

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения

- Граница субъектов Российской Федерации
- Граница городских и сельских поселений
- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Границы земельных участков, зарегистрированных в земельном кадастре
- Красные линии, устанавливаемые проектом
- Красные линии сохраняемые (утвержденные в составе ППГПМ №276 от 09.12.2011)
- Номера элементов планировочной структуры (кварталов)
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства
- Номер земельного участка на плане, предназначенного для застройки
- Порядковый номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства или линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов (автомобильный транспорт)
- линейного объекта регионального значения (автомобильный транспорт)
- линейного объекта местного значения (автомобильный транспорт)
- линейного объекта иного значения (автомобильный транспорт)
- объекта капитального строительства регионального значения (автомобильный транспорт)
- объекта капитального строительства общественно-делового назначения
- объектов капитального строительства иного значения (обслуживание автомобильного транспорта)
- зона общего пользования (коммунальное обслуживание)
- 2.53 Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта

Параметры застройки

№ п/п	№ зоны планируемого размещения объекта по проекту	№ земельного участка по проекту	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Статус объекта	Площадь земельного участка по проекту	Максимальное значение коэффициента застройки и земельного участка	Максимальная высота
					(га)	(%)	(м)
1	1	1	Транспортно-пересадочный узел "Кузурово"	Региональный	8,12	60	27
2	2	2	Объекты улично-дорожной сети – автомобильной дороги	Региональный	9,24	-	-
3	3	3	Объекты улично-дорожной сети (подъезд к ТПУ)	Местный	3,78	-	-
4	4	4	Объекты улично-дорожной сети – автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Местный	0,63	-	-
5	5	5	Объекты улично-дорожной сети – автомобильных дорог в границах населенных пунктов	Иные	2,84	-	-
6	9	6	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,92	80	55
7	6	7	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	2,79	80	55
8	8	8	Распределительная трансформаторная подстанция	Местный	0,02	80	6
9	7	9	Трансформаторная подстанция	Местный	0,01	80	6
10	10	10	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,02	80	55
11	10	11	Объекты общественно-делового назначения	Иные	1,77	80	55
12	6	12	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	1,01	80	55
13	6	13	Объекты транспортно-логистического назначения	Иные	1,4	80	55

M 1:2000