

Заказчик – ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ: «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ
С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА В СТВОРЕ УЛ. ФАЯНСОВАЯ –
УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-КОЛТУШИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

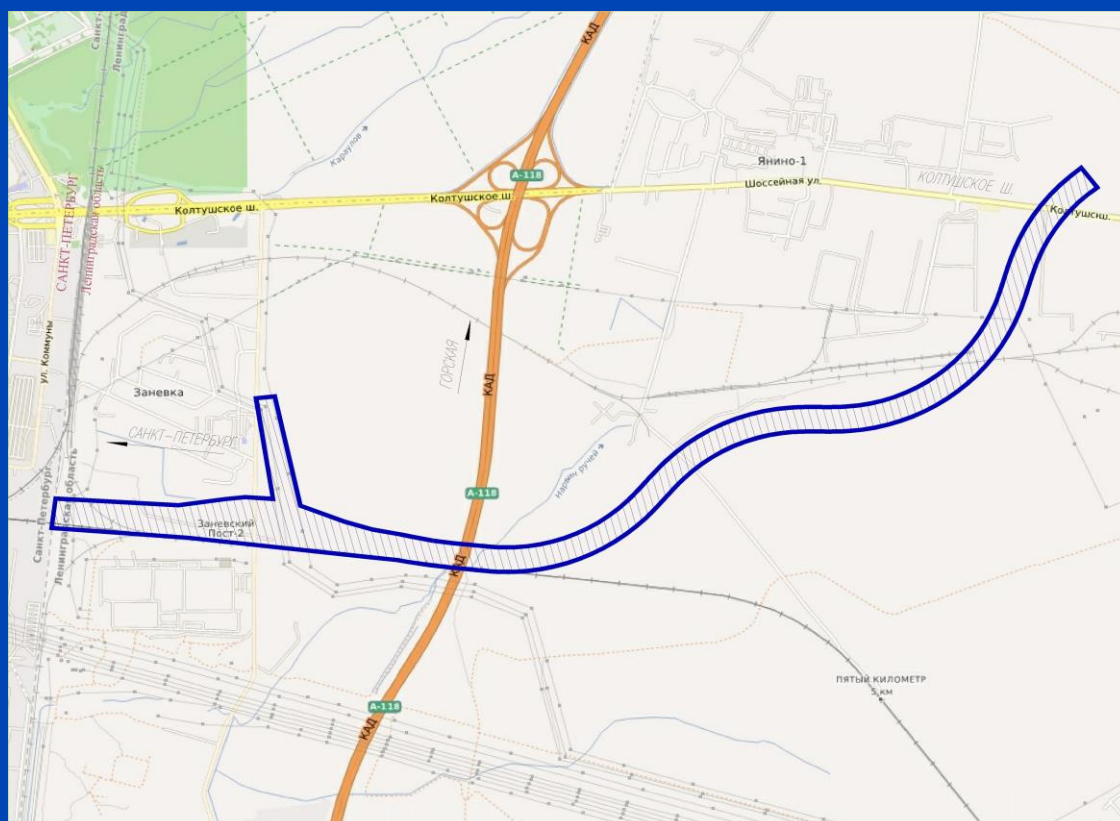
ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5-799-ФЗ-ДПТ-2.2

КНИГА 2

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**



Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА В СТВОРЕ
УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - КОЛТУШИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

5-799-ФЗ-ДПТ-2.2

КНИГА 2

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Технический директор

Руководитель проекта



А.Б. Суровцев

Т.Ю. Кузнецова

Заказчик – АНО «Дирекция по развитию транспортной системы
Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. НЕВА В СТВОРЕ
УЛ. ФАЯНСОВАЯ – УЛ. ЗОЛЬНАЯ. УЧАСТОК ОТ УЛ. КОММУНЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – КОЛТУШИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

5-799-ФЗ-ДПТ-2.2

КНИГА 2

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Технический директор

А.В. Щуцкий

Главный инженер проекта

С.А. Авессаломов



ЗАО «Институт «Трансэкопроект»

Санкт-Петербург

2019

**Состав документации по планировке территории в целях
размещения линейного объекта регионального значения: «Широтная
магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе
ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга
до автомобильной дороги общего пользования регионального значения
«Санкт-Петербург – Колтуши»**

№ тома, книги	Шифр	Наименование материала
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1	5-799-ФЗ-ДПТ-3.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Технические условия. Согласования»
Том 3 Книга 2	5-799-ФЗ-ДПТ-3.2	Приложение 2 к разделу 4. «Инженерно-геодезические изыскания»
Том 3 Книга 3	5-799-ФЗ-ДПТ-3.3	Приложение 3 к разделу 4. «Инженерно-геологические изыскания»
Том 3 Книга 4	5-799-ФЗ-ДПТ-3.4	Приложение 4 к разделу 4. «Инженерно- гидрометеорологические изыскания»
Том 3 Книга 5	5-799-ФЗ-ДПТ-3.5	Приложение 5 к разделу 4. «Инженерно-экологические изыскания»
Том 3 Книга 6	5-799-ФЗ-ДПТ-3.6	Приложение 6 к разделу 4. «Программа инженерных изысканий»
Том 3 Книга 7	5-799-ФЗ-ДПТ-3.7	Приложение 7 к разделу 4. «Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений»
Проект межевания территории		
Том 4	5-799-ФЗ-ДПТ-4.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
	5-799-ФЗ-ДПТ-4.2	Основная часть проекта межевания территории. Графические материалы. Чертежи межевания территории.
	5-799-ФЗ-ДПТ-4.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графические материалы.



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель проекта	_____	С.А. Авессаломов
	подпись, дата	
ГИП	_____	С.А. Авессаломов
	подпись, дата	
Исполнители	_____	А. Г. Розенталь
	подпись, дата	
	_____	М.Т. Уразова
	подпись, дата	
	_____	С.Я. Устинова
	подпись, дата	
Нормоконтролер	_____	М.Т. Уразова
	подпись, дата	



СОДЕРЖАНИЕ

1	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	4
2	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
3	ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
4	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	17
5	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	23
6	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	24
7	СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЯХ ПО УКАЗАННЫМ ОБЪЕКТАМ.....	25
8	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ К ОСОБО ЦЕННЫМ И ПРОДУКТИВНЫМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ УГОДЬЯМ, О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О ВИДАХ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	27
9	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА В СООТВЕТСТВИИ С ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ЛЕСНИЧЕСТВА	32
10	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ (ТЕРРИТОРИЯХ) ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЪЕКТАХ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	33
11	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ОХРАННЫХ ЗОН, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ И ДРУГИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН	35
11.1	Особо охраняемые природные территории, полезные ископаемые, санитарно- защитные зоны источников водоснабжения	35
11.2	Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	36
11.3	Охранные зоны водных объектов	36
12	Выкопировки из программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программ комплексного развития	

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	40
13 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (С ХАРАКТЕРИСТИКОЙ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ)	44
14 СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	57
14.1 Краткая характеристика существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения проектируемого объекта	57
14.2 Мероприятия по переустройству инженерных сетей, попадающих в зону размещения проектируемого объекта	58
14.3 Инженерное обеспечение объекта	62
15 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ТРАССЫ ОБЪЕКТА С ЕСТЕСТВЕННЫМИ И ИСКУССТВЕННЫМИ ПРЕПЯТСТВИЯМИ, ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРАССЫ ОБЪЕКТА С АВТОМОБИЛЬНЫМИ И ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	66
16 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	68
17 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	69
18 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	70
19 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	71
20 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	73
21 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	76
21.1 Мероприятия по гражданской обороне	76
21.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	78
21.2.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	78
21.2.2 Чрезвычайные ситуации природного характера	83
21.3 Оценка риска возникновения ЧС и мероприятия по защите населения	84
22 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	86
23 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	91
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	92

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» выполнена специалистами ЗАО «Институт «Трансэкопроект» в соответствии с договором, заключенным между АО «Институт «Стройпроект» и ЗАО «Институт «Трансэкопроект», и техническим заданием Заказчика.

Основанием для разработки документации по планировке территории послужило:

- схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 22.12.2017 № 592);
- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.04.2018 г. № 153 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»;
- распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.01.2019 г. № 17 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 апреля 2018 года № 153 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»;
- государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №397;
- схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- действующий генеральный план Санкт-Петербурга.

В настоящее время в стадии разработки находится новый Генеральный план Санкт-Петербурга, рассматривающий концепцию развития Санкт-Петербургской агломерации до 2043 г. По мнению авторов одной из главных задач является синхронизация инженерно-транспортной инфраструктуры в приграничной зоне Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Перспективное развитие широтной магистрали с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная на всем ее протяжении с выходом в Ленинградскую область в полной мере отвечает реализации данной задачи.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» направлен на обеспечение комплексного развития территории проектирования, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития и проектных красных линий.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, выделяемых для строительства линейного объекта, включая участки, планируемые для размещения объектов капитального строительства федерального регионального и местного значения.

Проектируемый участок автодороги, незначительный по протяженности, имеет большое значение для развития транспортной инфраструктуры приграничных районов Ленинградской области, т.к. после планируемого строительства автодороги от Всеволожска до Колтушского шоссе будет обеспечено прямое подключение районного центра к системе скоростных магистралей Санкт-Петербурга.

Настоящая документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» разработана в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 №201-ФЗ;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



- приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822;
- СП 46.13330.2012. «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635;
- распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 № ос-482-р «Об утверждении отраслевой дорожной методики «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства»;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266;
- Федеральным законом от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- нормативным правовым актом, утверждающим положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии);
- законом Ленинградской области от 23.12.2013 №100ОЗ «О порядке подготовки документации по планировке, осуществляемой на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;
- приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изм.);
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденными постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150, раздел 3.1.5;
- СНиП 2.01.02-85. «Противопожарные нормы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 № 232 (применяем только в соответствии с частью 2 постановления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7);
- СНиП 21-01-97*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», принятыми и введенными в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;
- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденными и введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденными приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- СП 51.13330.2011. «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;
- РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренным письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69;
- правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- ТР ТС 014/2011. «Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



- постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Лесохозяйственным регламентом лесничества;
- постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановлением Правительства Ленинградской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования от 04.12.2017 №525;
- техническими регламентами, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов;
- иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.



2 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая автомобильная дорога от транспортного узла на пересечении широтной скоростной магистрали с ул. Коммуны Санкт-Петербурга пройдет вдоль железнодорожной линии Санкт-Петербург – Горы с северной стороны от нее, пересечет автодорогу регионального значения «Подъезд к Заневскому посту», пройдет под КАД, затем повернет на северо-восток и выйдет к автодороге регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» восточнее примыкания к последней улицы Голландской.

На всем протяжении проектируемая дорога пройдет по землям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района и только в конечном пункте, в проектируемом транспортном узле на примыкании к Колтушскому шоссе займет незначительную часть территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение».

Территория прохождения магистрали в настоящее время в основном не застроена и занята землями сельскохозяйственного назначения, на незначительных участках землями лесного фонда. Окружающая застройка второго плана – активно формирующиеся многоэтажные жилые комплексы (район Янино-1), существующие мелкие и средние производственные предприятия (производство строительных материалов, в частности гравия и щебня, строительная древесина), склады, базы, предприятия автосервиса, усадебная застройка.

Производственные и складские предприятия в основном расположены к югу от Колтушского шоссе или примыкают к подъездной железнодорожной ветке (Янинская ветка), проходящей с юга вдоль Колтушского шоссе в зоне пересечения его с проектируемой автодорогой. Янинская ветка отходит от магистральной железнодорожной линии Санкт-Петербург – Горы, вдоль которой, с северной стороны от нее, проходит проектируемая автодорога на начальном участке.

Основная транспортная магистраль района проектирования - Кольцевая автомобильная дорога (КАД), проходит в западной части зоны размещения объекта.

КАД – кольцевая автомобильная дорога, магистральная дорога скоростного движения, проходящая в обход территории плотной застройки Санкт-Петербурга.

На рассматриваемом участке КАД имеет 8-полосную проезжую часть (4+4) с разделительной полосой по оси. Барьерные ограждения расположены по краям проезжей части и по оси разделительной полосы. Над железнодорожной линией КАД проходит по путепроводу. Ближайшие транспортные развязки расположены на пересечении КАД с автодорогой на Колтуши (по типу клеверного листа) и с автодорогой на Мурманск (сложной конфигурации). При пересечении КАД с проектируемой автомобильной дорогой последняя, как было сказано выше, пройдет с северной стороны вдоль железнодорожной линии Санкт-Петербург-Горы без съездов на КАД.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Автодорога «Подъезд к Заневскому посту» – автомобильная дорога регионального значения IV технической категории, на всем своем протяжении от автомобильной дороги регионального значения «Деревня Старая – Кудрово» до автодороги «Санкт-Петербург – Колтуши» по существу выполняет функции магистральной улицы районного значения и имеет название – пр. Строителей.

Проезд по автодороге «Подъезд к Заневскому посту» осуществляется по 2 полосам в обоих направлениях. Покрытие – асфальтобетон. Вдоль проезжей части размещаются укрепленные обочины. На пересечении пр. Строителей с железнодорожной линией Санкт-Петербург - Горы организован охраняемый переезд.

В настоящее время пр. Строителей – единственная улица, обеспечивающая проезд к территориям Заневского городского поселения, примыкающим к КАД, в том числе к интенсивно застраиваемым районам многоэтажной жилой застройки Кудрово и Янино. На большем протяжении пр. Строителей проходит либо вне застройки, либо со значительным отступом от нее, что оставляет возможность для расширения в дальнейшем поперечного профиля улицы до необходимых размеров.

Дорога местного значения – продолжение ул. Заводской - связывает Колтушское шоссе с пассажирской железнодорожной станцией Пятый Километр на линии Санкт-Петербург - Горы, обеспечивая подъезд к железнодорожной станции от дер. Янино-1. Проезжая часть автодороги 2-полосная, асфальтированная.

Автодорога «Санкт-Петербург – Колтуши» – автомобильная дорога регионального значения III технической категории, радиусы поворота в плане 90-150 м.

На участке от КАД до ул. Голландской в Янино-1 носит название – ул. Шоссейная, дальше до шоссе «Дорога жизни» - Колтушское шоссе.

Существующая ширина земляного полотна автомобильной дороги 12,0–15,0 м, ширина проезжей части 7,3–10,0 м. Дорожное покрытие – асфальтобетонное, покрытие находится в разной степени разрушения - отмечена трещиноватость, колейность.

Правительство Ленинградской области Распоряжением от 08.09.2017 №459-р утвердило проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области». В соответствии с планировочным решением планируемое количество полос на проезжей части автодороги в зоне примыкания к ней проектируемой трассы – 4 (2+2). Количество узлов в разных уровнях на перспективу – 1. Территория для организации транспортного узла резервируется на участке предполагаемого ответвления проектируемой автодороги на Всеволожск. На данном участке в месте расположения перспективного транспортного узла предполагается выход автодороги, проектируемой в настоящем проекте планировки, на Колтушское шоссе (ул. Шоссейную).

По автодороге «Санкт-Петербург – Колтуши» осуществляется регулярное автобусное сообщение. Автобусы пригородных маршрутов и коммерческие автобусные маршруты связывают застройку, расположенную вдоль Колтушского шоссе, с ближайшими станциями метро Ладожский проспект и Проспект Большевиков и населенными пунктами Всеволожского района (Павлово, Дубровка, Воейково).

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Территорию проектирования пересекают инженерные сети местного значения – сети, сети водоснабжения, а также ряд инженерных коммуникаций, проходящих транзитом через данную территорию: газопроводы, воздушные линии электропередач.

В основе анализа экономических характеристик района размещения проектируемого объекта лежат данные, приведенные в подразделе «Социально-экономическая характеристика района проектирования и прилегающих территорий. Перспективы социально-экономического и градостроительного развития районов зоны тяготения», выполненного в рамках «Градостроительного обоснования строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная».

Зоной тяготения проектируемого участка автодороги, также, как зоной тяготения широтной скоростной магистрали при прохождении ее по территории Ленинградской области, определена территория Заневского городского поселения Всеволожского муниципального районов.

На территории Заневского городского поселения в настоящее время зарегистрировано порядка 0,1 тысячи предприятий и организаций всех форм собственности. Основной вид деятельности – это оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

Наиболее крупные предприятия муниципального образования относятся к оптовой и розничной торговле; сбору и обработке отходов; производству и распределению электроэнергии, газа и воды и перечислены ниже:

- ООО "Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (Деятельность по обеспечению работоспособности котельных);
- Филиал ООО «АШАН» (Розничная торговля в неспециализированных магазинах немороженными продуктами, включая напитки, и табачными изделиями);
- СПбГУП «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (Сбор и обработка прочих отходов);
- ООО ИКЕА ДОМ" (розничная торговля мебелью) –самое крупное предприятие Заневского городского поселения.



3 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый объект расположен на северо-западе Ленинградской области, на территории, примыкающей к административной границе Санкт-Петербурга.

Климат района размещения проектируемого объекта умеренно холодный, переходный от морского к континентальному.

Ведущим климатообразующим фактором в северо-восточной части Санкт-Петербурга и северо-западной части Ленинградской области является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой – зимой и сравнительно прохладной – летом.

В связи с тем, что участок изысканий находится на границе города, климатические данные района работ приводятся по материалам многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Санкт-Петербург (Ленинград) – ИЦП.

Температура воздуха

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5 градуса. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная их температура составляет минус 7,8 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет минус 35,9 градусов. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха 17,9 градусов. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 37,1 градуса (Таблица 3.1).

Таблица 3.1 – Температура воздуха (1891 – 2010 гг.), °С, м/ст. Санкт-Петербург-ИЦП

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-7,7	-6,8	-3,8	3,2	9,9	15,1	17,9	16,1	11,0	5,0	-0,2	-5,0	4,5
абсолютный максимум/год	8,6 2007	10,2 1989	14,9 2007	25,3 2000	30,9 1958	34,6 1998	35,3 2010	37,1 2010	30,4 1992	21,0 1889	12,3 1967	10,9 2006	37,1 2010
абсолютный минимум/год	-35,9 1883	-35,2 1956	-29,9 1883	-21,8 1881	-6,6 1885	0,1 1930	4,9 1968	1,3 1966	-3,1 1976	-12,9 1920	-22,2 1890	-34,4 1978	-35,9 1883

Температура почвы

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет плюс 6 градуса. Наиболее низкая средняя температура почвы наблюдается в январе, феврале и составляет в среднем минус 8 градуса. Наиболее высокая средняя температура поверхности почвы наблюдается в июле и составляет плюс 21 градуса.

Средняя дата первого заморозка на почве – 23.IX.

Средняя продолжительность периода промерзания почвы – 131 день.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Влажность воздуха

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%. Абсолютный максимум относительной влажности по м. ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 100%, абсолютный минимум – 14%.

Осадки

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что объясняется сравнительно небольшим приходом тепла и хорошо развитой циклонической деятельностью, которая активно проявляется во все сезоны года.

В среднем в Санкт-Петербурге в год выпадает 644 мм осадков. Наибольшая сумма осадков за год по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составила 871 мм (1935 г.), наименьшая - 427 мм (1972 г.). Наибольшее количество осадков за месяц по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 215 мм (август 1933 г.), наименьшее – 1 мм (март 1923 г.). Суточный максимум осадков по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составил 76 мм (8.08.1947 г.). Максимальная интенсивность осадков за интервал времени, равный 5 минутам, составляет 3,0 мм (июнь 2002 г.).

Снежный покров

Снежный покров на территории проектирования появляется обычно в среднем 11 ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в начале апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 64 см. Среднее число дней со снежным покровом – 131.

Ветер

Ветровой режим территории зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями распределения барических центров. Режим атмосферного давления характеризуется резко выраженной сезонной сменой полей давления. В холодный период здесь преобладает пониженное давление. В теплый период над холодной поверхностью северных морей развивается область повышенного давления. В связи с этим воздушная циркуляция имеет муссонный характер.

В районе работ в осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветры.

Таблица 3.2 – Повторяемость направления ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	7	9	9	12	18	19	19	7	9
февраль	7	9	9	13	18	19	20	5	8
март	8	8	9	12	18	21	19	5	9
апрель	11	14	11	10	12	17	19	6	10
май	14	16	10	6	9	16	22	7	12
июнь	15	13	7	5	9	18	24	9	13
июль	13	11	8	7	11	18	23	9	16
август	12	11	8	7	13	19	21	9	18

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



сентябрь	12	8	8	9	17	19	16	11	14
октябрь	11	5	7	10	20	20	15	12	7
ноябрь	9	5	9	12	22	21	13	9	4
декабрь	7	6	9	11	20	20	17	10	6
Год	10	9	9	10	15	19	19	9	10

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,2 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осенне-зимний период, преимущественно с ноября по январь (средняя скорость в эти месяцы составляет 2,6-2,4 м/с). Максимальная скорость ветра по анеморумбометру равна 10 м/с, в порыве – 26 м/с.

Розы ветров за характерные месяцы и год представлены на рис. 3.1

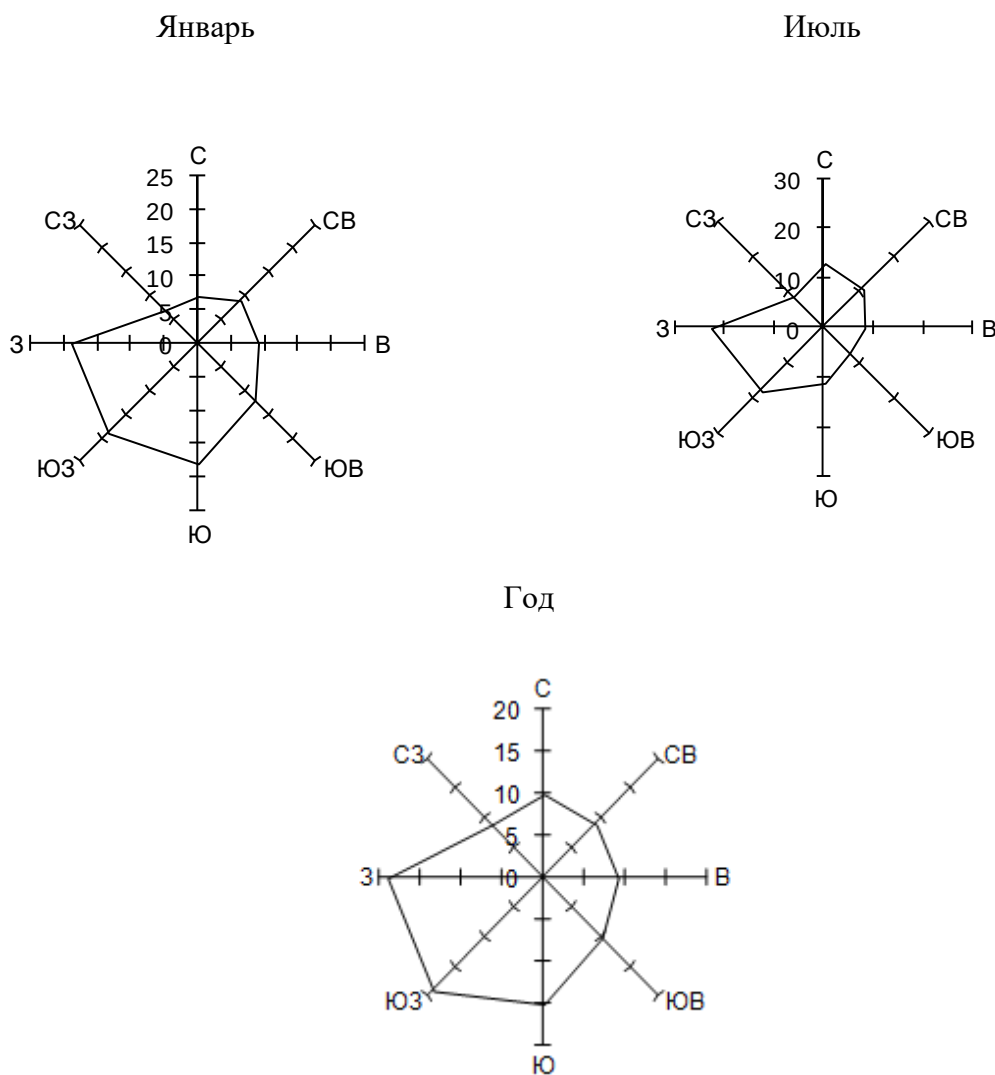


Рисунок 3.1. Розы ветров



Атмосферные явления

Туманы. За год среднее количество дней с туманами составляет 23, наибольшее – 53. Средняя продолжительность туманов в году по данным м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) равна 107 часов.

Метели. В среднем за год приходится 9 дней с метелью, наибольшее их количество достигает 33 дней. Средняя продолжительность метелей в году по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) равна 87 часов. Преобладающее направление ветра при метелях: ветры южной четверти горизонта (юго-восточное, южное, юго-западное).

Грозы. Среднегодовое количество дней с грозой составляет 18, наибольшее – 32. Средняя продолжительность гроз в году равна 22,7 часа.

Град. Среднее число дней с градом составляет 1 день, наибольшее – 6 дней.

Гололед. Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений (гололед) по м/ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 64 г (9 марта 1981 г.). Толщина нормативной стенки гололеда, возможная 1 раз в 25 лет, составляет 7,8 мм.

Опасные метеорологические явления

К особо опасным метеорологическим процессам для данного района изысканий относятся:

- ветер, скорость которого более 30 м/сек и в порыве более 40 м/сек, на побережье более 35 м/сек, при порывах более 40 м/с;
- дождь, слой осадков более 30 мм за 12 часов;
- ливень, слой осадков более 30 мм за 1 час и менее;
- гололед, отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм.

Из приведенных выше наблюдений за ветром, осадками и обледенением особо опасные метеорологические явления в районе строительства наблюдаться не будут.

Ландшафтные условия

Для территории изысканий характерны следующие виды ландшафтов:

- ландшафты поселений (ландшафт, формирующийся в процессе создания и функционирования городских и сельских поселений)
- промышленный ландшафт (ландшафт, формирующийся под влиянием промышленного производства).

Гидрологические условия

Гидрологические условия на территории Заневского сельского поселения разнообразны – от сильно дренированных мест с уровнем грунтовых вод более 2,0 м от поверхности земли, до мест со слабым дренажем и грунтовыми водами, выходящими почти на поверхность.

Территория поселения характеризуется как недостаточно обеспеченная подземными пресными водами для централизованного водоснабжения.

Гидрографическая сеть на территории Заневского сельского поселения представлена малыми водотоками и водоемами.

Трасса проектируемой магистрали пересекает ручей Нарвин с притоками, длина которого менее 5 км. В пределах участка пересечения с КАД русло ручья канализовано.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Растительный и животный мир

Зональный тип растительности района на территории изысканий – южная тайга. Коренными являются березово-еловые леса. Коренные леса на большей части сведены, сохранившиеся леса представлены в основном мелколиственными древостоями. Березовые, осиновые и сероольховые леса являются вторичными, возникшими в результате хозяйственной деятельности человека.

Местная фауна антропоценозов представлена преимущественно синантропными видами с мало изменчивым качественным составом и пластичной экологией. Животные этой группы, несмотря на преимущественно оседлый образ жизни, существенно не влияют на состояние среды и зависят от антропогенных кормов.

Редких и охраняемых видов животных и растений, обитающих непосредственно на участке проведения изысканий, не зарегистрировано



4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зон планируемого размещения линейного объекта были определены на этапе разработки планировочного решения проектируемого участка магистрали с учетом следующих факторов, в соответствии со следующими документами:

- Градостроительное обоснование строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная;
- планировочное решение проектируемой Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши;
 - нормативы отвода земельных участков для размещения автомобильных дорог;
 - нормативная документация в сфере градостроительства;
 - сложившаяся планировочная ситуация;
 - граница существующих земельных участков;
 - анализ результатов инженерных изысканий, проведенных на территории намечаемого строительства;
- планировочные условия и ограничения, действующие на территории размещения проектируемого объекта;
- дальнейшие перспективы развития транспортного комплекса Ленинградской области в зоне взаимных интересов с Санкт-Петербургом.

Планировочное решение трассировки широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автодороги регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши», включая транспортные узлы на ответвлении ее от ул. Коммуны и примыкании в автодороге регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»

Трасса основного хода магистрали

На протяжении рассматриваемого участка проектируемая магистраль пройдет в насыпи высотой от 1,0 до 4,5 м над поверхностью земли, в естественных откосах, либо на эстакаде. Трасса магистрали состоит из 4-х криволинейных участков, сопряженных радиусами поворота 800 м. Некоторая извилистость основного хода магистрали на рассматриваемом участке вызвана стремлением максимально учесть существующую ситуацию и наиболее щадяще подойти к проектируемой планировочной структуре действующих генеральных планов поселений, по территории которых пройдет скоростная магистраль.

В соответствии с техническим заданием проектные параметры дороги приняты по нормативам I технической категории.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Количество полос на данном участке магистрали - 4 (2+2).

Ширина осевой разделительной полосы –3 м.

Общая ширина магистрали в поперечном профиле по основному ходу 22-31 м.

Поперечные профили на данном участке магистрали приводятся на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

На проектируемом участке магистрали расположены два транспортных узла в разных уровнях:

- на пересечении проектируемой скоростной магистрали с автодорогой федерального значения А 118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» (КАД);

- на пересечении (а на начальном этапе - на примыкании) с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши».

Кроме того, для сохранения существующего подъезда к железнодорожной пассажирской станции Пятый километр на пересечении проектируемой магистрали с ул. Заводской предусматривается строительство путепровода в створе ул. Заводской.

Общая протяженность проектируемого участка скоростной магистрали – 4,40 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области продолжением проектируемой автодороги к северо-востоку от пересечения с Колтушским шоссе станет проектируемая автодорога на Всеволожск.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная на проектируемом участке к северу от Колтушского шоссе расположена в красных линиях утвержденного проекта планировки и проекта межевания линейного объекта регионального значения «Подъезд к г. Всеволожск».

Описание и обоснование устройства пересечений и примыканий объекта с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети

Транспортный узел на пересечении проектируемой скоростной магистрали с автодорогой федерального значения А-118 (КАД)

Транспортный узел на широтной скоростной магистрали в районе КАД состоит из двух обособленных узлов, не связанных между собой.

Один узел обеспечивает выход с широтной скоростной магистрали к автодороге регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши», другой – связь скоростной магистрали с автодорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга» (КАД).

Узел на ответвлении проектируемого участка широтной скоростной магистрали от основной трассы

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Ответвление от основной скоростной трассы проектируемого участка магистрали запланировано в районе ул. Коммуны.

На подходе к транспортному узлу на пересечении скоростной магистрали с КАД с запада запроектированы два съезда с основной трассы.

Левоповоротный съезд С-1 пройдет эстакадой над основным ходом широтной скоростной магистрали и далее по единой эстакаде со съездом противоположного направления (С-2) проследует над трассой КАД на северо-восток в сторону автодороги «Санкт-Петербург – Колтуши».

Съезд С-1 состоит из двух сопряженных кривых радиусами 363 и 313 м.

Радиус поворота съезда С2 - 2562 м.

Каждый из съездов запроектирован на 2 полосы движения.

В узле обеспечивается только левый поворот от основной трассы широтной скоростной магистрали в сторону автодороги «Санкт-Петербург – Колтуши» и правый поворот в противоположном направлении.

Узел на пересечении широтной скоростной магистрали и КАД

Планировочная схема узла - развязка в двух уровнях по типу «неполный клеверный лист».

В узле обеспечиваются все правые повороты кроме поворота с юга КАД в сторону автодороги «Кола», который не будет востребован, а также левые повороты с юга КАД в сторону Санкт-Петербурга и из Санкт-Петербурга на север КАД.

Эстакада основного хода магистрали в пределах узла представляет две сопряженные кривые радиусами 600 м, соединенные прямой вставкой.

Съезды с эстакады на КАД запроектированы в виде насыпей с естественными откосами. Все съезды однополосные.

Съезд С1 – направленный правоповоротный съезд с проектируемой магистрали на юг КАД. В плане представляет две кривые радиусом 155 м и прямую вставку. На прямом участке съезда запроектирован пункт взимания платы (ПВП).

Съезд С2 – направленный правоповоротный съезд, обеспечивает движение с севера КАД на проектируемую магистраль в сторону Санкт-Петербурга. В плане представляет кривую радиусом 155 м.

Съезд С3 – направленный правоповоротный съезд, обеспечивает движение со стороны автодороги «Кола» на север КАД. В плане состоит из двух кривых радиусами 150 м, 155 м и прямого участка.

Съезд С4 – петлеобразный левоповоротный съезд, запроектирован для пропуска транспорта, следующего с юга КАД в сторону Санкт-Петербурга. Состоит из двух кривых радиусами 65,5 м и прямой вставки.

Съезд С5 – обеспечивает движение транспорта, следующего со стороны Санкт-Петербурга по проектируемой скоростной магистрали на север КАД. Петлеобразный левоповоротный съезд с двумя радиусами поворота по 65,5 м и прямой вставкой. На прямой вставке размещается ПВП.



Транспортный узел на пересечении проектируемой магистрали с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши»

Как отмечалось ранее, продолжением проектируемого участка магистрали к северо-востоку от автодороги «Санкт-Петербург – Колтуши» будет автодорога на Всеволожск.

В проектируемом узле основной ход магистрали в направлении на Всеволожск пройдет эстакадой над автодорогой «Санкт-Петербург – Колтуши». Эстакада запроектирована на 4 полосы движения транспорта в обоих направлениях.

В рассматриваемом узле предусматривается неполная транспортная развязка с обеспечением движения по наиболее востребованным направлениям.

Связь Колтушского шоссе с новой автодорогой на Всеволожск обеспечивается системой эстакадных съездов.

Съезд С-1 предназначен для совершения левых поворотов с Колтушского шоссе (со стороны Санкт-Петербурга) на Всеволожск. В плане съезд представляет две сопряженные кривые с радиусами поворота по 150 м.

Для осуществления движения со стороны Всеволожска на Санкт-Петербург предусматривается съезд С-3. Радиус поворота съезда 450 м.

Съезд С-2 обеспечивает правый поворот от Колтушского шоссе (с востока) на Всеволожск. Радиус поворота 155 м.

Остальные повороты, как менее востребованные, в узле не предусматриваются.

Все съезды проектируются двухполосными.

Путепровод на пересечении проектируемой автодороги и ул. Заводской, обеспечивающей подъезд к железнодорожной станции Пятый километр

Строительство путепровода намечается по направлению ул. Заводской.

Путепровод эстакадного типа, исходя из прогнозной интенсивности движения и категории улицы (ул. Заводская классифицируется как улица местного значения) проектируется двухполосным, по 1 полосе в каждом направлении.

Основные конструктивные решения

Основные конструктивные решения приняты по материалам Градостроительного обоснования строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная.

Эстакадные участки

Промежуточные опоры на эстакадных участках магистрали и путепроводах проектируются монолитными железобетонными стоечного типа.

Под каждой балкой располагается стойка диаметром 1,8 м с капителью (оголовком) в верхней части. Материал стоек и оголовков – бетон В30Ф300W10. Стойки промежуточных опор армируются пространственными каркасами из арматуры А-I и А-III.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Оголовки промежуточных опор армируются отдельными стержнями из арматуры А-I и А-III.

Стойки промежуточных опор опираются на ростверки размером 2,30 x 4,80 м в плане, высотой 2,00 м.

Пролетное строение эстакадного участка принято сталежелезобетонным, неразрезным, индивидуальной проектировки, балочной системы.

Железобетонная плита проезжей части выполнена из бетона класса по прочности на сжатие В35, марки по морозостойкости F300 в хлористых солях, по водонепроницаемости W12. Железобетонная плита проезжей части объединяется с верхними поясами главных и поперечных балок, и включается в совместную работу при помощи гибких стержневых упоров.

Обеспечение условий доступности объекта для маломобильных групп населения

В целях обеспечения требований положений ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части доступности объектов транспортной инфраструктуры, а также в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Пути движения пешеходов и ММГН состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Проектом предусмотрена ширина пешеходного пути достаточная для встречного движения инвалидов на креслах-колясках и обеспечивающая их беспрепятственный разезд.

Также при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд в зонах пешеходных переходов на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть понижение бортового камня и устройство пандуса.

Определение границ зон линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы полос отвода линейных объектов, расположенных вне поселений) устанавливаются с учетом нормативов отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (в редакции 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее «Постановлением»).

С целью определения ширины полосы отвода скоростной магистрали для участков, располагаемых на насыпях, использовались нормы отвода для автомобильной дороги

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



I категории с 4-полосным движением. В данном случае, ширина полосы отвода с учетом обеспечения боковой видимости включает прилегающие с каждой стороны к кромке проезжей части полосы шириной по 25 метров. С учетом высоты насыпи от 1 до 7 метров на равнинной местности с поперечными уклонами от 0 до 9 процентов с заложением откосов земляного полотна постоянной и переменной крутизны 1:1,75 и 1:2 ширина полосы отвода составляет от 56 до 65 метров.

В соответствии с «Постановлением» определение размеров и местоположения земельных участков, предоставляемых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, которые не предусмотрены нормами отвода земель, выполнены расчетным путем. В соответствии с проектным решением, а также с учетом схемы вертикальной планировки территории и типовых поперечных профилей проектируемой магистрали были определены минимальные размеры земельных участков, необходимые для производства работ по строительству и содержанию автомобильной дороги.

Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров

С учетом выше изложенного, территория в границах зоны размещения проектируемого объекта составила 26,50 га.

Планировочное решение проектируемой скоростной магистрали на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» представлено на «Схеме конструктивных и планировочных решений».



5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линейные объекты, планируемые к размещению и подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют.



6 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сооружение объектов капитального строительства не предусматривается.



7 СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЯХ ПО УКАЗАННЫМ ОБЪЕКТАМ

В зону размещения предполагаемого линейного объекта попадает ряд существующих объектов капитального строительства.

Общие сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах зоны предполагаемого размещения линейного объекта и прошедших Государственный кадастровый учет, в том числе сведения об их кадастровой стоимости, использовании и имущественной принадлежности, приводятся в таблице 7.1 (на следующей странице).



Таблица 7.1 - Список объектов капитального строительства, расположенных в планируемых границах проектирования объекта

№ п.п	Кадастров ый номер ОКС	Адрес (описание местоположения) ОКС	Основные характеристики: Площадь, кв.м/Протяжен ность, м/Высота, м	Назначение/ Наименован ие	Вид права	Правообла датель	Кадастровая стоимость (руб.)	Дата внесения номера в ГКН	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	-	-	-	Склад	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки
2	-	-	-	Склад	-	-	-	-	выявлен по материалам съёмки
3	-	ПК 4+63 по основному ходу автодороги федерального значения А-118 «КАД» на пересечении с ж. д. линией Санкт- Петербург - Горы	Ж. б., 8 полос движения	Путепровод	-	-	-	-	

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ К ОСОБО ЦЕННЫМ И ПРОДУКТИВНЫМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ УГОДЬЯМ, О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О ВИДАХ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства (далее «Перечень», не допускается, утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 17. 08.2011 №257. Последние изменения в данный документ были внесены 07.11.2017.

В соответствии с Перечнем, в границах территории проектирования нет земель, отнесенных к особо ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Общие сведения о земельных участках расположенных в границах проектирования и поставленных на государственный кадастровый учет, включая сведения о категории земель, видах разрешенного использования земельных участков, о видах права на земельные участки, об ограничениях права на земельные участки, приводятся в таблице 8.1 (на следующей странице).

Таблица 8.1 - Сведения о земельных участках расположенных в границах проектирования и поставленных на государственный кадастровый учет, включая сведения о категории земель, видах разрешенного использования земельных участков, о видах права на земельные участки, об ограничениях права на земельные участки

Ном ер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Разрешенное использование по документам	Вид права	Правообладатель	Обременение, лицо, в пользу которого установлено обременение	Статус земельного участка	Примечание
1	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14
1	47:07:1039001:806	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, Логистический Парк Янино, въезд Логистический, з/у № 7	58880	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для промышленного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Логистический Парк «Янино»		Учтенный	
2	47:07:1039001:7562	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная	44424	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные и коммунально- складские объекты IV-V класса опасности	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»		Учтенный	
3	47:07:1039001:3771	Ленинградская область, р-н Всеволожский	28163	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для промышленного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Агро- Голдекс»		Учтенный	
4	47:07:1039001:7563	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная	78550	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственные и коммунально- складские объекты IV-V класса опасности	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «РАДУГА»		Учтенный	
5	47:07:1039001:3770	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная,	143137	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	для промышленного использования	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Агро- Голдекс»		Учтенный	



		з/у №94а		назначения						
6	47:07:0000000:92463	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение	8853	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного использования	Собственность	Козырев Антон Валерьевич		Учтенный	
7	47:07:1044001:134	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской посёлок Янино-1, ул. Заводская, з/у № 32	20400	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады				Ранее учтенный	из него образован 47:07:1044001:51833 и 47:07:1044001:51832
8	47:07:1044001:51833	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, пгт Янино-1, ул. Заводская	13332	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Центр Северо-Запад»		Учтенный	
9	47:07:1044001:51832	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, пгт Янино-1, ул. Заводская	13351	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Центр Северо-Запад»		Учтенный	
10	47:07:1044001:135	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской посёлок Янино-1, ул. Заводская, з/у № 30	12800	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады				Ранее учтенный	из него образован 47:07:1044001:51833 и 47:07:1044001:51832
11	-	Ленинградская область, Всеволожский район		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"		земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании, границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства



12	-	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество		Земли лесного фонда						границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
13	-						ООО «Актив»			границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
14	-	Ленинградская область, Всеволожский район		не установлено						подъездной путь, границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства
15	47:07:1044001:1087	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	3057	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация		Учтенный	Многоконтурный земельный участок
16	47:07:1046001:56	47, р-н Всеволожский, Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение	121	Категория не установлена	-	Собственность	Российская Федерация		Учтенный	
17	47:07:1046001:17	Ленинградская область, Всеволожский район, восточное полукольцо вокруг г.СПб , уч.№4, ПК 702+60м-ПК 713+10м	103464	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт- Петербурга	Собственность	Полостровский ОСП	Постоянное бессрочное пользование Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо- Запад" имени Н.В. Смирнова Фед. дорожного агентства"	Ранее учтенный	
18	47:07:1046001:64(1)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	2 362	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Собственность	Российская Федерация			Многоконтурный земельный участок
19	47:07:1044001:47285	Ленинградская область, Всеволожский район	129	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	автомобильный транспорт	Собственность	УФССП Московский районный отдел по Санкт- Петербургу		Учтенный	

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Золотая. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



				космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
20	47:07:1046001:46	47, р-н Всеволожский, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	1611	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Полостровский ОСП		Учтенный	
21	47:07:1046001:45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово	493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга	Собственность	Российская Федерация		Учтенный	
22	47:07:1046001:47	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 65 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 68 (часть), 69 (часть), 70 (часть), 71 (часть), 73 (часть), 75 (часть), 76 (часть), 66 (часть), 45 (часть), 46 (часть), 47 (часть), 49 (часть), 50 (часть), 51 (часть), 53 (часть), 54 (часть), 55 (часть)	3394402	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность	Российская Федерация		Учтенный	Земельный участок расположен в черте населенного пункта, с категориями земель- земли населённых пунктов, (с учетом генерального плана Заневского сельского поселения)
23	47:07:1046001:38	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Заневка, уч. № 3Л	451600	Земли населённых пунктов	осуществление рекреационной деятельности	Собственность	Муниципальное образование "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест Охта"	Учтенный	Многоконтурный земельный участок
24	-	Ленинградская область, Всеволожский район		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность	Российская Федерация	Аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"		земельный участок входит в единое землепользование 47:07:0000000:1, сведения о правах даны в соответствии с данными о едином землепользовании, границы земельного участка не определены в соответствии с требованиями законодательства



9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА В СООТВЕТСТВИИ С ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ЛЕСНИЧЕСТВА

Границы планируемого размещения объекта частично расположены на землях лесного фонда Кудровского участкового лесничества Учебно-опытного лесничества.

В границы территории размещения объекта частично попадают следующие лесные кварталы: №№ 53, 54, 55, 65, 66, 67, 72, 77.

Общая площадь земель лесного фонда в границах территории планируемого размещения линейного объекта составляет 18,5 га.

Подробную информацию о лесных участках в границах планируемого размещения линейного объекта регионального значения (о правовом статусе, о местоположении, о количественных и качественных характеристиках лесов, о целевом назначении лесов (о категориях лесов – при наличии), о наличии особо защитных участков леса) возможно получить при проектировании лесного участка, путём подготовки проектной документации лесного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, подготовка проектной документации лесных участков при проектировании в целях размещения линейных объектов не является обязательной. Это подтверждено ответом ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС» Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области».

Категория лесов – леса, имеющие научное или историческое значение. Режим использования лесного фонда регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, лесохозяйственным регламентом Учебно-опытного лесничества, приказами Комитета по природным ресурсам Ленинградской области.

Леса, имеющие научное или историческое значение относятся к ценным лесам (ст.102 Лесного кодекса РФ).

В соответствии с ст. 106 Лесного Кодекса РФ:

1. В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса.

2. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.



10 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ (ТЕРРИТОРИЯХ) ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЪЕКТАХ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 14.09.2018 № 01-10-1667/2018-0-1 в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия Комитет не располагает.

В соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы, указанной документами (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границах участка проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо выявления объектов археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации или проект об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия полевых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);



- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заказчику необходимо представить в Комитет заключение государственной историко-культурно экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.



11 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ОХРАННЫХ ЗОН, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ И ДРУГИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН

11.1 Особо охраняемые природные территории, полезные ископаемые, санитарно-защитные зоны источников водоснабжения

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 21.12.2017 №05-12-32/35995 на территории проектирования ООПТ федерального значения отсутствуют.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области письмом от 24.07.2018 № 02-12415/2018 сообщает, что территория проектирования находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения и вне границ охранных зон ООПТ регионального значения.

Однако данным письмом Комитет по природным ресурсам Ленинградской области информировал о том, что участок проектирования частично расположен в границах ООПТ «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерный участок «Кудровский лес»), планируемого к созданию согласно Схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017г. № 592 в СТП ЛО были внесены изменения в части учета размещения Объекта и границ планируемой к созданию особо охраняемой природной территории (ООПТ) «Ржевский лесопарк и Ковалевский лес» (кластерный участок «Кудровский лес»). Утвержденные границы планируемой к созданию ООПТ на настоящий момент отсутствуют. Так как в СТП ЛО Объект и границы планируемой к созданию ООПТ смежны, то последние в будущем должны быть откорректированы с учетом отвода Объекта. Также представляется необходимым внести данные изменения в СТП ЛО в части границ планируемой к созданию ООПТ для исключения их наложения на зону планируемого размещения Объекта.

В соответствии с письмом ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (филиал «Водоснабжение Санкт-Петербурга») от 26.07.2018 № 200-16-7429/18-0-1 на участке расположения объекта водозаборы подземных и поверхностных источников водоснабжения отсутствуют.

Объект попадает в 3 пояс зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения

Департамент по недропользованию по северо-западному Федеральному округу (Севзапнедра) письмом от 20.08.2018 № 01-13-31/4523 сообщает об отсутствии полезных ископаемых, учитываемых Государственным и территориальным балансами и Государственным кадастром месторождений полезных ископаемых (ГКМ), и месторождений подземных вод.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



11.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций

В зоне предполагаемого размещения проектируемой автодороги располагаются сети водоснабжения, газопроводы среднего и высокого давления, линии электропередач.

Размеры охранных зон инженерных коммуникаций устанавливаются следующими документами:

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в редакции Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444, от 05.06. 2016 № 476).

Ширина охранных зон сетей водоснабжения -10 м (по 5 м в каждую сторону от крайней трубы).

Ширина охранных зон сетей газоснабжения - 4 м.

Ширина охранных зон коридоров ЛЭП, в зависимости от величины напряжения, составляет расстояние между крайними проводами плюс от 4 до 60 м.

11.3 Охранные зоны водных объектов

Территорию проектирования пересекает ряд водных протоков – ручей Нарвин, ручей без названия, каналы мелиоративной сети сельскохозяйственного назначения «Янино-1».

В соответствии с письмом ФАВР «Невско-Ладожское бассейновое водное управление» от 02.08.2018 № Р6-35-4818, для ручья Нарвин, также, как и для ручья без названия, устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- водоохранная зона – 50 м;
- прибрежная защитная полоса - 50 м;
- береговая полоса – 5 м.

Тем же письмом сообщается, что на участке выполнения работ по Объекту предположительно расположен пруд (в 190 м южнее ул. Дегустаторская), сведения о котором отсутствуют в Государственном водном реестре.

По данным ФГБУ «Управление «Ленмелеоводхоз» предусматриваемый к размещению линейный объект на всем протяжении пересекает 7 мелиоративных каналов, в том числе 2 канала Государственной межхозяйственной осушительной сети – ручей Нарвин и МК-1, а также закрытые коллекторно-дренажные системы, расположенные на глубине 0,9 – 1,5 м.

В соответствии с Водным Кодексом РФ (статья 65):

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии с п.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ в **границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).



16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с п.6 статьи 6 Водного Кодекса РФ:

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначена для общего пользования. Ширина

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Границы зон с особыми условиями использования территории представлены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» в т. 2.1.



12 ВЫКОПИРОВКИ ИЗ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Трасса проектируемой магистрали расположена в границах следующих муниципальных образований:

Всеволожский муниципальный район
Заневское городское поселение
Колтушское сельское поселение

Всеволожский муниципальный район

Во Всеволожском муниципальном районе развитие транспортной инфраструктуры представлено программой «Развитие транспортной инфраструктуры и транспортного обеспечения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014 - 2016 годы», утвержденной постановлением Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 3504 от 11.11.2013 с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1236 от 29.04.2014.

Поскольку срок реализации указанной программы истек, то положения по развитию транспортной инфраструктуры Всеволожского муниципального района нашли отражение в следующей программе: «Развитие дорожной инфраструктуры и повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1246 от 01.06.2017.

К основным задачам муниципальной программы относятся:

- Обеспечение на надлежащем уровне внутрирайонных связей по автомобильным дорогам местного значения вне границ населенных пунктов (в том числе с усовершенствованными типами покрытий) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - автомобильные дороги местного значения).
- Определение стратегии развития дорожного комплекса, приоритетных задач дорожной политики и инструментов ее реализации.
- Обеспечение безопасности жизни, здоровья граждан и их имущества, повышение гарантий их законных прав на безопасные условия движения на автомобильных дорогах района.

В указанной программе определены основные направления развития транспортной инфраструктуры на период действия. Адресный перечень мероприятий в программе

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



отсутствует. В связи с этим нельзя выполнить привязку мероприятий программы к территории проектирования широтной магистрали.

Развитие социальной инфраструктуры представлено программой «Комплексного развития социальной инфраструктуры Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2032 гг.», утверждённой постановлением администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области №3209 от 01.12.2017.

Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности на территории муниципального образования Всеволожский муниципальный район.

В указанной программе, также, как и в программах развития транспортной инфраструктуры, определены основные направления развития транспортной инфраструктуры на период действия. Адресный перечень мероприятий в программе отсутствует. В связи с этим нельзя выполнить привязку мероприятий программы к территории проектирования широтной магистрали.

Самостоятельная программа по развитию систем коммунальной инфраструктуры во Всеволожском муниципальном районе отсутствует.

Заневское городское поселение

В Заневском городском поселении развитие транспортной инфраструктуры представлено программой «Развитие автомобильных дорог муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018– 2020 годах», утвержденной постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» № 408 от 13.07.2018.

Цель программы – создание качественной дорожной сети в результате ремонта и повышения транспортно-эксплуатационного состояния существующих автомобильных дорог местного значения, эффективного содействующей развитию экономики, решению социальных проблем, повышению жизненного и культурного уровня жителей МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Задачи программы:

- Развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры;
- Поддержание дорог и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги, путем содержания и усовершенствования дорог;
- Сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям дорог за счет ремонта дорог.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



В указанной программе определены основные направления развития транспортной инфраструктуры на период действия. Адресный перечень мероприятий в программе отсутствует. В связи с этим нельзя выполнить привязку мероприятий программы к территории проектирования широтной магистрали.

Развитие социальной инфраструктуры представлено рядом программ:

- «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2020 годах», утвержденной постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» № 381 от 29.06.2018.
- «Развитие культуры на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» № 396 от 06.07.2018.
- «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы» утвержденной постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» № 97 от 06.07.2018.

Проанализировав адресный перечень мероприятий программ можно сделать вывод, что в границах проектирования рассматриваемого участка широтной магистрали никаких действий по реализации программ не предусмотрено.

Развитие коммунальной инфраструктуры представлено программой «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» на 2018 – 2020 годы», утвержденной Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» № 406 от 13.07.2018.

Цели муниципальной программы:

- Развитие и обеспечение устойчивого функционирования системы водоснабжения и водоотведения.
- Модернизация и развитие объектов теплоснабжения и электроснабжения, энергосбережение и повышение энергетической эффективности.
- Предупреждение ситуаций, связанных с нарушением функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.
- Развитие инженерной инфраструктуры системы газоснабжения.

Задачи муниципальной программ:

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



- Замена ветхих и аварийных участков инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
- Проектирование, строительство и реконструкция сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населенных пунктов.
- Подготовка объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период.
- Выполнение мероприятий энергосбережения

Проанализировав адресный перечень мероприятий программы можно сделать вывод, что в границах проектирования рассматриваемого участка широтной магистрали никаких действий по реализации программы не предусмотрено.



13 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (С ХАРАКТЕРИСТИКОЙ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Для обоснования определения границ планируемого размещения линейного объекта и в соответствии с техническим заданием был проведен анализ исходной градостроительной документации, который приводится ниже.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 17 апреля 2018 г.)

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (далее «Схема») была утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации №384-р от 19 марта 2013 года. Последние изменения в данный документ были внесены 17 апреля текущего года.

Среди мероприятий по развитию сети автодорог федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, намечаемых Схемой, не предусматривалось прохождения широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая-ул. Зольная по территории Ленинградской области.

Предпроектная документация. «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая - ул. Зольная. Градостроительное обоснование»

Градостроительное обоснование строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная было выполнено в период 2015-2016 гг. по заказу АО «Западный скоростной диаметр» и одобрено Администрацией Санкт-Петербурга.

Проектные проработки велись на основании действующего генерального плана Санкт-Петербурга.

В рамках «Градостроительного обоснования» были выполнены следующие работы:

- проведен подробный анализ территории, расположенной в зоне предполагаемого размещения проектируемого объекта, в части существующей ситуации (характера прилегающей застройки, уровня социально-экономического развития территории, основных характеристик улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения, наличия объектов культурного наследия) и перспектив градостроительного развития;
- выявлены планировочные ограничения развития территории проектирования;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



- с учетом выявленных ограничений на основе коридора, выделенного Генеральным планом Санкт-Петербурга и ПЗЗ были разработаны варианты планировочного решения основного хода магистрали и транспортных узлов на пересечении с главными магистралями зоны тяготения;
- проведен комплексный транспортно-экономический анализ различных вариантов трассировки магистрали и на основе его выбран наиболее предпочтительный;
- разработаны различные варианты системы платности и определена прогнозируемая загрузка магистрали с учетом ее платной эксплуатации;
- запланированы альтернативные маршруты прохождения транспортных потоков в условиях платной эксплуатации скоростной магистрали;
- разработано основное конструктивное решение транспортного моста через р. Нева по трассе проектируемой магистрали;
- выполнены планировочные решения транспортных узлов, определены места размещения пунктов взимания платы на подходах к узлам и проектируемому мосту;
- разработаны предложения по подключению проектируемой магистрали к УДС района проектирования с учетом перспектив ее развития
- в красных линиях выделена зона предполагаемого размещения проектируемой магистрали в увязке с действующими и установленными красными линиями окружающей застройки;
- разработаны мероприятия по обеспечению комфортной экологической ситуации на прилегающей территории;
- разработаны принципиальные мероприятия по организации строительства линейного объекта;
- проведен расчет ориентировочной стоимости и оценка экономической эффективности строительства объекта.

В ходе разработки документации проводились согласования с комитетами и ведомствами, ведающими градостроительной политикой и развитием транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, консультации с проектными организациями, разрабатывающими проекты планировки смежных территорий.

Разработка планировочного решения проводилась отдельно для территории Санкт-Петербурга и для территории Ленинградской области.

Генеральный план Санкт-Петербурга

Рассматриваемый участок широтной скоростной магистрали расположен на территории, которая непосредственно граничит с Санкт-Петербургом, что обуславливает необходимость взаимного учета в процессе проектирования действующей градостроительной документации обоих субъектов Федерации.

Генеральный план Санкт-Петербурга был разработан на период до 2015 г. с перспективой до 2025 г и утвержден Законодательным собранием Санкт-Петербурга в декабре 2005 г. (Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»).

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



В последующий период в генеральный план неоднократно вносились поправки.

Последняя редакция генерального плана Санкт-Петербурга утверждена Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2017 № 442-85 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга». Она предусматривает период реализации проектных решений генерального плана Санкт-Петербурга до 2018 года.

В генеральный план Санкт-Петербурга на территории, смежной с участком проектирования, включено создание двух широтных магистралей с мостами через р. Нева – магистраль в створе улиц Фаянсовая-Зольная в качестве скоростной дороги и магистраль в створе Большого Смоленского пр. – ул. Коллонтай в качестве магистрали общегородского значения регулируемого движения.

Трассировка широтной скоростной магистрали в последней редакции генерального плана Санкт-Петербурга соответствует предложениям «Градостроительного обоснования строительства широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная» и последним проработкам трассы на стадии ДПТ, существовавшим на тот момент (июнь 2017 г.).

В настоящее время разрабатывается новый Генеральный план Санкт-Петербурга до 2043 г, учитывающий формирование единого планировочного каркаса Санкт-Петербурга и сопредельных территорий Ленинградской области.

Градостроительная документация, разработанная на территорию, расположенную в границах Ленинградской области, программные документы, относящиеся к развитию дорожной отрасли Ленинградской области

Схема территориального планирования Ленинградской области

Схема территориального планирования Ленинградской области (далее СТП) утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г.

В последствии в данный документ был внесен ряд изменений. В частности, Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 №592 было утверждено «Положение о территориальном планировании», которое включало решение о строительстве «Широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на территории Всеволожского муниципального района (таблица 4 п.2.2).

Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области была утверждена решением Совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 20.12. 2012 № 88.

В данном документе были выделены два срока реализации проектных предложений:

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



1- я очередь 2015 г и расчетный срок – 2025 г.

В качестве одного из проектных предложений по развитию системы автомобильных дорог Всеволожского района на расчетный срок намечалось продление скоростной магистрали, идущей по территории Санкт-Петербурга в створе ул. Кржижановского до КАД (что соответствовало трассировке магистрали в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная, которая была в генеральном плане Санкт-Петербурга на тот период) в качестве автодороги федерального значения. Дальнейшего продления автодороги в пределах Всеволожского района до пересечения с Мурманским шоссе, как это было предложено в генеральном плане Санкт-Петербурга, не предусматривалось.

В числе первоочередных мероприятий СТП Всеволожского муниципального района намечалось строительство автодороги регионального значения от автодороги «Санкт-Петербург – Колтуши» до Всеволожска со строительством транспортной развязки на пересечении с автодорогой Всеволожск – завод им. Свердлова.

Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» был утвержден Администрацией Ленинградской области 29.05. 2013 г № 22 (последнее изменение было внесено 06.09.2017 г. №355).

Заневское сельское (ныне городское) поселение входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области и включает такие населенные пункты, как пгт. Янино-1 (административный центр), Янино-2, Кудрово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвости, дер. Заневка. С запада территория Заневского городского поселения непосредственно примыкает к границе Санкт-Петербурга. На юге граничит с Свердловским городским поселением, на востоке – с Колтушским сельским поселением. По территории Заневского городского поселения проходят две автодороги, имеющие важное значение для региона: Санкт-Петербург – Колтуши – на севере и федеральная трасса М-18 Санкт-Петербург – Мурманск, вдоль которой проходит южная граница района. Через территорию района проходят также инженерные коммуникации, в частности, мощные коридоры ЛЭП, которые следуют от пограничных районов Санкт-Петербурга к подстанции Восточная (П330), расположенной на землях Новосергиевки. Основные решения генерального плана Заневского сельского (городского) поселения связаны со строительством крупных районов многоэтажной жилой застройки Кудрово и Янино, формированием и развитием производственной зоны «Новосергиевка», реконструкцией системы внешних автодорог, в частности, со строительством новой автодороги на Всеволожск, а также развитием системы инженерных коммуникаций, в том числе сетей электроснабжения.

Следует отметить, что генеральный план муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» разработан без учета проектных предложений по развитию соседних территорий Санкт-Петербурга, в частности не учитывает

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



возможность прохождения широтной скоростной магистрали не только до выхода к автодороге «Кола», как намечалось в генеральном плане Санкт-Петербурга и схеме территориального планирования Ленинградской области, но даже до подключения к КАД. Территория, на которой было предусмотрено размещение магистрали с южной стороны от существующего коридора ЛЭП, полностью используется под развитие ЛЭП. В зоне возможного размещения магистрали запроектирована также новая электрическая подстанция Кудрово -2 и развитие промзоны «Новосергиевка».

По материалам генерального плана муниципального образования «Заневское сельское (городское) поселение» были разработаны и утверждены правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

Правила землепользования и застройки применительно к части территории «Муниципальное образование «Заневское сельское (городское) поселение» Всеволожского района Ленинградской области

Правила землепользования и застройки были разработаны на большую часть территории Заневского сельского (ныне городского) поселения, включая населенные пункты: Заневка, Новосергиевка, Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвосты, и утверждены постановлением Совета депутатов Заневского сельского (городского) поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 37 от 01.010.2013.

ПЗЗ полностью соответствовали Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение», на его землях не была выделена территория для возможного прохождения широтной магистрали с мостом через Неву в створе улиц Фаянсовая – Зольная.

В 2014 г. были проведены работы по ***Внесению изменений в генеральный план муниципальное образование «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*** в планируемых границах отдельных муниципальных образований. В дальнейшем были внесены соответствующие изменения в правила землепользования и застройки данных поселений. В частности, изменения коснулись территорий населенных пунктов дер. Заневка и населенного пункта Янино-1, по землям которых в соответствии принятым в настоящем проекте планировочным решением, должна пройти автодорога, продолжающая направление широтной скоростной магистрали с мостом в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная до Колтушского шоссе. Решением №13 от 25.04.2014 было утверждено внесение изменений в части территории МО «Заневское сельское (городское) поселение» в границах населенного пункта Янино-1 и Решением № 17 от 15.06.2014 – утверждено внесение изменения в ПЗЗ дер. Заневка.

ПЗЗ полностью соответствовали откорректированному генеральному плану и не резервировали коридора для прохождения широтной скоростной магистрали по землям Ленинградской области.

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения: «Распределительные газопроводы

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



с подводящими газопроводами до границ земельных участков в деревне Заневка» на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района»

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения: «Распределительные газопроводы с подводящими газопроводами до границ земельных участков в деревне Заневка» на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района» был утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №1442 от 28.12.2016.

В соответствии с генеральным планом газоснабжение Заневского городского поселения будет осуществляться централизованно природным газом от существующей ГРС «Восточная».

В проекте предусматривается:

строительство нового распределительного газопровода высокого давления до места установки блочного газорегуляторного пункта (далее – ГРПБ) высокого давления;

установку ГРПБ высокого давления с двумя линиями редуцирования и устройством ограждения;

строительство новых распределительных газопроводов среднего давления в деревне Заневка в границах уличной сети;

строительство новых газопроводов-вводов к негазифицированным домам и участкам до границ частных землевладений;

переподключение существующего стального газопровода среднего давления диаметром 108 мм;

переподключение существующего газопровода-ввода среднего давления диаметром 40 мм;

переподключение существующего газопровода-ввода среднего давления диаметром 108 мм к котельной.

Трасса автодороги, разрабатываемая в настоящем проекте планировки, пройдет в зоне предполагаемого размещения проектируемых газопроводов высокого давления, идущих от ГРС «Восточная», что необходимо учесть в процессе проектирования.

Фрагмент Проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения: «Распределительные газопроводы с подводящими газопроводами до границ земельных участков в деревне Заневка» (Ситуационная схема) приводится в т. 3.1.

Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)»

Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)» была разработана и утверждена

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 22.06.2017 № 1237р. Целью данной работы было определение и утверждение границ зоны размещения объекта и придорожной полосы (на участке прохождения автодороги по Ленинградской области вне территорий населенных пунктов).

В дальнейшем, распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) № 4300 р от 27.12.2017 был утвержден перечень земельных участков, подлежащих изъятию в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)».

Фрагмент чертежа планировки территории объекта «Автомобильная дорога А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия»)» в месте пересечения КАД с широтной скоростной магистралью представлен в т. 3.1

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения – магистрального водовода Янино-2, идущего от Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» до южной границы ООО «СК Янино» в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта местного значения – магистрального водовода Янино-2, идущего от Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» до южной границы ООО «СК Янино» в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержден Распоряжением Комитета архитектуры и градостроительства Ленинградской области № 1015 от 14.09. 2017.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории являлось проектирование объекта местного значения – магистрального (дублирующего) водовода «Янино-2*», идущего от Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал СПб» до южной границы ООО «СК «Янино» (в районе подъездного пути - Янинская ветка) в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на участке: - от «Т1» (точки подключения к проектному магистральному водоводу «Новосергиевка1», условным диаметром 800 мм в районе Северной водопроводной станции) до «Т2» (точки подключения к проектируемому магистральному водоводу Янино-2* в районе южной части территории ООО «СК «Янино») и определение необходимых мероприятий в отношении территориального планирования и градостроительного зонирования территории, в том числе установление границ зон сервитута проектируемого водовода.

Трасса автодороги, разрабатываемая в настоящем проекте планировки, пройдет в зоне предполагаемого размещения магистрального водовода, что потребует увязки обоих планировочных решений.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Проект Планировки территории, ограниченной с севера – автомобильной дорогой регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши», с востока – автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к Заневскому посту», с запада – восточной границей г. Санкт-Петербург, с юга – железной дорогой Санкт-Петербург – Мурманск

ППТ части территории деревни Заневка отменен постановлением Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 05.04.2016 №157 «О признании утратившим силу постановления от 04.10.2013 №452 «Об утверждении документации по планировке части территории деревни Заневка Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Проект планировки части территории, ограниченной с севера подъездным железнодорожным путем, с востока – Кольцевой автомобильной дорогой, с юга – железнодорожным путем «Санкт-Петербург – Горы», с запада – автомобильной дорогой «Заневка – Кудрово

ППТ территории, ограниченной с севера подъездным железнодорожным путем, с востока – Кольцевой автомобильной дорогой, с юга – железнодорожным путем «Санкт-Петербург – Горы», с запада – автомобильной дорогой «Заневка – Кудрово» отменен постановлением Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 18.08.2014 № 374 «Об отмене постановления Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 30.12.2013 № 605».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» («Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши на участке КАД - Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области»)

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши» («Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши на участке КАД - Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области») утвержден распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.09.2017 № 468-р.

Реконструкция автодороги Санкт-Петербург – Колтуши и строительство автомобильной дороги, обеспечивающей прямой выход из Всеволожска на Колтушское шоссе со строительством транспортной развязки в месте их пересечения намечалось Схемой территориального планирования Ленинградской области.

Проектом планировки реконструкции автодороги «Санкт-Петербург – Колтуши» предусматривается расширение проезжей части автодороги в районе примыкания к ней

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



автодороги, проектируемой в настоящем проекте планировки, до 4 полос в обоих направлениях.

Границы постоянного отвода проектируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши на участке КАД - Колтуши» во Всеволожском районе Ленинградской области» определены на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, экологических изысканий с учетом существующего положения, переустройства, выноса и защиты инженерных коммуникаций, перспективного строительства надземных пешеходных переходов, транспортной развязки на Всеволожск, технологии строительства проектируемого объекта.

В связи с реконструкцией автомобильной дороги предусматривается переустройство существующих автобусных остановок с локальным перемещением относительно существующего положения, остановки оборудованы остановочным «карманом» и посадочной площадкой с павильоном. На участках примыканий к автомобильной дороге устраиваются полосы разгона и торможения, а на участках с малой интенсивностью - нормативные закругления кромок проезжей части, на каждом примыкании устраиваются пешеходные переходы.

Примыкание проектируемого в настоящем проекте участка автодороги к автодороге «Санкт-Петербург – Колтуши» предусматривается в точке размещения перспективного транспортного узла на Всеволожск, что потребует комплексного подхода к разработке планировочного решения данного узла с учетом реализации всех необходимых выходов.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Подъезд к городу Всеволожск» (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши и Завод им. Свердлова – Всеволожск)

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Подъезд к г. Всеволожск» (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения Санкт-Петербург – Колтуши и Завод им. Свердлова – Всеволожск) утвержден Правительством Ленинградской области Распоряжением от 08.09.2017 № 459-р.

Место размещения объекта определено в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области.

Назначение проектируемой автомобильной дороги:

-обеспечение обхода административного центра муниципального района Ленинградской области;

-соединение автомобильных дорог общего пользования регионального значения Санкт-Петербург-Колтуши и Санкт-Петербург-завод имени Свердлова-Всеволожск.

Начало трассы принято в районе примыкания существующей внутрихозяйственной дороги к Колтушскому шоссе км 3+749 существующей автомобильной дороги «Санкт-Петербург-Колтуши».

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Окончание трассы-км 32+071 существующей автомобильной дороги Санкт-Петербург-завод имени Свердлова-Всеволожск.

Технические характеристики проектируемой автомобильной дороги:

- протяженность – 6,1 км;
- техническая категория – II;
- расчетная скорость движения – 120 км/ч;
- число полос движения – 4 шт.;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- количество транспортных развязок – 2 шт.

Транспортная развязка на примыкании к автодороге «Санкт-Петербург – Колтуши» запроектирована в месте примыкания к Колтушскому шоссе проектируемого участка широтной магистрали скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная.

Государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397

Одной из приоритетных задач в сфере развития дорожной отрасли Ленинградской области в Программе было названо устранение дисбалансов в развитии транспортной инфраструктуры, для чего предлагалось:

- строительство и реконструкция ряда дорог на территории Ленинградской области;
- привлечение инвестиций в строительство и реконструкцию автомобильных дорог;
- более широкое использование для дорожных работ местных строительных материалов.

Государственная программа состоит из четырех подпрограмм:

- Подпрограмма 1 «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования»
- Подпрограмма 2 «Поддержание существующей сети автомобильных дорог общего пользования»;
- Подпрограмма 3 «Содержание и управление дорожным хозяйством»;
- Подпрограмма 4 «Повышение безопасности дорожного движения».

В перечень мероприятий по строительству и реконструкции дорог, предусматриваемых Программой на территории Ленинградской области, не входит строительство продолжения широтной магистрали скоростного движения с мостом через Неву в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная.

Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2019 годах»

В последние годы было выявлено расхождение проектных и фактических показателей темпов жилищного строительства в районах массовой многоэтажной застройки, которые

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



превышают намеченные темпы роста. Кроме того, выяснилось отсутствие необходимой (или наличие в ряде случаев противоречивой) информации для осуществления градостроительной деятельности на территории Всеволожского муниципального района.

Постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» №300 от 22.05.2017 была утверждена муниципальная программа (далее «Программа») «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017-2019 годах».

Основной целью разработки Программы явилось формирование единого информационного пространства муниципального образования для сбора, хранения, систематизации, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информацией об объектах недвижимости, включая создание и обновление топографических планов, являющихся основой геоинформационной системы, и предназначенных для подготовки и корректировки генеральных планов, проектирования территории под строительство объектов, получение актуальной информации о наличии существующих подземных сетей и сооружений, а также для выполнения иных специальных работ на территории муниципального образования.

В результате выполнения «Программы» намечается разработать и утвердить:

- внесение изменений в генеральный план МО «Заневское сельское (городское) поселение», утвержденный решением Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.05.2013 №22 - 2018 г.;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Заневское сельское (городское) поселение, утвержденные решением Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 27.11.2012 № 75 – 2018 г.;
- проекты планировки и межевания территорий населенных пунктов МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - г.п. Янино-1, Новосергиевка, Суоранда, Хирвосты, Янино-2, пос. ж.д. ст. Мяглово – 2018-2019 гг.

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2034 год»

Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2034 год» (далее «Программа») была принята постановлением №796 от 22.11.2017 г. Администрацией Муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В качестве запланированных мероприятий Программы было заявлено:

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



1. проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования, государственными программами;

2. проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с генеральным планом поселения и муниципальными программами.

В рамках разработки «Программы» была проведена укрупненная оценка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры МО «Заневское городское поселение», рассмотрено 3 варианта перспектив развития поселения, из которых предпочтение было отдано варианту 1.

Вариант 1 (базовый) предполагал сохранение инерционных трендов, сложившихся в последний период, консервативную инвестиционную политику частных компаний, ограниченные расходы на развитие компаний инфраструктурного сектора, при стагнации государственного спроса. Также данным вариантом учитывалась агрессивная внешняя среда, сложившаяся благодаря санкционной политике Европейского союза.

Было отмечено, что в условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. Поэтому основной акцент в Программе был сделан именно на содержание, текущий и капитальный ремонт сложившейся дорожной сети МО «Заневское городское поселение».

Учитывая выше изложенное, основные мероприятия развития транспортной инфраструктуры Заневского городского поселения по периодам определились следующим образом:

на первом этапе (2017-2021 гг.):

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению Поселения;

на втором этапе (2022-2026 гг.):

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению Поселения;
- проектирование и строительство тротуаров в населенных пунктах Поселения;

на третьем этапе на перспективу (2027-2034 годы):

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- текущий ремонт дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению Поселения;

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



- проектирование и создание велодорожек и веломаршрутов на территории Поселения;

- создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Адресный перечень мероприятий в Программе разработан не был.

Продление широтной магистрали скоростного движения с мостом в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная по территории Ленинградской области Программой не предусматривалось.



14 СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

14.1 Краткая характеристика существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения проектируемого объекта

Перечень существующих инженерных сетей, попадающих в зону размещения объектов капитального строительства, приводится в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1 - Характеристика существующих инженерных сетей, попадающих в границы размещения проектируемого объекта

ПК	Наименование инженерных сетей	Технические характеристики	Ширина охранных зон инженерных сетей (м)
1	2	3	4
Сети водоснабжения			
С-1 2+50	Водопровод	Чуг. 429	10 (по 5 м в каждую сторону от крайней трубы)*
С-1 2+61	Водопровод	Плм. 800	10 (по 5 м в каждую сторону от крайней трубы)*
С-1 43+35	Водопровод	2 плм. 225	10
С-1 44+30	Водопровод	Ст. 529	10
Сети газоснабжения			
С-1 1+57 С-2 9+84	Газопровод	Стальной газопровод среднего давления Д=108 мм	4*
С-1 2+74 С-1 2+80	Газопровод	Стальной газопровод высокого давления 1 кат. Д=720 мм (2 нитки)	4*
С-2 0+67 С-2 1+83 С-2 2+45 С-2 6+43	Газопровод, ГРПШ	Строящийся стальной газопровод высокого давления 2 кат. давления Д=315 мм, газорегуляторный пункт шкафного типа	4*
С-2 7+16 С-2 28+89	Газопровод	Стальной газопровод высокого давления 1 кат. Д=426 мм	4*
С-1 38+5	Газопровод	Стальной газопровод высокого давления 2 кат. Д=219 мм	4
Сети электроснабжения			
6+79	Воздушные линии электропередач	6 кВ – 3 пр.	2
7+26	Воздушные линии электропередач	6 кВ – 3 пр.	2
29+25	Воздушные линии электропередач	6 кВ – 3 пр.	2

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



29+84	Воздушные линии электропередач	10 кВ – 3 пр.	2
31+82	Воздушные линии электропередач	110 кВ – 3 пр.	40 + ширина между крайними проводами
38+78	Воздушные линии электропередач	6 кВ – 3 пр.	2

*Переустройство сетей предусмотрено в рамках работ по четвертому этапу строительства широтной скоростной магистрали на участке от ул. Коммуны до КАД.

14.2 Мероприятия по переустройству инженерных сетей, попадающих в зону размещения проектируемого объекта

В соответствии с планировочными решениями трассы скоростной магистрали переустройству подлежат инженерные коммуникации, попадающие в зону ее строительства.

Переустройство сетей водоснабжения и водоотведения

Наружные сети водоснабжения, попадающие в зону производства работ по строительству объекта, подлежат переустройству.

В соответствии с исходными данными ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (письмо №48-27-10854/18-0-1 от 03.09.2018г.) в зону производства работ попадают следующие сети водопровода и канализации, состоящие в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

- сети водопровода диаметром 1200-1400 мм (водоводы);
- сети водопровода диаметром 500;
- сети водопровода диаметром 800-400мм;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300 мм от Северной водопроводной станции;
- напорная сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм.

По результатам выполнения сверки топогеодезической съемки в масштабе 1:500 с исполнительной документацией выявлено:

- сети водопровод диаметром 1200-1400 мм в границы объекта не попадают;
 - сети водопровода диаметром 500 не попадают в границы объекта;
 - сети водопровода диаметром 800-400мм попадают в границы объекта.
- Переустройство водопровода чуг.429 мм и плм. 800 мм выполнено в рамках 4 этапа с учетом планировочных решений по 6 этапу;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300 мм от Северной водопроводной станции в границы объекта не попадает, предусматривается переустройство в рамках 4 этапа;
 - напорная сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 150 мм в границы объекта не попадает.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



В районе производства работ проходит сеть технического водопровода диаметром 820 мм от Северной водопроводной станции, который попадает в границы зоны размещения объекта на 4 этапе и предлагается к переустройству в рамках работ по 4 этапу.

Водопроводы 2 Д=225 мм (владелец ООО «Горизонт») переустраиваются под пролетным строением проектируемой магистрали с выносом трассы из-под опор, протяженность переустройства составляет 2х120м.

Водопровод диаметром 500, расположенный севернее Колтушского шоссе не попадает в границы объекта. Для обеспечения сохранности водовода в районе пересечения с проектируемой автомобильной дорогой выполнена расстановка опор с соблюдением охранной зоны водовода, переустройство не требуется;

Вынос сетей производится в новую зону по техническим условиям владельца и по согласованию с землевладельцами, в соответствии с действующими нормами и правилами.

Переустройство сетей газоснабжения

В границы размещения объекта попадают распределительные газопроводы диаметром 108-720 мм, газорегуляторный пункт (ГРПШ).

Проектом предполагается переустройство сетей газоснабжения.

Переустройство газопроводов среднего давления Д=108 мм, высокого давления Д=315, Д=720 мм, ГРПШ предусматривается в 4-м этапе строительства широтной магистрали на участке от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» с учетом планировочных решений по настоящему, 6-му этапу.

Газопровод высокого давления 2 категории Д=426 мм на ПК7+16 намечается к переустройству с пересечением железной дороги и основного хода, на ПК28+89 намечается к переустройству с пересечением основного хода, расположенного на эстакаде и при пересечении с автодорогой ул. Заводская – ст. 5-й км. Протяженность проектируемых участков около 440 м, 265 м и 115 м соответственно

Для газопровода высокого давления 2 категории Д=219 мм на ПК38+5 предусматривается переустройство в рамках ДПТ «Подъезд к городу Всеволожск».

Вынос сетей предполагается в новую зону по техническим условиям владельца и по согласованию с землепользователями.

Для переустройства распределительных газопроводов потребуется разработка специальных технических условий (СТУ) для прохождения под пролетными строениями проектируемой широтной магистрали скоростного движения.

Переустройство сетей электроснабжения

Проектируемый участок автомобильной магистрали выполнен эстакадой и проходит на 6-12 м выше существующих отметок земли.

В местах, где не выполняется соблюдение нормативных (согласно Правил устройства электроустановок) расстояний от проводов ВЛ до проезжей части проектируемой автодороги, от опор ВЛ до подошвы насыпи проектируемой автодороги (с соблюдением нормативов в стесненных условиях) выполняется переустройство указанных ВЛ.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Переустройство 2-х цепных ВЛ выполняется в два этапа (без одновременного отключения обеих цепей): на временное и постоянное положение.

Кабельные линии 0,4-10 кВ, попадающие в границу планировки территории объекта, предусматриваются к переустройству по новой трассе.

Вынос сетей в новую зону планируется по техническим условиям владельца и по согласованию с землепользователями.

Для ВЛ 6 кВ на ПК38+78 предусматривается переустройство в рамках ДПТ «Подъезд к городу Всеволожск».

Мероприятия по переносу инженерных сетей севернее Колтушского шоссе обусловлены необходимостью подключения перспективной автодороги на Всеволожск к основному ходу 6 этапа Широтной магистрали (рис.14.2.1). Данные мероприятия показаны справочно, т.к. их реализация непосредственно связана со строительством автодороги на Всеволожск, в частности, развязки на подключении данной автодороги к Колтушскому шоссе. В настоящей документации по планировке территории не планируется выделение временного отвода для данных мероприятий.

Мероприятия по переустройству сетей в районе транспортного узла на примыкании проектируемой магистрали к Колтушскому шоссе

При разработке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург-Колтуши» в процессе анализа совмещенного сводного плана с объектами «Реконструкция автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Колтуши» и «Строительство подъезда к г. Всеволожск» выявлена необходимость проведения следующих работ по корректировке документации по указанным объектам в части переустройства существующих инженерных коммуникаций:

1. Корректировка трассы переустройства газопровода ст.219 в. д. ОАО «Газпром газораспределение. Ленинградская область. Всеволожск».
2. Корректировка трассы переустройства газопровода 2 плм 225 в.д. ООО «КП Конкорд».
3. Корректировка трассы переустройства водовода ст. 529 «СМЭУ «Заневка».
4. Корректировка трассы переустройства водовода плм 400 «СМЭУ «Заневка».
5. Корректировка трассы переустройства водопровода 2 плм 225 ООО «КП Конкорд».
6. Корректировка трассы переустройства канализации 2 плм 250 ООО «КП Конкорд».
7. Корректировка трасс проектируемых КЛ 0,4 кВ наружного освещения Колтушского шоссе.
8. Переустройство ВЛ 6 кВ ПАО «Ленэнерго».
9. Перенос ТП №7313 из-под съезда.

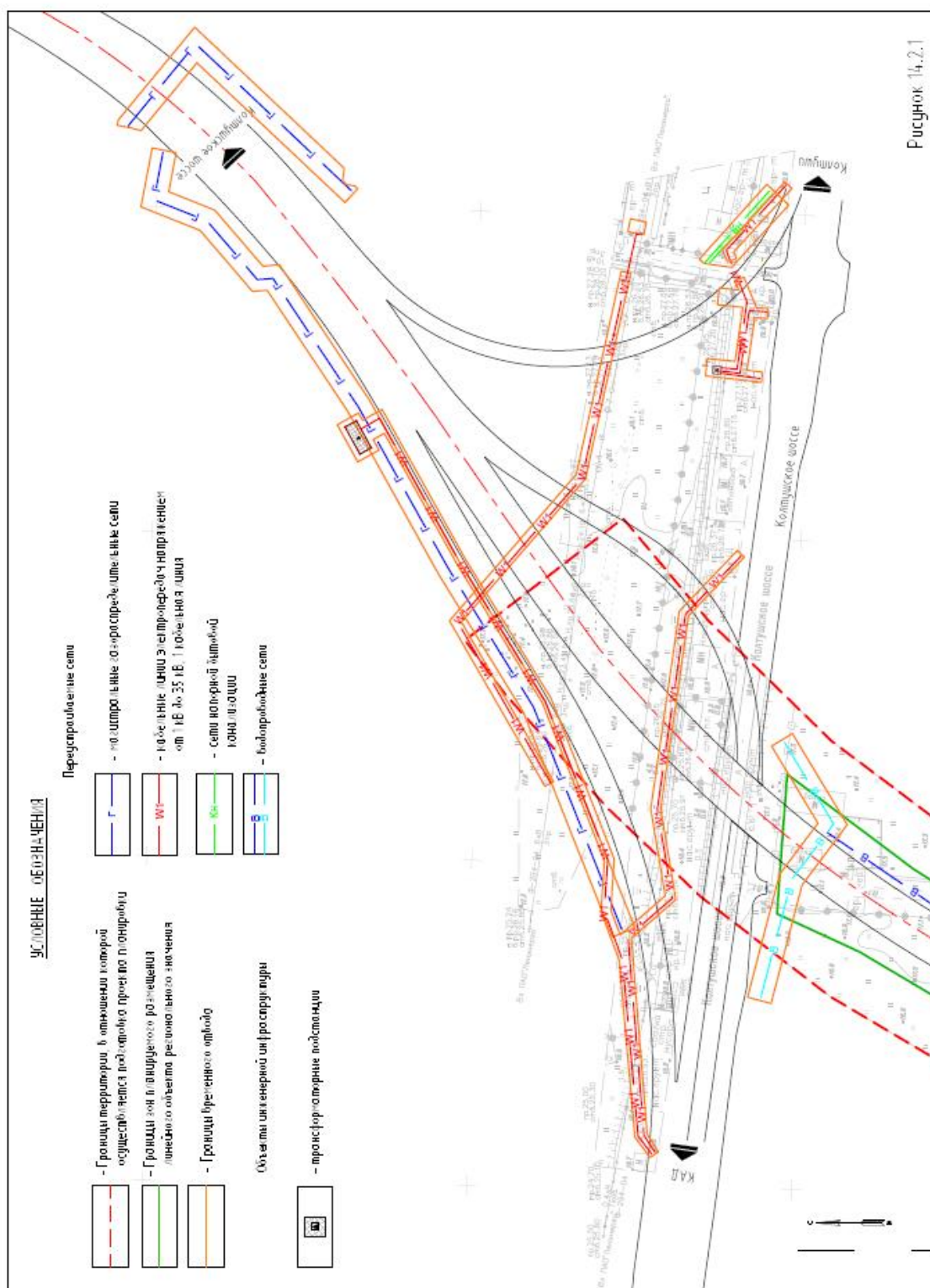


Рисунок 14.2.1

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



14.3 Инженерное обеспечение объекта

Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются:

- наружное освещение основного хода;
- наружное освещение съездов к улично-дорожной сети и транспортных развязок;
- канализационные насосные станции;
- оборудование АСУДД и ДИСС;
- системы мониторинга строительных конструкций
- диспетчерские пункты и оборудование системы платности;
- системы контроля и управления доступом
- системы видеоконтроля и безопасности

Расчетная мощность электроустановок на рассматриваемом участке проектирования принята по объекту аналогу (Западный скоростной диаметр) и составляет ориентировочно 1215,5 кВт.

Ориентировочные величины нагрузок, предполагаемых на участке, приведены в таблице 14.3.1.

Таблица 14.3.1 - Ориентировочные нагрузки, предполагаемые к подключению на объекте

ТП6.1 (2х630кВА)										
№	Наименование	Руст	К	Кс	cosφ	tgφ	Рр	Qр	Sp	Ip
1	Наружное освещение	115,00	х	1,0	0,98	0,20	115,00	23,35	117,35	178,29
2	АСУДД	65,00	х	1,0	0,94	0,36	65,00	23,59	69,15	105,06
3	Диспункт	282,000	х	1,0	0,92	0,43	282,00	120,13	306,52	465,71
4	Видеонаблюдение	20,00	х	0,6	0,95	0,33	12,60	4,14	13,26	20,15
5	КНС	53,50	х	1,0	0,92	0,43	53,50	22,79	58,15	88,35
	Итого	535,500	1,00	0,99	1,00	0,10	528,10	50,28	530,49	805,99

ТП6.2 (2х400кВА)										
№	Наименование	Руст	К	Кс	cosφ	tgφ	Рр	Qр	Sp	Ip
1	Наружное освещение	225,00	х	1,0	0,98	0,20	225,00	45,69	229,59	348,83
2	АСУДД	115,000	х	1,0	0,92	0,43	115,00	48,99	125,00	189,92
	Итого	340,000	1,0	1,0	0,99	0,13	340,00	45,69	343,06	521,22

ТП6.3 (2х400кВА)										
№	Наименование	Руст	К	Кс	cosφ	tgφ	Рр	Qр	Sp	Ip

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



1	Наружное освещение	225,00	х	1,0	0,98	0,20	225,00	45,69	229,59	348,83
2	АСУДД	115,000	х	1,0	0,92	0,43	115,00	48,99	125,00	189,92
	Итого	340,000	1,0	1,0	0,99	0,13	340,00	45,69	343,06	521,22

Более точный расчет нагрузок будет выполнен на стадии разработки проектной документации.

Категория надежности электроснабжения объекта – вторая. Для обеспечения первой категории надежности для отдельных электроустановок предусматривается установка источников бесперебойного питания и дизель-генераторов.

В соответствии с исходными данными №ЛЭ/16-50/1143 от 20.08.2018г., выданными ПАО «Ленэнерго», электроснабжение объекта возможно от ПС 110 кВ № 92 «Восточная-Коммунальная».

Для электроснабжения потребителей предусматривается установка в полосе отвода автодороги:

- 1) РТП-10/0,4-2х630 кВА -№6.1;
- 2) ТП -10/0,4-2х400 кВА-№6.2;
- 3) ТП-10/0,4-2х400 кВА-№6.3;

Для ТП предусматривается выделение в постоянное пользование земельных участков:

Наименование участка	Назначение участка	Площадь участка, м ²
РТП-6.1	Для размещения распределительной трансформаторной подстанции	200
ТП-6.2	Для размещения проходной трансформаторной подстанции	100
ТП-6.3	Для размещения проходной трансформаторной подстанции	100

Проектными решениями также предусматривается прокладка питающих кабелей между трансформаторными подстанциями от точки присоединения к сети 10 кВ ПС 92 ПАО «Ленэнерго».

Прокладка кабеля предусматривается в полосе отвода автодороги преимущественно по конструкциям проектируемой магистрали.

Ориентировочный срок ввода Объекта в эксплуатацию-2024г.

Водоотведение

Проектом предусматривается система закрытого водоотвода с устройством дождеприемных и водоприемных колодцев, подключаемых к проектируемым сетям дождевой канализации.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Водоотвод с участков автодороги, расположенных на эстакадах, предусмотрен с устройством подвесных коллекторов.

Очистка сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях, для чего на стадии разработки проектной документации определяется расчетный расход поверхностного стока, отводимого на очистку, устанавливается требуемая степень очистки и подбираются локальные очистные сооружения необходимой производительности.

Наружное освещение

В проекте предусматривается наружное освещение основного хода автодороги, транспортных развязок и съездов на примыкании к городской УДС.

Наружное освещение предусматривается светильниками различного исполнения в соответствии с расчетами освещенности и другими нормируемыми параметрами.

Электроснабжение устройств наружного освещения по второй категории надежности предусматривается от щитов наружного освещения, которые устанавливаются преимущественно в районе размещения трансформаторных подстанций, обеспечивающих электроснабжение объекта.

Для управления наружным освещением предусматривается установка в шкафах наружного освещения блоков автоматизированного управления наружным освещением.

Прокладка кабельных линий распределительной сети предусматривается как в земле, так и по кабеленесущим конструкциям в составе мостов и эстакад.

Автоматизированная система управления дорожным движением (АСУДД и ДИСС)

АСУДД предназначена для централизованного управления транспортными потоками на главных полосах движения и транспортных развязках, а также процессами содержания и ремонта автомагистрали.

Предполагается применение следующего периферийного оборудования АСУДД:

табло переменной информации;

знаки переменной информации;

видеокамеры;

детекторы транспортных потоков;

метеостанции;

оборудование аварийно-вызывной связи;

Система контролируется и управляется оператором АСУДД из центра управления дорожным движением при помощи специализированного программного и аппаратного обеспечения.

Диспетчеризация электроустановок

Предусматривается организация автоматизированной системы диспетчеризации трансформаторных подстанций, наружного освещения, диспетчерских пунктов ПВП, канализационных насосных станций, системы АСОПО с передачей данных на верхний



уровень диспетчеризации на автоматизированное рабочее место диспетчера (АРМ) в Центре управления дорожным движением (ЦУДД).



15 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ТРАССЫ ОБЪЕКТА С ЕСТЕСТВЕННЫМИ И ИСКУССТВЕННЫМИ ПРЕПЯТСТВИЯМИ, ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРАССЫ ОБЪЕКТА С АВТОМОБИЛЬНЫМИ И ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Таблица 15.1 - Ведомость пересечения трассы Объекта с естественными препятствиями, с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения

№ п.п.	Вид препятствия	Местонахождение	Основные характеристики
1	Газопровод	С-1 1+54*	Стальной газопровод среднего давления Д=108 мм
2	Водопровод	С1 2+46	Чугун Д=429 мм
3	Газопровод	С1 2+74	Стальной газопровод высокого давления 1 кат. Д=720 мм (2 нитки)
4	Водопровод	С-1 43+35	2 плм. Д=225 мм
5	Водопровод	С-1 44+30	Стальной Д=529 мм
6	Газопровод	С-1 45+26	Стальной газопровод высокого давления 2 кат. Д=219 мм
7	Газопровод, ГРПШ	С-2 0+0 –8+65	Строящийся стальной газопровод высокого давления 2 кат. давления Д=315 мм, газорегуляторный пункт шкафного типа
8	Газопровод	С2 9+84	Стальной газопровод среднего давления Д=108 мм
9	Газопровод	С2 10+0	Стальной газопровод высокого давления 1 кат. Д=720 мм (2 нитки)
10	Автомобильная дорога федерального значения А118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»	ПК 4+63	Автомобильная дорога, техническая категория IА
11	Воздушные линии электропередач	ПК 6+79	6 кВ – 3 пр.
12	Воздушные линии электропередач	ПК 7+26	6 кВ – 3 пр.
13	Продолжение ул. Заводской	ПК 15+78	Автомобильная дорога местного значения, IV технической категории
14	Воздушные линии электропередач	ПК 29+25	6 кВ – 3 пр.
15	Подъездная железнодорожная ветка («Янинская ветка»)	ПК 29+54	однопутная
16	Воздушные линии электропередач	ПК 29+84	10 кВ – 3 пр.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



17	Воздушные линии электропередач	ПК 31+82	110 кВ – 3 пр.
18	Автодорога «Санкт-Петербург – Колтуши»	ПК 37+30	Автодорога регионального значения III технической категории

* С-1 и С-2 – съезды с основного хода широтной скоростной магистрали транспортной развязки в узле на пересечении с КАД.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



16 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 16.1 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п.п.	Вид строения	Местонахождение	Основные характеристики
1	Путепровод	ПК 4+63 по основному ходу автодороги федерального значения А-118 «КАД» на пересечении с ж. д. линией Санкт-Петербург - Горы	Ж. б., 8 полос движения

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



17 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.



18 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Таблица 18.1 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п.п.	Вид препятствия	Местонахождение	Ширина зон охраны
1	Ручей без названия	ПК 0	- ширина водоохранной зоны – 50 м; - ширина прибрежной защитной полосы – 50м; - ширина береговой полосы - 5 м
2	Ручей Нарвин	ПК 6	- ширина водоохранной зоны – 50 м; - ширина прибрежной защитной полосы – 50м; - ширина береговой полосы - 5 м
3	Канал Государственной межхозяйственной осушительной сети МК-1	ПК37+49	Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов (п.9 ст.65 Водного кодекса РФ)
4	Каналы мелиоративной системы сельскохозяйственного назначения «Янино-1»	ПК 7+50, 9, 24, 37+10	Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов (п.9 ст.65 Водного кодекса РФ)

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



19 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для размещения линейного объекта.

Инженерная подготовка территории включает:

- подготовку территории под застройку;
- проведение подготовительных земляных работ (отсыпку территории строительной площадки);
- транспортировку грунта;
- организацию и очистку поверхностного стока дождевых и талых вод.

Подготовка площадки для строительства включает ряд работ, среди которых:

- проверка полосы отвода и территорий, попадающих в зону строительства, на наличие взрывоопасных предметов;
- очистка полосы отвода от деревьев, кустарников, мусора.

В основу вертикальной планировки территории положены, прежде всего, проектная отметка проезжей части в начале участка, которая должна совпадать с проектной отметкой в конечной точке трассы предыдущего участка проектирования.

Проектная отметка на западной границе территории проектирования (на отмыкании от основной трассы съезда С-2) – 15,5 м.

Проектная отметка на восточной границе проектирования - на эстакаде по основному ходу проектируемой магистрали на подходе к узлу на пересечении с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» - 35,0 м.

Вертикальные отметки в транспортном узле на КАД в районе пересечения со съездом С-3:

- основной ход проектируемой магистрали - 28,88 м;
- съезд С-3 – 20,05 м;
- поверхность земли – 13,41 м.

Вертикальные отметки в транспортном узле на КАД в районе пересечения со съездом С-2:

- основной ход магистрали – 28,95 м;
- съезд С-2 – 20,05 м;
- поверхность земли – 10,01 м.

Вертикальные отметки в узле на пересечении проектируемой магистрали с Колтушским шоссе:

- на отмыкании от основного хода магистрали съезда С-1 – 26,57 м;
- по основному ходу магистрали - 35,67 м;
- по Колтушскому шоссе - 17,48 м.

Съезды в транспортных узлах проектируются в виде эстакад.

Пересечение основного хода автодорогой местного значения – продолжения ул. Заводской, также запланировано в эстакадном исполнении.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Проектируемая магистраль на участках вне транспортных узлов пройдет в насыпи в естественных откосах.

Вертикальная планировка территории размещения объекта разработана с учетом минимальных объемов земляных работ при обеспечении нормативных условий стоков дождевых и талых вод.

Сточные воды должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях (ЛОС).

Естественный сток обеспечивается поперечными уклонами технических элементов автодороги.

Поперечные уклоны отдельных элементов проезжей части магистрали на данном участке проектирования приняты следующими:

- для проезжих частей 20–30 ‰;
- для технических тротуаров 15–20 ‰

Проектируемые продольные уклоны по оси проезжей части изменяются в диапазоне от 40‰ (на подходе эстакады основного хода к Янинской железнодорожной ветке) до 2,04‰ (в районе пересечения проектируемой трассы с автодорогой местного значения – продолжением ул. Заводской).

Проектные решения по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, а также поперечные профили по основному ходу трассы и съездам с транспортных развязок представлены на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».



20 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная на проектируемом участке пройдет по землям муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в основном по не застроенным в настоящее время территориями, только в конце участка на подходе к автодороге «Санкт-Петербург – Колтуши» проследует в зоне существующей жилой и производственной застройки, примыкающей к Колтушскому шоссе.

Основная транспортная магистраль района проектирования - Кольцевая автомобильная дорога (КАД), проходит в западной части зоны размещения объекта.

КАД – кольцевая автомобильная дорога, магистральная дорога скоростного движения, проходящая в обход территории плотной застройки Санкт-Петербурга.

На рассматриваемом участке КАД имеет 8-полосную проезжую часть (4+4) с разделительной полосой по оси. Барьерные ограждения расположены по краям проезжей части и по оси разделительной полосы. Над железнодорожной линией КАД проходит по путепроводу. Ближайшие транспортные развязки расположены на пересечении КАД с автодорогой на Колтуши (по типу клеверного листа) и с автодорогой на Мурманск (сложной конфигурации). При пересечении КАД с проектируемой автомобильной дорогой последняя, как было сказано выше, пройдет с северной стороны вдоль железнодорожной линии Санкт-Петербург-Горы без съездов на КАД.

Дорога местного значения – продолжение ул. Заводской - связывает Колтушское шоссе с пассажирской железнодорожной станцией Пятый Километр на линии Санкт-Петербург - Горы, обеспечивая подъезд к железнодорожной станции от дер. Янино-1. Проезжая часть автодороги 2-полосная, асфальтированная.

Автодорога «Санкт-Петербург – Колтуши» – автомобильная дорога регионального значения III технической категории, радиусы поворота в плане 90-150 м.

На участке от КАД до ул. Голландской в Янино-1 носит название – ул. Шоссейная, дальше до шоссе «Дорога жизни» - Колтушское шоссе.

Существующая ширина земляного полотна автомобильной дороги 12,0–15,0 м, ширина проезжей части 7,3–10,0 м. Дорожное покрытие – асфальтобетонное, покрытие находится в разной степени разрушения - отмечена трещиноватость, колеиность.

В настоящее время утвержден проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке КАД-Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области». В соответствии с планировочным решением планируемое количество полос на проезжей части автодороги в зоне примыкания к ней проектируемой трассы – 4 (2+2). Количество узлов в разных уровнях на перспективу – 1. Территория для организации транспортного узла резервируется на участке предполагаемого ответвления проектируемой автодороги на Всеволожск. На данном участке в месте расположения

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



перспективного транспортного узла предполагается выход автодороги, проектируемой в настоящем проекте планировки, на Колтушское шоссе (ул. Шоссейную).

По автодороге «Санкт-Петербург – Колтуши» осуществляется регулярное автобусное сообщение. Автобусы пригородных маршрутов и коммерческие автобусные маршруты связывают застройку, расположенную вдоль Колтушского шоссе, с ближайшими станциями метро Ладожский проспект и Проспект Большевиков и населенными пунктами Всеволожского района (Павлово, Дубровка, Воейково).

Строительство продолжения широтной магистрали скоростного движения на данном участке значительно улучшит транспортное сообщение зоны проектирования, обеспечив скоростные связи с центром Санкт-Петербурга не только прилегающей застройки, но и г. Всеволожска – ближайшего к Санкт-Петербургу крупного административного центра соседнего района Ленинградской области.

Согласно техническому заданию широтная магистраль скоростного движения на рассматриваемом участке проектируется по параметрам автомобильной дороги I технической категории. В соответствии с прогнозируемой загрузкой поперечный профиль магистрали включает 4-полосную проезжую часть, разделительную полосу и укрепленные обочины.

Поскольку эксплуатация данного участка автодороги предполагается осуществлять на платной основе, в границах проектирования размещается площадка пункта взимания платы (ПВП). ПВП находится в районе путепровода в створе продолжения ул. Заводской.

Пересечение проектируемой магистрали с автодорогами зоны ее размещения предусматривается в разных уровнях.

На начальном участке проектируемая магистраль пройдет эстакадой над федеральной трассой А-118 (КАД) без съездов на нее.

В районе пересечения с автодорогой местного значения – продолжением ул. Заводской, предусматривается строительство путепровода над проектируемой трассой в створе автодороги местного значения. Съезды между пересекающимися автодорогами не предусматриваются.

На восточной границе проектирования предусматривается строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши». Схема развязки позволяет осуществлять левый и правые повороты по наиболее востребованным направлениям:

- левый поворот по Колтушскому шоссе со стороны Санкт-Петербурга на Всеволожск по направленному съезду;
- правый поворот со стороны Всеволожска к Санкт-Петербургу;
- правый поворот с Колтушского шоссе (с востока на север- в сторону Всеволожска).

Автобусное движение по Колтушскому шоссе сохраняется. Автобусные остановки в рамках проекта реконструкции Колтушского шоссе переносятся ближе к транспортному узлу с устройством специальных карманов. В районе размещения автобусных остановок организуется наземный пешеходный переход через Колтушское шоссе.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Линии движения и остановки автобусов по Колтушскому шоссе, линии и направления движения транспорта на проектируемом участке скоростной магистрали, а также проектная классификация улично-дорожной сети представлена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».



21 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

21.1 Мероприятия по гражданской обороне

Согласно приложению А СП 165.1325800.2014 (учитывая исходные данные ГУ МЧС России по Ленинградской области от 06.08.2018 №5737-З-4-6) проектируемый объект находится на территории не категоризируемой по ГО: вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время и вне зон возможного радиоактивного загрязнения. С учетом требований п 4.10 СП 165.1325800.2014 проектируемая территория не входит в зону возможного химического загрязнения.

Проектируемая территория входит в зону светомаскировки

Мероприятия по световой маскировке наружного освещения территории проектирования, внутреннего и внешнего освещения зданий и сооружений предусматриваются в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» в двух режимах – частичного затемнения (ЧЗ) и ложного освещения (ЛО) в установленные сроки. При этом режим ЧЗ рассматривается как подготовительный этап к введению режима ЛО. Для выполнения мероприятий световой маскировки на проектируемой территории предусматривается преимущественно электрический способ световой маскировки – частичное или полное отключение освещения.

Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории (улиц, дорог и внутриквартальных проездов).

Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно дежурным персоналом эксплуатирующих организации.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится не более чем за 16 часов и обеспечивает завершение подготовки к введению режима ложного освещения. При введении режима ЧЗ освещение территорий открытых площадок, архитектурная подсветка зданий, осветительные приборы рекламного и витринного освещения отключаются от источников питания. При этом обеспечивается исключение возможности их местного включения. Внутреннее освещение путем отключения части светильников.

Одновременно предусматривается снижение уровней наружного освещения улиц, дорог и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м² или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения части (до половины) светильников. Снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м² или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, автостоянок



и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов в режиме ЧЗ не предусматривается.

Световые знаки мирного времени (светотехнические знаки регулирования дорожного движения) не маскируются. Наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания, габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения, не отключаются.

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ЛО все наружное освещение, освещение общественных и производственных помещений, в которых не предусмотрено пребывании людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу ВТ, выключается полностью.

В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих СП 264.1325800.2016.

Световые знаки мирного времени (светотехнические знаки регулирования дорожного движения) выключаются. Электропитание указанных знаков включается в системы централизованного управления наружным и внутренним освещением.

В режиме ложного освещения городской наземный транспорт останавливается, его осветительные огни, а также средства регулирования движения выключаются.

Мероприятия по оповещению населения по сигналам ГОиЧС

Работы по созданию технических систем управления, проводного вещания, элементов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО), подключения объектов к РАСЦО на рассматриваемой территории должны производиться на основании:

- требований Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68 ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- совместного приказа МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», совместного приказа МЧС России, МВД России и ФСБ России от 31.05.2005г. №428/432/321 «О порядке размещения современных технических средств массовой информации в местах массового пребывания людей в целях подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, своевременного оповещения и оперативного информирования граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций»;
- требований к местным системам оповещения муниципальных образований, размещенных на территории Ленинградской области, утвержденных Приказом МЧС РФ № 422 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;
- требований СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования в местах с постоянным пребыванием людей.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Наличие объектов коммунального назначения, приспособляемых для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

Проектом планировки территории не предусматривается строительство бань, прачечных, фабрик химической чистки, постов мойки подвижного состава автотранспорта для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

На осваиваемой территории не предполагается размещение новых предприятий, продолжающих работу в военное время, обеспечивающих выпуск продукции, имеющей значимость для экономики города, предприятий и организаций, обеспечивающих жизнедеятельность категорированного по ГО города.

Наличие сборно-эвакуационных пунктов (СЭП)

На проектируемой территории отсутствуют и не предусматривается создание СЭП.

Наличие и состояние защитных сооружений гражданской обороны

На планируемой территории отсутствуют существующие ЗС ГО. Создание новых ЗС ГО, согласно действующим нормативным документам и исходным данным для разработки ИТМ ГОЧС не требуется.

21.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

21.2.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- подрывы взрывоопасных предметов (ВОП) при производстве земляных работ на участке проектируемой территории, предназначенном для размещения проектируемых объектов;
- пожары;
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения.

Подрывы взрывоопасных предметов (ВОП)

Последствиями подрывов взрывоопасных предметов являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям, оборудованию и инженерным коммуникациям. Проверка местности на наличие ВОП предусматривается в ходе подготовительных работ при строительстве новых объектов на неосвоенной территории.

Проведение работ необходимо осуществить на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ и в соответствии с требованиями «Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов» утвержденной заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 01.02.2016.



Организации, осуществляющие строительство на проектируемой территории, для обеспечения безопасности строительных работ в обязательном порядке должны включить в подготовительные работы мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов.

Пожары

Основной причиной возникновения пожаров в мирное время является невыполнение требований и правил технической эксплуатации и правил пожарной безопасности, несоблюдение противопожарных разрывов между зданиями. Последствиями пожаров являются причинение вреда жизни и здоровью людей и причинение материального ущерба зданиям и оборудованию.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию и его защиту от опасных факторов пожара в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировочными решениями предусматривается размещение сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе требований ст. 6, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. При проработке проектных решений обеспечить выполнение требований ст. 6, 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

В соответствии со СП 165.13252800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд.

Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие начинается с различных случаев. В большинстве случаев это ошибки персонала, отказы оборудования, а также вследствие разрушения коммуникаций.

Аварии на потенциально опасных объектах

ЧС на автомобильной дороге

Проведенный анализ аварийных ситуаций на транспорте показывает, что к наиболее опасным авариям, развитие последствий которых могут привести к чрезвычайным ситуациям, целесообразно отнести аварии на автомобильном транспорте при транспортировке горючих жидкостей (нефтепродуктов).

В качестве сценариев возможных чрезвычайных ситуаций рассмотрены:

Сценарий № 1: столкновение автотранспорта → разрушение емкости, содержащей ЛВЖ → практически мгновенный выброс ЛВЖ + наличие источника зажигания → воспламенение (взрыв), тепловое поражение.



Расчет поражающих факторов для разливе нефтепродуктов проводился по методике «Оценка опасности, связанной с возможными авариями при транспортировке нефтепродуктов», ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов» приложение В, ПБ 09-170-97 приложения 1, 2. За расчетный принят случай полного сброса топлива из емкости (20 м³) при нарушении ее герметичности (разрушении) в результате аварии. Сброс топлива происходит со свободным растеканием по рельефу местности.

Исходные данные для расчета аварии

Вещество Бензин
Агрегатное состояние вещества Жидкость
Масса вещества 15600 кг
Объем вещества 20000 л
Площадь разлива 132,625 м²
Вероятность аварии 1E-07
Вероятность возгорания 0,00387
Коэффициент участия 0,5
Время испарения 1800 сек
Температура воздуха 20 С°
Скорость воздушного потока 0 м/с

Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов и взрывов приведены в таблицах 21.2.1- 21.2.2

Таблица 21.2.1 - Зоны поражения тепловым излучением при горении пролива

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения (кВт/м ²)	Радиус зоны (м)
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	48
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	26

Таблица 21.2.2 - Зоны поражения ВУВ

Вид поражения	Избыточное давление (кПа)	Радиус зоны (м)
Полное разрушение зданий	100	25
Тяжелые повреждения зданий	53	35
Средние повреждения зданий	28	51
Умеренные повреждения зданий	12	91
Нижний порог повреждения человека	5	183
Повреждение остекления	3	285

ЧС на железнодорожном транспорте

На основе анализа данных статистических наблюдений по железнодорожной линии, вблизи проектируемой территории возможна транспортировка легковоспламеняющихся

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



грузов – легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (нефтепродукты) и сжиженных углеводородных газов. При расчетах принимаются следующие объемы:

- нефтепродукты (ЛВЖ (ГЖ) Нефть -1 цистерна, 50 т;
- широкая фракция легких углеводородов - 1 цистерна, 24 т.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий. Ниже рассмотрены возможные аварийные ситуации, при которых происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости транспортировки.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность транспортировки опасных веществ, можно выделить следующие типовые сценарии аварии:

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация емкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – горение пролива и взрыв емкости: разгерметизация емкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → взрыв паров в емкости транспортировки → поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Помимо сценариев С1 и С2, исходя из условий транспортировки опасных грузов, при оценке возможной обстановки на железнодорожных линиях, рассматривается сценарий развития аварии с эффектом «ДОМИНО».

Сценарий 3 (С3) - разрушение рядом расположенных емкостей (эффект «ДОМИНО»): нагрев содержимого емкости транспортировки в результате пожара → выброс перегретого вещества → взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости с образованием огненного шара → поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, возможных на железнодорожном транспорте, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с опасными жидкостями. При расчетах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварий, в котором участвует наибольшее количество веществ.

I. Разгерметизация емкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ):

С1. Пожар пролива – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100% опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей.

С2. Взрыв ТВС – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80% опасного вещества. При нахождении емкости в очаге пожара возможен взрыв 20% ЛВЖ (ГЖ), оставшейся в емкости. При этом во взрыве участвует от 10% до 30 % оставшейся ЛВЖ (ГЖ).

II. Развитие аварии с эффектом «ДОМИНО»:



СЗ. – замкнутая емкость транспортировки находится в очаге пожара пролива, возникшего в результате разгерметизации соседней емкости. При воздействии теплового излучения пожара пролива происходит нагрев содержимого до температуры, существенно превышающей нормальную температуру кипения, с соответствующим повышением давления. За счет нагрева емкости транспортировки уменьшается предел прочности материала стенок цистерны. В результате происходит разрыв резервуара с образованием огненного шара и возникновением волн давления. Наиболее опасной аварией считается авария с находящейся в очаге пожара емкости транспортировки СУГ.

Результаты расчетов зон действия основных поражающих факторов при авариях на железнодорожном транспорте представлены в таблицах 21.2.3-21.2.6.

Аварии, связанные с транспортировкой нефти

Таблица 21.2.3 – Результаты расчетов зон поражения тепловым излучением при горении пролива (С1)

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения (кВт/м ²)	Радиус зоны (м)
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	102
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	59

Таблица 21.2.4 – Результаты расчетов зон поражения при возникновении ВУВ (С2)

Вид поражения	Избыточное давление (кПа)	Радиус зоны (м)
Полное разрушение зданий	100	36
Тяжелые повреждения зданий	53	51
Средние повреждения зданий	28	75
Умеренные повреждения зданий	12	134
Нижний порог повреждения человека	5	267
Повреждение остекления	3	417

Аварии, связанные с транспортировкой ШФЛУ

Таблица 21.2.5 – Результаты расчетов зон поражения тепловым излучением при горении пролива (С1)

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения (кВт/м ²)	Радиус зоны (м)
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	167
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	99

Таблица 21.2.6 – Результаты расчетов зон поражения при возникновении ВУВ (С2)

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Вид поражения	Избыточное давление (кПа)	Радиус зоны (м)
Полное разрушение зданий	100	36
Тяжелые повреждения зданий	53	50
Средние повреждения зданий	28	74
Умеренные повреждения зданий	12	131
Нижний порог повреждения человека	5	263
Повреждение остекления	3	410

Чрезвычайные ситуации, связанные с авариями и выбросами АХОВ при их транспортировке

В районе проектируемой территории возможна транспортировка АХОВ ж/д и а/д транспортом

Расчет приведен для следующих объемов:

- Ж/Д – 46 м³ хлор, 161,5 м³ аммиак;
- А/Д – 1 т хлор, 1 т аммиак.

Проведены расчеты по обязательной методике, представленной в Приложении Б к СП 165.1325800.2014. Границы глубин зон возможного загрязнения представлены в таблице 21.2.7.

Таблица 21.2.7 – Глубины зон возможного химического загрязнения

	Qe1(т)	Qe2(т)	Г(км)
Хлор 46 куб	2,957533	8,653199	9
Хлор 1 т	0,0414	0,121142	0.931
Аммиак 161 куб	0,182129	0,584293	2.064
Аммиак 1 т	0,001656	0,005313	0,133

Планируемая территория полностью попадает в зоны возможных химических загрязнений при аварии на транспорте.

21.2.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными природными процессами, характерными для данного района, способными стать источниками ЧС, являются:

- грозы (молниевая активность);
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни.

Грозы

Среднегодовая продолжительность гроз в районе проектирования составляет 20 — 40 часов в год. Следствием гроз, могут стать прямые удары молнии (ПУМ), а также

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



занос высокого потенциала по инженерным коммуникациям. ПУМ или занос высокого потенциала по инженерным коммуникациям способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования, в том числе наружного освещения.

Сильные ветры

Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у питающих трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные морозы (низкие температуры)

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры). Температура наиболее холодной пятидневки для данного района строительства с обеспеченностью 0,92 составляет минус 27⁰ С, с обеспеченностью 0,98 минус 32⁰ С.

Снегопады

Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к снежным заносам на дороге, гололедице. Ливневые дожди Исходя из климатических условий района проектирования, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

21.3 Оценка риска возникновения ЧС и мероприятия по защите населения

Для защиты от возможных воздействий современных средств поражения предусматривается проводить мероприятия по световой маскировке территории.

Возможные природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей. Однако они могут нанести ущерб зданиям и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений при проектировании объектов на данной территории:

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



- учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» наружные элементы конструкций проектируемых зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра;
- учет выпадение снега – конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- проведение геологических изысканий, геолого-гидрологических изысканий для определения зон возможного образования карста и других опасных природных явлений и учета при принятии проектных решений.

Согласно материалам «Оценка интенсивности возникновения аварий на железнодорожном и автомобильном видах транспорта. Проблемы безопасности при чрезвычайных ситуациях, Выпуск 2, ВИНТИ-М.1999 (Билык Н.А., Хини В.П.)», вероятность аварий на транспорте не превышает 10^{-7} год⁻¹ на 1 км пути.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта на стадии его эксплуатации не будут превышать среднестатистические показатели на аналогичных объектах. В соответствии с приложением Г СП 11-112-2001 дополнительных мероприятий по уменьшению риска не требуется.



22 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При осуществлении хозяйственной деятельности по объекту основными факторами воздействия на компоненты окружающей среды станут: воздействие на атмосферный воздух – выбросы загрязняющих веществ, физическое воздействие (шум, вибрация, инфразвук), воздействие на почвы и земельные ресурсы, воздействие на водные ресурсы.

Воздействие на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха происходит при выполнении различных технологических процессов, связанных со строительством автомобильной дороги. Однако, в процессе строительства загрязнение атмосферы будет носить временный характер.

При проведении строительно-монтажных работ по строительству объекта для снижения антропогенной нагрузки на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение ряда мероприятий.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду в период производства работ по реализации моста должны включать:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;

- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- запрещается сжигание строительных отходов на стройплощадках;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 2.02.03-84 и ГОСТ 21393-75*.

Источником загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта является транспортный поток, движущийся по трассе проектируемой автомобильной дороги

На период эксплуатации объекта для снижения антропогенной нагрузки необходимо предусмотреть:

- содержание проезжей части участка дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

- устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами.

При выполнении намеченных природоохранных мероприятий, воздействие строительства объекта на состояние атмосферного воздуха района производства работ будет допустимым.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Результаты предварительных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали, что ухудшение качества атмосферного воздуха в районе рассматриваемого объекта при эксплуатации не прогнозируется.

Ожидаемые уровни максимальных приземных концентраций на нормируемых объектах на периоды строительства и эксплуатации ни по одному из загрязняющих веществ не превысят гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест.

В проектной документации на следующей стадии проектирования, необходимо подтвердить расчет уровня загрязнения воздуха в районе нормируемых объектов. В случае превышения ПДК, необходимо предусмотреть реализацию мероприятий по снижению негативного воздействия объекта.

Акустическое воздействие

На период строительства основным источником акустического воздействия будут являться строительные машины и механизмы.

Для минимизации шумового воздействия на селитебную территорию на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

ограничение времени проведения строительных работ с 07 до 23 часов (запрет на выполнение строительных работ в ночное время с 23 до 07 час.);

ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;

исключение работы техники на холостом ходу;

применение разновременного режима работы строительной техники;

ограничение времени работы наиболее шумных механизмов до 3-5 часов на этапе проведения дорожных работ вблизи жилой застройки;

использование строительных машин и механизмов с минимальными уровнями звука;

размещение стационарных машин и механизмов на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть заборы, временные здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;

установка сплошного бетонного забора высотой не менее 2,5 м вдоль участка проведения строительных работ.

обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;

На период эксплуатации основным источником акустического воздействия будут являться автотранспортные потоки, движущиеся по проектируемому объекту.

Анализ результатов расчетов акустического воздействия на аналогичных объектах показывает, что на территории существующей жилой застройки, а также в жилых помещениях существующих жилых домов уровни звука, создаваемые при эксплуатации объекта, без шумозащитных мероприятий превысят предельно допустимые значения.

Таким образом, в соответствии с ожидаемыми уровнями акустического воздействия, прогнозируется превышение расчетных параметров шумового загрязнения над нормативными показателями, установленными для селитебных территорий и нормируемых по фактору шума помещений. Для обеспечения нормативных параметров шумовой нагрузки необходимо предусмотреть комплекс шумозащитных мероприятий.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



На следующей стадии проектирования необходимо провести детальные измерения существующего уровня акустического воздействия в проблемных точках (наиболее близко расположенных нормируемых объектов), произвести подробные расчеты зоны шумления (и воздействия других физических факторов) от проведения строительных работ и при движении транспорта проектируемой интенсивности. По результатам расчетов необходимо предусмотреть комплекс шумозащитных мероприятий.

Воздействие на почвы и земельные ресурсы

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительного-монтажных работ;

максимальное приближение стройплощадок к сооружаемым объектам и существующим дорогам с целью максимального использования технологических проездов;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительных площадках закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу на полигон ТБО;

применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;

обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

после окончания строительного-монтажных работ временно занимаемые площади для предотвращения загрязнения и деградации земель подлежат рекультивации, для рекультивации предусматривается использование чистого растительного грунта;

благоустройство территории после окончания строительных работ.

Для снижения вероятности загрязнения почв в период эксплуатации рассматриваемого объекта необходимо предусмотреть регулярную уборку полотна проезжей части, а также организацию сбора и отведения поверхностных вод.

Воздействие на подземные и поверхностные воды

Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, предотвращает инфильтрацию воды в грунт и заболачивание территории.

На период строительства рассматриваемого объекта необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения подземных и поверхностных вод:

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



соблюдение регламента деятельности в водоохранной зоне в соответствии с Водным кодексом РФ;

строительные площадки организуются на отметках, исключающих подтопление паводковыми водами;

вертикальная планировка строительных площадок предотвращает сток ливневых сточных вод с их территорий в реку и на рельеф без очистки;

покрытие строительных площадок железобетонными плитами предупреждает просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;

строительные материалы поставляются по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;

строительная техника доставляется к месту производства работ на основании календарного плана работ;

места длительного стояния строительной техники предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием и обвалованием;

использование воды из водного объекта и подземных источников на период строительства не предусмотрено;

временное водоснабжение на период строительства обеспечивается привозной водой;

использование биотуалетов, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в водные объекты не предусмотрен;

заправка техники с ограниченной подвижностью должна производиться автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;

заправка самоходной техники топливом производится на АЗС;

ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ;

передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;

мойка колес автотранспорта при выездах с территории строительных площадок предусмотрена с использованием системы оборотного водоснабжения;

строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, твердых и жидких бытовых отходов.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;

сбор поверхностных сточных вод с участков автодороги в сети городской ливневой канализации, очистка до нормируемых показателей в соответствии с техническими условиями на прием в сети;



контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;

гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в поверхностные или грунтовые воды;

снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части и тротуара обеспечивается качественным составом дорожной одежды, своевременной уборкой, благоустройством территории.

На последующей стадии разработки проектной документации необходимо подтвердить письмами уполномоченных органов сведения о наличии или отсутствии на участке размещения проектируемого объекта зон санитарной охраны источников поверхностного и подземных водозаборов.

Соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации, не приведет к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Выполнение рекомендуемых природоохранных мероприятий, позволит свести к минимуму воздействие на компоненты окружающей среды и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения в районе планируемого размещения развязки как в период строительства, так и в период эксплуатации.

Материалы проекта планировки территории разрабатываются в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Согласно вышеуказанному документу подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Указанные в Градостроительном кодексе задачи были выполнены.

На стадии подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта выявлено отсутствие природоохранных ограничений, не позволяющих реализовать размещение магистральной дороги скоростного движения.

На данной стадии проектирования выявлены все факторы негативного воздействия, которые потребуют реализации комплекса природоохранных мероприятий при строительстве и эксплуатации дороги.

На последующих стадиях проектирования будут детально проработаны мероприятия по охране окружающей среды и по соблюдению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также представлены конкретные результаты расчетов. Далее проект будет представлен для оценки на соответствие нормативным документам на рассмотрение в органы Государственной экспертизы.



23 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Ниже в таблице 23.1 приводятся основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши».

Таблица 23.1 – Техничко-экономические показатели в границах зоны планируемого размещения объекта

№ п. п.	Наименование показателя	Единицы измерения	Проектное решение
1	Территория в границах зоны планируемого размещения объекта	га	26,50
2	Протяженность магистрали	км	4,40
3	Классификация	Автомобильная дорога регионального значения, I техническая категория	
4	Количество полос проезжей части по основному ходу	ед.	2+2
5	Прогнозируемая интенсивность движения на расчетный срок	привед. ед./сутки	$\geq 14\ 000$
6	Уровень загрузки		$\leq 0,7$
7	Инженерное обеспечение объекта:		
7.1	Расчетная мощность электроустановок (ориентировочно)	кВ	1215,5
7.2	Строительство трансформаторных подстанций: РТП - №6.1; ТП - №6.2; ТП - №6.3;	кВА	10/0,4-2х630 10/0,4-2х400 10/0,4-2х400



СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ.
2. Федеральный закон «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «Лесной кодекс Российской Федерации» от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ.
4. Федеральный закон «Водный кодекс Российской Федерации» от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ.
5. Федеральный закон от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ.
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
7. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».
8. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
9. ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования».
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».
11. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части доступности объектов транспортной инфраструктуры».

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р. Нева в створе ул. Фаянсовая – ул. Зольная. Участок от ул. Коммуны Санкт-Петербурга до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»