



ЗАНЕВСКИЙ



ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

28 ноября 2017 №59 (315)

ВЕСТНИК



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 56

Об обращении совета депутатов МО «Заневское городское поселение» к Губернатору Ленинградской области

В соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь разделом IV Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, уставом МО «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Принять Обращение совета депутатов му-

ниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области согласно приложению.

2. Поручить главе МО «Заневское городское поселение» направить настоящее решение и прилагаемое обращение Губернатору Ленинградской области.

3. Опубликовать данное решение в официальных средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев

Приложение
к решению совета депутатов
от 21.11.2017 года № 56

Обращение

совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области к Губернатору
Ленинградской области

В соответствии с пунктом 47 раздела IV Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, депутаты муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обращаются по вопросу применения предельного индекса размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2018 год.

С целью устранения имеющегося дисбаланса при регулировании тарифов, включая ликвидацию перекрестного субсидирования и последующего доведения уровня оплаты коммунальных услуг населением до 100 процентов установленных экономически обоснованных

тарифов, для выравнивания уровня тарифов на коммунальные ресурсы в Ленинградской области, устанавливаемых для регулируемых организаций в различных муниципальных образованиях Ленинградской области в сопоставимых условиях, просим Вас установить предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01 июля 2018 года по муниципальному образованию «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, превышающий индекс по Ленинградской области более чем на величину отклонения по Ленинградской области, в размере не более 10 процентов.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 57

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Заневское городское поселение» на 2018 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 главы 1, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Ленинградской области от 29.10.2015 № 102-ОЗ «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения», руководствуясь уставом МО «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января

2018 года на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее – налог) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

4. Администрации муниципального образования направить копию решения в налоговый орган Всеволожского района Ленинградской области.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев

Приложение к решению
от 21.11.2017 года № 57

1. Общие положения

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и разделом 2 настоящего решения.

2. Объект налогообложения

2.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 4.2 - 4.5 настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

5. Налоговый период

Налоговым периодом признается



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 58

Об установлении земельного налога на территории МО «Заневское городское поселение» на 2018 год

В соответствии со статьей 5 главы 1, главой

календарный год.

6. Налоговые ставки

На территории муниципального образования «Заневское городское поселение» устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости налогообложения:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговые льготы

7.1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. Порядок исчисления суммы налога

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечению налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки уплаты налога

9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиком в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

9.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

9.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

31 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях установления земельного налога на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить и ввести с 1 января 2018 года на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опублико-

вания, но не ранее 1 января 2018 года.

4. Администрации муниципального образования направить копию решения в налоговый орган Всеволожского района Ленинградской области.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев

Приложение к решению
от 21.11.2017 года № 58

I. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

III. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

4. Порядок определения налоговой базы для организаций и физических лиц, уменьшение налоговой базы для отдельных категорий граждан производится в соответствии со статьями 391 и 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. Налоговая ставка

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

V. Налоговые льготы

1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области устанавливаются льготы в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Для категории налогоплательщиков, перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей от кадастровой оценки на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 2 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

3. Освободить от уплаты земельного налога: 1) бюджетные, казенные и автономные уч-

реждения образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства в отношении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций, финансируемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

3) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

4) родителей (родителя) или усыновителей (усыновителя), имеющих на иждивении трех и более несовершеннолетних детей.

VI. Порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу

1. Установить, что налоговым периодом признается календарный год.

2. Установить, что срок уплаты налога для налогоплательщиков, являющимися физическими лицами, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций не может быть установлен ранее срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 398 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

6. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7. Организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

8. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), исчисление суммы налога производится с учетом коэффициентов, установленных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, установленного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не ранее 1 февраля текущего года либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Установить срок сдачи деклараций по земельному налогу в налоговый орган налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налоговые расчеты по авансовым платежам в налоговый орган не представляются.

VII. Заключительные положения

1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведе-

нию до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муницип-

ального района Ленинградской области.

2. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 59

Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление

В соответствии с Федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом МО «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволож-

ского муниципального района Ленинградской области, уполномоченных на их осуществление согласно приложению 1.

2. Утвердить форму перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уполномоченных на их осуществление согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

5. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев

Приложение 1
к решению совета депутатов
от 21.11.2017 года № 59

Порядок

ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уполномоченных на их осуществление

1. Настоящий Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Заневское городское поселение»), уполномоченных на их осуществление, разработан в целях обеспечения соблюдения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля на территории МО «Заневское городское поселение», обеспечения доступности и прозрачности сведений об осуществлении видов муниципального контроля органами местного самоуправления, уполномоченными на их осуществление.

2. Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления Заневского городского поселения, уполномоченных на их осуществление (далее – Перечень), представляет собой систематизированный свод сведений:

о видах муниципального контроля, осуществляемого органами местного самоуправления МО «Заневское городское поселение»;

об органах местного самоуправления МО «Заневское городское поселение», уполномоченных на осуществление соответствующих видов муниципального контроля на территории поселения.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией МО «Заневское городское поселение» на основании нормативных правовых актов о принятии, прекращении действия или изменения правовых норм, наделеляющих орган местного самоуправления полномочиями по осуществлению соответствующего вида муниципального контроля.

4. Ведение Перечня включает в себя следующие процедуры:

- 4.1. Включение в перечень сведений с присвоением регистрационного номера;
- 4.2. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Перечне;
- 4.3. Исключение сведений из Перечня.

5. В Перечень включается следующая информация:

наименование вида муниципального контроля, осуществляемого на территории МО «Заневское городское поселение»;

наименование органа местного самоуправления МО «Заневское городское поселение», уполномоченного на осуществление соответствующего вида муниципального контроля (с указанием наименования структурного подразделения органа местного самоуправления, наделенного соответствующими полномочиями);

реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных правовых актов МО «Заневское городское поселение», регулирующих соответствующий вид муниципального контроля (в последней действующей редакции).

6. Основанием для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Перечне, либо исключения сведений из Перечня является принятие нормативного правового акта о введении в действие, прекращении действия или изменения правовых норм, наделеляющих орган местного самоуправления МО «Заневское городское поселение» полномочиями по осуществлению соответствующего муниципального контроля.

7. Внесение изменений в Перечень осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия (издания) муниципального правового акта, предусмотренного пунктом 6 Порядка, или внесения в него изменений.

8. Ответственность за своевременную актуализацию и достоверность сведений Перечня несет администрация МО «Заневское городское поселение».

9. Информация, включенная в Перечень, является общедоступной. Актуальная версия Перечня подлежит размещению на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений, дополнений в Перечень.

Приложение 2
к решению совета депутатов
от 21.11.2017 года № 59

Форма перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уполномоченных на их осуществление				
№	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление соответствующего вида муниципального контроля с указанием наименования подразделения органа местного самоуправления, наделенного соответствующими полномочиями)	Реквизиты нормативных актов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующий вид муниципального контроля	



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 60

О внесении изменений в решение от 26.11.2015 № 45 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности МО «Заневское сельское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 558 «Об особенностях проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», уставом МО «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. В решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 26.11.2015 № 45 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности МО «Заневское сельское поселение» (далее – решение), внести следующие изменения:

1.1. Название решения изложить в новой редакции:

«Об утверждении Положения о порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности МО «Заневское городское поселение»;

1.2. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.»

2. В Положение о порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение), внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1.5 Положения изложить в новой редакции:

«1.5. Объектом концессионного соглашения могут выступать:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) гидротехнические сооружения;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

4) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

5) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

6) объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

7) объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в подпунктах 3, 4 и 6 настоящего пункта, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территории муниципального образования, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;

8) объекты газоснабжения.»

2.2. Пункт 1.11 Положения изложить в новой редакции:

«1.11. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования на созданный объект концессионного соглашения, не может

превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.»

2.3. Пункт 2.9 Положения изложить в новой редакции:

«2.9. Концессионное соглашение должно включать в себя существенные условия, предусмотренные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наряду с предусмотренными частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» должно содержать существенные условия, предусмотренные частью 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.4. Пункт 3.2 Положения изложить в новой редакции:

«3.2. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Информация о проведении открытого конкурса должна быть доступна для ознакомления любым лицам без взимания платы.»

2.5. Пункт 3.4 Положения изложить в новой редакции:

«3.4. Конкурсная документация должна соответствовать требованиям, установленным частью 1 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.6. Пункт 3.5 Положения изложить в новой редакции:

«3.5. Конкурсная комиссия обязана представлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к конценденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.»

2.7. Пункт 3.6 Положения изложить в новой редакции:

«3.6. Концендент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концендентом официальном издании, размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»

2.8. Пункт 3.8 Положения изложить в новой редакции:

«3.8. Критерии конкурса устанавливаются в соответствии с частью 2 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.9. Пункт 3.9 Положения изложить в новой редакции:

«3.9. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, критерии конкурса устанавливаются статьей 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.10. Пункт 3.10 Положения изложить в новой редакции:

«3.10. Параметры каждого критерия конкур-

са устанавливаются в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.11. Пункт 3.11 Положения изложить в новой редакции:

«3.11. Особенности проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию (муниципальным образованиям) и (или) субъекту Российской Федерации (субъектам Российской Федерации) определяются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от

11.05.2017 № 558 «Об особенностях проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

3. Настоящее решение опубликовать в официальных средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству, торговле и экологии.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 61

О внесении изменений в решение от 18.04.2016 № 26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.07.2015 № 505 «Об утверждении требований к информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частями 2 и 3 статьи 19 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», совет депутатов МО «Заневское городское поселение» принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального иму-

щества, находящегося в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 18.04.2016 № 26 (далее – Порядок), следующие изменения:

Пункт 9 Порядка изложить в новой редакции: «9. Перечень, а также любые изменения (дополнения) в Перечень, после утверждения советом депутатов подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней с даты утверждения и размещению на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» в течение 3 рабочих дней с даты утверждения.»

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

4. Решение вступает в силу после дня его опубликования.

5. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п. Янино-1

№ 62

О передаче части полномочий администрации МО «Всеволожский муниципальный район» по реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья на 2018 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать часть полномочий администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья на 2018 год.

2. Поручить администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в срок до 01.01.2018 года заключить соглашение с администрацией

муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче части полномочий по реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья на 2018 год.

3. Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предусмотреть в местном бюджете на 2018 год средства для обеспечения передачи полномочий в соответствии с заключенным соглашением.

4. Настоящее решение опубликовать в официальных средствах массовой информации.

5. Решение вступает в силу после дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 по 31.12.2018.

6. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству, торговле и экологии.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 63

О передаче полномочий по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, признанию частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2018 год

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 7, 8 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, уставом МО «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать полномочия по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, признанию частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан, муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2018 год.

2. Поручить администрации муниципального

образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в срок до 01.01.2018 года заключить соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче полномочий по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, признанию частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2018 год.

3. Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предусмотреть в местном бюджете на 2018 год средства для обеспечения передачи полномочий в соответствии с заключенным соглашением.

4. Настоящее решение опубликовать в официальных средствах массовой информации.

5. Решение вступает в силу после дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 по 31.12.2018.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству, торговле и экологии.

Глава муниципального образования
В. Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 64

О передаче полномочий по формированию и исполнению бюджета МО «Заневское городское поселение» на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом МО «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере формирования и исполнения бюджета администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на срок с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

2. Поручить администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленин-

градской области в срок до 01.01.2018 г. заключить соответствующее соглашение о передаче полномочий с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3. Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предусмотреть в местном бюджете средства на обеспечение передачи полномочий в соответствии с заключенным соглашением.

4. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

5. Решение вступает в силу после дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 по 31.12.2018.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования
В. Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 65

О передаче части полномочий контрольно-счетному органу МО «Всеволожский муниципальный район» на 2018 год

В соответствии с пунктом 2 статьи 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь уставом МО «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Передать контрольно-счетному органу муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области часть полномочий контрольно-счетного органа МО «Заневское городское поселение» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, на срок с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

2. Заключить соглашение с советом депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче части полномочий, указанных в п. 1 настоящего решения.

3. Межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий из бюджета МО «Заневское городское поселение» перечислять

в бюджет МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в объемах и в сроки, установленные указанным соглашением.

4. Настоящее решение опубликовать в официальных средствах массовой информации.

5. Решение вступает в силу после дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 по 31.12.2018.

6. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования
В. Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

21.11.2017 года
г.п.Янино-1

№ 66

О предложении кандидатур для назначения членами участковых избирательных комиссий избирательных участков № 199, № 953, № 960, № 961 с правом решающего голоса

В соответствии с пунктом 4 статьи 27 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Предложить территориальной избирательной комиссии Всеволожского муниципального района Ленинградской области для назначения членами участковой избирательной комиссии избирательного участка № 199 с правом решающего голоса кандидатуры согласно приложению 1.

2. Предложить территориальной избирательной комиссии Всеволожского муниципального района Ленинградской области для назначения членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 953 с правом решающего голоса кандидатуры согласно приложению 2.

3. Предложить территориальной избирательной комиссии Всеволожского муниципального района Ленинградской области для назначения

членами участковой избирательной комиссии избирательного участка № 960 с правом решающего голоса кандидатуры согласно приложению 3.

4. Предложить территориальной избирательной комиссии Всеволожского муниципального района Ленинградской области для назначения членами участковой избирательной комиссии избирательного участка № 961 с правом решающего голоса кандидатуры согласно приложению 4.

5. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Поручить главе муниципального образования направить в территориальную избирательную комиссию Всеволожского муниципального района Ленинградской области документы по предложению кандидатур в состав участковых избирательных комиссий № 199, № 952, № 953.

7. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

8. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

9. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования
В. Е. Кондратьев

Приложение 1 к решению
от 21.11.2017 года № 66

Кандидатуры
для назначения членами участковой избирательной комиссии
избирательного участка № 199 с правом решающего голоса

1. Измествева Мария Владимировна, 30.11.1991 года рождения, зарегистрирована по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 26, кв. 34. Образование – высшее. Место работы – администрация МО «Заневское городское поселение», ведущий специалист сектора организационной и социальной работы.

2. Сеткевич Николай Николаевич, 09.08.1993 года рождения, зарегистрирован по адресу: Республика Удмуртская, гор. Ижевск, ул. Майская, д. 16, кв. 184. Образование – высшее. Место работы - муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг», ведущий эксперт отдела закупок.

Приложение 2 к решению
от 21.11.2017 года № 66

Кандидатура
для назначения членом участковой избирательной комиссии
избирательного участка № 953 с правом решающего голоса.

1. Назарько Юлия Александровна, 03.11.1990 года рождения, зарегистрирована по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, ПГТ Муезерский, ул. Строителей, д. 5А,

кв. 7. Образование – высшее. Место работы – администрация МО «Заневское городское поселение», ведущий специалист юридического сектора.

Приложение 3 к решению
от 21.11.2017 года № 66

Кандидатуры
для назначения членами участковой избирательной комиссии
избирательного участка № 960 с правом решающего голоса

1. Гречиц Владимир Викторович, 03.10.1959 года рождения, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проспект Толстого, д. 193. Образование – высшее. Место работы – администрация МО «Заневское городское поселение», начальник сектора управления муниципальным имуществом и ЖКХ.

тно-визовой службы.

2. Тимофеева Марина Владимировна, 05.09.1968 года рождения, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 50, кв. 68. Образование – среднее специальное. Место работы – Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг», ведущий специалист паспор-

3. Люосева Евгения Александровна, 16.12.1988 года рождения, зарегистрирована по адресу: Мурманская обл. г. Североморск, ул. Падорина, д. 33, кв. 45. Образование – высшее. Место работы - муниципальное бюджетное учреждение «Редакция «Заневский вестник», заместитель директора.

4. Брезгин Антон Кириллович, 30.08.1980 года рождения, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Октябрьская Набережная, д. 24, корп. 1, кв. 16. Образование – высшее. Место работы - Муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг», ведущий инженер отдела земельно-имущественного управления.

Приложение 4 к решению
от 21.11.2017 года № 66

Кандидатуры
для назначения членами участковой избирательной комиссии
избирательного участка № 961 с правом решающего голоса

1. Кутузова Ирина Андреевна, 23.08.1990 года рождения, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, д. 16, кв. 175. Образование – высшее. Место работы – администрация МО «Заневское городское поселение», главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии.

д. 25, кв. 49. Образование – высшее. Место работы – муниципальное казенное учреждение «Центр оказания услуг», начальник земельно-имущественного отдела.

2. Гринёв Алексей Юрьевич, 17.03.1982 года рождения, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Межевая,

3. Смирнова Светлана Владимировна, 03.08.1979 года рождения, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская ул. Толстого, д. 19. Образование – высшее. Место работы – администрация МО «Заневское городское поселение», главный специалист финансово-экономического сектора.



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 760

15.11.2017 г.
д. Заневка

Об утверждении прогноза социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» на 2018-2020 годы

пального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» на 2018-2020 годы согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического сектора-главного бухгалтера-экономиста Скидкина А.В.

Глава администрации
А. В. Гердий

Приложение
к постановлению
главы администрации
от «15» ноября 2017 г. № 760

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 г.

Ленинградская область, Всеволожский район д. Заневка
2017

Введение

Муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области как городское поселение.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2020 годы разрабатывается в целях повышения эффективности управления социально-экономическими процессами в муниципальном образовании.

Основные показатели разрабатываемого прогноза развития муниципального образования служат исходной базой для разработки проекта бюджета муниципального образования.

Основные параметры и индикаторы прогноза социально-экономического развития.

Прогноз подготовлен на основе сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации на 2018-2020 годы, рекомендованных Минэкономразвития России, анализа сложившейся ситуации социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2016 год, с учетом оценки ожидаемых результатов 2017 года и тенденций развития экономики и социальной сферы в 2018 году с применением показателей инфляции и индексов-дефляторов, предложенных Минэкономразвития России на 2018-2020 годы.

При разработке основных параметров прогноза использованы отчетные данные, предоставленные Всеволожским районным отделом государственной статистики, материалы органов местного самоуправления МО «Заневское городское поселение».

Разработка основных параметров прогноза развития на 2018-2020 годы осуществлялась по базовому варианту, опирающемуся на рыночные ожидания, в прогнозном периоде не ожидается существенного роста безработицы, что позволит сохранить уровень жизни населения.

Вариант предусматривает низкие темпы ускорения экономического роста, реконструкции и технологического обновления предприятий, инвестиционных процессов.

Основные тенденции социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» на 2018 год и на период до 2020 года.

Основные приоритеты социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» в среднесрочной перспективе:

- 1) Улучшение условий проживания, стабилизация демографической ситуации путем повышения рождаемости, увеличение продолжительности жизни населения;
- 2) Обеспечение занятости населения, сохранение и создание рабочих мест;
- 3) Развитие отраслей социальной сферы, повышение качества, доступности и разнообразия предоставляемых гражданам муниципальных услуг;
- 4) Организация культурного досуга и обеспечение населения муниципального образования услугами культуры;
- 5) Повышение уровня физкультурно-оздоровительной и профилактической работы с населением, пропаганда и поддержание здорового образа жизни;
- 6) Развитие работы с детьми и молодежью по

вающей благоприятную атмосферу для проживания граждан:

- создание условий для расширения объемов строительства жилья, ликвидация ветхого аварийного жилья;
- содержание, обслуживание и развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергетики;
- строительство и развитие учреждений социальной сферы;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- улучшение экологической обстановки и др.;

Реализация демографических программ по стимулированию рождаемости, а также ввод в эксплуатацию жилищного фонда на территории муниципального образования позволит в текущем году сохранить тенденцию к улучшению демографической ситуации в муниципальном образовании.

Стабилизация экономической ситуации на рынке труда позволит сохранить в 2018 году темпы роста среднемесячной заработной платы крупных и средних организаций МО «Заневское городское поселение».

1. Современная планировочная организация территории

Территория МО «Заневское городское поселение» расположена в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе г. Санкт-Петербурга, расстояние от административного центра МО «Заневское городское поселение» – г.п. Янино-1 до границы Санкт-Петербурга – 3 км.

Планировочными осями рассматриваемой территории являются автодороги - в меридиональном направлении – восточное полукольцо кольцевой автомобильной дороги, в широтном направлении - автодороги регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши», «Деревня Старая - Кудрово». Южная граница района проходит по автодороге федерального значения «Кола» (Мурманское шоссе). Населенные пункты сосредоточены вдоль дорог, центральная и южная части городского поселения заняты лесами.

В состав МО «Заневское городское поселение» входят 9 населенных пунктов – деревня Заневка, деревня Кудрово, поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Мягково, деревня Новосергиевка, поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Пять километр, деревня Суоранда, деревня Хирвосты, городская поселок (далее по тексту г.п.) Янино-1, деревня Янино-2, Административный центр МО «Заневское городское поселение» — г.п. Янино-1.

Г.п. Янино-1, деревня Янино-2.

Расположены на Колтушском шоссе, на расстоянии от границы Санкт-Петербурга до г.п. Янино 1 – 3 км, до деревни Янино 2 – 6 км. Численность населения на 01.10.2017 год – г.п. Янино 1 – 6604 человек, деревня Янино 2 – 508 человек. Жилая застройка дер. Янино-2 представлена индивидуальными жилыми домами. Жилая застройка г.п. Янино-1 представлена многоквартирными жилыми домами средней этажности в окружении индивидуальной застройки с приусадебными участками. В г.п. Янино-1 находится военная часть, расположены объекты социальной инфраструктуры, которыми пользуются жители всего МО «Заневское городское поселение»:

- дошкольное образовательное учреждение МДОУ № 27 на 215 мест;
- средняя школа на 290 учащихся;
- амбулатория «Заневский пост» на 150 посещений в смену;
- почтовое отделение;
- МБУ «Янинский КСДЦ» со зрительным залом на 140 мест;
- бассейн на 200 кв.м. зеркала воды;
- спортивные залы (2 зала) площадью 545 кв.м.;
- мотель с оздоровительным комплексом «Петроспорт».

Часть территории г.п. Янино-1 включена в программу развития застроенных территорий МО «Заневское городское поселение».

Продолжает развиваться промышленная зона Янино: здесь располагаются мусороперерабатывающий завод СПб ГУП «Завод МПБО-2», деревообрабатывающий завод, крупный логистический парк «Янино», функционирует и продолжает строиться большой складской комплекс ООО «Горизонт», оптово-розничная база «Янино», асфальтобетонный завод ООО «Дормикс». Ведется разработка проекта планировки территории Янино. Административный центр – г.п. Янино-1.

Деревня Заневка

Расположена на автодороге Санкт-Петербург

– Колтуши восточнее станции Заневский Пост и севернее станции Заневский Пост-2. Численность населения на 01.10.2017 год – 1038 человек. Деревню окружают железнодорожные линии - служебная, окружная и линия Заневка. В деревне Заневка расположена городская водопроводная насосная станция «Северная», ряд промышленных предприятий, объекты социальной инфраструктуры: детский дом № 19, библиотека на 5000 томов. Жилая застройка деревни Заневка, в основном, индивидуальная с приусадебными участками, на территории деревни построено несколько пятиэтажных многоквартирных домов.

Часть территории дер. Заневка включена в программу развития застроенных территорий МО «Заневское городское поселение».

Утвержден проект планировки и межевания территории дер. Заневка.

деревня Кудрово.

Расположена в юго-западной части муниципального образования, непосредственно примыкает к восточной границе Санкт-Петербурга, с востока ограничена кольцевой автомобильной дорогой. Численность населения на 01.10.2017 год – 19194 человек. В 1980-х годах на месте деревни Кудрово планировалось построить новый жилищный массив Ленинграда, в это время многих жителей деревни отсюда переселяют. На проект планировки жилого района «Кудрово» был разработан только в 2004 году. Проект не реализован.

В 2006 году в южной части деревни (у пересечения КАД и Мурманского шоссе) открыт торговый комплекс «МЕГА-ИКЕА» общей площадью торговых залов 103600 кв.м. с предприятиями общественного питания вместимостью 190 посадочных мест.

В настоящее время в соответствии с «Проектом планировки и межевания жилого района Кудрово Всеволожского муниципального района Ленинградской области», разработанного архитектурной мастерской ООО «Матвеев и К» и утвержденного в 2007 г. в северной части деревни Кудрово завершается строительство жилого района на 25,0 тысяч квартир. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории дер. Кудрово, утвержденном в 2011 году ведется строительство жилого района на 48,0 тысяч человек в южной части дер. Кудрово. На сегодняшний день построено и введено в эксплуатацию 66 многоэтажных жилых домов, ДДУ на 230 и 110 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 9149,5 кв.м. Открыта амбулатория, почтовое отделение и две школы.

В 2016 году на пр. Строителей вблизи КАД открыт ТК «ЛЕНТА» общей площадью 7081 кв.м.

деревни Хирвосты и Суоранда.

Расположены на 5-м километре автодороги Санкт-Петербург – Колтуши. Жилая застройка деревень Суоранда и Хирвосты - индивидуальная с приусадебными участками, многоквартирная застройка отсутствует.

Численность населения на 01.10.2017 год в деревне Хирвосты – 205 человек, в деревне – Суоранда – 489 человек.

Часть территории дер.Суоранда включена в программу развития застроенных территорий МО «Заневское городское поселение».

МО «Заневское городское поселение» имеет смежные границы:

- на севере – с территорией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района;
- на востоке – с территорией МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района;
- на юго-востоке – с территорией МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района;
- на юге – с территорией МО «Свердловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района;
- на западе – с территорией г. Санкт-Петербурга.

2. Градообразующая база

По данным территориального органа службы государственной статистики по г. Санкт-Петербург и Ленинградской области - Всеволожского РОГС на территории МО «Заневское городское поселение» зарегистрировано и действует 121 предприятие разных форм собственности.

Общее количество рабочих мест на территории МО «Заневское городское поселение» по данным Всеволожского РОГС 5475 чел.

Основным видом деятельности на территории МО «Заневское городское поселение» является: торговля – 55 % рабочих мест.

Всего отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в отчетном периоде по промышленным производствам на 8 625 156 тыс. руб.

Наиболее крупные предприятия градообразующей группы и торговли указаны в таблице 1.

№№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Место расположения
1	СПб ГУП «Завод МПБО-2»	коммунальное хозяйство (мусоропереработка)	деревня Янино-2
2	ООО «Оптен Кабель»	промышленность (производство кабельной продукции)	деревня Суоранда
3	ЗАО «Бетомикс ЛО»	промышленность (изготовление и доставка бетона)	деревня Новосергиевка
4	ЗАО ТПКХ «Заря»	промышленность (изготовление щитовых домов)	деревня Заневка

5	ООО «Стройкомплект-СПб»	промышленность (изготовление и продажа пиломатериалов)	7-ой км автодороги Санкт-Петербург - Колтуши
6	ЗАО «ЭКО-Балт»	хранение и транспортировка лакокрасочных материалов	г.п. Янино-1
7	ООО «Логистический Парк «Янино»	грузовые перевозки	логистический центр «Янино»
8	ООО «Ремонтный завод радиоэлектронной техники «Луч»	предприятие по ремонту военной техники	г.п. Янино-1
9	Научно-исследовательский институт высоковольтного аппаратостроения	наука	деревня Новосергиевка
10	Зональный центр кинологовической службы ГУВД СПб и ЛО	служебное собаководство	г.п. Янино-1
11	ЗАО «Выборгское»	сельское хозяйство овоще-молочное производство	г.п. Янино-1
12	ООО «Сельская артель «Янино»	сельское хозяйство	г.п. Янино-1
13	Водопроводная насосная станция «Северная»	водоснабжение	деревня Заневка
14	Газораспределительная станция «Восточная»	газоснабжение	на юго-западе от деревни Заневка
15	Торговый центр «МЕГА-ИКЕА»	реализация товаров для дома	деревня Кудрово
16	ООО «Фортрент»	аренда техники и оборудования	деревня Заневка
17	ООО «ОННИНЕН»	реализация сантехнического оборудования	деревня Заневка
18	ООО «ЛЕНТА»	торговый комплекс	деревня Кудрово

3. Демографическое развитие

По данным администрации МО «Заневское городское поселение» численность населения муниципального образования на 01.11.2017 г. составила 28 295 человек.

Динамика численности населения представлена в таблице 2:

Показатель	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5
численность населения, чел.	28 295	33 105	37 078	39 673
% к предыдущему показателю	17,9	17	12	7

Как видно из таблицы, за период с 2017 по 2020 год планируется повышение численности населения, что объясняется вводом новых жилых объектов в действие, увеличением рождаемости и снижением смертности, а также механическим притоком населения из других регионов России и зарубежья.

В крупных населенных пунктах заметен прирост населения за счет рождаемости.

Фактическая численность населения от отобранной в выше указанной таблице отличается, поскольку часть прописанных в поселении проживают в городе, имеют на территории городского поселения дачные участки и так называемое «второе жилье», также не учтены незарегистрированные граждане, постоянно или временно проживающие на территории поселения.

4. Жилищный фонд

Современный жилищный фонд населенных пунктов МО «Заневское городское поселение» представлен индивидуальными отдельно стоящими (усадебными) 1-2-х этажными домами с придомовыми участками, многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей вкл.), среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей вкл.), многоэтажными жилыми домами (от 9 до 25 этажей).

По данным администрации МО «Заневское городское поселение» жилищный фонд МО «Заневское городское поселение» на 01.01.2017 г. составлял 2 514,3 тыс.кв.м. общей площади, на конец 2017 года – 2 600 тыс.кв.м в перспективе до 2020 года – 2 900 тыс.кв.м.

Жилые дома разнообразны по материалу стен, построены в разное время. Уровень обеспеченности жилищного фонда централизованными инженерными системами выше среднего, в том числе по системам – водоснабжение – 85% водоотведение – 70% отоплением – 60% горячее водоснабжение -70% газификации природным газом – 50 %.

По данным администрации МО «Заневское городское поселение» на территории муниципального образования в деревнях Заневка, Суоранда, Янино-1 расположены 9 ветхих и аварийных жилых домов, общей площадью 2741,0 кв.м. Дома деревянные и бревенчатые барачного типа не благоустроенные с коэффициентом износа - 55-75 %, расположены дер. Суоранда, Заневка, г.п. Янино-1.

5. Социальная инфраструктура

В настоящее время на территории МО «Заневское городское поселение» по данным администрации муниципального образования расположены следующие объекты социального и

культурно-бытового назначения:

- дошкольное отделение МОУ «Янинская СОШ» на 110 мест в городском поселке Янино-1;
- дошкольное отделение № 1 МОБУ «СОШ»Кудровский центр образования №1» на 110 мест в деревне Кудрово;
- дошкольное отделение № 2 МОБУ «СОШ»Кудровский центр образования №1» на 110 мест в деревне Кудрово;
- дошкольное отделение № 3 МОБУ «СОШ»Кудровский центр образования №1» на 140 мест в деревне Кудрово;
- дошкольное отделение МОБУ «СОШ»Центр образования Кудрово» на 165 мест в деревне Кудрово;
- МОУ «Янинская СОШ» на 365 учащихся в городском поселке Янино-1;
- МОБУ «СОШ»Кудровский центр образования №1» на 600 учащихся в деревне Кудрово;
- МОБУ «СОШ»Кудровский центр образования №1» 275 учащихся в деревне Кудрово;
- МОБУ «СОШ»Центр образования «Кудрово» на 1600 учащихся в деревне Кудрово;
- амбулатория «Заневский пост» на 60 посещений в смену в городском поселке Янино-1;
- центр общей врачебной практики» ГБУЗ «Всеволожская клиническая межрайонная больница» на 90 посещений в смену в деревне Кудрово;
- второе отделение центра общей врачебной практики» ГБУЗ «Всеволожская клиническая межрайонная больница»;
- предприятия розничной торговли – общей площадью торговых залов 470 кв. м без учета торгового комплекса «МЕГА-ИКЕЯ» с площадью торговых залов 103600 кв.м;
- предприятия общественного питания – общей вместимостью 534 посадочных места, без учета торгового комплекса «МЕГА-ИКЕЯ» с вместимостью 190 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания – 2 объекта на 3 рабочих места;
- почтовое отделение в г.п. Янино-1,
- почтовое отделение в д. Кудрово;
- Учреждения культуры и физической культуры и спорта :
- МБУ «Янинский КСДЦ» со зрительным залом на 140 мест;
- библиотека на 7000 томов;
- частный бассейн на 212 кв.м зеркала воды в городском поселке Янино-1 на территории спортивного комплекса Петроспорт клуб;
- многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс «Алекс фитнес» с бассейном зеркалом воды 400 кв.м.
- многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс «Фитнесс хаус» с бассейном зеркалом воды 400 кв.м.
- открытая площадка для катания на скейтбордах, роликовых коньках и самокатах в городском поселке Янино-1 в жилом квартале «Янино Кантри».

На основании приведенных данных можно сделать следующие выводы:

- уровень обеспеченности объектами образования, культуры удовлетворительный,
 - уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями удовлетворительный
 - уровень обеспеченности по объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания высокий, что связано с расположением на территории МО «Заневское городское поселение» крупного торгового комплекса «МЕГА-ИКЕЯ», обслуживающего, как жителей МО «Заневское городское поселение» так и жителей Санкт-Петербурга.
- В целом система учреждений социального и культурно бытового назначения соответствует современным требованиям по номенклатуре услуг и радиусу доступности.

6. Состояние транспортной инфраструктуры

На территории МО «Заневское городское поселение» используются следующие виды транспорта:

- железнодорожный;
 - автомобильный.
- Ближайший аэропорт, морской и речной порт находятся в г. Санкт-Петербург.

По территории МО «Заневское городское поселение» проходит двухпутная электрифицированная линия железной дороги направления Санкт-Петербург-Мурманск. На территории муниципального образования расположены четыре железнодорожные станции и платформы :

- Заневский пост
- 5 км
- 7 км
- Мягково.

Железнодорожный транспорт используется для дальнего следования – 25 пар поездов в сутки; пригородные – 10 пар поездов в сутки.

Использование железнодорожного транспорта жителями МО «Заневское городское поселение» при трудовых поездках и поездках по культурно-бы-

товым целям незначительно в связи с удаленностью железнодорожных станций от крупных населенных пунктов.

Автомобильный транспорт.

Транспорт

Автомобильные транспортные потоки в МО «Заневское городское поселение»: городское поселение – Санкт-Петербург;

- городское поселение – районный центр Всеволожского района (г. Всеволожск);
- городское поселение – центр поселения (деревня Заневка);
- межселенные связи.

В транспортных потоках присутствует грузовой и пассажирский транспорт с преобладанием пассажирского.

Для обслуживания пассажиропотоков в качестве общественного пассажирского транспорта используются автобусы средней вместимости и микроавтобусы.

Пути сообщения

МО «Заневское городское поселение» расположено на пересечении автомобильных дорог федерального и регионального значения – в меридиональном направлении - автомобильной дороги федерального значения - восточного полукольца кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург;

- в широтном направлении автомобильной дороги регионального значения – «Санкт-Петербург – Колтуши».

Южная граница Заневского городского поселения проходит по автомобильной дороге федерального значения - «Кола» (Мурманское шоссе).

По этим дорогам осуществляется связь с г. Санкт-Петербург, районным центром г. Всеволожском, с территориями соседних поселений.

В таблице 3 приведены основные характеристики автомобильных дорог федерального и регионального значения, проходящих по территории МО «Заневское городское поселение», по данным ФГУ «СЕВЗАПУТРАВОДАОР» и комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области -

Таблица 3

№ п/п	Наименование дороги	Категория	Протяженность в границах поселения, км	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия	Кол-во мостов (путепроводов)
2	3	4	5	6	7	7
Автодороги федерального значения						
	Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга	IV	6,2	15,0-32,0 (вкл.разд.полосу)	асф.бет	4
	«Кола» (Санкт-Петербург - Мурманск)	IV	7,2	15,0-28,5 (вкл.разд.полосу)	асф.бет	
	Итого по п.А		9,8			
Автодороги регионального значения						
	Санкт-Петербург - Колтуши	I-II	7,1	15,0-7,0	асф.бет.	-
	Деревня Старая - Кудрово	IY	10,7	6,0	асф.бет.	1
	подъезд к Заневскому посту	IY	3,5	6,0	асф.бет.	-
	Итого по п.Б		21,3			

Помимо автомобильных дорог регионального значения, на территории поселения проложены дороги местного значения.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории городского поселения составляет 78,3 км., в том числе с твердым покрытием – 44,9 км, из них -

- федерального значения – 9,8 км, в том числе с твердым покрытием – 9,8 км;
- регионального значения – 21,3 км, в том числе с твердым покрытием – 21,3 км;
- местного значения – 47,2 км, в том числе с твердым покрытием – 22,8 км.

Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием на территории МО «Заневское городское поселение» составляет 925 км на 1000 кв.км, что в 8,6 раз превышает среднеобластной показатель – 108 км на 1000 кв.км, и позволяет сделать вывод о высокой освоенности территории.

На территории МО «Заневское городское поселение» на КАД расположены пять транспортных пересечений в разных уровнях, в том числе две полные развязки.

Устройства для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

На территории МО «Заневское городское поселение» в деревне Кудрово, расположенной у восточной границы Санкт-Петербурга распо-

ложены семь крупных автомобильных стоянок общей площадью 21,2 га, используемые как жителями сельского поселения, так и жителями г.Санкт-Петербурга для постоянного хранения автомобилей.

На территории МО «Заневское городское поселение» вдоль автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши» расположены пять автозаправочных станций, вдоль автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Мурманск» - две автозаправочные станции.

7. Состояние инженерной инфраструктуры

Теплоснабжение

В МО «Заневское городское поселение» снабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от следующих групп источников:

1. Источники централизованной системы теплоснабжения (многоквартирный жилой сектор и частично промышленные предприятия);
2. Автономные источники (многоквартирный жилой сектор);
3. Индивидуальные источники (частный жилой сектор).

В поселении преобладает частный жилой фонд, который снабжается тепловой энергией от индивидуальных источников и напротив, в многоквартирных домах, снабжающихся тепловой энергией от системы централизованного теплоснабжения, проживает

значительная часть жителей.

Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора, а также общественно-деловой застройки осуществляют следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»);

- Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»);

- Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ОАО «Теплосеть СПб»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Топливая Компания «Мурино» (ООО «ТК «Мурино»);

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛСО Энергогазмонтаж (ООО «ЭЛСО ЭГМ»);

- Общество с ограниченной ответственностью «Энергогазмонтаж (ООО «ЭГМ»);

- Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом».

Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исполнении составляет - 39837 м, в том числе по зонам ответственности:

- ОАО «Теплосеть СПб» - 13103,4 м.

- ГУП «ТЭК СПб» - 333,9 м.

- ООО «СМЭУ «Заневка» - 26 400,3 м.

В перспективе до 2020 года протяженность сетей теплоснабжения ориентировочно составит 48000 м.

Водоснабжение.

Водоснабжение объектов МО «Заневское городское поселение», в основном, централизованное протяженностью сетей составляет 34,71 км. Источником водоснабжения населенных пунктов (деревня Заневка, деревня Кудрово, деревня Суоранда, деревня Новосергиевка, деревня Хирвосты, г.п. Янино-1, деревня Янино-2 является городской водопровод г. Санкт-Петербург ГУП «Водоканал Санкт-Петербург».

Часть населения дер. Янино-2 и п.ст. Мяглого пользуются скважинами.

Подача воды потребителям на хозяйственно-питьевые, производственные и пожарные нужды, осуществляется по двум самостоятельным водопроводам от магистрального водовода Северной водопроводной станции (СВС).

- первая линия водовода проложена от камеры переключения, расположенной на магистральном городском водоводе диаметром 800 мм, до водопроводной станции подкачки (ВНС) «АРО» диаметром 600-500-400 мм из стальных и чугунных раструбных труб (от камеры переключения у Северной насосной станции до отвода на деревня Мяглого водовод проложен стальными трубами, далее - чугунными), общая протяженность линии 10,61 км, находится в ведении ОАО «Жилкомэнерго» Колтушского сельского поселения;

- вторая линия водовода проложена для водоснабжения г.п. Янино-1, деревни Суоранда, деревня Хирвосты до предприятия ЗАО «Выборжец» диаметром 500-300-250 мм из стальных труб, общей протяженностью около 5 км.

Основные потребители, обеспечиваемые водой по первой линии – деревня Кудрово, подстанция «Восточная», ЗАО «Выборжец», деревня Старая. Абонентами, которые обеспечиваются водой из резервуаров ВНС «АРО», являются деревня Разметелево, деревня Мяглого, деревня Хаппо-Ое, пос. Колтуши, с. Павлово, деревня Колбино, пос. Воейково.

В перспективе до 2020 года протяженность сетей водоснабжения ориентировочно составит 45000 м.

Канализация.

На территории МО «Заневское городское поселение» отвод сточных вод осуществляется по централизованной сети протяженностью 13,43 км и децентрализованным локальным системам в индивидуальном жилом секторе.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от населенных пунктов и промышленных зон МО «Заневское городское поселение», а именно: г.п. Янино-1, промышленной зоны Янино-2, деревня Суоранда осуществляется по двум напорным системам отведения стоков до камеры гашения напора, расположенной к юго-западу от промышленной зоны «Янино-1». От камеры гашения стоки самотеком по коллектору диаметром 900 мм поступают в сеть ГУ «Водоканал Санкт-Петербург» и далее на Северную станцию аэрации для очистки.

Первая система была запроектирована и построена для отведения сточных вод с территории мусороперерабатывающего завода СПб ГУП «Завод МПБО-2» (канализационная насосная станция, два напорных трубопровода диаметром по 273 мм и камера гашения напора, расположенная к юго-западу от промышленной зоны «Янино-1»).

Вторая система обеспечивает водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории населенного пункта Янино-1. Система состоит из трех канализационных насосных станций и напорных трубопроводов диаметром по 100 мм. Из КНС-2 и КНС-3 стоки перекачиваются в КНС-1, из КНС-1 до камеры гашения, расположенной к юго-западу от промышленной зоны «Янино-1».

Объекты в деревнях Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, п.ст. Мяглого оборудованы выгребями.

В рассматриваемом районе дождевая канализация имеется только у многоквартирных жилых домов в дер. Заневка и вновь построенного

жилого массива по ул. Ленинградская - Областная, ул. Центральная – Венская дер. Кудрово, 3 домов по ул. Новая г.п. Янино-1. Дождевые воды по открытой системе канав отводятся в поверхностные водотоки и водоемы.

В перспективе до 2020 года протяженность сетей водоотведения ориентировочно составит 18000 м

Газоснабжение.

Газоснабжение потребителей на территории МО «Заневское городское поселение» осуществляется централизованно природным газом и децентрализованно сжиженным газом.

Природным газом обеспечиваются г.п. Янино-1, дер. Янино-2, Суоранда, Хирвосты, Заневка, Кудрово. Подача природного газа производится через ГРС «Восточная» производительностью 694 тыс.куб.м/ч., расположенную к юго-востоку от деревни Заневка. Проектная производительность ГРС «Восточная» - 694,8 тыс. куб.м/ч., фактический максимальный часовой расход газа – 417,9 тыс.куб./ч. На ГРС «Восточная» газ подается от магистрального газопровода Грязновец - Ленинград по отводу условным диаметром 700 мм..

Газораспределительная сеть от ГРС «Восточная» построена в сторону г.п. Янино-1 и деревня Суоранда и состоит из газопроводов высокого давления II категории условными диаметрами 200-250-400 мм.

Природный газ используется для бытовых нужд, горячего водоснабжения и отопления в автономных системах отопления, в качестве топлива для котельных централизованной системы теплоснабжения.

Деревня Новосергиевка, п.ст. Пятый километр, п.ст. Мяглого частично не газифицированы.

Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей МО «Заневское городское поселение» осуществляется от ПС 330 кВ №1 «Восточная» через понизительные системы ОАО «Ленэнерго» 110/6/10 кВ, в том числе:

- ПС №294 «Колтуши» установленной мощностью 12,6 тыс.кВА

- (два трансформатора по 6,3 тыс.кВА);

- ПС №374 «Янино» установленной мощностью 20,0 тыс.кВА

- (два трансформатора по 10,0 тыс.кВА);

- ПС № 335 «ИКЕА-Кудрово» установленной мощностью 126,0 тыс.кВА

- (два трансформатора по 63,0 тыс.кВА).

- и сети ОАО «АОЭСК»:

- РП – 157 (квартал «Вена»)

- РП – 279 (Новый Оккервиль- РП-1)

- РП – 280 (Новый Оккервиль- РП-2).

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 6/10 кВ через понизительные трансформаторные подстанции, распределенные по территории поселения.

Связь.

В настоящее время МО «Заневское городское поселение» частично телефонизировано.

8. Оценка пожарной безопасности

Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций, создание и поддержание в постоянной готовности муниципальных систем оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях относятся к полномочиям органов местного управления. В 2016 году начато строительство, 25 апреля 2017 года были завершены испытания и подписан акт о вводе в эксплуатацию муниципальной системы оповещения населения МО «Заневское городское поселение», которая состоит из пульта управления в помещении ДАС администрации, аппаратуры и технических средств 10 точек оповещения с охватом 93 % территории поселения, установленных в технических помещениях и на кровлях высотных зданий в жилых кварталах в Янино-1 и Кудрово и на столбовых опорах в Суоранде и Новосергиевке с целью экстренного оповещения и доведения до населения сигналов гражданской обороны, информации о способах защиты от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях.

В целях создания жителям поселения условий для безопасной жизнедеятельности выполняются мероприятия по профилактике противопорядка, террористических и экстремистских угроз. В 2016 году построены системы видеонаблюдения в Янино-1 и в Заневке, в 2017 году подготовлен проект системы видеонаблюдения по южной части Кудрово, проектируется СВН по Новосергиевке со сроками реализации в 2018 - 2019 годах, выполнены проектные наработки по участию Заневского городского поселения в создаваемом во Всеволожском районе аппаратно - программном комплексе «Безопасный город», который финансируется по программе «Безопасность Ленинградской области».

В 2016 году администрацией созданы все условия для деятельности добровольной народной дружины: подобраны люди, предоставлено помещение, закуплена специальная форменная одежда и необходимое имущество, решены вопросы по материальному стимулированию дружинников. ДНД обеспечивает общественный порядок при проведении массовых мероприятий и патрулирует улицы Янино-1 и Кудрово по утверж-

даемыми администрацией и согласованными с полицией ежемесячными графиками дежурств.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на своих территориях являются полномочиями органов местного самоуправления. За 2016 - 2017 годы в решении этого вопроса удалось достичь определенных успехов. Сейчас все населенные пункты Заневского городского поселения обеспечены наружными источниками пожаротушения по установленным нормам. Построено два новых типовых пожарных водоема в Суоранде и Новосергиевке, обустроены водоемы в Янино-1 и в Заневке, в Новосергиевке приведен в порядок пирс для забора воды на реке Оккервиль и установлено 18 новых пожарных гидрантов на построенном разводном водопроводе, также построены разводные водопроводы в Суоранде с 15 пожарными гидрантами и 8 пожарных гидрантов установлено в Янино-2. В случае пожара первой к нам на помощь приходит ближайшая 101-я пожарная часть ОГПС Всеволожского района, которая расположена в селе Павлово на территории соседнего Колтушского сельского поселения. Со сменой статуса муниципального образования требования к пожарной безопасности ужесточились. Пожарная машина должна прибывать на место вызова в городском поселении за 10 минут. Застройщиком ЗАО «РТ. Петербургская недвижимость» в 2017 году выделен земельный участок и начато строительство пожарной части на юге Кудрово, проектируются пожарные части в Янино-1 и в северной части Кудрово, в результате чего в 2018 году временные нормативы прибытия пожарных будут выдержаны. А пока пожарно - спасательным службам на территории поселения оказывают помощь добровольные пожарные дружины. Они обеспечены первичными средствами пожаротушения и защиты, для них закуплены мотопомпы, пожарные колонки и ранцевые огнетушители для тушения лесных пожаров. В настоящее время в администрации проводится работа по реорганизации ДПД в соответствии со статусом городского поселения.

9. Муниципальные финансы и управление имуществом

Приоритетное внимание уделяется повышению доходной части местного бюджета в условиях не стабильной экономики. Бюджетная политика ориентирована на поддержку достигнутых результатов социально-экономического развития муниципального образования, реструктуризации задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

Бюджетная политика в МО «Заневское городское поселение».

Основные направления бюджетной политики на 2018 год и период до 2020 года.

Бюджетная политика в МО «Заневское городское поселение» на 2018 год и период до 2020 года будет ориентирована на адаптацию бюджетной системы к изменившимся условиям, на сохранение достигнутых результатов социально-экономического развития муниципального образования, создание условий для обеспечения положительных структурных изменений в экономике и социальной сфере.

Главными целями бюджетной политики на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов будет обеспечение социальной и экономической стабильности, выявление и использование резервов для достижения планируемых результатов, повышение результативности бюджетных расходов, сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования, оптимизация структуры бюджетных расходов, повышение наполняемости бюджета налоговыми доходами, развитие инфраструктуры поселения.

Основными направлениями бюджетной политики на 2018-2020 годы будут являться:

- сохранение и увеличение доходного потенциала МО «Заневское городское поселение»;

- повышение эффективности бюджетных расходов и предоставления муниципальных услуг;

- создание благоприятных условий для притока инвестиций;

- создание благоприятных экономических, правовых и организационно-управленческих условий для всех участников бюджетного процесса;

- совершенствование межбюджетных отношений, методов планирования бюджета и управления муниципальной собственностью.

1. Сохранение и развитие доходного потенциала МО «Заневское городское поселение»

Формирование доходов бюджета МО «Заневское городское поселение» на 2018-2020 годы будет осуществляться в рамках основных направлений налоговой политики Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 - 2020 годов.

2. Повышение эффективности бюджетных расходов и предоставления муниципальных услуг

Главной целью реформирования бюджетного процесса является создание условий для эффективного управления муниципальными финансами и обеспечения потребностей граждан и общества в муниципальных услугах в рамках реализации приоритетов социально-экономической политики.

В целях повышения эффективности бюджет-

ных расходов бюджетная политика МО «Заневское городское поселение» в 2018-2020 годах будет проводиться с учетом следующих основных особенностей:

- планирование бюджетных ассигнований исходя из безусловного исполнения действующих расходных обязательств;

- достижение измеримых, общественно значимых результатов;

- оптимизация принятия новых расходных обязательств при наличии четкой оценки необходимых для их исполнения бюджетных ассигнований;

- соблюдение установленных бюджетных ограничений при принятии новых расходных обязательств;
- совершенствование механизмов муниципальных закупок, обеспечение прозрачности и эффективности закупок для муниципальных нужд МО «Заневское городское поселение»;

- совершенствование структуры и механизмов муниципального финансового контроля за целевым расходованием бюджетных средств.

Постоянным направлением деятельности органов местного самоуправления должна стать оптимизация бюджетных расходов. В этом направлении необходимо разработать и реализовать комплекс мер по созданию долгосрочных стимулов к повышению качества оказываемых бюджетных услуг, по обеспечению ответственности за результаты использования бюджетных средств и своей деятельности в целом.

3. Создание благоприятных условий для притока инвестиций.

В качестве основных составляющих инвестиционной привлекательности принять выделять «инвестиционный потенциал», — количественную характеристику инвестиционной привлекательности, и «инвестиционный риск» — ее качественную характеристику. В настоящее время существует несколько подходов к определению инвестиционной привлекательности территории:

- сопоставление величин реальных и нормативных капиталовложений;

- расчет простого индекса инвестиционной привлекательности по отношению реальных и нормативных капиталовложений;

- расчет расширенного индекса инвестиционной привлекательности, который определяется как среднее геометрическое индексов инвестиционной привлекательности и объема капиталовложений

Одна из задач, стоящих перед муниципальным образованием, заключается в создании необходимых и благоприятных условий для интенсификации экономического роста, повышения качества жизни населения. Достижение поставленной задачи возможно путем привлечения инвестиций на территорию муниципального образования.

4. Совершенствование межбюджетных отношений, методов планирования бюджета и управления муниципальной собственностью

В условиях жестких бюджетных ограничений перед муниципалитетом стоит задача поддержания сбалансированности местного бюджета и недопущение образования просроченной кредиторской задолженности в рамках повышения качества управления муниципальными финансами.

Целями организации системы межбюджетных отношений могут быть: выравнивание бюджетной обеспеченности, стимулирование роста налогового потенциала, финансовое управление территориальным развитием, снижение рисков недофинансирования ключевых бюджетных услуг на местном уровне. В процессе бюджетного планирования определяются направления распределения и перераспределения бюджетных ресурсов в соответствии с целями и задачами, поставленными в бюджетной политике. Как часть финансового планирования бюджетное планирование является одним из важнейших инструментов регулирования экономики и подчинено требованиям финансовой политики государства. Бюджетная политика является ключевым звеном экономической политики муниципалитета. От качества заложенных параметров местного бюджета зависят и социальный уровень жизни граждан муниципального образования, и инвестиционные возможности муниципального образования в целом.

Муниципальная собственность, являясь формой публичной собственности, выступает средством социальной защиты населения муниципального образования, она позволяет обеспечить определенные социальные потребности людей и способствовать достойному существованию отдельных, слабо защищенных слоев населения. А это один из самых важных аргументов в пользу необходимости формирования муниципальной собственности. Управление муниципальной собственностью представляет собой деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности в целях максимального обеспечения социально значимыми услугами населения муниципального образования и осуществляемая в форме принятия нормативно-правовых актов, организации их осуществления и контроля над их исполнением. Управление муниципальной собственностью должно учитывать как социальные, так инвестиционные цели. Реализовать эти цели возможно, если:

- будет создана эффективная систем учета муниципального имущества;

- будут разработаны критерии эффективно-

го использования муниципальной собственности; созданы условия для инвестиционной привлекательности муниципального имущества;

- будет разработана эффективная система аудита и контроля сохранности и целевого назначения муниципального имущества.

Основные направления бюджетной политики в области доходов.

Бюджетная политика в области доходов на 2018 год и на период до 2020 года будет отражать преемственность ранее поставленных целей и задач бюджетной и налоговой политики в области доходов, и будет выстраиваться с учетом изменений федерального и регионального законодательства и последствий их принятия для изменения доходной базы бюджета МО «Заневское городское поселение».

В основе бюджетной политики в области доходов определены следующие основные направления:

- выявление резерва роста неналоговых доходов путем повышения эффективности и более рационального использования муниципальной собственности;
- обеспечение полноты поступления в бюджет МО «Заневское городское поселение» налогов;
- продолжение совместной с налоговыми органами работы по сокращению задолженности по налогам и сборам перед бюджетом МО «Заневское городское поселение»;
- совершенствование взаимодействия с территориальными органами, осуществляющими администрирование доходов, подлежащих зачислению в бюджет, по вопросам увеличения размера платежей и обеспечения их собираемости;

Доходы бюджета МО «Заневское городское поселение» на 2018 год планируются в объеме 335,1 млн. руб. В структуре доходов собственные доходы (налоговые и неналоговые) составляют 99,3 % от общей суммы доходов бюджета.

дающей возможность повысить эффективность привлечения и использования инвестиций в целях обеспечения социально-экономического развития поселения. Одним из направлений повышения эффективности бюджетных расходов должно стать совершенствование системы муниципальных закупок. В целом изменение принципов организации государственных и муниципальных закупок призвано исправить недостатки существующей системы закупок, а также создать реальные препятствия для необоснованного завышения цен и проявлений коррупции.

Органы местного самоуправления в 2018-2020 годах должны обеспечить эффективность финансирования приоритетных направлений социально-экономического развития, направленных на комфортное проживание населения, а именно поддержание и усовершенствование жилищно-коммунального хозяйства и отраслей социальной сферы.

10. Анализ возможности решения первоочередных задач

В соответствии с Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ могут быть выделены следующие наиболее важные направления деятельности:

- управление муниципальными финансами и муниципальным имуществом;
- обеспечение жизнедеятельности поселения в части энергоснабжения, обустройства дорог местного значения, организации транспортного обслуживания населения в пределах поселения, а также совершенствование коммунально-бытового хозяйства (газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение);
- создание условий для жилищного строительства, обеспечения граждан жильем, эффективной работы жилищно-коммунального хозяйства;
- организация благоустройства территории поселения;
- создание условий для жизни и отдыха жителей поселения в части обеспечения необходимого товарами и услугами, местами организованного отдыха и досуга, создание условий для регулярных занятий жителей города физической культурой и спортом;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности на территории поселения, предупреждение чрезвычайных ситуаций, участие в преодолении последствий чрезвычайных ситуаций;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории поселения.

Комплексное использование всех источников пополнения местного бюджета (участие в региональных и федеральных программах, увеличение собственных бюджетных источников – налоговые и неналоговые доходы), предусматривающее развитие территории муниципального образования и ее комплексное освоение, что в перспективе позволит повысить уровень благосостояния населения МО «Заневское городское поселение» и качество проживания на территории муниципального образования.

11. Источники реализации первоочередных мероприятий по выбранному варианту социально-экономического развития

Реализация первоочередных мероприятий требует значительных финансовых поступлений в бюджет муниципального образования. Выбранный вариант предполагает активное территориальное развитие поселения и комплексное использование всех источников пополнения местного бюджета:

1. Участие в региональных и федеральных целевых программах и увеличение абсолютного показателя финансовых поступлений в бюджет муниципального образования в виде безвозмездных поступлений от вышестоящих бюджетов (субвенций).

2. Неналоговые источники пополнения доходной части бюджета муниципального образования, в том числе:

- доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности;
- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений);
- доходы от продажи материальных и нематериальных активов;
- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;
- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена и которые расположены в границах поселений.

Для инвестора представляется интерес использования земельных ресурсов в границах поселения, исходя из оценки земельного потенциала:

- жилищное строительство (многоквартирное, индивидуальное);

Сдача в аренду или продажа земельного участка под размещение промышленных объектов и общественно-деловых объектов является

как источником пополнения местного бюджета, так и способствует развитию экономики поселения. Территория МО «Заневское городское поселение» является привлекательной для проживания и развития индивидуального жилищного строительства.

3. Налоговые источники пополнения бюджета.

Увеличение доходной части местного бюджета возможно за счет налоговых поступлений:

- налог на доходы физических лиц;
- налоги на имущество физических лиц;
- земельный налог;
- транспортный налог.

12. Основные положения прогноза социально-экономического развития муниципального образования

Стратегическая цель:

Повышение уровня качества жизни населения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формирование благоприятной экономической, социальной и экологической среды его жизнедеятельности, с учетом ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Разработка, принятие и реализация комплекса мероприятий, направленных на эффективное управление социально-экономическим развитием МО «Заневское городское поселение», позволят в среднесрочной перспективе повысить качество жизни населения МО «Заневское городское поселение» и улучшить хозяйственный климат в муниципальном образовании.

Основные принципы социально-экономического развития поселения:

1. Решение экономических, социальных, технологических, политических, экологических и институциональных проблем на территории муниципального образования.

2. Повышение уровня и качества жизни населения городского поселения, создание условий для развития и приумножения человеческого капитала за счет нового строительства. Создание условий для увеличения средней продолжительности жизни населения муниципального образования, в том числе за счет увеличения показателей рождаемости и снижения показателей смертности населения.

3. Подготовка любых хозяйственных решений с учетом их последствий для окружающей среды и здоровья населения сельского поселения.

4. Согласованность принятых решений с нормативными и программными документами Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования Всеволожский муниципальный район.

5. Сохранение и приумножение имущества муниципального образования с целью увеличения доходности от его использования.

В 2018-2020 годах продолжится решение первоочередных задач:

1. Приведение существующего состояния территории муниципального образования и объектов, находящихся в пределах поселения, в соответствие с требованиями федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

2. Приведение состояния существующего жилого фонда в соответствие с установленными социальными нормами проживания.

3. Улучшение условий и качества проживания населения посредством доведения обеспеченности на 1 жителя, проживающего в муниципальном жилищном фонде, до показателя минимальной социальной нормы площади жилья для населения, проживающего в Ленинградской области, установленного Федеральным законодательством.

4. Удовлетворение 100% потребности населения услугами учреждений дошкольного образования детей, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам.

5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследования, находящихся в собственности поселения, и охрана объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории поселения.

6. Организация благоустройства и озеленения территории поселения.

7. Стимулирование развития бизнеса на территории муниципального образования.

8. Решение существующих проблем жилищно-коммунального хозяйства.

9. Обеспечение поступления финансовых средств для решения поставленных задач:

- увеличение абсолютного показателя по статьям «налоговые поступления»;
- увеличение абсолютного показателя по статьям «неналоговые поступления».

10. Развитие, уязка связей и интересов поселения на межмуниципальном уровне, районном и региональном уровнях в вопросах инвестиционной, экономической и политической деятельности.

Основные показатели бюджета МО «Заневское городское поселение» на 2018 г., тыс. рублей

Таблица

	2017 год текущий	2018 год прогнозный	2019 год плановый	2020 год плановый
ДОХОДЫ бюджета поселения - всего	326964,6	335065,9	326015,6	333242,8
в том числе:				
налоговые	252495,0	272000,0	272000,0	27200,0
неналоговые	61205,0	60680,0	53004,5	60680,0
Безвозмездные поступления	13264,6	2385,9	1011,1	562,8
РАСХОДЫ - всего	370419,7	368571,2	326015,6	346299,1
Общегосударственные вопросы	80401,3	72685,6	71863,4	71863,4
Национальная оборона	448,3	448,3	448,3	0,0
Расходы на национальную безопасность и правоохранительную деятельность	2098,5	5420,0	11070,0	7420,0
Расходы на национальную	22253,2	19170,1	44087,0	46069,5
экономику				
Расходы на ЖКХ	179129,2	146755,0	150799,6	164037,2
Расходы на Образование	993,4	1186,7	1186,7	1186,7
Расходы на Культуру и кинематографию	30179,4	26623,7	26052,2	26052,2
Расходы на Социальную политику	454,2	166,2	166,2	166,2
Расходы на физическую культуру и спорт	46272,2	87925,1	4027,0	4027,0
СМИ	8190,0	8190,0	8190,0	8190,0
Профицит (+), дефицит (-)	43455,1	33505,3	0,0	13056,3

Основную часть доходных поступлений в 2018 году составят налоговые доходы – 81,2 %.

Для решения задач бюджетной и налоговой политики в области доходов необходимо обеспечить:

1. Повышение уровня собираемости налогов и сборов, усиление налоговой дисциплины, сокращение недоимки, принятие мер по мобилизации дополнительных доходов. Инвентаризация муниципального имущества в целях вовлечения в оборот не используемых объектов недвижимости, создание электронной карты в целях обеспечения полноценной базы данных по объектам недвижимости.

2. Продолжение работы по увеличению заработной платы и легализации ее выплаты в целях обеспечения социальной защищенности работников и повышения налоговой базы.

Бюджет муниципального образования на 2018 г. по собственным доходам формируется с учетом показателей социально-экономического развития: изменение численности работающих, рост среднемесячной заработной платы, изменение сдаваемых в аренду площадей и пр. Основные собственные доходные источники бюджета:

- налог на доходы физических лиц;
- налог на имущество физических лиц;
- земельный налог;
- доходы от использования муниципального имущества;
- доходы от реализации муниципального имущества.

Наиболее значимыми источниками доходов бюджета городского поселения являются налоговые доходы (81,2%): НДФЛ, налог на имущество, земельный налог и акцизы по подакцизным товарам

Основные направления бюджетной политики в области расходов.

Бюджетная политика в области расходов бюджета направлена на совершенствование их структуры, оптимизацию использования име-

ющихся финансовых ресурсов и их направление на решение приоритетных задач. Расходы бюджета МО «Заневское городское поселение» на 2018 год и период до 2020 года определены исходя из установленных приоритетов социально-экономической политики в рамках доходных возможностей бюджета, а также с учетом ориентиров, установленных муниципальными программами муниципального образования «Заневское городское поселение». Политика расходов будет определяться с учетом ряда ограничений:

- обеспечение сбалансированности расходов бюджета;
- сдерживание текущих расходов бюджета в пределах, не превышающих темпов роста экономики;
- первостепенной роли приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального образования.
- исполнение утвержденных муниципальных программ

Бюджетное планирование будет направлено на достижение целевых показателей утвержденных программ, а так же внепрограммной части бюджета. Будет обеспечен переход к формированию бюджета исходя из целей и планируемых результатов муниципальной политики. В области капитальных вложений в инфраструктуру необходимо осуществить максимально возможный переход от прямого бюджетного финансирования капитальных вложений к финансированию проектов за счет инвестиций, внебюджетных источников. Для привлечения средств федерального и областного бюджетов на решение вопросов развития инфраструктуры необходимо осуществлять работу по подготовке и защите инвестиционных проектов для участия в инвестиционных программах регионального и федерального уровня. Важным фактором снижения нагрузки на бюджет остается привлечение инвестиций, применение механизмов муниципально-частного партнерства. Необходимо расширить использование нормативной базы в сфере применения принципов муниципально-частного партнерства,



Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов							
№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет		Прогноз		
			2016	2017	2018	2019	2020
I Демографические показатели							
1	Численность населения на 1 января текущего года	Человек	15 504	22 267	29 000	35 240	40 980
	Изменение к предыдущему году	%		143,6	130,2	121,5	116,3
1.1	Городского	Человек					
	Изменение к предыдущему году	%		#ДЕЛО1	#ДЕЛО1	#ДЕЛО1	#ДЕЛО1
1.2	Сельского	Человек	15 504	22 267	29 000	35 240	40 980
	Изменение к предыдущему году	%		143,6	130,2	121,5	116,3
1.3	Численность населения среднегодовая	Человек	18 885,5	25 633,5	32 120,0	38 110,0	43 800,0
2	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	404	287	300	300	300
3	Число умерших	Человек	79	55	60	60	60
4	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	6 438	6 501	6 000	5 500	5 000
5	Общий коэффициент рождаемости	Чел. на 1 тыс. чел. населения	18,4	11,2	9,3	7,9	6,9
6	Общий коэффициент смертности	Чел. на 1 тыс. чел. населения	3,6	2,1	1,9	1,6	1,4
7	Коэффициент естественного прироста (убыли)	Чел. на 1 тыс. чел. населения	14,8	9,1	7,5	6,3	5,5
8	Коэффициент миграционного прироста (убыли)	Чел. на 1 тыс. чел. населения	340,9	253,6	186,8	144,3	114,7

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет		Прогноз		
			2016	2017	2018	2019	2020
II Рынок труда и занятость населения							
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек					
2	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22
3	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	15	15	15	15	15
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	550	555	560	560	560
5	Создание новых рабочих мест, всего	Единиц					
5.1	на действующих предприятиях	Единиц					
5.2	на вновь вводимых предприятиях	Единиц					
6	Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	Человек	4 421	5 475	6 475	6 975	6 975
7	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	Рублей в ценах соотв. лет	42 608,1	45 036,8	47 288,6	49 653,0	52 135,7
8	Фонд начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	2 260 444,9	2 958 915,1	3 674 324,2	4 155 958,6	4 363 756,4

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет		Прогноз		
			2016	2017	2018	2019	2020
III Промышленное производство							
1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	10 906 103,1	11 769 430,2	12 533 548,7	13 282 553,6	14 103 388,8
	Индекс промышленного производства	% предыдущему году	101,3	102,0	102,2	101,9	101,9

	Индекс-дефлятор[1]	% предыдущему году	102,2	105,8	104,2	104,0	104,2
2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых" (раздел В)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства[2]	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обрабатывающие производства" (Раздел С)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	2 193 408,4	2 376 639,2	2 575 281,0	2 785 166,4	3 012 157,5
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах	102,8	102,9	103,1	103,0	103,0
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году		105,3	105,1	105,0	105,0
В том числе:							
3.1	Производство пищевых продуктов (группировка 10)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет		0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					

	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.2	Производство напитков (группировка 11)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет		0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.3	Производство табачных изделий (группировка 12)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет		0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.4	Производство текстильных изделий (группировка 13)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет		0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.5	Производство одежды (группировка 14)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет		0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					

	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.6	Производство кожи и изделий из кожи (группировка 15)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет		0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.7	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.8	Производство бумаги и бумажных изделий (группировка 17)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.9	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (группировка 18)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.10	Производство кокса и нефтепродуктов (группировка 19)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.11	Производство химических веществ и химических продуктов (группировка 20)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.12	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (группировка 21)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.13	Производство резиновых и пластмассовых изделий (группировка 22)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					

	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.14	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (группировка 23)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.15	Производство металлургическое (группировка 24)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.16	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (группировка 25)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					

3.17	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (группировка 26)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.18	Производство электрического оборудования (группировка 27)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.19	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (группировка 28)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					
	Индекс-дефлятор	% предыдущему году					
3.20	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (группировка 29)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Индекс производства	% предыдущему году сопоставимых ценах					

321	Производство прочих транспортных средств и оборудования (группировка 30) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0
322	Производство мебели (группировка 31) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0
323	Производство прочих готовых изделий (группировка 32) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0
324	Ремонт и монтаж машин и оборудования (группировка 33) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0

4	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (Раздел D) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" (Раздел E) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Прогноз				
			2016	2017	2018	2019	2020
IV Сельское хозяйство							
1	Продукция сельского хозяйства (в фактически действовавших ценах) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1	Продукция растениеводства (в фактически действовавших ценах) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1	В сельскохозяйственных организациях Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2	В хозяйствах населения Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3	В крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.2	Продукция животноводства (в фактически действовавших ценах) Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1	В сельскохозяйственных организациях Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2	В хозяйствах населения Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.3	В крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей Индекс производства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Прогноз				
			2016	2017	2018	2019	2020
V Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении							
1	Культуры зерновые	тонн					
2	Сахарная свекла	тонн					
3	Семена и плоды масличных культур	тонн					
4	в том числе семян подсолнечника	тонн					
5	Картофель	тонн					
6	Овощи	тонн					
7	Скот и птица на убой (в живом весе)	тонн					
8	Молоко	тонн					
9	Яйца	тыс. шт.					
10	Лесоматериалы необработанные	тыс. куб. м					
11	Уголь	тонн					
12	Нефть сырая, включая газовый конденсат	тонн					
13	Газ природный и попутный	млн. куб. м					
14	Мясо крупного рогатого скота, свинина, баранина, козлятина, конина и мясо прочих животных семейства лошадиных, оленя и мяса прочих животных семейства оленевых (оленьих) парные, остывшие или охлажденные	тонн					
15	Мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тонн					
16	Масло сливочное, пасты масляные, масло топленое, жир молочный, спреды и смеси топленые сливочно-растительные	тонн					
17	Сахар белый свекловичный в твердом состоянии без вкусоароматических или красящих добавок	тонн					
18	Масло подсолнечное и его фракции нерафинированные	тонн					
19	Продукция из рыбы свежая, охлажденная или мороженая	тонн					

20	Спирт этиловый неденатурированный с объемной долей спирта не менее 80 %	дкл				
21	Водка	дкл				
22	Коньяки, коньячные напитки и спирты коньячные	дкл				
23	Вина из свежего винограда, кроме вин игристых и газированных	дкл				
24	Напитки сброженные прочие	дкл				
25	Наливки и настойки сладкие крепостью менее 30 %	дкл				
26	Пиво, кроме отходов пивоварения (включая напитки, изготовляемые на основе пива (пивные напитки))	дкл				
27	Ткани хлопчатобумажные	тыс. кв. м				
28	Предметы одежды трикотажные и вязанные	тыс. шт.				
29	Обува	тыс. пар				
30	Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на спил или лушечные, толщиной более 6 мм, деревянные железнодорожные или трамвайные шпалы, непропитанные	тыс. куб. м				
31	Бумага	тонн				
32	Бензин автомобильный	тыс. тонн				
33	Топливо дизельное	тыс. тонн				
34	Масла нефтяные смазочные	тонн				
35	Мазут топочный	тыс. тонн				
36	Удобрения минеральные или химические (в пересчете на 100% питательных веществ)	тонн				
37	Полимеры этилена в первичных формах	тонн				
38	Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шпаловый и аналогичные гидравлические цементы	тонн				
39	Кирпич строительный (включая камни) из цемента, бетона или искусственного камня	тыс. условных кирпичей				
40	Прокат готовый	тыс. тонн				
41	Тракторы для сельского хозяйства прочие	шт.				

42	Приемники телевизионные, совмещенные или не совмещенные с широкоэкранными радиоприемниками или аппаратурой для записи или воспроизведения звука или изображения	шт.				
43	Холодильники и морозильники бытовые	шт.				
44	Изделия ювелирные и подобные	тыс. руб.				
45	Автомобили грузовые (включая шасси)	шт.				
46	Автомобили легковые	шт.				
47	Электрэнергия	МВт. кВт. ч.	0	0	0	0
47.1	произведенная атомными электростанциями	МВт. кВт. ч.				
47.2	произведенная тепловыми электростанциями	МВт. кВт. ч.				
47.3	произведенная гидроэлектростанциями	МВт. кВт. ч.				
...	Другие виды продукции (указать какие)	В натуральном выражении				

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Прогноз				
			2016	2017	2018	2019	2020
VI Потребительский рынок							
1	Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства) Индекс-дефлятор	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % сопоставимых ценах % предыдущему году	35 845 579,1	38 024 237,6	40 573 382,4	43 168 050,2	45 883 838,6
2	Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства) Индекс-дефлятор	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % сопоставимых ценах % предыдущему году		0,0	0,0	0,0	0,0

3	Объем платных услуг населению (без субъектов малого предпринимательства) Индекс-дефлятор	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % сопоставимых ценах % предыдущему году		0,0	0,0	0,0	0,0
---	---	--	--	-----	-----	-----	-----

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Прогноз				
			2016	2017	2018	2019	2020
VII Инвестиции							
1	Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	Тыс. руб. в ценах соотв. лет % предыдущему году сопоставимых ценах % предыдущему году	5 167 497,0	5 550 201,8	5 927 560,1	6 312 140,1	6 708 927,6
2	Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности, всего	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
2.1	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбодобыча (Раздел А)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
2.2	Добыча полезных ископаемых (раздел В)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
2.3	Обрабатывающие производства (раздел С)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
2.4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (раздел D)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					

2.5	Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел E)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
2.6	Строительство (раздел F)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
...	Другие виды экономической деятельности (указать какие)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
3	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, всего	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	5 167 497,0	5 550 201,8	5 927 560,1	6 312 140,1	6 708 927,6
3.1	Собственные средства предприятий	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
3.2	Привлеченные средства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	5 167 497,0	5 550 201,8	5 927 560,1	6 312 140,1	6 708 927,6
3.2.1	Кредиты банков в том числе кредиты иностранных банков	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
3.2.2	Бюджетные средства	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.2.1	Из федерального бюджета	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
3.2.2.2	Из областного бюджета	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
3.2.2.3	Из бюджета муниципального образования	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
3.2.3	Из средств внебюджетных фондов	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
3.2.4	Прочие	Тыс. руб. в ценах соотв. лет	5 167 497,0	5 550 201,8	5 927 560,1	6 312 140,1	6 708 927,6

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Прогноз				
			2016	2017	2018	2019	2020
VIII Строительство							
1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (раздел F)	Тыс. руб. в ценах соотв. лет		0,0	0,0	0,0	0,0

2	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	404 547,2	898 897,2	1 198 897,0	1 448 897,0	1 648 897,0
2.1	за счет средств Федерального бюджета	Кв. метров общей площади					
	за счет средств Областного бюджета	Кв. метров общей площади					
	за счет средств Местного бюджета	Кв. метров общей площади					
2.2	Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади					
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	19,0	28,0	30,0	30,0	30,0

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Прогноз				
			2016	2017	2018	2019	2020
X Транспорт							
1	Объем услуг организаций транспорта	Тыс. руб. в ценах соотв. лет					
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	78,3	85,4	90,4	94,2	97,5
3	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, (на конец года)	километр	44,9	52,0	57,0	60,8	64,1

основании заявления в течение 2-х рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме при предъявлении заинтересованным лицом документа, удостоверяющего личность, представителем заинтересованного лица также доверенности на право получения конкурсной документации.

Конкурсная документация может быть получена в рабочие дни с 9 до 13 часов в секторе УМИ и ЖК администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, либо на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения по 19.12.2017 г., до 11.00., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, сектор УМИ и ЖК. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменном виде по форме указанной в приложении № 5 к конкурсной документации. Одно лицо в отношении объекта конкурса вправе подать только одну заявку.

Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Каждая заявка на участие в конкурсе поступившая в установленные сроки регистрируется. По требованию претенденту выдается расписка о получении такой заявки по форме согласно приложению № 6 к конкурсной документации.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время, непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комиссия проведет процедуру публичного вскрытия конвертов с заявками участников в 11 час. 00 мин. 19.12.2017 г. в кабинете № 3 помещения администрации МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок будет проведено в 11 час. 00 мин. 20.12.2017 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Место, дата и время проведения конкурса. Конкурс проводится в 11 час. 00 мин. 21.12.2017 г., по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, кабинет № 3.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 90 174,78 руб.



Муниципальное образование «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 763

20.11.2017 г. д. Заневка

О внесении изменений в сводный план проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год

В соответствии с письмом Всеволожской городской прокуратуры от 27.10.2017г. №7-86-2017, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в сводный план проведения плановых проверок администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018

год, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.10.2017г. №671, в части указания даты начала проведения проверок, согласно приложению.

2. Копию настоящего постановления направить во Всеволожскую городскую прокуратуру.

3. Утвержденный откорректированный план проверок разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» в сети интернет в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации Столярова К.И.

Глава администрации А.В. Гердий

Приложение УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от «20» ноября 2017 г. № 763

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год

Table with columns: Наименование юридического лица (ЮЛ), Адрес, Основание проведения проверки, Срок проведения плановой проверки, Цель проведения проверки, Дата начала проведения проверки, Рабочие часы (для МОЛ и МКП), Форма проведения проверки, Наименование органа государственного контроля, с которым проводится проверка совместно.

Table with columns: Наименование юридического лица (ЮЛ), Адрес, Основание проведения проверки, Срок проведения плановой проверки, Цель проведения проверки, Дата начала проведения проверки, Рабочие часы (для МОЛ и МКП), Форма проведения проверки, Наименование органа государственного контроля, с которым проводится проверка совместно.

Муниципальное образование «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 794

24.11.2017 г. д. Заневка

О признании утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

администрации МО «Заневское городское поселение» от 15.09.2017 № 591 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2034 год».

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

3. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 16.05.2016 № 238 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 15.09.2017 № 590 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2035 год».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017 г.
д. Заневка

№ 795

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации
А. В. Гердий

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ДО 2025 ГОДА**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Министерство образования и науки Российской Федерации
Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого
Институт энергетики и транспортных систем
Научно-исследовательская лаборатория «Промышленная теплоэнергетика»

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ДО 2025 ГОДА**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Заведующий НИЛ «ПТЭ»
Заместитель заведующего НИЛ «ПТЭ»

О.В. Деревяно
Я.А. Владимиров

Санкт-Петербург
2016

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 7

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 9

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения 9

2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 9

2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 12

2.1.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей) 22

2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 23

2.1.5. Зоны действия источников ресурсов 23

2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом 23

2.1.7. Надежность работы системы 26

2.1.8. Качество поставляемого ресурса 27

2.1.9. Воздействие на окружающую среду 27

2.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 28

2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе 34

2.1.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 34

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения 34

2.2.1. Институциональная структура 34

2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения 35

2.2.3. Балансы мощности и ресурса 37

2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 39

2.2.5. Зоны действия источников ресурсов 39

2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом 44

2.2.7. Надежность работы системы 45

2.2.8. Качество поставляемого ресурса 49

2.2.9. Воздействие на окружающую среду 49

2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 50

2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе 55

2.2.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 55

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения 56

2.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 56

2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 59

2.3.3. Балансы мощности и ресурса 69

2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 70

2.3.5. Зоны действия источников ресурсов 71

2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом 72

2.3.7. Надежность работы системы 72

2.3.8. Качество поставляемого ресурса 73

2.3.9. Воздействие на окружающую среду 74

2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 74

2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе 76

2.3.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 76

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения 77

2.4.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая

договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 77

2.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 79

2.4.3. Доля поставки ресурса по приборам учета 88

2.4.4. Зоны действия источников ресурсов 88

2.4.5. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом 89

2.4.6. Надежность работы системы 89

2.4.7. Качество поставляемого ресурса 90

2.4.8. Воздействие на окружающую среду 91

2.4.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 91

2.4.10. Технические и технологические проблемы в системе 93

2.4.11. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 93

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения 94

2.5.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 94

2.5.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 96

2.5.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей) 103

2.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 104

2.5.5. Зоны действия источников ресурсов 104

2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому округу в целом 105

2.5.7. Надежность работы системы 107

2.5.8. Качество поставляемого ресурса 110

2.5.9. Воздействие на окружающую среду 110

2.5.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 119

2.5.11. Технические и технологические проблемы в системе 124

2.5.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 124

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов 125

2.6.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) 125

2.6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы) 126

2.6.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей) 129

2.6.4. Доля поставки ресурса по приборам учета 134

2.6.5. Зоны действия источников ресурсов 134

2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому округу в целом 137

2.6.7. Надежность работы системы 137

2.6.8. Качество поставляемого ресурса 138

2.6.9. Воздействие на окружающую среду 139

2.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 140

2.6.11. Технические и технологические проблемы в системе 141

2.6.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 142

Раздел 3. Перспективы развития поселения, городского округа и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 143

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития поселения, городского округа, на основе которых разрабатывается программа 143

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 146

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 155

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 163

5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 163

5.1.1. Мероприятия, направленные на развитие (реконструкцию) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания 165

5.1.2. Мероприятия, направленные на развитие (модернизацию) электрических сетей 180

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 194

5.2.1. Мероприятия, направленные на развитие энергоисточников системы теплоснабжения 196

5.2.2. Мероприятия, направленные на развитие тепловых сетей и объектов на них системы теплоснабжения 198

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 204

5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 210

5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении твердых бытовых отходов 216

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях 219

Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 220

Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 234

7.1. Ответственный за реализацию Программы 234

7.2. План-график работ по реализации программы 234

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы 236

7.4. Порядок и сроки корректировки программы 239

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Заневское городское поселение» до 2025 года
2	Основание для разработки программы	Муниципальный контракт №56/10-15 от 20.10.2015
3	Заказчик программы	Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение»
4	Разработчик программы	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»)
5	Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства МО согласно генерального плана развития Заневского городского поселения; • обеспечение доступности для граждан всех видов коммунальных услуг; • повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов; • улучшение экологической обстановки на территории МО.
6	Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> • анализ социально-экономического развития МО, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов, анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения: (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации (захоронения) ТБО); анализ состояния установки приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей; анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду; • формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития МО с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТБО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры; • формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих направления социально-экономического развития МО с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;

		<ul style="list-style-type: none"> • уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития МО; • прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета МО и других источников финансирования мероприятий Программы; • обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы; • обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры; • определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с
		целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы; • Улучшение экологической обстановки на территории МО. На расчетный срок до 2025 года в границах МО «Заневское городское поселение» ожидаются следующие значения показателей развития коммунальной инфраструктуры: Население МО – 107 тыс. человек; Площадь застройки жилищного фонда – 5342,89 тыс. кв. м; Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения 5,4%; Прогноз реализации коммунальных ресурсов: Тепловая энергия – 472,95 тыс. Гкал; Электроэнергия – 927,37 млн. кВтч; Водоснабжение – 17504 тыс. куб. м; Водоотведение – 15323 тыс. куб. м; Газоснабжение – 101,77 млн куб. м; Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов – 512,2 млн. м ³ Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета: – Тепловая энергия – 100%; – Электроэнергия – 100%; – Водоснабжение – 100%; – Водоотведение – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; – Газоснабжение – 100%; Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов – в соответствии с требованиями законодательства.
7	Важнейшие целевые показатели	
8	Сроки и этапы реализации программы	Сроки реализации Программы - 2016- 2025 годы. Реализация программы осуществляется в один этап
9	Объемы и источники финансирования программы	Объем необходимых денежных средств на реализацию Программы составляет 17 452 971 тыс. руб., в том числе: – Внебюджетные средства предприятий – 10 312 170 тыс.руб.; – плата за подключение - 6 964 808 тыс.руб.; – бюджетные средства – 144 381 тыс.руб.; – средства абонентов - 31 612 тыс.руб.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Обслуживание электрических сетей в МО «Заневское городское поселение» осуществляют фили-

ал ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети и ОАО «ЛОЭСК». Объекты генерации электроэнергии на территории поселения отсутствуют.

Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии. Правила функционирования розничного рынка электроэнергии регламентированы постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Схема договорных отношений субъектов розничного рынка приведена на рисунке 2.1.1-1.

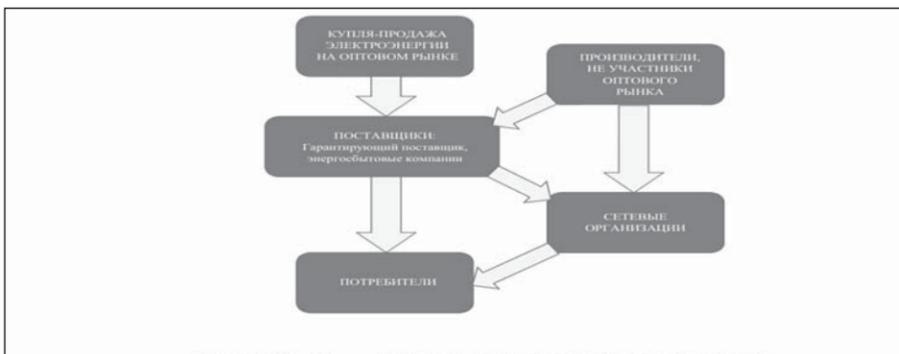


Рисунок 2.1.1-1. Структура договорных отношений субъектов розничного рынка электроэнергии

Центральным субъектом розничного рынка является гарантирующий поставщик. Гарантирующий поставщик обязан заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему физическим или юридическим лицом, энергопринимающие устройства которых находятся в зоне деятельности гарантирующего поставщика. Потребитель также вправе заключить договор энергоснабжения с энергоснабжающими компаниями, не имеющими статус гарантирующего поставщика, однако, факт обязательности заключения договора со стороны поставщика отсутствует.

На территории Заневского городского поселения статусом гарантирующего поставщика наделено ООО «РКС-энерго». Согласно структуре рынка электроэнергии и мощности, гарантирующий поставщик является игроком оптового рынка (в качестве покупателя). Гарантирующий поставщик закупает электрическую энергию во всех сегментах оптового рынка, в частности, на рынке регулируемых договоров. Закупка электроэнергии и мощности на рынке регулируемых договоров производится в объемах, необходимых для населения и приравненных к нему потребителей. Электрическая энергия (мощность) иным потребителем поставляется гарантирующим поставщиком по нерегулируемым ценам в рамках предельных

уровней нерегулируемых цен. Также потребитель вправе заключить договор на поставку электрической энергии (мощности) с энергосбытовой, сетевой компанией или производителем электрической энергии – участниками розничного рынка. В этом случае продажа электрической энергии осуществляется по свободному нерегулируемому ценам (за исключением населения и приравненных к нему категорий).

Электросетевые компании, осуществляющие деятельность в границах поселения, предоставляют услуги транспорта электроэнергии гарантирующему поставщику, либо продают электроэнергию, приобретенную на рынке, непосредственно потребителю.

Тариф на услуги по передаче электроэнергии на территории Заневского городского поселения един для всех потребителей услуг по передаче электрической энергии. Тариф дифференцируется только по уровням напряжения и определяется котловым методом. На территории Заневского городского поселения договорные отношения между потребителями, сбытовыми компаниями и сетевыми организациями строятся по принципу «котел сверху». Схема договорных отношений при реализации данного принципа ценообразования приведена на рисунке 2.1.1-2.

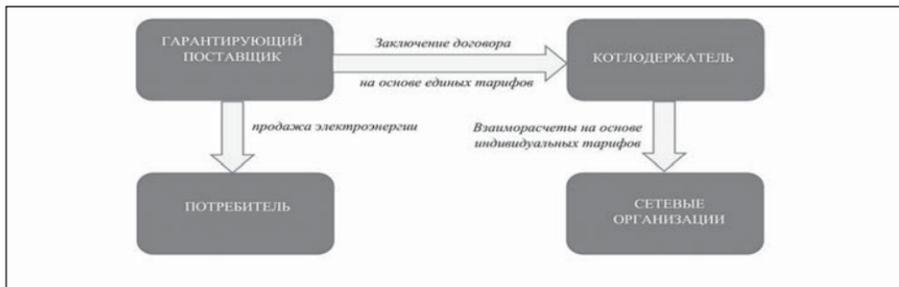


Рисунок 2.1.1-2. Структура договорных отношений при схеме

держателем котла на территории Заневского городского поселения является ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

Для транспортировщиков электрической энергии установлены индивидуальные тарифы при расчете с котлодержателем.

Услуги по транспорту электрической энергии помимо ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» оказывает ОАО «ЛОЭСК».

На балансе организаций находятся линии электропередачи напряжением 10-0,4 кВ, электроподстанции и трансформаторные подстанции. Объекты

электроэнергетики находятся в собственности либо в хозяйственном ведении у данных организаций.

2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Электроподстанции

Электроснабжение объектов, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» осуществляется от действующих ПС 110-330 кВ: ПС 330/220/110/35/10-6 кВ №1 «Восточная» (МЭС Северо-Запада) и шесть ПС 110 кВ ОАО «Ленэнерго» - ПС 110/10-6 кВ №294 «Колтуши» с двумя трансформаторами мощностью по 40 МВА, ПС 110/10 кВ №335 «Кудрово» с двумя трансформаторами мощностью по 63 МВА, ПС 110/10 кВ №374 «Янино» с двумя трансформаторами мощностью по 10 МВА, ПС 110/10 кВ №92 «Восточная-Коммунальная» (территория Санкт-Петербурга) с двумя трансформаторами мощностью по 63 МВА (две отходящие линии 10 кВ №№702, 810), ПС 110/35/6 кВ №132 СВС «Кудрово» и ПС 35/6 кВ №630 СВС, от которой отходит одна линия 6 кВ на деревню Заневка.

По территории Заневского городского поселения проходят воздушные линии электропередачи федерального значения напряжением 330 и 220 кВ и регионального значения напряжением 35 и 110 кВ.

ПС 330 кВ №1 «Восточная» является основным центром питания сети 110 кВ рассматриваемой зоны. Трансформаторы напряжением 110/35/6 кВ

мощностью 2х25 МВА 110/6 кВ 2х6, 3 МВА не имеют свободной мощности для присоединения дополнительных нагрузок (согласно «Схеме перспективного развития электрических сетей напряжением 6-10 кВ муниципальных образований Ленинградской области на период до 2012 г. с прогнозом до 2017 г. Всеволожский район, Заневское городское поселение» - ОАО «Северо-Западный энергетический инжиниринговый центр»).

ПС 110 кВ ОАО «Ленэнерго»: №374 «Янино», №294 «Колтуши» введены в эксплуатацию в 1977-1983 г.г. и большая часть оборудования подстанций устарела. На ПС №294 «Колтуши» трансформаторы напряжением 110/10-6 кВ мощностью 2х40 МВА введены в эксплуатацию в 2007 г., однако РУ 110 кВ требует реконструкции с заменой ОД и КЗ на элегазовые выключатели также по информации, указанной в вышеприведенной работе.

На ПС №374 «Янино» установлено два трансформатора мощностью по 10 МВА, мощности которых недостаточно для подключения новых потребителей. На ПС 110 кВ №374 «Янино» требуется реконструкция РУ 110 кВ с заменой ОД и КЗ на элегазовые выключатели.

ПС №335 «Кудрово» введена в эксплуатацию в 2008 г. для электроснабжения торгового комплекса «Мега-Икеа». В настоящее время в Заневском городском поселении активно застраивается жилой комплекс ООО «Кудрово-Град», расположенный в пос. Кудрово, севернее реки ОCKERVIL и электроснабжение первой очереди построенных жилых домов осуществляется от ПС №335 «Кудрово».

Основные данные по существующим центрам питания приведены в таблице 2.1.2-1.

№ п.п.	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Максимальная нагрузка на шинах 6-10 кВ (контрольный замер 18.12.2013 г.), МВт		Собственник ПС
				Всего	МО «Заневское городское поселение»	
Существующие:						
1	№1 «Восточная»	330/220/110/35/10-6	2х200 (330/110/35/6 кВ) 2х25 (110/10 кВ)	данные отсутствуют	4,8 (в т.ч., 0,4 - 10 кВ; 0,4 - 6 кВ)	МЭС Северо-Запада
2	№294 «Колтуши»	110/10/6	2х40	12,3	2,4	ОАО «Ленэнерго»
3	№335 «Кудрово»	110/10	80+63	14,8	7,1	ОАО «Ленэнерго»
4	№374 «Янино»	110/10	2х10	8,5	1,2	ОАО «Ленэнерго»
5	№92 «Восточная-Коммунальная»	110/10	2х63	59,6	1,1	ОАО «Ленэнерго»
6	№132 СВС «Кудрово»	110/35/6	2х25	4,0	-	ОАО «Ленэнерго»
7	№630 СВС	35/6	2х6,3	1,0	0,3	ОАО «Ленэнерго»
Итого:					16,9	

Как следует из таблицы 1.2.1, сумма электрических нагрузок МО «Заневское городское поселение» составила на шинах 6-10 кВ центров питания 16,9 МВт.

Максимальная нагрузка на шинах 6-10 кВ ПС №132 СВС «Кудрово», ПС №294 «Колтуши», ПС №335 «Кудрово», ПС №374 «Янино», №92 «Восточная-Коммунальная» приведена по результатам контрольных замеров за 18 декабря 2013 года на основании суточных ведомостей почасовых записей нагрузок, согласно данным, предоставленным филиалом ОАО «Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети» о максимальных нагрузках в зимний период 2013-2014 г.г.

В настоящее время из пяти действующих ПС 110-330 кВ, используемых для электроснабжения потребителей Заневского городского поселения, только одна ПС №335 «Кудрово» может быть использована для присоединения дополнительных нагрузок без проведения мероприятий по её реконструкции. Резерв мощности для присоединения новых потребителей (в том числе, по заявкам и заключенным договорам на технологическое присоединение) составляет 46,7 МВт.

Схема электрических соединений существующих сетей 35 кВ и выше с указанием марок, сечений и длин линий приведена на рисунке 2.1.2-1.

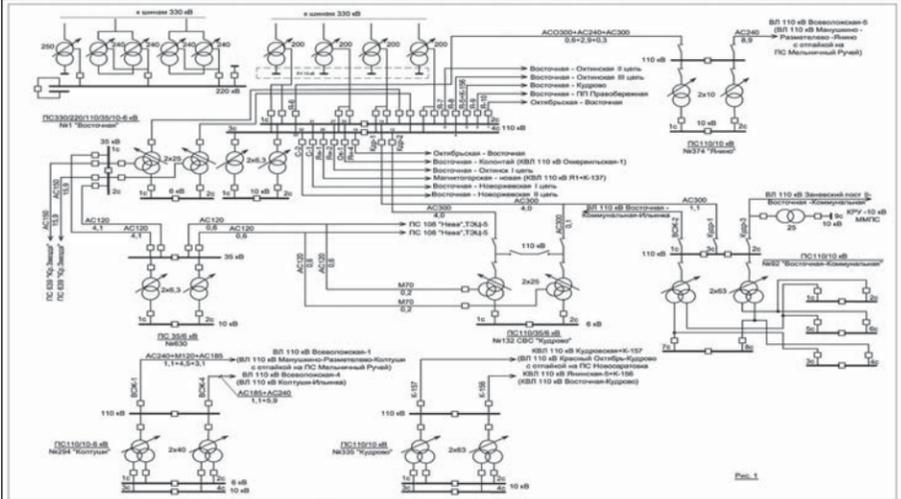


Рисунок 2.1.2-1. Схема электрических соединений существующих сетей 35 кВ и выше

В настоящее время ОАО «ЛОЭСК» ведётся строительство новой подстанции 110/10 кВ «Янино-2», предназначенной для покрытия перспективных нагрузок на территории МО «Заневское городское поселение» и обеспечения надёжности и качества электроснабжения существующих потребителей.

Электросети

По состоянию на 01.10.2014 г. в электрических сетях на территории МО «Заневское городское поселение» находилось в эксплуатации 82 трансформаторные подстанции (ТП) 6-10/0,4 кВ, в том числе 56 ТП-6/0,4 кВ и 26 ТП 10/0,4 кВ. Суммарная установленная мощность существующих трансформаторов в ТП 6-10/0,4 кВ составляет 49140 кВА, средняя нагрузка трансформаторов (в часы их собственного максимума нагрузок) ТП составляет 44%, в том числе установленная мощность трансформаторов в ТП 6/0,4 кВ составила 19899 кВА, средняя нагрузка трансформаторов 45%, установленная мощность трансформаторов в ТП 10/0,4 составляет 29241 кВА, средняя нагрузка трансформаторов в ТП 43%.

торные и 62 – однотрансформаторные (76%). Схема построения распределительных сетей 6 кВ петлевая и радиальная во всех населённых пунктах кроме деревни Кудрово, где осуществляется строительство распределительных сетей 10 кВ по двухлучевой схеме. Трансформаторные подстанции (ТП) 6-10/0,4 кВ комплектные, мащитные и в кирпичном исполнении, в том числе проходного типа. 51 ТП 6-10/0,4 кВ тупикового исполнения (62%), что вызывает значительные трудности при оперативных переключениях.

Существующие ТП 6/0,4 кВ № 2044 и № 2046 попадают на территорию проектируемой многоэтажной жилой застройки по ул. Заводская и подлежат демонтажу с переводом их нагрузок на новую ТП на севере застройки (согласно материалам Проекта планировки и межевания территории, расположенной в деревне Янино-1 - ОАО «НИИП-Градостроительства», 2014 г.).

В настоящее время в границах проекта планировки территории деревни Кудрово (ООО «Матвеев и К», 2011 г.), проходит существующая ВЛ-6 кВ от ПС 330 кВ «Восточная» (Л. ВСТ-07) к ТП 6/0,4 кВ, которая расположена на территории водопроводной насосной станции. ТП 6/0,4 кВ № 2920 и №2304

подлежат демонтажу с переводом их нагрузок на новую ТП и питанием этой ТП от проектируемой распределительной сети 10 кВ с прокладкой кабельных линий 10 кВ.

Электроснабжение деревни Заневка, частного сектора деревни Кудрово и южной части деревни Янино-1 осуществляется по распределительной линии ВСТ-07 от ПС 330 кВ «Восточная» на напряжении 6 кВ, при этом потребители приведённых населённых пунктов находятся в зоне с уровнями отклонений напряжения в сети 6 кВ в конце линии около 11%, что не соответствует нормам качества электроэнергии, указанным в ГОСТ Р 54149-2010.

Электроснабжение деревни Новосергиевка, а также деревень Старая и Аро осуществляется по линии ВСТ-05 от ПС 330 кВ «Восточная» на напряжении 6 кВ, потери напряжения в которой составляют 6,3%. ТП 10/0,4 кВ № 2643 и № 2741 подключены к линии ВСТ-04 от ПС 330 кВ «Восточная» на напряжении 10 кВ.

Электроснабжение потребителей П.ст. Мягково осуществляется от двух ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от сетей железной дороги, также как и потребители П.ст. 5 км.

Питание потребителей деревни Хирвосты осуществляется от трёх ТП 6/0,4 кВ, получающих питание по линии № 294-03 от ПС 110 кВ № 294 «Колтуши» на напряжении 6 кВ, а деревни Суорада от пяти ТП-6/0,4 кВ, подключённых к линии № 294-04 (ПС 110 кВ «Колтуши»).

Электроснабжение потребителей деревни Янино-2 осуществляется от четырнадцати ТП 6/0,4 кВ и восьми ТП 10/0,4 кВ. ТП 6 кВ получают питание по линиям № 294-03 и № 294-04 от ПС 110 кВ «Колтуши», а ТП 10 кВ - по линиям № 374-03 и № 374-18 от ПС 110 кВ № 374 «Янино» и по линиям № 374-02 и № 374-11 через ТП № 2538 также от ПС 110 кВ № 374 «Янино».

Потребители МО «Заневское городское поселение» не обеспечены, в ряде случаев, надёжным и качественным электроснабжением. Это объясняется значительной протяжённостью линий 6 кВ от ПС 330 кВ «Восточная» и ПС 110 кВ № 294 «Колтуши», низким сечением проводов на ряде магистральных участков ВЛ. Потери напряжения по линиям 6 кВ № ВСТ-01, ВСТ-07, ВСТ-03, ВСТ-05 от ПС 330 кВ «Восточная» и № 294-04 от ПС 110 кВ «Колтуши» в режиме максимальных нагрузок превышают предельно допустимые значения.

Суммарная протяжённость распределительных линий (по трассе) составляет 69,52 км, в том числе 6 кВ – 45,64 км, 10 кВ – 23,78 км. Протяжённость кабельных линий составляет 10,41 км, из них 7,66 км - 10 кВ, 2,65 км - 6 кВ. Протяжённость воздушных линий составляет 59,11 км, из них 16,12 км - 10 кВ, 42,99 км - 6 кВ.

Количественные данные по существующим распределительным сетям 6-10 кВ в целом по МО «Заневское городское поселение» приведены в технико-экономических показателях.

Ряд ТП 6-10/0,4 кВ питают потребителей электроэнергии производственной сферы, находящихся на территории поселения. Перечень промышленных и прочих потребителей приведён в таблице 2.1.2-2 с указанием номера ТП, электрической нагрузки потребителей и номера линии, к которой подключена ТП.

Таблица 2.1.2-2. Перечень промышленных и прочих потребителей МО «Заневское городское поселение»

Table with 7 columns: №№ п.п., Наименование предприятий, Наименование ЦТП, Номер линии 6-10 кВ, Номер ТП, Электрическая нагрузка, кВт, Населённый пункт. Rows 1-25 listing various industrial and utility consumers.

Как видно из таблицы 2.1.2-2, большая часть промышленных предприятий получают питание по тем же линиям 6-10 кВ, что и коммунально-бытовые потребители.

Торговый комплекс «Мега-Икеа» получает питание по четырём самостоятельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 кВ №335 «Кудрово». Существующая максимальная электрическая нагрузка торгового комплекса «Мега-Икеа» на шинах 10 кВ ПС №335 «Кудрово» принята по результатам контрольных замеров за 18 декабря 2013 года (в соответствии с суточными ведомостями почасовых записей нагрузок).

ГУП «Завод МПБО-2» (мусоропереработка) получает питание по двум самостоятельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 кВ №374 «Янино»; данные о существующих максимальных нагрузках отсутствуют. Теплицы получают питание по трём самостоятельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 кВ №374 «Янино». Существующая электрическая нагрузка теплиц принята по данным замеров максимальных нагрузок в зимний период 2013-2014 г.г.

Фактические потери в сетях ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» по Ленинград-

ской области составляют по данным на 2013 год 9,51% при нормативных потерях электроэнергии при ее передаче 10,5% от отпуска электроэнергии в сеть.

2.1.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

По состоянию на IV квартал 2015 года, ряд центров питания в границах поселения имеет резерв мощности. При оценке объёмов резервной мощности учитывалась существующая нагрузка центров питания по результатам замеров зимнего режимного дня, а также заявки на технологическое присоединение.

Сведения о резервах мощности центров питания 220-35 кВ приведены в таблице 2.1.3-1.

Согласно информации, опубликованной ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети», ряд центров питания 6-10 кВ также имеет резерв мощности для технологического присоединения потребителей, сведения о резервах представлены в таблице 3.1-2.

Таблица 2.1.3-1. Сведения о резервах и дефицитах центров питания 220-35 кВ с учетом будущего спроса

Table with 8 columns: Наименование, Класс напряжения, Количество и мощность силовых трансформаторов, Нагрузка по замерам зимнего режимного дня, МВА, Резерв мощности по замерам зимнего режимного дня с учетом заключенных договоров на подключение, МВА, Объем мощности по заключенным договорам на ТП, МВА, Объем мощности по заявкам на ТП, МВА, Текущий резерв мощности по замерам режимного дня, МВА. Rows 1-5 listing power centers.

2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Поставка 100% электрической энергии контролируется приборами учета, установленными на центрах питания.

2.1.5. Зоны действия источников ресурсов

Источники генерации электрической энергии на территории Заневского поселения отсутствуют. Электрическая энергия поступает по внешним связям с энергосистемой города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Зоны действия центров питания компактно сосредоточены вокруг электроподстанций. Электроподстанции преимущественно расположены в центре электрических нагрузок, что позволяет сделать вывод о рациональном размещении центров питания.

2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

По состоянию на IV квартал 2015 года, ряд центров питания в границах поселения имеет резерв мощности. При оценке объёмов резервной мощности учитывалась существующая нагрузка центров питания по результатам замеров зимнего режимного дня, а также заявки на технологическое присоединение.

Сведения о резервах мощности центров питания 220-35 кВ приведены в таблице 2.1.6-1.

Согласно информации, опубликованной ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети», ряд центров питания 6-10 кВ также имеет резерв мощности для технологического присоединения потребителей, сведения о резервах представлены в таблице 2.1.6-2.

Таблица 2.1.6-1. Сведения о резервах и дефицитах центров питания 220-35 кВ с учетом будущего спроса

Table with 8 columns: Наименование, Класс напряжения, Год ввода в эксплуатацию, Количество и мощность силовых трансформаторов, Нагрузка по замерам зимнего режимного дня, МВА, Резерв мощности по замерам зимнего режимного дня с учетом заключенных договоров на подключение, МВА, Объем мощности по заключенным договорам на ТП, расположенным на территории, МВА, Объем мощности по заявкам на ТП, МВА, Текущий резерв мощности по замерам режимного дня, МВА. Rows 1-5 listing power centers.

Таблица 2.1.6-2. Объем свободной для ТП трансформаторной мощности центров питания 6-10 кВ

Table with 3 columns: № п/п, Диспетчерское наименование ТП 6/0,4кВ, Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, кВт. Rows 1-47 listing transformer capacity.

В целом, Заневское городское поселение является профицитным по установленной мощности центров питания. Однако, в зонах действия закрытых центров питания подключение новых потребителей невозможно. Решением данной проблемы является увеличение установленной мощности центров питания, либо строительство новых.

2.1.7. Надёжность работы системы

Под надёжностью электроснабжения подразумевается непрерывное обеспечение потребителей электроэнергией заданного качества в соответствии с графиком электропотребления и в соответствии с категорией надёжности электроприемника по ПУЭ.

Согласно Постановлениям Правительства РФ №24 от 21.01.04, №56-э от 02.03.2011, №585 от 13.12.2011, №208 от 11.05.2011, электросетевыми организациями публикуются данные об авариях и отказах в системе электроснабжения, график вывода в ремонт технологического оборудования, а также показатели качества электроснабжения потребителей. В таблице 2.1.7-1 приведены плановые показатели качества основного транспортировщика электрической энергии ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».



2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе

В ходе анализа системы электроснабжения Заневского городского поселения были выявлены следующие технические и технологические проблемы:

В настоящее время идет активное развитие территории МО «Заневское городское поселение». Существующая на данный момент схема электроснабжения Заневского городского поселения имеет низкий резерв мощности для присоединения новых абонентов, в связи с этим, энергосбытовыми организациями проводятся и запланированы мероприятия по развитию электросети.

Территория некоторых объектов нового строительства пересекает существующие воздушные линии электропередачи на напряжение 0,4кВ, следовательно требуется или их вынос, или полная их замена на подземные кабельные линии.

2.1.12. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Все существующие центры питания МО «Заневское городское поселение» оснащены приборами учета, доля электрической энергии, реализуемой конечными потребителями составляет 100 %.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.2.1. Институциональная структура

На территории Заневского городского поселения функционируют несколько систем центрального теплоснабжения. Организации, обеспечивающие потребителей Заневского сельского поселения тепловой энергией, представлены в таблице 2.2.1-1. В таблице 2.2.1-2 представлен перечень источников тепловой энергии.

Таблица 2.2.1-1. Энергоснабжающие организации, обеспечивающие потребителей МО «Заневское городское поселение»

№ п/п	Наименование организации	Вид деятельности
1.	ООО «СМЭУ «Заневка»	производство, передача и сбыт тепловой энергии
2.	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	
3.	ООО «ЭГМ»	
4.	ООО «ТК Северная»	
5.	ГУП «ТЭК СПб»	
6.	ОАО «Теплосеть СПб»	передача

Таблица 2.2.1-2. Источники теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»

№ п/п	Теплоисточник	Обслуживающая организация
1	Автономная котельная №1	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
2	Блок 5А	ООО «ЭГМ»
3	Блок 5Д	ООО «ЭГМ»
4	Блок 5Е	ООО «ЭГМ»
5	Автономная котельная	ООО «ТК Северная»
6	Котельная Заневка 48	ГУП «ТЭК СПб»
7	Котельная №10	ООО «СМЭУ «Заневка»
8	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»

2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

Источники

На 8 котельных МО «Заневское городское поселение» в качестве основного топлива используется газ. На котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» в качестве резервного топлива ис-

пользуется дизельное топливо

Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии города составляет 62,17 Гкал/ч, располагаемая тепловая мощность — 58,15 Гкал/ч. В таблице 2.2.2-1 приведены основные характеристики котельных, обеспечивающих тепловую энергией потребителей Заневского городского поселения.

Таблица 2.2.2-1. Основные характеристики источников теплоснабжения

Наименование источника	Вид топлива	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч
Автономная котельная №1 ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	газ	9,8	9,8
Блок 5А ООО «ЭГМ»	газ	2,49	2,49
Блок 5Д ООО «ЭГМ»	газ	2,49	2,49
Блок 5Е ООО «ЭГМ»	газ	2,49	2,49
Автономная котельная ООО «ТК Северная»	газ	6,4	6,4
Котельная Заневка 48 ГУП «ТЭК СПб»	газ	1,98	1,98
Котельная №10 ООО «СМЭУ «Заневка»	газ	10,05	8,3
Котельная №40 ООО «СМЭУ «Заневка»	газ	26,47	24,2

Тепловые сети

Общая протяженность тепловых сетей Заневского городского поселения составляет 23,6 км в одностороннем исчислении. Теплосетевыми организациями, имеющими на балансе или в аренде и эксплуатирующими тепловые сети, являются ООО «СМЭУ «Заневка», ОАО «Теплосеть

СПб» и ГУП «ТЭК СПб». Характеристики тепловых сетей по источникам теплоснабжения на 2014 год приведены в таблицах 2.2.2-2 - 2.2.2-3.

Распределение протяженности тепловых сетей Заневского городского поселения по теплосетевым организациям отражено на рисунке 2.2-1.

Таблица 2.2.2-2. Распределение протяженности тепловых сетей по способу прокладки

Организации	Протяженность участков тепловой сети по способу прокладки					Всего
	Единицы измерения	Надземная	Подземная бесканальная	Подземная канальная	Подвальная	
ОАО «Теплосеть СПб»	П.м	0	6248,1	0	0	6248,1
	%	0	100	0	0	100
ГУП «ТЭК СПб»	П.м	0	227,5	106,4	0	333,9
	%	0	68,1	31,9	0	100
ООО «СМЭУ «Заневка»	П.м	6806,6	5452,5	4102,3	660,0	17021,4
	%	40,0	32,0	24,1	3,9	100
Итого:	П.м	6806,6	11928,0	4208,7	660,0	23603,3
	%	28,84	50,54	17,83	2,80	100

Таблица 2.2.2-3. Удельная материальная характеристика тепловых сетей по зонам действия основных источников

Источник теплоснабжения	Средневзвешенный диаметр, м	Протяженность, п. м	Материальная характеристика, кв. м	Присоединенная максимальная нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная хар-ка.
ОАО «Теплосеть СПб»	0,19	6248,1	4441,6	10,1	172,30
ГУП «ТЭК СПб»	0,09	333,90	30,61	1,1	27,83
ООО «СМЭУ «Заневка»					
Котельная №10	0,10	8888,28	850,68	2,9	293,34
Котельная №40	0,22	8133,03	1820,06	10,8	168,52

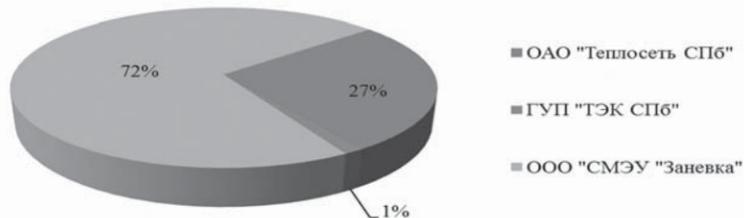


Рисунок 2.2-1. Распределение протяженности тепловых сетей Заневского городского поселения по теплосетевым организациям

2.2.3. Балансы мощности и ресурса

Балансы тепловой мощности источни-

ков тепловой энергии на территории Заневского городского поселения приведены в таблице 2.2.3-1.

Таблица 2.2.3-1. Балансы установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки в горячей воде в зоне действия источников Заневского городского поселения

Наименование показателя	Ед. изм.	Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Котельная № 10 ООО «СМЭУ «Заневка»	Котельная ГУП «ТЭК СПб»	Котельная ООО «ТК Северная»	Котельная № 1 ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Котельные ООО «ЭГМ»
Установленная мощность	Гкал/ч	26,5	10,1	2,0	6,4	9,8	7,5
Располагаемая мощность	Гкал/ч	24,2	8,3	2,0	6,4	9,8	7,5
Собственные нужды	Гкал/ч	0,9	0,1	0,0	0,1	0,2	0,1
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	23,3	8,2	2,0	6,3	9,6	7,4
Потери мощности в тепловой сети, в т. ч.:	Гкал/ч	0,4	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Потери мощности в тепловой сети (в % от нагрузки на	%	4,0%	6,9%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%
Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальный возможный отпуск тепловой мощности	Гкал/ч	22,8	8,0	1,9	6,3	9,6	7,4
Общая тепловая нагрузка	Гкал/ч	10,8	2,9	1,1	5,4	7,5	4,6
отопление	Гкал/ч	8,8	2,2	1,0	3,8	5,8	3,5
вентиляция	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
горячее водоснабжение (ср. за сутки)	Гкал/ч	2,0	0,7	0,1	0,7	1,6	1,2
горячее водоснабжение (максимальная)	Гкал/ч	4,7	1,6	0,3	1,7	3,9	2,8
Резерв+Удефици(-) тепловой мощности	Гкал/ч	12,1	5,1	0,8	0,9	2,2	2,8
Доля резерва	%	52,9%	63,8%	42,6%	14,9%	22,4%	37,3%

2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Учет тепла, отпускаемого потребителям, на котельной ООО «ТК Северная» осуществляется с помощью теплосчетчика типа СПТ-961. На котельной ГУП «ТЭК СПб» учет обеспечен теплосчетчиками типа СПТ-961.2. Приборы учета тепловой энергии поверены и находятся в исправном состоянии.

2.2.5. Зоны действия источников ресурсов

Котельные ООО «СМЭУ «Заневка»

ООО «СМЭУ «Заневка» – теплоснабжающая организация, одним из видов направлений деятельности которой являются генерация и транспортировка тепловой энергии.

В эксплуатации ООО «СМЭУ «Заневка» находятся два источника теплоснабжения в дер. Янино-1:

- котельная №10. Зона действия котельной включает в себя жилой квартал ул. Новая, ул. Заневская, ул. Шосейная;
- котельная №40. Зона действия котельной включает в себя завод ОАО «РЗРЭТ «Луч» и жилой квартал ул. Военный городок.

Зоны действия котельных представлена на рисунке 2.2.5-1.



Рисунок 2.2.5-1. Зоны действия котельных ООО «СМЭУ «Заневка»

Котельная ГУП «ТЭК СПб»

ГУП «ТЭК СПб» – теплоснабжающая организация, направлениями деятельности которой являются генерация и транспортировка тепловой энергии.

На балансе организации в МО «Заневское городское поселение» находится один источник

теплоснабжения (Котельная Заневка 48). Установленная мощность котельной составляет 2 Гкал/ч. Тепловая энергия от котельной отпускается четырем потребителям дер. Заневка.

На рисунке 2.2.5-2 представлена зона действия источника тепловой энергии.



Рисунок 2.2.5-2. Зона действия котельной ГУП «ТЭК СПб»

Котельная ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

На балансе ООО «ЭЛСО-ЭГМ» находится 1 котельная, которая была введена в эксплуатацию в 2013г. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую застройку в микрорайоне «Новый Оккервиль» дер. Кудрово. Областная ул. 1.

На рисунке 2.2.5-3 представлена зона действия источника.



Рисунок 2.2.5-3. Зона действия котельной ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

Котельные ООО «ЭГМ»

На балансе ООО «ЭГМ» находятся 3 автономных крышных котельных, которые были введены в эксплуатацию в 2011г. Котельные обеспечивают тепловой энергией жилую застройку в дер. Кудрово по ул. Ленинградская, д.5 (корп. А, Д, Е).

Зона действия источников представлена на рисунках 2.2.5-4.



Рисунок 2.2.5-4. Зона действия котельной ООО «ЭГМ»

Котельная ООО «ТК Северная»

На балансе ООО «ТК Северная» находится 1 котельная, которая была введена в эксплуатацию в 2012 г. Котельная обеспечивает тепловой энергией жилую и общественно-деловую застройку в дер. Кудрово по ул. Ленинградская, д.3 лит.Б.

Зона действия источника представлена на рисунке 2.2.5-5.



Рисунок 2.2.5-5. Зона действия котельной ООО «ТК Северная»

ОАО «Теплосеть СПб»

ОАО «Теплосеть СПб» – теплосетевая компания, направлением деятельности которой является транспортировка тепловой энергии.

На балансе ОАО «Теплосеть СПб» находятся тепловые сети в дер. Кудрово, планировочный квартал 1 (строящийся микрорайон «Семь столиц», частично квартал «Вена»).

Тепловая энергия, поставляемая по данным сетям потребителям дер. Кудрово, производится на ТЭЦ-5 филиала «Невский» ОАО «ТЭК-1», расположенной на территории г. Санкт-Петербурга. ОАО «Теплосеть СПб» оказывает услуги филиалу «Невский» ОАО «ТЭК-1» только по передаче тепловой энергии. Зона теплоснабжения представлена на рисунке 2.2.5-6



Рисунок 2.2.5-6. Зона теплоснабжения ОАО «Теплосеть СПб»

2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

На настоящий момент на всех источниках теплоснабжения имеется резерв тепловой мощности. Величина резервов и дефицитов тепловой мощности источников отражена на рисунке 2.2.6-1.

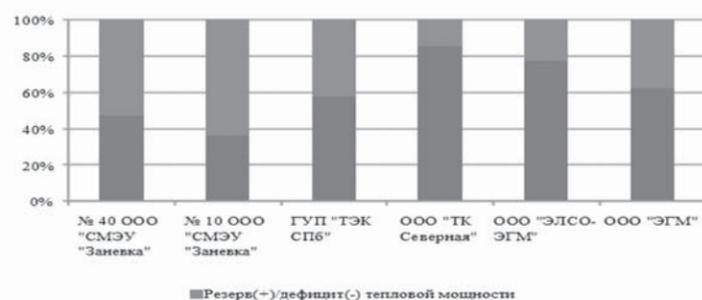


Рисунок 2.2.6-1. Резервы (+) и дефициты (-) тепловой мощности котельных Заневского городского поселения

2.2.7. Надежность работы системы

Под надежностью системы теплоснабжения понимают способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

При расчете надежности системы теплоснабжения рассматриваются два уровня теплоснабжения потребителей – расчетный и пониженный (аварийный).

Понятия отказов функционирования, соответствующих расчетному и пониженному уровням теплоснабжения, формулируются с позиций потребителей, как снижение температуры воздуха в зданиях ниже граничного значения.

Для расчетного уровня теплоснабжения это граничное значение соответствует расчетной температуре воздуха в здании, для пониженного уровня - нормам, установленным СНиП 41-02-2003 (п. 4.2). Пониженный уровень поддерживается во время ликвидации отказов в резервируемой части сети и характеризуется подачей резервной (аварийной) нормы тепла потребителям, нормируемой СНиП 41-02-2003 (таблица 2 и п. 6.33). Величина этой нормы определяет транспортный резерв сети.

Оценка надежности производится узловыми

вероятностными показателями, определяемыми для потребителей, отнесенных к узлам расчетной схемы тепловых сетей. В связи с тем, что нарушения подачи теплоты на отопление и вентиляцию могут привести к катастрофическим последствиям, а ограничения нагрузки горячего водоснабжения лишь к временному снижению комфорта, показатели надежности рассчитываются для отопительно-вентиляционной нагрузки.

Расчет вероятностных показателей надежности производится на основе статистических данных по отказам тепловой сети и времени их восстановления

Расчет вероятностных показателей надежности был выполнен в электронной модели системы теплоснабжения Заневского городского поселения с помощью ПК «ZuluThermo» в расчетном модуле «Надежность», разработанном на основе методики и алгоритма расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения.

В таблицах 2.2.7-1 – 2.2.7-4 представлен перечень потребителей тепловой энергии Заневского городского поселения по источникам тепловой энергии с указанием значений вероятностных показателей надежности теплоснабжения для каждого абонента.

В результате выполненных расчетов было выявлено, что для всех потребителей Заневского городского поселения вероятностные показатели надежности удовлетворяют нормативным значениям.

Таблица 2.2.7-1. Значения вероятностных показателей надежности теплоснабжения потребителей в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» и объема недоотпуска тепла за отопительный период

Адрес узла ввода	Вероятность безотказной работы	Коэффициент готовности	Средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/от.период
ОАО «РЭРЭТ «ЛУЧ»	1,00	1,00	3,52
Военный городок ул. 16	1,00	1,00	0,04
Военный городок ул. 1	1,00	1,00	0,03
Новая ул. 13	1,00	1,00	0,50
Военный городок ул. 43	1,00	1,00	0,03
Военный городок ул. 29	1,00	1,00	0,09
Военный городок ул. 70	1,00	1,00	0,26
Военный городок ул. 65	1,00	1,00	0,34
Новая ул. 16	0,99	1,00	2,52
Новая ул. 16а (ЖК «Визинг»)	1,00	1,00	1,45
Новая ул. 16 Б (ЖК «Визинг»)	1,00	1,00	1,43
Новая ул. 14	1,00	1,00	0,46
Военный городок ул. 53	1,00	1,00	0,34
Военный городок ул. 67 корп102	1,00	1,00	0,05
Военный городок ул. 68	1,00	1,00	0,37
Военный городок ул. 52	1,00	1,00	0,35
Военный городок ул. 38	1,00	1,00	0,04
Новая ул. 16 лит.А (школа)	1,00	1,00	0,71
Новая ул. 15	1,00	1,00	0,47
Военный городок ул. 71	1,00	1,00	0,34
Военный городок ул. 69	1,00	1,00	0,26

Таблица 2.2.7-2. Значения вероятностных показателей надежности теплоснабжения потребителей в зоне действия котельной № 10 ООО «СМЭУ «Заневка» и объема недоотпуска тепла за отопительный период

Адрес узла ввода	Вероятность безотказной работы	Коэффициент готовности	Средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/от.период
Шоссейная ул. 33	1,00	1,00	0,003
Заневская ул. 9 Амбулатория	1,00	1,00	0,02
ДОС д.3 (Заневская ул. 7)	1,00	1,00	0,004
ДОС д.3 (Заневская ул. 7)	1,00	1,00	0,004
ДОС д.2 (Заневская ул. 5)	1,00	1,00	0,01
ДОС д.2 (Заневская ул. 5)	1,00	1,00	0,01
ДОС д.1 (Заневская ул. 3)	1,00	1,00	0,003
ДОС д.1 (Заневская ул. 3)	1,00	1,00	0,003
Шоссейная ул. 29	1,00	1,00	0,001
Новая ул. 136 (воскресная школа)	1,00	1,00	0,003
Новая ул. 12а (детский сад)	1,00	1,00	0,05
Новая ул. 13е (Храм)	1,00	1,00	0,003
Заневская ул. 1 (здание администрации)	1,00	1,00	0,02
Новая ул. 1	1,00	1,00	0,02
Новая ул. 2	1,00	1,00	0,04
Новая ул. 3	1,00	1,00	0,05
Новая ул. 4	1,00	1,00	0,05
Новая ул. 7	1,00	1,00	0,05
Новая ул. 8	1,00	1,00	0,03
Шоссейная ул. 15	1,00	1,00	0,02
Столовая	1,00	1,00	0,01
Новая ул. 1а	1,00	1,00	0,004
Новая ул. 12	1,00	1,00	0,16
Новая ул. 11	1,00	1,00	0,06
Новая ул. 6	1,00	1,00	0,06
Новая ул. 5	1,00	1,00	0,05
Новая ул. 10	1,00	1,00	0,06
Новая ул. 9	1,00	1,00	0,03

Таблица 2.2.7-3. Значения вероятностных показателей надежности теплоснабжения потребителей в зоне действия котельной ГУП «ТЭК СПб» и объема недоотпуска тепла за отопительный период

Адрес узла ввода	Вероятность безотказной работы	Коэффициент готовности	Средний суммарный недоотпуск теплоты, Гкал/от.период
Заневка 48	1,00	1,00	0,01
Заневка 50	1,00	1,00	0,01
Заневка 52	1,00	1,00	0,01
Заневка 54	1,00	1,00	0,001

ООО «ИКЕА МОС»

Подключение системы водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» осуществлено на основании Технических условий № 9943-24/1-06 от 02.10.03г. и Согласования присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации № 11078-24/1-06-Р от 30.10.03г. выданных ГУП «Водоканал СПб».

В соответствии с ТУ и Согласованием ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» 850,0 м³/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ООО «ИКЕА МОС» осуществляется на основании договора № 12-546454-О-ВС от 27.07.11г. на отпуск питьевой воды заключенного между ООО «ИКЕА МОС» и ГУП «Водоканал СПб».

ЗАО «Победа Моторс»

Подключение системы водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» осуществлено на основании Технических условий № 50/11-17-3233/06-1 от 20.07.06г. выданных ГУП «Водоканал СПб».

В соответствии с Техническими условиями ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» 50,0 м³/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ЗАО «Победа Моторс» осуществляется на основании договора № 12-578942-О-ВС от 19.08.13г. на отпуск питьевой воды заключенного между ЗАО «Победа Моторс» и ГУП «Водоканал СПб».

ЗАО «СМУ-53» (ЗАО «Отрада»)

Водоснабжение объектов ЗАО «СМУ-53» (с 01.10.13г. ЗАО «Отрада») осуществляется на основании договора № 15-91819/10-О от 18.02.08г. на отпуск питьевой воды заключенного между ЗАО «СМУ-53» и ГУП «Водоканал СПб».

В соответствии с Договором ГУП «Водоканал СПб» гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ЗАО «СМУ-53» 20,0 м³/сутки питьевой воды. Фактическое водопотребление составляет 1,64 м³/сутки

2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

ООО «СМЭУ» Заневка»

Как уже было указано выше, основным источником водоснабжения населения и объектов, расположенных в МО «Заневское городское поселение» является централизованная система водоснабжения г. Санкт-Петербург (система водоснабжения ГУП «Водоканал СПб»).

Система водоснабжения ООО «СМЭУ» Заневка» на территории эксплуатационных зон «Заневка», «Кудрово» и «Новосергиевка» подключена к водоводу диаметром 400 мм, выходящему с территории Северной водопроводной станции и принадлежащего ГУП «Водоканал СПб». От этого водовода осуществляется водоснабжение всех потребителей ООО «СМЭУ» Заневка» в этих зонах.

В зоне «Янино» водоснабжение потребителей ООО «СМЭУ» Заневка» также осуществляется за счет подключения к водоводу, принадлежащему ГУП «Водоканал СПб». Местом врезки является так называемый водомерный узел «Домик лесника», который находится у Колтушского шоссе недалеко от путепровода Колтушское шоссе - проспект Косыгина.

В состав системы водоснабжения ООО «СМЭУ» Заневка» зоны «Кудрово» входят следующие участки сетей водоснабжения:

- водовод диаметром 160 мм, построенный в 1985г. и принадлежащий МО «Заневское городское поселение»;
- водовод «Западное полукольцо» диаметром 560 мм и межквартирные сети водоснабжения диаметром 315-400 мм, построенные в 2013-2015г.г. и принадлежащие ООО «СМЭУ» Заневка».

Кроме этого к системе водоснабжения ООО «СМЭУ» Заневка» в зоне «Кудрово» относятся внутриквартирные сети водоснабжения, построенные в 2013-2015 г.г. ООО «АМ» в квартире 5 и эксплуатируемые управляющими компаниями.

В 2014г. ООО «СМЭУ» Заневка» приступило к строительству межквартирных сетей водоснабжения диаметром 315 и 400 мм и магистральных водоводов «Кудрово», «Новосергиевка 1» и «Восточное полукольцо» диаметром 560-800 мм для обеспечения полноценного водоснабжения 4, 5, 6, и 7 кварталов деревни Кудрово.

По состоянию на май 2015 г. в стадии завершения строительства и передачи в эксплуатацию находились:

- 1-ый этап межквартирных сетей водоснабжения (часть сетей на проектируемых улицах — Европейский проспект и Немцевская улица);
- часть магистрального водовода «Новосергиевка 1» диаметром 800 мм (участок от старого

водомерного узла до ул. Ленинградская);

- часть магистрального водовода «Кудрово» диаметром 560 мм (участок от точки подключения к водоводу ГУП «Водоканал СПб» до существующего водомерного узла);

- часть магистрального водовода «Восточное полукольцо» (участок по проектируемой Австрийской улице).

Также ООО «СМЭУ» Заневка» начало строительство 2-го этапа межквартирных сетей водоснабжения по улицам №№ 2 и 3 и продолжает строительство водовода «Восточное полукольцо» по улицам №№ 5 и 1.

Таким образом, после полного завершения работ, система водоснабжения зоны «Кудрово», эксплуатируемая ООО «СМЭУ» Заневка», будет состоять из четырех магистральных водоводов («Кудрово», «Новосергиевка 1», «Западное полукольцо» и «Восточное полукольцо») и межквартирных сетей водоснабжения диаметром 315 и 400 мм, совместно образующих четыре кольца вокруг 4, 5, 6, и 7 кварталов деревни Кудрово.

Водомерные узлы на магистральных водоводах «Кудрово» и «Новосергиевка 1» будут размещаться в точках их подключения к магистральному водоводу ГУП «Водоканал СПб» в районе Северной водопроводной станции (в районе железнодорожного переезда). По состоянию на май 2015г. осуществляется их проектирование. Ожидаемый срок ввода в эксплуатацию 2016г.

Следует отметить, что оба магистральных водовода («Кудрово» и «Новосергиевка 1»), обеспечивающих водоснабжение зон «Кудрово» и «Новосергиевка», планируется подключить к одному и тому же водоводу, выходящему из Северной водопроводной станции, что не обеспечивает первую категорию надежности подачи воды в эти зоны. В связи с этим ООО «СМЭУ» Заневка» предусматривает строительство перемычек между системой водоснабжения ООО «СМЭУ» Заневка» и системой водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», которая подключена к «Лопатинскому водоводу». Это позволит запитать обе системы от двух независимых источников и обеспечить 1 категорию надежности подачи воды. Работы по строительству перемычек планируется осуществить в 2016г.

В 2010г. водовод, по которому осуществляется водоснабжение деревни Новосергиевка, был передан в аренду ООО «СМЭУ» Заневка». В 2014г. ООО «СМЭУ» Заневка» выполнило капитальный ремонт участка водовода от кольцевой автомобильной дороги (КАД) до водоразборной колонки в дер. Новосергиевка, а ЗАО «СМУ-303» осуществило вынос участка водовода от точки подключения до КАД, поскольку водовод проходил по территории строящегося комплекса ООО «Лента». И в том и в другом случаях чугунная труба была заменена на полиэтиленовую трубу типа ПЭ100 SDR17 наружным диаметром 160 мм. Одновременно ООО «СМЭУ» Заневка» завершило работы по перекладке водовода, идущего в дер. Кудрово, с диаметра 169 мм на диаметр 560 мм и переподключило водовод, идущий в деревню Новосергиевка, на этот трубопровод.

Также в 2014 году на территории эксплуатационной зоны «Новосергиевка» ООО «СМЭУ» Заневка» приступило к строительству новых водоводов «Новосергиевка-1» диаметром 800 мм и «Новосергиевка-2» диаметром 630 мм для обеспечения перспективной застройки в зоне «Новосергиевка». Были построены участки водоводов «Новосергиевка-1» и «Новосергиевка-2» от действующего водомерного узла до КАД, проходящие по территории деревни Кудрово параллельно существующему водоводу диаметром 160 мм. Однако из-за отсутствия проекта планировки территории вокруг дер. Новосергиевка работы были остановлены. По состоянию на май 2015г. построенный участок в эксплуатацию не введен.

Сети и сооружения водоснабжения, расположенные на территории эксплуатационной зоны «Янино» и находящиеся в собственности МО «Заневское городское поселение», эксплуатируются ООО «СМЭУ» Заневка» на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г., заключенного на 25 лет. Перечень сетей и объектов водоснабжения, переданных в аренду ООО «СМЭУ» Заневка» приведен в таблице 3.4.2.2-1.

На данный момент в состав системы водоснабжения ООО «СМЭУ» Заневка» зоны «Янино» входят:

- водовод диаметром 160 мм, проходящий по трассе «Домик Лесника» — Янино-1 и принадлежащий МО «Заневское городское поселение»;
- водовод диаметром 630-560-529 мм, проходящий по трассе «Домик Лесника» — дер. Янино-1 - автозаправка «Киришиавтосервис» и принадлежащий МО «Заневское городское поселение»;
- водовод диаметром 110 мм, проходящий по трассе автозаправка «Кириши-автосервис» — ПВНС «Суворанда» и принадлежащий МО «Заневское городское поселение»;
- межквартирная водопроводная сеть диаметром 400 мм, проходящая от врезки в водовод диаметром 529 мм вдоль дороги на НЖК до земельных участков ЗАО «СВ - 155» и принадлежащий ООО «СМЭУ» Заневка»;
- внутриквартирные сети водоснабжения в дер. Янино-1, Янино-2, Суворанда и Хирвосты, принадлежащие МО «Заневское городское поселение».

Таблица 2.3.2.1-1. Сети системы водоснабжения МО «Заневское городское поселение», переданные в аренду ООО «СМЭУ» Заневка» на территории эксплуатационной зоны «Янино»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Год стро-ва	Технические характеристики
1.	Водомерный узел с насосным агрегатом	Янино-1, ПВНС «Луч»	2001	Насосный агрегат СМ-100-65
2.	Водомерный узел со счетчиком d 200 мм	Янино-1, у дома лесника	1975	Счетчик «WPG» /WOLTEX»
3.	Водопроводные сети d 219 мм	дер. Янино-1	1988	Стальные, протяженность 1 500,0 м

4.	Водопроводные сети d 529 мм	гп. Янино-1, до ОАО «Пигмент»	1978	Стальные, протяженность 5263,4 м
5.	Водопроводные сети d 100-200 мм	гп. Янино-1, на территории ЦРБ АСУ	1974	Протяженность 1801,0 м
6.	Водопроводные сети d 160 мм	гп. Янино-1, к школе и ж/д №14.15.13.12 по ул. Новая	1986	ПЭ100, протяженность 485,0 м
7.	Водопроводные сети d 63 мм	гп. Янино-1, от поворота на в/ч до д. №93 по ул. Шоссейная	1986	ПЭ100, протяженность 960,0 м
8.	Водопроводные сети d 63 мм	гп. Янино-1, от д. №83 до деревянного барака	1986	ПЭ100, протяженность 42,0 м
9.	Водопроводные сети d 63 мм	гп. Янино-1, к ж/д №8. 4. 20 по ул.1-я линия	1986	ПЭ100, протяженность 15,0 м
10.	Водопроводные сети d 160 мм	гп. Янино-1, от д. №57 ул. Шоссейная до проходной ВЧ	1986	ПЭ100, протяженность 380,5 м
11.	Водопроводные сети d 160 мм	гп. Янино-1, от столовой до ж/д №7. 8. 9. 10. 11 по ул. Новая	1986	ПЭ 100, протяженность 320,0 м
12.	Водопроводные сети d 110 мм	гп. Янино-1. от в/узла у д. № 12 до д. 12 по ул. Новая	1986	ПЭ 100, протяженоегь 85 м
13.	Водопроводные сети d 160 мм	гп. Янино-1, от д.12 до д. № 1-6 ул. Новая и кот. №10.	1986	ПЭ100. протяженность 297,0 м
14.	Водопроводные сети d 160 мм	гп. Янино-1, от д. №1 по ул. 11овая до столовой	1986	ПЭ100, протяженность 265,0 м
15.	Водопроводные сети d63 мм	гп. Янино-1, от врезки у д. №7 до зл. цеха и конторы колхоза «Янино».	1986	ПЭ 100, протяженность 227,0 м

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Год стро-ва	Технические характеристики
16.	Водопроводные сети d 110 мм	гп. Янино-1, от В. в d529 до кот. №10	1986	ПЭ 100, протяженность 22,0 м
17.	Водопроводные сети d 63 мм	гп. Янино-1, от в/у у д. № 12 по ул. Новая до ДОС 1 -ДОС 3 и амбулатории	1986	ПЭ100, протяженность 327,15 м
18.	Водопроводные сети d 160 мм	гп. Янино-1, от в/в d529 до в/у у д. № 12 по ул. Новая	1986	ПЭ100, протяженность 101,0 м
19.	Водопроводные сети d 160 мм	гп. Янино-1, от в/узла у столовой к ж/д по ул. 2. 3, 4. 5 Линия	1986	ПЭ100, протяженность 1045,0 м
20.	Водопроводные сети d 63 мм	гп. Янино-1, от в/в d 529 к ЦРБ АСУ	1986	ПЭ100, протяженность 225,0 м
21.	Водопроводные сети d 160 мм	гп. Янино-1, от в/у «Домик лесника» до дер. Янино-1	1986	ПЭ100, протяженность 974,0 м
22.	Водопроводные сети d 110 мм	гп. Янино-1, от Т.П у д.№7, до В/Р колонки у пруда	1986	ПЭ100, протяженность 195,0 м
23.	Водопроводные сети d 57, 63 мм	д. Хирвосты -д. Суворанда	1986	Сталь, ПЭ100, протяженность 2378,0 м

Как видно из таблицы, большая часть объектов была построена в конце 70-х и 80-х годах прошлого века и реконструирована ООО «СМЭУ» Заневка» в 2011 - 2014 г.г.

Кроме этого, ООО «СМЭУ» Заневка» обслуживает сети и объекты водоснабжения, которые

были построены вначале 2000-х годов без надлежащего оформления и по состоянию на начало 2015г. считаются бесхозными.

Перечень бесхозных сетей и объектов водоснабжения в зоне «Янино», эксплуатируемых ООО «СМЭУ» Заневка» приведен в таблице 3.4.2.2-2.

Таблица 2.3.2.1-2. Бесхозные сети и объекты водоснабжения на территории зоны «Янино», эксплуатируемые ООО «СМЭУ» Заневка»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Износ, %	Год стро-ва	Технические характеристики
1.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суворанда, от ул. Подгорная по ул. Ржавского	5	2010	ПЭ100, протяженность 482,0 м
2.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суворанда, от ВНС по ул. Ржавского	5	2010	ПЭ100, протяженность 205,0 м
3.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суворанда, от ул. Ржавского по ул. Рабочая	5	2010	ПЭ100. протяженность 223,0 м
4.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суворанда, ул. Новая - ул. Обьездная ул. Новая	10	2006	ПЭ100, протяженность 1964,0 м
5.	Водопроводные сети d110 мм	д. Суворанда, от ПВНС ул. Центральная до ул. Центральная д.10	10	2006	ПЭ100, протяженность 304,0 м
6.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суворанда. от ул.Средняя-ул.Нагорная-ул. Средняя	5	2010	ПЭ100, протяженность 649,0 м
7.	Водопроводные сети d63 мм	гп. Янино-1, ул.Шоссейная четная сторона	5	2012	ПЭ100, протяженность 650,0 м
8.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-2, ул. Хольмистая ул. Обьездная	10	2006	ПЭ100, протяженность 977,0 м
9.	Водопроводные сети d63 мм	д. Хирвосты, ул. Полевая	10	2006 2011 2012	ПЭ100, протяженность 614,0 м
10.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-2, ул. Обьездная	10	2006	ПЭ100, протяженность 230,0 м
11.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-2. ул.Садовая	10	2006 2011 2012	ПЭ100, протяженность 1 301,0 м
12.	Водопроводные сети d63 мм, d57 мм	д. Янино-2, ул. Обьездная от д. 64 до ул. Хольмистая д. 23	10	2006 2012	ПЭ100, 400,0 м, Сталь, 110,0 м,
13.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-2. ул. Короткая	10	2006	ПЭ100, 196,0 м
14.	Водопроводные сети d110 мм	д. Суворанда, но ул. Рабочая от ВНС до ПГ	10	2006	ПЭЮ0, протяженность 196,0 м
15.	Водопроводные сети d32 мм	д. Хирвосты, ул. 11олевая к д. 15,16, 17,18	10	2006	ПЭ100, протяженность 320,0 м
16.	Повысительная водопроводная насосная станция	д. Суворанда. ул. Центральная.			Насосы 2 СДХ 200/40 - 3 агрегата производительностью по 7,2 м³/час

Поддача воды потребителям в зоне «Заневка» производится по стальным, чугунным и полиэтиленовым трубопроводам диаметром 57, 117, 63, 68, 110 мм, которые в 7 местах подключены к водоводу диаметром 400 мм, проходящему от

Северной водопроводной станции в сторону Колтушского шоссе вдоль улицы Центральная и принадлежащего ГУП «Водоканал СПб». Особенностью данных сетей является то, что все они официально бесхозные и техническая докумен-

тация на них отсутствует. Подключение потребителей к этим сетям, как и их обслуживанием в случае аварийных ситуаций занимается ГУП «Водоканал СПб».

Перечень бесхозных сетей и объектов водоснабжения, эксплуатируемых ООО «СМЭУ «Заневка» на территории эксплуатационной зоны «Заневка» приведен в таблице 3.4.2.2-3.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Год стр-ва	Технические характеристики
1.	Водопроводные сети d63 мм и d68 мм	д. Заневка, по ул. Заозерная	2007	ПЭ100, d63, 430,0 м ПЭ100, d68, 300,0 м
2.	Водопроводные сети d219 мм и d110 мм	д. Заневка, по ул. Ладожская	2008	сталь, 280,0 м ПЭ100, d68, 300,0 м
3.	Водопроводные сети d57 мм и d169 мм	д. Заневка, по ул. Питерская	2008	сталь, 533,0 м чугун, 100 м

Водоснабжение торговых и логистических комплексов, расположенных в «Северной» части зоны «Заневка» вдоль Колтушского шоссе будет осуществляться от водовода диаметром 500 мм, также принадлежащего ГУП «Водоканал СПб» и проходящего вдоль Колтушского шоссе со стороны деревни Заневка.

С этой целью ООО «СМЭУ «Заневка» в 2015г. в соответствии с Условиями подключения № 302-27-8570/13-1-1-ДС№2 от 29.05.14г., осуществило подключение двух трубопроводов диаметром 225 мм к водоводу диаметром 500 мм и установило на них узлы учета. По состоянию на 01.05.15г. узлы учета проходят техническое освидетельствование в ГУП «Водоканал СПб» и до конца года будут введены в эксплуатацию.

ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»

Система водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», обеспечивающая ресурсом жилые комплексы в 1, 2 и 3 кварталах деревни Кудрово, подключена к так называемому «Лопатинскому водопроводу», принадлежащему ГУП «Водоканал СПб» в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко.

Строительство сетей централизованной системы водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов.

В состав централизованной системы водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» по состоянию на 01.05.2015г. входят следующие участки:

- два водовода диаметром 400 мм, проложенные от точки подключения к «Лопатинскому водопроводу» до межквартальных магистральных сетей водоснабжения, проходящих по Центральной и Альпийской улицам;

- межквартальные магистральные сети водоснабжения диаметром 315 – 400 мм, проложенные вокруг и внутри 1-3 кварталов, обеспечивающие водоснабжение 1-7 очередей строительства;

- внутриквартальные сети водоснабжения диаметром 315 – 160 мм, подводящие воду от магистральных сетей к жилым домам 1-7 очереди строительства.

Все сети, построенные в 2011-2014г.г., являются собственностью ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» и эксплуатируются ООО «СМЭУ «Заневка» на основании договора на техническое обслуживание.

ООО «Кудрово – Град»

Система водоснабжения ООО «Кудрово – Град» подключена к системе ГУП «Водоканал СПб» в районе ул. Лопатина.

Строительство сетей централизованной системы водоснабжения ООО «Кудрово – Град» начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов. В настоящее время строительство магистральных межквартальных сетей водоснабжения завершено. Все сети являются собственностью и эксплуатируются ООО «Кудрово – Град».

В состав централизованной системы водоснабжения ООО «Кудрово – Град» по состоянию на 01.05.2015г. входят:

- два водовода диаметром 560 мм, проложенные от точки подключения к «Лопатинскому водопроводу» до магистральной кольцевой сети водоснабжения;

- магистральная кольцевая сеть водоснабжения диаметром 355 мм, проложенная вокруг микрорайона «Новый Оккервиль» по Областной и Ленинградской улицам и проспекту Строителей;

- сети водоснабжения диаметром 280 – 200 мм, проложенные внутри микрорайона и обеспечивающие подачу воды к жилым домам.

Следует отметить, что сети диаметром 280 – 200 мм, проложенные внутри микрорайона, подключены к кольцевой магистральной сети таким образом, что создают 8 колец, гарантирующих надежность водоснабжения микрорайона.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Общий объем потребляемого ресурса	куб.м/сут	9132,1	14695,9	20032,1	23404,7	29606,3	34953,7	53449,9
Потребление ресурса на собственные нужды	куб.м/сут	39,5	46,8	63,0	72,3	91,5	107,9	165,2
Отпуск ресурса в сеть потребителям	куб.м/сут	9092,6	14649,0	19969,0	23332,3	29514,8	34845,8	53284,7
Потери ресурса в сетях	куб.м/сут	1054,8	1626,0	2056,7	2333,2	2951,5	3484,7	5328,5
Общий объем реализации услуг абонентами	куб.м/сут	8037,8	13023,0	17912,1	20999,2	26563,3	31361,1	47956,2

Таблица 2.3.3-2. Годовые объемы водопотребления на территории МО «Заневское городское поселение»

Наименование показателя	Единица измерения	Значение						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Общий объем потребляемого ресурса	тыс.куб.м	3333,2	5364	7311,7	8542,7	10806,3	12758,1	19509,2
Потребление ресурса на собственные нужды	тыс.куб.м	14,4	17,1	23	26,4	33,4	39,4	60,3
Отпуск ресурса в сеть потребителям	тыс.куб.м	3318,8	5346,9	7288,7	8516,3	10772,9	12718,7	19448,9
Потери ресурса в сетях	тыс.куб.м	385	593,5	750,7	851,6	1077,3	1271,9	1944,9
Общий объем реализации услуг абонентами	тыс.куб.м	2933,8	4753,4	6537,9	7664,7	9695,6	11446,8	17504

2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В точках присоединения систем ООО «СМЭУ «Заневка», ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость», ООО «Кудрово – Град», ООО «ИКЕА МОС», ЗАО «Победа Моторс» и ЗАО «СМУ-53» к системе водоснабжения ГУП «Водоканал СПб» установлены приборы учета транспортируемого ресурса.

2.3.5. Зоны действия источников ресурсов

Основным источником водоснабжения населения и объектов, расположенных в МО «Заневское городское поселение» является централизованная система водоснабжения г. Санкт-Петербург – система ГУП «Водоканал СПб». Все системы, предоставляющие услуги водоснабжения на территории поселения подключены к магистральным водоводам, принадлежащим ГУП «Водоканал СПб».

Сети водоснабжения, которые эксплуатирует и строит ООО «СМЭУ «Заневка», предназначены для водоснабжения жилых домов, возводимых компаниями ООО «Универсал Инвест», ООО «ЛАМ», ООО «Полис Групп», ООО «Тин Групп», ООО «Инвест-торг», ООО «Прок», ООО «Строй Плюс» в 4, 5, 6 и 7 кварталах деревни Кудрово, деревни Новосергиевка. Система водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» зоны «Янино» обеспечивает водоснабжение жилой застройки и производственно-складских зон, расположенных в дер. Янино-1, Янино-2, Суоранда и Хирвосты.

Система водоснабжения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» предназначена для водоснабжения жилых комплексов, строящихся этой компанией, а также ООО «Полис Групп» и ЗАО «Арсенал-1», на территории деревни Кудрово в кварталах 1, 2 и 3.

Система водоснабжения ООО «ИКЕА МОС» предназначена для водоснабжения объектов торгового комплекса «Мега-Дыбенко».

Система водоснабжения ЗАО «Победа Моторс» предназначена для водоснабжения объектов торгового комплекса «АвтоПоле».

Система водоснабжения ЗАО «СМУ-53» обеспечивает водоснабжение производственно-складской площадки, принадлежащей ЗАО «СМУ-53».

Система водоснабжения ООО «Кудрово-Град» предназначена для водоснабжения жилых домов

строющихся этой компанией в квартале «Оккервиль» дер. Кудрово.

2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

Все ресурсоснабжающие организации МО «Заневское городское поселение» осуществляют транспортировку ресурса, предоставляемого ГУП «Водоканал СПб». Соответственно для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоснабжения на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы ресурса с ГУП «Водоканал СПб», в связи с чем расчет величины резерва (дефицита) мощностей не производится.

2.3.7. Надежность работы системы

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день. Данные показатели приведены в таблице 2.3.7-1.

Следует заметить, что в таблице отсутствуют показатели качества воды и показатель достаточности объемов водных ресурсов источников водоснабжения. Ввиду того, что все ресурсоснабжающие организации муниципального образования осуществляют только транспортировку ресурса, предоставляемого ГУП «Водоканал СПб», данные показатели не рассчитывались и не были представлены.

Для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоснабжения на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы водопотребления с ГУП «Водоканал СПб».

Согласно схемам водоснабжения и водоотведения, разработанным СМЭУ «Заневка» в 2015 году, качество воды, поставляемой ресурсоснабжающими организациями потребителям полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2.3.7-1. Показатели надежности централизованных систем водоснабжения в МО «Заневское городское поселение» на 2015 год

Наименование	Показатель	Ед. Изм.	Значение (2015 год)
Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км в год	0,15
Показатели эффективности использования ресурсов	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	11,6
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,011

2.3.8. Качество поставляемого ресурса

Основным источником водоснабжения населения и объектов, расположенных в МО «Заневское городское поселение» является централизованная система водоснабжения г. Санкт-Петербург. Качество воды полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» в связи с чем дополнительной очистки воды не требуется.

Лишь небольшая часть населения и мелких организаций пользуются водой из колодцев или незарегистрированных скважин. В основном это касается пос. Пятый километр и Мягково, где отсутствуют системы централизованного водоснабжения, и деревень Суоранда, Хирвосты, Янино-2, Новосергиевка, где централизованным водоснабжением охвачена лишь часть населения. Вода, забираемая из подземных источников, в большинстве случаев по своему качеству не соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде, и нуждается в дополнительной очистке.

2.3.9. Воздействие на окружающую среду

Единственным источником систем централизованного водоснабжения городского поселения За-

невское является система водоснабжения города Санкт-Петербурга (система ГУП «Водоканал СПб»), поэтому вода поступает в системы ресурсоснабжающих организаций уже после фильтрации. На территории городского поселения соответственно отсутствуют фильтровальные станции, ввиду чего отсутствует угроза загрязнения окружающей среды промывными водами. Исключение составляет система водоснабжения ООО «ИКЕА МОС», которая имеет собственные фильтровальные установки. Объем водопотребления, приходящийся на систему ООО «ИКЕА МОС» составляет около 5% от водопотребления всего поселения. Таким образом, существенного вредного воздействия на окружающую среду системы водоснабжения городского поселения Заневское не оказывают.

2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На данный момент согласно данным, изложенным в схемах водоснабжения и водоотведения услуги в сфере водоснабжения жилого фонда предоставляют организации ООО «СМЭУ «Заневка», ООО «КУДРОВО-ГРАД» и ЗАО «Петербургская Недвижимость». В таблице 2.3.10-1 представлены тарифы на ресурс, предоставляемый организациями на 2015 и 2016 годы.

сечения с ул. им. Тельмана. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «ИКА МОС» входят канализационная насосная станция № 1 (КНС-1) и канализационная насосная станция № 2 (КНС-2), принимающая сточные воды от наружных сетей канализации комплекса «МЕГА».

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «ИКА МОС» входят следующие участки:

- наружные самотечные сети канализации диаметром 160 - 250 мм, принимающие сточные воды от выпусков из зданий торговых комплексов «ИКА» и «МЕГА»;
- канализационный напорный коллектор диаметром 110 мм, подающий сточные воды от КНС-2 в магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 315 мм;
- магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 315 мм, подводящий сточные воды к канализационной насосной станции № 1 (КНС-1);
- напорный канализационный коллектор диаметром 225 мм от КНС до колодца-гасителя напора;
- самотечный коллектор диаметром 315 мм от колодца-гасителя напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Сети и сооружения системы хозяйственно-бытового водоотведения принадлежат и эксплуатируются ООО «ИКА МОС». Все участки были построены в 2003 - 2005 г.г.

ЗАО «Победа Моторс»

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «Победа Моторс» подключена к самотечному канализационному коллектору, принадлежащему ГУП «Водоканал СПб» и проходящего по проспекту Большевиков, в районе его пересечения с ул. им. Тельмана. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «Победа Моторс» входит канализационная насосная станция (КНС), принимающая сточные воды от наружных сетей канализации комплекса и подающая их в напорный коллектор. Канализационная насосная станция оборудована двумя насосами производства фирмы «Grundfos» марки SEV 80.80.110.2. производительность 90,0 м³/час и напором 43,5 м в.ст.

В состав централизованной системы входят следующие участки сети:

- наружные самотечные сети канализации диаметром 200 мм, принимающие сточные воды от выпусков из зданий и отводящие их на КНС;
- напорный канализационный коллектор диаметром 250 мм от КНС до колодца-гасителя напора;
- самотечный коллектор диаметром 250 мм от колодца-гасителя напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Все сети и сооружения системы хозяйственно-бытового водоотведения были построены в 2008-2010 г.г., принадлежат и эксплуатируются ЗАО «Победа Моторс».

ЗАО «СМУ-53»

Система водоотведения ЗАО «СМУ-53» подключается к системе ГУП «Водоканал СПб» в точке, расположенной в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

ООО «Кудрово-Град»

Точка подключения системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово - Град» к самотечному канализационному коллектору диаметром 1200 мм, принадлежащего ГУП «Водоканал СПб» и проходящего по Товарищескому проспекту, расположена в районе пересечения с ул. им. Лопатина. Узел учета сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово - Град» входит канализационная насосная станция. КНС выполнена в виде стеклопластикового станка, оборудованного 4 погружными насосами: 2 насоса марки XPR 155J-SB2 производительность 333,0 м³/час и напором 25,0 м в.ст., 2 насоса марки XPR 20J-CH2 PE 450/6 производительностью 380,0 м³/час и напором 22,3 м в.ст.

Строительство сетей централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово - Град» начато в 2011 г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществлялся поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов. Строительство магистральных межквартирных сетей водоотведения завершено в 2015 году.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово - Град» входят следующие участки сети:

- внутриквартирные сети канализации диаметром 150 - 200 мм, отводящие сточные воды от жилых домов;
- межквартирные сети канализации диаметром 225 - 400 мм, проложенные внутри микрорайона, обеспечивающие отвод сточных вод от внутриквартирных сетей канализации до магистрального самотечного канализационного коллектора;
- магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 630 - 905 мм, подводящий

стоки к канализационной насосной станции (КНС);
- два напорных коллектора диаметром 315 мм от КНС до колодцев-гасителей напора включительно;
- самотечные коллектора диаметром 315 мм от колодцев-гасителей напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

2.4.3. Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» не предусмотрены требования по обязательной установке приборов учета сточных вод для объектов с объемом водоотведения до 200 куб.м/сут., в связи с этим мероприятия по обеспечению учета объемов поступления сточных вод от абонентов в централизованную систему водоотведения не требуются.

Учет транспортируемых сточных вод осуществляется с помощью узлов учета, установленных на канализационных насосных станциях.

2.4.4. Зоны действия источников ресурсов

Централизованные системы хозяйственно-бытового водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» имеются в деревнях Кудрово, Янино-1 и Заневка.

В деревнях Суорада, Хирвосты, Янино-2, Новосергиевка, а также поселках Пятый километр и Мяглово централизованные системы водоотведения отсутствуют. При этом в деревнях Кудрово, Янино-1 и Заневка централизованными системами хозяйственно-бытового водоотведения в основном охвачено лишь население, проживающее в многоэтажных многоквартирных домах, а также производственные и логистическо-складские комплексы.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения, строящаяся ООО «СМУЗ «Заневка» на территории эксплуатационной зоны «Кудрово», предназначена для водоотведения сточных вод от жилых домов возводимых компаниями ООО «Универсал Инвест», ООО «ЛАМ», ООО «Полис Групп», ООО «Тин Групп», ООО «Инвестор», ООО «Прокс», ООО «Строй Плюс» в 4, 5, 6 и 7 кварталах деревни Кудрово.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО «СМУЗ «Заневка» в эксплуатационной зоне «Янино» обеспечивает отвод сточных вод от жилой застройки и производственно-складских зон, расположенных в деревне Янино-1.

Система ООО «СМУЗ «Заневка» в эксплуатационной зоне «Заневка» осуществляет водоотведение бытовых сточных вод от торговых и логистических комплексов, расположенных вдоль Колтушского шоссе.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость» предназначена для водоотведения сточных вод от жилых комплексов строящихся этой компанией, а также ООО «Полис Групп» и ЗАО «Арсенал-1», на территории деревни Кудрово в кварталах 1, 2 и 3.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО «ИКА МОС» предназначена для водоотведения сточных вод от объектов торгового комплекса «Мега-Дыбенко», система водоотведения ЗАО «Победа Моторс» — для водоотведения сточных вод от торгового комплекса «АвтоПоле».

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО «СМУ-53» обеспечивает водоотведение сточных вод от производственно-складской площадки, принадлежащей этой организации.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО «Кудрово-Град» предназначена для водоотведения сточных вод от жилых домов строящихся этой компанией в квартале «Ожерелье» деревни Кудрово.

2.4.5. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению, городскому округу в целом

Все ресурсоснабжающие организации МО «Заневское городское поселение» осуществляют транспортировку ресурса, предоставляемого ГУП «Водоканал СПб».

Соответственно для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы сточных вод с ГУП «Водоканал СПб», в связи с чем расчет величины резерва (дефицита) мощностей не производится.

2.4.6. Надежность работы системы

Показатели надежности централизованных систем водоотведения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоотведения на сегодняшний день. Данные показатели приведены в таблице 2.4.6.1-1.

Следует заметить, что в таблице отсутствуют показатели качества очистки сточных вод. Ввиду того, что все ресурсоснабжающие организации муниципального образования осуществляют только транспортировку сточных вод на очистные сооружения, эксплуатируемые ГУП «Водоканал СПб», данный показатель не рассчитывался и не был представлен.

Также стоит отметить, что для всех ресурсоснабжающих организаций, предоставляющих услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования, существует возможность заключения договоров на необходимые объемы сточных вод с ГУП «Водоканал СПб», поэтому показатель достаточности производительности системы водоотведения также не представлен в таблице 2.4.6.1-1.

2.4.7. Качество поставляемого ресурса

Очистка всего объема сточных вод, поступающих от абонентов ресурсоснабжающих организаций производится на очистных сооружениях ГУП «Водоканал СПб». Собственных очистных сооружений на территории городского поселения ни одна ресурсоснабжающая организация не имеет.

В 2015 году аварийность системы водоотведения в пересчете на протяженность сетей составила 0,38 ед./км. Ожидается, что этот показатель к 2025 году благодаря замене участков сетей, выполнявших свой ресурс, снизится до 0,11 ед./км.

Таблица 2.4.9-1. Сведения о тарифах на услуги в сфере водоотведения

№	Наименование компании	Осуществление деятельности теплоснабжения	Сведения о тарифах								Прим. Лен РТК
			Период действия тарифа								
			с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.		с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.		с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.		с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.		
1	ООО «СМУЗ «Заневка»	Водоотведение	31,08	36,68	34,53	40,75	34,53	40,75	36,01	42,49	391-н (в ред. приказа № 316-н от 30.12.2014); 513-н от 18.12.2015; 407-н от 03.12.2015
2	ООО «КУДРОВО-ГРАД»	Водоотведение	27,02	31,88	30,01	35,41	30,01	35,41	31,30	36,93	314-н от 27.11.2014; 270-н, 270-нн от 26.11.2015

2.4.10. Технические и технологические проблемы в системе

К основным проблемам в коммунальных системах хозяйственно-бытового водоотведения МО «Заневское городское поселение» можно отнести:

- 1) Относительно малый охват централизованными коммунальными системами хозяйственно-бытового водоотведения потребителей, находящихся на территории поселения.
 - 2) Повышенная аварийность на канализационных сетях хозяйственно-бытового водоотведения, построенных в 70-х - 80-х годах прошлого века, особенно напорных коллекторах.
 - 3) Большой объем поверхностных, а также неучтенных сточных вод, поступающих в систему хозяйственно-бытовой канализации связанный с негерметичностью канализационных сетей, несанкционированными врезками, низким уровнем приборного учета расхода сточных вод.
 - 4) Большой износ основных фондов и недостаток средств на капитальный ремонт.
 - 5) Значительное количество бесхозных сетей хозяйственно-бытового водоотведения, на которые отсутствует документация, указывающая их точное местоположение.
- Вышеперечисленные проблемы не касаются систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения, построенных в деревне Кудрово в период с 2006 г. по 2014 г. и находящихся в частной собственности.

2.4.11. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» не предусмотрены требования по обязательной установке приборов учета сточных вод для объектов с объемом водоотведения до 200 куб.м/сут., в связи с этим мероприятия по обеспечению учета объемов поступления сточных вод от абонентов в централизованную систему водоотведения не требуются.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

2.5.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Газоснабжение потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» осуществляется централизованно природным газом северных месторождений и децентрализованно сжиженным газом.

Природным газом обеспечиваются деревни Заневка, Янино-1, Янино-2, Суорада, Хирвосты, Новосергиевка, Кудрово.

Подача газа на источник газоснабжения МО «Заневское городское поселение» — газораспределительную станцию (ГРС) «Восточная», являющуюся объектом магистральных газопроводов, — осуществляется от магистрального газопровода «Грязовец — Ленинград 1» по газопроводу-отводу Ду 700 мм.

2.4.8. Воздействие на окружающую среду

На территории МО «Заневское городское поселение» отсутствуют сооружения, предназначенные для очистки сточных вод. Это обусловлено тем, что весь объем сточных вод поступает через сети ресурсоснабжающих организаций в систему водоотведения ГУП «Водоканал СПб» на очистные сооружения, находящиеся вне городского поселения. Таким образом, на территории поселения не производится сброс сточных вод, которые могут содержать какие-либо загрязняющие вещества. В связи с этим следует считать, что значительное вредное воздействие система водоотведения МО «Заневское городское поселение» не оказывает.

2.4.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

На данный момент согласно данным, изложенным в схемах водоснабжения и водоотведения услуги в сфере водоотведения жилого фонда предоставляют организации ООО «СМУЗ «Заневка», ООО «КУДРОВО-ГРАД» и ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость». В таблице 2.4.9-1 представлены тарифы на ресурс, предоставляемый организациями на 2015 и 2016 годы.

Через центральную часть дер. Заневка проходят:

- головные газопроводы высокого давления первой категории (1,2 МПа), две нитки Ду 700 мм, входящие в систему кольцевых газопроводов г. Санкт-Петербурга;
 - газопровод-отвод высокого давления Ду 1000 мм на ТЭЦ-5;
 - газопровод среднего давления Ду 200-100 мм, проложенный для подачи газа котельной Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и котельной ГУП «ТЭК СПб».
- Газораспределительная сеть от ГРС «Восточная» построена в сторону дер. Янино-1 и дер. Суорада и состоит из газопроводов высокого давления второй категории (0,6 МПа) Ду 400-250-200 мм.

Природный газ используется для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления в автономных системах теплоснабжения, в качестве топлива для котельных централизованной системы теплоснабжения.

Газораспределительная система МО «Заневское городское поселение» представляет собой комплекс сооружений, состоящий из следующих элементов:

- газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;
- пунктов редуцирования природного газа (ГРП, ШРП, ГРУ);
- системы защиты газопроводов от электрохимической коррозии (ЭХЗ);
- средств телемеханизации;
- отключающих устройств;
- потребителей природного газа.

Газоснабжение Ленинградской области обеспечивается одним газотранспортным предприятием — ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Основными видами деятельности общества являются транспортировка природного газа по магистральным газопроводам и газопроводам-отводам и бесперебойная поставка его потребителям, а также эксплуатация и развитие газотранспортных систем.

Магистральный газопровод «Грязовец — Ленинград 1» и газораспределительная станция (ГРС) «Восточная» входят в зону эксплуатационной ответственности Волховского ЛПУМГ — филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов магистральных газопроводов, организацию и проведение работ по предотвращению, локализации и ликвидации аварий и их последствий на объектах Волховского ЛПУМГ осуществляет Управление аварийно-восстановительных работ — филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Газораспределительные системы, расположенные на территории МО «Заневское городское поселение», можно разделить на следующие группы эксплуатационной ответственности:

- ООО «Петербурггаз»;
- АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» — филиал в г. Всеволожске.

ООО «Петербурггаз» осуществляет деятельность по обслуживанию газораспределительных систем и транспортировке природного газа на территории дер. Заневка и Кудрово.

АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» — филиал в г. Всеволожске осуществляет деятельность по обслуживанию газораспределительных систем и транспортировке

Наименование	Показатель	Ед. Изм.	Значение (2015 год)
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год.	ед./км в год	0,38
Показатели эффективности использования ресурсов	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,060

в связи с чем зоной действия указанного источника является вся территория МО «Заневское городское поселение», обустроенная централизованым газоснабжением:

- дер. Заневка;
- дер. Суоранда;
- дер. Хирвосты;
- дер. Янино-2;
- дер. Янино-1;
- дер. Кудрово.

На перспективу предусматривается расширение существующей зоны действия ГРС «Восточная», обусловленное предстоящей газификацией дер. Новосергиевка, п. ст. 5-й километр и п. ст. Мяглово, а также части негазифицированных территорий вышеперечисленных населенных пунктов.

Газоснабжение дер. Янино-1 на перспективу предусматривается как от существующего газопровода, получающего природный газ от

ГРС «Восточный», так и от планируемого к строительству газопровода от ГРС «Русский Дизель». Расход газа предусматривается:

- на цели пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения капитальной жилой застройки;
- для газификации существующих отопительных и производственных котельных;
- для газификации автономных котельных на перспективных площадках нового строительства.

2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому округу в целом

Сведения о существующих и ожидаемых максимальных часовых расходах природного газа на территории населенных пунктов МО «Заневское городское поселение» представлены в табл. 2.5.6-1.

Таблица 2.5.6-1. Существующие и ожидаемые максимальные часовые расходы газа

Населенный пункт	Группа потребителей	Максимальный часовой расход газа, тыс. м³/ч		
		2015 (факт)	2025 (план)	Прирост 2015-2025 гг.
дер. Заневка	Индивидуальные жилые дома	0,248	1,312	1,064
	Многоквартирные дома	0,106	1,432	1,326
	Промышленные и коммунально-бытовые объекты	-	0,482	0,482
	Теплоэнергетические объекты	0,407	1,562	1,155
	Итого:	0,761	4,788	4,027
дер. Новосергиевка	Индивидуальные жилые дома	-	0,446	0,446
	Многоквартирные дома	-	0,053	0,053
	Промышленные и коммунально-бытовые объекты	-	-	-
	Теплоэнергетические объекты	-	-	-
	Итого:	-	0,500	0,500
дер. Суоранда	Индивидуальные жилые дома	0,212	0,464	0,252
	Многоквартирные дома	-	-	-
	Промышленные и коммунально-бытовые объекты	-	-	-
	Теплоэнергетические объекты	-	-	-
	Итого:	0,212	0,464	0,252
дер. Хирвосты	Индивидуальные жилые дома	0,224	0,428	0,204
	Многоквартирные дома	-	-	-
	Промышленные и коммунально-бытовые объекты	-	-	-
	Теплоэнергетические объекты	-	-	-
	Итого:	0,224	0,428	0,204
дер. Янино-2	Индивидуальные жилые дома	0,408	0,940	0,532
	Многоквартирные дома	-	-	-
	Промышленные и коммунально-бытовые объекты	-	-	-
	Теплоэнергетические объекты	-	-	-
	Итого:	0,408	0,940	0,532

1 — В соответствии со Схематами газоснабжения указанных населенных пунктов.

Населенный пункт	Группа потребителей	Максимальный часовой расход газа, тыс. м³/ч		
		2015 (факт)	2025 (план)	2025 (план)
дер. Янино-1	Индивидуальные жилые дома	1,652	1,917	0,265
	Многоквартирные дома	0,086	12,455	12,369
	Промышленные и коммунально-бытовые объекты	9,192	10,466	1,274
	Теплоэнергетические объекты	6,096	30,612	24,516
	Итого:	17,026	55,450	38,423

Сведения об ожидаемых резервах и дефицитах источников газоснабжения МО «Заневское городское поселение» представлены в табл. 2.5.6-2.

Таблица 2.5.6-2. Ожидаемые резервы и дефициты производительности перспективных источников газоснабжения² МО «Заневское городское поселение»

Наименование	Проектная производительность, тыс. м³/ч	Максимальный часовой расход газа, тыс. м³/ч			
		2005 (факт)	2015 (план)	2015 (факт)	2025 (план)
ГРС «Восточная»	695	294	536	418	577
ГРС «Русский Дизель»	170	-	-	12	41



Рисунок 2.5.6-2. Существующие и перспективные резервы производительности ГРС

² — В соответствии с Отраслевой схемой газоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2015 года с учетом перспективы до 2025 года (в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2011 г. № 499) и Схематами газоснабжения населенных пунктов МО «Заневское городское поселение».

Дефициты производительности источников газоснабжения на перспективу отсутствуют, а резервы достаточны для покрытия планируемых нагрузок.

Однако, для покрытия перспективных нагрузок на перспективу до 2025 года требуется реализация следующих мероприятий:

- строительство подводящих газопроводов с установкой ГРП (ГРПШ) для газификации дер. Новосергиевка и п. ст. Мяглово;
- строительство распределительных газопроводов и пунктов редуцирования газа по дер. Заневка, Кудрово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвосты, Янино-2, Янино-1, п. ст. Мяглово;
- строительство газопроводов высокого давления второй категории и среднего давления для газоснабжения котельных, Торгово-складского комплекса и Центра кинологической службы дер. Янино-1;
- строительство межпоселкового газопровода высокого давления Ду 500 мм протяженностью ~15 км от газопровода Ду 700 мм от ГРС «Русский Дизель» с врезкой в существующий газопровод высокого давления Ду 400 мм от ГРС «Восточная»;
- перекачка участка газопровода высокого давления второй категории протяженностью 3 км, проходящего вдоль Колтушского ш. в дер. Янино-1, с Ду 200 мм на Ду 300 мм.

2.5.7. Надежность работы системы

Организация-собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;

- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;

- создает запасы материально-технических и иных средств;

- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией-собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

Производственный план АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по подготовке газовых сетей к стабильному функционированию в осенне-зимний сезон 2014-2015 гг. был выполнен с превышением контрольных показателей.

Приборному обследованию (для предотвращения утечек газа и проверки качества изоляции) подверглось более 1 000 км подземных газопроводов.

Текущий ремонт был произведен на 3 869 пунктах редуцирования газа, 20 пунктов редуцирования газа подверглись полному техническому перевооружению.

Для предотвращения аварий и потерь газа было заменено устаревшее оборудование: 965 установок электрохимзащиты заменены на новые с телеметрией, что позволяет ГРО оперативно реагировать на внештатные ситуации.

Сведения о регламентных работах, выполненных АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимние периоды последних лет, представлены в табл. 2.5.7-1.

Таблица 2.5.7-1. Регламентные работы, выполненные АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимние периоды

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение по годам		
			2012	2013	2014
1.	Приборное обследование газопроводов на герметичность	км	721,07	997,66	675,03
		%	100	100,25	100
2.	Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции	км	319,308	533,31	329,92
		%	102	100	100,73
3.	Обнаружено и устранено мест повреждения изоляции на стальных подземных газопроводах	ед.	334	708	389
4.	Капитальный ремонт установок защиты	ед.	1	12	-
		%	100	100	-
5.	в т. ч. станций катодной защиты	ед.	1	12	-
		%	100	100	-

№	Наименование показателя	Ед.	Значение по годам		
			2012	2013	2014
6.	Текущий ремонт установок защиты	ед.	555	893	965
		%	100	100	100
7.	в т. ч. станций катодной защиты	ед.	555	767	965
		%	100	100	100
8.	Капитальный ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	10	10	-
		%	100	100	-
9.	Капитальный ремонт ШРП	ед.	-	1	-
		%	-	100	-
10.	Текущий ремонт ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	195	210	215
		%	100	100	100
11.	Текущий ремонт ШРП	ед.	2 709	3 276	3 654
		%	100	100	100
12.	Техническое обследование запорной арматуры на распределительных газопроводах	ед.	4 679	11 500	13 278
		%	100	100	100
13.	Диагностика газопроводов	км	47,511	66,67	60,67
		%	102	100	100,15
14.	Диагностика пунктов редуцирования газа, всего	ед.	-	35	2
		%	-	100	100
15.	Диагностика пунктов редуцирования газа: ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	-	н/д	2
		%	-	н/д	100
16.	Диагностика пунктов редуцирования газа: ШРП	ед.	-	н/д	-
		%	-	н/д	-
17.	Замена линейной части газопроводов	м	-	2 000	2 010
		%	-	100	23,46
18.	Реконструкция пунктов редуцирования газа, всего	ед.	40	28	20
		%	100	100	105,26
19.	Реконструкция пунктов редуцирования газа: ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	н/д	н/д	8
		%	н/д	н/д	100
20.	Реконструкция пунктов редуцирования газа: ШРП	ед.	н/д	н/д	12
		%	н/д	н/д	109,1
21.	Ремонт и подготовка к зиме автомобильного транспорта	ед.	545	588	609
		%	100	100	100

На сетях АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в границах МО «Заневское городское поселение» в 2012 и 2014 годах произошли два и один инцидента соответственно (в 2013 году инциденты отсутствовали).

При подготовке газовых сетей МО «Заневское городское поселение» к стабильному функционированию в осенне-зимний сезон 2015-2016 гг. филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске в связи с аварией было приостановлено газоснабжение дер. Янино-1, Янино-2, Хирвосты и Суоранда в период 26-28 сентября 2015 года.

Для повышения надежности газоснабжения

потребителей и оптимизации загрузки существующей системы газоснабжения МО «Заневское городское поселение» на перспективу до 2025 года необходимо осуществлять своевременную реконструкцию и модернизацию газопроводов и пунктов редуцирования газа (ПРГ).

2.5.8. Качество поставляемого ресурса

Усредненные данные за 2015 год по компонентному составу, содержанию сернистых соединений, температуре точки росы по влаге, плотности и низшей теплоте сгорания газа, подаваемого потребителям МО «Заневское городское поселение», представлены в табл. 2.5.8-1.

Таблица 2.5.8-1. Качественные показатели природного газа (место отбора проб — входной коллектор КС «Северная»)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Норма по ГОСТ 5542	Значение
1.	Метан	мол. %	не норм.	96,86
2.	Этан	мол. %	не норм.	2,00
3.	Пропан	мол. %	не норм.	0,234
4.	Изо-бутан	мол. %	не норм.	0,0442
5.	Норм-бутан	мол. %	не норм.	0,0322
6.	Нео-пентан	мол. %	не норм.	0,0014
7.	Изо-пентан	мол. %	не норм.	0,0057
8.	Норм-пентан	мол. %	не норм.	0,0040
9.	Гексаны и высшие углеводороды	мол. %	не норм.	0,0094
10.	Диоксид углерода	мол. %	не более 2,5	0,216
11.	Азот	мол. %	не норм.	0,590
12.	Кислород	мол. %	не более 0,050	0,0053
13.	Водород	мол. %	не норм.	<0,001
14.	Гелий	мол. %	не норм.	0,0105
15.	Нижшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	не менее 31,80	33,88
		ккал/м³	не менее 7 600	8 092
16.	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	41,20-54,50	49,64
		ккал/м³	9 840-13 020	11 856
17.	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	не норм.	0,690
18.	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	не более 0,020	<0,001
19.	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³	не более 0,036	<0,001
20.	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	не более 0,001	отс.
21.	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°C	ниже температуры газа	-21,7
22.	Температура газа в точке отбора	°C	-	7,8
23.	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	не менее 3	не определяется

Качество природного газа, поставляемого потребителям МО «Заневское городское поселение», удовлетворяет нормативным требованиям.

2.5.9. Воздействие на окружающую среду

Газораспределительные станции (ГРС) предназначены для подачи газа потребителям (населенным пунктам, промышленным предприятиям и т. д.) в заданном количестве, с определенным давлением, необходимой степенью очистки, одоризации.

На ГРС осуществляются следующие технологические операции:

- очистка газа от механических примесей и от конденсата;
- подогрев (при необходимости) газа перед его редуцированием;
- измерение расхода и количества природного газа;
- снижение давления газа до требуемой величины и поддержание этой величины на выходе из ГРС в соответствии с требованиями нормативных документов (плюс/минус 10% от величины входного давления ГРС);
- одоризация газа.

Нормированию подлежат выбросы вредных (загрязняющих) веществ от установленного технологического оборудования, перечень которых представлен в табл. 2.5.9-1.

Таблица 2.5.9-1. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на ГРС

Код	Название вещества	ПДК _{мр} (ОБУВ)		Источник выделения	Методика расчета и контроля	
		г/м³	мг/м³			
0410	Метан	50	мг/м³	Технологическое оборудование	СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС»	
1716	Одорант-СПМ	5·10 ⁻⁵	мг/м³			
Продукты сгорания природного газа						
0301	Диоксид азота	0,2	мг/м³	Котельная, подогреватели газа		
0304	Оксид азота	0,4	мг/м³			
0330	Диоксид серы	0,5	мг/м³			
0337	Оксид углерода	5,0	мг/м³			
0703	Бенз/а/пирен	5·10 ⁻⁶	мг/м³			

При эксплуатации ГРС допускаются выбросы природного газа (включая одорант, если газ поступает одорированным), величина которых зависит от состава и типа установленного технологического оборудования:

Источниками выделения продуктов сгорания природного газа на ГРС в зависимости от установленного оборудования могут быть:

- подогреватели природного газа;
 - котельные малой производительности.
- Залповые (кратковременные) выбросы природного газа учитываются в годовых нормативах выбросов.

В проектах нормативов ПДВ дается расчетная оценка воздействия залповых выбросов на атмосферный воздух (мощность выбросов в г/с и приземное максимальное загрязнение в ближайшей жилой застройке).

Аварийные выбросы не нормируются. Организуется учет фактических аварийных выбросов за истекший год, включаемых в годовую отчетность по форме № 2-ТП (воздух). Для их предотвращения разрабатываются и проводятся профилактические мероприятия.

Для предупреждения и своевременной ликвидации утечек предусмотрен систематический

контроль герметичности оборудования, арматуры, сальниковых уплотнений, сварных и фланцевых соединений, трубопроводов.

Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются для предприятий, зданий, сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье, т. е. когда за пределами промлощадки уровень загрязнения превышает ПДК и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки (или ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта).

ГРС магистральных газопроводов с действующими одоризационными установками отнесены к 3-му классу санитарной классификации с размером СЗЗ, равным 300 м. Размеры СЗЗ могут быть изменены по результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ.

Время пребывания работников ГРС составляет 3,5-4 ч в смену в помещении зала редуцирования и 3,5-4 ч в смену на территории ГРС.

Значения нормативных уровней звукового давления приведены в табл. 2.5.9-2.

Таблица 2.5.9-2. Нормативные уровни звукового давления

Наименование помещения	Предельно допустимые уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, Гц								Предельно допустимые уровни звука, дБА	
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000		8000
в помещении зала редуцирования ГРС	110	98	90	85	81	78	76	74	72	83
на территории ГРС	110	98	90	85	81	78	76	74	72	83

Основные технологические операции на объектах основного и вспомогательного назначения, приводящие к образованию производственных (промышленных) СВ:

- промывка технологического оборудования;
- мытье машин, промывка деталей и оборудования.

Операции, приводящие к образованию хозяйственно-бытовых СВ, на объектах непромышленного назначения:

- питьевые нужды;
- гигиенические нужды;
- бытовые нужды работников и служащих;
- приготовление пищи.

Таблица 2.5.9-3. Классификатор источников сбросов загрязняющих веществ дочерних обществ и организаций ОАО «Газпром»

Наименование источника образования сточных вод	Источник сточных вод по производственно-технологическим признакам	Загрязняющие вещества
Технологическое оборудование ГРС	производственные (промышленные), периодический источник, организованный сброс, механический (физический) метод очистки сточных вод	Взвешенные вещества, Нефтепродукты
	хозяйственно-бытовые сточных вод, постоянный источник, организованный сброс, биологический метод очистки сточных вод.	Растворенный Кислород, БПК _п , Температура Цветность Запах Реакция среды pH Взвешенные вещества Сульфаты Хлориды Азот аммонийный Нитрат-ион Нитрит-ион Фосфаты Нефтепродукты Железо общее Метанол ПАВ ДЭГ ТЭГ
Здания, сооружения, благоустройство	поверхностные (ливневые), периодический источник, организованный сброс (неорганизованный сброс), механический (физический) метод очистки сточных вод	

Газорегуляторные пункты предназначены для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным.

В зависимости от размещения оборудования газорегуляторные пункты подразделяются на несколько типов:

- стационарный газорегуляторный пункт — оборудование размещается в специально предназначенных зданиях или на открытых площадках;
- газорегуляторный пункт блочный или пункт газорегуляторный блочный — оборудование смонтировано в одном или нескольких зданиях контейнерного типа (блоках);
- газорегуляторный пункт шкафной или шкафной регулирующий пункт, оборудование которого размещается в шкафу из негорючих материалов.

Оборудование газорегуляторного пункта — фильтр, предохранительный запорный клапан, регулятор давления газа, предохранитель сбросного клапана, запорная арматура, прибор учета расхода газа (при необходимости) и другие контрольно-измерительные приборы, а также устройство обводного газопровода (бай-паса). Блочные газорегуляторные пункты и стационарные оснащаются котельной установкой.

Все газорегуляторные пункты (за исключением стационарных) являются типовым изделием полной заводской готовности.

Блочные или стационарные газорегуляторные пункты, не оснащенные отопительной котельной установкой, а также газорегуляторные пункты шкафные из-за отсутствия источников постоянных выбросов загрязняющих веществ и малого объема регламентных залповых выбросов не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Потенциальным источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по фактору химического воздействия, среди перечисленных типов газорегуляторных пунктов, могут быть стационарные (в специальном здании) или блочные газорегуляторные пункты, оснащенные газовой котельной установкой. В этом случае, уровень загрязнения определяют расчетом в разделе «Мероприятия по ООС» проектных материалов на строительство объектов распределения газа.

Уровень шумового воздействия ГРП не превышает допустимый уровень за пределами

промлощадки при условии расположения потенциальных источников шума (газорегулирующего оборудования) в блок-боксах с обшивкой тепло- и звукоизолирующими материалами или в отдельном здании со стенами со звукоизоляцией (по проектным решениям).

Для стационарных газорегуляторных пунктов, при расположении оборудования, источников постоянного шума (регуляторов давления газа) на открытой площадке, уровень шумового воздействия определяется расчетом в разделе «Мероприятия по ООС».

Воздействие объектов на атмосферный воздух в период эксплуатации

Загрязнения атмосферы от линейной части газопровода, как правило, не происходит, т. к. в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» эксплуатация негерметичного оборудования запрещена, все выявленные утечки немедленно устраняются.

В период эксплуатации из сооружений объектов на атмосферу воздействие оказывает ГРП.

Нормальный технологический процесс на ГРП допускает возможность выброса природного газа в атмосферу:

- при текущих ремонтах не реже 1 раза в 12 месяцев;
- проверка параметров срабатывания предохранительно-запорных и сбросных клапанов не реже 1 раза в 3 месяца, а также по окончании ремонта оборудования.

На ГРП для продувки технологического оборудования и коммуникаций предусматривается использование инертного газа (азота). Таким решением достигается минимизация выбросов метана: ликвидация залповых выбросов метана и одоранта СПМ от продувок при вводе оборудования ГРП в эксплуатацию после очередных ремонтных работ.

Кроме того, на ГРП возможен выброс загрязняющих веществ (оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы и бенз/а/пирена) в атмосферу от сжигания природного газа в водонагревательных котлах, предназначенных для обогрева помещений (блок-боксов) в зимний период.

Перечень возможных загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации ГРП, приведен в табл. 2.5.9-4.

Таблица 2.5.9-4. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации объектов газоснабжения

Источники выбросов выделения	Загрязняющее вещество			
	наименование	код	ПДК _{мр} или ОБУВ, мг/м³	класс опасности
Котел (отопление помещения)	Азота диоксид	0301	0,2	2
	Азота диоксид	0301	0,2	2
	Азота оксид	0304	0,4	3
	Серы диоксид	0330	0,5	3
	Углерод оксид	0337	5,0	4
	Бенз/а/пирен	0703	10 ⁻⁶	1
Предохранительно-запорный и сбросной клапаны	Метан	0410	50	3
	Одорант СПМ	1716	5·10 ⁻⁵	3
Ремонт ГРП (обязка)	Метан	0410	50	3
	Одорант СПМ	1716	5·10 ⁻⁵	3

На стадии разработки проектной документации уточняется перечень загрязняющих веществ, определяются объемы выбросов.

Предложения по мероприятиям по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объектов газоснабжения

Для предотвращения и минимизации негативного воздействия на атмосферный воздух запланированы следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных размеров зон особого режима (СЗЗ, охранных зон, зон минимальных разрывов и т. п.);
- предупреждение неорганизованных выбросов за счет постоянного контроля запорно-регулирующей арматуры, линейной части;

- после ремонтных работ перед вводом в эксплуатацию (и заполнением всей системы природным газом) для минимизации ущерба атмосфере выполнять продувку газопроводов и технологического оборудования с использованием инертного газа (азота);

- проведение контроля выбросов на соответствие нормативов ПДВ (по плану-графику проекта нормативов ПДВ).

Для снижения вредных выбросов ГРП в периоды неблагоприятных метеосудов предложены следующие специальные мероприятия:

- запрещение работ, сопровождаемых залповыми выбросами природного газа (плановые ремонтные работы и др.);

Вывоз КГО от населения осуществляется ежедневно. Временное накопление КГО от населения осуществляется на контейнерных площадках рядом с контейнерами для сбора ТБО. Вывоз осуществляется ООО «СпецТехника Янино». Объем КГО составляет около 1% от общего объема отходов, вывозимых на полигон.

Жидкие отходы неблагоустроенного жилищного фонда и неблагоустроенного частного сектора вывозятся по заявкам частных лиц. На территории МО «Заневское городское поселение» очистные сооружения для жидких бытовых отходов отсутствуют.

2.6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

В поселении действует система сбора и удаления отходов. На большей территории поселения принята контейнерная схема сбора ТБО. У жителей многоквартирной застройки сбор ТБО осуществляется непосредственно мусоровозами, жители МКД самостоятельно выносят мусор на место временного хранения – контейнерные площадки. В районах индивидуального жилья также предусмотрена подобная система. Также в поселении предусмотрена и бесконтейнерная схема сбора отходов, схема предусматривает сбор ТБО мусоровозным транспортом непосредственно от населения без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного сбора.

На территории поселения предусмотрены контейнерные площадки. На которых установлено около 20 контейнеров объемом 6 м³, но не все контейнерные площадки для сбора ТБО соответствуют СанПиН 42-128-4690-88 п.2.1.3. требования которых предусматривают выделение на территории домовладения специальных площадок для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденная зелеными насаждениями.

Также в МО «Заневское городское поселение» используется система вывоза отходов через мусороперегрузочную станцию (мультифт). На специальной перегрузочной площадке устанавливается контейнер большого объема – 27-30 м³. Мусоровоз, объезжая все контейнерные площадки, привозит каждый контейнер малым объемом до 6 м³ и высыпает в большой контейнер до его заполнения, затем ТБО транспортируется на полигон. Мобильные мусороперегрузочные станции организуются таким образом, чтобы обеспечить условие – дальность вывоза отходов от контейнерных площадок до МПС составляет не более 8 км.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). Удаление крупногабаритных отходов из домовладения следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

Отходы бюджетных предприятий социальной

Таблица 2.6.2-1. Перечень техники ООО «Спецтехника Янино», используемой для транспортировки ТБО

№п/п	Марка мусоровоза	Год выпуска	Грузоподъемность, т	Износ, %
1	МСК-10-04 (в197рм47)	2008	10	60
2	МСК-10-04 (в 932се47)	2008	10	60
3	МСК-16П (в744сн47)	2011	15	40
4	МСК-16П (о692ас47)	2015	15	5
5	МССО-02 (о508ах47)	2015	15	5
6	МКЗ-3402 (в401ск47)	2010	7	60
7	КМ-7028-27 (в907ут)	2014	8	20
8	МСК-10-04 (в959тм)	2013	10	25

Используемая степень уплотнения 1/5 (заявленная производителем мусороборочной техники). ООО «СпецТехника Янино» в процессе своей деятельности по вывозу ТБО, размещает отходы на лицензированных полигонах ЗАО «Промотходы» в д. Самарка и СПБ ГУП «Завод МПБО-2» в т.ч. полигон ПТО «Новоселки», согласно заключенным договорам.

2.6.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

На сегодняшний день отходы с территории МО «Заневское городское поселение» вывозятся на три площадки размещения отходов:

- Полигон ЗАО «Промотходы» в д. Северная Самарка;

- Полигон ПТО «Новоселки», филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Завод МПБО-2»;

и бытовой сферы также собираются по описанной схеме либо самостоятельно транспортируются на полигон с заключением индивидуальных договоров с организациями-перевозчиками. Все учреждения обязаны своевременно заключать договоры со спецавтохозяйством на сбор и вывоз твердых бытовых отходов и несут за это ответственность.

Крупногабаритные отходы также собираются мусоровозами, отдельного графика для этого не предусмотрено, также распространен самостоятельный вывоз КГО на полигон.

Отходы первого класса опасности собираются отдельно специально оборудованным автотранспортом по индивидуальным договорам и транспортируются на утилизацию согласно «Положению о порядке сбора и передачи на утилизацию отработавших ртутьсодержащих ламп». Организованный сбор отходов первого класса опасности на территории поселения отсутствует.

Вывоз промышленных отходов I-III класса опасности на полигон «Красный Бор», расположенный рядом с г.п. Красный Бор муниципального образования «Красноборское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Вывоз ТБО, образующихся на территории МО «Заневское городское поселение», осуществляется специализированными предприятиями - ООО «СпецТехника Янино» и СПБ ГУП «Завод МПБО-2». Около 90% отходов с территории поселения вывозится ООО «Спецтехника Янино». В 2015 г. ООО «Спецтехника Янино» были заключены «Муниципальные контракты» на сбор и вывоз отходов с несанкционированных свалок объемом 6000 м³, сверхнормативного объема ТБО в количестве 30000 м³, а также по договору с ЖКК «Заневка» - вывоз отходов объемом 8700м³.

Для оптимизации вывоза ТБО составляются графики движения транспорта и маршрутизация движения мусороборочного транспорта по всем объектам, подлежащим регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Графики работы спецавтотранспорта, утверждаемые руководителем специализированного предприятия, выдают водителям, а также направляют в жилищно-эксплуатационные организации.

В Генеральной схеме санитарной очистки территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработанную в 2011 г. Центром Благоустройства и обращения с отходами научно-производственное объединение рекомендуется вывозить отходы от дер. Заневка, дер. Янино-1, дер. Янино-2, дер. Суоранда, дер. Новосергиевка, дер. Кудрово – ежедневно при средней месячной температуре от +5°С и выше и 1 раз в 3 дня при средней месячной температуре ниже +5°С.

Для частного жилого фонда п. ст. Мяглово, п. ст. 5 км экономически выгодно рекомендовать самостоятельную утилизацию на земельном участке таких отходов, как пищевые (в качестве компоста на участках или корма домашним животным), что снижает объемы ТБО, а, следовательно, экономические затраты на сбор, вывоз и захоронение отходов. За счет исключения пищевых отходов периодичность вывоза ТБО может быть сокращена до 2-ух раз в неделю.

ООО «Спецтехника Янино» обладает собственным автопарком, включающим в себя специализированную технику, перечень которой приведен в таблице 2.6.2-1.

- Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Завод МПБО-2».

Источниками образования ТБО в поселении являются население города, учреждения и предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории населенных пунктов. Генеральная схема санитарной очистки и уборки МО «Заневское городское поселение» разработана в 2011 году. На данный момент она не соответствует действительности и требует актуализации. В работе все расчеты проведены на основе норм накопления отходов для населения, объектов общественного назначения и торговых предприятий, утвержденные решением Советом депутатов второго созыва №62 от 25.11.2010г. «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов для населения жилищного фонда населенных пунктов МО «Заневское городское поселение». Нормы накопления отходов представлены в таблицах 2.6.3.-1,2.

Таблица 2.6.3-1. Нормы накопления ТБО для объектов общественного назначения и торговых предприятий, используемые в МО «Заневское городское поселение»

№п/п	Объект	Ед. измерения	Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения, м ³ /год
1. Предприятия торговли			
1.1	Продовольственный магазин	на 1 м ² пл.	1,1
1.2	Промтоварный магазин, аптека	на 1 м ² пл.	0,4
1.3	Смешанная торговля	на 1 м ² пл.	0,69
1.4	Складские помещения	на 1 м ² пл.	0,8
2. Административные здания, учреждения, офисы			
2.1	Административные учреждения, офисы	на 1 сотрудника	0,29
2.2	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	на 1 сотрудника	0,29
2.3	Сбербанки, банки, отделения связи	на 1 сотрудника	0,29
2.4	Отделения связи	на 1 сотрудника	0,29
3. Учреждения здравоохранения			
3.1	Больница	на 1 место	1,0

№п/п	Объект	Ед. измерения	Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения, м ³ /год
3.2	Поликлиника	на 1 посещение	0,0001
3.3	Аптеки	на 1 м ² пл.	0,4
4. Дошкольные и учебные заведения			
4.1	Детский сад, ясли	на 1 место	2,4
4.2	Школа, лицей, профессиональное училище	на 1 учащегося	0,51
4.3	Техникумы, высшие учебные заведения	на 1 учащегося	0,51
4.4	Специализированная школа-интернат	на 1 учащегося	0,51
5. Предприятия службы быта			
5.1	Гостиница	на 1 место/на 1 м ² пл.	1,05/0,18
5.2	Предприятия общественного питания	на 1 место/на 1 м ² пл.	1,05/0,69
5.3	Парикмахерские, косметические салоны	на 1 место/на 1 м ² пл.	0,5/0,042
5.4	Предприятия жилищно-бытового обслуживания	на 1 м ² площади	0,8
6. Прочие объекты			
6.1	Гаражи	на 1 машино-место	0,66
6.2	Автостоянки	на 1 м ² площади	0,14
6.3	Культурно-спортивные учреждения	на 1 м ² пл.	0,146

Таблица 2.6.3-2. Нормы накопления ТБО для населения, используемые в МО «Заневское городское поселение»

№п/п	Объект	Ед. измерения	Среднегодовая норма накопления отходов на единицу измерения, м ³ /год
1	Благоустроенный жилой фонд	человек	2,05
2	Крупногабаритные отходы благоустроенного жилого фонда	человек	0,29
3	Неблагоустроенный жилой фонд	человек	2,35
4	Крупногабаритные отходы неблагоустроенного жилого фонда	человек	0,47
5	Частный сектор благоустроенный	человек	2,35
6	Крупногабаритные отходы неблагоустроенного частного сектора	человек	0,47

Для определения расчетных объемов образования отходов и сравнения их с фактическими значениями используем нормы накопления из утвержденных документов.

Муниципальному образованию необходимо определить актуальных нормативов образования отходов.

Проведен анализ резервов и дефицита системы обращения с отходами в МО «Заневское городское поселение». Существующих мощностей объектов размещения отходов достаточно для обеспечения приема всего объема отходов. Но три используемых площадки размещения отходов принимают ТБО не только с территории МО «Заневское городское поселение». Резуль-

таты анализа системы размещения ТБО представлены в таблице 2.6.3-3.

Расчет перспективных объемов образующихся отходов проведен пропорционально росту населения в городе на основе фактического значения за 2014 год и утвержденных норм накопления отходов. Сверхнормативное значение объемов образующихся отходов принято в соответствии с актами вывоза отходов с территории поселения транспортировщиком - ООО «Спецтехника Янино» и составляет 86 % от общего количества. Такая разница обусловлена устаревшими нормами накопления отходов, а также увеличением запланированного темпа роста численности населения.

Таблица 2.6.3-3. Анализ системы размещения ТБО, вывезенных с территории МО «Заневское городское поселение»

№ п/п	Наименование величины	Единица измерения	Годы						
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	Расчетное количество образующихся ТБО, в т.ч.:	м ³ /год	28277,52	60442,56	87307,85	97986,89	137224,20	164408,28	275375,81
2	от МКД	м ³ /год	23495,94	50592,47	77975,01	91491,29	124516,11	151135,92	242146,32
3	от ИЖ	м ³ /год	3592,68	4515,76	5438,84	4923,72	5846,80	6770,82	10272,32
4	от общественных объектов социально-культурной сферы	м ³ /год	1188,90	5334,32	3894,00	1571,88	6861,29	6501,54	22957,17
5	Расчетное количество образующихся ТБО с учетом сверхнорм, в т.ч.:	м ³ /год	52596,19	112423,16	162392,60	182255,61	255237,01	305799,40	512199,01
6	от МКД	м ³ /год	43702,45	94102,00	145033,52	170173,79	231599,97	281112,81	450392,16
7	от ИЖ	м ³ /год	6682,38	8399,31	10116,24	9158,12	10875,05	12593,73	19106,52
8	от общественных объектов социально-культурной сферы	м ³ /год	2211,35	9921,84	7242,83	2923,70	12761,99	12092,86	42700,34
9	Общая ориентировочная мощность объектов размещения отходов, в т.ч.	м ³ /год	5450000,00	5450000,00	5450000,00	5450000,00	5450000,00	5450000,00	5450000,00
10	полигон «Самарка»	м ³ /год	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00	1000000,00
11	полигон «Новоселки»	м ³ /год	3400000,00	3400000,00	3400000,00	3400000,00	3400000,00	3400000,00	3400000,00
12	Завод МПБО-2	м ³ /год	1050000,00	1050000,00	1050000,00	1050000,00	1050000,00	1050000,00	1050000,00
13	Резерв/Дефицит в мощности по размещению ТБО	м ³ /год	5397403,81	5337576,84	5287607,40	5267744,39	5194702,99	5144200,60	4937800,99

2.6.4. Доля поставки ресурса по прибору учета

На полигонах ПТО «Новоселки» и «Северная Самарка», а также на мусороперерабатывающем предприятии СПБ ГУП «Завод МПБО-2» каждая мусоросборочная машина проходит взвешивание, таким образом ведется точный учет, поступивших на размещение отходов.

2.6.5. Зоны действия источников ресурсов

Полигон для захоронения отходов «Северная Самарка» располагается к юго-востоку от дер. Мяглого Карьер в 22 км от МО «Заневское городское поселение». Полигон существует с 1970 г. Годовой объем поступающих отходов — 300 тыс. куб. м, или 1000 куб. м/сутки. Вместимость полигона — 430 тыс. м³. Площадь полигона — 60 га.

Полигон ПТО «Новоселки» расположен на севере Санкт-Петербурга в п. Левашево, Горское шоссе. Полигон построен в 1972 году, предназначен для захоронения (хранения) твердых бытовых и отдельных видов промышленных отходов. Проектная вместимость полигона составляет 31650 тыс. тонн. В настоящее время, несмотря на официальное прекращение приёма, полигон продолжает принимать отходы. Разработан проект рекультивации. Окончание процесса рекультивации полигона с последующим закрытием запланировано на 2017 год.

Завод по механизированной переработке бытовых отходов -2, эксплуатируемый с 2010 года и расположен в п. Янино-1. Предприятие обладает передовым парком новой специализированной коммунальной техники на базе шасси Mercedes, которая способна обслуживать все типы контейнерных площадок и используемых контейнеров, включая заглобленные.

Помимо захоронения и утилизации ТБО населения Санкт-Петербурга МПБО-2 также ведет работу в следующих областях:

Вывоз отходов для ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний;

Размещение (захоронение) и обезвреживание (утилизация) твердых бытовых, промышленных, строительных отходов и грунтов;

Реализация вторичного сырья. В частности,

металлов (черный, цветной), ПЭТФ, ПВХ, ПНД, стеклотары, картона и бумаги

Реализация компоста для рекультивации карьеров, полигонов и несанкционированных свалок.

СПБ ГУП «Завод МПБО-2» с территории МО «Заневское городское поселение» может принимать бытовые отходы на объект обезвреживания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино. На данной площадке осуществляется обезвреживание твердых бытовых отходов с предварительной их сортировкой и получением компоста. На завод принимаются твердые коммунальные отходы 4-5 классов опасности для окружающей среды, а именно: бытовые отходы, образованные населением и подобные бытовым отходам, образованные организациями, пищевые отходы. Отходы 4 класса опасности завод принимает на основании лицензии серия 78 № 00101 от 28.12.2015 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности, выданной Департаментом Росприроднадзора по СЗФО. На завод не принимаются отходы: 1 - III класса опасности; строительные и промышленные; взрывоопасные, пожароопасные, самовозгорающиеся; медицинские; содержащие радиоактивные и инфекционно-опасные загрязнения; биологические (трупы животных, конфискаты боев мясокомбинатов и т.п.); крупногабаритные; влажностью более 60%; научно-исследовательских организаций и лабораторий; садово-парковые (спилы деревьев, крупные ветки); пищевые и бытовые отходы, образованные на воздушных и морских судах, осуществляющих международные рейсы. Метод производства - обезвреживание ТКО в биобарабах в компост с предварительной обработкой (сортировкой).

Максимальная мощность завода - 210 000 т (1050 тыс.м³).

Ориентировочная (расчетная) санитарно-защитная зона для завода установлена размером 500 м.

На рисунках 2.6.5 – 1, 2, 3 представлено территориальное расположение мест размещения отходов МО «Заневского городского поселения»



Рисунок 2.6.5 – 1 Расположение места размещения отходов с территории МО «Заневского городского поселения»



Рисунок 2.6.5 – 2 Расположение места размещения отходов с территории МО «Заневского городского поселения»

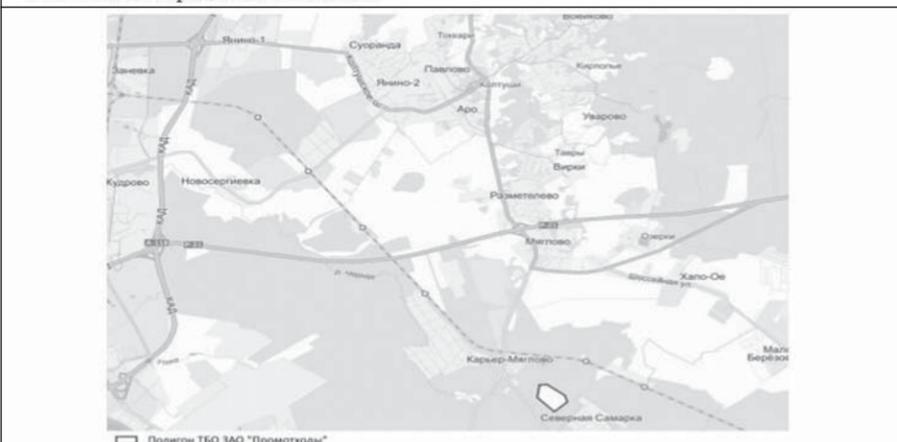


Рисунок 2.6.5 – 3 Расположение места размещения отходов с территории МО «Заневского городского поселения»

Зоны действия всех перечисленных мест размещения отходов охватывают территорию Заневского городского поселения, часть территории Санкт-Петербурга, а также другие поселения, находящиеся вблизи объектов размещения.

2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городскому округу в целом

Существующие и перспективные резервы и дефициты мест размещения отходов представлены в разделе 2.6.3. данного документа.

2.6.7. Надежность работы системы

ООО «Спецтехника Янино» обладает собственным автопарком, включающим в себя специализированную технику, перечень которой приведен в таблице 2.6.2-1.

Ряд техники имеет износ более 50 %, что в среднесрочной перспективе негативно скажется на надежности системы сбора и утилизации ТБО, так как при увеличении периода эксплуатации оборудования учащаются его поломки и потребность в ремонте.

2.6.8. Качество поставляемого ресурса

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

Отходы бюджетных предприятий социальной и бытовой сферы также собираются по описанной схеме либо самостоятельно транспортируются на полигон с заключением индивидуальных договоров с организациями-перевозчиками. Все учреждения обязаны своевременно заключать договоры со специализированным на сбор и вывоз твердых бытовых отходов и несут за это ответственность.

Крупногабаритные отходы также собираются мусоровозами, отдельного графика для этого не предусмотрено, также распространен самостоятельный вывоз КГО на полигон.

Отходы первого класса опасности собираются отдельно специально оборудованным автотранспортом по индивидуальным договорам и транспортируются на утилизацию согласно «Положению о порядке сбора и передачи на утилизацию отработавших ртутьсодержащих ламп». Организованный сбор отходов первого класса опасности на территории поселения отсутствует.

Для оптимизации вывоза ТБО составляются графики движения транспорта и маршрутизация движения мусоровозного транспорта по всем объектам, подлежащим регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Графики работы спецавтотранспорта, утверждаемые руководителем специализированного предприятия, выдают водителям, а также направляют в жилищно-эксплуатационные организации.

2.6.9. Воздействие на окружающую среду

Система обращения с ТБО включает в себя систему управления отходами, которая в свою

очередь является составной частью управления жизнедеятельностью населенного пункта. Система управления отходами предусматривает не только контроль состояния окружающей среды в местах расположения объектов размещения отходов и здоровья населения, но и контроль энергоэкологического, медико-биологического и социального состояния среды; сбор и хранение объективной информации о состоянии окружающей среды, здоровье населения и др.

В системе обращения с ТБО МО «Заневское городское поселение» источниками загрязнения окружающей среды являются несанкционированные свалки. На территории поселения зарегистрированные лицензированные объекты размещения отходов отсутствуют.

Участки размещения отходов служат мощными источниками комплексного негативного воздействия на окружающую среду. Многочисленные несанкционированные свалки бытового и прочего мусора, помимо неприглядного вида и антисанитарного состояния, оказывают негативное воздействие как на окружающую среду, так и представляют реальную угрозу здоровью населения. Они являются эпицентром заражения воздуха углекислым газом, метаном, сероводородом, фенолами и продуктами горения, грунта, и как следствие, грунтовых вод, через которые инфекция и токсичные вещества могут распространяться от центра заражения на значительные расстояния. Мусор является благоприятной средой для развития микроорганизмов, вызывающих некоторые инфекционные заболевания.

Для предупреждения возможного неблагоприятного влияния отбросов на здоровье человека и условия его жизни в населенных пунктах необходимо организовать санитарную очистку территории, обеспечивающая сбор, удаление и обезвреживание отходов.

2.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

В системе обращения с ТКО на территории МО «Заневского городского поселения» осуществляют свою деятельность три предприятия:

- транспортировщик ТКО ООО «Спецтехника Янино»;
- собственник объекта размещения отходов СПБ ГУП «Завод МПБО-2»;
- собственник объекта размещения отходов ЗАО «Промотходы».

Тарифы на вывоз сверхнормативного количества ТКО и отходов с несанкционированных полигонов и свалок устанавливаются «Муниципальными контрактами», заключенными с администрацией МО «Заневское городское поселение» каждый год. В 2015 году тарифы составляют:

Сверхнормативные ТКО – 374 р/м³;
Несанкционированные ТКО – 263 р/м³.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2014 № 347-р установлены тарифы на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Завод по механизированной переработке бытовых отходов», на 2015-2018 годы в размере:

- 1.1. на 2015 год – 710,01 руб./тонну (без НДС);
- 1.2. на 2016 год – 751,11 руб./тонну (без НДС);
- 1.3. на 2017 год – 765,14 руб./тонну (без НДС);
- 1.4. на 2018 год – 778,77 руб./тонну (без НДС).

Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.01.2014 г. №5 установлены цены (тарифы) на регулируемые товары и услуги и надбавки к этим ценам (тарифам) в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов ЗАО «Промотходы» на 2014-2017 годы.

Таблица 2.6.10-1. Тарифы на услуги ЗАО "Промотходы"

Наименование утвержденных тарифов и (или) надбавок	Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен (тарифов) и надбавок к ним	Реквизиты решения об утверждении цен (тарифов) и надбавок к ним		Величина установленного тарифа или надбавки	Срок действия тарифа или надбавки	Источник официального опубликования решения об утверждении цен (тарифов) и надбавок к ним
		дата	номер			
Тарифы на размещение (захоронение) твердых бытовых отходов	ЛенРТК	21.01.2014.	5-п	132,85 руб./куб.м без учета НДС	с 21.02.2014. по 30.06.2014.	приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.01.2014 г. №5
				132,85 руб./куб.м без учета НДС	с 01.07.2014. по 31.12.2014.	
Тарифы на размещение (захоронение) твердых бытовых отходов	ЛенРТК	21.01.2014.	5-п	132,85 руб./куб.м без учета НДС	с 01.01.2015. по 30.06.2015.	
				138,89 руб./куб.м без учета НДС	с 01.07.2015. по 31.12.2015.	
Тарифы на размещение (захоронение) твердых бытовых отходов	ЛенРТК	21.01.2014.	5-п	138,89 руб./куб.м без учета НДС	с 01.01.2016. по 30.06.2016.	
				145,86 руб./куб.м без учета НДС	с 01.07.2016. по 20.02.2017.	

Таблица 3.2-8. Прогнозные нагрузки водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» до 2025 г.

Таблица 3.2-9. Прогноз годового водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» до 2025 г.

Таблица 3.2-10. Расчетный перспективный спрос на сбор, вывоз и размещение ТБО

Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Ключевые целевые показатели развития систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов по группам показателей на весь период разработки программы приведены в таблицах 4.1 – 4.6 соответственно.

Описание и обоснование данных показателей приведено в разделе 5 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы.

Таблица 4-1. Целевые показатели развития системы электроснабжения МО «Заневское городское поселение»

Таблица 4-2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»

Таблица 4-3. Целевые показатели развития системы водоснабжения МО «Заневское городское поселение»

Таблица 4-4. Целевые показатели развития системы водоотведения МО «Заневское городское поселение»

Таблица 4-5. Целевые показатели развития системы газоснабжения МО «Заневское городское поселение»

Таблица 4-6. Целевые показатели развития системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов МО «Заневское городское поселение»

Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющих проблем и направлений их решения, в составе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры предлагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения Заневского сельского поселения, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение».

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:
- Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» с учетом проектов изменения Генерального плана в части территорий п. Янино-1, д. Новосергиевка, производственной зоны Соржа-Старая;
- «Перспективная схема электроснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года»;

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Заневское городское поселение» на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» от 29.06.2015 №316;

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов;
- простой срок окупаемости проекта.

Согласно ст. 13 федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», до 1 января 2011 года собственники помещений (до 1 июля 2012 года собственники жилых домов) обязаны оснастить свои объекты приборами учета электрической энергии.

Сведения об оснащении зданий приборами учета потребления электрической энергии приведены в Разделе 4 обосновывающих материалов Программы. Предлагается полное оснащение абонентов приборами учета к 2018 году.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, из мероприятий по развитию системы электроснабжения Заневского городского поселения сформировано две группы проектов:

Проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания на территории муниципального образования в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения, эффективности использования топлива, воды, электроэнергии и снижения выбросов,
Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 8-11.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 12-15.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 1-2.

Таблица 5.1.1-2. Перечень мероприятий, направленных на развитие (реконструкцию) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания ОАО «ЛОЭСК»

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 1-3.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 4-5.

5.1.2. Мероприятия, направленные на развитие (модернизацию) электрических сетей

Таблица 5.1.2-1. Перечень мероприятий, направленных на развитие (модернизацию) электрических сетей ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 1-3.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 4-7.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 8-10.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 4-6.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 2-5.

Table with 8 columns: № п/п, Наименование объекта, Технические параметры проекта, Срок начала реализации, Срок окончания реализации, Необходимые капитальные затраты, тыс. руб (с НДС, в прогнозных ценах), Ожидаемые эффекты, Срок получения эффектов. Rows 13-16.

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС, в прогнозных ценах)	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
17	Монтаж воздушной однофазной трехпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1x95 с установкой ж/б опор	3,5 км	2016	2020	3 050	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021
18	Монтаж воздушной однофазной трехпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1x95 на существующих опорах	2,3 км	2016	2020	838	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021
19	Строительство и монтаж воздушной однофазной трехпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1x70 с установкой ж/б опор	1,1 км	2016	2020	2 542	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021
20	Монтаж воздушной однофазной трехпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1x70 на существующих опорах	1,3 км	2016	2020	782	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС, в прогнозных ценах)	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
21	Строительство и монтаж воздушной однофазной трехпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1x50 с установкой ж/б опор	0,2 км	2016	2020	2 106	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021
22	Приобретение и монтаж пультов автоматического регулирования напряжения (ПАРН) серии ВДТ/VR32-6(10)-150V1 (с диапазоном регулирования +10%)	2 шт.	2016	2020	7 649	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021
26	Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПаПггу, сечением 1x630/95-10 (к РП-34,227,235)	12,2 км	2020	2025	10 901	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2026
27	Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПаПггу, сечением 1x240/50-10 (к РП-259)	3,2 км	2020	2025	6 669	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2026

Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Явино-2

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС, в прогнозных ценах)	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
3	Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПаПггу, сечением 1x120/50-10	4,2 км	2016	2020	4 012	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021
4	Строительство и монтаж воздушной однофазной трехпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1x95 с установкой ж/б опор	0,1 км	2016	2020	3 050	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021
5	Строительство и монтаж воздушной однофазной трехпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1x70 с установкой ж/б опор	1,6 км	2016	2020	2 542	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021
6	Строительство и монтаж воздушной однофазной трехпроводной линии 10 кВ проводом СИП-3 1x50 с установкой ж/б опор	0,7 км	2016	2020	2 106	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2021

Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Заневка

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС, в прогнозных ценах)	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.1 от ТП-2097 - СИП-2 4x70+1x16	1 км	2016	2020	654	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021

Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Суораца

1	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.8 от ТП-2025 - СИП-2 4x70+1x16	0,18 км	2016	2020	655	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
2	Строительство и монтаж ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4x70+1x16 л.1 от ТП-2025	0,4 км	2016	2020	1 540	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
3	Строительство и монтаж кабельной линии АВВГ4x120 л.1 от ТП-2025	0,03 км	2016	2020	1 621	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
4	Строительство ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4x70+1x16 л.2 от ТП-2025	0,77 км	2016	2020	1 540	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС, в прогнозных ценах)	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
5	Строительство и монтаж кабельной линии АПаБШв4x120 л.2 от ТП-2025	0,25 км	2016	2020	1 872	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
6	Строительство ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4x70 л.6 от ТП-2025	0,52 км	2016	2020	1 540	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
7	Строительство и монтаж кабельной линии АПаБШв4x120 л.6 от ТП-2025	0,25 км	2016	2020	1 872	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
8	Строительство ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4x70+1x16 л.8 от ТП-2025	0,31 км	2016	2020	1 540	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021

Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Хворости

1	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.2 от ТП-2059 - СИП-2 4x70+1x16	0,6 км	2016	2020	655	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
2	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.4 от ТП-2059 - СИП-2 4x70+1x16	0,3 км	2016	2020	655	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021

Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в гп. Явино-1

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС, в прогнозных ценах)	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.2 от ТП-2157 - СИП-2 4x70+1x16	0,31 км	2016	2020	655	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
2	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.7 от ТП-2157 - СИП-2 4x70+1x16	0,2 км	2016	2020	655	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
3	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.10 от ТП-2157 - СИП-2 4x70+1x16	0,33 км	2016	2020	655	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
4	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.8 от ТП-2939 - СИП-2 4x70	0,68 км	2016	2020	655	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
5	Строительство и монтаж ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах проводом СИП-2 4x70+1x16 л.3,4 от ТП-2245	0,2 км	2016	2020	1 540	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021

Группа проектов, нацеленных на повышение уровня надежности и безопасности электроснабжения в д. Явино-2

1	Подвеска СИП на существующих опорах (замена провода) л.2 от ТП-2026 - СИП-2 4x70+1x16	0,5 км	2016	2020	655	Снижение аварийности систем электроснабжения	2021
---	---	--------	------	------	-----	--	------

Таблица 5.1.2-2. Перечень мероприятий, направленных на развитие (модернизацию) электрических сетей ОАО «ЛОЭСК»

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС, в прогнозных ценах)	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Группа проектов, нацеленных на подключение новых потребителей в д. Кудрово							
5	Строительство и монтаж линии 10 кВ тремя одножильными кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПаПггу	12,52 км	2016	2017	11 074	Увеличение полезного отпуска электрической энергии	2018

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для обеспечения спроса на ресурс. Данный перечень составлен в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Администрации Муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области №425 от 16.09.2015 г.

В составе схемы теплоснабжения предлагаются решения по повышению эффективности распределения тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии, разрабатываются мероприятия по повышению надежности систем теплоснабжения, а также решается вопрос об обеспечении тепловой энергией перспективной застройки, определяются условия организации централизованного теплоснабжения и теплоснабжения с помощью индивидуальных источников. В составе обосновывающих материалов

«Схемы теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года» проводится технико-экономический анализ предлагаемых проектных решений и определяется ориентировочная стоимость мероприятий.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Перечень мероприятий, направленных на развитие энергоисточников системы теплоснабжения «Заневское городское поселение», приведены в таблицах 5.2.1-1 - 5.2.1-2 данного раздела. Перечень мероприятий, направленных на развитие тепловых сетей и объектов на них, приведены в таблицах 5.2.2-1 - 5.2.2-4 данного раздела.

5.2.1. Мероприятия, направленные на развитие энергоисточников системы теплоснабжения

Таблица 5.2.1-1. Мероприятия ООО «СМЭУ «Заневка»

№	Наименование мероприятия	Технические параметры	Цель проекта	Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Проект 1 «Реконструкция источников тепловой энергии»							
Реконструкция котельной №40	Установка трех водогрейных котлов Viomax-200 суммарной мощностью 51,59 Гкал/ч	Обеспечения перспективной тепловой нагрузки	2016-2017	241 601	Увеличение установленной мощности котельной	2017	
			2018-2019	178 645	2020		
Проект 2 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии»							
Перевод в режим работы ЦТП котельной № 10	Увеличение производительности ВПУ на 21 м³/ч	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	2016	20 405	Выход из эксплуатации котельной №10	2017	
Котельная № 40.	Увеличение производительности ВПУ на 21 м³/ч	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	2016	11 800	2017		

Таблица 5.2.1-2. Мероприятия ТСО-1

№	Наименование мероприятия	Технические параметры		Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
		Диаметр, мм	Протяженность, м				
Проект 1 «Строительство тепловых источников»							
1	Строительство котельной №1 «КВС»	Мощность котельной 17 Гкал/час	Обеспечение перспективной тепловой нагрузки	2016	73 172	Подключение перспективных потребителей тепловой энергии	2017
2	Строительство котельной №2 «КВС»	Мощность котельной 18 Гкал/час	Обеспечение перспективной тепловой нагрузки	2017-2018	119 123	Подключение перспективных потребителей тепловой энергии	2019

5.2.2. Мероприятия, направленные на развитие тепловых сетей и объектов на них системы теплоснабжения

Таблица 1.1-2. Мероприятия ООО «СМЭУ «Заневка»

№	Наименование мероприятия	Технические параметры		Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
		Диаметр, мм	Протяженность, м				
Проект 1 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок»							
1	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от котельной №40 до ООО «ЛСТ Девелопмент» (сети отопления, 110/70)	700 500	500 2200	2016-2018	356 108	Подключение перспективных потребителей тепловой энергии	2019
2	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от ТК-10 до ООО «ЛСТ Девелопмент» (сети отопления, 110/70)	250	240	2016	14 640		2017
3	Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории гп. Явиево-1			2016-2019	142 150		2020
Проект 2 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности систем»							
1	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от ТК-4-1 (участок тепловой сети от ТК-4 к ул. 7-я линия, 3 ЗАО «ИК»/СУ») до ЦТП (Котельная №10) (сети отопления, 95/70)	200	40	2016	1 914	Переключение тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии	2017
2	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от котельной №40 до УТ 10-10 (сети ГВС)	150	526	2016 г.	19 248		2017

№	Наименование мероприятия	Технические параметры		Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
		Диаметр, мм	Протяженность, м				
3	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 40-8 до ул. Военный городок, 68 (сети ГВС)	50	40	2016 г.	842	Обеспечение горячим водоснабжением потребителей в зоне действия котельной № 40	2017
4	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от врезки на ул. Военный городок, 65, 53 до ул. Военный городок, 53 (сети ГВС)	50	31	2016 г.	653		2017
5	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 40-3 до ул. Военный городок, 38 (сети ГВС)	50	330	2016 г.	6 945		2017
6	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 40-4 до ул. Военный городок, 43 (сети ГВС)	50	139	2016 г.	2 925		2017
7	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 4010 до ул. Военный городок, 1 (сети ГВС)	50	24	2016 г.	505		2017
8	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 4010 до ул. Военный городок, 16 (сети ГВС)	50	18	2016 г.	379		2017
9	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 40-5 до ул. Военный городок, 70 (сети ГВС)	50	112	2016 г.	2 357		2017
10	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 40-6 до ул. Военный городок, 69 (сети ГВС)	50	10	2016 г.	211		2017
11	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 40-13 до ул. Новая, 13 (сети ГВС)	100/80	28	2016 г.	764		2017
12	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 40-13 до ул. Военный	50	52	2016 г.	1 095		2017

№	Наименование мероприятия	Технические параметры		Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
		Диаметр, мм	Протяженность, м				
	городок, 71 (сети ГВС)						
13	Строительство участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от врезки ГВС на ул. Военный городок, 52 до ул. Военный городок, 52 (сети ГВС)	50	200	2016 г.	4 209	Осуществление перехода на закрытую схему теплоснабжения	2017
14	Реконструкция участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 10-10 до УТ 40-13 (сети отопления, 95/70)	65	125	2016	14 500		2017
15	Реконструкция участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 10-10 до УТ 40-13 (сети ГВС)	200	300	2016-2017	10 066		2018
16	Реконструкция участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 10-10 до УТ 10-12 (сети отопления, 95/70)	125/100	300	2021	3 483		2022
Проект 3 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения»							
1	Замена участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 10-2 до УТ 10-10 (сети отопления, 95/70)	16 691	319	2017-2019	16 691	Замена тепловых сетей, выработавших свой нормативный ресурс	2020
2	Замена участка тепловой сети в дер. Явиево-1 от УТ 10-2 до УТ 10-10 (сети ГВС)	11 188	319	2017-2019	11 188		2020

Таблица 5.2.2-1. Мероприятия ОАО «Теплосеть СПб»

№	Наименование мероприятия	Технические параметры		Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
		Диаметр, мм	Протяженность, м				
Проект 1 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок»							
1	Реконструкция участка распределительной тепловой сети (от Пир-1 до ТК-1) (с увеличением диаметра с Ду= 300 мм до Ду= 600 мм, L= 558,1 м)	300/600	558	2016	83 086	Подключение перспективных потребителей тепловой энергии	2017
2	Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от ТК-1 до УТ-7	600 500	1 411 380	2016-2017	275 494		2018
3	Реконструкция НПС «Пороховская»	-	-	2016	76 092		2017
4	Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории д. Кудрово	65-250	5992	2016-2017	194 074		2018
5	Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-1 до ЗАО «СТК ПРОК»	400 300 250 125	30 240 255 125	2016	44 204		2017
6	Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-5 до УТ-19	400 250	160 335	2016-2017	38 125		2018
7	Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-17 до УТ-10	250 150 200	185 215 108	2016-2017	33 836		2018
8	Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-7 до УТ-33	500 300 250	114 265 366	2016-2017	56 509		2018

№	Наименование мероприятия	Технические параметры		Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
		Диаметр, мм	Протяженность, м				
9	Реконструкция тепломатрицальной Пороховская от ТК-21 до ТК-23	1 200	274	2016-2017	140 900	Подключение перспективных потребителей тепловой энергии	2018
10	Строительство участка тепловой сети в д. Кудрово от УТ-8 до УТ-12	400	270	2016-2017	45 247		2018
		300	105				
		250	140				

Таблица 5.2.2-2. Мероприятия ТСО-1

№	Наименование мероприятия	Технические параметры		Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
		Диаметр, мм	Протяженность, м				
Проект 1 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок»							
1	Строительство внутриквартальных тепловых сетей на территории гп. Явиево-1	-	-	2016-2019	52 667	Подключение перспективных потребителей тепловой энергии	2020

Таблица 5.2.2-3. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему ГВС

№	Наименование мероприятия	Технические параметры (суммарная нагрузка потребителей, Гкал/час)		Срок реализации	Кап. затраты, тыс. руб. в прогнозных ценах с НДС	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
		Диаметр, мм	Протяженность, м				
Проект 1 «Реконструкция ИТП для переключения потребителей с открытой на закрытую схему ГВС»							
1	Реконструкция ИТП на территории гп. Явиево-1		0,2	2016-2021	96241	Осуществление перехода на закрытую схему теплоснабжения	2022
2	Реконструкция ИТП на территории д. Заневка		0,11	2021	8439		2022

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

В данном разделе приводится обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс с 2015 по 2025 годы, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 4 Программного документа.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы Схем водоснабжения и водоотведения МО «Заневское городское поселение» до 2030 года, разработанных ООО «СМЭУ «Заневка» в 2015 году.

В свою очередь, Схемы водоснабжения и водоотведения МО «Заневское городское поселение» до 2030 года были разработаны с учетом Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Заневское городское поселение», утвержденного решением совета депутатов Заневского городского поселения от 29.05.2013 № 22.

Перспективная схема водоснабжения учитывает мероприятия, направленные на развитие водопроводных сетей и объектов на них для подключения перспективных потребителей.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем водоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 5.3-1 данного раздела.

Более подробное техническое описание указанных мероприятий приведены в Схемах водоснабжения и водоотведения МО «Заневское городское поселение» до 2030 года, разработанных ООО «СМЭУ «Заневка».

Таблица 5.3-1. Мероприятия, направленные на развитие систем водоснабжения МО «Заневское городское поселение»

№ п/п	Организация	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. (с НДС, в прогнозных ценах)	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1		Строительство магистрального водовода «Новоселовка-1»	диаметр 300 мм, длина 1834,30 м	Развитие системы водоснабжения сельского поселения	2014	2017	98328,14	Магистральный водовод обеспечит доступный уровень работы системы водоснабжения	2018
2		Строительство магистрального водовода «Босницкое направление»	диаметр 300 мм, длина 2408,6 м	Развитие системы водоснабжения сельского поселения	2014	2016	79615,21	Магистральный водовод обеспечит транспортировку воды от магистрального водовода «Новоселовка-1» до магистральных коллекторных и внутриквартальных сетей дер. Босница	2017
3		Строительство магистрального водовода «Босницкое направление»	диаметр 300 мм, длина 1834,30 м	Обеспечение ресурсом территории муниципального образования, позволяющим повысить надежность системы водоснабжения	2014	2016	48851,53	Построенный водовод обеспечит доступный уровень работы системы водоснабжения с учетом надежности системы	2017
4	ООО «СМЭУ «Заневка»	Строительство магистрального водовода «Смешанная»	диаметр 400 мм, длина 1052,30 м	Обеспечение ресурсом территории муниципального образования, позволяющим повысить надежность системы водоснабжения	2019	2020	40733,44	Построенный водовод обеспечит доступный уровень работы системы водоснабжения с учетом надежности системы	2021
5		Строительство магистральных сетей в деревне Кудрово	диаметр 115 мм, длина 2198,70 м	Обеспечение ресурсом территории, позволяющим повысить надежность системы водоснабжения	2020	2023	50830,96	Обеспечение ресурсом территории в кварталах 11, 12, 14 и 15	2026
6		Строительство магистрального водовода «Новоселовка-2»	диаметр 300 мм, длина 1812,10 м	Обеспечение ресурсом потребителей на вновь застроенных территориях между КЛД и дер. Новоселовка, а также между р. Озерная, пос. Мельно и проектом «Смешанная»	2014	2020	332333,15	Надежное водоснабжение потребителей на вновь застроенных территориях между КЛД и дер. Новоселовка, а также между р. Озерная, пос. Мельно и проектом «Смешанная»	2021

№	Организация	Наименование	Технические параметры	Цель проекта	Срок начала	Срок окончания	Необходимые	Ожидаемые эффекты	Срок
7		Строительство магистрального водовода до пос. Мельно	диаметр 200 мм, длина 1182,30 м	Обеспечение транспортной ресурсами водовода «Новоселовка-2» до магистральных сетей пос. Мельно	2018	2020	14261,68	Строительство водовода обеспечит ресурс для поставки ресурса от водовода «Новоселовка-2» до магистральных сетей пос. Мельно, обеспечит при этом доступный уровень надежности системы водоснабжения	2021
8		Строительство дублирующей магистральной водовода «Явиево-2»	диаметр 300 мм, длина 2430,0 м	Транспортировка ресурса из существующего водовода «Новоселовка-1» до дублирующей магистральной водовода «Явиево-2», транспортировка в процессе по территории ст. Явиево-1	2016	2018	131884,43	В сочетании с существующим магистральным водоводом «Явиево-1» обеспечит надежность дублирующей магистральной водовода «Явиево-2», которая обеспечит условия для водоснабжения зоны «Явиево» от двух независимых источников, что обеспечит доступный уровень надежности системы водоснабжения	2019
9		Строительство дублирующей магистральной водовода «Явиево-2»	диаметр 300 мм, длина 2384,3 м	Развитие системы водоснабжения сельского поселения	2016	2016	35681,10	Дублирующий магистральный водовод «Явиево-2» обеспечит доступный уровень ресурса от дублирующей магистральной водовода «Явиево-2» до газовой территории с существующими магистральными водоводами «Явиево-1» и проектируемые в процессе реализации магистральные водоводы «Явиево-1»	2017
10		Реконструкция магистрального водовода в ст. Явиево-1	диаметр 300 мм, длина 2712,6 м	Возможность потребителей и аварийной части ст. Явиево-1 и проектной зоне «Явиево-1» деревни Суворово, Лавочки, Явиево-1 и поселка Спайки комсомольского	2013	2018	87231,15	После введения в эксплуатацию водовод обеспечит ресурсом деревни Суворово, Лавочки, Явиево-1 и поселка Спайки комсомольского в сочетании с водоводами магистральными водоводами «Явиево-1» и поселком Спайки комсомольского	2019

Таблица 7.2-1. План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Заневское городское поселение»

№	Мероприятие по реализации программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Обоснование
1	Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК)	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы определены ее утверждения в соответствии с законодательством	Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п.3, 28
2	Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса МО «Заневское городское поселение»	Согласно техническим заданиям	Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п.5, 31
3	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса	Комитет по тарифам Ленинградской области	Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа. Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года.	Федеральный закон 210-ФЗ. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», ст.13
4	Принятие решений по выделению бюджетных средств	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Ежегодно (на очередной финансовый год)	Утвержденное Решение Совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» «О бюджете муниципального образования «Заневское городское поселение» на рассматриваемый год» в соответствии с: Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22.12.2014 №96-оз «О бюджете Ленинградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» с изменениями, руководствуясь Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение», Положением «О бюджетном процессе в МО «Заневское городское поселение», утвержденным Советом депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» 16.06.2011.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению программы

№	Наименование	Порядок осуществления
1	Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению программы (в том числе, но не ограничиваясь)	– Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Приказ от 14.04.2008 г. №48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; – Приказ от 28.10.2013 №397/ТС Министерства регионального развития Российской Федерации «О порядке проведения мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
2	Основные задачи осуществления мониторинга реализации программы	– формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; – создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры;

№	Наименование	Порядок осуществления
		– создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов муниципального образования «Заневское городское поселение» в целом; – создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования поселений, городских округов, в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры.
3	Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении программы	– Администрация МО «Заневское городское поселение»; – организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов; – организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах поселения, городского округа.

4	Вид предоставления отчетности по выполнению программы	Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки. Отчет подписывается уполномоченным лицом субъекта Российской Федерации, а также уполномоченным лицом поселения, городского округа. Табличная часть содержит сравнительный анализ по отношению к основным индикаторам: 1. исполнение графика разработки и утверждения программ комплексного развития; 2. изменение объема выработки коммунальных ресурсов за рассматриваемый период, соответствующий периоду, на который разработана программа комплексного развития и документы территориального планирования; 3. изменение уровня загрузки мощностей энергоисточников; 4. уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей; 5. обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства; 6. расход энергоресурсов за период, соответствующий периоду, на который разработаны документы территориального планирования; 7. удельный расход энергоресурсов в расчете на 1 жителя (1 единицу площади) за рассматриваемый период; 8. удельные нормы расхода топлива на выработку 1 единицы энергоресурса;
---	---	---

№	Наименование	Порядок осуществления
		9. удельный расход энергоресурсов на производство 1 единицы энергоресурса; 10. удельные потери энергоресурсов (на 1 километр сетей); 11. удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду; 12. уровень физического износа (в процентах по данным бухгалтерского учета); 13. аварийность систем коммунальной инфраструктуры за рассматриваемый период; 14. доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности) за рассматриваемый период; 15. инвестиции на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет собственных средств организаций коммунального комплекса (в том числе инвестиционная составляющая тарифа) с выделением каждого года рассматриваемого периода; 16. привлечение частных инвестиций, включая кредитные ресурсы, их соответствие утвержденным инвестиционным программам с выделением каждого года рассматриваемого периода; 17. бюджетное финансирование мероприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, с выделением каждого года рассматриваемого периода; 18. изменение уровня платежей потребителей с выделением каждого года рассматриваемого периода; 19. изменение объема мер социальной поддержки по оплате жилищных и коммунальных услуг с выделением каждого года рассматриваемого периода.

		Пояснительная записка содержит сравнительный анализ по отношению к следующей установленной программой информации: 1. сроки разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития; 2. объем планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ; 3. объем и порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации; 4. мероприятия на текущий и последующие годы при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры; 5. объем ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого
--	--	--

№	Наименование	Порядок осуществления
		помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги; 6. предложения о сроках актуализации (корректировка) программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами.
5	Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга	– ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) - информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации; – по итогам полугодия (года) (до 15 числа следующего месяца) - информация по итогам мониторинга предоставляется субъектом Российской Федерации в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Администрация МО «Заневское городское поселение» вправе установить свою периодичность предоставления информации, но не реже вышеуказанных сроков.

7.4. Порядок и сроки корректировки программы

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития муниципальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2025 года. Предложения по корректировке программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

- анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);

- выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке программ комплексного развития согласовываются главой поселения, городского округа и являются основанием для:

- корректировки перечня мероприятий и из-

менения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

- внесения изменений в программу комплексного развития.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

Корректировка программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программы. Проект корректировки программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также рекомендуется размещение на официальном сайте поселения, городского округа в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки программы.

Утвержденная корректировка программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» в сети Интернет.



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2017 г.
д. Заневка

№ 796

Об утверждении программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2034 год»

ление» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2034 год», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации
А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
от «24» ноября 2017 г. № 796

**Программа
«Комплексное развитие транспортной инфраструктуры
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
на 2017 – 2034 год**

Паспорт программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
Наименование программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Заказчик программы	Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Цели программы	Создание полноценной, качественной, надежной, безопасной и эффективной транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении и субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов.
Задачи программы	1. Обеспечение безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения. 2. Обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности. 3. Повышение эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры. 4. Улучшение качества транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности. 5. Улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Целевые показатели	- опережающее развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с перспективами развития поселения; - обеспечение соответствия параметров улично-дорожной сети параметрам дорожного движения; - обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования; - создание условий для пешеходного и велосипедного
Срок и этапы реализации программы	Сроки и этапы реализации программы соответствуют этапам территориального планирования, утвержденным генеральным планом поселения, городского округа.
Описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	- проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования, государственными программами - проектирование, строительство, реконструкция объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с генеральным планом поселения и муниципальными программами
Объемы и источники финансирования программы	Объемы финансирования мероприятий программы за счет средств местного бюджета определяются решениями совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год. Объемы финансирования мероприятий программы определяются в соответствии с государственными программами.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения - документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, который предусмотрен также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления городского поселения, на основании утвержденного в порядке, установленном Градостроительным Кодексом РФ, Генеральным планом поселения.

Реализация программы должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания жителей Заневского городского поселения (в дальнейшем - поселение) транспортными услугами, снижение износа объектов транспортной инфраструктуры - одна из главных проблем, решение которой необходимо для повышения качества жизни жителей и обеспечения устойчивого развития поселения.

Решение проблемы носит комплексный характер, а реализация мероприятий по улучшению качества транспортной инфраструктуры возможна только при взаимодействии органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов.

Система основных мероприятий Программы определяет приоритетные направления в сфере дорожного хозяйства на территории Поселения и предполагает реализацию следующих мероприятий:

1. Мероприятия по содержанию автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит выполнять работы по содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них в соответствии с нормативными требованиями.

2. Мероприятия по ремонту автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

3. Мероприятия по капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

4. Мероприятия по научно-техническому сопровождению программы.
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту будут определяться на основе результатов обследования автомобильных дорог

местного значения и искусственных сооружений на них. В ходе реализации Программы содержание мероприятий и их ресурсы обеспечения могут быть скорректированы в случае существенно изменившихся условий.

Корректировка Программы производится на основании предложений Правительства Ленинградской области, администрации МО Заневское городское поселение, совета депутатов МО Заневское городское поселение.

Администрация поселения ежегодно с учетом выделяемых финансовых средств на реализацию Программы готовит предложения по корректировке целевых показателей, затрат по мероприятиям Программы, механизма ее реализации, состава участников Программы и вносит необходимые изменения в Программу.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Заневского городского поселения на 2017 - 2034 (далее по тексту Программа) подготовлена на основании:

Градостроительного кодекса РФ;

Федерального закона от 29.12.2014 №456 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
порушения Президента Российской Федерации от 17.03.2011 Пр-701;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 Пр-№1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

Приказа министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

Решения совета депутатов МО Заневское городское поселение от 29.05.2013 № 22 «Об утверждении Генерального плана МО Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Программа рассчитана на долгосрочную перспективу сроком на 17 лет. Таким образом, Программа является инструментом реализации приоритетных направлений развития МО Заневское городское поселение на долгосрочную перспективу, ориентирована на устойчивое развитие поселения и соответствует государственной политике реформирования транспортной системы Российской Федерации.

Основные понятия

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, — защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

витие социальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2017 – 2035 годы» согласно приложению.

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2017 – 2035 годы», производится в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом муниципального образования «За-

невское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации
А. В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
от «24» ноября 2017 г. № 797

Муниципальная программа
«Комплексное развитие социальной инфраструктуры
муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2035 года»

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение	Заказчик - администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Разработчик - администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48
Цели и задачи программы	Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности. Задачи программы: - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения; - обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры; - обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры - обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения
Укрупненное описание запланированных мероприятий программы	Проектирование, строительство, реконструкция объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры
Срок и этапы реализации программы	Сроки реализации программы 2017-2035 г.г. Этапы реализации программы соответствуют этапам территориального планирования, определенным генеральным планом поселения
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации, внебюджетные источники.
Ожидаемые результаты реализации программы	Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступности объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с областным законом от 10.03.2004 № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе». МО «Заневское городское поселение» входит в состав муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. МО «Заневское городское поселение» расположено в юго-западной части Всеволожского муниципального района и имеет границы:

- на севере – с территорией г. Всеволожск Всеволожского муниципального района;
- на востоке – с территорией Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района;
- на юго-востоке – с территорией Разметелевского сельского поселения Всеволожского муниципального района;
- на юге – с территорией Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района;

- на западе – с территорией Санкт-Петербурга.

Общая площадь территории МО «Заневское городское поселение» 5033,52 га. Площадь территории уточнена на основании результатов подсчетов площади по обновленным топопланам в компьютерной программе MapInfo.

В состав МО «Заневское городское поселение» входят 9 населенных пунктов -

- деревня Заневка
- деревня Кудрово
- поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Мяглово
- деревня Новосергиевка
- поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Пятый километр
- деревня Суоранда
- деревня Хирвосты
- городской поселка Янино-1
- деревня Янино-2

Административный центр МО «Заневское городское поселение» — городской поселок Янино-1.

На территории МО «Заневское городское поселение» немало памятных и исторических мест.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Заневского городского поселения, представлен в таблице:

№ п/п	Наименование объекта в соответствии с актом о его постановке на государственную охрану	Местонахождение (адрес)	Категория
1.	Объекты культурного наследия, зарегистрированные в Департаменте государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Правительства Ленинградской области (письмо исх. №2181 от 30.11.2009 г. – см. в томе II книге 3 «Исходно-разрешительная документация»)		
2.	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, в которой похоронен Герой Советского Союза Ржавский Н.Х. 1941-1944 г.г.	деревня Суоранда	Региональная №189 от 16.05.1989 г.
3.	Братская могила советских воинов и моряков Балтийского флота, погибших в борьбе с фашистами 1941-1943 г.г.	г.п. Янино-1, близ ж.д. платформы Пятый километр	Региональная №189 от 16.05.1989 г.
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия			
4.	Могила неизвестного солдата	Около деревни Новосергиевка	

На сегодняшний день проекты зон охраны перечисленных объектов культурного наследия не разработаны.

Территория МО «Заневское городское поселение» расположена в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе Санкт-Петербурга, расстояние от административного центра Заневского городского поселения – городского поселка Янино-1 до границы Санкт-Петербурга – 3 км.

Планирочными осями рассматриваемой территории являются автодороги - в меридиональном направлении – восточное полукольцо кольцевой автомобильной дороги, в широтном направлении - автодороги регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» (Колтушское шоссе), «Деревня Старая - Кудрово». Южная граница района проходит по автодороге федерального значения «Кола» («Санкт-Петербург – Мурманск»). Населенные пункты сосредоточены вдоль дорог, центральная и южная части городского поселения заняты лесами.

На территории поселения находится девять населенных пунктов, самые крупные из них -

Городской поселок Янино-1, деревня Янино-2 расположены на автодороге регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» (Колтушское шоссе) на расстоянии от границы Санкт-Петербурга до городского поселка Янино 1 – 3 км, до деревни Янино 2 – 6 км.

Численность населения на 01.01.2017 г. – городского поселка Янино 1 - 5920 человек, деревни Янино 2 - 492 чел.

В настоящее время развиваются промышленные зоны «Янино-1» и «Янино-2», среди прочих здесь располагаются мусороперерабатывающий завод ГУП «Завод МПБО-2», деревообрабатывающий завод, ведется строительство логистических центров, расположены объекты социальной инфраструктуры, которыми пользуются жители всего МО «Заневское городское поселение» (культурно спортивно досуговый центр, спортивные залы, бассейн).

Жилая застройка городского поселка Янино-1 представлена многоквартирными жилыми домами средней этажности в окружении индивидуальной застройки с приусадебными участками.

К настоящему времени разработаны и утверждены постановлениями администрации МО «Заневское городское поселение» «Проект планировки и межевания квартала малоэтажной жилой застройки в северной части городского поселка Янино-1» и «Проект планировки и межевания квартала индивидуальной жилой застройки в северо-восточной части городского поселка Янино-1». Осуществляется реализация проектов.

Деревня Заневка расположена на Колтушском шоссе восточнее станции Заневский Пост и севернее станции Заневский Пост-2. Численность населения на 01.01.2017 год – 1033 человек. Деревню окружают железнодорожные линии - служебная, окружная и линия Заневка.

В деревни Заневке расположена городская водопроводная насосная станция «Северная»,

ряд промышленных предприятий.

Жилая застройка деревни Заневки, в основном, индивидуальная с приусадебными участками. Деревня Кудрово расположена в юго-западной части района, непосредственно примыкает к восточной границе Санкт-Петербурга, с востока ограничена кольцевой автомобильной дорогой.

Численность населения на 01.01.2017 год – 13 501 чел.

В 2006 г. в южной части деревни (у пересечения КАД и Мурманского шоссе) открыт торговый комплекс «МЕГА-ИКА».

В настоящее время в соответствии с «Проектом планировки и межевания жилого района Кудрово Всеволожского муниципального района Ленинградской области», разработанного архитектурной мастерской ООО «Матвеев и К» в 2007 г. в северной части деревни Кудрово начато строительство жилого района на 40 000 чел.

Деревни Хирвосты и Суоранда расположены на 5-м километре Колтушского шоссе.

Численность населения на 01.01.2017 г. – в деревне Суоранда - 495 чел., в деревне Хирвосты 196 чел.

Жилая застройка деревень Суоранда и Хирвосты индивидуальная с приусадебными участками, многоквартирная застройка отсутствует.

В настоящее время на территории МО «Заневское городское поселение» расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

- Дошкольное образовательное учреждение МДОУ №27 на 215 мест в г.п. Янино-1;
- Средняя школа на 290 учащихся, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 17;
- Средняя школа на 1600 учащихся, д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1;
- Средняя школа на 600 учащихся, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 48;
- Средняя школа на 275 учащихся, д. Кудрово, ул. Австрийская, д. 6;
- Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест, д. Кудрово Европейский пр., д. 3;
- Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест, д. Кудрово Европейский пр., д. 5;
- Амбулатория «Заневский пост» на 150 посещений в смену, г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 9;
- Центр общей врачебной практики на 90 посещений в смену, д. Кудрово, ул. Ленинградская д. 3;
- Центр общей врачебной практики на 110 посещений в смену, д. Кудрово, ул. Областная, д. 1;
- Отделение ФГУП «Почта России», г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 5;
- Отделение ФГУП «Почта России» д. Кудрово, ул. Областная, д. 1;
- Детский дом №19;
- Предприятия розничной торговли – общей площадью торговых залов 470 м2 без учета торгового комплекса «МЕГА-ИКА» с площадью торговых залов 103600 м2;
- Предприятия общественного питания – общей вместимостью 40 посадочных мест без учета торгового комплекса «МЕГА-ИКА» с вместимостью 190 посадочных мест;

8	Раздаточные пункты молочной кухни, всего/1000 чел.	м ² общей площади	110/3,4	325/3,1
9	Предприятия бытового обслуживания, всего*/1000 чел.	рабочих мест	78/2,4	223/2,1
10	Отделения связи, всего*/1000 чел.	объект	3/0,09	8/0,08
11	Филиалы сбербанка (операционное место) всего*/1000 чел.	операционных мест (объект)	9 (3)/0,27	32 (5)/0,30
12	Учреждения культуры и искусства:			
	помещения досуга и любительской деятельности с кинозалами всего /1000 чел.	мест (объект)	2140 (3)/65,3	5340 (5)/50,7
13	Физкультурно-спортивные сооружения			
13.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы, всего /1000 чел.	пола (объект)		
13.2	бассейны плавательные всего /1000 чел.	м ² зеркала воды (объект)	2700 (3)/82,4	8324 (9)/79,10
13.3	плоскостные сооружения всего /1000 чел.	тыс.м ²	63,91/1,95	237,97/1,95
14	Многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью, всего /1000 чел.	м ² общей площади	820**/25,0	2631**/25,0
15	Кладбища, всего /1000 чел.	га	9,35/0,29	21,71/0,21

* с учетом сезонного населения;
** без учета торгового комплекса «МЕГА-Дыбенко»

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработаны на основании:

- Генерального плана МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- Стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

- Плана и программы комплексного социально-экономического развития поселения, инвестиционных программ и договоров, предусматривающих обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Включенные в программу мероприятия обеспечивают достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступность объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

4. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика оценки эффективности программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации программы. Оценка эффективности реализации программы производится с использованием показателей (индикаторов) выполнения программы, позволяющих анализировать ход ее реализации и принимать правильные управленческие решения.

Методика оценки эффективности программы разрабатывается с учетом необходимости обеспечения следующих функций:

информационной, связанной с обеспечением сведениями, необходимыми для корректировки программы в ходе ее реализации;

контрольной, предполагающей своевременное выявление нарушений и неэффективных действий исполнителей, принятие мер по исправлению ситуации;

аналитической, включающей причинно-следственный анализ различных аспектов реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности программы включает проведение оценок:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом;

степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета;

степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации).

Методика оценки эффективности программы также включает требования к анализу эффективности реализации муниципальной программы, который производится по итогам количественной оценки эффективности.

Оценку степени достижения целей и решения задач программы

в соответствии с предлагаемой методологией производится оценка степени достижения целей и решения задач программы.

Оценку степени достижения целей и решения задач программы производится по следующей формуле:

$$C = \sum_{i=1}^k (S_i) / k$$

где:

C - оценка степени достижения цели, решения задачи программы;

S_i - значение i-го показателя выполнения программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

k - количество показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи программы.

Значение показателя, увеличение которого свидетельствует о благоприятных изменениях социально-экономической ситуации, определяется по формуле:

$$S = \Pi^{\Phi} / \Pi^{\Pi} \times 100\%$$

Значение показателя, увеличение которого свидетельствует о неблагоприятных изменениях социально-экономической ситуации, определяется по формуле:

$$S = \Pi^{\Pi} / \Pi^{\Phi} \times 100\%$$

где:

Π^Φ - фактическое значение показателя в отчетном периоде;

Π^Π - планируемое к достижению значение показателя в соответствующем периоде.

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

Оценку степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета

Оценку степени соответствия фактических затрат федерального бюджета запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$Z = B^{\Phi} / B^{\Pi} \times 100\%$$

где:

Z - оценка степени соответствия фактических затрат федерального бюджета запланиро-

ванному уровню в отчетном году;

B^Ф - фактический объем затрат муниципального бюджета в отчетном году;

B^Π - планируемый объем затрат муниципального бюджета.

Расчет эффективности использования средств муниципального бюджета производится по следующей формуле:

$$\Xi = C / Z \times 100\%$$

где:

Ξ - оценка эффективности использования средств муниципального бюджета;

C - оценка степени достижения запланированных результатов Программы;

Z - оценка степени соответствия фактических затрат муниципального бюджета.

Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации)

Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) программы производится по следующей формуле:

$$M = \sum_{j=1}^I (R_j) / I$$

где:

M - оценка степени реализации программы;

R_j - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го основного мероприятия программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае не достижения непосредственного результата - как «0»;

I - количество основных мероприятий, включенных в Программу, достижение непосредственных результатов (этапов непосредственных результатов), запланированных на отчетный период.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 47:07:1003005:111, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Суоранда, ул. Новая, уч. №1-б, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуни-

кционной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкрн Южный, ул. Невская, д. 10, окно 6.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:

Пн.-Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю,
Директор АМУ ЦМУ ВМР
Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 47:07:1005001:582, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Новая, уч. №21б, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуни-

кционной сети «Интернет».

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкрн Южный, ул. Невская, д. 10, окно 6.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:

Пн.-Пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю,
Директор АМУ ЦМУ ВМР
Ю.К. Посудина

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

ИНФОРМИРУЕТ

собственников помещений многоквартирного дома и лиц, принявших помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Пражская, дом 15 о том, что 21.12.2017 года, в 11.00, администрация МО «Заневское городское поселение» проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Место проведения конкурса:

Администрация МО «Заневское городское поселение»,
195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка д.48, каб. 3

Администрация МО «Заневское городское поселение»

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена расширенная и актуальная информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления.

Фотоотчеты с мероприятий и видеоматериалы о Заневском поселении размещены в разделе «Фото/Видео галерея».

Адрес сайта:
<http://www.zanevka.org/>

Газета «Заневский вестник» № 59 (315)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48.

Директор: Е.В. Смирная
Зам. директора: Е.А. Люсева
Главный редактор: Е.Л. Сухопорова
Дизайн и верстка: Д.М. Тутьнин, Ю.В. Донецкая

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику - 27.11.17 г. в 18:00, фактическое - 27.11.17 г. в 18:00.
Дата выхода: 28.11.17 г. Номер заказа: 1138.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.



6+