

Муниципальное образование

«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2018 № 344

д. Заневка

Об утверждении реестра муниципальных

услуг муниципального образования

«Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2010 № 156 «О формировании и ведении Реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области и портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение от 04.05.2016 № 227 «О порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу: постановление администрации МО «Заневское сельское поселение» от 20.07.2017 № 473 «Об утверждении реестра муниципальных услуг муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим и социальным вопросам Вандышеву О.В.

Глава администрации А.В. Гердий

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО «Заневское городское поселение»

от 19.06.2018. № 344

Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование муниципальной услуги | Орган (организация), предоставляющий услугу; структурное подразделение Администрации, ответственное за предоставление услуги | Информация об описании муниципальной услуги | Наименование услуги (услуг), которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги |
| 1. | Услуги в сфере имущественных отношений | | | |
| 1.1. | Предоставление сведений об объектах учета, содержащихся в реестре муниципального имущества | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  [Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ](http://zanevka.org/index.php?id=10) | Административный регламент |  |
| 1.2. | Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  [Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ](http://zanevka.org/index.php?id=10) | Административный регламент |  |
| 1.3. | Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  [Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ](http://zanevka.org/index.php?id=10) | Административный регламент |  |
| 1.4. | Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  [Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ](http://zanevka.org/index.php?id=10) | Административный регламент | 1. Подготовка справки – характеристики жилого помещения.  2. Подготовка справки о наличии или отсутствии прав собственности на жилое помещение по месту постоянного жительства.  3. Подготовка справки о доходах в виде пособий; пенсий; пожизненного содержания судей; стипендий; компенсационных выплат; страховых выплат; авторских вознаграждений; декларируемых доходов лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью; доходов от участия в управлении собственностью организаций; доходов от использования имущества; доходов от вкладов в банки; прав на наследство; алиментов.  4. Независимая оценка, содержащая сведения о стоимости всех видов имущества.  5. Подготовка документов, подтверждающих право пользования жилым помещением: договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения. |
| 1.5. | Оформление согласия на передачу в поднаем жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  [Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ](http://zanevka.org/index.php?id=10) | Административный регламент |  |
| 1.6. | Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 1.7. | Оформление согласия (отказа) на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент | 1. Выдача выписки из домовой книги с места жительства или иного документа, подтверждающего право пользования жилым помещением.  2. Выдача копии финансового лицевого счета с места жительства. |
| 1.8. | Представление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования, включая предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 1.9. | Предоставление сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 1.10. | Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности» в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6D268C225BB97D6B95BFB0B9068AC5690F4B393FFA3B089423E1678273bEJCO) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в  муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 1.11. | Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 1.12 | Заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 2. | Услуги в сфере ЖКХ | | | |
| 2.1. | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Технический учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости.  2. Подготовка и оформление в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения |
| 2.2. | Прием в эксплуатацию после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент |  |
| 2.3. | [Выдача документов (выписки из домовой книги, выписки из похозяйственной книги, карточки регистрации, справок и иных документов)](http://vplo.lenobl.ru/Files/file/43_2.zip) | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг» | Административный регламент |  |
| 2.4. | Прием в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент |  |
| 2.5. | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент |  |
| 3. | Услуги в сфере социальных вопросов и культуры | | | |
| 3.1. | Предоставление информации о времени и месте проведения театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий» | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  [Сектор организационной и социальной работы](http://zanevka.org/index.php?id=42) | Административный регламент |  |
| 3.2. | Предоставление доступа к справочно – поисковому аппарату библиотек, базам данных | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Муниципальное бюджетное учреждение «Янинский сельский культурно – спортивный досуговый центр» | Административный регламент |  |
| 4. | Услуги в сфере архитектуры, градостроительства и землепользования | | | |
| 4.1. | Выдача, продление, закрытие разрешения (ордера) на производство земляных работ | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Подготовка схемы прокладки сетей или благоустройства.  2. Подготовка технических условий на подсоединение к городским и/или районным сетям инженерно-технического обеспечения.  3. Составление и выдача акта обследования территории на наличие взрывоопасных предметов. |
| 4.2. | Выдача разрешения на строительство администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Разработка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации:  - пояснительная записка;  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  - схемы, отображающие архитектурные решения;  - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  - проект организации строительства объекта капитального строительства;  проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.  2. Выдача согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта. |
| 4.3. | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Составление и выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора).  2. Составление и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;  3. Составление и выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);  4. Составление и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанный представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  5. Составление и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;  6. Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.  7. Технический учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости. |
| 4.4. | Выдача градостроительного плана земельного участка | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Технический учет и техническая инвентаризация.  2. Проведение кадастровых работ.  3.Проведение картографических работ.  4.Подготовка градостроительного плана земельного участка.  5. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории. |
| 4.5. | Присвоение и аннулирование адресов администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Проведение кадастровых работ. |
| 4.6. | Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 4.7. | Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Проведение кадастровых работ. |
| 4.8. | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Нотариальные услуги.  2. Проведение кадастровых работ. |
| 4.9. | Выдача разрешений для размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент | 1. Проведение кадастровых работ.  2. Подготовка схемы расположения объектов. |
| 4.10. | Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент |  |
| 4.11. | Выдача специального разрешения на движение транспортных средств органом местного самоуправления поселения, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения поселения, при условии, что маршрут указанного транспортного средства проходит в границах этого поселения и маршрут, часть маршрута не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального, местного значения муниципального района, участкам таких автомобильных дорог | Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг» | Административный регламент |  |
| 4.12. | Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент |  |
| 4.13 | Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, без предоставления земельного участка и установления сервитутов в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент |  |
| 4.14 | Утверждение проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства | Административный регламент |  |
| 4.15 | Выдача, переоформление разрешений на право организации розничных рынков и продление срока действия разрешений на право организации розничных рынков | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 4.16 | Организация и проведение аукциона на право  заключения договора об освоении территории в  целях строительства и эксплуатации наемного  дома коммерческого использования, договора об  освоении территории в целях строительства и  эксплуатации наемного дома социального использования | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 4.17 | Организация и проведение аукциона на право  заключения договора об освоении территории в  целях строительства стандартного жилья, договора  о комплексном освоении территории в целях  строительства стандартного жилья | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
| 4.18 | Предоставление земельного участка, относящегося  к имуществу общего пользования, садоводческого,  огороднического или дачного некоммерческого  объединения граждан, в случае если земельный участок  образован из земельного участка, предоставленного  до вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001  № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса  Российской Федерации» для ведения садоводства,  огородничества или дачного хозяйства указанному  объединению либо иной организации, при которой было  создано или организовано указанное объединение  без проведения торгов в собственность бесплатно | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |
|  | Предоставление в собственность земельных участков  гражданам, членам садоводческих, огороднических и  дачных некоммерческих объединений | Администрация  МО «Заневское городское поселение»  Сектор управления муниципальным имуществом и ЖКХ | Административный регламент |  |