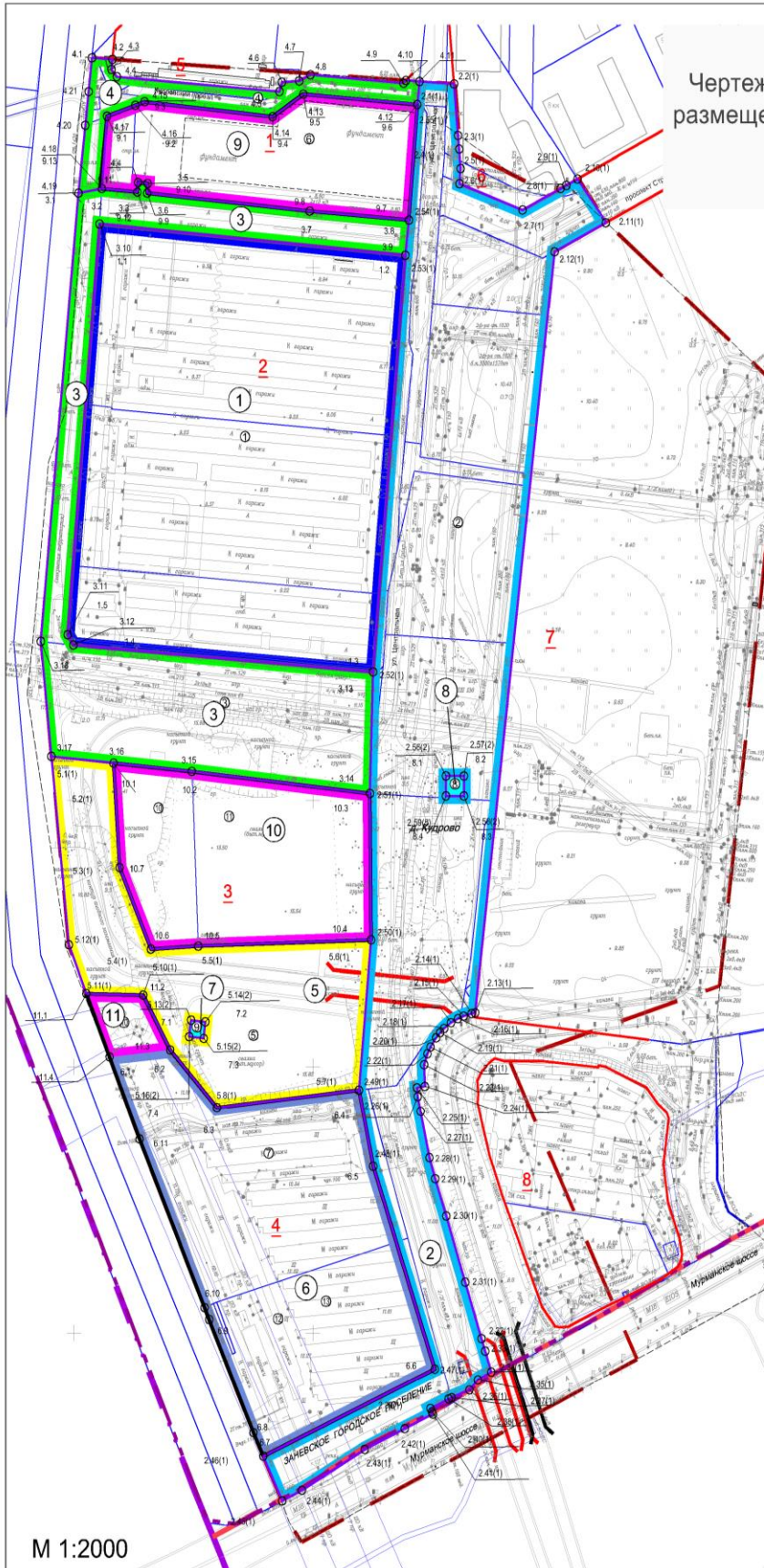


УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 28 сентября 2018 года № 522-р
(приложение 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения объекта регионального значения
"Транспортно-пересадочный узел "Кудрово"

Основная (утверждаемая) часть
ЛО-1122_45/10-2016-ППУ
Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница территории и сельских поселений
- Граница населенного пункта
- Граница территории прокатирования
- Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, устанавливаемые проектом
- Красные линии соразмерно утвержденные в составе ППЭИМ №276 от 08.12.2011
- 1** Номер элемента планировочной структуры (маршпуть)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства
- 1** Номер земельного участка на плане, предназначенного для застройки
- 2** Порядковый номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства или линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов
 - линейного объекта регионального значения (автомобильный транспорт)
 - линейного объекта местного значения (автомобильный транспорт)
 - линейного объекта иного значения (автомобильный транспорт)
 - объекта капитального строительства регионального значения (автомобильный транспорт)
 - объекта капитального строительства общегородского назначения
 - объекта капитального строительства иного назначения (обслуживание автомобильного транспорта)
 - зоны общего пользования (коммунальное обслуживание)
- 2.53** Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Параметры застройки

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта по проекту			Функциональное назначение объекта капитального строительства	Статус объекта	Площадь участка по проекту (кв. м)	Максимальная высота здания (кв. м)	Максимальная высота застройки (кв. м)
	1	2	3					
1	1	1	1	Транспортно-перехваточная зона "Буденов"	Региональный	8,12	60	27
2	2	2	2	Объекты улично-дорожной сети – в границах автомобильной дороги	Региональный	9,24	-	-
3	3	3	3	Объекты улично-дорожной сети (подъезд к ПТФ)	Местный	3,78	-	-
4	4	4	4	Объекты улично-дорожной сети – в границах автомобильной дороги местного назначения в границах населенного пункта	Местный	0,63	-	-
5	5	5	5	Объекты улично-дорожной сети – в границах автомобильной дороги в границах населенного пункта	Иное	2,84	-	-
-6	9	6	6	Объекты общегородского назначения	Иное	1,92	80	55
7	6	7	7	Объекты транспортного-логистического назначения	Иное	2,79	80	55
8	8	8	8	Распределительно-сетевая трансформаторная подстанция	Местный	0,02	80	6
9	7	9	9	Трансформаторная подстанция	Местный	0,01	80	6
10	10	10	10	Объекты общегородского назначения	Иное	1,02	80	55
11	10	11	11	Объекты общегородского назначения	Иное	1,77	80	55
12	6	12	12	Объекты транспортного-логистического назначения	Иное	1,01	80	55
13	6	13	13	Объекты транспортного-логистического назначения	Иное	1,4	80	55

M 1:2000

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 1
для размещения объекта капитального строительства
регионального значения ТПУ "Кудрово"

№ точки	X	Y	R(м)
1.1	431563,80	2224901,34	
1.2	431536,67	2225157,09	
1.3	431223,92	2225125,60	
1.4	431247,76	2224874,91	
1.5	431255,58	2224870,15	

S=81205 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 2
для размещения регионального линейного объекта

№ точки	X	Y	R(м)
2.1	431666,70	2225170,81	
2.2	431664,42	2225199,77	
2.3	431625,74	2225202,51	
2.4	431615,47	2225203,34	
2.5	431601,07	2225204,31	
2.6	431589,73	2225203,22	
2.7	431569,23	2225255,69	
2.8	431584,90	2225287,60	
2.9	431587,15	2225292,34	
2.10	431591,79	2225301,86	
2.11	431558,83	2225325,38	
2.12	431537,47	2225281,87	
2.13	430966,95	2225207,33	
2.14	430966,47	2225204,30	
2.15	430964,73	2225197,63	
2.16	430962,90	2225192,89	
2.17	430959,83	2225186,94	
2.18	430955,62	2225181,21	
2.19	430952,49	2225177,75	
2.20	430948,73	2225174,44	
2.21	430941,86	2225169,57	
2.22	430936,91	2225167,01	
2.23	430928,67	2225164,08	
2.24	430912,30	2225164,44	
2.25	430911,32	2225157,81	
2.26	430904,66	2225158,36	
2.27	430893,57	2225160,55	

2.28	430858,59	2225167,50	
2.29	430842,67	2225172,09	
2.30	430814,59	2225180,95	
2.31	430764,91	2225196,15	
2.32	430722,34	2225209,17	
2.33	430712,90	2225212,06	
2.34	430697,01	2225216,92	
2.35	430691,27	2225205,70	
2.36	430683,74	2225198,46	
2.37	430678,11	2225183,33	
2.38	430677,26	2225181,00	
2.39	430670,32	2225165,59	
2.40	430667,60	2225166,92	
2.41	430666,05	2225167,62	
2.42	430655,45	2225143,97	
2.43	430640,30	2225110,17	
2.44	430610,38	2225057,13	
2.45	430602,56	2225040,46	
2.46	430636,45	2225025,17	
2.47	430699,94	2225169,70	
2.48	430852,85	2225120,30	
2.49	430910,31	2225109,20	
2.50	431022,84	2225120,96	
2.51	431132,99	2225121,57	
2.52	431223,92	2225125,60	
2.53	431536,67	2225157,09	
2.54	431563,03	2225160,48	
2.55	431649,44	2225168,75	
2.56	431145,20	2225185,48	
2.57	431144,98	2225200,47	
2.58	431129,98	2225200,26	
2.59	431130,20	2225185,26	

S=92503 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 3
для размещения линейного объекта местного значения – подъезд к ТПУ

№ точки	X	Y	R(м)
3.1	431587,32	2224884,05	
3.2	431590,44	2224903,64	
3.3	431587,32	2224933,30	
3.4	431594,53	2224934,09	
3.5	431593,67	2224942,06	

3.6	431586,46	2224941,55	
3.7	431570,99	2225077,50	
3.8	431563,02	2225160,46	
3.9	431536,67	2225157,09	
3.10	431563,80	2224901,33	
3.11	431255,58	2224870,15	
3.12	431247,76	2224874,91	
3.13	431223,92	2225125,60	
3.14	431132,99	2225121,57	
3.15	431151,66	2224972,64	
3.16	431158,89	2224907,25	
3.17	431164,69	2224855,26	
3.18	431250,85	2224847,64	

S=37780 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка № 4
для размещения линейного объекта местного значения
(Кудровский проезд)

№ точки	X	Y	R(м)
4.1	431688,39	2224896,74	
4.2	431687,03	2224913,92	
4.3	431679,39	2224912,99	
4.4	431673,95	2224917,38	
4.5	431660,83	2225053,44	
4.6	431667,79	2225055,51	
4.7	431668,59	2225070,05	
4.8	431673,05	2225079,60	
4.9	431665,60	2225157,39	
4.10	431667,60	2225159,44	
4.11	431666,70	2225170,81	
4.12	431649,44	2225168,75	
4.13	431658,59	2225073,31	
4.14	431642,06	2225047,44	
4.15	431654,81	2224940,38	
4.16	431652,24	2224932,62	
4.17	431644,36	2224908,73	
4.18	431590,44	2224903,64	
4.19	431587,32	2224884,05	
4.20	431637,85	2224890,46	
4.21	431663,04	2224893,65	

S=6302 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 5
для размещения линейного объекта иного значения

№ точки	X	Y	R(м)
5.1(1)	431164,69	2224855,26	
5.2(1)	431158,89	2224907,25	
5.3(1)	431080,11	2224911,18	
5.4(1)	431018,52	2224936,52	
5.5(1)	431020,21	2224976,13	
5.6(1)	431022,84	2225120,96	
5.7(1)	430910,31	2225109,20	
5.8(1)	430898,79	2224990,11	
5.9(1)	430942,86	2224951,59	
5.10(1)	430984,31	2224929,58	
5.11(1)	430986,10	2224881,96	
5.12(1)	431022,76	2224867,80	
5.13(2)	430964,97	2224969,42	
5.14(2)	430963,43	2224981,26	
5.15(2)	430951,15	2224979,72	
5.16(2)	430952,60	2224967,65	

S=28943 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны № 6
для размещения объектов капитального строительства
для обслуживания автомобильного транспорта

№ точки	X	Y	R(м)
6.1	430938,33	2224900,72	
6.2	430942,86	2224951,59	
6.3	430898,79	2224990,11	
6.4	430910,31	2225109,20	
6.5	430852,85	2225120,30	
6.6	430699,94	2225169,70	
6.7	430636,45	2225025,18	
6.8	430654,32	2225017,11	
6.9	430739,93	2224981,34	
6.10	430748,94	2224977,61	
6.11	430876,10	2224924,98	

S=44920 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границы зоны
для размещения объектов капитального строительства
коммунального обслуживания (трансформаторных подстанций)

Зона № 7

№ точки	X	Y	R(м)
7.1	430964,97	2224969,42	
7.2	430963,43	2224981,26	
7.3	430951,15	2224979,72	
7.4	430952,60	2224967,65	

S=150 кв. м

Зона № 8

№ точки	X	Y	R(м)
8.1	431145,20	2225185,48	
8.2	431144,98	2225200,47	
8.3	431129,98	2225200,26	
8.4	431130,20	2225185,26	

S=225 кв. м

Ведомость координат поворотных точек границ зоны
для размещения объектов капитального строительства
общественно-делового назначения

Зона № 9

№ точки	X	Y	R(м)
9.1	431644,36	2224908,73	
9.2	431652,24	2224932,62	
9.3	431654,81	2224940,38	
9.4	431642,06	2225047,44	
9.5	431658,59	2225073,31	
9.6	431649,44	2225168,75	
9.7	431563,02	2225160,46	
9.8	431570,99	2225077,50	
9.9	431586,46	2224941,55	
9.10	431593,67	2224942,06	
9.11	431594,53	2224934,09	
9.12	431587,32	2224933,30	
9.13	431590,44	2224903,64	

S=19257 кв. м

Зоны № 10

№ точки	X	Y	R(м)
10.1	431158,89	2224907,25	
10.2	431151,66	2224972,65	
10.3	431132,99	2225121,57	
10.4	431022,84	2225120,96	
10.5	431020,21	2224976,13	
10.6	431018,52	2224936,52	
10.7	431080,11	2224911,18	

S=25699 кв. м

Зоны № 11

№ точки	X	Y	R(м)
11.1	430986,14	2224882,09	
11.2	430984,31	2224929,58	
11.3	430942,86	2224951,59	
11.4	430938,33	2224900,72	

S=2222 кв. м