



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

№
21

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

7 июля 2016 №21 (225)



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Глава муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2016
г.п.Янино-1

№ 14

О проведении публичных слушаний

На основании обращения администрации (исх.№1710/02-15 от 23.06.2016г., вх.№77/01-26 от 24.06.2016), в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом МО «Заневское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «Заневское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 13.05.2015 г. № 19

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации МО «Заневское городское поселение» провести публичные слушания по

предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1007001:237 и 47:07:1007003:5 расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосергиевка, уч.5Е и уч.18 - для личного подсобного хозяйства в зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками) 8 августа 2016 г. в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка, детская площадка между многоквартирными домами №1 и 1А.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Данное постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
В.Е.Кондратьев



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2016 г.
дер. Заневка

№ 359

Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения для нужд муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Требования к порядку разработки

и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения для нужд муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, размещению их исполнению на официальном сайте администрации в сети Интернет и в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
А.В.Гердид

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
от 05.07.2016 г. № 359

Требования
к порядку разработки и принятия правовых актов
о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов
и обеспечению их исполнения для нужд муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

1. Настоящий документ определяет требования к порядку разработки и принятия, содержанию, обеспечению исполнения следующих правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения нужд муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

а) администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждающей:

правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов, в том числе, подведомственных указанным органам казенных учреждений;

правила определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым для обеспечения нужд муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области.

б) муниципальных органов, утверждающих: нормативные затраты на обеспечение функций муниципальных органов и подведомственных им казенных учреждений;

требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым муниципальными органами и подведомственными указанным органам казенными учреждениями и бюджетными учреждениями.

2. Для целей настоящего документа под муниципальными органами понимаются: совет депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация);

3. Правовые акты, указанные в подпункте «а»

пункта 1 настоящего документа, разрабатываются администрацией в форме проектов постановлений администрации.

4. Правовые акты, указанные в подпункте «б» пункта 1 настоящего документа, разрабатываются для муниципальных органов финансово-экономическим сектором администрации и сектором муниципальных закупок администрации.

5. Для проведения обсуждения в целях общественного контроля проектов правовых актов, указанных в пункте 1 настоящих требований, в соответствии с пунктом 6 общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» (далее соответствующим - общие требования, обсуждение в целях общественного контроля), муниципальные органы - разработчики документов размещают проекты указанных правовых актов и пояснительные записки к ним в установленном порядке в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

6. Срок проведения обсуждения в целях общественного контроля устанавливается муниципальными органами - разработчиками проектов правовых актов, указанных в пункте 1 настоящих Требованиях и не может быть менее 7 календарных дней со дня размещения проектов правовых актов в ЕИС.

7. Муниципальные органы - разработчики проектов правовых актов, указанных в пункте 1 настоящих Требованиях рассматривают предложения общественных объединений, юридических и физических лиц, поступившие в электронной или письменной форме в срок, установленный указанными органами с учетом положений пункта 6 настоящего документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан.

8. Муниципальные органы не позднее 3 рабочих дней со дня рассмотрения предложений общественных объединений, юридических и физических лиц размещают эти предложения и ответы на них в установленном порядке в единой информационной системе в сфере закупок.

9. По результатам обсуждения в целях общественного контроля муниципальные органы при необходимости принимают решения о внесении изменений в проекты правовых актов, указанных в пункте 1 настоящего документа, с учетом предложений общественных объединений, юридических и физических лиц и о рассмотрении указанных в абзаце втором подпункта «а», абзаце втором подпункта «б» пункта 1 настоящего документа проектов правовых актов на заседании Общественного совета при главе администрации в соответствии с пунктом 3 общих требований (далее - общественный совет).

10. По результатам рассмотрения проектов правовых актов, указанных в абзаце втором подпункта «а», абзаце втором подпункта «б», пункта 1 настоящего документа, общественный совет принимает одно из следующих решений:

а) о необходимости доработки проекта правового акта;

б) о возможности принятия правового акта.

11. Решение, принятое общественным советом, оформляется протоколом, подписываемым в установленном для общественного совета порядке, который не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещается муниципальными органами в установленном порядке в ЕИС.

12. В случае принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 10 настоящего документа, муниципальные органы утверждают правовые акты, указанные в абзаце втором подпункта «а», абзаце втором подпункта «б» пункта 1 настоящего документа, после их доработки в соответствии с решениями, принятыми общественным советом.

13. Муниципальные органы в течение 7 рабочих дней со дня принятия правовых актов, указанных в

подпункте «б» пункта 1 настоящего документа, размещают эти правовые акты в установленном порядке в единой информационной системе в сфере закупок.

14. Правовые акты, указанные в подпункте «б» пункта 1 настоящего документа пересматриваются муниципальными органами ежегодно, не реже одного раза в год.

15. Внесение изменений в правовые акты, указанные в подпункте «б» пункта 1 настоящего документа, осуществляется в порядке, установленном для их принятия.

16. Постановление администрации, утверждающее правила определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым для обеспечения нужд муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, должно определять:

а) порядок определения значений характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), включенных в утвержденный администрацией обязательный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг;

б) порядок отбора отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых муниципальными органами и подведомственными указанным органам казенными учреждениями и бюджетными учреждениями (далее - ведомственный перечень);

в) форму ведомственного перечня.

17. Постановление администрации, утверждающее правила определения нормативных затрат, должно определять:

а) порядок расчета нормативных затрат, в том числе формулы расчета;

б) обязанность муниципальных органов определить порядок расчета нормативных затрат, для которых порядок расчета не определен администрацией;

в) требование об определении муниципальными органами нормативов количества и (или) цены товаров, работ, услуг, в том числе сгруппированных по должностям работников и (или) категориям должностей работников.

18. Правовые акты муниципальных органов, утверждающие требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым муниципальными органами и подведомственными указанным органам казенными учреждениями и бюджетными учреждениями, должны содержать следующие сведения:

а) наименования заказчиков (подразделений заказчиков), в отношении которых устанавливаются требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);

б) перечень отдельных видов товаров, работ, услуг с указанием характеристик (свойств) и их значений.

19. Муниципальные органы разрабатывают и утверждают индивидуальные, установленные для каждого работника, и (или) коллективные, установленные для нескольких работников, нормативы количества и (или) цены товаров, работ, услуг по структурным подразделениям указанным органам.

20. Правовые акты муниципальных органов, утверждающие нормативные затраты, должны определять:

а) порядок расчета нормативных затрат, для которых правилами определения нормативных затрат не установлен порядок расчета;

б) нормативы количества и (или) цены товаров, работ, услуг, в том числе сгруппированные по должностям работников и (или) категориям должностей работников.

21. Правовые акты, указанные в подпункте «б» пункта 1 настоящего документа, могут устанавливать требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым одним или несколькими заказчиками, и (или) нормативные затраты на обеспечение функций муниципального органа и (или) подведомственных казенных учреждений.

22. Требования к отдельным видам товаров, работ, услуг и нормативные затраты применяются для обоснования объекта и (или) объектов закупки соответствующего заказчика.



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2016 г.
дер. Заневка

№ 360

Об утверждении правил определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственных муниципальных казенных учреждений

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 19

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственных муниципальных казенных учреждений, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, раз-

мещению на официальном сайте администрации в сети Интернет и в единой информационной системе в сфере закупок

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
А.В.Гердий

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
от 05.07.2016 г. № 360

Правила

определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственных муниципальных казенных учреждений

1. Настоящий документ устанавливает правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - муниципальные органы) и подведомственных им муниципальных казенных учреждений в части закупок товаров, работ, услуг (далее - нормативные затраты).

2. Нормативные затраты применяются для обоснования объекта и (или) объектов закупки соответствующего муниципального органа и подведомственных им муниципальных казенных учреждений.

3. Нормативные затраты, порядок определения которых не установлен Правилами расчета определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственных муниципальных казенных учреждений, изложенных в приложении к настоящим Правилам (далее - Правила расчета), определяются в порядке, устанавливаемом муниципальными органами.

Общий объем затрат, связанных с закупкой товаров, работ, услуг, рассчитанный на основе нормативных затрат, не может превышать объем доведенных муниципальным органам и находящимся в их ведении бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на закупку товаров, работ, услуг в рамках исполнения бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

При определении нормативных затрат муниципальные органы применяют национальные стандарты, технические регламенты, технические условия, иные документы, а также учитывают регулируемые цены (тарифы).

4. Для определения нормативных затрат в соответствии с Правилами расчета в формулах используются нормативы количества товаров, работ, услуг, устанавливаемые муниципальными органами.

5. Муниципальные органы разрабатывают и утверждают индивидуальные (установленные для каждого работника) и (или) коллективные (установленные для нескольких работников) формируемые по категориям или группам должностей (исходя из специфики функций и полномочий, должностных обязанностей его работников) нормативы:

а) количества абонентских номеров пользовательского (оконечного) оборудования, подключенно-

го к сети подвижной связи;

б) цены услуг подвижной связи с учетом нормативов;

в) количества SIM-карт;

г) цены и количества принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники);

д) количества и цены средств подвижной связи с учетом нормативов;

е) количества и цены планшетных компьютеров;

ж) количества и цены носителей информации;

з) количества и цены расходных материалов для различных типов принтеров, многофункциональных устройств, копировальных аппаратов (оргтехники);

и) перечня периодических печатных изданий и справочной литературы;

к) количества и цены транспортных средств с учетом нормативов;

л) количества и цены мебели;

м) количества и цены канцелярских принадлежностей;

н) количества и цены хозяйственных товаров и принадлежностей;

о) количества и цены материальных запасов для нужд гражданской обороны;

п) иных товаров и услуг.

6. Количество планируемых к приобретению товаров (основных средств и материальных запасов) определяется с учетом фактического наличия количества товаров, учитываемых на балансе у муниципальных органов и подведомственных им муниципальных казенных учреждений с учетом износа.

7. В отношении товаров, относящихся к основным средствам, устанавливаются сроки их полезного использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете или исходя из предполагаемого срока их фактического использования. При этом предполагаемый срок фактического использования не может быть меньше срока полезного использования, определяемого в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Муниципальным органом может быть установлена периодичность выполнения работ, оказания услуг, если такая периодичность в отношении соответствующих работ (услуг) не определена нормативными правовыми (правовыми) актами.

8. Нормативные затраты подлежат размещению в единой информационной системе в сфере закупок.

Приложение

к Правилам определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственных муниципальных казенных учреждений

Правила расчета

определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственных муниципальных казенных учреждений

1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии

Затраты на услуги связи

1. Затраты на абонентскую плату ($Z_{аб}$) определяются по формуле:

$$Z_{аб} = \sum_{i=1}^n Q_{i,аб} \times H_{i,аб} \times N_{i,аб},$$

где:

$Q_{i,аб}$ - количество абонентских номеров пользовательского (оконечного) оборудования, подключенного к сети местной телефонной связи, используемых для передачи голосовой информации (далее - абонентский номер для передачи голосовой информации) с i-й абонентской платой;

$H_{i,аб}$ - ежемесячная i-я абонентская плата в расчете на один абонентский номер для передачи голосовой информации;

$N_{i,аб}$ - количество месяцев предоставления услуги с i-й абонентской платой.

2. Затраты на повременную оплату местных, междугородних и международных телефонных соединений ($Z_{пов}$) определяются по формуле:

$$Z_{пов} = \sum_{g=1}^k Q_{g,м} \times S_{g,м} \times P_{g,м} \times N_{g,м} + \sum_{i=1}^n Q_{i,м} \times S_{i,м} \times P_{i,м} \times N_{i,м} + \sum_{j=1}^m Q_{j,м} \times S_{j,м} \times P_{j,м} \times N_{j,м},$$

где:

$Q_{g,м}$ - количество абонентских номеров для передачи голосовой информации, используемых для местных телефонных соединений, с g-м тарифом;

$S_{g,м}$ - продолжительность местных телефонных соединений в месяц в расчете на один абонентский номер для передачи голосовой информации по g-му тарифу;

$P_{g,м}$ - цена минуты разговора при местных телефонных соединениях по g-му тарифу;

$N_{g,м}$ - количество месяцев предоставления услуги местной телефонной связи по g-му тарифу;

$Q_{i,м}$ - количество абонентских номеров для передачи голосовой информации, используемых для междугородних телефонных соединений, с i-м тарифом;

$S_{i,м}$ - продолжительность междугородних телефонных соединений в месяц в расчете на один абонентский номер для передачи голосовой информации по i-му тарифу;

$P_{i,м}$ - цена минуты разговора при междугородних телефонных соединениях по i-му тарифу;

$N_{i,м}$ - количество месяцев предоставления услуги междугородней телефонной связи по i-му тарифу;

$Q_{j,м}$ - количество абонентских номеров для передачи голосовой информации, используемых для международных телефонных соединений, с j-м тарифом;

$S_{j,м}$ - продолжительность международных телефонных соединений в месяц в расчете на один абонентский номер для передачи голосовой информации по j-му тарифу;

$P_{j,м}$ - цена минуты разговора при международных телефонных соединениях по j-му тарифу;

$N_{j,м}$ - количество месяцев предоставления услуги международной телефонной связи по j-му тарифу.

3. Затраты на оплату услуг подвижной связи (Z_{cot}) определяются по формуле:

$$Z_{cot} = \sum_{i=1}^n Q_{i,cot} \times P_{i,cot} \times N_{i,cot},$$

где:

$Q_{i,cot}$ - количество абонентских номеров пользовательского (оконечного) оборудования, подключенного к сети подвижной связи (далее - номер абонентской станции) по i-й должности в соответствии с нормативами, определяемыми муниципальными органами, в соответствии с пунктом 5 Правил расчета (далее - нормативы муниципальных органов), с учетом нормативов обеспечения функций муниципальных органов, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение средств подвижной связи и услуг подвижной связи;

$P_{i,cot}$ - ежемесячная цена услуги подвижной связи в расчете на один номер сетевой абонентской станции i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов, определенными с учетом нормативов затрат на приобретение средств связи;

$N_{i,cot}$ - количество месяцев предоставления услуги подвижной связи по i-й должности.

4. Затраты на передачу данных с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») и услуги интернет-провайдеров для планшетных компьютеров ($Z_{ин}$) определяются по формуле:

$$Z_{ин} = \sum_{i=1}^n Q_{i,ин} \times P_{i,ин} \times N_{i,ин},$$

где:

$Q_{i,ин}$ - количество SIM-карт по i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов;

$P_{i,ин}$ - ежемесячная цена в расчете на одну SIM-карту по i-й должности;

$N_{i,ин}$ - количество месяцев предоставления услуги передачи данных по i-й должности.

5. Затраты на сеть «Интернет» и услуги интернет-провайдеров ($Z_{н}$) определяются по формуле:

$$Z_{н} = \sum_{i=1}^n Q_{i,н} \times P_{i,н} \times N_{i,н},$$

где:

$Q_{i,н}$ - количество каналов передачи данных сети «Интернет» с i-й пропускной способностью;

$P_{i,н}$ - месячная цена аренды канала передачи данных сети «Интернет» с i-й пропускной способностью;

$N_{i,н}$ - количество месяцев аренды канала передачи данных сети «Интернет» с i-й пропускной способностью.

6. Затраты на электросвязь, относящуюся к связи специального назначения, используемой на региональном уровне ($Z_{рпс}$), определяются по формуле:

$$Z_{рпс} = Q_{рпс} \times P_{рпс} \times N_{рпс},$$

где:

$Q_{рпс}$ - количество телефонных номеров электросвязи, относящейся к связи специального назначения, используемой на региональном уровне;

$P_{рпс}$ - цена услуги электросвязи, относящейся к связи специального назначения, используемой на региональном уровне, в расчете на один телефонный номер, включая ежемесячную плату за организацию соответствующего количества линий связи сети связи специального назначения;

$N_{рпс}$ - количество месяцев предоставления услуги.

7. Затраты на электросвязь, относящуюся к связи специального назначения ($Z_{пс}$), определяются по формуле:

$$Z_{пс} = Q_{пс} \times P_{пс},$$

где:

$Q_{пс}$ - количество телефонных номеров электросвязи, относящейся к связи специального назначения;

$P_{пс}$ - цена в расчете на один телефонный номер электросвязи, относящейся к связи специального назначения, определяемая по фактическим данным отчетного финансового года.

8. Затраты на оплату услуг по предоставлению цифровых потоков для коммутируемых телефонных соединений ($Z_{цип}$) определяются по формуле:

$$Z_{цип} = \sum_{i=1}^n Q_{i,цип} \times P_{i,цип} \times N_{i,цип},$$

где:

$Q_{i,цип}$ - количество организованных цифровых потоков с i-й абонентской платой;

$P_{i,цип}$ - ежемесячная i-я абонентская плата за цифровой поток;

$N_{i,цип}$ - количество месяцев предоставления услуги с i-й абонентской платой.

9. Затраты на оплату иных услуг связи в сфере информационно-коммуникационных технологий ($Z_{пр}$) определяются по формуле:

$$Z_{пр} = \sum_{i=1}^n P_{i,пр},$$

где $P_{i,пр}$ - цена по i-й иной услуге связи, определяемая по фактическим данным отчетного финансового года.

Затраты на содержание имущества

10. При определении затрат на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт согласно пунктам 11 - 16 настоящих Правил расчета применяется перечень работ по техническому обслуживанию и регламентно-профилактическому ремонту и нормативным трудозатратам на их выполнение, установленный в эксплуатационной документации или утвержденном регламенте выполнения таких работ.

11. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт вычислительной техники ($Z_{рвт}$) определяются по формуле:

$$Z_{рвт} = \sum_{i=1}^n Q_{i,рвт} \times P_{i,рвт},$$

где:

$Q_{i,рвт}$ - фактическое количество i-х рабочих станций, но не более предельного количества i-х рабочих станций;

$P_{i,рвт}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта в расчете на одну i-ю рабочую станцию в год.

Предельное количество i-х рабочих станций ($Q_{i,рвт,предел}$) определяется с округлением до целого по формуле:

$$Q_{i,рвт,предел} = Ч_{оп} \times 1,5,$$

где:

$Ч_{оп}$ - расчетная численность основных работников, определяемая в соответствии с пунктами 17 - 22 Общих требований к определению нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальными органами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 (далее - Общие требования к определению нормативных затрат).

12. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт оборудования по обеспечению безопасности информации ($Z_{сбн}$) определяются по формуле:

$$Z_{сбн} = \sum_{i=1}^n Q_{i,сбн} \times P_{i,сбн},$$

где:

$Q_{i,сбн}$ - количество единиц i-го оборудования по обеспечению безопасности информации;

$P_{i,сбн}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одной единицы i-го оборудования в год.

13. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы телефонной связи (автоматизированных телефонных станций) ($Z_{срс}$) определяются по формуле:

$$Z_{срс} = \sum_{i=1}^n Q_{i,срс} \times P_{i,срс},$$

где:

$Q_{i,срс}$ - количество автоматизированных телефонных станций i-го вида;

$P_{i,срс}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одной автоматизированной телефонной станции i-го вида в год.

14. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт локальных вычислительных сетей ($Z_{лвс}$) определяются по формуле:

$$Z_{лвс} = \sum_{i=1}^n Q_{i,лвс} \times P_{i,лвс},$$

где:

$Q_{i,лвс}$ - количество устройств локальных вычислительных сетей i-го вида;

$P_{i,лвс}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одного устройства локальных вычислительных сетей i-го вида в год.



15. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем бесперебойного питания ($Z_{сбп}$) определяются по формуле:

$$Z_{сбп} = \sum_{i=1}^n Q_{i,сбп} \times P_{i,сбп}$$

где:

$Q_{i,сбп}$ - количество модулей бесперебойного питания i-го вида;

$P_{i,сбп}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одного модуля бесперебойного питания i-го вида в год.

16. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) ($Z_{рпм}$) определяются по формуле:

$$Z_{рпм} = \sum_{i=1}^n Q_{i,рпм} \times P_{i,рпм}$$

где:

$Q_{i,рпм}$ - количество i-х принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) в соответствии с нормативами муниципальных органов;

$P_{i,рпм}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта i-х принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) в год.

Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества

17. Затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения ($Z_{сно}$) определяются по формуле:

$$Z_{сно} = Z_{сспс} + Z_{спл}$$

где:

$Z_{сспс}$ - затраты на оплату услуг по сопровождению справочно-правовых систем;

$Z_{спл}$ - затраты на оплату услуг по сопровождению и приобретению иного программного обеспечения.

В затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения не входят затраты на приобретение общесистемного программного обеспечения.

18. Затраты на оплату услуг по сопровождению справочно-правовых систем ($Z_{сспс}$) определяются по формуле:

$$Z_{сспс} = \sum_{i=1}^n P_{i,сспс}$$

где:

$P_{i,сспс}$ - цена сопровождения i-й справочно-правовой системы, определяемая согласно перечню работ по сопровождению справочно-правовых систем и нормативным трудозатратам на их выполнение, установленным в эксплуатационной документации или утвержденном регламенте выполнения работ по сопровождению справочно-правовых систем.

19. Затраты на оплату услуг по сопровождению и приобретению иного программного обеспечения ($Z_{спл}$) определяются по формуле:

$$Z_{спл} = \sum_{g=1}^k P_{g,спл} + \sum_{j=1}^m P_{j,спл}$$

где:

$P_{g,спл}$ - цена сопровождения g-го иного программного обеспечения, за исключением справочно-правовых систем, определяемая согласно перечню работ по сопровождению g-го иного программного обеспечения и нормативным трудозатратам на их выполнение, установленным в эксплуатационной документации или утвержденном регламенте выполнения работ по сопровождению g-го иного программного обеспечения;

$P_{j,спл}$ - цена простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения на j-е программное обеспечение, за исключением справочно-правовых систем.

20. Затраты на оплату услуг, связанных с обеспечением безопасности информации ($Z_{обн}$), определяются по формуле:

$$Z_{обн} = Z_{ат} + Z_{сп}$$

где:

$Z_{ат}$ - затраты на проведение аттестационных, проверочных и контрольных мероприятий;

$Z_{сп}$ - затраты на приобретение простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения по защите информации.

21. Затраты на проведение аттестационных, проверочных и контрольных мероприятий ($Z_{ат}$) определяются по формуле:

$$Z_{ат} = \sum_{i=1}^n Q_{i,об} \times P_{i,об} + \sum_{j=1}^m Q_{j,ус} \times P_{j,ус}$$

где:

$Q_{i,об}$ - количество аттестуемых i-х объектов (помещений);

$P_{i,об}$ - цена проведения аттестации одного i-го объекта (помещения);

$Q_{j,ус}$ - количество единиц j-го оборудования (устройств), требующих проверки;

$P_{j,ус}$ - цена проведения проверки одной единицы j-го оборудования (устройства).

22. Затраты на приобретение простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения по защите информации ($Z_{сп}$) определяются по формуле:

$$Z_{сп} = \sum_{i=1}^n Q_{i,сп} \times P_{i,сп}$$

где:

$Q_{i,сп}$ - количество приобретаемых простых (неисключительных) лицензий на использование i-го программного обеспечения по защите информации;

$P_{i,сп}$ - цена единицы простой (неисключительной) лицензии на использование i-го программного обеспечения по защите информации.

23. Затраты на оплату работ по монтажу (установке), дооборудованию и наладке оборудования ($Z_{м}$) определяются по формуле:

$$Z_{м} = \sum_{i=1}^n Q_{i,м} \times P_{i,м}$$

где:

$Q_{i,м}$ - количество i-го оборудования, подлежащего монтажу (установке), дооборудованию и наладке;

$P_{i,м}$ - цена монтажа (установки), дооборудования и наладки одной единицы i-го оборудования.

Затраты на приобретение основных средств

24. Затраты на приобретение рабочих станций ($Z_{рст}$) определяются по формуле:

$$Z_{рст} = \sum_{i=1}^n [(Q_{i,рст\ предел} - Q_{i,рст\ факт}) \times P_{i,рст}]$$

где:

$Q_{i,рст\ предел}$ - предельное количество рабочих станций по i-й должности;

$Q_{i,рст\ факт}$ - фактическое количество рабочих станций по i-й должности;

$P_{i,рст}$ - цена приобретения одной рабочей станции по i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов.

Предельное количество рабочих станций по i-й должности ($Q_{i,рст\ предел}$) определяется по формуле:

$$Q_{i,рст\ предел} = Ч_{оп} \times 1,5$$

где $Ч_{оп}$ - расчетная численность основных работников, определяемая в соответствии с пунктами 17 - 22 Общих требований к определению нормативных затрат.

25. Затраты на приобретение принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) ($Z_{пм}$) определяются по формуле:

$$Z_{пм} = \sum_{i=1}^n [(Q_{i,пм\ порог} - Q_{i,пм\ факт}) \times P_{i,пм}]$$

где:

$Q_{i,пм\ порог}$ - количество i-го типа принтера, многофункционального устройства и копировального аппарата (оргтехники) в соответствии с нормативами муниципальных органов;

$Q_{i,пм\ факт}$ - фактическое количество i-го типа принтера, многофункционального устройства и копировального аппарата (оргтехники);

$P_{i,пм}$ - цена одного i-го типа принтера, многофункционального устройства и копировального аппарата (оргтехники) в соответствии с нормативами муниципальных органов.

26. Затраты на приобретение средств подвижной связи ($Z_{прот}$) определяются по формуле:

$$Z_{прот} = \sum_{i=1}^n Q_{i,прот} \times P_{i,прот}$$

где:

$Q_{i,прот}$ - планируемое к приобретению количество средств подвижной связи по i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов, определенными с учетом нормативов затрат на приобретение средств связи;

$P_{i,прот}$ - стоимость одного средства подвижной связи для i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов, определенными с учетом нормативов затрат на приобретение средств связи.

27. Затраты на приобретение планшетных компьютеров ($Z_{прпк}$) определяются по формуле:

$$Z_{прпк} = \sum_{i=1}^n Q_{i,прпк} \times P_{i,прпк}$$

где:

$Q_{i,прпк}$ - планируемое к приобретению количество планшетных компьютеров по i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов;

$P_{i,прпк}$ - цена одного планшетного компьютера по i-й должности в соответствии с нормативами муниципальных органов.

28. Затраты на приобретение оборудования по обеспечению безопасности информации ($Z_{обин}$) определяются по формуле:

$$Z_{обин} = \sum_{i=1}^n Q_{i,обин} \times P_{i,обин}$$

где:

$Q_{i,обин}$ - планируемое к приобретению количество i-го оборудования по обеспечению безопасности информации;

$P_{i,обин}$ - цена приобретаемого i-го оборудования по обеспечению безопасности информации.

Затраты на приобретение материальных запасов

29. Затраты на приобретение мониторов ($Z_{мон}$) определяются по формуле:

$$Z_{мон} = \sum_{i=1}^n Q_{i,мон} \times P_{i,мон}$$

где:

$Q_{i,мон}$ - планируемое к приобретению количество мониторов для i-й должности;

$P_{i,мон}$ - цена одного монитора для i-й должности.

30. Затраты на приобретение системных блоков ($Z_{сб}$) определяются по формуле:

$$Z_{сб} = \sum_{i=1}^n Q_{i,сб} \times P_{i,сб}$$

где:

$Q_{i,сб}$ - планируемое к приобретению количество i-х системных блоков;

$P_{i,сб}$ - цена одного i-го системного блока.

31. Затраты на приобретение других запасных частей для вычислительной техники ($Z_{дпт}$) определяются по формуле:

$$Z_{дпт} = \sum_{i=1}^n Q_{i,дпт} \times P_{i,дпт}$$

где:

$Q_{i,дпт}$ - планируемое к приобретению количество i-х запасных частей для вычислительной техники, которое определяется по средним фактическим данным за три предыдущих финансовых года;

$P_{i,дпт}$ - цена одной единицы i-й запасной части для вычислительной техники.

32. Затраты на приобретение магнитных и оптических носителей информации ($Z_{ми}$) определяются по формуле:

$$Z_{ми} = \sum_{i=1}^n Q_{i,ми} \times P_{i,ми}$$

где:

$Q_{i,ми}$ - планируемое к приобретению количество i-го носителя информации в соответствии с нормативами муниципальных органов;

$P_{i,ми}$ - цена одной единицы i-го носителя информации в соответствии с нормативами муниципальных органов.

33. Затраты на приобретение деталей для содержания принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) ($Z_{дсо}$) определяются по формуле:

$$Z_{дсо} = Z_{рм} + Z_{сп}$$

где:

$Z_{рм}$ - затраты на приобретение расходных материалов для принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники);

$Z_{сп}$ - затраты на приобретение запасных частей для принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники).

34. Затраты на приобретение расходных материалов для принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) ($Z_{рм}$) определяются по формуле:

$$Z_{рм} = \sum_{i=1}^n Q_{i,рм} \times N_{i,рм} \times P_{i,рм}$$

где:

$Q_{i,рм}$ - фактическое количество принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) i-го типа в соответствии с нормативами муниципальных органов;

$N_{i,рм}$ - норматив потребления расходных материалов i-м типом принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) в соответствии с нормативами муниципальных органов;

$P_{i,рм}$ - цена расходного материала по i-му типу принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) в соответствии с нормативами муниципальных органов.

35. Затраты на приобретение запасных частей для принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) ($Z_{сп}$) определяются по формуле:

$$Z_{сп} = \sum_{i=1}^n Q_{i,сп} \times P_{i,сп}$$

где:

$Q_{i,сп}$ - планируемое к приобретению количество i-х запасных частей для принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники);

$P_{i,сп}$ - цена одной единицы i-й запасной части.

36. Затраты на приобретение материальных запасов по обеспечению безопасности информации ($Z_{мбн}$) определяются по формуле:

$$Z_{мбн} = \sum_{i=1}^n Q_{i,мбн} \times P_{i,мбн}$$

где:

$Q_{i,мбн}$ - планируемое к приобретению количество i-го материального запаса;

$P_{i,мбн}$ - цена одной единицы i-го материального запаса.

II. Прочие затраты

Затраты на услуги связи, не отнесенные к затратам на услуги связи в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

37. Затраты на услуги связи $Z_{усв}$ определяются по формуле:

$$Z_{усв} = Z_{п} + Z_{сс}$$

где:

$Z_{п}$ - затраты на оплату услуг почтовой связи;

$Z_{сс}$ - затраты на оплату услуг специальной связи.

38. Затраты на оплату услуг почтовой связи ($Z_{п}$) определяются по формуле:

$$Z_{п} = \sum_{i=1}^n Q_{i,п} \times P_{i,п}$$

где:

$Q_{i,п}$ - планируемое количество i-х почтовых отправлений в год;

$P_{i,п}$ - цена одного i-го почтового отправления.

39. Затраты на оплату услуг специальной связи ($Z_{сс}$) определяются по формуле:

$$Z_{сс} = Q_{сс} \times P_{сс}$$

где:

$Q_{сс}$ - планируемое количество листов (пакетов) исходящей информации в год;

$P_{сс}$ - цена одного листа (пакета) исходящей информации, отправляемой по каналам специальной связи.

Затраты на транспортные услуги

40. Затраты по договору об оказании услуг перевозки (транспортировки) грузов ($Z_{гр}$) определяются по формуле:

$$Z_{гр} = \sum_{i=1}^n Q_{i,гр} \times P_{i,гр}$$



где:
 $Q_{i,дг}$ - планируемое к приобретению количество i -х услуг перевозки (транспортировки) грузов;
 $P_{i,дг}$ - цена одной i -й услуги перевозки (транспортировки) груза.

41. Затраты на оплату услуг аренды транспортных средств ($Z_{авт}$) определяются по формуле:

$$Z_{авт} = \sum_{i=1}^n Q_{i,авт} \times P_{i,авт} \times N_{i,авт}$$
 где:
 $Q_{i,авт}$ - планируемое к аренде количество i -х транспортных средств. При этом фактическое количество транспортных средств на балансе с учетом планируемых к аренде транспортных средств в один и тот же период времени не должно превышать количество транспортных средств, установленное нормативами обеспечения функций муниципальных органов, применяемыми при расчете нормативных затрат на приобретение служебного легкового автотранспорта;
 $P_{i,авт}$ - цена аренды i -го транспортного средства в месяц;
 $N_{i,авт}$ - планируемое количество месяцев аренды i -го транспортного средства.

42. Затраты на оплату разовых услуг пассажирских перевозок при проведении совещания ($Z_{пр}$) определяются по формуле:

$$Z_{пр} = \sum_{i=1}^n Q_{i,р} \times Q_{i,ч} \times P_{i,ч}$$
 где:
 $Q_{i,р}$ - планируемое количество к приобретению i -х разовых услуг пассажирских перевозок;
 $Q_{i,ч}$ - среднее количество часов аренды транспортного средства по i -й разовой услуге;
 $P_{i,ч}$ - цена одного часа аренды транспортного средства по i -й разовой услуге.

43. Затраты на оплату проезда работника к месту нахождения учебного заведения и обратно ($Z_{прп}$) определяются по формуле:

$$Z_{прп} = \sum_{i=1}^n Q_{i,прп} \times P_{i,прп} \times 2,$$
 где:
 $Q_{i,прп}$ - количество работников, имеющих право на компенсацию расходов, по i -му направлению;
 $P_{i,прп}$ - цена проезда к месту нахождения учебного заведения по i -му направлению.

Затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения, в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями

44. Затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями ($Z_{кр}$), определяются по формуле:

$$Z_{кр} = Z_{проезд} + Z_{найм}$$
 где:
 $Z_{проезд}$ - затраты по договору на проезд к месту командирования и обратно;
 $Z_{найм}$ - затраты по договору на найм жилого помещения на период командирования.

45. Затраты по договору на проезд к месту командирования и обратно ($Z_{проезд}$) определяются по формуле:

$$Z_{проезд} = \sum_{i=1}^n Q_{i,проезд} \times P_{i,проезд} \times 2,$$
 где:
 $Q_{i,проезд}$ - количество командированных работников по i -му направлению командирования с учетом показателей утвержденных планов служебных командировок;
 $P_{i,проезд}$ - цена проезда по i -му направлению командирования с учетом требований нормативных правовых актов муниципальных органов.

46. Затраты по договору на найм жилого помещения на период командирования ($Z_{найм}$) определяются по формуле:

$$Z_{найм} = \sum_{i=1}^n Q_{i,найм} \times P_{i,найм} \times N_{i,найм}$$
 где:
 $Q_{i,найм}$ - количество командированных работников по i -му направлению командирования с учетом показателей утвержденных планов служебных командировок;
 $P_{i,найм}$ - цена найма жилого помещения в сутки по i -му направлению командирования с учетом требований нормативных правовых актов муниципальных органов;
 $N_{i,найм}$ - количество суток нахождения в командировке по i -му направлению командирования.

Затраты на коммунальные услуги

47. Затраты на коммунальные услуги ($Z_{ком}$) определяются по формуле:

$$Z_{ком} = Z_{гс} + Z_{эс} + Z_{тс} + Z_{гв} + Z_{хв} + Z_{вск}$$
 где:
 $Z_{гс}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива;
 $Z_{эс}$ - затраты на электроснабжение;
 $Z_{тс}$ - затраты на теплоснабжение;
 $Z_{гв}$ - затраты на горячее водоснабжение;
 $Z_{хв}$ - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение;
 $Z_{вск}$ - затраты на оплату услуг лиц, привлекаемых на основании гражданско-правовых договоров (далее - внештатный сотрудник).

48. Затраты на газоснабжение и иные виды топлива ($Z_{гс}$) определяются по формуле:

$$Z_{гс} = \sum_{i=1}^n P_{i,гс} \times T_{i,гс} \times K_{i,гс}$$
 где:
 $P_{i,гс}$ - расчетная потребность в i -м виде топлива (газе и ином виде топлива);
 $T_{i,гс}$ - тариф на i -й вид топлива, утвержденный в установленном порядке органом государственного регулирования тарифов (далее - регулируемый тариф) (если тарифы на соответствующий вид топлива подлежат государственному регулированию);
 $K_{i,гс}$ - поправочный коэффициент, учитывающий затраты на транспортировку i -го вида топлива.

49. Затраты на электроснабжение ($Z_{эс}$) определяются по формуле:

$$Z_{эс} = \sum_{i=1}^n T_{i,эс} \times P_{i,эс}$$
 где:
 $T_{i,эс}$ - i -й регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двухставочного тарифа);
 $P_{i,эс}$ - расчетная потребность электроэнергии в год по i -му тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двухставочного тарифа).

50. Затраты на теплоснабжение ($Z_{тс}$) определяются по формуле:

$$Z_{тс} = P_{топл} \times T_{тс}$$
 где:
 $P_{топл}$ - расчетная потребность в теплоснабжении на отопление зданий, помещений и сооружений;
 $T_{тс}$ - регулируемый тариф на теплоснабжение.

51. Затраты на горячее водоснабжение ($Z_{гв}$) определяются по формуле:

$$Z_{гв} = P_{гв} \times T_{гв}$$
 где:
 $P_{гв}$ - расчетная потребность в горячей воде;
 $T_{гв}$ - регулируемый тариф на горячее водоснабжение.

52. Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение ($Z_{хв}$) определяются по формуле:

$$Z_{хв} = P_{хв} \times T_{хв} + P_{во} \times T_{во}$$
 где:
 $P_{хв}$ - расчетная потребность в холодном водоснабжении;
 $T_{хв}$ - регулируемый тариф на холодное водоснабжение;
 $P_{во}$ - расчетная потребность в водоотведении;
 $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение.

53. Затраты на оплату услуг внештатных сотрудников ($Z_{вск}$) определяются по формуле:

$$Z_{вск} = \sum_{i=1}^n M_{i,вск} \times P_{i,вск} \times (1 + t_{i,вск})$$
 где:
 $M_{i,вск}$ - планируемое количество месяцев работы внештатного сотрудника по i -й должности;
 $P_{i,вск}$ - стоимость одного месяца работы внештатного сотрудника по i -й должности;
 $t_{i,вск}$ - процентная ставка страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

Расчет затрат на оплату услуг внештатных сотрудников может быть произведен при условии отсутствия должности (профессии рабочего) внештатного сотрудника в штатном расписании. К указанным затратам относятся затраты по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является оказание физическим лицом коммунальных услуг (договорам гражданско-правового характера, заключенным с кочегарами, сезонными источниками и др.).

Затраты на аренду помещений и оборудования

54. Затраты на аренду помещений ($Z_{ап}$) определяются по формуле:

$$Z_{ап} = \sum_{i=1}^n Q_{i,ап} \times S \times P_{i,ап} \times N_{i,ап}$$
 где:
 $Q_{i,ап}$ - численность работников, размещаемых на i -й арендуемой площади;
 S - количество метров общей площади на одного работника;
 $P_{i,ап}$ - цена ежемесячной аренды за 1 квадратный метр i -й арендуемой площади;
 $N_{i,ап}$ - планируемое количество месяцев аренды i -й арендуемой площади.

55. Затраты на аренду помещения (зала) для проведения совещания ($Z_{акс}$) определяются по формуле:

$$Z_{акс} = \sum_{i=1}^n Q_{i,акс} \times P_{i,акс}$$
 где:
 $Q_{i,акс}$ - планируемое количество суток аренды i -го помещения (зала);
 $P_{i,акс}$ - цена аренды i -го помещения (зала) в сутки.

56. Затраты на аренду оборудования для проведения совещания ($Z_{аоб}$) определяются по формуле:

$$Z_{аоб} = \sum_{i=1}^n Q_{i,об} \times Q_{i,дн} \times Q_{i,ч} \times P_{i,ч}$$
 где:
 $Q_{i,об}$ - количество арендуемого i -го оборудования;
 $Q_{i,дн}$ - количество дней аренды i -го оборудования;
 $Q_{i,ч}$ - количество часов аренды в день i -го оборудования;
 $P_{i,ч}$ - цена одного часа аренды i -го оборудования.

Затраты на содержание имущества, не отнесенные к затратам на содержание имущества в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

57. Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений ($Z_{сн}$) определяются по формуле:

$$Z_{сн} = Z_{ос} + Z_{тр} + Z_{зс} + Z_{звн} + Z_{тб} + Z_{д} + Z_{вскв} + Z_{вскп} + Z_{внтп} + Z_{вск}$$
 где:
 $Z_{ос}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации;
 $Z_{тр}$ - затраты на проведение текущего ремонта помещения;
 $Z_{зс}$ - затраты на содержание прилегающей территории;
 $Z_{звн}$ - затраты на оплату услуг по обслуживанию и уборке помещения;
 $Z_{тб}$ - затраты на вывоз твердых бытовых отходов;
 $Z_{д}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт лифтов;
 $Z_{вскв}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
 $Z_{вскп}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции пожаротушения;
 $Z_{внтп}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт индивидуального теплового пункта, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону;
 $Z_{вск}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

Такие затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг управляющей компании.

58. Затраты на закупку услуг управляющей компании ($Z_{ук}$) определяются по формуле:

$$Z_{ук} = \sum_{i=1}^n Q_{i,ук} \times P_{i,ук} \times N_{i,ук}$$
 где:
 $Q_{i,ук}$ - объем i -й услуги управляющей компании;
 $P_{i,ук}$ - цена i -й услуги управляющей компании в месяц;
 $N_{i,ук}$ - планируемое количество месяцев использования i -й услуги управляющей компании.

59. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации ($Z_{ос}$) определяются по формуле:

$$Z_{ос} = \sum_{i=1}^n Q_{i,ос} \times P_{i,ос}$$
 где:
 $Q_{i,ос}$ - количество i -х обслуживаемых устройств в составе системы охранно-тревожной сигнализации;
 $P_{i,ос}$ - цена обслуживания одного i -го устройства.

60. Затраты на проведение текущего ремонта помещения ($Z_{тр}$) определяются исходя из установленной муниципальным органом нормы проведения ремонта, но не реже одного раза в три года, с учетом требований Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88(р), утвержденного приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312, по формуле:

$$Z_{тр} = \sum_{i=1}^n S_{i,тр} \times P_{i,тр}$$
 где:
 $S_{i,тр}$ - площадь i -го здания, планируемая к проведению текущего ремонта;
 $P_{i,тр}$ - цена текущего ремонта 1 квадратного метра площади i -го здания.

61. Затраты на содержание прилегающей территории ($Z_{зс}$) определяются по формуле:

$$Z_{зс} = \sum_{i=1}^n S_{i,зс} \times P_{i,зс} \times N_{i,зс}$$
 где:
 $S_{i,зс}$ - площадь закрепленной i -й прилегающей территории;
 $P_{i,зс}$ - цена содержания i -й прилегающей территории в месяц в расчете на 1 квадратный метр площади;
 $N_{i,зс}$ - планируемое количество месяцев содержания i -й прилегающей территории в очередном финансовом году.

62. Затраты на оплату услуг по обслуживанию и уборке помещения ($Z_{звн}$) определяются по формуле:

$$Z_{звн} = \sum_{i=1}^n S_{i,звн} \times P_{i,звн} \times N_{i,звн}$$
 где:
 $S_{i,звн}$ - площадь в i -м помещении, в отношении которой планируется заключение договора (контракта) на обслуживание и уборку;
 $P_{i,звн}$ - цена услуги по обслуживанию и уборке i -го помещения в месяц;
 $N_{i,звн}$ - количество месяцев использования услуги по обслуживанию и уборке i -го помещения в месяц.

63. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов ($Z_{тб}$) определяются по формуле:

$$Z_{тб} = Q_{тб} \times P_{тб}$$
 где:
 $Q_{тб}$ - количество кубических метров твердых бытовых отходов в год;
 $P_{тб}$ - цена вывоза 1 кубического метра твердых бытовых отходов.

64. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт лифтов ($Z_{д}$) определяются по формуле:

$$Z_{д} = \sum_{i=1}^n Q_{i,д} \times P_{i,д}$$
 где:
 $Q_{i,д}$ - количество лифтов i -го типа;
 $P_{i,д}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта i -го типа в год.

65. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения ($Z_{вскв}$) определяются по формуле:

$$Z_{вскв} = S_{вскв} \times P_{вскв}$$
 где:
 $S_{вскв}$ - площадь административных помещений, водоснабжение которых осуществляется с использованием обслуживаемой водонапорной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;
 $P_{вскв}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в расчете на 1 квадратный метр площади соответствующего административного помещения.



66. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции пожаротушения ($Z_{внсп}$) определяются по формуле:

$$Z_{внсп} = S_{внсп} \times P_{внсп}$$

где:

$S_{внсп}$ - площадь административных помещений, для обслуживания которых предназначена водонапорная насосная станция пожаротушения;
 $P_{внсп}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта водонапорной насосной станции пожаротушения в расчете на 1 квадратный метр площади соответствующего административного помещения.

67. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт индивидуального теплового пункта, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону ($Z_{итп}$), определяются по формуле:

$$Z_{итп} = S_{итп} \times P_{итп}$$

где:

$S_{итп}$ - площадь административных помещений, для отопления которых используется индивидуальный тепловой пункт;
 $P_{итп}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта индивидуального теплового пункта в расчете на 1 квадратный метр площади соответствующих административных помещений.

68. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения) ($Z_{эоб}$) определяются по формуле:

$$Z_{эоб} = \sum_{i=1}^n P_{i,эоб} \times Q_{i,эоб}$$

где:

$P_{i,эоб}$ - стоимость технического обслуживания и текущего ремонта i-го электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения);
 $Q_{i,эоб}$ - количество i-го оборудования.

69. Затраты на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году.

70. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт бытового оборудования определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году.

71. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования - дизельных генераторных установок, систем газового пожаротушения, систем кондиционирования и вентиляции, систем пожарной сигнализации, систем контроля и управления доступом, систем автоматического диспетчерского управления, систем видеонаблюдения ($Z_{но}$) определяются по формуле:

$$Z_{но} = Z_{дгу} + Z_{сгп} + Z_{свв} + Z_{ссп} + Z_{сскл} + Z_{свду} + Z_{свн}$$

где:

$Z_{дгу}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт дизельных генераторных установок;
 $Z_{сгп}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения;
 $Z_{свв}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;
 $Z_{ссп}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем пожарной сигнализации;
 $Z_{сскл}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом;
 $Z_{свду}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем автоматического диспетчерского управления;
 $Z_{свн}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем видеонаблюдения.

72. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт дизельных генераторных установок ($Z_{дгу}$) определяются по формуле:

$$Z_{дгу} = \sum_{i=1}^n Q_{i,дгу} \times P_{i,дгу}$$

где:

$Q_{i,дгу}$ - количество i-х дизельных генераторных установок;
 $P_{i,дгу}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одной i-й дизельной генераторной установки в год.

73. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения ($Z_{сгп}$) определяются по формуле:

$$Z_{сгп} = \sum_{i=1}^n Q_{i,сгп} \times P_{i,сгп}$$

где:

$Q_{i,сгп}$ - количество i-х датчиков системы газового пожаротушения;
 $P_{i,сгп}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одного i-го датчика системы газового пожаротушения в год.

74. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции ($Z_{свв}$) определяются по формуле:

$$Z_{свв} = \sum_{i=1}^n Q_{i,свв} \times P_{i,свв}$$

где:

$Q_{i,свв}$ - количество i-х установок кондиционирования и элементов систем вентиляции;
 $P_{i,свв}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одной i-й установки кондиционирования и элементов вентиляции.

75. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем пожарной сигнализации ($Z_{ссп}$) определяются по формуле:

$$Z_{ссп} = \sum_{i=1}^n Q_{i,ссп} \times P_{i,ссп}$$

где:

$Q_{i,ссп}$ - количество i-х извещателей пожарной сигнализации;
 $P_{i,ссп}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одного i-го извещателя в год.

76. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом ($Z_{свду}$) определяются по формуле:

$$Z_{свду} = \sum_{i=1}^n Q_{i,свду} \times P_{i,свду}$$

где:

$Q_{i,свду}$ - количество i-х устройств в составе систем контроля и управления доступом;
 $P_{i,свду}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта одного i-го устройства в составе систем контроля и управления доступом в год.

77. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем автоматического диспетчерского управления ($Z_{свду}$) определяются по формуле:

$$Z_{свду} = \sum_{i=1}^n Q_{i,свду} \times P_{i,свду}$$

где:

$Q_{i,свду}$ - количество обслуживаемых i-х устройств в составе систем автоматического диспетчерского управления;
 $P_{i,свду}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одного i-го устройства в составе систем автоматического диспетчерского управления в год.

78. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем видеонаблюдения ($Z_{свн}$) определяются по формуле:

$$Z_{свн} = \sum_{i=1}^n Q_{i,свн} \times P_{i,свн}$$

где:

$Q_{i,свн}$ - количество обслуживаемых i-х устройств в составе систем видеонаблюдения;
 $P_{i,свн}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта одного i-го устройства в составе систем видеонаблюдения в год.

79. Затраты на оплату услуг внештатных сотрудников ($Z_{внсп}$) определяются по формуле:

$$Z_{внсп} = \sum_{g=1}^m M_{g,внсп} \times P_{g,внсп} \times (1 + t_{g,внсп})$$

где:

$M_{g,внсп}$ - планируемое количество месяцев работы внештатного сотрудника в g-й должности;
 $P_{g,внсп}$ - стоимость одного месяца работы внештатного сотрудника в g-й должности;
 $t_{g,внсп}$ - процентная ставка страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

Расчет затрат на оплату услуг внештатных сотрудников может быть произведен при условии отсутствия должности (профессии рабочего) внештатного сотрудника в штатном расписании. К указанным затратам относятся затраты по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является оказание физических лицом услуг, связанных с содержанием имущества (за исключением коммунальных услуг).

Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества в рамках прочих затрат и затратам на приобретение прочих работ и услуг в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

80. Затраты на оплату типографских работ и услуг, включая приобретение периодических печатных изданий (Z_p), определяются по формуле:

$$Z_p = Z_{ж} + Z_{пч}$$

где:

$Z_{ж}$ - затраты на приобретение специжурналов;
 $Z_{пч}$ - затраты на приобретение информационных услуг, которые включают в себя затраты на приобретение иных периодических печатных изданий, справочной литературы, а также подачу объявлений в печатные издания.

81. Затраты на приобретение специжурналов ($Z_{ж}$) определяются по формуле:

$$Z_{ж} = \sum_{i=1}^n Q_{i,ж} \times P_{i,ж}$$

где:

$Q_{i,ж}$ - количество приобретаемых i-х специжурналов;
 $P_{i,ж}$ - Цена одного i-госпецижурнала.

82. Затраты на приобретение информационных услуг, которые включают в себя затраты на приобретение периодических печатных изданий, справочной литературы, а также подачу объявлений в печатные издания ($Z_{пч}$), определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году.

83. Затраты на оплату услуг внештатных сотрудников ($Z_{внсп}$) определяются по формуле:

$$Z_{внсп} = \sum_{j=1}^m M_{j,внсп} \times P_{j,внсп} \times (1 + t_{j,внсп})$$

где:

$M_{j,внсп}$ - планируемое количество месяцев работы внештатного сотрудника в j-й должности;
 $P_{j,внсп}$ - цена одного месяца работы внештатного сотрудника в j-й должности;
 $t_{j,внсп}$ - процентная ставка страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

Расчет затрат на оплату услуг внештатных сотрудников может быть произведен при условии отсутствия должности (профессии рабочего) внештатного сотрудника в штатном расписании.

К указанным затратам относятся затраты по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является оказание физических лицом работ и услуг, не относящихся к коммунальным услугам и услугам, связанным с содержанием имущества.

84. Затраты на проведение предрейсового и послерейсового осмотра водителей транспортных средств ($Z_{осм}$) определяются по формуле:

$$Z_{осм} = Q_{вод} \times P_{осм} \times \frac{N_{вод}}{1,2}$$

где:

$Q_{вод}$ - количество водителей;
 $P_{осм}$ - цена проведения одного предрейсового и послерейсового осмотра;
 $N_{вод}$ - количество рабочих дней в году;

1,2 - поправочный коэффициент, учитывающий неявки на работу по причинам, установленным трудовым законодательством Российской Федерации (отпуск, больничный лист).

85. Затраты на аттестацию специальных помещений ($Z_{атт}$) определяются по формуле:

$$Z_{атт} = \sum_{i=1}^n Q_{i,атт} \times P_{i,атт}$$

где:

$Q_{i,атт}$ - количество i-х специальных помещений, подлежащих аттестации;
 $P_{i,атт}$ - цена проведения аттестации одного i-го специального помещения.

86. Затраты на проведение диспансеризации работников ($Z_{днсп}$) определяются по формуле:

$$Z_{днсп} = Ч_{днсп} \times P_{днсп}$$

где:

$Ч_{днсп}$ - численность работников, подлежащих диспансеризации;
 $P_{днсп}$ - цена проведения диспансеризации в расчете на одного работника.

87. Затраты на оплату работ по монтажу (установке), дооборудованию и наладке оборудования ($Z_{мдн}$) определяются по формуле:

$$Z_{мдн} = \sum_{g=1}^k Q_{g,мдн} \times P_{g,мдн}$$

где:

$Q_{g,мдн}$ - количество g-го оборудования, подлежащего монтажу (установке), дооборудованию и наладке;
 $P_{g,мдн}$ - цена монтажа (установки), дооборудования и наладки g-го оборудования.

88. Затраты на оплату услуг вневедомственной охраны определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году.

89. Затраты на приобретение полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств ($Z_{осго}$) определяются в соответствии с базовыми ставками страховых тарифов и коэффициентами страховых тарифов, установленными указанием Центрального банка Российской Федерации от 19.09.2014 № 3384-У «О предельных размерах базовых ставок страховых тарифов и коэффициентах страховых тарифов, требованиях к структуре страховых тарифов, а также порядке их применения страховщиками при определении страховой премии по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств», по формуле:

$$Z_{осго} = \sum_{i=1}^n ТБ_i \times КТ_i \times КБМ_i \times КО_i \times КМ_i \times КС_i \times КН_i \times КР_{pi}$$

где:

$ТБ_i$ - предельный размер базовой ставки страхового тарифа по i-му транспортному средству;

$КТ_i$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от территории преимущественного использования i-го транспортного средства;

$КБМ_i$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от наличия или отсутствия страховых возмещений при наступлении страховых случаев, произошедших в период действия предыдущих договоров обязательного страхования по i-му транспортному средству;

$КО_i$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от наличия сведений о количестве лиц, допущенных к управлению i-м транспортным средством;

$КМ_i$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от технических характеристик i-го транспортного средства;

$КС_i$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от периода использования i-го транспортного средства;

$КН_i$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от наличия нарушений, предусмотренных пунктом 3 статьи 9 Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»;

$КР_{pi}$ - коэффициент страховых тарифов в зависимости от наличия в договоре обязательного страхования условия, предусматривающего возможность управления i-м транспортным средством с прицепом к нему.

90. Затраты на оплату труда независимых экспертов ($Z_{не}$) определяются по формуле:

$$Z_{не} = Q_{не} \times Q_{чс} \times S_{не} \times (1 + k_{ср})$$

где:

$Q_{не}$ - планируемое в очередном финансовом году количество аттестационных и конкурсных комиссий, комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов;

$Q_{чс}$ - планируемое в очередном финансовом году количество часов заседаний аттестационных и конкурсных комиссий, комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов;

$Q_{не}$ - планируемое количество независимых экспертов, включенных в аттестационные и конкурсные комиссии, комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов;

$S_{не}$ - ставка почасовой оплаты труда независимых экспертов, установленная постановлением Правительства Ленинградской области от 25.06.2013 № 175 «О порядке оплаты труда независимых экспертов, включаемых в составы аттестационной и конкурсной комиссий, а также представителей научных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования и организаций дополнительного профессионального образования, включаемых в составы комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, образуемых в муниципальных органах»;

$k_{ср}$ - процентная ставка страхового взноса в государственные внебюджетные фонды при оплате труда независимых экспертов на основании гражданско-правовых договоров.

Затраты на приобретение основных средств, не отнесенные к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

91. Затраты на приобретение основных средств, не отнесенные к затратам на приобретение основных средств в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии ($Z_{ос}$), определяются по формуле:

$$Z_{ос} = Z_{ам} + Z_{меб} + Z_{ск}$$

где:

$Z_{ам}$ - затраты на приобретение транспортных средств;
 $Z_{меб}$ - затраты на приобретение мебели;
 $Z_{ск}$ - затраты на приобретение систем кондиционирования.

92. Затраты на приобретение транспортных средств ($Z_{ам}$) определяются по формуле:

$$Z_{ам} = \sum_{i=1}^n Q_{i,ам} \times P_{i,ам}$$

где:

$Q_{i,ам}$ - планируемое к приобретению количество i-х транспортных средств в соответствии с нормативами муниципальных органов с учетом нормативов обеспечения функций муниципальных органов, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение служебного легкового автомобиля;

$P_{i,ам}$ - цена приобретения i-го транспортного средства в соответствии с нормативами муниципальных органов с учетом нормативов обеспечения функций муниципальных органов, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение служебного легкового автомобиля.



93. Затраты на приобретение мебели ($Z_{\text{меб}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{меб}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ меб}} \times P_{i \text{ меб}}$$

где:

$Q_{i \text{ меб}}$ - планируемое к приобретению количество i -х предметов мебели в соответствии с нормативами муниципальных органов;
 $P_{i \text{ меб}}$ - цена i -го предмета мебели в соответствии с нормативами муниципальных органов местного.

94. Затраты на приобретение систем кондиционирования ($Z_{\text{ск}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ск}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ ск}} \times P_{i \text{ ск}}$$

где:

$Q_{i \text{ ск}}$ - планируемое к приобретению количество i -х систем кондиционирования;
 $P_{i \text{ ск}}$ - цена одной системы кондиционирования.

Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам на приобретение материальных запасов в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

95. Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам на приобретение материальных запасов в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии ($Z_{\text{мз}}$), определяются по формуле:

$$Z_{\text{мз}} = Z_{\text{бл}} + Z_{\text{канц}} + Z_{\text{хп}} + Z_{\text{гсм}} + Z_{\text{ма}} + Z_{\text{мзго}}$$

где:

$Z_{\text{бл}}$ - затраты на приобретение бланочной продукции;
 $Z_{\text{канц}}$ - затраты на приобретение канцелярских принадлежностей;
 $Z_{\text{хп}}$ - затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей;
 $Z_{\text{гсм}}$ - затраты на приобретение горюче-смазочных материалов;
 $Z_{\text{ма}}$ - затраты на приобретение запасных частей для транспортных средств;
 $Z_{\text{мзго}}$ - затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны.

96. Затраты на приобретение бланочной продукции ($Z_{\text{бл}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{бл}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ бл}} \times P_{i \text{ бл}} + \sum_{j=1}^m Q_{j \text{ пр}} \times P_{j \text{ пр}}$$

где:

$Q_{i \text{ бл}}$ - планируемое к приобретению количество бланочной продукции;
 $P_{i \text{ бл}}$ - цена одного бланка по i -му тиражу;
 $Q_{j \text{ пр}}$ - планируемое к приобретению количество прочей продукции, изготавливаемой типографией;
 $P_{j \text{ пр}}$ - цена одной единицы прочей продукции, изготавливаемой типографией, по j -му тиражу.

97. Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей ($Z_{\text{канц}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{канц}} = \sum_{i=1}^n N_{i \text{ канц}} \times Q_{\text{оп}} \times P_{i \text{ канц}}$$

где:

$N_{i \text{ канц}}$ - количество i -го предмета канцелярских принадлежностей в соответствии с нормативами муниципальных органов в расчете на основного работника;
 $Q_{\text{оп}}$ - расчетная численность основных работников, определяемая в соответствии с пунктами 17 - 22 Общих требований к определению нормативных затрат;
 $P_{i \text{ канц}}$ - цена i -го предмета канцелярских принадлежностей в соответствии с нормативами муниципальных органов.

98. Затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей ($Z_{\text{хп}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{хп}} = \sum_{i=1}^n P_{i \text{ хп}} \times Q_{i \text{ хп}}$$

где:

$P_{i \text{ хп}}$ - цена i -й единицы хозяйственных товаров и принадлежностей в соответствии с нормативами муниципальных органов;
 $Q_{i \text{ хп}}$ - количество i -го хозяйственного товара и принадлежности в соответствии с нормативами муниципальных органов.

99. Затраты на приобретение горюче-смазочных материалов ($Z_{\text{гсм}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{гсм}} = \sum_{i=1}^n H_{i \text{ гсм}} \times P_{i \text{ гсм}} \times N_{i \text{ гсм}}$$

где:

$H_{i \text{ гсм}}$ - норма расхода топлива на 100 километров пробега i -го транспортного средства согласно методическим рекомендациям «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте», предусмотренным приложением к распоряжению Министерства транспорта Российской Федерации от 14.03.2008 № АМ-23-р;
 $P_{i \text{ гсм}}$ - цена 1 литра горюче-смазочного материала по i -му транспортному средству;
 $N_{i \text{ гсм}}$ - планируемое количество рабочих дней использования i -го транспортного средства в очередном финансовом году.

100. Затраты на приобретение запасных частей для транспортных средств определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году с учетом нормативов обеспечения функций муниципальных органов, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение служебного легкового автотранспорта.

101. Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны ($Z_{\text{мзго}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{мзго}} = \sum_{i=1}^n P_{i \text{ мзго}} \times N_{i \text{ мзго}} \times Q_{\text{оп}}$$

где:

$P_{i \text{ мзго}}$ - цена i -й единицы материальных запасов для нужд гражданской обороны в соответствии с нормативами муниципальных органов;
 $N_{i \text{ мзго}}$ - количество i -го материального запаса для нужд гражданской обороны из расчета на одного работника в год в соответствии с нормативами муниципальных органов;
 $Q_{\text{оп}}$ - расчетная численность основных работников, определяемая в соответствии с пунктами 17 - 22 Общих требований к определению нормативных затрат.

III. Затраты на капитальный ремонт муниципального имущества

102. Затраты на капитальный ремонт муниципального имущества определяются на основании затрат, связанных со строительными работами, и затрат на разработку проектной документации.

103. Затраты на строительные работы, осуществляемые в рамках капитального ремонта, определяются на основании сводного сметного расчета стоимости строительства, разработанного в соответствии с методиками и нормативами (государственными (территориальными) элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

104. Затраты на разработку проектной документации определяются в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон) и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

IV. Затраты на финансовое обеспечение строительства, реконструкции (в том числе с элементами реставрации), технического перевооружения объектов капитального строительства

105. Затраты на финансовое обеспечение строительства, реконструкции (в том числе с элементами реставрации), технического перевооружения объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 22 Федерального закона и с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

106. Затраты на приобретение объектов недвижимого имущества определяются в соответствии со статьей 22 Федерального закона и с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

V. Затраты на дополнительное профессиональное образование

107. Затраты на приобретение образовательных услуг по профессиональной переподготовке и повышению квалификации ($Z_{\text{доп}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{доп}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ доп}} \times P_{i \text{ доп}}$$

где:

$Q_{i \text{ доп}}$ - количество работников, направляемых на i -й вид дополнительного профессионального образования;
 $P_{i \text{ доп}}$ - цена обучения одного работника по i -му виду дополнительного профессионального образования.

108. Затраты на приобретение образовательных услуг по профессиональной переподготовке и повышению квалификации определяются в соответствии со статьей 22 Федерального закона.



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2016 г.
дер. Заневка

№ 361

Об утверждении правил определения требований ккупаемым органами местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области и подведомственными им казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственными им казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет и в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила определения требований ккупаемым органами местного самоуправления

Глава администрации
А.В.Гердид

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
от 05.07.2016 г. № 361

Правила

определения требований ккупаемым органами местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственными им казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения требований ккупаемым органами местного самоуправления муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) (далее - муниципальные заказы).

домственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, не указанных в обязательном перечне, применяются установленные пунктом 6 настоящих Правил критерии, исходя из определения их значений в процентном отношении к объему осуществляемых муниципальными заказчиками и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями закупок.

2. Муниципальные заказчики утверждают определенные в соответствии с настоящими Правилами требования ккупаемым ими, подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг, включающие перечень отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее - ведомственный перечень).

8. В целях формирования ведомственного перечня муниципальных заказов вправе определять дополнительные критерии отбора отдельных видов товаров, работ, услуг и порядок их применения, не приводящие к сокращению значения критериев, установленных пунктом 6 настоящих Правил.

3. Ведомственный перечень составляется по форме согласно приложению №1 к настоящим Правилам на основании обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе к качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), предусмотренного приложением №2 к настоящим Правилам (далее - обязательный перечень).

9. Муниципальные заказчики при формировании ведомственного перечня вправе включить в него дополнительно:

4. В отношении отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в обязательный перечень, в ведомственном перечне определяются их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены указанных товаров, работ, услуг), если указанные свойства и характеристики не определены в обязательном перечне и если они не приводят к необоснованному ограничению количества участников закупки.

а) отдельные виды товаров, работ, услуг, не указанные в обязательном перечне и не соответствующие критериям, указанным в пункте 6 настоящих Правил;

5. Муниципальные заказчики в ведомственном перечне определяют значения характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), включенных в обязательный перечень, в случае, если в обязательном перечне не определены значения таких характеристик (свойств) (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

б) характеристики (свойства) товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень и не приводящие к необоснованному ограничению количества участников закупки;

6. Отдельные виды товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень, подлежат включению в ведомственный перечень при условии, если средняя арифметическая сумма значений следующих критериев превышает 20 процентов:

в) значения количественных и (или) качественных показателей характеристик (свойств) товаров, работ, услуг, которые отличаются от значений, предусмотренных в обязательном перечне, и обоснование которых содержится в соответствующей графе приложения №1 к настоящим Правилам, в том числе с учетом функционального назначения товара, под которым для целей настоящих Правил понимается цель и условия использования (применения) товара, позволяющие товару выполнять свое основное назначение, вспомогательные функции или определяющие универсальность применения товара (выполнение соответствующих функций, работ, оказание соответствующих услуг, территориальные, климатические факторы и другое).

а) доля расходов муниципальных заказчиков и подведомственных им казенных и бюджетных учреждений на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и нужд бюджетных учреждений за отчетный финансовый год в общем объеме расходов этих муниципальных заказчиков и подведомственных им казенных и бюджетных учреждений на приобретение товаров, работ, услуг за отчетный финансовый год;

10. Значения потребительских свойств и иных характеристик (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в ведомственный перечень, устанавливаются:

б) доля контрактов муниципального заказчика и подведомственных им казенных и бюджетных учреждений на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, заключенных в отчетном финансовом году, в общем количестве контрактов этого муниципального заказчика и подведомственных им казенных и бюджетных учреждений на приобретение товаров, работ, услуг, заключенных в отчетном финансовом году.

а) с учетом категорий и (или) групп должностей работников муниципальных заказчиков и подведомственных им казенных и бюджетных учреждений, если затраты на их приобретение в соответствии с требованиями к определению нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных заказчиков, в том числе подведомственных им казенных учреждений, определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников;

б) с учетом категорий и (или) групп должностей работников, если затраты на их приобретение в соответствии с требованиями к определению нормативных затрат не определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников (в случае принятия соответствующего решения муниципальным заказчиком).

11. Дополнительно включаемые в ведомственный перечень отдельные виды товаров, работ, услуг должны отличаться от указанных в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг кодом товара, работы, услуги в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

12. Предельные цены товаров, работ, услуг устанавливаются муниципальными заказчиками, если требованиями к определению нормативных затрат установлены нормативы цен на соответствующие товары, работы, услуги.

13. Муниципальные заказчики при включении в ве-



Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 05.07.2016 г. № 363

Регламент

проведения администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области ведомственного контроля
в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее - закупки) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в отношении заказчиков, являющихся подведомственными администрации учреждениями (далее - заказчики).

1.2. Предметом ведомственного контроля является соблюдение заказчиками, в том числе их контрактными службами, контрактными управляющими, комиссиями по осуществлению закупок, уполномоченными органами и уполномоченными учреждениями, законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

1.3. При осуществлении ведомственного контроля администрация осуществляет проверку соблюдения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в том числе:

- а) соблюдения ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе, в сфере закупок;
- б) соблюдения требований к обоснованию закупок и обоснованности закупок;
- в) соблюдения требований о нормировании в сфере закупок;
- г) правильности определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);
- д) соответствия информации об объеме финансового обеспечения, включенной в планы закупок, информации об объеме финансового обеспечения для осуществления закупок, утвержденном и доведенном до сведения заказчика;
- е) соответствия информации об идентификационных кодах закупок и об объеме финансового обеспечения для осуществления данных закупок, содержащейся:

в планах-графиках, - информации, содержащейся в планах закупок;

в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), - информации, содержащейся в документации о закупках;

в условиях проектов контрактов, направляемых участникам закупок, с которыми заключаются контракты, - информации, содержащейся в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, - условиями контрактов;

ж) предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимуществ в отношении предлагаемой ими цены контракта;

з) соблюдения требований, касающихся участия в закупках субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

и) соблюдения требований по определению поставщика (подрядчика, исполнителя);

к) обоснованности в документально оформленном отчете невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также цены контракта и иных существенных условий контракта в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для заключения контракта;

л) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;

м) соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;

н) своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги;

о) соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки.

1.4. Ведомственный контроль осуществляется путем проведения выездных и документальных мероприятий (далее - проверки). Проверки могут быть плановые и внеплановые.

2. Порядок организации и проведения проверок

2.1. Плановые проверки проводятся в соответствии с планом проверок, формируемым и утвержденным постановлением администрации (далее - план проверок). В отношении каждого заказчика плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в два года.

2.2. План проверок утверждается ежегодно в текущем году на очередной календарный год. Внешение изменений в план проверок допускается не позднее чем за два месяца до начала проведения проверки, в отношении которой вносятся такие изменения.

2.3. План проверок, а также вносимые в него изменения размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуни-

кационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения.

2.4. Внеплановые проверки проводятся:

а) в случае обращения участника закупки, общественного объединения или объединения юридических лиц с жалобой на действия (бездействие) заказчика в адрес администрации;

б) в случае поступления в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке информации о нарушении заказчиком законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок (далее - нарушения);

в) по поручению (указанию) Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

2.5. Администрацией проводятся документальные проверки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Регламента.

2.6. Администрацией осуществляются выездные проверки:

а) при осуществлении контроля соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта и соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки;

б) в случае, если сведения, подлежащие проверке, составляют государственную тайну;

в) по соответствующему поручению главы администрации или уполномоченного им должностного лица администрации.

2.7. Проведение проверки осуществляется комиссией администрации, в состав которой в обязательном порядке включаются члены Контрактной службы администрации (далее - комиссия), на основании постановления администрации.

2.8. В состав комиссии должны входить не менее трех человек. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

2.9. Должностные лица, уполномоченные на осуществление мероприятий ведомственного контроля, должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.

2.10. Администрация уведомляет заказчика о проведении проверки путем направления уведомления о проведении проверки с приложением копии постановления. Уведомление о проведении плановой проверки направляется не позднее 10 рабочих дней до даты начала проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки направляется не позднее 2 рабочих дней до даты начала проверки.

2.11. Уведомление о проведении проверки должно содержать следующую информацию:

а) наименование заказчика, которому адресовано уведомление;

б) предмет проверки (проверяемые вопросы), в том числе период времени, за который проверяется деятельность заказчика;

в) вид проверки (выездная или документальная);

г) дату начала и дату окончания проведения проверки;

д) перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление проверки;

е) запрос о предоставлении документов, информации, материальных средств, необходимых для осуществления проверки;

ж) информацию о необходимости обеспечения условий для проведения выездной проверки, в том числе о предоставлении помещения для работы, средств связи и иных необходимых средств и оборудования для проведения такой проверки.

2.12. Уведомление о проведении проверки с приложением копии постановления администрации направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным (с распиской о вручении) и телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение администрацией подтверждения о его вручении заказчику.

2.13. Срок проведения проверки не может составлять более чем 15 календарных дней и может быть продлен только один раз не более чем на 15 календарных дней по решению главы администрации или лица, его замещающего.

2.14. При проведении проверки члены комиссии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации имеют право:

а) в случае осуществления выездной проверки на беспрепятственный доступ на территорию, в помещении, здания заказчика (в необходимых случаях на фотосъемку, видеозапись, копирование документов) при предъявлении ими служебных удостоверений и уведомления с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

б) на истребование необходимых для проведения проверки документов с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны (истребование осуществляется только на основании письменного запроса);

в) на получение необходимых объяснений в письменной форме, в форме электронного документа и (или) устной форме по вопросам проводимой проверки.

2.15. Результаты проведенной проверки рассматриваются на заседании комиссии. Заказчик уведомляется о проведении заседания комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания. В этот же срок размещается уведомле-

ние о проведении указанного заседания на официальном сайте администрации.

2.16. Представители заказчика вправе участвовать в заседании комиссии, давать пояснения и представлять документы, относящиеся к предмету проверки, а также знакомиться с материалами проверки.

2.17. Заседание комиссии является открытым, если в материалах проверки отсутствуют сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.

2.18. Комиссия принимает решения большинством голосов.

2.19. Комиссией по результатам проверки в течение 3 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии оформляется акт проверки, который должен содержать:

а) наименование администрации;

б) информацию об основании проведения проверки и иную информацию, содержащуюся в постановлении администрации;

в) информацию о надлежащем уведомлении заказчика о проведении проверки;

г) информацию о запрошенных документах и информации у заказчика;

д) информацию о представлении или непредставлении комиссии документов и информации;

е) информацию о выездных мероприятиях и проведенных осмотрах в ходе проверки;

ж) информацию о результатах анализа полученных документов и информации;

з) информацию о выводах, сделанных по итогам проведенных контрольных мероприятий (о наличии и содержании нарушений законодательства или их отсутствии);

и) информацию о назначении заседания комиссии и уведомлении всех заинтересованных лиц, размещении уведомления на официальном сайте администрации;

к) информацию о лицах, участвующих и присутствующих на заседании комиссии;

л) информацию о принятых комиссией решениях с указанием содержания таких решений и результатов голосования членов комиссии;

м) разработанный комиссией проект плана устранения выявленных нарушений в случае выявления нарушений;

н) дату составления акта.

2.20. При выявлении нарушений по результатам выездной проверки комиссией в двухнедельный срок с даты ее окончания разрабатывается план устранения выявленных нарушений и представляется на утверждение уполномоченному должностному лицу администрации.

После утверждения плана устранения выявленных нарушений комиссия в течение 5 рабочих дней направляет его заказчику для устранения выявленных нарушений.

2.21. План устранения выявленных нарушений разрабатывается комиссией и должен содержать указание на установленные комиссией нарушения, способы и сроки устранения указанных нарушений.

2.22. Способы и сроки устранения выявленных нарушений должны соответствовать положениям законодательства Российской Федерации.

2.23. При определении способа устранения выявленного нарушения комиссия обязана указать конкретные действия, которые должен совершить заказчик для устранения такого нарушения.

2.24. Акт проверки составляется в двух экземплярах, подписывается должностным лицом администрации, уполномоченным на осуществление проверки, и в течение 3 рабочих дней со дня его оформления направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным (с распиской о вручении), а также по адресу электронной почты заказчика.

2.25. Информация о результатах проверки, за исключением сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта проверки размещается на официальном сайте администрации.

2.26. Заказчик, в отношении которого по результатам проведения проверки утвержден план устранения выявленных нарушений, вправе направить в комиссию мотивированное ходатайство о продлении срока устранения нарушений. Комиссией данное ходатайство рассматривается в течение 5 рабочих дней с даты поступления.

2.27. Материалы по результатам проверок, в том числе план устранения выявленных нарушений, а также иные документы и информация, полученные (разработанные) в ходе проведения проверок, хранятся администрацией не менее 3 лет.

3. Заключительные положения

3.1. В случае выявления по результатам выездных и документальных проверок действий (бездействия) должностных лиц заказчика, содержащих признаки административного правонарушения, материалы указанных проверок в течение 5 рабочих дней со дня принятия администрацией соответствующего решения подлежат направлению в контрольный орган, а в случае выявления действий (бездействия), содержащих признаки состава уголовного преступления, - в правоохранительные органы.

3.2. Члены комиссии несут ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации.

3.3. Решения, действия (бездействия) членов комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 365

05.07.2016 г.
дер. Заневка

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2011 г. № 301 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда в муниципальных бюджетных учреждениях и муниципальных казенных учреждениях муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по видам экономической деятельности»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения муниципальных учреждений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Заневское городское поселение», в целях упорядочения оплаты труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение 1 Положения о системах оплаты труда в муниципальных бюджетных учреждениях и муниципальных казенных учреждениях муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по видам экономической деятельности, утвержденное постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2011 г. № 301 следующие изменения:

ПРАВИЛА

благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приняты решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.04.2013 № 16 с изменениями, внесенными решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.06.2016 № 38)

Глава I. Общие положения

1.1. Правила благоустройства, содержания и

обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ле-



нинградской области (далее – Правила) разработаны на основании:

Гражданского кодекса Российской Федерации;
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Устава муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Настоящие Правила устанавливают порядок осуществления мероприятий по благоустройству, содержанию и уборке территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО), включая проектирование, эксплуатацию элементов благоустройства и контроль по соблюдению настоящих Правил.

1.3 Правила действуют на всей территории МО и обязательны для выполнения всеми организациями и предприятиями, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, должностными лицами, ответственными за эксплуатацию, ремонт и обслуживание объектов благоустройства территории, а также гражданами, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории МО безопасной, удобной и привлекательной среды.

Объекты благоустройства территории - территории МО, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь за застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории МО.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории МО, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.»

(в ред. решения Совета депутатов от 22.06.2016 № 38)

Глава II Проектирование благоустройства

2.1 Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции), разрабатываемой застройщиком в границах принадлежащего ему земельного участка. Порядок разработки, согласования и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, устанавливается администрацией муниципального образования сельского поселения.

Порядок разработки, согласования и утверждения документации на строительство объектов капитального строительства устанавливается действующим законодательством.

2.2 При реконструкции или модернизации объектов капитального строительства, разрабатываются новые решения внешнего благоустройства в соответствии с новыми социально-культурными и бытовыми потребностями.

2.3 Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства предусматривающие:

- организацию рельефа и вертикальной планировки территории;

- улучшение технического состояния и внешнего вида проезжей части улиц, покрытий площадей и пешеходных коммуникаций, организацию автостоянок

автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;

- размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;

- реконструкцию витрин, входов, других элементов, фасадов зданий и сооружений;

- размещение малых архитектурных форм, произведенных монументально-декоративного искусства;

- озеленение;

- размещение информации и рекламы;

- цветовое решение застройки и освещение территории;

- праздничное оформление территории.

2.4. На основе схем комплексного благоустройства территории выполняются проекты внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

2.5 Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, действующими техническими регламентами или другими нормативными документами и подлежат согласованию с муниципальным органом архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства.

2.6 Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются главой муниципального образования поселения. Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства утверждаются заказчиками (застройщиками).

2.7 Проекты разрабатываются юридическими и физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

2.8 Вертикальная планировка и организация рельефа.

2.8.1 При осуществлении благоустройства территории, имеющих ярко выраженный характер, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта.

2.8.2 Организация рельефа при проектировании благоустройства должна ориентироваться на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного стока, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства. При необходимости изменения рельефа, удаления почвенного покрова, удаления имеющихся зеленых насаждений, необходимо получить разрешение в администрации МО. (Под зелеными насаждениями подразумеваются кустарники и деревья в зависимости от толщины ствола дерева).

2.8.3 При организации рельефа предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.8.4 При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.8.5 При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СН и П 2.04.03. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими эрозию почвы.

2.8.6 Применение открытых водостводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, коветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменная мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов коветов принимается в зависимости от видов грунтов.

2.8.7 Дождеприемные колоды устанавливаются в местах понижения проектного рельефа. На территории населенных пунктов муниципального образования не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.9 Озеленение

2.9.1 В соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации зеленые насаждения поселения подлежат охране.

2.9.2 Создание новых объектов озеленения, посадки деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в поселении, как правило, осуществляются на основе дендрологических проектов.

2.9.3 Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования вести с учетом факторов потери, способности поселенческих экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно рекреационной нагрузки;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристики к их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.9.4 При проектировании озеленения учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений;

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние от здания, сооружения, объекта до оси, м.	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети	4,0	-
Подоснова откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подоснова или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
Газопровод, канализация	1,5	-
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Сигнальный кабель и кабель связи	2,0	0,7

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Расстояния от воздушных линий электропередач до деревьев принимать согласно правилам устройства и эксплуатации электроустановок.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс должен учитываться фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе - 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, ливистену, березу - ближе 3-4 м.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в нормативных документах.

2.9.5 При строительстве и производстве земляно-планировочных работ строительные организации обязаны:

- установить временное ограждение зеленых массивов и пристольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 3,2 метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3-х метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждающего треугольника дощатый настил радиусом не менее 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3-х метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

- при производстве работ «проколом» в зоне корней деревьев и кустарников, работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

- при асфальтировании и замощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры пристольных кругов радиусом не менее 1,5 метров.

2.9.6 Формирование системы озеленения на стадии строительства объекта должны выполняться в строгом соответствии с проектом благоустройства территории.

2.10. Виды покрытий.

2.10.1 Покрытия поверхности на территории муниципального образования должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды.

2.10.2 Для целей благоустройства определяют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сбор-

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема (в миллиметрах)
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12. По обеим сторонам пандуса предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

2.11 Ограждения.

2.11.1 В целях благоустройства на территории муниципального образования допускается применение следующих видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.11.2 Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.11.3 На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений высотой не более 1,8 м.

2.11.4 В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпатывания троп через газон предусматривать размещение защитных металлических ограждений на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,23 - 0,3 м.

2.12 Малые архитектурные формы.

2.12.1 К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, уличная мебель (скамьи, столы, урны, останочные павильоны, информационные знаки и т.п.) на территории муниципального образования.

2.12.2 При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется использовать каталоги сертифицированных изделий.

2.12.3 Предусматривать установку скамьи на твердые виды покрытия или фундамент.

При наличии фундамента его части выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня по-

крытия до плоскости сидения принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами доустойчивой обработки.

2.12.4 Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты общественного значения, жилые дома. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеречисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м.

Устанавливать урны у скамьи на территории зон массового отдыха населения, а также на останках общественного транспорта, предусматривая расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.12.5 Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм. Вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

2.13 Игровое и спортивное оборудование.

2.13.1 Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.13.2 Требования к материалу игрового оборудования и условия его обработки должны быть следующими:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения, влагоотталкивающую покраску, антикоррозионное покрытие. Рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не ниже 150, иметь гладкие



поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов;

2.13.3 В конструкциях игрового оборудования следует исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования

должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексе игровое оборудование при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.13.4 При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности:

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
карусели	Не менее 2,0 м с стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
горки	Не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего края ската горки

2.13.5 Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреации. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм. При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.14 Освещение и осветительное оборудование
2.14.1 При проектировании функционального, архитектурного и информационного освещения должны быть обеспечены:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения световых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.14.2 В обычных установках светильники располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 м до 15 м.

2.14.3 К временным установкам архитектурного освещения относятся праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светогрфические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных светододов, светодоводов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.14.4 В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.14.5 В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

2.14.6 Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.14.7 Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

2.14.8 Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральной уличной сети местного значения могут располагаться на расстоянии не менее 0,3 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.14.9 Режимы работы осветительных установок: - вечерний будничного режима, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускается нормами освещенности и распоряжениями администрации МО;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией МО.

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок в определенные сроки (зимой, осенью).

2.14.10 Включение всех видов осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

2.14.11 Отключение светильных установок производить: - установок функционального освещения (ФО) - утром при повышении освещенности до 10 лк; - установок архитектурного освещения (АО) - в соответствии с решением администрации МО;

- установок световой информации (СО) - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

2.15 Средства наружной рекламы и информации
2.15.1 Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта производится согласно ГОСТ Р 52044, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.15.2 Наклейка объявлений граждан, юридических лиц производится в строго отведенных для этих целей местах. Запрещается самовольно размещать и расклеивать объявления, плакаты, вывески (рекламу).

(в ред. решения Совета депутатов от 22.06.2016 № 38)

2.16 Некапитальные нестационарные сооружения.

2.16.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, популярного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2.16.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории МО не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками ветостоек, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.16.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружениями питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.16.4. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.16.5. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

(в ред. решения Совета депутатов от 22.06.2016 № 38)

2.17 Оформление и оборудование зданий и сооружений.

2.17.1 Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделки крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.17.2 Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.17.3 Возможность остекления лоджий и балконов, замене рам, окраске стен рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента.

2.17.4 Размещение наружных кондиционеров и антенн «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль улиц населенных пунктов предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.17.5 На зданиях и сооружениях предусматривать размещение следующих домовых знаков:

- указатель наименования улицы,
- указатель номера дома и корпуса,
- указатель номера подъезда и квартир,
- международный символ доступности объекта для инвалидов,
- флагодержатели,
- памятные доски,
- полигонометрический знак,
- указатель пожарного гидранта,
- указатель грунтовых геодезических знаков,
- указатели колодцев водопроводной и канализационной сети,
- указатель сооружений подземного газопровода.

На частных домах предусматривать размещение следующих домовых знаков:

- указатель наименования улицы,
- указатель номера дома и корпуса.

2.17.6 Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть предусмотрено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.

Уклон отмостки принимать не менее 10 % в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях - 1,5-3 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет обычно тротуар с твердым видом покрытия.

2.17.7 При организации стока воды со скат-

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
карусели	Не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
горки	Не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего края ската горки

2.18.3 Площадки отдыха следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилых массивов, в парках и лесопарках.

2.18.3.1 Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.18.3.2 Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1- 0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

2.18.3.3 Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.18.3.4 Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.18.4 Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы спортивной площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

2.18.4.1 Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.18.5 Площадки для установки мусоросборников следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки следует предусматривать возможность удобно подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x12 м).

2.18.5.1 Размер площадки на один контейнер принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода не должен быть менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения имеющих мусоропроводы, площадки проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

2.18.6 На территории муниципального образования могут предусматриваться следующие виды ав-

ных крыш через водосточные трубы обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм, предусматривать в местах стока воды на пешеходные коммуникации - устройство лотков в покрытии, на газон или иные мягкие виды покрытия - устройство дренажа.

2.17.8 Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступенями и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пантусы, перила и пр.).

2.18 Площадки.

2.18.1 На территории МО рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

2.18.2 Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.18.2.1 Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м. на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенном пункте.

2.18.2.2 Оптимальный размер игровых площадок: для детей дошкольного возраста 70-150 кв.м, школьного возраста 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 кв.м).

2.18.2.3 Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2.18.2.4 Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице:

тостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой, внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перекрывающие и др.)

2.18.6.1 Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок до мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01.

2.18.7 Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

2.18.7.1 Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400-600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.18.7.2 Перенос элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование.

2.18.7.3 Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.

2.18.7.4 Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.19 Пешеходные коммуникации.

2.19.1 Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории муниципального образования. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории МО обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

2.19.2 Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.19.3 Предуспривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ши-



рине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматривать уширения (разъездные площадки для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

2.19.3.1 Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.19.3.2 Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всевозможной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

2.19.4 Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 м.

2.19.5 Транспортные проезды, - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.19.6 Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СН и П 2.05.02.

При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Глава III. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1 Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки.

3.2 На территориях общественного назначения при благоустройстве следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилистической единства элементов благоустройства с окружающей средой населенных пунктов МО.

3.3 Общественные пространства МО включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенных пунктов.

3.4 Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты общегородского значения. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.5 Участки озеленения на территории общественных пространств МО проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных форм озеленения.

3.6 Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкоразличной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин; на территории участков общественной застройки возможно размещение ограждений и средств наружной рекламы.

3.7 Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

Глава IV. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.1 Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детские сады, школы, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2 Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых зон, районов и озелененных территорий общего пользования.

4.3 Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

4.4 Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.5 Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамьи.

4.6 Система озеленения территорий общего пользования включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций, озелененные площадки вне участков жилой застройки, объекты рекреации.

4.7 На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать транспортный проезд, пешеходные коммуникации, площадки для игр и отдыха, установки мусоросборников, гостевые автостоянки, озелененные территории, если позволяют размеры участка- площадки для занятий спортом и выгула собак.

4.8 Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.9 На территории участков детских садов и школ следует предусматривать транспортный проезд, пешеходные коммуникации, площадки для игр детей и занятий спортом, площадки при входах, озелененные и другие территории и сооружения.

4.10 При озеленении территории детских садов запрещается применение растений с ядовитыми плодами.

4.11 Не допускается устройство смотровых колодезев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

4.12 Подземные пути к участкам постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

4.13 На пешеходных дорожках предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.14 Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, следует предусматривать твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

4.15 Не допускается использование газонов, земельных покрытий с зелеными насаждениями, огражденных поребриком или без такового на территориях жилого назначения, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4.16 Не допускается парковка автотранспортных средств, имеющих разрушительные изменения кузова, отсутствие частей и элементов кузова, равно как и их повреждение на территориях жилого назначения, в случае если автотранспортное средство не используется собственником по назначению.

4.17 На внутридворовых территориях категорически запрещается:

- несанкционированная мелкоразличная торговля, в т.ч. сезонная, несанкционированное оказание услуг (в т.ч. - общественного питания и т.д.);
- самовольное возведение гаражей, хозяйственных построек, конюшен, вольеров, голубятен и пр., самовольная установка бетонных коробов, ограждений, столбов, шлаббаумов и прочих конструкций;
- выгул домашних животных в не отведенных для этого местах, кроме пусырей, оставление собак без надзора, владельцы домашних животных обязаны убирать за животными экскременты незамедлительно после их образования.

Глава V. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малочисленных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание

и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологических материалов и содержания.

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения проводится с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.1.6. Уборка территории объекта рекреационного назначения производится собственником объекта или иным лицом в соответствии с заключенным договором (контрактом). Уборка территории объекта производится ежедневно. Вывоз (вынос) мусора с объекта производится не менее 1 раза в день или по мере наполнения мусоросборников, не допуская их переполнения.

5.1.7. На территории зоны отдыха, парка, сада, бульвара, сквера запрещается:

- бросать мусор;
- разводить костры;
- пользоваться мангалом;
- пользоваться взрывчатыми и легковоспламеняющимися веществами, пиротехникой;
- портить деревья и кустарники;
- приносить и распивать спиртные напитки, а также находится на территории парка в нетрезвом состоянии;
- движение на моторизированных транспортных средствах.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха размещают: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водотведение, защита от попадания загрязненной поверхностной воды в водоем). Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией, и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв.м., имеющее естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха может включать: твердые или комбинированные виды покрытия проездов и дорожек, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежанки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

5.2.4.1. При проектировании озеленения обеспечиваются:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых склонах, склоновые водозадерживающие пояса и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.3. Парки

5.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривается система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованная остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

5.3.2. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.3. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

5.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного, освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.4.1. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальное (трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создаются декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления.

5.3.4.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкоразличной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

5.3.5. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек,

элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

5.3.7. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивные игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедах.

5.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

5.3.9. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.3.10. Предусматривается ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.4. Сады отдыха и прогулок

5.4.1. На территории муниципального образования формируются следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

5.4.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

5.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

5.4.3.1. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.4.3.2. Предусматривается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.4.4. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

5.4.5. Приемы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

5.4.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

5.4.7. Следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения следует ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

5.4.8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажности и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

5.5. Бульвары, скверы

5.5.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.5.2.1. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.5.2.2. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, между крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов следует использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

(в ред. решения Совета депутатов от 22.06.2016 № 38)

Глава VI. Благоустройство на территориях производственного назначения

6.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

6.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон



(С33) территории производственного значения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1.1.1.200.

6.3 Не допускать загрязнения территории производственного значения, а также вокруг нее.

Глава VII. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

«7.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются: улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

Проектирование комплексного благоустройства на территории транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

(в ред. Решения Совета депутатов от 22.06.2016 № 38)

7.2 Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждение опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.3 Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами.

7.4 Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадей принимать в соответствии с п.7.2 настоящих Правил.

7.5 Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7.6 Пешеходные переходы размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

7.7 При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещения строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимать: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x50 м - при скорости 60 км/ч.

7.8 Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.9 На территории выделенных технических (охраняемых) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройств площадок отдыха детей и взрослых, стоянок автомобилей, мусоросборников, возведение любых видов сооружений, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.10 В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

7.11 Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01.

7.12 Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

Глава VIII. Эксплуатация объектов благоустройства

8.1 Уборка территорий, сбора и вывоза твердых, жидких и пищевых отходов производства и потребления.

8.1.1 Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, главой VIII настоящих Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по согласованию со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.1.2 Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами, или по договорам с исполнителями, обязаны:

- своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать от мусора, а в зимнее время очищать от снега и льда закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а также иные отходы в установленные для этого места, обрабатывать пешеходные тротуары противогололедными материалами;
- производить ремонт усовершенствованных дорожных покрытий (асфальта, брусчатки, бетонных покрытий) от трещин, выбоин, провалов и других повреждений;
- производить ремонт неусовершенствованных дорожных покрытий от ухабов, углублений и других неровностей;
- проводить регулярную очистку и планировку кюветов и дренажных каналов;
- своевременно ухаживать за зелеными насаждениями (обрезать ветки деревьев, проводить сезонную стрижку кустарников, вырезать поросль, удалять сухостой), газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать);
- устанавливать, очищать, ремонтировать и своев-

ременно окрашивать урны;

- содержать в надлежащем состоянии фасады зданий (в том числе витрины магазинов).

8.1.3 Все предприятия, организации и учреждения, независимо от формы собственности, а также индивидуальные предприниматели на закрепленной за ними территории обязаны за свой счет приобретать, устанавливать (крепить), содержать и очищать урны.

8.1.4 Урны устанавливаются:

- на рынках, остановках общественного транспорта;

- в обязательном порядке урны устанавливаются у подъездов многоквартирных домов, у входов в магазины, предприятия питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия и учреждения, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, в местах организации уличной торговли, у торговых павильонов и киосков.

8.2 Система сбора и вывоза отходов производства и потребления должна быть раздельной (отходов производства от отходов потребления), рациональной, эффективной, экономически обоснованной, своевременной и регулярной, а также предусматривать дублирующие и экстренные способы сбора и вывоза отходов производства и потребления.

8.2.1 На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с п.8.1.1 настоящих правил.

8.2.2 Сжигание отходов производства и потребления запрещено.

8.2.3 Организацию уборки территории муниципального образования осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8.2.4 Вывоз и размещение отходов производства и потребления производится:

- отходов, образующихся в результате деятельности промышленных, строительных предприятий и предприятий, предоставляющих коммунальные услуги, - по договорам между предприятиями и исполнителями (специализированными предприятиями);

- отходов, образующихся в результате деятельности предприятий и организаций торговли, общественного питания, бытовых услуг, гостиничного сервиса и прочих предприятий, оказывающих платные услуги, - по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями);

- отходов, образующихся в результате жизнедеятельности граждан - частных домовладельцев, - по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями);

- отходов, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах, - по договорам между предприятиями и организациями, независимо от их форм собственности, осуществляющими содержание и (или) обслуживание многоквартирных домов, и исполнителями (специализированными предприятиями);

- отходов, образующихся в результате ремонта зданий и сооружений, помещений внутри них и квартир граждан, - по договорам между организациями и гражданами, являющимися заказчиками ремонта и исполнителями (специализированными предприятиями);

- отходов потребления, образующихся на территориях некоммерческих садоводческих товариществ, огороднических и дачных объединений - по договорам между правлениями и исполнителями (специализированными предприятиями);

- отходов, образующихся в результате деятельности предприятий и организаций здравоохранения, образования, культуры, спорта, в том числе финансируемых из бюджетов всех уровней, а также государственных учреждений - по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями).

8.2.5 Все ответственные лица, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз и размещение отходов обязательно, обязаны в течение 1 (одного) месяца с момента опубликования настоящих Правил заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год, и ежегодно, но не позднее, чем за два месяца до конца года их продлевать, либо заключать новые на следующий год.

8.2.6 Новым образующиеся предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз отходов обязательно, обязаны заключить договоры с исполнителями в десятидневный срок с момента получения в установленном порядке разрешения на осуществление своего вида деятельности, а физические лица, оформившие земельный участок под индивидуальное строительство, в десятидневный срок с момента оформления.

8.2.7 Все землепользователи обязаны сбор отходов производить только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных площадках.

Землепользователи, территория землепользования которых превышает 1200 квадратных метров, обязаны: - установить на территории землепользования достаточное, согласно санитарным нормам, количество контейнеров, а в не канализованных зданиях иметь также выгреб жидких отходов, стационарные сборники для твердых бытовых отходов (ТБО) и обеспечить их правильную эксплуатацию;

- обеспечить содержание не сменяемых контейнеров и других сборников для отходов в исправном состоянии.

8.2.8 Контроль за вывозом и размещением отходов производства и потребления осуществляют уполномоченные государственные контрольные и надзорные органы и администрация МО.

8.2.9 Все ответственные лица обязаны иметь от-

четную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места, и в установленном порядке. Документация, подтверждающая вывоз отходов производства и потребления в соответствии с установленными нормами накопления и удельными нормативами и размещение их в установленных для этих целей местах должна храниться не менее одного года.

8.2.10 На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения для размещения контейнеров должны выделяться специальные площадки, которые должны быть заасфальтированы, освещены, иметь устройство для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей и желательны - огорожены зелеными насаждениями. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется органами, обладающими соответствующими полномочиями в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

8.2.11 Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

8.2.12 Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышковой и съемной решеткой для отделения твердых фракций. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Не допускается накопление выгребов нечистотами выше 0,35 м от поверхности земли.

8.2.13 Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров, от колодцев на расстояние не менее 50 метров. Водонепроницаемый выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев. Помещения дворовых уборных не реже одного раза в неделю необходимо промывать с дезинфицирующими средствами.

8.2.14 В летний период необходимо предусматривать мероприятия по мойке и дезинфекции мусоросборников и мусоровозного транспорта. Деревянные сборники - дезинфицировать после каждого опорожнения.

8.2.15 Ответственность за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров - сборников несет исполнитель.

8.2.16 Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут специализированные организации, осуществляющие данные работы по договору с владельцем.

8.2.17 В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, миклидизатора производит исполнитель, вывозящий отходы.

8.2.18 График движения мусоровозного транспорта должен обеспечивать своевременное опорожнение мусороприемных контейнеров. Водитель мусоровоза на каждой точке остановки по маршруту обязан погрузить весь мусор, вынесенный жильцами домов к установленному графику времени.

8.2.19 Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чей собственности находятся колонки.

8.2.20 Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществлять специализированным организациям по согласованию с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.2.21 Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов производить лицами, указанными в пункте 8.1.1 настоящих Правил.

8.2.22 Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.2.23 Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организацию, обслуживающие эти объекты.

8.2.24 Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

8.3 Запрещается:

- сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории МО, а также в контейнерах и урнах, закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;
- переполнять контейнеры-сборники с бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;
- выбрасывать отходы и мусор на территориях МО вне контейнеров и мусоросборников, создавая несанкционированные свалки отходов и мусора;
- складывать тару, отходы и запасы товара возле

киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли, а также нарушать санитарные нормы содержания мест торговли;

- вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие не установленные места;

- перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

- вывезать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

- устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, выгребных ям и т.д.);

- наполнять урны отходами потребления, выносимыми собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирных домов;

- устраивать выпуск сточных и канализационных вод из не канализованных жилых домов и других строений и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты.

Примечание: Устройство местной канализации разрешается только при наличии и в строгом соответствии с проектом, согласованным с контрольными и надзорными органами.

8.4 Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.4.1 Весенне-летний уборку территории производить с 15 апреля по 15 октября.

8.4.2 С наступлением весны ответственными лицами на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

- промывка и расчистка канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- прочистка люков и приемных колодцев ливневой сети;

- систематический сток талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

8.4.3 Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

8.4.4 Уборка закрепленной территории, полив тротуаров и дорог, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется по мере необходимости.

8.4.5 Мойка проезжей части производится только после уборки мусора из лотковой части на всю ширину проезжей части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.

8.4.6 Уборку лотков и бордюров от песка, пыли и мусора рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.

8.4.7 Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется проводить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

8.4.8 В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, тальными или паводковыми водами, очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации производится не менее двух раз за сезон, в том числе ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся на закрепленной территории.

8.4.9 В период листопада уборка опавших листьев с проезжей части улиц, пешеходных тротуаров, дворовых территорий, пешеходных дорожек и детских площадок организуется ответственными лицами ежедневно.

8.5 Особенности уборки территории в осенне-зимний период с 15 октября по 15 апреля

8.5.1 Ответственные лица - руководители предприятий, учреждений, иных организаций, независимо от формы собственности, а также частные домовладельцы обеспечивают на закрепленных за ними территориях поддержание чистоты собственными силами или путем заключения с дорожно-эксплуатационным и (или) специализированным автотранспортными службами договоров на проведение механизированной уборки закрепленных за ними территорий, а также на вывоз снега.

8.5.2 Зимняя уборка территории МО ответственными лицами на закрепленных за ними территориях осуществляется в следующем порядке:

- расчистка проезжей части улиц и тротуаров (пешеходных дорог) от снежных завалов и заносов;
- обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;
- формирование снежных валов в прилотовой части с необходимыми промежутками между ними;
- удаление снега с улиц и других территорий;
- очистка дорожных лотков после удаления снега;
- подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

Примечание: Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега и льда.

8.5.3 Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада, гололеда в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог МО:

- уличные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения);
- пешеходные переходы через проезжую часть;
- подьемы и спуски проезжей части;
- остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров.

Время, необходимое для первоочередного обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 5 часов с начала снегопада.

8.5.4 Механизированное подметание и сдвигание снежной массы должно начинаться при ее толщине на дорожном полотне более 3 см. При не прекращающемся в течение суток снегопада должно быть выпалено не менее 3-х циклов «попылка-подметание».

8.5.5 Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части



которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1,5 метра.

8.5.6 Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах;
- на газонах.

8.5.7 Тротуары должны быть очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

8.5.8 Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварии водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет собственников коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет владелец последних.

8.5.9 Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте). При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Ответственные лица отвечают за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов.

8.5.10 Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и сыпать песком до 8 часов утра.

8.5.11 Ежедневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны производиться в светлое время суток.

8.5.12 При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда, грязного снега (льда и снега вперемешку с засоленным песком) на газонах и полосах зеленых насаждений;
- сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;
- укладка снега и скола льда на трассах тепловых путей;
- сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;
- воспрепятствие транспортными средствами или другими механизмами проведению зимних уборочных работ.

Примечание: Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенные площадки за пределами водоохранной зоны водных объектов в установленном законом порядке.

Глава IX. Порядок содержания элементов благоустройства

9.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

9.1.1 Содержание элементов благоустройства осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Содержание иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

9.1.2 Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца с установкой информационного щита. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шагабумагами или воротами.

9.1.3 Всякого рода вывески, рекламы, витрины устанавливаются только в порядке, установленном Законом РФ «О рекламе». Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам следует производить на специально установленных стендах. Очистку от объявлений опор уличного освещения, фасадов зданий, входных дверей, заборов и др. сооружений осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

9.1.4 Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

9.1.5 Окраску газонных ограждений, ограждений тротуаров, заборов, указателей переходов, остановок транспорта, скамеек, металлических дверей жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется осуществлять не реже одного раза в год.

9.1.6 Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.1.7 Действия по изменению фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, должны быть согласованы с администрацией МО.

9.1.8 Запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, гаражей, будок, голубятен, теплиц и т.п.);
- производить какие-либо изменения балконов,

лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода;

- загромождение и засорение дворовых территорий, лестничных площадок металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.1.9 Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.1.10 Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по согласованию с собственником иными лицами.

9.1.11 Все изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования.

9.1.12 На зданиях должны быть установлены - указатели с обозначением наименования улицы и номерного знака дома, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

9.2 Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

9.2.1 Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению, скверов, зеленых зон осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией МО.

9.2.2 Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, следует обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9.2.3 Лица, указанные в п.9.2.2 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения. В случае возникновения угрозы падения деревьев, находящихся в аварийном состоянии, с возможностью причинения вреда жизни и здоровью населения, а также повреждения зданий и инженерной инфраструктуры, необходимо осуществлять в кратчайшие сроки валку таких деревьев. Очистка территории от упавших деревьев должна быть осуществлена в течение 12 часов с момента обнаружения завала.

9.2.4 Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

9.2.5 На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить, ездить на автомобилях, велосипедах, лежать на газонах;
- ломать, срезать, срубать, выкапывать деревья, кустарники, ветви, срывать листья и цветы;
- разводить костры, жечь сухую траву;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скамейки и ограды;
- мять автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- складировать на газонах, в скверах материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и т.п.;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования МО.

9.2.6 Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установок высоковольтных линий и других сооружений в границах МО производить только по письменному разрешению администрации МО. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости. Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования. Если насаждение подлежит пересадке, выдать разрешение следует производить без оплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией МО.

9.2.7 За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений по ценам на здоровые деревья.

9.2.8 Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производить администрацией муниципального образования.

9.2.9 Разрешение на вырубку сухостоя получать в администрации МО.

9.2.10 Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществлять собственникам земельных участков за счет собственных средств с разрешения администрации МО.

9.3 Содержание и эксплуатация дорог

9.3.1 С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО запрещается:

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их, в том

числе на прилегающей территории;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

9.3.2 Текущий и капитальный ремонт, содержание и реконструкцию дорог в границах МО общего пользования, кроме дорог федерального и регионального значения, а также светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов безопасности уличного движения осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией МО.

9.3.3 Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

9.3.3 Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, крышки локот коммуникаций содержать в исправном состоянии, в случае их повреждения, разрушения или демонтажа необходимо немедленно ограждать места их установки и в течение 6 часов восстанавливать.

9.4 Освещение территорий МО

9.4.1 Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией МО.

9.5 Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

9.5.1 Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производить только с письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ) администрации МО.

Аварийные работы начинать владельцам сетей по телепрограмме или по уведомлению администрации МО с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.5.2 Для получения разрешения на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций необходимо предъявить в администрацию МО:

- проект проведения работ, согласованный с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схему движения транспорта и пешеходов, согласованную с ГИБДД;
- условия производства работ, согласованные с администрацией МО;
- календарный график производства работ, а также соглашение с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут производиться работы по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

9.5.3 Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами допускать только при условии восстановления проезжей части дорожного полотна на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

9.5.4 В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию МО о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.5.5 Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ в сроки, согласованные с администрацией МО.

9.5.6 До начала производства работ по разрытию следует:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- ограждать место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за проведение работ лица, номером телефона организации. Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на строительную площадку;
- на направлениях массовых пешеходных потоков через траншею обустроить мостики на расстоянии не менее 200 метров друг от друга.

9.5.7 В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

9.5.8 Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации. В разрешении следует устанавливать сроки и условия производства работ.

9.5.9 До начала земляных работ строительной или ремонтной организации следует вызвать на место представителя эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной или ремонтной организацией, производящей земляные работы.

9.5.10 В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация,

ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.5.11 При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте проведения работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

9.5.12 Траншеи под проезжей частью и тротуарами следует засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой, траншеи на газонах - засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.5.13 При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации МО имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.5.14 Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но и в их результате появившиеся в течение 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидировать организациям-владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

9.5.15 Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам следует признавать самовольным проведением земляных работ.

9.6 Оборудование, эксплуатация и уборка пляжей и мест для купания.

9.6.1 Ответственные лица, в ведении которых находятся водные объекты или их участки, используемые для рекреации (пляжи), перед каждым купальным сезоном должны выполнять контроль качества воды водных объектов и получить разрешения в контрольных и надзорных органах.

9.6.2 Ответственные лица обязаны обеспечивать безопасность использования пляжа и обеспечивать его необходимым оборудованием.

9.6.3 На территории пляжа должны быть установлены урны.

9.6.4 Общественные туалеты, устроенные в соответствии с санитарными нормами, устанавливаются за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

9.6.5 Контейнеры для мусора должны устанавливаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб. метра на 3500-4000 кв. метра площади пляжа. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

9.6.6 Размещение открытых автостоянок разрешается за пределами водоохранной зоны водоема.

Размещение открытых автостоянок в пределах водоохранной зоны водоемов допускается по специальному согласованию с контрольными и надзорными органами.

9.6.7 Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить текущую уборку берега, развешивать, туалетов, зеленой зоны и дезинфекцию туалетов. Собранные отходы должны быть вывезены до 8 часов утра.

9.7 Правила содержания территорий садоводческих некоммерческих товариществ, участков индивидуальной застройки.

9.7.1 Владельцы участков индивидуальной застройки, арендаторы земельных участков, а также садоводческих участков обязаны:

- осуществлять очистку участка и прилегающей территории в соответствии с планом застройки участка, проектами благоустройства территории и градостроительными планами земельных участков, а также правилами благоустройства и санитарного содержания территории;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, окопывать, окашивать) проходящие через участки водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, в пределах протяженности их землепользования. Не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, установленный уполномоченными органами в сфере архитектуры и градостроительства;
- содержать в чистоте, озеленять лицевые части участков и прилегающую к ней территорию, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных материалов и дров;
- содержать в надлежащем порядке съезды (въезды) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки, садоводствам и участкам;
- иметь в наличии емкость с водой или опутешитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

- работы, связанные с выемкой грунта производить при наличии согласования на производство земляных работ

9.7.2 На территориях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ), и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

- размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства СНТ;
- площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;
- площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами). Мусоросборники могут быть бетонные или металлические, с плотно пригнанными крышками;
- удельный размер земельных участков, занятых под площадки для сбора и временного хранения отходов потребления, должен составлять 0,1 кв. метра на один садовый участок на



территории дачных объединений;
 - удельный норматив накопления твердых бытовых отходов от одного человека за сезон в кубических метрах устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

9.7.3 Ответственные лица СНТ отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также содержание территории СНТ с прилегающими территориями по периметру на ширину 150 метров, сбор и передачу отходов на переработку или захоронение.

9.7.4 Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории СНТ, со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора. В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов СНТ маршруту и графику.

9.7.5 Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории СНТ, осуществляется на основе обязательного заключения сезонных договоров с исполнителями.

9.7.6 Исполнители, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять правлениям СНТ документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

9.7.7 Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленных местах, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

9.7.8 Разрешается использовать следующие отходы потребления для приготовления компоста:

- растительные отходы (остатки);
- навоз домашней скотины;
- отходы продуктов питания смешанного состава, для использования в качестве топлива;
- древесные отходы;
- тряпье, отходы бумаги и картона.

9.7.9 Запрещается сжигать полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы.

9.7.10 Фекальные отходы собираются в водонепроницаемые выгребы и подлежат вывозу ассенизационным транспортом на канализационные сливные станции.

9.8 Содержание животных.

9.8.1 Владельцам животных следует предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.8.2 Владельцы собак и кошек обязаны:

- своевременно регистрировать и перерегистрировать собак и кошек;
- по требованию ветеринарных специалистов предъявлять собак и кошек для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;
- выгуливать собак только на отведенной для этих целей площадке (при наличии) на поводке и в наморднике. Выгул собак проводить с 07.00 до 23.00 часов. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

Допускается оставлять собак на короткий период, но не более одного часа в наморднике и на привязи у магазинов, аптек, учреждений и т.п. При этом владелец обязан исключить возможность самопроизвольного снятия собаки с привязи, исключить возможность нападения животного на людей, обеспечить возможность свободного и безопасного передвижения людей и проезда транспортных средств.

Запрещается выгул собак:

- без сопровождения лица;
- лицам в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- лицам, не достигшим 14-летнего возраста;
- лицам, признанным недееспособными;
- содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

- загрязнение собаками и кошками квартир и мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок. Случившиеся загрязнения немедленно устраняются владельцами животных.

9.8.3 Администрация МО осуществляет мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных живот-

ных, обитающих на территории поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. решения Совета депутатов от 22.06.2016 № 38)

9.8.4. Исключен.
 (в ред. решения Совета депутатов от 22.06.2016 № 38)

9.8.5. Собаки, находящиеся на улице и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову.

9.8.6. Владельцам сельскохозяйственных животных запрещается:

- оставлять павших животных без захоронения;
- передвигать сельскохозяйственных животных на территории МО без сопровождающих лиц;
- выпас сельскохозяйственных животных в местах, не отведенных для осуществления данных целей;
- оставление после выгула животных фекальных масс.

9.8.3 Деятельность по отлову и передержке безнадзорных животных не отнесена к вопросам местного значения, и на этом основании, у администрации МО отсутствуют полномочия в области ветеринарии и в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в указанной сфере.

9.8.4 В соответствии со ст. 3,4,5,6 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» защита прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду находятся в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов.

9.9 Праздничное оформление территорий.

9.9.1 Праздничное оформление территории муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников выполняется по решению администрации МО.

Оформление зданий, сооружений осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования, утвержденной администрацией МО.

9.9.2 Работы, связанные с проведением общесельских торжественных и праздничных мероприятий осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией МО в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО.

9.9.3 В праздничное оформление следует включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.9.4 Концепцию праздничного оформления определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией МО.

Глава X. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства и ответственность за их нарушение

10.1 Контроль за исполнением настоящих Правил Правом контроля за исполнением настоящих Правил обладают органы и должностные лица, уполномоченные на то, исходя из задач и функций, возложенных на них федеральными законами либо нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативно-правовыми актами Ленинградской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

10.2 Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.2.1. Ответственность за несоблюдение настоящих правил возлагается на юридических лиц, должностных лиц и граждан, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории МО.

10.2.2. Граждане, должностные лица и юридические лица за нарушение требований настоящих Правил привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

10.2.3. Должностные лица органов местного самоуправления имеют право выдавать письменные предписания за нарушение настоящих Правил с указанием срока устранения нарушения.

10.3. Все изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся решением Совета депутатов МО «Заневское городское поселение».

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изменения, относящиеся к населенному пункту п.ст. Мягдово, согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить направление копии настоящего приказа в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
 председателя комитета

В.А.Демин

Приложение
 к приказу председателя комитета
 по архитектуре и градостроительству
 Ленинградской области
 от _____ 2016 года № _____

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, относящиеся к населенному пункту п. ст. Мягдово

г. Санкт-Петербург
 2016 года

Содержание

Часть II. Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мягдово

Глава 7. Карта градостроительного зонирования 3

Статья 18. Общие положения 3

Статья 19. Карта градостроительного зонирования применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мягдово 3

Глава 8. Общие положения и требования 5

Статья 20. Перечень территориальных зон 5

Статья 21. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства 5

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 7

Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 8

Глава 9. Градостроительные регламенты 13

Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж-2а) 13

Статья 25. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2а) 24

Статья 26. Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности (П-1а) 35

Статья 27. Зоны зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1а) 40

Глава 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территории расположения объектов культурного наследия 44

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов 44

Статья 29. Ограничения использования земельных участков с учетом линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 45

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения 48

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны (или на территории расположения) объектов культурного наследия 49

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос 49

Часть IV. Перечень законодательных и нормативных документов 52

Часть II. Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мягдово

Глава 7. Карта градостроительного зонирования

Статья 18. Общие положения

1. Карта градостроительного зонирования применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мягдово разработана в

соответствии с требованиями статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанными в статье 3 настоящих Правил.

2. Карта градостроительного зонирования представляет собой чертёж с отображением существующей границы п. ст. Мягдово, границ территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, акваторий водных объектов.

Статья 19. Карта градостроительного зонирования применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мягдово



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
 от 30 июня 2016 г. № 37

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»:





Часть III. Градостроительные регламенты территориальных зон применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах п. ст. Мяглово

Глава 8. Общие положения и требования

Статья 20. Перечень территориальных зон

1. В настоящих Правилах землепользования и застройки установлен следующий перечень территориальных зон -

Типы зон	Кодировка	Виды зон
Жилые зоны	Ж-2а	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
Общественно-деловые зоны	ОД-2а	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	П-1а	Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности
Рекреационные зоны	Р-1а	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)

Статья 21. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается при соблюдении действующих нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц; ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, установленными применительно к соответствующей территориальной зоне, при этом суммарная площадь земельных участков, для которых получаются разрешения на условно-разрешенный вид использования, не должна превышать 40 % от площади той части (с замкнутым контуром) территориальной зоны, в которой размещаются эти земельные участки, кроме случаев получения разрешения на условно-разрешенные виды использования под жилую застройку.

3. Размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирному жилым домам помещениях осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в главе 9 настоящих Правил, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. При этом общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирному жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30 % общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах или индивидуальных домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

4. Размещение объектов жилого назначения условно разрешенных видов использования в объектах общественно-делового назначения осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в главе 9 настоящих Правил, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. При этом общая площадь помещений, занимаемых объектами жилого назначения, не может превышать 30 % общей площади соответствующих объектов общественно-делового назначения, исключая подземную часть.

5. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии не распространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты.

6. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке.

7. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомо-

гательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроительные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, местами постоянного и временного хранения автомобилей и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

4. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых, объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленными настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площадью территории и общей площадью зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ленинградской области по строительному надзору и экспертизе.

Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с нормативными документами, указанными в Части IV настоящих Правил.

2. Размеры приквартирных участков принимаются в соответствии с Приложением 7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения принимаются в соответствии с Приложением 9.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков».

4. Размещение объектов социальной инфраструктуры в жилых зонах допускается только на зе-

мельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и тре-

буемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами для вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

6. Показатели плотности застройки участков территориальных зон принимаются с учетом требований Приложения Г СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Минимально-допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки принимается в соответствии с п. 2.2.21, п. 2.2.75 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» -

№ п/п	Зона размещения в системе расселения	Минимально-допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки составляет, м ² территории на м ² общей площади квартир при численности населения в населенном пункте на расчетный срок генерального плана		
		до 12 тыс. чел.	от 12 до 20 тыс. чел. включительно	свыше 20 тыс. чел.
1	Зона А – интенсивной урбанизации	2,5	1,67	1,11
2	Зона Б – умеренной урбанизации	5	2,5	1,67
3	Зона В – незначительной урбанизации	10	5	3,33
4	индивидуальные жилые дома с участками (1-3 этажа, включая мансардный)	в зависимости от размера дома и участка		

8. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных учреждений и дошкольных организаций) в соответствии с п.2.2.31 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» принимается не менее 5 м²/чел.

9. Доля озелененной территории участков жилой, общественной и производственной застройки принимается в соответствии с п.2.2.31 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» -

№ п/п	Назначение участков	Минимальная территории озеленения, % от общей площади участка
1	Участки дошкольных организаций	50
2	Участки общеобразовательных школ	50

№ п/п	Назначение участков	Минимальная территории озеленения, % от общей площади участка
3	Участки лечебных учреждений	60
4	Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
5	Участки территории высших учебных заведений	30 - 50
6	Участки учреждений начального профессионального образования	50
7	Участки учреждений среднего профессионального образования	30 - 50
8	Участки жилой застройки	40 - 60
9	Участки производственной застройки	10 - 15 *

* в зависимости от отраслевой направленности производства

10. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных и экологических требований.

11. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. На территории участка жилой застройки размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии, если предусматриваются:

- 1) обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- 2) обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- 3) самостоятельные шахты для вентиляции;
- 4) отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- 5) индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

12. При размещении детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требуется дополнительное обеспечение нормативных показателей по освещенности, инсоляции, площади и объема помещений, высоты основных помещений (не менее 3 м в чистоте), возможность организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, расстояние от окон жилого дома - не менее 15 м.

13. При устройстве ограждений участков в многоквартирной застройке принимаются металлические сетчатые ограждения высотой 1,6 м.

14. Требуемое расчетное количество машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей принимается в соответствии с нормами по п.п. 3.5.5, 3.5.211 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

15. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с п.3.5.242 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» -

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	- "	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	19
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	11
Больницы	100 коек	10
Политехники	100 посещений	6
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	19
Спортивные объекты	100 мест	6
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	29
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	13
Торговые центры общей площадью более 200 кв. м до 50000 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Торговые центры общей площадью свыше 50000 кв. м	100 кв. м торговой площади	6

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Рынки	площади	
Рынки	50 торговых мест	48
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	29
Гостиницы	100 мест	15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	29
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	19
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	29
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	- "	29
Мотели и кемпинги	- "	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	19
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	19



16. В соответствии с п.7.1 СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома должно быть не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м.

17. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в таблицах главы 9 «Градостроительные регламенты», допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (зеленых насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

18. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение), указанные в таблицах главы 9 «Градостроительные регламенты», являются равнозначными.

Глава 9. Градостроительные регламенты

Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж-2а)

1. Зоны предназначены для размещения существующей и планируемой застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с приусадебными участками, в зонах допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Индивидуальное жилищное строительство	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений	без права содержания сельскохозяйственных животных
3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кносов, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей;	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	общая площадь объекта не более 150 м ²
6	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	общая площадь объекта не более 150 м ²
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
9	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства культуры	общая площадь объекта не

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
10	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь объекта не более 150 м ²
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	общая площадь объекта не более 150 м ²
12	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	общая площадь объекта не более 150 м ²
13	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
14	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	общая площадь объекта не более 250 м ²
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
16	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
17	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	с правом содержания сельскохозяйственных животных
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	общая площадь объекта более 150 м ²
6	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	общая площадь объекта более 150 м ²
7	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства культуры и искусства, связанных с проживанием населения, (помещений досуга и любительской деятельности, библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	общая площадь объекта более 250 м ²
8	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома);	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
10	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь объекта более 150 м ²
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	общая площадь объекта более 150 м ²
12	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	общая площадь объекта более 150 м ²
13	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
14	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	общая площадь объекта более 250 м ²

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
15	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства за исключением объектов энергетика, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
16	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
17	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов, за исключением трубопроводов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные занятия, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции	м ²	800

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
2	(включая площадь застройки) для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	м ²	1000
3	Минимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками и личным подсобным хозяйством	м ²	2500
4	Максимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для блокированной жилой застройки с привативными земельными участками (на один блок)	м ²	100
5	Максимальный процент застройки земельного участка для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	%	20
6	Максимальный процент застройки земельного участка для блокированной жилой застройки с привативными земельными участками	%	30
7	Максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки	%	40
8	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
9	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии обеспечения шумозащитных устройств	м	25
10	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки	м	25
11	Минимальное расстояние от края пожарного проезда до линии застройки	м	5
12	Минимальное расстояние от многоквартирного малоэтажного жилого дома и блокированного жилого дома до красной линии улиц	м	5
13	Минимальное расстояние от многоквартирного малоэтажного жилого дома и блокированного жилого дома до красной линии проездов	м	3
14	Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов	м	5
15	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25



№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
16	Минимальное расстояние от стен индивидуального и блокированного жилого дома до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	3
17	Минимальное расстояние от других построек индивидуального и блокированного жилого дома (бани, автостоянки и др.) до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	3*
18	Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	4
19	Минимальное расстояние от окон жилых комнат индивидуального жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	6
20	Минимальное расстояние от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бани) до жилых домов и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, при обеспечении нормативной инсоляции	м	6**
21	Минимальное расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	15
22	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	10***
23	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	6**
24	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
25	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	10
26	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	12
27	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	15
28	Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и близким краем дзеспаркового массива при застройке выше двух этажей	м	50
29	Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и близким краем дзеспаркового массива при одно-двухэтажной индивидуальной застройке	м	15
30	Максимальная этажность индивидуального и блокированного жилого дома (включая мансардный этаж)	этаж	3

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
31	Максимальная количество блоков блокированного здания	блок	10
32	Максимальная высота индивидуального и блокированного жилого дома (включая мансардный этаж)	м	12
33	Максимальная этажность многоквартирного малоэтажного жилого здания (включая мансардный этаж)	этаж	4
34	Максимальная этажность многоквартирного среднеэтажного жилого здания	м	15
35	Максимальная этажность многоквартирного среднеэтажного жилого здания	этаж	8
36	Максимальная высота многоквартирного среднеэтажного жилого здания	м	27
37	Максимальная высота общественно-деловых зданий	м	18

* - не менее высоты строения
 ** при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнестойкости, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов
 *** в условиях реконструкции могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечения непротраиваемости жилых помещений окно в окно

Статья 25. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2а)

1. Зоны предназначены для размещения объектов многофункциональной застройки административного, делового и коммерческого назначения, предназначенных для удовлетворения периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, в зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа,	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломужских граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание в основных	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
5	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
6	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства,	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
7	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы);	
8	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	
9	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
10	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
11	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9;	общая торговая площадь не менее 5000 м²
12	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	* каждое из торговых мест торговой площадью не более 200 м²

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
13	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи и складирования товаров, объектов оптовой торговли	торгово-складская площадь до 5000 м²
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
15	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
16	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
17	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	
18	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многорядных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
19	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трассы), в том числе водным (причалам и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
20	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.	
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
22	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
23	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных переходов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
2	Приводы для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
5	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях переработки, изготовления вещей промышленным способом V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности
6	Склады	6.9	Размещение сооружений V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08, имеющих назначение по временному хранению и распределению грузов	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности
7	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	
8	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
9	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов,	транзитные инженерные сети



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			за исключением трубопроводов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативными градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка для общественно-деловой застройки	%	80

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальное расстояние от края пожарного проезда до линии застройки	м	5
5	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения	м	8
6	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	15
8	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	6*
9	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
10	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	10
11	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	12
12	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	15
13	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
14	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой более 28 метров	м	16
15	Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближайшим краем лесопаркового массива	м	50
16	Максимальная высота общественно-деловых зданий	м	37

* - но не менее высоты строения
 ** при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнестойкости, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов
 *** в условиях реконструкции могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечения непротраиваемости жилых помещений окно в окно

Статья 26. Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности (П-1а)

1. Зоны предназначены для размещения производственных и складских объектов не более IV класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в зонах допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кносов, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов;	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Деловое управление	4.1	- местных инженерных сетей Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
6	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях переработки, изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08	при условии соблюдения требований о режиме территории санитарно-защитных зон по п. 2 ст. 28 Правил
7	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за	транзитные инженерные сети

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			исключением объектов энергетика, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	сети
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
9	Склады	6.9	Размещение сооружений IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	при условии соблюдения требований о режиме территории санитарно-защитных зон по п. 2 ст. 28 Правил
10	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.	
11	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания;	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение объектов для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	транзитные инженерные сети
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, наземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативными градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80
3	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости	м	6*
4	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
5	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости	м	10
6	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости	м	12
7	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости	м	15
8	Максимальное расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
9	Максимальная высота здания	м	27

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Статья 27. Зоны зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1а)

1. Зоны предназначены для размещения зеленых насаждений (парков, садов, скверов) общего и ограниченного пользования, в зонах допускается размещение плоскостных спортивных сооружений, объектов общественного питания некапитального характера, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кносов, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение временных стоянок (парковок) легкового автотранспорта	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
5	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, наземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Культурное развитие	3.6	Устройство площадок для празднеств и гуляний, временных звериных	
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов некапитального характера в целях	



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
3	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры)	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Максимальный процент застройки земельного участка садов, скверов, бульваров при площади участка менее 1 га	%	5
	от 1 до 5 га	%	10
	от 5 до 20 га	%	15
2	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости	м	6*
3	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости	м	8
4	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости	м	10
5	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости	м	12
6	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости	м	15
7	Максимальное расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
8	Максимальная высота здания	м	6

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Глава 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территории расположения объектов культурного наследия

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для всех предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2. Устанавливается следующий режим использования территории в санитарно-защитных зонах -

1) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2) в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3) в санитарно-защитной зоне допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Статья 29. Ограничения использования земельных участков с учетом линейных

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1. В целях защиты от шума и сокращения поступления в атмосферный воздух или образования в нем вредных веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха, в соответствии с требованиями п.п.8.20-8.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются следующие ограничения:

1) соблюдение санитарных разрывов от оси крайнего пути железных дорог до проектной жилой застройки не менее 100 м;

2) соблюдение санитарных разрывов от бровки земляного полотна автомобильных дорог I-II категории до проектной жилой застройки не менее 100 м;

3) размещение на придорожных территориях в сторону проектной жилой и садово-дачной застройки шумо-газо-пылезащитного озеленения, устойчивого к действию выхлопных газов, шириной не менее 10 м;

4) устройство на автомобильных дорогах экранов для защиты существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки от негативного воздействия транспортных потоков на основании результатов натурных замеров уровня шума и загазованности.

2. В целях защиты линий электропередач от повреждений в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160 для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1 кВ
- 10 метров – для ВЛ 1- 20 кВ
- 20 метров – для ВЛ 110 кВ.

3. На территории охранных зон воздушных линий электропередач устанавливается следующий режим и ограничения использования:

1) запрещается производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;

2) запрещается осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелiorативные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;

3) запрещается размещать автозаправочные станции;

4) запрещается загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий электропередач;

5) запрещается устраивать свалки снега, мусора и грунта;

6) запрещается складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

7) запрещается устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

8) проведение необходимых мероприятий может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

4. В соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приложением В СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы» устанавливаются минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений -

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
	фундаментов зданий и сооружений ⁽¹⁾	фундаментов ограждений предприятий, складов, опор контактной сети и связи, железных и шпальных путей	оси крайнего пути железных дорог колес 1520 мм, но не менее 1520 мм, до глубины траншеи до подошвы насыли и бровки насыли	бортового камня улицы, дороги (бровка проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыли, дороги	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Подземные газопроводы распределительной сети								
давления, МПа (кгс/см ²):								
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	1,5	1	1	5	10
высокого:								
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	7,8	2,5	1	1	5	10
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)								
диаметром до 300 мм	10	1	10,8	2,5	1	1	5	10
диаметром от 300 мм	20	1	10,8	2,5	1	1	5	10
Тепловые сети:								
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной	5	1,5	4	1,5	1	1	2	3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до							
	фундаментов зданий и сооружений ⁽¹⁾	фундаментов ограждений предприятий, складов, опор контактной сети и связи, железных и шпальных путей	оси крайнего пути железных дорог колес 1520 мм, но не менее 1520 мм, до глубины траншеи до подошвы насыли и бровки насыли	бортового камня улицы, дороги (бровка проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыли, дороги	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
прокладки								
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	1,5	1	0,5 ⁽²⁾	5 ⁽²⁾	10 ⁽²⁾

⁽¹⁾ кроме зданий закрытых складов категории взрывопожароопасности А, Б
⁽²⁾ относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения

1. В целях охраны системы питьевого водоснабжения от негативного воздействия иных объектов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» устанавливаются особый режим и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных полос водоводов питьевого назначения.

2. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водопровода на расстоянии:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. На территории санитарно-защитных полос водоводов питьевого назначения устанавливаются следующие ограничения использования -

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников;

3) не допускается прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны (или на территории расположения) объектов культурного наследия

1. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципального образования, надлежит выполнять следующие мероприятия -

1) внесение разделов об обеспечении сохранности обнаруженных объектов в проект проведения работ;

2) проведение процедурных включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) внесение изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с главой 6 Правил.

2. Перед проведением любых работ на территории боевых действий надлежит проводить обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос для объектов водного фонда устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации -

1) ширина водоохранной зоны ручьев при протяженности до десяти километров - 50 м;

2) ширина прибрежной защитной полосы при уклоне берега водного объекта три и более градуса - 50 м.

3. В границах водоохранной зоны устанавливается следующий режим и ограничения использования -

1) запрещается использование сточных вод для удобрения почв;

2) запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохраных зон ограничениями дополнительно устанавливаются следующие ограничения использования -

1) запрещается распашка земель;

2) запрещается размещение отходов размываемых грунтов;

3) запрещается выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной для ручьев протяженностью не более 10 км - 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования посредством передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

6. На территории населенного пункта п. ст. Мялово для объектов водного фонда устанавливаются следующие размеры водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос -



№ № п/п	Водоток	Водоохранная зона (ВОЗ), м	Прибрежная защитная полоса (ПЗП), м	Береговая полоса (БП), м
1	река Оккервиль	100	30	20
2	ручьи без названия	50	30	5

4. В границах водоохранной зоны устанавливается следующий режим и ограничения использования -

- 1) запрещается использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями дополнительно устанавливаются следующие ограничения использования -

- 1) запрещается распашка земель;
 - 2) запрещается размещение отходов размываемых грунтов;
 - 3) запрещается выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования, каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Часть IV. Перечень законодательных и нормативных документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации
 Водный кодекс Российской Федерации;
 Земельный кодекс Российской Федерации;
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
 Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 с изменениями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 г. № 709;
 Закон Ленинградской области от 29 декабря 2015 г. № 152-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномо-

чий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 марта 2016 г. № 18 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждении проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 октября 2015 г. № 42 «Об утверждении положения о порядке предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 октября 2015 г. № 41 «Об утверждении положения о порядке предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2014 г. № 8 «Об утверждении положения о порядке утверждения градостроительных планов земельных участков»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2014 г. № 6 «Об утверждении положения о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого качества»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 286;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;

СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 30.02.97*;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76*;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

1.2. Карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово изложить в соответствии с Частью II. «Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово» приложения к настоящему приказу.

2. Со дня вступления в силу настоящего приказа считать утратившими силу:

2.1. Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и внесения в них изменений, утвержденный решениями советов депутатов

муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2011 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории Заневского сельского поселения в отношении производственно-складской зоны «Соржа-Старая», от 27.11.2012 № 75 «Об утверждении правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение»;

2.2. Карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты в границах деревни Кудрово, утвержденные решениями советов депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2012 № 75 «Об утверждении правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение», от 15.05.2014 № 18 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревни Кудрово».

3. Совету депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить приведение решений совета депутатов от 30.12.2011 № 62, от 27.11.2012 № 75, от 15.05.2014 № 18 в соответствии с настоящим приказом.

4. Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить направление копии настоящего приказа в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя комитета

В.А.Демин

Приложение
к приказу председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от _____ 2016 года № _____

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

г. Санкт-Петербург
2016 год

Содержание

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	5
Глава 1. Общие положения	5
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки	5
Статья 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки	8
Статья 3. Общие положения о карте градостроительного зонирования и градостроительных регламентах	9
Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	11
Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил	11
Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке	13
Статья 6. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования, на которые распространяется действие градостроительных регламентов	14
Статья 7. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам	15
Статья 8. Землепользование и застройка территорий муниципального образования, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	16
Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования	17
Глава 3. Положение о порядке изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	18
Статья 10. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования	18
Статья 11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	19
Статья 12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	20
Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории	22
Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территорий муниципального образования	22
Статья 14. Порядок разработки документации по планировке территорий муниципального образования	23
Статья 15. Порядок согласования и утверждения документации по планировке территорий муниципального образования	24
Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территорий муниципального образования	25
Статья 16. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территорий муниципального образования	25
Глава 6. Изменение Правил землепользования и застройки муниципального образования	27
Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования	27
Часть II. Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово	30
Глава 7. Карта градостроительного зонирования	30
Статья 18. Общие положения	30
Статья 19. Карта градостроительного зонирования применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово	30
Часть III. Градостроительные регламенты территориальных зон применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленин-	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 июня 2016 г. № 38

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений изложить в соответствии с Частью I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» приложения к настоящему приказу;



градской области в границах деревни Кудрово	32
Глава 8. Общие положения и требования	32
Статья 20. Перечень территориальных зон	32
Статья 21. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства	33
Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	34
Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	35
Глава 9. Градостроительные регламенты	40
Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж-2а)	40
Статья 25. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ТЖ-5а)	41
Статья 26. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением .. 61 многоквартирных жилых домов (ОД-1.1а)	61
Статья 27. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2а) .. 72	72
Статья 28. Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-3а)	83
Статья 29. Зона размещения объектов коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П-0)	87
Статья 30. Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных	93
объектов IV-V класса опасности (П-1а)	93
Статья 31. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-1а)	98
Статья 32. Зона объектов автомобильного транспорта (Т-1а)	103
Статья 33. Зоны зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1а)	108
Статья 34. Зоны объектов туризма, спорта, отдыха, досуга и развлечений (Р-3)	112
Глава 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территории расположения объектов культурного наследия	117
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов	117
Статья 36. Ограничения использования земельных участков с учетом линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	118
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения	121
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны (или на территории расположения) объектов культурного наследия	122
Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос	122
Часть IV. Перечень законодательных и нормативных документов	125

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящем нормативном правовом акте используются следующие понятия:

виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу соответствия видов деятельности и объектов правилам землепользования и застройки при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, правилам землепользования и застройки, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами;

гаражи – наземные одноуровневые закрытые, надземные многоуровневые закрытые и открытые, подземные стоянки для хранения автомобилей;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

документы территориального планирования муниципального образования – схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских и сельских поселений;

документы по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

жилой дом блокированный – жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков (квартир), имеющих обособленный выход на приквартирный участок, общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенный на отдельном земельном участке с выходом на территорию общего пользования;

жилой дом индивидуальный – отдельно стоящее здание, предназначенное для проживания одной семьи или группы людей, ведущих в границах домовладения общее хозяйство, и расположенное на земельном участке, с которым оно неразрывно связано;

жилой дом многоквартирный – жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки, иные коммунационные пространства, через которые обеспечивается доступ общего для всего дома земельного участка;

зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц, в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения на улично-дорожной сети муниципального образования;

зеленые насаждения ограниченного пользования – зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования;

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зоны с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников и водоводов питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инфраструктура инженерная – комплекс сооружений и коммуникаций всех видов инженерного оборудования (включая предприятия по их обслуживанию и соответствующие органы управления), обеспечивающие устойчивое функционирование и развитие поселений и межселенных территорий;

инфраструктура транспортная – комплекс сооружений, коммуникаций (включая предприятия всех видов транспорта и соответствующие органы управления), обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие поселений и межселенных территорий;

инфраструктура социальная – комплекс находящихся в ведении органов государственной власти или органов местного самоуправления жилищного фонда, объектов и предприятий (учреждений) социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов и предприятий, обеспечивающих их устойчивое функционирование;

квартал – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, расположенными на участке (квартале), к площади участка (квартала);

коэффициент озеленения – отношение площади территории, покрытой зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокостебельными растениями), к площади участка (квартала);

красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в населенном пункте;

линейные объекты – расположенные вне территории кварталов (микрорайонов) линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (внеквартальные линейные объекты) и расположенные на территории кварталов (микрорайонов) подземные железнодорожные линии, линии электропередач, линии связи, трубопроводы и другие подобные объекты (внутриквартальные линейные объекты);

линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

ограничения (обременения) – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запретов, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других);

отклонения от Правил землепользования и застройки – санкционированное для конкретного земельного участка в порядке, установленном настоящими Правилами землепользования и застройки, отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характе-

ристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

резервирование территорий – деятельность органов исполнительной власти по определению территорий, необходимых для государственных и муниципальных нужд и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

сервитут публичный – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению правил землепользования и застройки, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

сервитут частный – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

строения и сооружения временные – некапитальные строения и сооружения, возводимые на арендованных земельных участках и подлежащие демонтажу за счет арендатора в сроки указанные в договоре аренды;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе улично-дорожная сеть муниципального образования (площади, дороги, улицы, проезды), автомобильные дороги федерального и регионального значения, береговые полосы водных объектов общего пользования, зеленые насаждения общего пользования;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Заневское городское поселение), охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, населенного пункта, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории населенного пункта;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила устанавливают порядок

регулирования землепользования и застройки на территории деревни Кудрово Заневского городского поселения, основанный на градостроительном зонировании – делении территории муниципального образования на территориальные зоны и установлении для них градостроительных регламентов.

4. Настоящие Правила обязательны к исполнению физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Заневского городского поселения.

Статья 3. Общие положения о карте градостроительного зонирования и градостроительных регламентах

1. На карте градостроительного зонирования территории Заневского городского поселения установлены границы территориальных зон с учетом требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и недопущения формирования одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах.

2. Границы территориальных зон установлены по осевым линиям магистралей, улиц, проездов, красным линиям, границам земельных участков, границе населенных пунктов, естественным границам природных объектов, иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством, не отображенные на карте градостроительного зонирования территории Заневского городского поселения, вносятся в настоящие Правила после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке в соответствии со статьей 17 настоящих Правил.

5. Границы зон охраны (или территорий) объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке вносятся в Правила в соответствии со статьей 17 настоящих Правил.

6. Градостроительные регламенты установлены Правилами на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, кроме зон зеленых насаждений общего пользования, зон сельскохозяйственных угодий, земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда.

7. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов, распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, за исключением земельных участков:

- 1) расположенных в границах зон охраны (или территорий) объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) расположенных в границах территорий общего пользования;
- 3) занятых линейными объектами.

8. В отношении особо охраняемых природных территорий регламенты устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

9. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- 3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе максимальный процент застройки участка, минимальные отступы от границ участка и (или) от других зданий и сооружений, максимальные расстояния от проездов, предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным, региональным и местным законодательством.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 4. Полномочия органов и должностных лиц в области землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил

1. По вопросам применения настоящих Правил землепользования и застройки в обязанности Главы администрации Заневского городского поселения входит:

- 1) принятие решения о создании Комиссии по землепользованию и застройке (далее по тексту – Комиссия) в соответствии с целями и задачами, отраженными в статье 5 настоящих Правил;
- 2) принятие решений о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- 3) направление проектов внесения изменений в Правила на проверку в уполномоченный орган – комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее по тексту – КАГ ЛО);
- 4) принятие решений о направлении документации по планировке территории, разработанной по инициативе администрации Заневского город-



ского поселения, на проверку в КАГ ЛО;

5) принятие решений о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки после проверки проекта Правил в КАГ ЛО;

6) принятие решений о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории после ее проверки в КАГ ЛО;

7) принятие решений о направлении проектов внесения изменений в Правила с заключением по результатам публичных слушаний на рассмотрение и утверждение в КАГ ЛО;

8) принятие решений о направлении документации по планировке территорий с заключением по результатам публичных слушаний на рассмотрение и утверждение в КАГ ЛО;

9) принятие решений о направлении градостроительных планов земельных участков, разработанных в качестве самостоятельных документов, на рассмотрение и утверждение в КАГ ЛО;

10) принятие решений о направлении материалов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с заключением по результатам публичных слушаний на рассмотрение в КАГ ЛО;

11) принятие решений о направлении материалов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с заключением по результатам публичных слушаний на рассмотрение в КАГ ЛО.

2. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности администрации Заневского городского поселения входит:

1) обеспечение разработки проектов внесения изменений в Правила в порядке выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей;

2) обеспечение разработки документации по планировке территорий, разрабатываемой по инициативе администрации Заневского городского поселения, в порядке выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей;

3) участие в рассмотрении проектов внесения изменений в Правила на соответствие положениям утвержденных документов территориального планирования, технических регламентов, федеральных и региональных нормативов градостроительного проектирования;

4) участие в рассмотрении документации по планировке территорий на соответствие положениям утвержденных документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, технических регламентов, федеральных и региональных нормативов градостроительного проектирования;

5) обеспечение предоставления градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов;

6) участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, для строительства, реконструкции, а также для целей не связанных со строительством;

7) предоставление Комиссии заключений по вопросам ее деятельности;

8) предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний;

9) ведение карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;

10) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах землепользования и застройки;

11) выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

12) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах населенного пункта для муниципальных нужд;

13) осуществление контроля за использованием и охраной земель;

14) подготовка для Совета депутатов Заневского городского поселения, Главы администрации Заневского городского поселения регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений;

15) иные обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке формируется в целях обеспечения реализации настоящих Правил землепользования и застройки и является постоянно действующим совещательным органом при Главе администрации Заневского городского поселения.

2. Комиссия формируется на основании постановления Главы администрации Заневского городского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

3. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил;

2) рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 12 настоящих Правил;

3) организует и проводит публичные слушания

по проектам внесения изменений в Правила, документации по планировке территории, в случаях рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, определенных статьями 16 настоящих Правил;

4) подготавливает рекомендации Главе администрации Заневского городского поселения по результатам публичных слушаний, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления Заневского городского поселения, касающихся вопросов землепользования и застройки.

5) организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам статьи 17 настоящих Правил, а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

6) разрабатывает документацию по планировке территории в случае, если подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Заневского городского поселения самостоятельно;

7) осуществляет проверку проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки, материалов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на соответствие положениям утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, технических регламентов, федеральных и региональных нормативов градостроительного проектирования;

8) осуществляет подготовку градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц;

9) участвует в работе по приемке объектов капитального строительства в эксплуатацию, в случае если строительство осуществляется с привлечением бюджетных средств;

10) осуществляет другие полномочия.

Статья 6. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и федеральными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений.

5. Для применения условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил.

7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в п.1 статьи 22 настоящих Правил вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. В случае если земельный участок и объект ка-

питального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством и указанных в Главе 10 настоящих Правил. При этом более строгие требования поглощают более мягкие.

9. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования муниципального образования.

10. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют вплоть до изменения разрешений, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Статья 7. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон;

2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствующие предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) расположенные на указанных земельных участках и на объектах капитального строительства объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 8. Землепользование и застройка территорий муниципального образования, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Режим землепользования и застройки территорий муниципального образования, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании в соответствии с п. 2 настоящей статьи и градостроительными планами соответствующих земельных участков, подготовляемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Режим землепользования и застройки земельных участков на территории муниципального образования, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется до-

кументами об использовании:

1) в отношении земельных участков, расположенных в границах зон охраны (или территорий) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, в том числе на территории улично-дорожной сети муниципального образования, береговых полос водных объектов общего пользования, зеленых насаждений общего пользования, - нормативными правовыми актами местных органов самоуправления, издаваемыми в соответствии с федеральными, региональными законами и настоящими Правилами;

3) в отношении земельных участков занятых линейными объектами, - нормативными правовыми актами местных органов самоуправления, издаваемыми в соответствии с федеральными, региональными законами и настоящими Правилами;

3. В отношении земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, действует режим использования и застройки земельных участков соответствующей территориальной зоны и соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия, принятый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

4. В пределах территорий улично-дорожной сети населенных пунктов и зон автомобильного транспорта, расположенных в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами местных органов самоуправления может допускаться (при соблюдении запретов федеральных законов на приватизацию земельных участков на территориях общего пользования и без отчуждения земельных участков территорий общего пользования в частную собственность) размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства, при этом в границах красных линий улиц и полос отвода автомобильных дорог могут находиться только элементы обустройства улиц и дорог, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, а также объекты дорожного сервиса.

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального образования осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными и региональными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными местными правовыми актами, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории муниципального образования.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть предоставлено только для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Условия доступа застройщиков земельных участков и объектов капитального строительства к системам транспортной, инженерной и социальной инфраструктур общего пользования определяются законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Положение о порядке изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее разрешение в администрации Заневского городского поселения, общественные слушания при этом не проводятся.



4. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее разрешение в администрации Заневского городского поселения и далее действовать в порядке, установленном статьями 47 - 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные слушания при этом не проводятся.

5. Собственник, землепользователь, земледелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае если правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.

7. В случае если правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства запрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяется порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 12 настоящих Правил.

8. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Статья 11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьями 47 - 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом КАГ ЛО от 28 октября 2015 г. № 41 «Об утверждении положения о порядке предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений».

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, с направлением сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

5. На основании рассмотрения материалов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и результатов публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о направлении материалов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на рассмотрение в КАГ ЛО или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Главу администрации Заневского городского поселения.

6. Глава администрации Заневского городского поселения в течение трех дней со дня поступления указанных в п. 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о направлении или об отказе в направлении материалов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на рассмотрение в КАГ ЛО.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительных регламентов минимальных размеров

земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьями 47 - 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 октября 2015 г. № 42 «Об утверждении положения о порядке предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения».

3. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию по землепользованию и застройке и должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия и окружающей среды;

2) необходимы для эффективного использования земельного участка;

3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

4. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях с направлением сообщений о проведении публичных слушаний владельцам земельных участков, иным объектам недвижимости, расположенных смежно с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, представителям органов, уполномоченным регулировать и контролировать застройку и землепользование, другим заинтересованным лицам.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

6. На основании рассмотрения материалов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и результатов публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о направлении материалов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на рассмотрение в КАГ ЛО или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Главу администрации Заневского городского поселения.

7. Глава администрации Заневского городского поселения в течение трех дней со дня поступления указанных в п. 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о направлении или об отказе в направлении материалов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на рассмотрение в КАГ ЛО.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территорий муниципального образования

1. Подготовка документации по планировке территории (в том числе проектов планировки территории, проектов межевания территорий и градостроительных планов земельных участков) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Принятие решения о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, их проверка и утверждение осуществляется в порядке, установленном приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 марта 2016 г. № 18 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области».

3. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) принимается уполномоченным органом - КАГ ЛО по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены договоры аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения

заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. В случае если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию Заневского городского поселения с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, Комиссия по землепользованию и застройке в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет без взимания платы подготовку градостроительного плана земельного участка и направляет его Главе администрации Заневского городского поселения для принятия решения о передаче его на рассмотрение и утверждения в КАГ ЛО.

Статья 14. Порядок разработки документации по планировке территорий муниципального образования

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, федеральных и региональных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ иных зон с особыми условиями использования территорий.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

3. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, при этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

4. Состав и содержание документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) определяется статьями 42 - 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Документация по планировке территории в составе эскиза планировки территории за исключением проектов, предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и линейных объектов, в обязательном порядке подлежит рассмотрению на Градостроительном совете Ленинградской области.

Статья 15. Порядок согласования и утверждения документации по планировке территорий муниципального образования

1. КАГ ЛО осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие положениям утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, технических регламентов, федеральных и региональных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ иных зон с особыми условиями использования территорий.

2. По результатам проверки КАГ ЛО принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории в Главу администрации Заневского городского поселения для принятия решения о передаче документации по планировке территории на проверку в КАГ ЛО или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3. После получения от КАГ ЛО проверенной документации по планировке территории Глава администрации Заневского городского поселения принимает решение о рассмотрении ее на публичных слушаниях.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом Заневского городского поселения, положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи.

5. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

7. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Комиссию по землепользованию и застройке свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

9. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

10. Комиссия по землепользованию и застройке направляет Главу администрации Заневского городского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

11. По результатам публичных слушаний Глава администрации Заневского городского поселения принимает решение о передаче документации по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний на рассмотрение и утверждение в КАГ ЛО или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комиссию по землепользованию и застройке на доработку.

12. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территорий) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

13. На основании утвержденной документации по планировке территории Совет депутатов Заневского городского поселения вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территорий муниципального образования

Статья 16. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территорий муниципального образования

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в целях:

1) информирования населения по вопросам землепользования и застройки в населенном пункте, реализации права физических и юридических лиц контролировать принятие исполнительными органами местного самоуправления решений в указанной области и обеспечения права участия граждан в принятии указанных решений;

2) предотвращения ущерба, который может быть нанесен пользователям и правообладателям объектов капитального строительства, находящихся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить строительство, реконструкцию, как и владельцам объектов капитального строительства, по поводу которых испрашивается специальное разрешение.

2. Решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила принимает Глава Заневского городского поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения от КАГ ЛО проекта внесения изменений в Правила, проверенного на соответствие утвержденным документам территориального планирования, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, иных федеральных и региональных нормативных актов.

3. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определенном уставом Заневского городского поселения, положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 - 10 настоящей статьи.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила Комиссия по землепользованию и застройке в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки, размещает материалы проекта Правил землепользования и застройки на официальном сайте Заневского город-



ского поселения в сети «Интернет».

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила Комиссия по землепользованию и застройке в обязательном порядке организует и размещает материалы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте Заневского городского поселения в сети «Интернет».

6. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах муниципального образования и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев.

9. В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия по землепользованию и застройке с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе администрации Заневского городского поселения. Обязательными приложениями к проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся Комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определяемом уставом Заневского городского поселения, положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 настоящих Правил.

12. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся Комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определяемом уставом Заневского городского поселения, положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 настоящих Правил.

13. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводятся Комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определяемом уставом Заневского городского поселения, положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 12 настоящих Правил.

14. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава 6. Изменение Правил землепользования и застройки муниципального образования

Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

1. Основаниями для рассмотрения Главой администрации Заневского городского поселения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил утвержденным документам территориального планирования;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию по землепользованию и застройке направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Ленинградской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Всеволожского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения районного уровня;

4) органами местного самоуправления Заневского городского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия по землепользованию и застройке в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого

предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации Заневского городского поселения.

4. Глава администрации Заневского городского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Процедура разработки и утверждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29 декабря 2015 г. № 152-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2014 г. № 6 «Об утверждении положения о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области»:

1) Глава администрации Заневского городского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Заневского городского поселения в сети «Интернет», сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению;

2) администрация Заневского городского поселения самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией по землепользованию и застройке, на соответствие положениям утвержденных документов территориального планирования, технических регламентов, федеральных и региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом требований, что изменения в отношении зон с особыми условиями использования территорий могут быть внесены только при наличии положительных заключений уполномоченных государственных органов, осуществляющих надзор и контроль в соответствующей области;

3) по результатам указанной в подпункте 2 пункта 5 настоящей статьи проверки администрация Заневского городского поселения направляет проект внесения изменений в Правила Главе Заневского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в подпункте 2 пункта 5 настоящей статьи, в Комиссию по землепользованию и застройке на доработку;

4) Глава Заневского городского поселения при получении от администрации Заневского городского поселения проекта внесения изменений в Правила принимает решение о направлении проекта внесения изменений в Правила для проверки в КАГ ЛО;

5) Глава Заневского городского поселения при получении после проверки из КАГ ЛО проекта внесения изменений в Правила принимает решение о доработке проекта внесения изменений в Правила или о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта;

6) публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в порядке, отраженном в статье 16 настоящих Правил;

7) после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия по землепользованию и застройке с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Заневского городского поселения с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

8) Глава Заневского городского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в подпункте 7 пункта 5 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта для рассмотрения и утверждения в КАГ ЛО или об отклонении проекта внесения и о направлении его на доработку.

6. Утвержденный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Часть II. Градостроительное зонирование применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово

Глава 7. Карта градостроительного зонирования

Статья 18. Общие положения

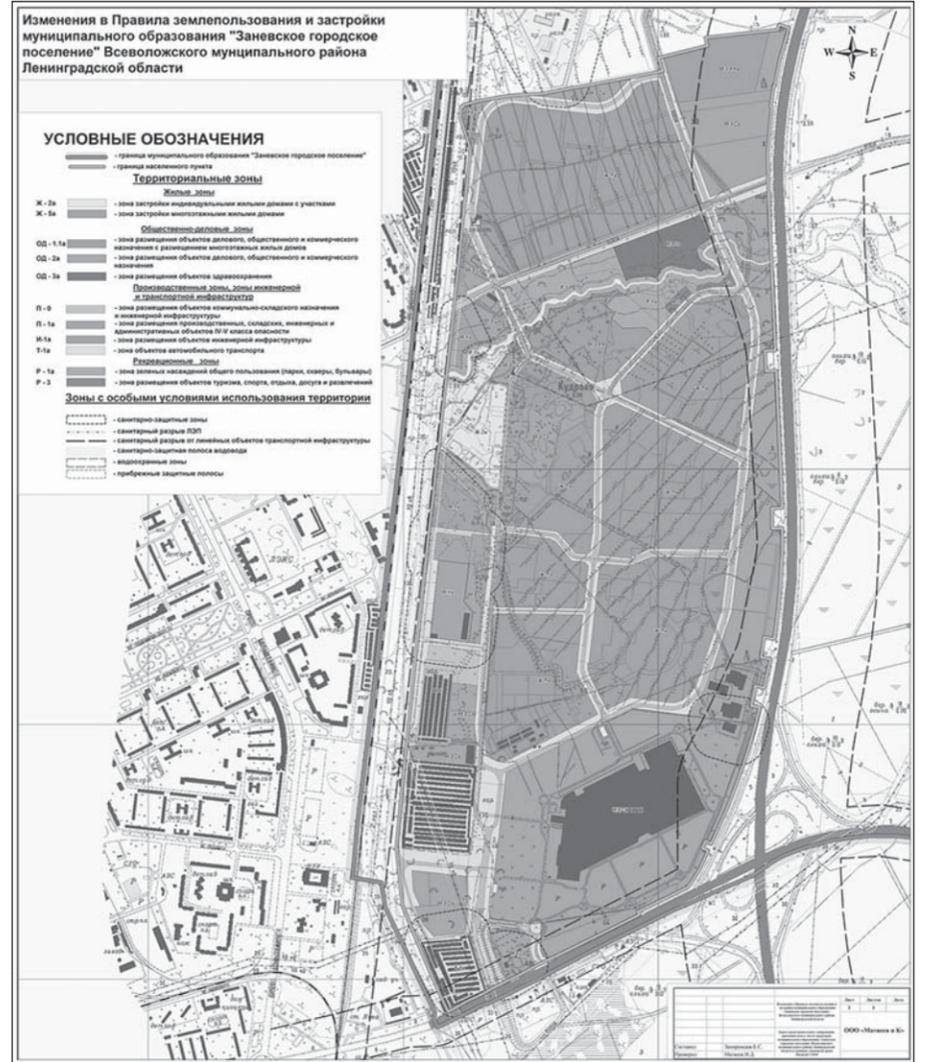
1. Карта градостроительного зонирования применительно к части территории муниципального об-

разования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово разработана в соответствии с требованиями статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанными в статье 3 настоящих Правил.

2. Карта градостроительного зонирования представляет собой чертёж с отображением существующей границы деревни Кудрово, границ территориальных зон, границ зон с особыми ус-

ловиями использования территорий, акваторий водных объектов.

Статья 19. Карта градостроительного зонирования применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово



Часть III. Градостроительные регламенты территориальных зон применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Кудрово

Глава 8. Общие положения и требования

Статья 20. Перечень территориальных зон

1. В настоящих Правилах землепользования и застройки установлен следующий перечень территориальных зон -

Типы зон	Кодировка	Виды зон
Жилые зоны	Ж-2а	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
	Ж-5а	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	ОД-1.1а	Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением многоквартирных жилых домов
Общественно-деловые зоны	ОД-2а	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов
	ОД-3а	Зона размещения объектов здравоохранения
	П-0	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	П-1а	Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности
	И-1а	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Т-1а	Зона объектов автомобильного транспорта
	Р-1а	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
Рекреационные зоны	Р-3	Зона объектов туризма, спорта, отдыха, досуга и развлечений

Статья 21. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается при соблюдении действующих нормативов размещения двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц; ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, установленными применительно к соответствующей территориальной зоне, при этом

суммарная площадь земельных участков, для которых получают разрешения на условно-разрешенный вид использования, не должна превышать 40 % от площади той части (с замкнутым контуром) территориальной зоны, в которой размещаются эти земельные участки, кроме случаев получения разрешения на условно-разрешенные виды использования под жилую застройку.

3. Размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирному жилым домам помещений осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в главе 9 настоящих Правил, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. При этом общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирному жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30 % общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах или индивидуальных домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

4. Размещение объектов жилого назначения условно разрешенных видов использования в объектах общественно-делового назначения осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в главе 9 настоящих Правил, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. При этом общая площадь помещений, занимаемых объектами жилого назначения, не может превышать 30 % общей площади соответствующих объектов общественно-делового



назначения, исключая подземную часть.

5. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии не распространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты.

6. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке.

7. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Статья 22. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основную и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные занятия;

4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

5) общественные туалеты;

6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдении требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимися к ним озеленением, местами постоянного и временного хранения автомобилей и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна пре-

вышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

4. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых, объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленными настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площадью территории и общей площадью зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ленинградской области по строительному надзору и экспертизе.

Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в соответствии с нормативными документами, указанными в Части IV настоящих Правил.

2. Размеры приватизированных участков принимаются в соответствии с Приложением 7 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения принимаются в соответствии с Приложением 9.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков».

4. Размещение объектов социальной инфраструктуры в жилых зонах допускается только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутривидовых проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не введенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

6. Показатели плотности застройки участков территориальных зон принимаются с учетом требований Приложения Г СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Минимально-допустимый уровень обеспеченности территории для размещения многоквартирной жилой застройки составляет, м² территории на м² общей площади квартир при численности населения в населенном пункте на расчетный срок генерального плана

№ № п/п	Зона размещения в системе расселения	Минимально-допустимый уровень обеспеченности территории для размещения многоквартирной жилой застройки составляет, м ² территории на м ² общей площади квартир при численности населения в населенном пункте на расчетный срок генерального плана		
		до 12 тыс. чел.	от 12 до 20 тыс. чел. включительно	свыше 20 тыс. чел.
1	Зона А – интенсивной урбанизации	2,5	1,67	1,11
2	Зона Б – умеренной урбанизации	5	2,5	1,67
3	Зона В – незначительной урбанизации	10	5	3,33
4	индивидуальные жилые дома с участками (1-3 этажа, включая мансардный)	в зависимости от размера дома и участка		

8. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных учреждений и дошкольных организаций) в соответствии с п.2.2.31 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» принимается не менее 5 м²/чел.

9. Доля озелененной территории участков жилой, общественной и производственной застройки принимается в соответствии с п.2.2.31 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» -

№ № п/п	Назначение участков	Минимальная территория озеленения, % от общей площади участка
1	Участки дошкольных организаций	50
2	Участки общеобразовательных школ	50
3	Участки лечебных учреждений	60
4	Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
5	Участки территории высших учебных заведений	30 - 50
6	Участки учреждений начального профессионального образования	50
7	Участки учреждений среднего профессионального образования	30 - 50
8	Участки жилой застройки	40 - 60
9	Участки производственной застройки	10 - 15 *

* в зависимости от отраслевой направленности производства

10. Расстояние между зданиями, крайними строениями и группами строений на участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных и экологических требований.

11. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. На территории участка жилой застройки размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии, если предусматриваются:

- 1) обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- 2) обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- 3) самостоятельные шахты для вентиляции;
- 4) отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;

- 5) индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.
12. При размещении детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов требуется дополнительное обеспечение нормативных показателей по освещенности, инсоляции, площади и объема помещений, высоты основных помещений (не менее 3 м в чистоте), возможность организации прогулочных площадок на расстоянии от входа в помещение детского сада не более чем 30 м, расстояние от окон жилого дома – не менее 15 м.
13. При устройстве ограждений участков в многоквартирной застройке принимаются металлические сетчатые ограждения высотой 1,6 м.
14. Требуемое расчетное количество машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей принимается в соответствии с нормами по п.п. 3.5.5, 3.5.211 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».
15. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с п.3.5.242 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» -

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	38
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	- "	29
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	19
Дошкольные организации	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	11
Больницы	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений	6
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	19
Спортивные объекты	100 мест	6
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных	29

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Парки культуры и отдыха		
Парки культуры и отдыха	посетителей	13
Торговые центры общей площадью более 200 кв. м до 50000 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Торговые центры общей площадью свыше 50000 кв. м	100 кв. м торговой площади	6
Рынки	50 торговых мест	48
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	29
Гостиницы	100 мест	15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час пик	29

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	19
Базы кратковременного отдыха	100 одновременных посетителей	29
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	29
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Гостиницы (туристские и курортные)	- "	29
Мотели и кемпинги	- "	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	19
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	19

16. В соответствии с п.7.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома должно быть не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м.

17. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в таблицах главы 9 «Градостроительные регламенты», допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (зеленых насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

18. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение), указанные в таблицах главы 9 «Градостроительные регламенты», являются равнозначными.

Глава 9. Градостроительные регламенты

Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (ЖК-2а)

1. Зоны предназначены для размещения существующей и планируемой застройки индивидуальными отдельными жилыми домами с приусадебными участками, в зонах допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жизную) среду.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Индивидуальное жилищное строительство	2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений	без права содержания сельскохозяйственных животных
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне
			Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости):	
			- распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	
			- наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кюсков, павильонов камер и т.д.)	
			- повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев;	
			- очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций;	
			- газораспределительных пунктов;	



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			- местных инженерных сетей; - зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	общая площадь объекта не более 150 м ²
6	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	общая площадь объекта не более 150 м ²
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	общая площадь объекта не более 150 м ²
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
9	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства культуры и искусства, связанных с проживанием населения, (помещений досуга и любительской деятельности, библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	общая площадь объекта не более 250 м ²
10	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь объекта не более 150 м ²
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	общая площадь объекта не более 150 м ²
12	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	общая площадь объекта не более 150 м ²
13	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
14	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	общая площадь объекта не более 250 м ²
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
16	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
17	Общее пользование	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	водными объектами		водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (надземных, подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	с правом содержания сельскохозяйственных животных
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
4	Среднеэтажная жилая	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	застройка		на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	общая площадь объекта более 150 м ²
6	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	общая площадь объекта более 150 м ²
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные	общая площадь объекта более 150 м ²

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
8	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства культуры и искусства, связанных с проживанием населения, (помещений досуга и любительской деятельности, библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	общая площадь объекта более 250 м ²
9	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы)	
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
11	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь объекта более 150 м ² но не менее 500 м ²
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	общая площадь объекта более 150 м ²
13	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	общая площадь объекта более 150 м ²
14	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта;	при условии обеспечения экологической и взрыво-

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	пожарной безопасности населения
15	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	общая площадь объекта более 250 м ²
16	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства за исключением объектов энергетик, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
17	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
18	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов, за исключением трубопроводов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения

объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	м ²	800
2	Минимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками и личным подсобным хозяйством	м ²	1000
3	Максимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками и личным подсобным хозяйством	м ²	2500
4	Минимальная площадь земельного участка на свободных территориях и в условиях реконструкции (включая площадь застройки) для блокированной жилой застройки с приватными земельными участками (на один блок)	м ²	100
5	Максимальный процент застройки земельного участка для индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	%	20
6	Максимальный процент застройки земельного участка для блокированной жилой застройки с приватными земельными участками	%	30
7	Максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки	%	40
8	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
9	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии обеспечения шумозащитных устройств	м	25
10	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии	м	25



№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
	застройки		
11	Минимальное расстояние от края пожарного проезда до линии застройки	м	5
12	Минимальное расстояние от многоквартирного малоэтажного жилого дома и блокированного жилого дома до красной линии улиц	м	5
13	Минимальное расстояние от многоквартирного малоэтажного жилого дома и блокированного жилого дома до красной линии проездов	м	3
14	Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов	м	5
15	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
16	Минимальное расстояние от стен индивидуального и блокированного жилого дома до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	3
17	Минимальное расстояние от других построек индивидуального и блокированного жилого дома (бани, автостоянки и др.) до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	3*
18	Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	4
19	Минимальное расстояние от окон жилых комнат индивидуального жилого дома до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	6
20	Минимальное расстояние от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бани) до жилых домов и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, при обеспечении нормативной инсоляции	м	6**
21	Минимальное расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	15
22	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	10***
23	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	6**
24	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
25	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	10

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
26	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	12
27	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	15
28	Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива при застройке выше двух этажей	м	50
29	Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива при одно- двухэтажной индивидуальной застройке	м	15
30	Максимальная этажность индивидуального и блокированного жилого дома (включая мансардный этаж)	этаж	3
31	Максимальное количество блоков блокированного здания	блок	10
32	Максимальная высота индивидуального и блокированного жилого дома (включая мансардный этаж)	м	12
33	Максимальная этажность многоквартирного малоэтажного жилого здания (включая мансардный этаж)	этаж	4
34	Максимальная этажность многоквартирного малоэтажного жилого здания	м	15
35	Максимальная этажность многоквартирного среднеэтажного жилого здания	этаж	8
36	Максимальная высота многоквартирного среднеэтажного жилого здания	м	27
37	Максимальная высота общественно-деловых зданий	м	16

* не менее высоты строения
 ** при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов
 *** в условиях реконструкции могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечения непроницаемости жилых помещений окно в окно

Статья 25. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ТЖ-5а)

1. Зоны предназначены для размещения существующей и планируемой застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами этажность от 9 до 16 этажей включительно, в зонах допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Многоэтажная жилая застройка	2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (многоквартирные жилые дома высотой от девяти до двенадцати надземных этажей включительно); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	
2	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кюсов, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
4	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	общая площадь объекта не более 500 м ²
5	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	общая площадь объекта не более 500 м ²
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства культуры и искусства, связанных с проживанием населения, (помещений досуга и любительской деятельности, библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	общая площадь объекта не более 500 м ²
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь объекта не более 1000 м ²
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	общая площадь объекта не более 500 м ²
11	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	общая площадь объекта не более 500 м ²
12	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
13	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	общая площадь объекта не более 500 м ²

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			(беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
15	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
16	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (многоквартирные жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	общая площадь объекта более 500 м ²
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	общая площадь объекта более 500 м ²
4	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства культуры и искусства, связанных с проживанием населения,	общая площадь объекта более 500 м ²

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			(помещений досуга и любительской деятельности, библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	
5	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы)	
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь объекта более 1000 м ² но не менее 5000 м ²
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	общая площадь объекта более 500 м ²
8	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	общая площадь объекта более 500 м ²
9	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
10	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-	общая площадь объекта более 500 м ²



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	
11	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
12	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов, за исключением трубопроводов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки	%	40
3	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
4	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии обеспечения шумозащитных устройств	м	25
5	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки	м	25
6	Минимальное расстояние от края пожарного проезда до линии застройки	м	5
7	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения	м	8
8	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
9	Минимальное расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	15
10	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	10*
11	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	6**

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
12	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
13	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	10
14	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	12
15	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	15
16	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
17	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой более 28 метров	м	16
18	Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем десошарного массива	м	50
19	Максимальная этажность среднеэтажного жилого здания	этаж	8
20	Максимальная высота многоквартирного среднеэтажного жилого здания	м	27
21	Максимальная этажность многоэтажного жилого здания	этаж	16
22	Максимальная высота многоквартирного многоэтажного жилого здания	м	50
23	Максимальная высота общественно-деловых зданий	м	50

* - но не менее высоты строения
 ** - при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов
 *** - в условиях реконструкции могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечения непротраиваемости жилых помещений окно в окно

Статья 26. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением многоэтажных жилых домов (ОД-1.1а)

1. Зоны предназначены для размещения объектов многофункциональной застройки административного, делового и коммерческого назначения, предназначенных для удовлетворения периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, в зонах допускается размещение многоквартирной многоэтажной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции, размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кносов, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			скважины, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
3	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	
5	Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	обслуживание		поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
6	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
7	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
8	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства,	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы)	
9	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	
10	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
11	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	общая торговая площадь не менее 5000 м ²
13	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	* каждое из торговых мест торговой площадью не более 200 м ²
14	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи и складирования товаров, объектов оптовой торговли	торгово-складская площадь до 5000 м ²
15	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	
16	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
17	Гостиничное	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не	



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	обслуживание		оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
18	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	
19	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрыво-пожарной безопасности населения
20	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
21	Многоэтажная жилая застройка	2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (многоквартирные жилые дома высотой от	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			девяти до шестнадцати надземных этажей включительно); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
23	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
24	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
25	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
2	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
4	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрыво-пожарной безопасности населения
5	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях переработки, изготовления вещей промышленным способом V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08	при условии обеспечения экологической и взрыво-пожарной безопасности
6	Склады	6.9	Размещение сооружений V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08, имеющих назначение по временному хранению и распределению грузов	при условии обеспечения экологической и взрыво-пожарной безопасности
7	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	
8	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевой хозяйства за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
9	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов,	транзитные инженерные сети

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			за исключением трубопроводов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка для многоквартирной жилой застройки	%	40

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
3	Максимальный процент застройки земельного участка для общественно-деловой застройки	%	80
4	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
5	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии обеспечения шумозащитных устройств	м	25
6	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки	м	25
7	Минимальное расстояние от края пожарного проезда до линии застройки	м	5
8	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения	м	8
9	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
10	Минимальное расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	15
11	Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами с окнами из жилых комнат секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	10*
12	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	6**
13	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
14	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	10
15	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	12
16	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	15
17	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
18	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой более 28 метров	м	16

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
19	Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	м	50
20	Максимальная этажность многоэтажного жилого здания	этаж	16
21	Максимальная высота многоэтажного жилого здания	м	50
22	Максимальная высота общественно-деловых зданий	м	50

* - но не менее высоты строения

** при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов

*** в условиях реконструкции могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и обеспечения непротраиваемости жилых помещений окно в окно

Статья 27. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-2а)

1. Зоны предназначены для размещения объектов многофункциональной застройки административного, делового и коммерческого назначения, предназначенных для удовлетворения периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, в зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости);	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			- распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кносок, павильонов камер и т.д.) - повисительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодезь; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещений, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание В основные	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
5	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
6	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
7	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы)	
8	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	
9	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
10	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	общая торговая площадь не менее 5000 м ²
12	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	* каждое из торговых мест торговой площадью не более 200 м ²
13	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства,	торгово-складская площадь

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			предназначенных для продажи и складирования товаров, объектов оптовой торговли	до 5000 м ²
14	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	
15	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
16	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
17	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	
18	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
19	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
20	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.	
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
22	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
23	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
2	Привороты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	
4	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта;	при условии обеспечения экологической и взрыво-

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	пожарной безопасности населения
5	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях переработки, изготовления вещей промышленным способом V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности
6	Склады	6.9	Размещение сооружений V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08, имеющих назначение по временному хранению и распределению грузов	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности
7	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	
8	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
9	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов, за исключением трубопроводов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	транзитные инженерные сети

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			использования с кодом 3.1	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммой площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка для общественно-деловой застройки	%	80
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии	м	25



№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
	застройки		
4	Минимальное расстояние от края пожарного проезда до линии застройки	м	5
5	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения	м	8
6	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа (бытовые разрывы)	м	15
8	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	6*
9	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
10	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	10
11	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	12
12	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	15
13	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
14	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой более 28 метров	м	16
15	Минимальное расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	м	50
16	Максимальная высота общественно-деловых зданий	м	50

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Статья 28. Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-3а)

1. Зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, в зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов;	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			- местных инженерных сетей; - зданий или помещения, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (воскресные школы)	общая площадь объекта не более 250 м ²
2	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	общая площадь объекта не более 150 м ²
3	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	общая площадь объекта не более 150 м ²
4	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	общая площадь объекта не более 150 м ²

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных и боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальное расстояние от края пожарного проезда до линии застройки	м	5
5	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения	м	8
6	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	6*
7	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
8	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	10
9	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	12
10	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	15
11	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
12	Максимальное расстояние от внутреннего края пожарного подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой более 28 метров	м	16
13	Максимальная высота общественно-деловых зданий	м	28

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Статья 29. Зона размещения объектов коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П-0)

1. Зоны предназначены для размещения объектов складского назначения, крупных объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, в зонах допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей	
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских,	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	
6	Энергетика	6.7	Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоуловов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетика, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
7	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
8	Склады	6.9	Размещение сооружений IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	при условии соблюдения требований о режиме территории санитарно-защитных зон по п. 2 ст. 35 Правил



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			железнодорожных перевалочных складов	
9	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.	
10	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80
3	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости	м	6*
4	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
5	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости	м	10
6	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости	м	12
7	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости	м	15
8	Максимальное расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
9	Максимальная высота здания	м	27

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Статья 30. Зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности (II-1а)

1. Зоны предназначены для размещения производственных и складских объектов не более IV класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в зонах допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кроссов, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций;	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			- газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей	
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
5	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автотранспортных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
6	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях переработки, изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08	при условии соблюдения требований о режиме территории санитарно-защитных зон по п. 2 ст. 35 Правил

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
7	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
9	Склады	6.9	Размещение сооружений IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	при условии соблюдения требований о режиме территории санитарно-защитных зон по п. 2 ст. 35 Правил
10	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.	
11	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			обслуживания; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
12	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	транзитные инженерные сети
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			ателье, бани, парикмахерские, прачечные)	
2	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
4	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных,



необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80
3	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости	м	6*
4	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
5	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости	м	10
6	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости	м	12
7	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости	м	15
8	Максимальное расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
9	Максимальная высота здания	м	27

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Статья 31. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (II-1a)

1. Зоны предназначены для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кнопок, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей	
2	Энергетика	6.7	Размещение объектов тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (здоровалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
4	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Обслуживание	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с	при условии обеспечения

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	автотранспорта		несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	экологической и взрывопожарной безопасности населения
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 4.1
2	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80
3	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости	м	6*
4	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции	м	8
5	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости	м	10
6	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости	м	12
7	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости	м	15
8	Максимальное расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
9	Максимальная высота здания	м	27

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Статья 32. Зона объектов автомобильного транспорта (Т-1a)

1. Зоны предназначены для размещения объектов транспорта и транспортной инфраструктуры, в том числе линейных сооружений (автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения), в зонах допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обеспечением основной деятельности, и объектов придорожного сервиса.

2.1. Основные виды разрешенного использования для участков, не входящих в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями (или границами полос отводов)

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кнопок, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
4	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
6	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.	
7	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог; размещение объектов капитального строительства,	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей	
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) легкового автотранспорта; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания легковых автомобилей	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
4	Энергетика	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	транзитные инженерные сети
6	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.	
7	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог; размещение объектов капитального строительства,	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
8	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	транзитные инженерные сети
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	
2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9;	общая торговая площадь не менее 5000 м ²
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	
4	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
5	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
6	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях переработки, изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08	
7	Склады	6.9	Размещение сооружений IV-V класса опасности по	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Минимальный размер земельного участка		см. п. 5 ст. 23 Правил
2	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости	м	6*
3	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости	м	8

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
	III, IV степени огнестойкости		
4	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости	м	10
5	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости	м	12
6	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости	м	15
7	Максимальное расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
8	Максимальная высота здания	м	27

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Статья 33. Зоны зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1а)

1. Зоны предназначены для размещения зеленых насаждений (парков, садов, скверов) общего и ограниченного пользования, в зонах допускается размещение плоскостных спортивных сооружений, объектов общественного питания некапитального характера, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости): - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кнопок, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей	инженерное обеспечение объектов, размещаемых в зоне
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение временных стоянок (парковок) легкового автотранспорта	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
4	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
5	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования,	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водополь, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Культурное развитие	3.6	Устройство площадок для праздников и гуляний, временных зверинцев	
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов некапитального характера в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
3	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			(беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры)	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1	Максимальный процент застройки земельного участка садов, скверов, бульваров при площади участка менее 1 га	%	5

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
	от 1 до 5 га	%	10
	от 5 до 20 га	%	15
2	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости	м	6*
3	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости	м	8
4	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости	м	10
5	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости	м	12
6	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости	м	15
7	Максимальное расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
8	Максимальная высота здания	м	6

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа

Статья 34. Зоны объектов туризма, спорта, отдыха, досуга и развлечений (Р-3)

1. Зоны предназначены для размещения объектов спорта, отдыха, досуга и развлечений, зеленых насаждений (парков, садов, скверов) общего и ограниченного пользования, в зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне и не оказывающих на них негативного воздействия.

2.1. Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Коммунальное	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях	инженерное обеспечение
			обслуживание	объектов, размещаемых в зоне
2	Культурное развитие	3.6	Устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
3	Развлечения	4.8	Размещение объектов некапитального характера, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аквапарков, боулинга, аттракционов и игровых площадок	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение временных стоянок (парковок) легкового автотранспорта	при условии обеспечения экологической и взрывопожарной безопасности населения

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
5	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
6	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью излечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
7	Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
8	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
10	Водные объекты	11.0	Ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты	
11	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также	



№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
			забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством	
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (надземных, наземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

2.2. Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной	

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
2	Магазины	4.4	Размещение объектов некапитального характера, предназначенных для продажи товаров	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов некапитального характера в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования в отношении объектов, технологически с ними связанных, в том числе объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи, элементы благоустройства, в том числе озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки хозяйственные, общественные туалеты и иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

4.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с федеральными и региональными нормативами градостроительного проектирования, при этом минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации

4.2. Основные показатели:

№№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
9	Максимальный процент застройки земельного участка садов, скверов, бульваров при площади участка менее 1 га от 1 до 5 га от 5 до 20 га	%	5 10 15
10	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости	м	6*
11	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IV степени огнестойкости	м	8
12	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости	м	10
13	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IV степени огнестойкости и зданиями III, IV, V степени огнестойкости	м	12
14	Минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IV, V степени огнестойкости	м	15
15	Максимальное расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров	м	8
16	Максимальная высота здания**	м	50

* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа

** кроме зданий религиозного назначения

Глава 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территории расположения объектов культурного наследия

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для всех предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2. Устанавливается следующий режим использования территории в санитарно-защитных зонах -

1) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2) в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3) в санитарно-защитной зоне допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро,

здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков с учетом линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1. В целях защиты от шума и сокращения поступления в атмосферный воздух или образования в нем вредных веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха, в соответствии с требованиями п.п.8.20-8.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливаются следующие ограничения:

1) соблюдение санитарных разрывов от оси крайнего пути железных дорог до проектной жилой застройки не менее 100 м;

2) соблюдение санитарных разрывов от бровки земляного полотна автомобильных дорог I-II категории до проектной жилой застройки не менее 100 м;

3) размещение на придорожных территориях в сторону проектной жилой и садово-дачной застройки шумо-газо-пылезащитного озеленения, устойчивого к действию выхлопных газов, шириной не менее 10 м;

4) устройство на автомобильных дорогах экранов для защиты существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки от негативного воздействия транспортных потоков на основании результатов натурных замеров уровня шума и загазованности.

2. В целях защиты линий электропередач от повреждений в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160 для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1 кВ
- 10 метров – для ВЛ 1- 20 кВ
- 20 метров – для ВЛ 110 кВ.

3. На территории охранных зон воздушных линий электропередач устанавливается следующий режим и ограничения использования:

1) запрещается производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;

2) запрещается осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;

3) запрещается размещать автозаправочные станции;

4) запрещается загромождать подъезды и под-

ходы к опорам воздушных линий электропередач;

5) запрещается устраивать свалки снега, мусора и грунта;

6) запрещается складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

7) запрещается устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

8) проведение необходимых мероприятий может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

4. В соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приложением В СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы» устанавливаются минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений -

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	фундаментов зданий и сооружений ⁽¹⁾	футбольных стадионов	определенный, открытый, опор контактной сети и связи, железных и осях крайнего пути железных дорог (более 1520 мм, но не менее 1520 мм), трамвайных доподвижных насыпей и бортовых насыпей	улицы, дороги (бровки проезжей части, укрепительные полосы обочины)	наружной бровки кювета или подопытия насыпи дороги	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Водопроводы напорная канализация	5	3	4	2	1	1	2	3		
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	1,5	1	1	2	3		
Дренаж	3	1	4	1,5	1	1	2	3		
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-		
Подземные газопроводы распределительной сети давления, МПа (кгс/см ²):										
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	1,5	1	1	5	10		
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	1,5	1	1	5	10		
высокого:										
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	7,8	2,5	1	1	5	10		
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)										
диаметром до 300 мм	10	1	10,8	2,5	1	1	5	10		
диаметром от 300 мм	20	1	10,8	2,5	1	1	5	10		
Тепловые сети:										
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	1,5	1	1	2	3		

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	фундаментов зданий и сооружений ⁽¹⁾	футбольных стадионов	определенный, открытый, опор контактной сети и связи, железных и осях крайнего пути железных дорог (более 1520 мм, но не менее 1520 мм), трамвайных доподвижных насыпей и бортовых насыпей	улицы, дороги (бровки проезжей части, укрепительные полосы обочины)	наружной бровки кювета или подопытия насыпи дороги	до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	1,5	1	1	2	3		
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	1,5	1	0,5 ⁽²⁾	5 ⁽²⁾	10 ⁽²⁾		

(1) кроме зданий закрытых складов категории взрывопожароопасности А, Б

(2) относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения

1. В целях охраны системы питьевого водоснабжения от негативного воздействия иных объектов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» устанавливаются особый режим и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных полос водоводов питьевого назначения.

2. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водопровода на расстоянии:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. На территории санитарно-защитных полос водоводов питьевого назначения устанавливаются следующие ограничения использования -

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асфенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников;

3) не допускается прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны (или на территории расположения) объектов культурного наследия

1. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципального образования, надлежит выполнять следующие мероприятия -

1) внесение разделов об обеспечении сохранности обнаруженных объектов в проект проведения работ;

2) проведение процедуры включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и куль-

туры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) внесение изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с главой 6 Правил.

2. Перед проведением любых работ на территории боевых действий надлежит проводить обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос для объектов водного фонда устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации -

1) ширина водоохранной зоны ручьев при протяженности до десяти километров - 50 м;

2) ширина прибрежной защитной полосы при уклоне берега водного объекта три и более градуса - 50 м.

3. В границах водоохранной зоны устанавливается следующий режим и ограничения использования -

1) запрещается использование сточных вод для удобрения почв;

2) запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодатель-



ством в области охраны окружающей среды.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями дополнительно устанавливаются следующие ограничения использования -

- 1) запрещается распашка земель;
- 2) запрещается размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) запрещается выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается

полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной для ручьев протяженностью не более 10 км – 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования посредством передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

3. На территории населенного пункта деревня Кудрово для объектов водного фонда устанавливаются следующие размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос –

№ № п/п	Водоток	Водоохранная зона (ВОЗ), м	Прибрежная защитная полоса (ПЗП), м	Береговая полоса (БП), м
1	река Оккервиль	100	30	20
2	ручьи без названия	50	30	5

4. В границах водоохранной зоны устанавливается следующий режим и ограничения использования -

- 1) запрещается использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями дополнительно устанавливаются следующие ограничения использования -

- 1) запрещается распашка земель;
- 2) запрещается размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) запрещается выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования, каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

градской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 марта 2016 г. № 18 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждении проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 октября 2015 г. № 42 «Об утверждении положения о порядке предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28 октября 2015 г. № 41 «Об утверждении положения о порядке предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2014 г. № 8 «Об утверждении положения о порядке утверждения градостроительных планов земельных участков»;

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2014 г. № 6 «Об утверждении положения о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого качества»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 286;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;

СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 30 02 97*;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-97-76*;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Часть IV. Перечень законодательных и нормативных документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

с изменениями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 г. № 709;

Закон Ленинградской области от 29 декабря 2015 г. № 152-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленин-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2004 года «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002004:77 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-1, ул.Шоссейная, уч.47А с для «размещения торговых объектов площадью до 500 кв.м» на «размещении торговых объектов площадью свыше 500 кв.м» в помещении СКДЦ по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Янино-1, ул.Шоссейная, д.46 и на официальном сайте МО.

В связи с обращением собственника земельного участка об отсутствии решения вопроса подъезда к земельному участку со стороны ул. Шоссейной с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области публичные слушания по данному вопросу считать не состоявшимися.

Глава администрации
А.В.Гердий

обосновывающими возможность предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002004:77 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-1, ул.Шоссейная, уч.47А с для «размещения торговых объектов площадью до 500 кв.м» на «размещении торговых объектов площадью свыше 500 кв.м» в помещении СКДЦ по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Янино-1, ул.Шоссейная, д.46 и на официальном сайте МО.

В связи с обращением собственника земельного участка об отсутствии решения вопроса подъезда к земельному участку со стороны ул. Шоссейной с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области публичные слушания по данному вопросу считать не состоявшимися.

Глава администрации
А.В.Гердий

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, сообщает о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1007001:237 и 47:07:1007003:5 расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новосергиевка, уч.5Е и уч.18 - для личного подсобного хозяйства в зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками).

Инициаторы проведения слушаний – Шалимов А.С., Михайлов А.Н.

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме публичных слушаний направлять в письменном виде с обоснованием в администрацию МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Заневка, д.48 до 15 часов 08 -августа 2016 г.

Публичные слушания состоятся 8 августа 2016 г. в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка, детская площадка между многоквартирными домами №1 и 1А.

Глава администрации
А.В.Гердий

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

ИНФОРМИРУЕТ

жителей многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кудрово, ул. Столичная, дом 5, дом 5 корпус 1, дом 5, корпус 2, о том, что 23 июня 2016 года состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами. Победителем конкурса признан ООО «ЖКК «Семь столиц». С проектом договора управления многоквартирными домами можно ознакомиться на официальном сайте Администрации МО «Заневское городское поселение».

Администрация МО «Заневское городское поселение»

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

ИНФОРМИРУЕТ

жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кудрово, ул. Столичная, дом 14, о том, что 30 июня 2016 года состоялся открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Победителем конкурса признан ООО «УК Строй Линк-сервис». С проектом договора управления многоквартирным домом можно ознакомиться на официальном сайте Администрации МО «Заневское городское поселение».

Администрация МО «Заневское городское поселение»

Уважаемые жители!

На главной странице официального сайта администрации МО «Заневское городское поселение» расположена новостная лента, где представлена расширенная и актуальная информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также деятельности органов местного самоуправления.

Адрес сайта:

<http://www.zanevka.org/>

Газета «Заневский вестник» № 21 (225)
Учредитель: Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48.

6+

Свидетельство ПИ № ТУ78-01388 от 22.07.2013 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

Вр.и.о. директора: Е.А. Люсева
Главный редактор: Т.П. Косарева
Дизайн и вёрстка: Д.М. Тутынин

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику - 06.07.16 г. в 18:00, фактическое - 06.07.16 г. в 18:00.
Дата выхода: 07.07.16 г. Номер заказа: 1138.
Тираж: 1000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.