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры генерального плана Заневского городского поселения. М 1:10 000				



**ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАНЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Приложение 7 к разделу 4 «Предложения о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений»



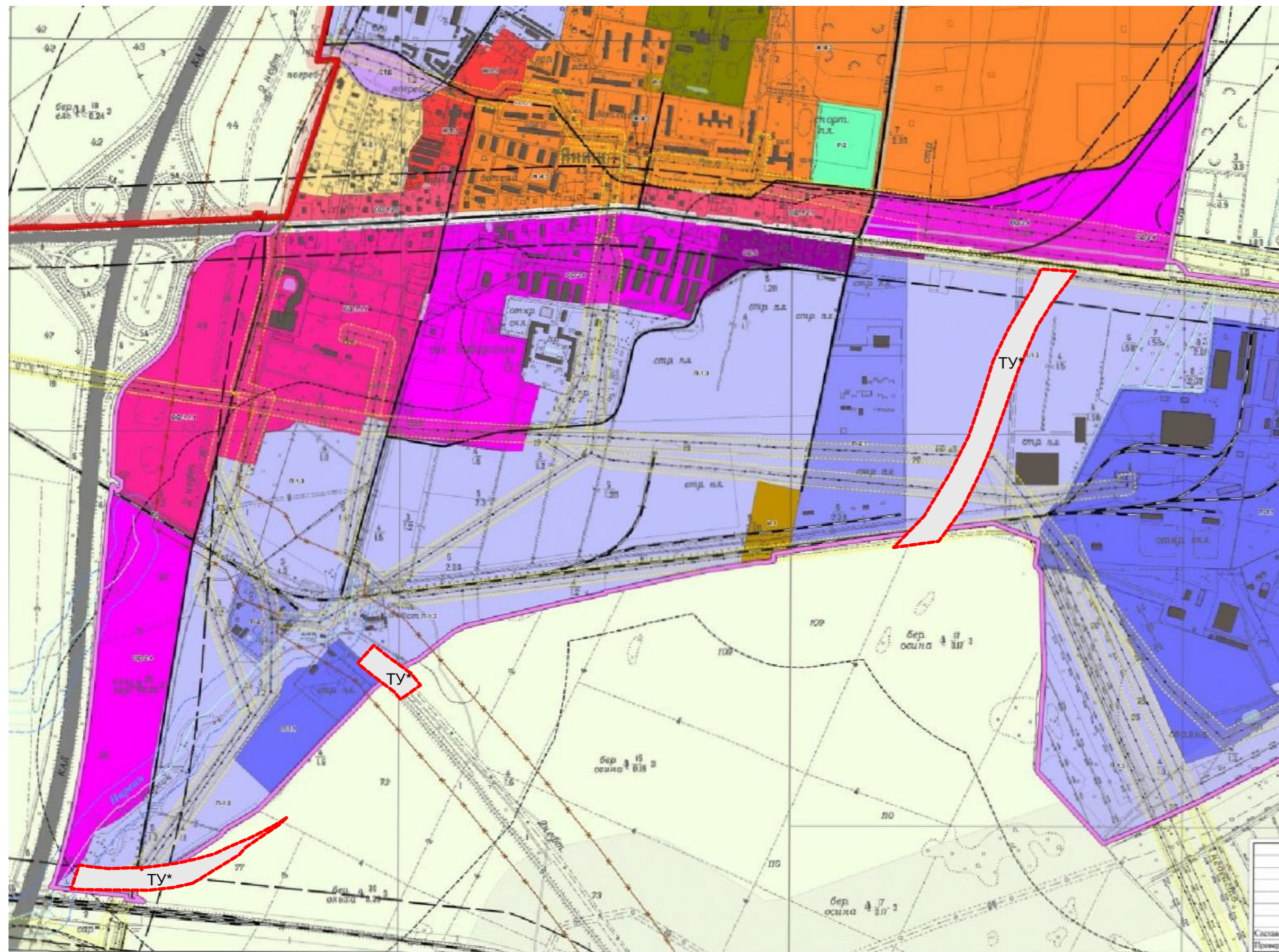
**ТУ\*** - Предлагаемые границы функциональной зоны линейных объектов автомобильного транспорта

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница Ленинградской области
  - граница Zanевского сельского поселения
  - граница деревни Zanевка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Жилые зоны**
- Ж-2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
  - Ж-3.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж-4.1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж-4.2 Зона смешанной застройки среднеэтажными жилыми домами и общественно-деловыми объектами социального и коммерческого назначения
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-2.1 Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
  - ОД-2.2 Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов, с возможностью размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности в соответствии с СанПиН
  - ОД-4 Зона размещения объектов социальной защиты
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- П-1.1 Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности
  - П-1.2 Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов V класса опасности
  - И Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - ТУ Зона линейных объектов автомобильного транспорта
  - Т1 Зона железнодорожного транспорта
- Зоны специального назначения**
- С Зона зеленых насаждений специального назначения
  - СТ Зона зеленых насаждений специального назначения с возможностью размещения стоянок индивидуального легкового транспорта ( по согласованию с соответствующими службами предприятий (организаций), в ведении которых находятся инженерные сети)
  - СТД Зона зеленых насаждений специального назначения с возможностью размещения автостоянок/гаражей и зданий общественно-делового назначения в соответствии с СанПиН
- ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- территории улиц населенного пункта в красных линиях (возможна корректировка на стадии разработки проекта планировки территории)
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- санитарно-защитных зон предприятий
  - санитарных разрывов от воздушных линий электропередач
  - санитарных разрывов от линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - охранных зон воздушных линий электропередач
  - I пояса зон санитарной охраны водопроводных сооружений
  - водоохраных зон и прибрежных защитных полос

					5-794-ФЗ-ДПТ-3.7-3			
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Золная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»			
Изм.	Кол.уч.	И докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уразова			12.18		ППТ	1	1
Проверил	Розенталь			12.18				
ГИП	Абессолонов			12.18				
Н.контр.	Абессолонов			12.18	Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки н.п. Заневка Zanевского городского поселения. М 1:5 000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением многоэтажных жилых домов
  - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением среднеэтажных жилых домов
  - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов
  - зона размещения объектов, связанных с обслуживанием производственных зон
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности
  - зона размещения производственных, складских, инженерных объектов не более III класса опасности
  - зона размещения производственных и складских объектов I - II класса опасности
  - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта
  - зона железнодорожного транспорта
- Рекреационные зоны**
- зона размещения объектов физической культуры и спорта
- Зоны специального назначения**
- зона зеленых насаждений специального назначения с возможностью размещения автостоянок/ гаражей и зданий общественно-делового назначения в соответствии с СанПиН
- Зоны военных и режимных объектов**
- зона военных и режимных объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- санитарно-защитные зоны
  - санитарный разрыв ЛЭП
  - санитарный разрыв автомагистрали

**ТУ\*** - Предлагаемые границы функциональной зоны линейных объектов автомобильного транспорта

					5-794-ФЗ-ДПТ-3.7-4			
					Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши»			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Уразова		<i>[Signature]</i>	12.18		ППТ	1	1
Проверил	Розенталь		<i>[Signature]</i>	12.18				
ГИП	Авессамонов		<i>[Signature]</i>	12.18				
Н.контр.	Авессамонов		<i>[Signature]</i>	12.18	Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Заневского сельского поселения в границах населенного пункта деревня Янино-1. М 1:10 000			
					