**УТВЕРЖДАЮ**

Глава администрации   
МО «Заневское городское поселение»  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Гердий  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по организации территории парка «Оккервиль», расположенной в д. Кудрово на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | | **Основные данные и требования** |
| **1. Общие сведения** | | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | | Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по организации территории парка «Оккервиль», утвержденное главой администрации МО «Заневское городское поселение» |
| 1.2 | Заказчик | | Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг» |
| 1.3 | Адрес объекта | | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кудрово, уч.4 |
| 1.4 | Исполнитель | | Определяется по результатам проведения конкурса |
| 1.6 | Общие сведения о проектируемой территории | | Проектируемая территория расположена в г. Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на правом берегу р. Оккервиль  Площадь участка – 62000м2  Участок ограничен:  - с севера – ул. Ленинградская  - с востока – ул. Центральная и земельным участком с кад.№ 47:07:0000000:91364  - с юга – р. Оккервиль  - с запада границей земельного участка объекта здравоохранения кад. № 47:07:1044001:5444 |
| 1.7 | Планировочные ограничения | | Участок частично расположен в водоохранной зоне р. Оккервиль (100 м) |
| 1.8 | Существующие землепользователи. Наличие и характер застройки. Наличие подлежащих выводу предприятий и организаций, сносу зданий и сооружений | | Земельные участки:  площадью 49447 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:2286 - муниципальная собственность;  площадью 3503 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001: 11792 – неразграниченная собственность;  площадью 9000 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001: 11805 – неразграниченная собственность;  Предприятия и организации, подлежащие выводу отсутствуют.  Наличие и характер застройки, существующих арендаторов, снос зданий и сооружений определить в составе проекта. |
| 1.9 | Реальные и прогнозируемые рекреационные и антропогенные нагрузки на территории объекта | | Определить в составе проекта в соответствии с РНГП Ленинградской области. |
| 1.10 | Историко-культурные исследования | | Не требуются |
| 1.11 | Ландшафтная характеристика участка, характер рельефа, наличие и характер зеленых насаждений. | | Определить в ходе выполнения проектно-изыскательских работ |
| 1.12 | Функциональное назначение объекта. Существующее состояние объекта | | Проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования. Основные виды разрешенного использования - парки, скверы, бульвары, пляжи. Вспомогательные виды использования – вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, площадки для отдыха детей и взрослых, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, площадки для хозяйственных целей, автостоянки гостевые, объекты инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты. Условно-разрешенные виды использования – не установлены.  Объект является территорией общего пользования. Территория в настоящее время используется для массового отдыха жителей прилегающих районов и представляет собой парк жилого района, примыкающий к зоне отдыха р. Оккервиль, являясь частью запланированной генеральным планом парковой территории.  Дорожно-тропиночная сеть на территории парка, в основном, выполнена из асфальта, существуют грунтовые протопы и стихийные зоны пикников.  Цветочное оформление отсутствует.  Зона отдыха реки «Оккервиль» имеет категорию зоны отдыха в границах населенного пункта.  Состояние территории, береговых сооружений, обустройство зоны отдыха р. Оккервиль:  - характеристика территории: рельеф местности пересеченный, имеются обрывистые участки с уклоном 1:1, инженерно не защищены.  - инженерная подготовка территории отсутствует:  - характеристика береговой черты: - тип и состояние крепления откосов – естественные берега, подмываемые участки и участки с нарушенным креплением отсутствуют;  - зонирование территории отсутствует;  - наземные сооружения: - кабинки для переодевания – 2 шт., 2 детские тематические площадки, тренажерная площадка, информационные стенды, скамейки, урны.  Состояние объекта и уровень благоустройства объекта в целом не отвечают современным требованиям. |
| 1.13 | Наличие насыпных, загрязненных грунтов. Химический, микробиологический, радиациионный анализ грунтов | | Провести исследование почвогрунтов на соответствие экологическим требованиям, предъявляемым по химическим, санитарно-экологическим, агрохимическим показателям. Провести исследование на радиологическую безопасность. По результатам предоставить заключение Роспотребнадзора. |
| 1.14 | Цель работ. Актуальность проведения работ | | Целью работ является разработка проектного решения по комплексному благоустройству и озеленению территории с размещением рекреационных объектов для предоставления возможности организации и проведения активного, пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения как в летнее, так и в зимнее время года в природном окружении. |
| 1.15 | Срок выполнения работ | | В соответствии с календарным графиком выполнения проектных работ |
| 1.16 | Источник финансирования | | Бюджет муниципального образования «Заневское городское поселение» |
| 1.17 | Финансовые потребности | | Стоимость проектно-изыскательских работ определяется сводным сметным расчетом |
| 1.18 | Стадии проектирования | | 1. Корректировка концепции развития парковой зоны в районе р.Оккервиль с учетом текущих изменений; 2. Разработка проектно-сметной документации организации территории парка «Оккервиль» (стадия П, РД) |
| 1.19 | Сроки выполнения работ | | Начало работ – дата подписания Государственного контракта.  Окончание работ – в соответствии с календарным планом выполнения работ. |
| **2. Нормативно-правовая база** | | | | |
| 2 | Нормативная база, ранее выполненные проектные решения | * Генеральный план МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. * Правила землепользования и застройки части территории МО «Заневское городское поселение». * Региональные нормы градостроительного проектирования Ленинградской области. | | |
| **3. Исходные данные для проектирования** | | | |
| 3.1 | Исходно-разрешительная документация. | | Сбор исходных данных и материалов для проектирования, получение гарантийных писем и технических условий на инженерное обеспечение проектируемой территории осуществляет Исполнитель. |
| 3.2 | Топографические материалы | | Все топографические материалы заказывает Подрядчик за счет средств, выделенных на разработку данного проекта:   * Инженерно-геодезические изыскания в М 1:2000 для отработки ситуационного плана с определением внешних связей проектируемого объекта * Инженерно-геодезические изыскания в М 1:500 с подземными коммуникациями, красными линиями и подеревной съемкой в объеме, необходимом для проведения проектных работ. |
| 3.3 | Необходимость учета геологических и гидрогеологических условий | | Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания провести в объеме, необходимом для разработки проекта. |
| 3.4 | Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций | | Выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации. |
| 3.5 | Натурные обследования объекта, фотофиксация | | Выполняются проектной организацией с оформлением соответствующего отчета |
| 3.6 | Изыскательские работы, осуществляемые проектной организацией | | 1. Выполнить архитектурно-ландшафтный и дендрологический анализ территории парка. Провести обследование существующих зеленых насаждений. Составить акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости.  2. Провести инженерно-экологические изыскания (санитарно-химические, агрохимические, радиологические исследования почвы провести в соответствии с действующими СНиП, СП, ГОСТ, НРБ, ОСПОРБ и другими нормативными документами).  3. Провести обследование территории на наличие ценных природных объектов, в том числе мест обитания растений и животных, занесенных в Красную Книгу Ленинградской области (в случае выявления подобных объектов отразить это в документации).  4. Провести инженерно-геологический и гидрогеологический анализ проектируемой территории. |
| 3.7 | По утилизации строительных и прочих отходов | | Предусмотреть разработку «Технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса». |
| **4. Основные требования к проектным решениям** | | | |
| 4.1 | Градостроительные требования | | Обеспечить соответствие проектных решений градостроительным требованиям и природным особенностям территории.  Разработку проекта выполнить без корректировки красных линий и линий регулирования застройки. |
| 4.2 | Архитектурно-планировочное решение | | Проект разработать с учетом действующих норм и правил градостроительного регулирования, в увязке с утвержденной Концепцией парка.  Предусмотреть эффективное использование территории.  Проект разработать с применением современных требований и методик ландшафтной организации территории.  Эскиз планировки выполнить в  М 1: 2000  Генеральный план выполнить в  М 1:500.  Все мероприятия проектировать с учетом:   * сохранения существующего рельефа с выполнением планировочных работ в местах его нарушения; * сохранения существующих отметок местных проездов на прилегающей территории; * максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений; * линий градостроительного регулирования. |
| 4.3 | Этапы выполнения работы. | | 1. Сбор исходных данных и материалов для разработки проекта, проведение необходимых обследований и изысканий, их анализ.  2. Корректировка Концепции парка – варианты архитектурно -планировочных решений с учетом существующих изменений)**.**  Материалы Концепции парка согласовать с Заказчиком.  По результатам разработки Концепции парка представить:   * эскиз планировочной организации территории парка с детализацией, необходимой для прочтения архитектурно-планировочной идеи; * концепцию организации и проведения досуга и отдыха населения на территории парка; * пояснительную записку; * материалы визуализации проектных решений.   3. На основе решений, расчетов и выводов, полученных в результате предпроектных проработок - получить технические условия на присоединение к инженерным сетям.  4. Разработка проектной документации на основе утвержденного варианта Концепции парка  5. Согласование проекта |
|  | Требования по благоустройству территории | | При разработке проекта благоустройства предусмотреть оснащение парка элементами для организации отдыха и досуга населения:   * устройство ограждения по периметру территории высотой 1.5 м с организацией входных групп с прилегающих территорий, упорядочить транзитные потоки на проектируемой территории; * очистку территории от бытового и строительного мусора; * реконструкцию дорожно-тропиночной сети в соответствии с размещением площадок и максимальным сохранением существующих основных транзитных путей; * предусмотреть ширину обустраиваемых пешеходных дорожек с учетом двухстороннего движения пешеходов; * предусмотреть устройство велосипедных и роликовых дорожек; * предусмотреть реконструкцию существующих и устройство новых площадок отдыха; * предусмотреть организацию новых спортивных площадок, в том числе: * площадку для скейтборда * предусмотреть демонтаж старых МАФ и оборудование территории новыми, отвечающими современным требованиям (скамьи, урны, контейнеры для мусора, информационные стенды, указатели, перголы, беседки и т.п.), количество и размещение которых определить проектом; * предусмотреть пляжные кабинки для переодевания; * предусмотреть инженерно-оборудованную площадку для устройства уличной сцены (общественно-музыкального центра) на 500 посадочных мест с организацией подъезда к объекту служебного автотранспорта (проектная документация на объект разрабатывается отдельно); * предусмотреть площадку с инженерными сетями для устройства общественного туалета (павильона) со служебными помещениями и помещением для хранения инвентаря (проектная документация на объект разрабатывается отдельно); * предусмотреть две площадки с инженерными сетями для размещения объектов общественного питания (проектная документация на объекты разрабатывается отдельно); * предусмотреть площадку для выгула собак * предусмотреть создание зеленых зон, цветников * предусмотреть мероприятия, препятствующие несанкционированному въезду автотранспорта на территорию парка с установкой соответствующих дорожных знаков; * предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения на всей территории парковой зоны.   Для всех проектных решений необходимо использовать природные, экологически безопасные строительные материалы;  В качестве покрытий использовать:   * на дорожках и площадках - бетонную плитку, гранитный отсев; * на детских площадках – Гумибо;   В качестве сопряжения покрытий использовать бортовые камни;  В зоне береговой полосы р. Оккервиль при необходимости предусмотреть:   * устройство дорожно-тропиночной сети; * устройство площадок отдыха; * очистку водоема от бытового и строительного мусора, обустройство подходов, укрепление берегов; * формирование береговой линии с заменой песка (при необходимости); * размещение некапитальных объектов и сооружений, необходимых для организации отдыха, занятий спортом, общественного питания. |
| 4.5 | Организация рельефа территории | | Осуществить водоотвод с дорожных покрытий.  Раздел проекта по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений |
| 4.6 | Наружное освещение | | Проект устройства наружного освещения разработать в соответствии с ТУ.  Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений.  Трассировку кабелей определить проектом в соответствии с утвержденными планировочными решениями.  Проект выполнить с учетом требований нормативной документации. |
| 4.7 | Водоснабжение, водоотведение | | Проект водоснабжения и водоотведения разработать в соответствии с ТУ.  Предусмотреть поливочный водопровод, в т. ч. для обслуживания спортивных площадок.  Трассировку сетей определить проектом в соответствии с утвержденными планировочными решениями.  Проект выполнить с учетом требований нормативной документации. |
| 4.8 | Требования по озеленению территории | | При разработке проекта озеленения предусмотреть:   * удаление аварийных, сухостойных и больных насаждений, кронирование (при необходимости), санитарная обрезка, корчевка пней; * посадку новых деревьев и кустарников, в соответствии с нормативными требованиями; * для получения быстрого защитного и декоративного эффекта использование крупномерного посадочного материала (посадка деревьев IV группы с комом 1,3х1,3х0,6м); * устройство травяного покрова предусмотреть согласно п.2.7 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации. * устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом. |
| 4.9 | Требования к созданию беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, автостоянок и мест отдыха | | В соответствии с ПП РФ от 16.02.08 г. № 87 разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения».  При разработке проекта предусмотреть:  - безбарьерный вход на территорию (ширину входов не менее 0,9 м, высота порогов не более 0,025 м);  - установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м (при необходимости);  - ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;  - высоту бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см;  - пешеходные дорожки и площадки выполнить в твердом покрытии;  - пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);  - места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 х 1,5 м в карманах для установки скамей;  - безбарьерный доступ на площадки (отдыха, детские, спортивные);  - тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости);  - информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках). |
| 4.10 | Охрана окружающей среды | | В составе пояснительной записки разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.  Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие строительства на природную среду |
| 4.11 | Организация строительства | | В составе пояснительной записки разработать разделы «Проект организации строительства» |
| 4.12 | Требования по утилизации строительных и прочих отходов | | Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса. Предусмотреть расчет объемов грунта, подлежащего вывозу, определение его класса опасности и необходимости вывоза для утилизации. |
| 4.13 | Предложения по вопросам дальнейшего содержания и эксплуатации объекта | | Дать предложения по вопросам дальнейшего содержания и эксплуатации объекта |
| 4.14 | Перечень объектов, разрабатываемых в составе технических заданий с техническими требованиями на проектно-изыскательские работы и сметных расчетов на проектирование | | 1. Устройство площадки для скейтборда  2. Устройство уличной сцены (общественно-музыкального центра) на 500 посадочных мест с организацией проезда к объекту служебного автотранспорта.  3. Устройство кабинок для переодевания в прибрежной зоне;  4. Устройство общественного туалета (павильона) со служебными помещениями и помещением для хранения инвентаря. |
| **5. Требования к составу проектной документации** | | | |
| 5.1 | Состав 1 этапа – Корректировка Концепции парка | | Разработка градостроительных условий развития территории с рекомендациями по планировочному зонированию (Концепция парка), в виде комплексной генеральной схемы благоустройства и озеленения парка, включающей варианты планировочной схемы и архитектурных решений объектов на территории парка, проработка их с учетом использования площадок, видовых террас рельефа, высотных отметок с выходом на р. Оккервиль.  Исполнитель передает заказчику следующую отчетную документацию:  1. Пояснительная записка.  2.Ситуационный план М 1:10000  3. Эскиз планировки (варианты) М 1:2000  4. Схема организации проездов и пешеходного движения М 1:2000 |
| 5.2 | Состав 2 этапа. Разработка проектной и рабочей документации. | | Выполнить в соответствии с ПП РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Исполнитель передает заказчику следующую отчетную документацию:   1. Технический отчет о топографо-геодезических работах, утвержденный в установленном порядке. 2. Пояснительная записка с обоснованием всех проектных решений; 3. Отчет о проведении инженерно-экологических изысканий 4. Отчет о проведении инженерно-геологических и инженерно-гидрогеологических изысканий; 5. Чертежи в составе:   - Ситуационный план М 1:2000,  - генеральный план (комплексная генеральная схема благоустройства и озеленения парка) М 1:500 (М 1:1000);  - план существующего положения М 1:500 (М 1:1000);  - градостроительный анализ территории М 1:500 (М 1:1000);  - дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений М 1:500 (М 1:1000);  - план подготовительных работ М 1:500 (М 1:1000);  - разбивочный чертеж М 1:500 (М 1:1000);  - план дорожных покрытий М 1:500 (М 1:1000);  - план организации рельефа М 1:500 (М 1:1000);  - план благоустройства с расстановкой МАФ М 1:500 (М 1:1000);  - фрагменты площадок М 1:200;  - план озеленения территории М 1:500 (М 1:1000);  - схемы цветников М 1:200;  - чертежи конструкций (покрытий дорог и площадок, МАФ, беседок, пергол, ограждения, настилов, входных групп и т.д.);   1. Раздел «Меры для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН» в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП 35-01-2001, СП 35-102-2001 и МГСН 1.02.-02 2. Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" 3. Раздел «Рекомендации по дальнейшей эксплуатации» 4. Разделы «Проект организации строительства» и «Проект организации движения на период строительства» 5. Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса. 6. Раздел "Устройство наружного освещения" в составе:  * пояснительная записка; * светотехнический расчет; * электротехнические расчеты; * план сети наружного освещения М 1:500; * однолинейные схемы; * спецификация оборудования и материалов.   12. Разделы «Водоснабжение и водоотведение»:   * водоснабжение питьевое; * водоснабжение техническое; * водоотведение ливневое; * водоотведение хозяйственно-бытовое; * водяное пожаротушение;   13. Раздел «Сети связи»  14. Раздел «Водопонижение (дренаж)»  15. Разработать проектно-сметную документацию на стадии проект и рабочая документация по объекту «Площадка для скейтбординга» (использовать проект повторного применения);  16. Разработать проектно-сметную документацию на стадии проект и рабочая документация по объекту «Устройство уличной сцены (общественно-музыкального центра) на 500 посадочных мест с организацией проезда к объекту служебного автотранспорта» (индивидуальное проектирование);  17. Разработать проектно-сметную документацию на стадии проект и рабочая документация по объекту «кабинки для переодевания» (использовать проект повторного применения);  18. Разработать проектно-сметную документацию на стадии проект и рабочая документация по объекту «общественный туалет (павильон) со служебными помещениями и помещением для хранения инвентаря» (использовать проект повторного применения или выполнить проект приспособления существующего здания «офис продаж»);  19. Сметная документация в составе:  - сводная ведомость объемов работ;  - ССР, локальные сметы (выполнить сметную документацию в Территориальных Сметных Нормативах (ТСН 2001) в базовых и текущих ценах).  В процессе разработки проекта Заказчик может внести дополнения (изменения) в состав проекта. |
| **6. Выполнение экземпляров проектной документации** | | | |
| 6.1 | Перечень отчетной документации | | Подрядчик передает Заказчику следующую отчетную документацию:   1. Согласованную проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе (сброшюрованную) и в 1-м экземпляре в электронном виде (CD) в формате ACAD, PDF, сметную документацию в электронном виде выполнить в формате Smeta.ru. |
| 6.2 | Выполнение демонстрационных материалов | | Выполнить буклеты и визуализацию в объеме, необходимом для согласования. |
| **7. Требования к согласованию** | | | |
| 7.1. | Необходимость согласования проектной документации в гос. экспертизе | | Сметный расчет подлежит государственной экспертизе |
| 7.2 | Другие требования | | Согласование проекта проводится исполнителем при непосредственном участии Заказчика в установленном законом порядке. |
| 7.3 | Гарантийный срок | | 12 месяцев после сдачи проекта Заказчику. |
| 7.4 | Порядок изменения технического задания | | Изменение технического задания регламентируется Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" |
| 7.5 | Особые условия | | Провести организационную работу по оповещению жителей о планах намечаемого строительства (совместно с администрацией поселения). |

СОСТАВИЛ:

Начальник сектора архитектуры,

градостроительства и землеустройства Родькина О.В.